



Pramey Sonecha

Advocate

C: + 91 98984 00024

AMIT N. LOKWANI,
ADVOCATE,
B.COM, LL.B.

તા. ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

પ્રતિ,
મે. શ્લોક ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
રાજકોટ.

વિષય :- ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ

માનનીય શ્રી,

આથી હું નીચે સહી કરનાર અમિત એન. લોકવાણી, એડવોકેટ, રાજકોટ આ રીપોર્ટના શેડ્યુઅલ - એ માં દર્શાવેલ વિગતોવાળી "સંકલ્પ પ્રાઈમ" ના નામે પ્રપોઝડ રહેણાંક ઈમારત વાળી જમીન વાળી સ્થાવર મિલકત જે રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં અમિન માર્ગ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ છે તે મિલકત અંગે આથી ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરું છું

વિભાગ - એ - માલિકી

(૧) માલિકનું નામ :-

(૧.૧) શ્રીમતિ શોભનાબેન સતિષભાઈ કોટેયા,

(૧.૨) શ્રી બંટી સતિષભાઈ કોટેયા,

(૨) શ્રી સાવન વિનોદભાઈ કોટેયા,

(૩) શ્રી માધવલાલ અંદરજી કોટેયા,

(૨) માલિકીનો પ્રકાર :-

હાલના ઉપર લખ્યા મિલકત માલિકો પૈકી નં. ૧.૧ તથા ૧.૨

શ્રીમતિ શોભનોબન સતિષભાઈ કોટેયા તથા શ્રી બંટી સતિષભાઈ કોટેયાની સંયુક્ત માલિકી હકકની જમીન સિટી સર્વે વોર્ડ નં.

૧૫/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૫૮૮/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.

૧૨૩-૪૯ છે.





AMIT N. LOKWANI,
ADVOCATE,
B.COM, LL.B.

:: 2 ::

હાલના ઉપર લખ્યા મિલકત માલિકો પૈકી નં. ૨
શ્રી સાવન વિનોદભાઈ કોટેયાની સુવાંગ માલિકી હકકની જમીન
સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૫૮૮/૨ ની જમીન
ચો.મી.આ. ૧૨૩-૪૯ છે.

હાલના ઉપર લખ્યા મિલકત માલિકો પૈકી નં. ૩
શ્રી માધવલાલ અંદરજી કોટેયા ની સુવાંગ માલિકી હકકની જમીન
સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૫૮૮/૩ ની જમીન
ચો.મી.આ. ૧૨૩-૪૯ છે.

(૩) ડેવલોપર્સ :-

રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે મે. શ્લોક ડેવલોપર્સ
ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના સદરહું મિલકત પરત્વે
ડેવલોપ કરવાના હકકો ઉત્પન્ન થયેલ છે.

(૧) અનંતારા મેનેજમેન્ટ લી. લાયબેલિટીના
રીપ્રેઝન્ટેટીવ દરજ્જે

શ્રી જયકુમાર રાજેશકુમાર પટેલ	— 15.75%
(૨) શ્રીમતિ ભારતીબેન નવિનચંદ્ર પટેલ	— 15.75%
(૩) શ્રી પિયુષ પ્રકાશભાઈ રાણીગા	— 28.50%
(૪) શ્રી પંકજભાઈ ગોવિંદજી રાણીગા	— 10.00%
(૫) શ્રી તુષાર દિપકભાઈ રાણીગા	— 10.00%
(૬) શ્રી રશ્મીન ભરતભાઈ વાડોદરીયા	— 10.00%
(૭) શ્રી રાજેશભાઈ વલ્લભભાઈ વેકરીયા	— 10.00%





AMIT N. LOKWANI,
ADVOCATE,
B.COM, LL.B.

:: 3 ::

વિભાગ – બી – ટાઈટલ રીપોર્ટ

અમોએ સદરહું શેડયુઅલ – એ માં દર્શાવેલ મિલ્કત સંબંધે અમારા તા. ૨૧/૦૭/૨૦૨૦ ના મિલ્કતના ૩૦ વર્ષથી વધુના સમયના દસ્તાવેજો તપાસ્યાના લિસ્ટ સાથેના રીપોર્ટમાં દર્શાવેલ દસ્તાવેજો ઉપરાંત અમોએ વર્ષ ૧૯૮૯ થી વર્ષ ૨૦૧૯ સુધીના સમયગાળા માટે જે તે વર્ષના માટે કાર્યક્ષેત્ર ધરાવતી સબ રજીસ્ટર કચેરીમાં ઉપલબ્ધ અને વાંચ્ય રેકૉર્ડ બાબતે પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૨૦૨૭૪૮૭ તથા ૨૦૧૯૦૨૩૦૩૩૨૬૦ તથા ૨૦૨૦૦૨૩૦૦૦૦૧૨ તથા ૨૦૨૦૦૨૪૦૦૩૦૭૯ અન્વયે રેકૉર્ડ શોધ લીધેલ છે તથા હાલના મિલ્કત માલિક (૧.૧) શ્રીમતિ શોભનાબેન સતિષભાઈ કોટેયા, (૧.૨) શ્રી બંટી સતિષભાઈ કોટેયા, (૨) શ્રી સાવન વિનોદભાઈ કોટેયા, (૩) શ્રી માધવલાલ અંદરજી કોટેયા તથા ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી મે. શ્લોક ડેવલોપર્સના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીગા ના તા. ૨૦/૦૭/૨૦૨૦ ના સોગંદનામાના આધારે તથા અમોએ તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રાજકોટથી પ્રકાશીત થતા સમાચાર પત્ર "અકિલા" માં આપેલ જાહેર નોટીસ સંદર્ભે કોઈ કલેઈમ રજુ ન થતા, આથી અભિભવપ્રાય આપીએ છીએ કે, આ રીપોર્ટના શેડયુઅલ – એ માં દર્શાવેલ મિલ્કત પરત્વે મે. શ્લોક ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી, લોકલ ઓથોરીટીના ટેક્સીસની રકમો ચુકવવાને આધીન કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવે છે.

:: શેડયુઅલ – એ ::

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના અમીન માર્ગ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૫૮૯/૧ થી ૪૫૮૯/૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૫ પૈકીના બીનખેતી પ્લોટ નં. ૨૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (રાજકોટ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬૯ પૈકીની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૦-૫૯, સિટી સર્વે મુજબ ચો.મી.આ.





AMIT N. LOKWANI,
ADVOCATE,
B.COM, LL.B.

:: 4 ::

૩૭૦-૪૭ વાળી ખુલ્લી જમીન જેની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : સાર્વજનિક હેતુ માટેની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણ : જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૮ તથા ૨૦ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમ : હરિહર સોસાયટી વાળી જમીન આવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ,
તા. ૨૧/૦૭/૨૦૨૦
પેઈજ : ૪ પેઈજ.



અમિત એન. લોકવાણી - એડવોકેટ
સનદ એનરોલમેન્ટ નં. જી/૧૮૨૮/૨૦૦૫

AMIT N. LOKWANI
B. Com., LL.B., Advocate
Aarthik Bhavan, 4th Floor,
N/b Bombay Garage Petrol Pump,
Gondal Road, RAJKOT-360 002
Mob. :- 91 98980 13717

Disclaimer : Every possible care has been taken to ascertain the true and fact scenario of the title of the questioned property, however every such opinion so given by us is always on the basis of documents and records provided / available at government offices by ; and representations made by the owners in this regard and hence we accept no claims arising out of any omissions or errors in the said opinion.