

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220906/4283

અરજી તા.:- ૦૬/૦૯/૨૦૨૨

પરોંચ નં.:- ૭૩૩/૩૯, તા.:- ૦૬/૦૯/૨૦૨૨.

અરજદારશ્રી, આકાશ આર. પટેલ,

ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૦૩- એલિસબ્રીજ- શોખપુર-ખાનપુર સેક્શન (1 st વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૨૧૮/૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૧

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ -૨(૨) (m) મુજબ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન- (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૦૬/૦૯/૨૦૨૨.

US
૦૬.૦૯.૨૦૨૨
જુ. ફાઇટસમેન

Shah
૦૬.૦૯.૨૦૨૨
હેડ ફાઇટસમેન

ખરી નકલ

US
૦૬/૦૯/૨૦૨૨

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR

FINAL PLOT NO: 218/2

TOWN PLANNING SCHEME NO: 3 (ELLISBRIDGE) (SHEKHPUR KHANPUR) (VARIED FINAL)

Sanctioned Under Government Panchayats Housing & Urban Development Department,

Notification NO. GH/P/209 OF 1976/TPC-1176-5610-Q: DT: 02/09/1976.

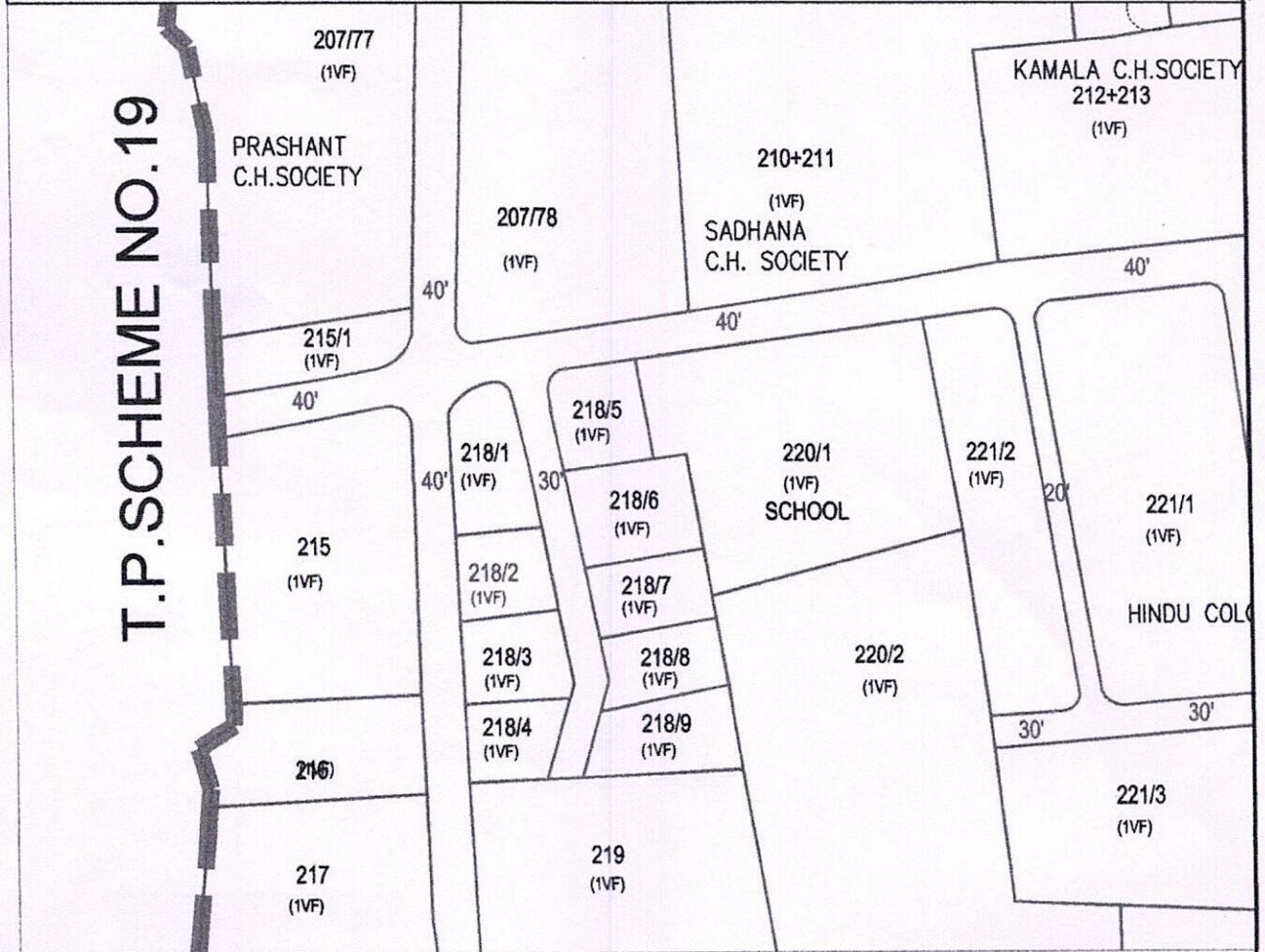
LEGEND

F.P. BOUNDARY

ROAD

T.P.S. BOUNDARY

SCALE: 1c.m.=20 Mts.



