<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મોટા વરાછા MOTAVARACHHA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.21000000.00	સર્વે નંબર 43/1+43/2+45/1 પૈકી બ્લોક નંબર 35 ક્ષેત્રફળ 15176 ચો.મી જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી નંબર 25,લાગુ મૂળ ખંડ નંબર 125, તે મૂળ ખંડની જમીન પૈકી 4800 ચો.મી અને મૂળ ખંડના બદલામા આવેલ અતિમ ખંડ નંબર 125 ક્ષેત્રફળ 9864 ચો.મી પૈકી મંજુર સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નંબર 2 ક્ષેત્રફળ 3120 ચો.મી બિનખેતીની જમીન			ધરમશીભાઈ ભુરાભાઈ નારોલા વિજયભાઈ ધરમશીભાઈ નારોલા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નરશીભાઈ મેધજીભાઈ મેરૂલીયા	સ્ટેટસ હાઈટસ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. તરફે અને વતી અધિકૃત સહીકર્તા પ્રમુખ અશ્રીનભાઈ ગોરધનભાઇ ધામેલીયા સ્ટેટસ હાઈટસ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. તરફે અને વતી અધિકૃત મંત્રી અશોકભાઇ લીંબાભાઈ લાઠીયા	11/03/2019 16/03/2019	5207	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

પી એમ ચૌધરી ની તારીખ 16/04/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 11784

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 16/04/2019

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

KTGM
TOKEN 97
DATE 16-3-19

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ98064376388319R
Certificate Issued Date	:	05-Mar-2019 02:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01414005411126473R
Purchased by	:	STATUS HEIGHTS CO OP HOUSING SOCIETY LTD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURAT,MOTA VARACHHA,BLOCK NO:35 T.P.SCHME NO.: 25, F.P.NO.: 125 PAIKEE SUB PLOT NO.: 2 LAND
Consideration Price (Rs.)	:	2,10,00,000 (Two Crore Ten Lakh only)
First Party	:	STATUS HEIGHTS CO OP HOUSING SOCIETY LTD
Second Party	:	DHARAMSHIBHAI BHURABHAI NAROLA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	STATUS HEIGHTS CO OP HOUSING SOCIETY LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,29,000 (Ten Lakh Twenty Nine Thousand only)

SRT/4/KTG
No - 5207 1/25
2019

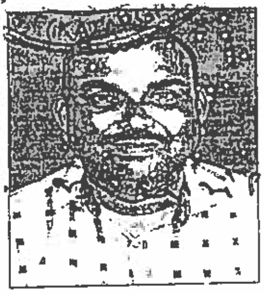
STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA LTD. SURAT

TQ 0000486552

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG
No - 5207 2/26
2019



<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૦,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો.</u>

આજ તારીખઃ..૧૧ મી માહેઃ .માર્ચ..., સને–૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને...

<u>તમો ખરીદનાર</u> :

સ્ટેટસ હાઈટસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી., (PAN:ABCAS1893H) એક ઘર બાંધનારી સહકારી મંડળી જે રજીસ્ટ્રારશ્રી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી, સુરતની કચેરીમા ઘ–૨૫૧૧૭ નંબરે સને–૨૦૧૯ ની સાલમાં નોંધાયેલી છે અને જેનું ઠેકાણુંઃ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ, જિલ્લો સુરત છે તે સોસાયટી તરફે અને વતી અધિકૃત સહીકર્તા :

<u>પ્રમુખ</u> :અશ્વીનભાઈ ગોરધનભાઈ ધામેલીયા, ધર્મે હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૩૯, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ ઈ/૧૦૦૧, શ્રીનિધિ રેસીડન્સી, સેટેલાઈટ રોડ, મોટાવરાછા, સુરત. (PAN:AJEPD3097N)

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મૂળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/4/KTG
No - 5207 3/25
2019

<u>મંત્રી</u> : અશોકભાઈ લીબાભાઈ લાઠીયા, ધર્મે હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૪૯, ધંધો વેપાર, રહેવાસી: ૭૫, નિજાનંદ સોસાયટી, અંકુર ચાર રસ્તા, એ.કે. રોડ, સુરત. (PAN:AADPL0625K)

<u>જોગ લી. અમો વેચાણ આપનાર</u> :

૧. ધરમશીભાઈ ભુરાભાઈ નારોલા, ધર્મે હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૭૨, ધંધો વેપાર, રહેવાસી: નાની વાવડી, ભાવનગર. (PAN:AEJPN8887K)

૨. વિજયભાઈ ધરમશીભાઈ નારોલા, ધર્મે હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૫૪, ધંધો વેપાર, રહેવાસી: ૮–૯, આદર્શનગર સોસાયટી, અણમોલ પાર્ક સોસાયટીની સામે, ગજેરા સ્કૂલ રોડ, કતારગામ, સુરત. (PAN:AAZPN9338D)

<u>તથા સંમતીદર્શક પક્ષકાર</u> :

નરશીભાઈ મેઘજીભાઈ મેરૂલીયા, ધર્મે હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો વેપાર, રહેવાસી:૭, ભગતનગર સોસાયટી, કતારગામ પોલીસ ચોકી સામે, કતારગામ, સુરત (PAN:AAYPM1394H)

જત અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની મોજે ગામ મોટા વરાછા ના સરવે નંબર: ૪૩/૧ + ૪૩/૨ + ૪૫/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર: ૩૫ વાળી ૧૫૧૭૬ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ થતાં મૂળખંડ નંબર: ૧૨૫ આપવામા આવેલો છે અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબર: ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી મંજુર સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી અને આ સાથે સામેલ કરેલા નકશામા લાલ રંગથી બતાવેલી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલું છે તે

SRT/4/KTG
No - 5207 [illegible]
2019

મિલકત તમોને રૂા.૨,૧૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ દસ લાખ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપીએ છીએ સહી.

મોજે મોટાવરાછા, તાલુકો અડાજણ ના સરવે નંબરઃ ૪૩/૧, ૪૩/૨ અને ૪૫/૧ પૈકી વાળી જમીન મૂળ છોટા મહંમદ બદાત ની માલીકીની ચાલી આવેલી. મજકુર જમીનમા તેમના ભાઈ–બહેનો નામે અહમદ મહંમદ બદાત, યાકુબ ગુલામહુસેન મહંમદ બદાત, મહંમદ કાસીમ મહંમદ બદાત, અમીના મહંમદ બદાત, ફાતમાબીબી મહંમદ બદાત ના નામ સામાયીકમા હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૩૮૯ તારીખઃ ૧૦/૧૨/૧૯૭૧ થી દાખલ કરવામા આવેલા. એકત્રીકરણ યોજના અમલમા આવતાં સરવે નંબરઃ ૪૩/૧, ૪૩/૨ અને ૪૫/૧ પૈકી વાળી જમીનને બ્લોક નંબરઃ ૩૫ આપવામા આવેલો અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૭૬ સમચોરસ મીટર કાયમ કરવામા આવેલું. એકત્રીકરણ યોજનાની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૪૧૩ તારીખઃ ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ થી કરવામા આવેલી.

અહમદ મહંમદ બદાત તારીખઃ ૭/૪/૧૯૮૮ ના રોજ એકમાત્ર વારસદાર તરીકે પુત્રી મરીયમ અહમદ બદાત ને મુકીને ગુજરી ગયેલા. યાકુબ ગુલામહુસેન મહંમદ બદાત પોતાની પાછળ વિધવા ઝુબેદા યાકુબ ગુલામહુસેન ને મુકીને બીનવસીયત ગુજરી ગયેલા. મહંમદ કાસીમ મહંમદ બદાત પોતાની પાછળ વિધવા મરીયમ મહંમદ કાસીમ ને મુકીને બીનવસીયત ગુજરી ગયેલા. અમીના મહંમદ બદાત તારીખઃ ૧૩/૧/૧૯૯૯ ના રોજ અપરણિત ગુજરી ગયેલા. ફાતેમા મહંમદ બદાત તારીખઃ ૭/૩/૨૦૦૧ ના રોજ અપરણિત ગુજરી ગયેલા. આમ વારસાઈ હકકે મરીયમ અહમદ બદાત, ઝુબેદા તે યાકુબ ગુલામહુસેન ની વિધવા તથા મરીયમ તે મહંમદ કાસીમ ની વિધવા ના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર વારસાઈ હકકે હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૪૫૬૪ તારીખઃ ૨/૬/૨૦૦૩ થી દાખલ થયેલા. તેઓ પૈકી ઝુબેદા તે યાકુબ ગુલામહુસેન ની વિધવા અને મરીયમ તે મહંમદ કાસીમ ની વિધવા એ પોતાના હકકો જતા કરેલા હોય મહેસુલી રેકર્ડ ઉપરથી તેઓના નામ હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મુળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

૪

અશોક શેલપોલ

લ   જ

SRT/4/KTG
No - 5207 5/28
2019

૫૮૩૧ તારીખઃ ૭/૭/૨૦૦૭ થી કમી થયેલા અને મજકુર જમીન મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર છોટા મહંમદ બદાત તથા મરીયમ અહમદ બદાત ના નામે ચાલુ રહેલી.

છોટા મહંમદ બદાત અને મરીયમ અહમદ બદાત પાસેથી સદરહુ જમીન તારીખઃ ૫/૧૧/૨૦૦૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનારા નંબરઃ ૧ અને ૨ એ સરખા હીસ્સાનો ફાળો કરી ખરીદ કરેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરત(૪)(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકના ૧૩૦૪૬ નંબરે તારીખઃ ૫/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે દસ્તાવેજ આધારે અમો વેચાણ આપનારના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૬૧૨૩ તારીખઃ ૨૫/૧/૨૦૦૮ થી દાખલ થયેલા. અમો વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલા ૩૦૩૫ સમચોરસ મીટર હીસ્સાની જમીન સંમતીદર્શક પક્ષકાર યાને નરશીભાઈ મેઘજીભાઈ મેરૂલીયા ને તારીખઃ ૩૧/૩/૨૦૦૮ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરત(૪) (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકના ૧૫૦૪૮ નંબરે તારીખઃ ૨૯/૭/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે દસ્તાવેજ આધારે અમો વેચાણ આપનારના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૮૧૩૪ તારીખઃ ૨૫/૫/૨૦૧૧ થી દાખલ થયેલા. મોટાવરાછા વિસ્તારમા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૨૫(મોટાવરાછા) લાગુ થતાં મજકુર બ્લોક નંબરઃ ૩૫ વાળી ૧૫૧૭૬ ચો.મી. જમીનને મૂળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ આપવામા આવેલો અને તેના બદલામા અંતિમખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું. આમ મજકુર જમીનમા અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતીદર્શક પક્ષકારનો નીચે ટેબલમા જણાવ્યા મુજબનો નિયત હીસ્સો પોખાય છે.

	વેચાણ આપનાર નં.૧	વેચાણ આપનાર નં.૨	સંમતીદર્શક પક્ષકાર
ઓ.પી. મા હીસ્સો	૬૦૭૦.૫૦	૬૦૭૦.૫૦	૩૦૩૫
એફ.પી.મા હીસ્સો	૩૯૪૫.૬૦	૩૯૪૫.૬૦	૧૯૭૨.૮૦

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મૂળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/4/KTG

No - 5207 6/26

મજકુર જમીન મોજે મોટા વરાછાના બ્લોક નં.૩૫ ની ૧૫૧૭૬ ચો.મી., મૂળ ખંડ નં.૧૨૫ તથા અંતિમ ખંડ નં.૧૨૫ વાળી ૯૮૬૪ ચોરસ મીટર જમીન કલેકટરશ્રી, સુરતે તેમના હુકમ નંબરઃ એ/બખપ/ એસ.આર.નં. ૯૮૫/૧૭/આઈ.ડી.નં. ૨૧૬૪૧૭/વશી.૧૧૪૫૫ થી ૧૧૪૬૯/૧૭ તારીખઃ ૨૮/૧૧/૨૦૧૭ થી રહેઠાણ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપેલી છે. બીનખેતી પરવાનગીની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૦૩૦૫ તારીખઃ ૨૭/૧૨/૨૦૧૭ થી થયેલી છે.

અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર પૈકી મંજુર સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નંબરઃ ૨ તરીકે દર્શાવેલી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર જમીન તમો ખરીદનારે અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી તારીખઃ ૩૦/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજના કબજા વગરના રજીસ્ટર્ડ સાટાખતથી સુચિત સોસાયટીના પ્રમુખ અને મંત્રી તરીકેની હેસીયતમા ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલું. તે સાટાખત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત-૪(કતારગામ) ની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકના ૩૦૧૭૮ નંબરે તારીખઃ૩૦/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલું. હવે તમો ખરીદનાર સોસાયટી રજીસ્ટ્રાર ઓફ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટીસ, સુરતની કચેરીમા રજીસ્ટર થયેલી છે. તમે અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવી આપેલી છે અને તેથી તમારી તરફેણમા આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામા આવે છે સહી. ઉપરોકત સમગ્ર વ્યવહાર સંમતીદર્શક પક્ષકારની જાણમા અને સંમતીથી થયેલો હોવાથી અમે આ દસ્તાવેજમા પણ સંમતીદર્શક પક્ષકાર તરીકે સામેલ થયા છીએ સહી. આ દસ્તાવેજ બાદ આપણે પક્ષકારોનો મજકુર જમીનમા નીચે મુજબનો હીસ્સો કાયમ રહે છે.

	તમો ખરીદનાર	વેચાણ આપનાર નં.૧	વેચાણ આપનાર નં.૨	સંમતીદર્શક પક્ષકાર
ઓ.પી. મા હીસ્સો ચો.મી.	૪૮૦૦	૩૬૭૦.૫૦	૩૬૭૦.૫૦	૩૦૩૫

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મુળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/4/K
- 5207 /
2019

એફ.પી.મા હીસ્સો ચો.મી.	૩૧૨૦ (સબ ડીવીઝનના સબ પ્લોટ નં.૨)	૨૩૮૫.૬૦ (સબ ડીવીઝનના સબ પ્લોટ નં.૧ પૈકી)	૨૩૮૫.૬૦ (ડીવીઝનના સબ પ્લોટ નં.૧ પૈકી)	૧૯૭૨.૮૦ (ડીવીઝનના સબ પ્લોટ નં.૧ પૈકી)

તમોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન માટેના ભાગલા પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચીઠ્ઠી નંબર એસએમસી/૨૨–૦૧–૨૦૧૯/૭૩૪૮૩૯/ ૦૧/૦૦૨૬૬૧ તાઃ૭/૨/૨૦૧૯ થી મંજુર કરી આપેલા છે. ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫(મોટાવરાછા) હાલ ડ્રાફટ સ્ટેજ ઉપર છે.

ટી.પી. સ્કીમ આખરી થતા જો અંતિમ ખંડના ક્ષેત્રફળમા ફેરફાર થાય તો તેના લાભ–અલાભ પક્ષકારોએ ઉપર ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં મેળવવાના રહેશે.

આ મુજબ સદરહુ જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહુ જમીન પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. સદરહુ જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ જમીન અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ જમીન અમે કોઈને ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહુ જમીન અંગે

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મુળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/4/KTG

No - 5207 8/26

2019

અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ નથી અને અમોને સદરહુ જમીનની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન પર અમારા થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારા શીરે છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વારસોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ જમીન પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂ.૨,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ દસ લાખ પુરા તમે અમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.

<u>વિગત</u>

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	તારીખ	બેન્કનું નામ
૫૦૦૦૦૦૦	૦૦૦૦૦૧	૨૨/૦૨/૨૦૧૮	ધી સુરત ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી.
૫૦૦૦૦૦૦	૦૦૦૦૦૨	૨૨/૦૨/૨૦૧૮	ધી સુરત ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી.
૪૮૯૫૦૦૦	૦૦૦૦૦૪	૨૮/૦૨/૨૦૧૯	ધી સુરત ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી.
૪૮૯૫૦૦૦	૦૦૦૦૦૫	૨૮/૦૨/૨૦૧૯	ધી સુરત ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી.
૫૦૦૦૦૦	૦૦૦૧૦૧	૨૬/૧૦/૨૦૧૮	ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓ. બેંક લી.
૫૦૦૦૦૦	૦૦૦૧૦૨	૨૬/૧૦/૨૦૧૮	ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓ. બેંક લી.
૨૧૦૦૦૦	TDS	----	----
૨૧૦૦૦૦૦૦	કુલ રૂા.		

જે મળ્યા બદલની અમો આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછો મળ્યાની અમારે કોઈ તકરાર કરવી નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમારો હતો તે અમોએ પોતાના કબજા વહીવટમાંથી કાઢીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટમાં સુપરત કરી છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટદાર થયા છો.

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મુળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/4/KTG
- 5207 9
26
2019

સદરહુ જમીન પર કોઈના જવા આવવાના, હવા ઉજાસના, પાણીના નિકાલના કે બીજી કોઈપણ રીતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

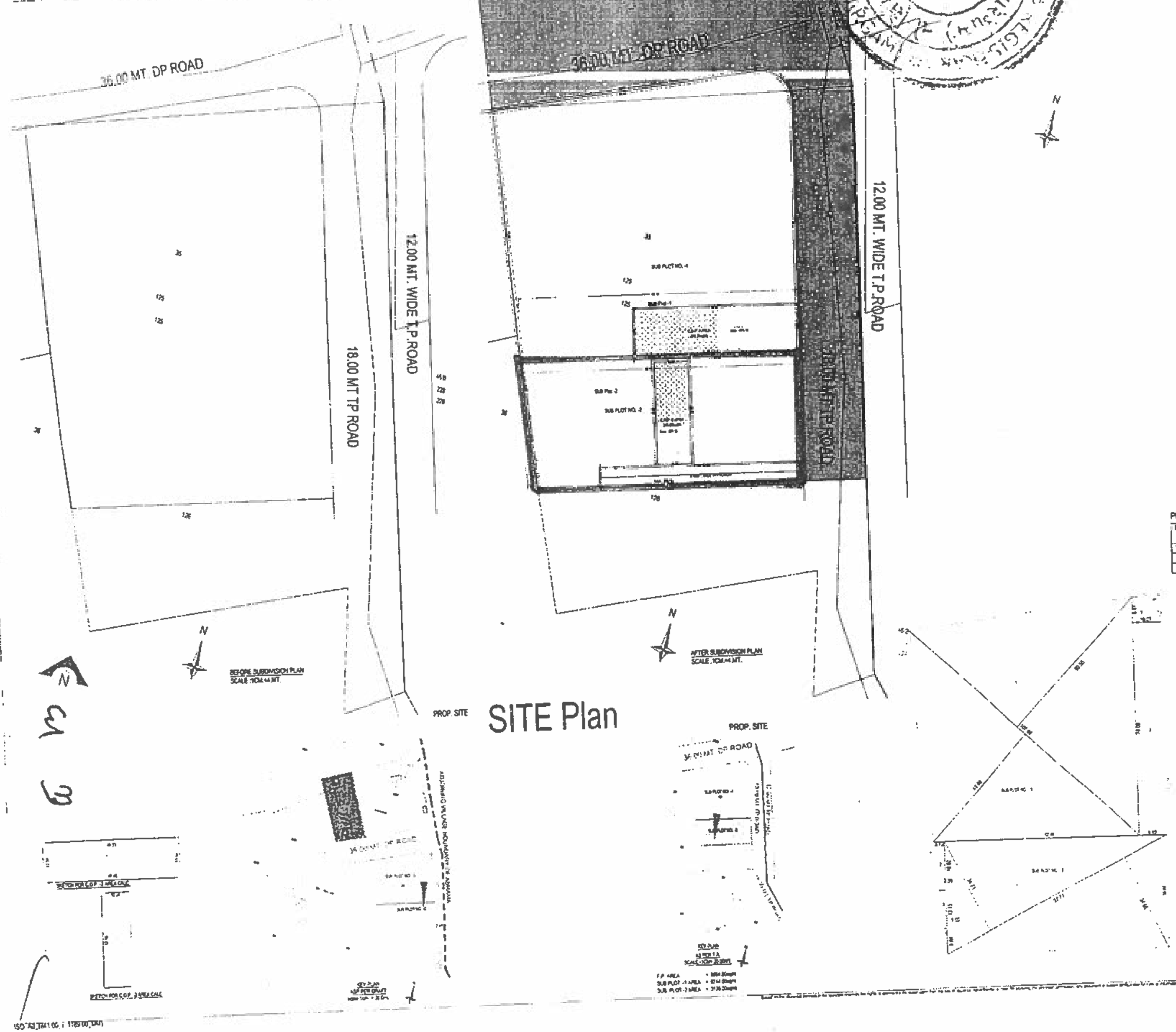
આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક થતા હોવાથી સદરહુ જમીનની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છો સહી. સદરહુ જમીનને લગતા અત્યાર સુધીના તમામ વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, આઉટગોઈંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ ભરપાઈ થયેલા છે તે છતાં જો કોઈ બાકી હોય તો તે અમારે ભરપાઈ કરવા સહી અને તમો ભરો તો તેના નાણાં અમારે તમોને ભરપાઈ કરવા સહી. હવે પછીના સદરહુ જમીનને લગતા તમામ વેરા વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સરવે કચેરી/ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર તથા મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી સંમતી કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાય સહી.

<u>વેચાણ આપેલી જમીનની વિગત</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ મોટા વરાછા ના સરવે નંબરઃ ૪૩/૧ + ૪૩/૨ + ૪૫/૧ પૈકી, બ્લોક નંબરઃ ૩૫ વાળી ૧૫૧૭૬ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેને ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ થતાં મૂળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ આપવામા આવેલો છે તે મૂળ ખંડની જમીન પૈકી ૪૮૦૦ ચો.મી. અને મૂળ ખંડના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડ નં.૧૨૫ ની ૯૮૬૪ ચો.મી. જમીન પૈકી મંજુર સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી અને આ સાથે સામેલ કરેલા નકશામા લાલ રંગથી બતાવેલી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત. સદરહુ જમીનની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મૂળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SUBDIVISION PLAN FOR BLOCK NO. 35 TPS.NO-25 (MOTAVARACHHA) O.P.NO - 125 F.P.NO - 125 MOJE - MOTAVARACHHA DIST. - SURAT



	F.P.No. 125, SubPlotNo: N.A, TenementNo: N.A	
	CitySurveyWardNo: N.A	
	Authority: Surat Municipal Corporation (SMC)	Plot SubUse: Residential Apartment Bldg
	AuthorityClass: D1	Plot Use Group: NA
	AuthorityGrade: Municipal Corporation	Land Use Zone: Residential use Zone
	CaseTrack: Regular	Conceptualized Use Zone: R1
	Project Type: SubDivision	
	Nature of Development: NEW	
	Development Area: Draft/Preliminary Town Planning Scheme	
	SubDevelopment Area: Other Area	
	Special Project: NA	
	Special Road: NA	
	Site Access: TPSName: T.p.s no 25 Motavarachha, RevenueNo: Block no-35, GamtalNo: N.A, OPNo: 125, F.P.No. 125, SubPlotNo: N.A, TenementNo: N.A, CitySurveyWardNo: N.A	
A	AREA DETAILS :	Sq.Mts.
1	Area of Plot As per record	9864.00
	7/12 or Document	9864.19
	As per site condition	9864.00
	Area of Plot Considered	
2	Deduction for	0.00
	(a)Proposed roads	0.00
	(b)Any reservations	0.00
	Total(a + b)	9864.00
3	Net Area of plot (1 - 2)	986.40
4.	Common Plot (Reqd.)	1002.33
	Common Plot (Prop)	1002.33
	Common Plot	8861.67
	Balance area of Plot(3 - 4)	
	Notes :	

Color Notes

COLOR INDEX
PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED CONSTRUCTION
COMMON PLOT
ROAD ALIGNMENT (ROAD WIDENING AREA)
FUTURE T.P.SCHEME DEDUCTION AREA
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

Tree Details (Table 3h)

Plot	Name	Nos Of Trees	
		Reqd	Prop
SUB Plot -1	Tree	-	120
SUB Plot -2	Tree	-	78

Plot Details Before SubDivision (Table S1)

Plot(s)	Plot Area As Per		Plot Area (Considered Min)	Deduction From Plot	Net Plot Area	Deduction From Net Plot	Plot Area
	Document	Drawing				Common Plot	
Plot	9864.00	9864.19	9864.00	-	9864.00	1002.33	8861.67
Grand Total	9864.00	9864.19	9864.00	-	9864.00	1002.33	8861.67

Plot Details After SubDivision(Table S2-a)

Plot(s)	Min Area Considered (m2)	Drawing Area Considered (m2)	Deduction (m2)	Area (m2)	Common Plot	Plot Area (m2)
SUB Plot -1	6744.00	6743.37	-	6743.87	[illegible]	6743.87
SUB Plot -2	3120.00	3119.34	-	3118.94	[illegible]	3118.94
Grand Total	9864.00	9863.81	-	9863.81	[illegible]	9863.81

SRT/4/KTG

No - 5207 11/26

2019

ઉત્તરે : અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૨૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧

દક્ષિણે : અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૨૬.

પૂર્વે : ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ.

પશ્ચિમે: અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૨૩.

સદરહુ મિલકતની હાલની બજાર કિંમત રૂ.૨,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ દસ લાખ પુરાની છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧૦,૨૯,૦૦૦/- પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. સદરહુ જમીનને લગતા જુના દસ્તાવેજો તથા હકક દર્શક પુરાવાઓ તમોને સોંપી દીધા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોંશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ તન અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કરી આપ્યો છે જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે ______________ મતુ તત્રે ______________ શાખ.

ધારમશી

(ધરમશીભાઈ ભુરાભાઈ નારોલા)

(વિજયભાઈ ધરમશીભાઈ નારોલા)

(નરશીભાઈ મેઘજીભાઈ મેરૂલીયા)

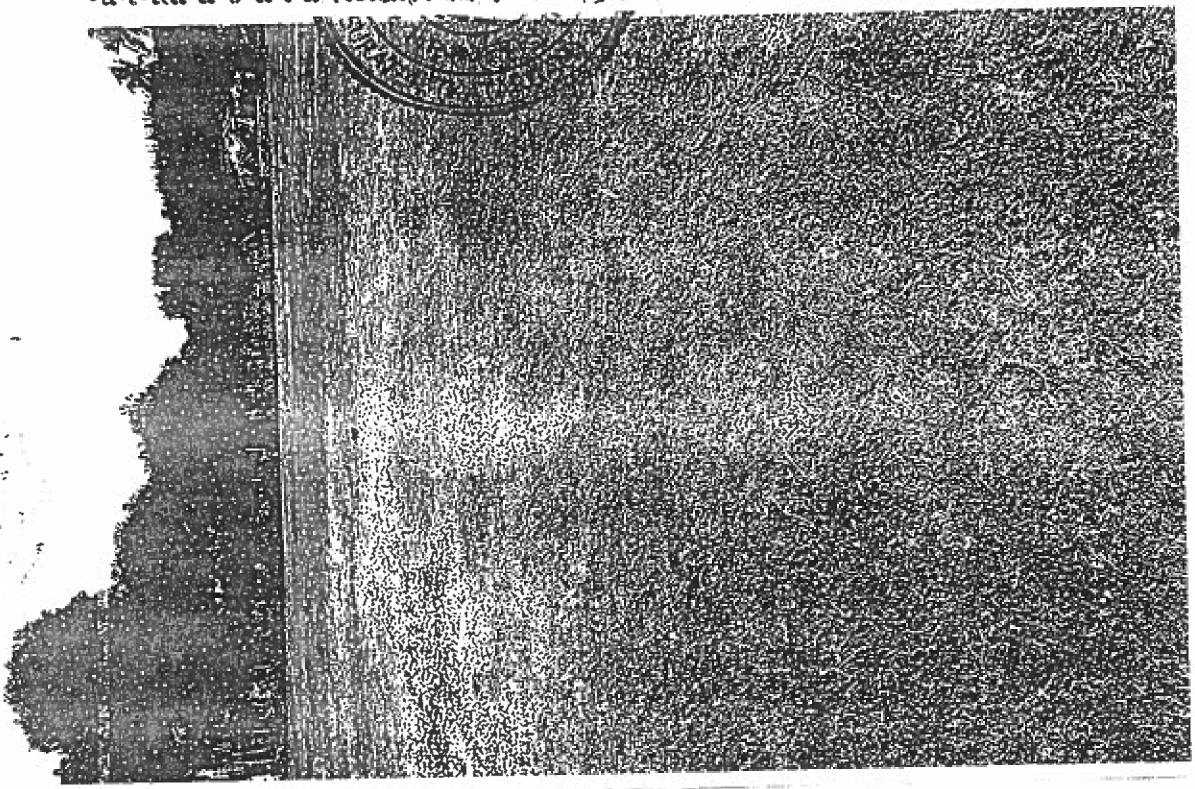
મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મુળખંડ નંબર: ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબર: ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/4/KTG

No - 5207 12/25

2019

મોજે ગામ મોટા વરાછી, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મુળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ અને તેના બદલામાં અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો ફોટોગ્રાફ.



સ્ટેટસ હાઈટસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી., એક ઘર બાંધનારી સહકારી મંડળી તરફે અને વતી અધિકૃત સહીકર્તા

(અશ્વીનભાઈ ગોરધનભાઈ ધામેલીયા)

(અશોકભાઈ લીબાભાઈ લાઠીયા)
મંત્રી

(ધરમશીભાઈ ભુરાભાઈ નારોલા)

(વિજયભાઈ ધરમશીભાઈ નારોલા)

(નરશીભાઈ મેઘજીભાઈ મેરૂલીયા)

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મુળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/4/KTG

No - 5207 13/25

2019

પક્ષકારોની સહી, ફોટો તથા અંગુંઠાના નિશાનની યાદી

ખરીદનાર:
સ્ટેટસ હાઈટસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી., (PAN:ABCAS[illegible]) એક ઘર બાંધનારી સહકારી મંડળી તરફે અને વતી અધિકૃત સહીકર્તા

(અશ્વીનભાઈ ગોરધનભાઈ ધામેલીયા)
પ્રમુખ

ડાબા હાથના અંગુંઠાનું નિશાન

(અશોકભાઈ લીબાભાઈ વાઢીયા)
મંત્રી

ડાબા હાથના અંગુંઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર:

(ઘરમશીભાઈ ભુરાભાઈ નારોલા)
(PAN:AEJPN8887K)

ડાબા હાથના અંગુંઠાનું નિશાન

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મૂળખંડ નંબર: ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબર: ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(વિજયભાઈ ધરમશીભાઈ [illegible])
(PAN:AAZPN9338D)

<u>સંમતી દર્શક પક્ષકાર:</u>

(નરશીભાઈ મેઘજીભાઈ મેરૂલીયા)
(PAN:AAYPM1394H)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

SRT/4/KTG
No - 5207 14/26
2019

મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ ના ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૫ (મોટા વરાછા) નાં મૂળખંડ નંબર: ૧૨૫ અને તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબર: ૧૨૫ થી ૯૮૬૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયેલું છે તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

દસ્તાવેજ નંબર...5207.... તારીખ:...16-3-19

—:: પરિશિષ્ટ ::—

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ—૩૪ ની પેટા કલમ—૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો.		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ મોટા વરાછા ના સરવે નંબરઃ ૪૩/૧ ત્ર ૪૩/૨ ત્ર ૪૫/૧ પૈકી, બ્લોક નંબરઃ ૩૫ વાળી ૧૫૧૭૬ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેને ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ થતાં મૂળખંડ નંબરઃ ૧૨૫ આપવામા આવેલો છે તે મૂળ ખંડની જમીન પૈકી ૪૮૦૦ ચો.મી. અને મૂળ ખંડના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડ નં.૧૨૫ ની ૯૮૬૪ ચો.મી. જમીન પૈકી મંજુર સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી અને આ સાથે સામેલ કરેલા નકશામા લાલ રંગથી બતાવેલી ૩૧૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૧૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતાઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પૂછવાનો પ્રશ્નો.		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખોં છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ)

SRT/4/KTG

No - 5207

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHAMELIYA ASHWINBHAI G

GORDHANBHAI AMBABHAI DHAMELIYA

10/07/1979

Permanent Account Number

AIEPD3097N

31052005

Signature

REGISTRAR

ATTESTED COPY

NOTARY

LIMBACHIA

SURAT

SRT/4/KTG
- 5207 16/25
2019

૨૫

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AADPL0625K

नाम /NAME

ASHOKBHAI LIMBABHAI LATHIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LIMBABHAI POPATBHAI LATHIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

SRT/4/KTG

No - 5207

2019

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

DHARAMSHIBHAI B NAROLA

B N NAROLA

01/06/1946

Permanent Account Number

AEJPN8887K

Signature

SRT/4/KTG

No - 5207 18/25

2019

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VIJAYBHAI DHARAMSHIBHAI NAROLA

DHARAMSHIBHAI BHURABHAI NAROLA

01/06/1964

Permanent Account Number

AAZPN9338D

Signature

01102011

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

SRT/4/KTG

No - 5207 19/25

2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAYPM1394H

नाम /NAME

NARSHIBHAI MEGHJIBHAI MERULIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MEGHJI MAVJIBHAI MERULIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-05-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

SRT/4/KTG

- 5207

2019

SUB-REGISTRAR (KATARGAM)

SUDHA B. LIMBACHIA ADVOCATE SURAT DISTRICT Reg.No.729 GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA

NOTARY (SURAT)

९०

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૫
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર:-૪૩/૧+૪૩/૨+૪૫/૧p

મોજે : મોટા વરાછા
તાલુકો : અડાજણ
જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૫૧-૭૬		૧૩૮૯,૨૪૧૩,૪૫૬૪,૫૬૯૧,૫૬૯૨,૫૮૩૧,૬૧૨૩,૮૧૩ ૧૦૩૦૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૫૧-૭૬		
આકાર	૨૮.૪૩	૯૮૭ | ૧-૫૧-૭૬ | ૨૮.૪૩	ધરમશીભાઈ ભુરાભાઈ(૬૧૨૩)
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00		વિજયભાઈ ધરમશીભાઈ(૬૧૨૩)
પાણીધારો રુ	0.00		નરશીભાઈ મેઘજીભાઈ (ક્ષે.૩૦૩૫.00 ચો.મી.)(૮૧૩૪)
ટોણીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૫૫૬૦, ગુજરાત સ્ટેટ ઈલેકટ્રીસીટી કોર્પોરેશન લી.ના પત્ર નં.યુજીબીપીએસ/સીવીલ -<૫૫૬૦> પા.હા./જમીન મોટાવરાછા/રેડીયલવેલ પાઈપલાઈન-૪૭૮૪ તા.૨૧-૭-૦૬ થી -<૫૫૬૦> મોટા વરાછા ગામની જમીનની હદમાં ૧૧KV વીજ રેખા ધરાવતી ઓવરહેડ -<૫૫૬૦> વીજલાઈન તથા પાણીની ભુગર્ભ પાઈપલાઈન પસાર થાય અને વપરાશી -<૫૫૬૦> હકક થાય તેવી નોંધ કરી.<૫૫૬૦>	

SUB-REGISTRAR KATARGAM

SRT/4/KTG
No - 5207 21/25
2019

ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી મજુરા

22

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
08/02/2018 01:06 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/03/2019 15:27:00
સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મજુરા

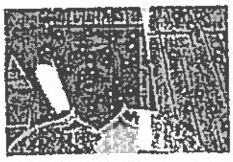
SRT/4/KTG		
5207	22	25
2019		

(W) 11/03/2019 4:31 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૨૦૭ સને ૨૦૧૯ ના માર્ચ માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૨૧૦૧૨૯૩૪

	Rs.
ફીપહોંચી છે તે	
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)	૧૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૧૦૦૦.૦૦

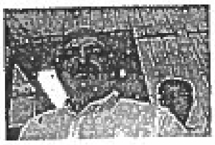
HDFC બેંક મોટા વરાછા બ્રાંચ ડ્રાફ્ટ નંબર 578958 તા.11/03/2019



...સ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. તરફે ...વતી અધિકૃત સહીકર્તા પ્રમુખ અશ્વીનભાઈ ગોરધનભાઇ ધામેલીયા

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

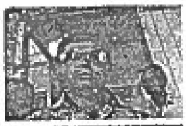
અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ધરમશીભાઈ ભુરાભાઈ નારોલા નાની વાવડી,ભાવનગર PANNO:AEJPN8887K	૭૨			
આપનાર					
૨	વિજયભાઈ ધરમશીભાઈ નારોલા કતારગામ,સુરત PANNO:AAZPN9338D	૫૪			
Confirm					
૩	નરશીભાઈ મેઘજીભાઈ મેરૂલીયા કતારગામ,સુરત PANNO:AAYPM1394H	૫૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/4/KTG		
5207	23	25
2019		

(W) 11/03/2019 4:31 PM

૧ રમેશભાઈ નાગજીભાઈ કળથીયા
પુણા ગામ,સુરત



૨ પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ નાવડીયા
પુણા ગામ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. [illegible]

તારીખે: ૧૧ માહે: માર્ચ -૨૦૧૯

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 11/03/2019

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG		
5207	24	25
2019		

(W) 11/03/2019 4:31 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 3

તારીખ: 11/03/2019

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(2) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG		
5207	25	25
2019		

(W) 16/03/2019 6:17 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૨૦૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 16-03-2019			

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

Canal Rd
Karamsinh Bapu Ashram
Sport Complex Badshah
Amrut Residency
Keishna Colddrinks
Sports Complex Farm
shajanand kirana
Google
Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019
India
Terms
Send feedback
20 m
3D