

AMIT N. LOKAWANI

B. Com., LL.B., P.G.D.B.A. – (Advocate)
“Aarthik Bhavan”, 4th Floor, Gondal Road, Rajkot – 360002, Gujarat – India
Contact Nos. +91 9898013717

તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૮

પ્રતિ,
મે. વિશાલ સ્થાપત્યના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
રાજકોટ.

વિષય :- નો એન્કમ્બ્રન્સ સર્ટીફિકેટ

માનનીય શ્રી,

આથી અમો નીચે સહી કરનાર અમિત એન. લોકવાણી, એડવોકેટ, રાજકોટ આ રીપોર્ટના શેડયુલ – એ માં દર્શાવેલ વિગતોવાળી સ્થાવર મિલ્કત જે રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાની બીનખેડવાણ જમીન માંહે સોમનાથ સોસાયટી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ છે તે મિલ્કત અંગે આથી નો એન્કમ્બ્રન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરું છું

વિભાગ – એ – માલિકી

(૧) માલિકનું નામ :-

મે. વિશાલ સ્થાપત્યના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો,

(૨) માલિકીનો પ્રકાર :-

તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૮ના છેલ્લા ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં
નોંધાયા મુજબ ભાગીદારોની ટકાવારી મુજબ.

- | | |
|----------------------------------|----------|
| (૧) શ્રી પ્રમેય વેણીદાસ સોનેયા | – ૬૦ ટકા |
| (૨) શ્રી સોહન ગોવિંદભાઈ મોરઝરીયા | – ૨૦ ટકા |
| (૩) શ્રી સાવન કિશોરભાઈ કાનાણી | – ૨૦ ટકા |





AMIT N. LOKAWANI

B. Com., LL.B., P.G.D.B.A. – (Advocate)
“Aarthik Bhavan”, 4th Floor, Gondal Road, Rajkot – 360002, Gujarat – India
Contact Nos. +91 9898013717

:: 2 ::

વિભાગ – બી – એન્કમ્બ્રન્સ અભિપ્રાય

આથી અમો નીચે સહી કરનાર અમિત એન. લોકવાણી – એડવોકેટ તે આ સર્ટીફિકેટના શેડ્યુઅલ – એ માં દર્શાવેલ વિગતોવાળી મિલકત સંબંધે આથી નો-એન્કમ્બ્રન્સ સર્ટીફિકેટ ઈશ્યુ કરીએ છીએ કે અમોએ વર્ષ ૧૯૮૮ થી વર્ષ ૨૦૧૮ સુધીના સમયગાળા માટે જે તે વર્ષના માટે કાર્યક્ષેત્ર ધરાવતી સબ રજીસ્ટર કચેરીમાં ઉપલબ્ધ અને વાંચ્ય રેકૉર્ડ બાબતે પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૫૦૧૧૮૪૪૨, ૨૦૧૮૦૨૨૦૩૧૮૬૯ તથા ૨૦૧૮૦૨૫૦૧૧૮૪૯૦ અન્વયે રેકૉર્ડ શોધ લીધેલ છે. જેમાં આ મિલકત સંબંધે અમોએ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ ઈશ્યુ કરેલ ટાઈટલ રીપોર્ટમાં દર્શાવ્યા સિવાય અન્ય કોઈ વ્યવહારો મળી આવેલ નથી. વધુમાં શોધ દરમ્યાન તે મિલકત ઉપર કોઈ ગીરો, બોજો હોવાની હોઈ નોંધ મળી આવેલ નથી.

:: શેડ્યુલ – એ ::

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૧, ઓ.પી.નં. ૩૭ પૈકી, એફ.પી. નં. ૭૪૮ પૈકીની સોમનાથ સોસાયટી – ૨ નંબર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં શેરી નં. ૬ માંહે, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૮-બી ની જમીન ચો.વાર ૨૯૭-૫-૦, ચો.મી.આ. ૨૪૮-૦૫ કે જેની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.





AMIT N. LOKAWANI

B. Com., LL.B., P.G.D.B.A. – (Advocate)
“Aarthik Bhavan”, 4th Floor, Gondal Road, Rajkot – 360002, Gujarat – India
Contact Nos. +91 9898013717

:: 3 ::

- ઉત્તર :- પ્લોટ નં. ૮-એ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ મા.ફુ. ૬૦-૦૦ છે.
દક્ષિણ :- ૨૫ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ જમીનનું મા.ફુ. ૫'૦-૦+૧૦-૦
ગોળાઈમા છે.
પૂર્વ :- ૩૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ જમીનનું માપ ફુટ ૩૫'-૦+૧૦'
ગોળાઈમા છે.
પશ્ચિમ :- પ્લોટ નં. ૪-બી આવેલ છે, તે તરફ જમીનનું માપ ફુટ ૪૫'-૦ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ,
તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૮



અમિત એન. લોકવાણી – એડવોકેટ

AMIT N. LOKWANI
B. Com., LL.B., Advocate
Aarthik Bhavan, 4th Floor,
N/b Bombay Garage Petrol Pump
Gondal Road. RAJKOT-360 002
Mob. :- 91 98980 13717

Disclaimer : Every possible care has been taken to ascertain the true and fact scenario of the title of the questioned property, however every such opinion so given by us is always on the basis of documents and records provided / available at government offices by ; and representations made by the owners in this regard and hence we accept no claims arising out of any omissions or errors in the said opinion.