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોકવાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P. 2022 09 06 / 6646 તા. 06.09.2022 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 732/41 તા. 06.09.2022
રૂા. 10.00.17 વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 218/2

T.P.S. NO. & NAME :- 3 - ELLISBRIDGE (SHAIKHPUR - KHANPUR SEC.)

DISTRICT:- AHMEDABAD



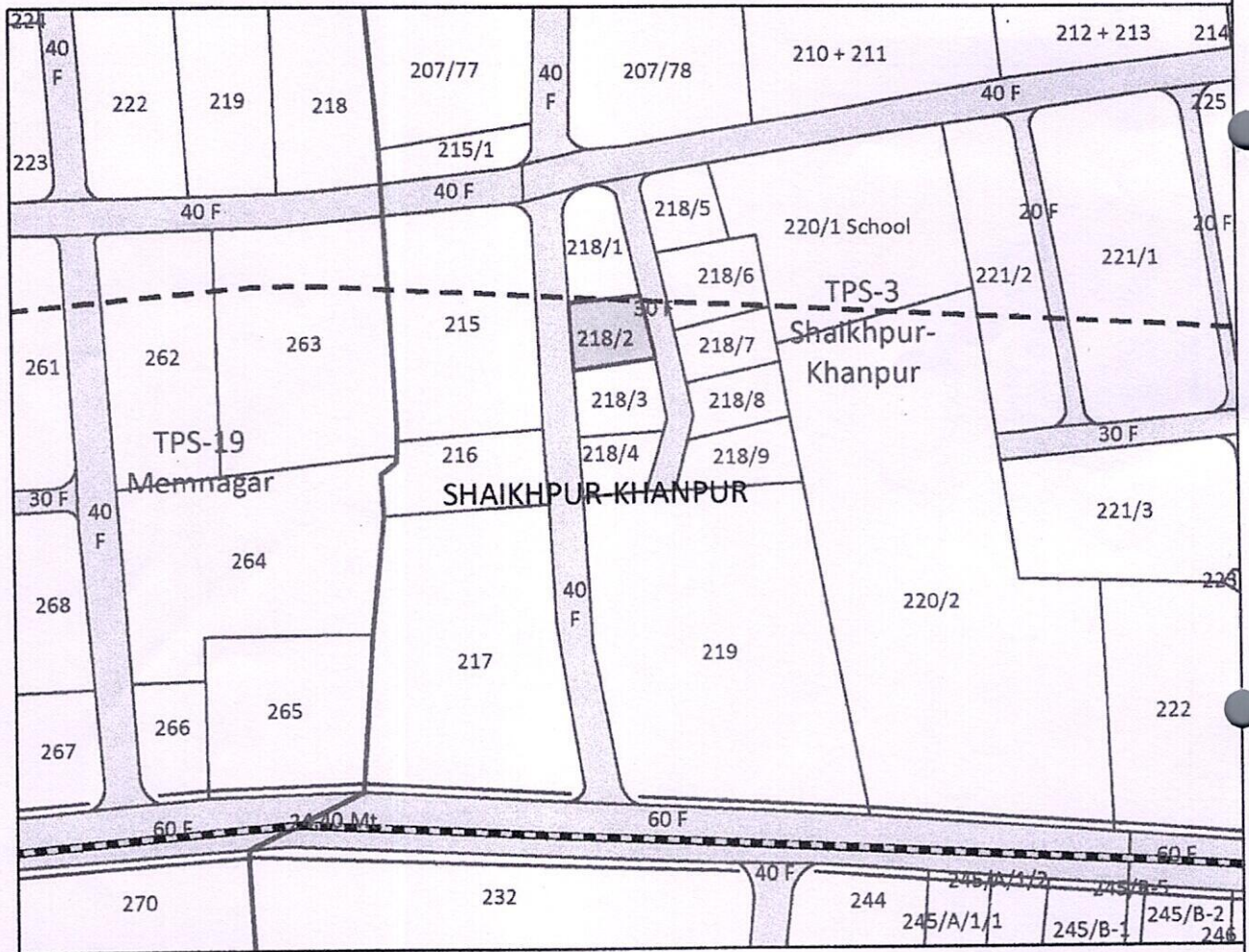
1 c.m. = 25 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Transit Oriented Zone-TZ
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- MRTS



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 218/2

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022.0906...../4282
Amount Recieved Rs.10,000/-
Receipt No.....713...../38..... Dtd....06./07..../2022.

TRUE COPY

[Signature]
6/9/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man: