



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ભુમિશી/વિલ્ડફોગ પાર્ટનરશીપ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ૨૧/૨/૧૭ થી ગેરેજો.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં માલકી :- ૨૨ મી.મી., મોટર :- ૧૬.૧૫ મી.ટી., ફી.પી. :- ૨૬.૬ મી.ટી. ૨૨/૨/૧૭
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— રજિસ્ટ્રેશન ફી :- રાષ્ટ્રીય ધાન :-

સ્પષ્ટાવેશ પાટી ટોટલ ૨૧
આગળ.

સામેલ ખાનગી માલકી રંગ રેખાથી દર્શાવેલ ગુજરાત બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- ક્વર્ટર પાર્કિંગ, સારી, લેસાટ, પેસેજ નથા રેસેપ્શન બાંધકામ.

ફ્લોર :- ટુર્કીશ ક્વર્ટર પાર્કિંગ, સારી, લેસાટ, નથા પેસેજ બાંધકામ.

ફ્લોર :- લાલંગ/ડાઇનિંગ, કિચન, લોન્ડ્રી, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોપફેટ, સ્ટોર, ખોલ, દેસેસ રોડ
લેસાટ નથા સારી, લેસાટ નથા પેસેજ બાંધકામ.

ફ્લોર :- લાલંગ/ડાઇનિંગ, કિચન, લોન્ડ્રી, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોપફેટ, સ્ટોર, ખોલ, દેસેસ રોડ
ફ્લોર :- લેસાટ નથા સારી, લેસાટ નથા પેસેજ બાંધકામ.

ફ્લોર :- લાલંગ/ડાઇનિંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોપફેટ, સ્ટોર, દેસેસ રોડ
લેસાટ નથા સારી, લેસાટ નથા પેસેજ બાંધકામ.

શરતો :- (૧) ઓરજદારશી સ્થાનકે બોલ-રીયાર નથા સોલાર વોટર ફીટીંગ સમ્પન
પ્રોવાઇડ કરવામાં રહેશે. (૨) માલકી નથા સોનાન પાંડેશી ડો જાળવી બાંધકામ

કરવાનું રહેશે. (૩) સચર ફિગેડ આપવામાં N.O.C. R.M.C. F.E. S.No. N.O.C.

૦૪, Date :- 10/04/2017 ની દારાગે આપવામાં. (૪) ટ્રાન્સફોર્મર ખાનગી

દર્શાવેલ ગુજરાત ઓરજદારશી ની પ્રિગ્રાઇસમાં સ્થાપવાનું રહેશે. (૫) જ્યાં જ્યાં

જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી નથા સરકારી સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

નોંધ :- સામેલ બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આપવામાં.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મુજબ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વ. સા. ઈ. નં. ૭૩૭

જાહેર. તા. ૭/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આર્. સી. સોલંકી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૨૪૧૫/- પહોંચ નં. ૬૧૬૧૭/૨૦૧૭ તા. ૩૦/૩/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬૧૬૧૭/૨૦૧૭ તા. ૧૭/૪/૧૭ થી ભરેલ છે.

૭૪૬

આર્. સી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ખાસ શરતો :-

1. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ કોમન-૨ (સી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ, વીડીયો તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાનું રહેશે.
2. બાંધકામના દરેક તબક્કે હીમ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોજેક્ટ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
3. જી.ડી.સી. આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એન્ડ ન્યુક્લિયર વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થવેલી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
4. સેટી ટેક તથા સોફ્ટવેલની સાર્વજિક તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખાસ મુજબ ફોર્મ લે-આઉટમાં દર્શાવવાનું રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સર્વેયર સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
5. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.
6. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અમેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

1. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો ભંગ થવાનાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમ કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને ક્ષીલે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ રીતે તરફેણ મળશે નહિ.
2. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર ૪ સેકન્ડ એન્ડેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
3. મુસદ્દાપત્ર નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમમાંની હદ, માપ, સેકન્ડ તથા કમવાલી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
4. વખતી વખતે શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, સિલસબે ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
5. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બાંધકામ નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન સ્થળે બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
6. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એન્ડ એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર બુક ૫ અંગેની સુચના ચક્રવાત અંગેની સુચના, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વેપરાતા ઈમારતો માલ સામાનની નુકલવતા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્વિચર તથા અન્ય અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય વ્યવસ્થા બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.
7. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
9. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

