ક .

# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમાનના ખાતાવહી)



ગામ/મોજે: બાપોદ
ખાતા નંબર: ૬૨૮૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પૂર્વ)

Rudraksh Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા ભાગીદારો<૯૬૯૪>

(૧) કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ<૯૬૯૪>

(૨) રમેશકુમાર દુદાભાઇ પ્રજાપતિ.<૯૬૯૪>

| નમુના ૬નો નોંધ નંબર | બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | આકાર જુડી બી. ખે. વિ | લોકલ સેસ | શિક્ષણ ઉપ-કર | અન્ય કર | અન્ય વિગત |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૯૬૯૪ | ૫૫૯/ ૨ | 0-૧૧-૧૩ | 0.૫૯ | | | | બીન ખેતી |
| ૯૬૯૪ | ૫૯૫ | 0-૬૧-૭૧ | ૩.૮૧ | | | | બીન ખેતી |
| કુલ: | ૨ | 0-૭૨-૮૪ | ૪.૪૦ | | | | |

10/08/2018 01:12 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/08/2018 10:44:12
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

# ગામ નમુનો નંબર ૭



લોક/સરવે નંબર : ૫૫૯/૨
ત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : બાપોદ
તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
જીલ્લો : વડોદરા

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર<br>હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| જરાયત | ૦-૧૧-૧૩ | | ૩૫૮,૭૫૩,૪ ૮૭,૨૯૯૦,૬૨૦૧,૬૮૮૮,૭૨૪૧,૭૫૫૮*,<br>૭૬૦૭,૯૬૮૬,૯૬૯૪, |
| ------------------- | ----------- | | |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | ૦-૧૧-૧૩ | -------------------------------- | |
| આકાર રૂ. | ૦.૫૯ | ૬૨૮૬ \| ૦-૧૧-૧૩ \| ૦.૫૯ | Rudraksh Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા ભાગીદારો(૯૬૯૪) |
| જુડી તથા વિષેશધારો રૂ | 0.00 | | (૧) કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ(૯૬૯૪) |
| પાણીભાગ રૂ. | 0.00 | | (૨) રમેશકુમાર દુદાભાઇ પ્રજાપતિ.(૯૬૯૪) |

| ગણોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | ૩૩૧,૪૧૪/ ૮૩,૨૮૬૫/ ૬૪,<br>----------------------------------------------<br>ટુકડી<૩૩૧><br>ખેતી માટે મુક્તિ<૪૧૭><br>મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમન.એન.એ/ એસ.આર/ ૫ ૨૫/ ૧૬ નંજમીન-ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૫૪૭૪ થી ૫૪૮૨ ૨૦૧૬ તા ૯/ ૯/ ૨૦૧૬ થી<૯૬૮૬> ટી.પી.૪૩ (બાપોદ) ફા.પ્લોટનં.૧૬/ ૨૪૭ ની ૪૩૭૦ ચો.મી જમીન પૈકી ૩૦૫૯ ચો.મી રહેણાંક ૧૩૧૧ ચો.મી વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા<૯૬૮૬> |

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
10/08/2018 0t12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/08/2018 10:43:57
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨



બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૫૯/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૧-૧૩

મોજે : બાપોદ
તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

Rudraksh Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા (૧) કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ (૬૨૮૬)
ભાગીદારો (૬૨૮૬)
(૨) રમેશકુમાર દુદાભાઇ પ્રજાપતિ. (૬૨૮૬)

પાકની વિગતો :

| વર્ષ | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૨૦૧૫-૨૦૧૬ | ખરીફ | પડતર | ૦-૧૧-૧૩ | સાધન નથી/ ---- | | |
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ | ખરીફ | પડતર | ૦-૧૧-૧૩ | સાધન નથી/ ---- | | |
| [illegible]૭-૨૦૧૮ | ખરીફ | પડતર | ૦-૧૧-૧૩ | સાધન નથી/ ---- | | |

# ગામ નમુનો નંબર ૭



ોક/સરૂવે નંબર : ૫૯૫
તા પ્રકાર : બીન ખેતી
તરનું નામ :
.ન્ય વિગતો :

મોજે : બાપોદ
તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
જીલ્લો : વડોદરા

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર<br>હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| ઝરાયત | 0-૬૧-૭૧ | | ૬૭,૩૫૦,૨૯૯૦,૬૨૦૧,૬૮૮૮,૭૨૪૧,૯૬૮૬,૯૬૯૪, |
| ------------------- | ---------- | ------------------------------ | |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | 0-૬૧-૭૧ | ૬૨૮૬ \| 0-૬૧-૭૧ \| ૩.૮૧ | Rudraksh Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા ભાગીદારો(૯૬૯૪) |
| આકાર રૂ. | ૩.૮૧ | | (૧) કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ(૯૬૯૪) |
| જુડી તથા વિષેશધારો રુ | 0.00 | | (૨) રમેશકુમાર દુદાભાઇ પ્રજાપતિ.(૯૬૯૪) |
| પાણીભાગ રૂ. | 0.00 | | |

| ગણોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| ૪ :<0> | ૩૧૭/ ૭૧,૪૧૭/ ૮૮,૨૮૬૫/ ૩૯,<br>---------------------------------------------<br>ખેતીમુકિત< ૨૮૬૫><br>મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમન.એન.એ/ એસ.આર/ ૫ ૨૫/ ૧૬<br>નંજમીન-ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૫૪૭૪ થી ૫૪૮૪ ૨૦૧૬ તા ૯/ ૯/ ૨૦૧૬ થી<૯૬૮૬><br>ટી.પી.૪૩ (બાપોદ) ફા.પ્લોટનં.૧૬/ ૨,૪૭ ની ૪૩૭૦ ચો.મી જમીન પૈકી ૩૦૫૯ ચો.મી રહેણાંક ૧૩૧૧ ચો.મી વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા<૯૬૮૬> |

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨



બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૯૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૧-૭૧

મોજે : બાપોદ
તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

Rudraksh Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા - (૧) કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ (૬૨૮૬)
ભાગીદારો (૬૨૮૬)
(૨) રમેશકુમાર દુદાભાઇ પ્રજાપતિ. (૬૨૮૬)

પાકની વિગતો :

| વર્ષ | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૨૦૧૫-૨૦૧૬ | ખરીફ | પડતર | ૦-૬૧-૭૧ | ---/ ---- | | તલાવડી |
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ | ખરીફ | પડતર | ૦-૬૧-૭૧ | ---/ ---- | | તલાવડી |
| [illegible]-૨૦૧૮ | ખરીફ | પડતર | ૦-૬૧-૭૧ | ---/ ---- | -- | તલાવડી |

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા     તાલુકો: વડોદરા શહેર (પૂર્વ)     મોજે: બાપોદ

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| ૯૬૯૪<br>20/ 06/ 2018<br>વેચાણ | બીનખેતી વેચાણ<br>----------------<br>વેચાણ રાખનારઃ- Rudraksh Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા ભાગીદારો (૧) કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ (૨) રમેશકુમાર દુદાભાઇ પ્રજાપતિ.<br>વેચાણ આપનારઃ- (૧) પ્રજાપતિ ગિરધરભાઇ અમરશીભાઇ (૨) દેવાસી બદ્રીલાલ વાધજીભાઇ (૩) પ્રજાપતિ હરજીવનભાઇ હમીરભાઇ (૪) ગિરિશભાઇ મંગળભાઇ.<br>મોજે. બાપોદ તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૫૯/ ર હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૧-૧૩ ટી.પી.નં.૪૩, ફા.પ્લોટ નં.૧૯/ ર, રે.સ.નં.૫૯૫ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૧-૭૧ ટી.પી.નં.૪૩, ફા.પ્લોટ નં.૪૭ + ૧૯/ ર, માપ એફ.પી.પ્રમાણે ૪૩૭૦ ચો.મી. વેચાણ આપનારે અંકે રૂ.૪૧૫૨૧૦૦૦/ - માં રજી.દસ્તાવેજ નં.૬૮૪૭ તા.૧૭/ ૦૫/ ૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી,ઇન્ડેક્ષની નકલ,રજી.દસ્તાવેજની નકલ,આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી | ૫૫૯/ ર(૬૦૯૧), ૫૯૫(૬૦૯૧) | | પ્રમાણિત<br>----------------<br>૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજી છે. અરજી,બીનખેતી ગા.ન.નં.૭ ર.વે.દ તથા ઇન્ડેક્ષ આધારે -પ્રમાણિત- સહી/ - કે જે નાયક સ.ઓ(પુર્વ) વડોદરા શહેર તા.૬/ ૮/ ૨૦૧૮ |

10/08/2018 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.    પ્રીંટ તા. 24/08/2018 10:01:24

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય    નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

# RUDRAKSH ELEGANCE (22°18'08.8"N 73°15'04.7"E)

**Nr. Vaikunth Cross Road, Opp. Rudraksh Bliss, Waghodia Road, Vadodara 390025**

(R.S. No. 559/2, 595, O.P. No. 47, 16/2, F.P. No. 47+16/2, T. P. No. 43 (Bapod), Vadodara)

(13)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

BRA-5
BPD
6847 | 1 | 15
2018

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ72223151758104Q |
| Certificate Issued Date | : | 16-May-2018 02:52 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-VOD01931748699450490 |
| Purchased by | : | SHAILESH T SHAH |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | BLOCK NO-559/2/595 TP-43 FP-16/2,47 MOJE BAPOD |
| Consideration Price (Rs.) | : | 4,15,21,000 (Four Crore FifteenLakh Twenty One Thousand only) |
| First Party | : | RUDRAKSH REALTY |
| Second Party | : | G A PRAJAPATI AND OTHERS |
| Stamp Duty Paid By | : | RUDRAKSH REALTY |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 20,34,550 (Twenty Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred And Fifty only) |

SHCIL VADODARA

TQ 0

HARESH J. ZALA

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-5
BPD
6849 | 2 | 15
2018

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૪,૧૫,૨૧,૦૦૦/- પુરાનો

---

આજ તારીખ ...૧૨... માહે ...૭......., સને ૨૦૧૮ને ગુરુ..વારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ <u>લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા</u> :

**Rudraksh Realty**,(PAN-AAXFR 7043 K)એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજી. ઓફીસ– **૧૯૫**, આકાશગંગા સોસાયટી, કૈલાસપતી મહાદેવ મંદિર પાસે, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરાના તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા ભાગીદારો..

૧. કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો વેપાર,
રહે. ૨૯/ડી, સુવર્ણરેખા સોસાયટી, મહેસાણા નગર સોસાયટી પાછળ, નિઝામપુરા, વડોદરા.

૨. રમેશકુમાર દુદાભાઇ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો વેપાર,
રહે. ૨૩, ચંદનપાર્ક, રાંદલ માં ના મંદિર સામે, ચાણકયપુરી ચાર રસ્તા પાસે, સમા, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"તમો"** અથવા **"વેચાણ લેનાર"** અથવા **"એકપક્ષવાળા"** અથવા **"લખી લેનાર"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

BRA-5
BPD
68547 | 3 | 15
પાન/૯ 2018

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ <u>લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા</u> :

૧. પ્રજાપતિ ગિરધરભાઇ અમરશીભાઇ, ઉ.વ.આ. ૬૫., ધંધો ખેતી, PAN-AAZPP1899B
રહે. ૨૯/ડી, સુવર્ણરેખા સોસાયટી, મહેસાણા નગર સોસાયટી પાછળ, નિઝામપુરા, વડોદરા.

૨. દેવાસી બદ્રીલાલ વાઘજીભાઇ, ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો ખેતી, PAN-AALPD 8308 H
રહે. ૩૨, અભિષેક સોસાયટી, રામાકાકા ડેરી રોડ, છાણી, વડોદરા.

૩. પ્રજાપતિ હરજીવનભાઇ હમીરભાઇ, ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો ખેતી, PAN-AGSPP 8715 D
રહે. ૩–બી, રૂક્ષ્મણીનગર સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

૪. ગિરિશભાઇ મંગળભાઇ, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો ખેતી, PAN-APIPM 0592 E
રહે. બી–૯૫, કાશીવિશ્વેશ્વર ટાઉનશીપ, જેતલપુર રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી આપનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે જણાવેલી મીલ્કત તમોને ₹ ૪,૧૫,૨૧,૦૦૦/– પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા **ચાર કરોડ પંદર લાખ એકવીસ હજાર** પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

BRA-5
BPD
६८५५२ | ५ | १५
પાન/३ 2018

## અવેજની વિગત

₹ ૪,૧૧,૦૫,૭૯૦/– આપણાં વચ્ચે નક્કી થયાં પ્રમાણે ટુકડે ટુકડે ચેકો મળેલાં છે.
₹ ૦,૦૪,૧૫,૨૧૦/–
-----------
₹ ૪,૧૫,૨૧,૦૦૦/–
-----------

## પરિશિષ્ટ
## વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ–૫)માં શહેર વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદની સીમની જમીન

| બ્લોક નંબર | હે.આરે.ચો.મી. | ટી.પી. નં. | એફ.પી. નં. | એફ.પી. પ્રમાણે માપ ચો.મી. |
|---|---|---|---|---|
| ૫૫૯/૨ | ૦–૧૧–૧૩ | ૪૩ | ૧૬/૨ | ૪૩૭૦ |
| ૫૯૫ | ૦–૬૧–૭૧ | ૪૩ | ૪૭ | |

સદર મિલકતની ચર્તૂ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : એફ.પી. નં. ૪૮ તથા ૧૮૭ વાળી ખુલ્લી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે : એફ.પી. નં. ૧૮૬ વાળી ખુલ્લી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે : એફ.પી. નં. ૧૮૭ વાળી ખુલ્લી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

THE SUB REGISTRAR BARODA
CHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
પાન/૬૮૫૭ | ૬ | ૧૬
2018

સદર મિલકતની જમીન મે.વડોદરાના કલેકટરશ્રીના હુકમ ક્રમાંક **એન.એ./એસ.આર./ ૫૨૫/૧૬ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૫૪૭૪ થી ૫૪૮૨/૧૬** તારીખ **૦૯.૦૯.૨૦૧૬**થી બિનખેતીની થયેલી છે.

ઉપરના વર્ણનવાળો જમીન તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ જમીનના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર જમીન તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ જમીનના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ,

BRA-5
BPD
પાન/પ ૯૯૫૭ | ૬ | ૧૫
2018

લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

**લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા**

સાક્ષી

૧ ........[signature]........

[signature]

પ્રજાપતિ ગિરધરભાઇ અમરશીભાઇ

૨ ........[signature]........

NARASINH J. ZALA NOTARY

BRA-5
BPD
પાન/ક 6847 | 7 | 15
2018

૨. ________________
દેવાસી બદ્રીલાલ વાઘજીભાઇ

૩. ________________
પ્રજાપતિ હરજીવનભાઇ હમીરભાઇ

૪. ________________
ગિરિશભાઇ મંગળભાઇ

BPD

૭૪૫૭ | ૪ | ૧૫

2018

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

(પ્રજાપતિ ગિરધરભાઇ અમરશીભાઇ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

દિવાસી બદ્રીલાલ વાઘજીભાઇ)
ી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

(પ્રજાપતિ હરજીવનભાઇ હમીરભાઇ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

(ગિરિશભાઇ મંગળભાઇ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

| BRA-5 | | |
| --- | --- | --- |
| BPD | | |
| ૬૮૫૭ | 9 | 15 |
| 2018 | | |

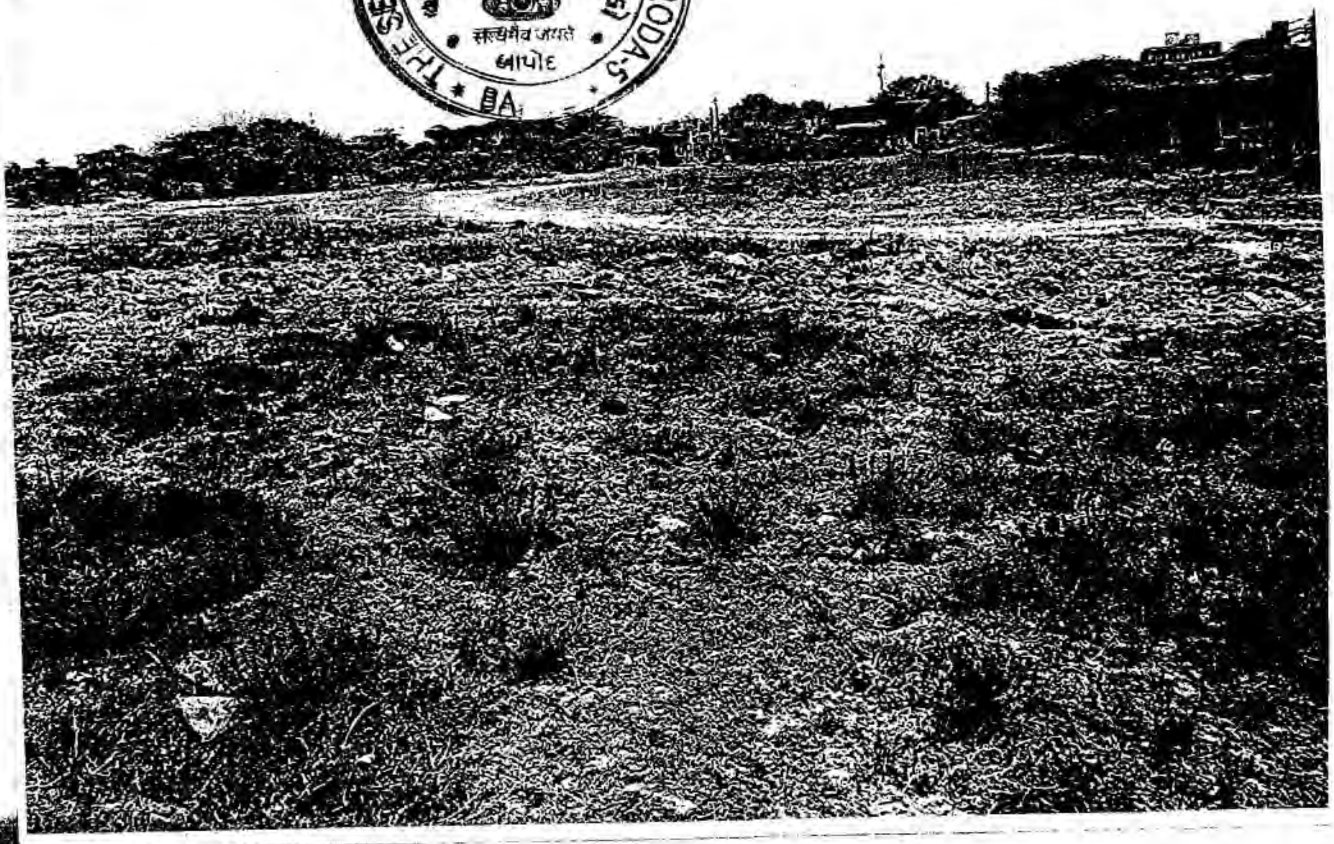
(કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ)
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

R. D. Prajapati

(રમેશકુમાર દુદાભાઇ પ્રજાપતિ)
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

## એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : મોજે બાપોદ, તા.જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

BPD
ઉદ્યાન 11 15
2018

દસ્તાવેજ નંબર ...૬૬૭... તારીખ ૧૧/૫/૨૦૧૮

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| | : લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો : | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ **બાપોદ**, બ્લોક નં. ૫૫૯/૨, ૫૯૫, ટી.પી.નં. **૪૩**, એફ.પી.નં. **૧૬/૨, ૪૭**, વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ? | (હા) |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બ્લોક **નં. ૫૫૯/૨ મુજબ** માપ ૦-૧૧-૧૩ હે.આ.ચો.મી.બ્લોક નં. ૫૯૫ મુજબ માપ **૦-૬૧-૭૧** હે.આ.ચો.મી. વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.? | (હા) |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે ? | (હા) |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ? | (હા) |
| ૫ | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | ~~(હા)~~ — |
| ૬ | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ? | ~~(હા)~~ — |
| ૭ | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | ~~(હા)~~ — |
| ૮ | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | (હા) |
| | : ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો : | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | (હા) |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ? | (હા) |
| ૩ | કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | (હા) |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(signatures)

ઓળખાણ આપનારની સહી

(signatures)

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : વડોદરા-૫

HARESHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * NOTARY * DIST. VADODARA

BRA/5/BPD

| | | |
|---|---|---|
| 6847 | 12 | 15 |
| 2018 | | |

.../2018 1:35:24 pm Version 1.1.2018.5

...નુક્રમ નંબર ૬૮૪૭ સને ૨૦૧૮ મે માસની ૧૭ મી તારીખે ...૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ ...બ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

| | |
|---|---|
| પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૩૦૧૯ | |
| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૪૧૫૨૧૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 20 ): | ૨૦૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૧૫૪૧૦ |

Rudraksh Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા ભાગીદારો 1. કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ

( K J Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

( K J Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR વડોદરા

| ...નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| ...પનાર | | | | | |
| ...1.000 | પ્રજાપતિ ગિરધરભાઇ અમરશીભાઇ<br>સુવર્ણરેખા સોસા,<br>નીઝામપુરા<br>વડોદરા.<br>PANNO:AAZPP1899B | ૬૫ | | | |
| ...000 | દેવાસી બદ્રીલાલ વાઘજીભાઇ<br>અભિષેક સોસા,<br>છાણી<br>વડોદરા.<br>PANNO:AALPD8308H | ૫૫ | | | |
| ...3.000 | પ્રજાપતિ હરજીવનભાઇ હમીરભાઇ<br>રૂક્ષ્મણીનગર સોસા<br>ન્યુ સમા રોડ,<br>વડોદરા.<br>PANNO:AGSPP8715D | ૬૨ | | | |
| ...4.000 | ગિરિશભાઇ મંગળભાઇ<br>કાશીવિશ્વેશ્વેર ટાઉનશીપ<br>જેતલપુર રોડ<br>વડોદરા.<br>PANNO:APIPM0592E | ૫૯ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનારા ... દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ ...

...SINH J. ...ALA ... GUJARAT INDIA ...

| BRA/5/BPD | | |
| --- | --- | --- |
| 6847 | 13 | 15 |
| 2018 | | |

17/05/2018 1:35:24 pm Version 1.1.2018.5

૧ જીગર રાજપુત
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા.

૨ મનોજ તડવી.
વાઘોડીયારોડ,
વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Jigar

૨.

તારીખે ૧૭ માહે મે - ૨૦૧૮

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૧૮

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD

| 6847 | 14 | 15 |
|---|---|---|

2018

17/05/2018 1:35:24 pm Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૧૮

( K J Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૧૮

( K J Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K J Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Vadodara -5 Bapod

HARESHCHANDRASINH J. ZALA * NOTARY * GOVT. OF INDIA * DIST. BARODA

| BRA/5/BPD | | |
|---|---|---|
| 6847 | 15 | 15 |
| 2018 | | |

7/05/2018 5:06:37 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૬૮૪૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૧૮

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

TRUE COPY
H. U. ZALA
NOTARY (Govt. of INDIA)

HARESINH J. ZALA NOTARY DIST. BARODA (Guj. State) GOVT. OF INDIA

| પહોંચ નંબર: | ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૩૦૧૯ | દસ્તાવેજ નંબર: | ૬૮૪૭ | દસ્તાવેજ વર્ષ: | ૨૦૧૮ |
|---|---|---|---|---|---|

તા: ૧૭ માહે: મે સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબ્દલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૧૫૨૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Rudraksh Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા ભાગીદારો ૧. કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૪૧૫૨૧૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | ૨૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD / સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ વડોદરા (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે બાપોદ

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૧૫૪૧૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા ચારલાખ પંદર હજાર ચારસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ .................... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .................... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
સુવર્ણરેખા સોસાયટી,
નીઝામપુરા
વડોદરા.

( K J Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અગર [signature] ને આપશો
રજુ કરનારની સહી



NARENDRASINH J. ZALA NOTARY BARODA GOVT. OF INDIA

ગામનુ નામ : BAPOD

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી<br>ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ. ૪૧૫૨૧૦૦૦=૦૦ | બ્લોક નં. 559/2 હે.આરે ચો.મી 0-11-13, ટીપી નં. 43, ફા.પ્લોટ નં. 16/2 ,<br>બ્લોક નં. 595 હે.આરે ચો.મી 0-61-71, ટીપી નં. 43, ફા.પ્લોટ નં. 47 ,<br>માપ એફ.પી પ્રમાણે 4370 ચોમી | પ્રજાપતિ ગિરધરભાઇ અમરશીભાઇ<br>દેવાસી બદ્રીલાલ વાઘજીભાઇ<br>પ્રજાપતિ હરજીવનભાઇ હમીરભાઇ<br>ગિરિશભાઇ મંગળભાઇ | Rudraksh Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહિવટકર્તા ભાગીદારો 1. કલ્પેશ ગીરધરભાઇ પ્રજાપતિ<br>2. રમેશકુમાર દુદાભાઇ પ્રજાપતિ. | ૧૭/૦૫/૨૦૧૮<br><br>૧૭/૦૫/૨૦૧૮ | ૬૮૪૭ | |

શૈલેષ ટી.શાહ ની તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૫૭૨૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૩૨૫૪

તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

મુ[illegible] નકલ

HARESHCHANDRASINH J. ZALA * GOVT. OF INDIA * NOTARY * DIST. BARODA

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.