1. ક્વર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ(+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
2. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
3. સેલરનું બાંધકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકસાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
4. વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાજ માળીના પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
5. મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
6. આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવો મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
7. આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની સરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
8. આ પરવાનગીથી પોતાની માલિકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ સડક સિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
9. આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ સાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
10. દરેક કિચન ટીક એક વુલ વાવવાનું રહેશે.
11. બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીના નામ નિર્દેશવાનું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
12. તમારા પ્લોટમાં બાર બનાવીને તેને સીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
13. અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિનયો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય મુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પાંચે મુકવાનું રહેશે.
14. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિક કામ કરતા મજૂરો માટે હંજામી ટોયલેટ (સાત મજૂર ટીક એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૯૨

શ્રી સુલશી પાલ-ડોંગ પાટનગર પાલિકાના ડેવલપમેન્ટ ઓફિસના ડિગ્રાફા વિ રહેવાસી ૧૭૬૨

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ/શિયા/મવડી/નાના મવા સર્વે નંબર ૨૭૪/P ના પ્લોટ નંબર ૧૬૫/૨૬ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૬ ફા. પ્લોટ નંબર ૪૨/૧ સ્થળ રાજકોટ પાટનગર પાલિકાની જે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ બાઈ-રાઈઝ પ્લાન :-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Ground	કર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
1 st Floor	ટુ-વ્હીલર કર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, વોશ, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોયલેટ, સ્ટોર, પોર્ચ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
3 rd To 12 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, વોશ, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોયલેટ, સ્ટોર, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
13 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોયલેટ, સ્ટોર, ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
-:: શરતો ::-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર લીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલ્ટીસી તથા અંતિમ બંદની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીન્ડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.08, Date.10/04/2017 ની શરતોને આધિન
૪	ટ્રાન્સફોર્મર પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીની પ્રીમાઈસીસમાં સ્થાપવાનું રહેશે.
૫	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૭૩૭	ર.શી.નં. ૪૦
તા. ૭/૧૦/૨૦૧૬	તા. ૧૭/૦૪/૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

શરતો :-

- (૧) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ તથા મહાનગરપાલિકાના નિયમો અને પેટા કાયદા અનુસાર મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં અગર સદરહુ એક્ટની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કામ કરતાં પહેલાં ધોરણસર મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી લેવી પડશે.
- (૨) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૮૫ પ્રમાણે જમીનનો બીન બેતી ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- (૩) મકાન અગર તેનો ભાગ ઉપયોગમાં લેતાં પહેલાં બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩ પ્રમાણે ધોરણસરની મહાનગરપાલિકાની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- (૪) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટની ૧૯૪૯ની કલમ ૩૧૩માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં મહાનગરપાલિકાના પેટા કાયદા મુજબ જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવા પડશે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી)નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્ટિકલ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬(એ) થી ૬ (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટિફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામનાં સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૪) સેપ્ટિક ટેંક તથા સોલ્વેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ એસ ૨૪૩૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાઈ-ખત્રા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ ઇન્જીનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલકિ ઓફ ર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૫) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલો નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- (૬) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળના તેના ફૂલને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હસ્તક થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- (૨) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) મુસદ્દાપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- (૪) વખતો વખત મહાનગરપાલિકા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે બંધે માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫) સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન પત્રની કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો તથા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમાણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમજાવેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.
- (૬) સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર થયેલા વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ મુજબ બૂકિંગ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભવનનક બાબતો અંગે નિયમોના સલાહ, સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇન્જીનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલકિ ઓફ ર્કસ/સુપરવાઈઝર/ડિવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૭) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિવિનિયમની મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) નુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જે કોઈ ફેરફાર મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકે.
- (૯) જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરવાને આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.