॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

YUG ENTERPRISE

UMIYA Palace

FIRM NAME: YUG ENTERPRISE

PROJECT NAME: UMIYA PALACE

SITE: UMIYA PALACE, NEAR PODAR SCHOOL, BESIDE PRUTHVIRAJ PARTY PLOT, ABHILASHA-SAMA CANAL ROAD, VADODARA-391740.

LATITUDE: 22°21'14.5"N

LONGITUDE: 73°10'55.7"E

Project By UMIYA GROUP

YUG ENTERPRISE

PARTNER

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O-Vadodara - 7 Chani

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
CHANI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.29800000.00	બ્લોક/સર્વે.નં - 232 જેનું ક્ષેત્રફળ 0-34-40 હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂ - 4.60 પૈસા ટી.પી.સ્કીમ.નં - 46(છાણી) ફા.પ્લોટ.નં - 155 સીટી સર્વે.નં - NA232 તે મુજબ ક્ષેત્રફળ 2064 ચો.મી			શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ	યુગ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 પટેલ સૌરભ શૈલેષભાઇ 2 પટેલ જયંતિભાઇ મગનભાઇ	17/02/2022 17/02/2022	960	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220218679249989** Date. **18-02-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Ajay Tripathi ની તારીખ 18/02/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022538409

તારીખ : 18/02/2022

YUG ENTERPRISE

PARTNER

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/18/2022 12:17:37 PM

SCAN

Registration Appointment Scheduler Receipt

gARVI

Printed On : 16/02/2022 19:02:12

Appointment Scheduler No./ID	**2022317001496**
Mobile Number	9909030474
Date of Timeslot 17/02/2022	**Timeslot** 12:30 PM
SRO Office	S.R.O-Vadodara - 7 Chani
Status	**In Progress**
Consideration Amount	29800000.00
Available Sub-Registrar	1
Article	20 - Sale Deed (વેચાણ)

PDE NUMBER	**2022317001496**

960/2022

BRA-7-CHN
No - 960
2022

YUG ENTERPRISE
PARTNER

વેચાણ દસ્તાવેજ

વડોદરા વિભાગ-૭ (છાણી)	શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી. છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬ (છાણી) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૫ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં.NA૨૩૨ છે, તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૪ ચો.મી. વાળી બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

BRA-7-CHH

વેચાણ દસ્તાવેજ નં.	/૨૦૨૨ 960
વેચાણ દસ્તાવેજ તા.	૧૭.૦૨.૨૦૨૨

2022

વેચાણ આપનાર :	શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ
વેચાણ રાખનાર :	યુગ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો- ૧. પટેલ સૌરભ શૈલેષભાઇ ૨. પટેલ જયંતિભાઇ મગનભાઇ

Ajay Tripathi & Associates
Advocate (Gujarat High Court)
OFFICE : 103/A, AKSHAR PLAZA, NR. GOVARDHAN NATHJI HAVELI,
OPP. GHELANI PETROL PUMP, NIZAMPUARA MAIN ROAD, VADODARA.
MAIL : AJAYTRIPATHILEGAL@GMAIL.COM
(M) 09909030474

YUG ENTERPRISE
PARTNER

e- Challan

ID N	2022317001496	BARCODE	Printed On	16/02/2022 19:02:26

rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
erty ils	MOJE CHHANI BLOCK/S.R NO.232 T.P.NO.46 F.P.NO.155 ADM.2064	PAN No. (If Applicable)	AFSPP6793A
		Full Name	KUNDAN BABULAL PATEL
e Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani	Address	NEW SAMA ROAD VADODARA
ation	VADODARA		
r	2021-2022 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
)216343303437	Registration Fee (0030-03-104-00)	298800.00	298800.00	57000013550030160222238900	16/02/2022	State Bank of India

Total Amount :-	298800.00
Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Ninety Eight Thousand Eight Hundred Only
Remarks (If Any)	

BRA-7-CHN
NO - 960
2022

17 FEB 2022

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp t-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

YUG ENTERPRISE
PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹15,92,892

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ08835344982673U
Certificate Issued Date	:	16-Feb-2022 10:00 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461150696013357628U
Purchased by	:	KUNDAN BABULAL PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE CHHANI, VADODARA, BLOCK NO.232, T.P.S. NO.46, F.P. NO.155, C.S. NO.NA232, ADM. 2064 SQ.MTR.
Consideration Price (Rs.)	:	2,98,00,000 (Two Crore Ninety Eight Lakh only)
First Party	:	YUG ENTERPRISE
Second Party	:	KUNDAN BABULAL PATEL
Stamp Duty Paid By	:	KUNDAN BABULAL PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,92,892 (FifteenLakh Ninety Two Thousand Eight Hundred And Ninety Two only)

BRA-7-CHN
NO - 960
2/35
2022

AJAY TRIPATHI VADODARA

SUB REGISTRAR BARODA-7

IN-GJ08835344982673U

17 FEB 2022

KC 0022557153

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

YUG ENTERPRISE

PARTNER

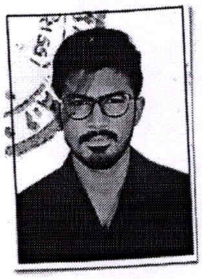
BRA-7-CHN

No - 960

૫
૩૫

2022

૧



: રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી. છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬ (છાણી) માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૫ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં.NA૨૩૨ છે, તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૪ ચો.મી. વાળી બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૯૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઠાણું લાખ પુરાનો :

આજ રોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૮ ના મહા વદ ૧ ને ગુરૂવાર, તારીખ : ૧૭.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા:

યુગ એન્ટરપ્રાઇઝ જેનો **Pan No.AACFY0231F** છે, અને જેની ઓફીસ : એફ.એફ./૦૧, ડાયમંડ બિલ્ડીગ, ચાણકયપુરી ચાર રસ્તા, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત મુકામે આવેલ છે, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો -

૧. પટેલ સૌરભ શૈલેષભાઇ, ઉ.વ.આ.૨૬, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, એફ-૫૪, ઉમિયાનગર ડુપ્લેક્ષ, ચાણકયપુરી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૫૮૯૫ ૯૪૯૯ ૨૮૨૨. **Pan No.COFPP3678Q.**

17 FEB 2022

૨. પટેલ જયંતિભાઇ મગનભાઇ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, બી/૫૦૩, સેવન 9, પોદ્દાર સ્કુલની સામે, છાણી, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૭૧૦૫ ૪૮૨૧ ૪૦૦૨. **Pan No.AMCPP6140L.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતોવખતના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

YUG ENTERPRISE

PARTNER

BRA-7-CHN
No - 960
2022

<u>જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા:</u>

શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ફલેટ નં.૩૦૩-૩૦૪, થર્ડ ફલોર, સોનલ એવન્યુ, અભિલાષા ચાર રસ્તા, એમ.એસ. બેંક પાછળ, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૬૨૦૫ ૩૦૨૪ ૧૭૪૦. **Pan No.AFSPP6793A.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર "બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધેલા છે, જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજીતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો છે તેમ ગણાશે.

જત અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશી સ્વેચ્છાએ લખી આપીએ છીએ, જે નીચે મુજબ છે :-

અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની જમીન મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા.૪.૦૬ પૈસા છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬ (છાણી) માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૫, ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં.NA૨૩૨ છે, તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૪ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલ છે. સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૨૯૧, તા.૦૩.૦૮.૨૦૧૮ થી (૧) દેવજીભાઇ લવજીભાઇ પ્રજાપતિ (૨) નિતીન દેવજીભાઇ પ્રજાપતિ (૩) નિલેશ અનિલભાઇ પ્રજાપતિ (૪) ધર્મેશભાઇ હરીભાઇ પ્રજાપતિ (૫) સવિતાબેન પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ (૬) જીગ્નેશભાઇ ગીરીશભાઇ મુલાણી (૭) ભગવાનભાઇ હરીભાઇ સવાણી (૮) મીનેશભાઇ ભગુભાઇ પટેલ પાસેથી માલિકી દરજજે વેચાણ રાખેલ છે, અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓનુ નામ ફેરફાર નોંધ નં.૯૭૩૯, તા.૦૩.૦૮.૨૦૧૮ (પ્રમાણીત તા.૨૬.૦૯.૨૦૧૮) થી દાખલ થયેલ છે. આમ સદરહુ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી જમીન અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર, માલિકી, કબજા, ભોગવટાની જમીન છે, જેને હવે પછી અહી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. 17[illegible]

YUG ENTERPRISE

PARTNER

BRA-7-CHN
No - 960 ૯/૩૬
2022

સદરહુ જમીનનો બિન-ખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટરશ્રી વડોદરાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૧૦૯૯/૧૯/૧૫/૦૨૨/૨૦૨૧, તા.૨૩.૦૯.૨૦૨૧ થી આપેલ છે.

સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મહાનગર પાલીકા દ્વારા વિકાસ પરવાનગી / રજાચિઠ્ઠી નં.વોર્ડ-૭/એચ.બી.-૮૦/૨૦૨૧-૨૦૨૨, તા.૦૩.૦૨.૨૦૨૨ થી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન તમો એકતરફવાળાએ વેચાણ રાખવા માંગણી કરતા અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ વેચાણ આપવા ઇચ્છા, રાજી-ખુશી દર્શાવતા તમો એકતરફવાળાઓને રૂા.૨,૯૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઠ્ઠાણું લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ વેચાણના અવેજની રકમ રૂા.૨,૯૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઠ્ઠાણું લાખ પુરા તમો વેચાણ રાખનાર એકતરફવાળા તરફથી અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાને નીચેની વિગતેથી સંપૂર્ણ ચુકતે મળી ગયેલ છે અને જેની અમો બીજીતરફવાળા આ સ્વીકૃતી પહોંચ લખી આપીએ છીએ.

: વેચાણ અવેજની વિગત :

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૧૦૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૧૦૩, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૧૦૪, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૪૪,૦૮,૫૫૮/-	ચેક નં.૦૦૦૧૦૫, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧,૩૦,૯૩,૪૪૨/-	બીજીતરફવાળા વતી એકતરફવાળાએ બીન-ખેતી પ્રિમીયમના સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરેલ છે. 17 FEB 2022
રૂા.૨,૯૮,૦૦૦/-	૧% ટી.ડી.એસ.
રૂા.૨,૯૮,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઠ્ઠાણું લાખ પુરા

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મિલકતના વેચાણના અવેજની સંપૂર્ણ રકમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાને - તમો એકતરફવાળાઓ પાસેથી અમારા કહેવા અનુસાર ચુકતે વસુલ મળી

YUG ENTERPRISE

PARTNER

ગયેલ છે, અને હવે પછી સદરહું રકમ સિવાય અન્ય કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ કે મોં-બદલો લેવાનાં બાકી રહેતો નથી તેની આથી અમો લખી આપનાર કબુલાત આપી આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને બદલામાં અમારી સદરહું મિલકત/જમીન (જેની વિશેષ વિગત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ) માલિકી દરજ્જે કાયમ માટે વેચાણ લખી આપી તમો એકતરફવાળાઓને તેના સ્વતંત્ર માલીક, હકકદાર, કબજેદાર બનાવેલ છે અને સદરહુ મિલકત/જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એકતરફવાળાઓને સોંપી આપેલ છે, જે કબજો તમો એકતરફવાળાઓએ સંભાળી લીધેલ છે.

તથા વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનાર / એકતરફવાળા તરફથી અમો લખી આપનારાઓને અમારા સુચવેલ, અમારી જરૂરિયાત મુજબના નામે લખાવેલ ચેકો અન્વયે ઉપર જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત/ જમીનનું પરિશિષ્ટ :-</u>

: પરિશિષ્ટ :

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા.૪.૦૬ પૈસા છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬ (છાણી) માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૫ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં.NA૨૩૨ છે, તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૪ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલંકત. સદરહું જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

પૂર્વે : ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૩ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫૬/૧ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. 17 FEB 2022

દક્ષિણે : ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫૪ આવેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણન, વિગત અને ચર્તુ:સીમા મધ્યની તેમાં જવા આવવાના, હવા-ઉજાસના, પાણીના નિકાલના, લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહની, અસલ હદ મુજબની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, ઝાખર, શેઢા સહની બીન-ખેતીની જમીન, આકાશથી તે પાતાળ સુધીના હકકો સાથે

YUG ENTERPRISE

PARTNER

BRA
No - 960
૪
૩૬
2022

તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા જે કાંઇ હકક, હિતો, અધિકારો તથા સુખાધિકારો પોષાતા હોય તે તમામ સાથે તથા ભવિષ્યમાં રિધ્ધિ-સિધ્ધી સાથે, અષ્ટમ સિધ નવ-નીધી જે પ્રગટ થાય તે સાથે યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે માલિકી હકકે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાએ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને વેચાણ આપી તેના તમોને માલિક બનાવી તમારે માલિકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલ છે.

સદરહુ ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ આપેલી હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ સદરહુ જમીનના માલિક, કબજેદાર બનેલા હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ તમોને ફાવે તેમ સદર જમીનનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે તેમાં તમોને ફાવે તેમ ઉપયોગ કરવા કે કરાવવા કે તેને ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ કરવા કે કરાવવા કે વેચાણના બાનાખત કે અન્ય કોઇ કરારથી લખી આપવા અધિકારી છો. સદર મિલકતમાં કુવા, બોરવેલ, પાણીની ટાંકીઓ કરવા, પાઇપલાઇન નાખવા, તેમાં તમારી મરજી મુજબનું બાંધકામ કરવા હકકદાર થયા છો. જેમાં અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઇ હેલો હરકત કરીશું કે કરાવડાવીશું નહી.

SUB REGISTRAR BARODA

સદરહુ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની છે જેની ઉપર અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબધ નથી કે તે કોઇને ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ કે વેચાણના બાનાખતમાં લખી આપી નથી કે તેની ઉપર કોઇપણ બેંક કે કોઇપણ સંસ્થાનો કે સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક કચેરીનો બોજો નથી કે જમીન અંગે સીવીલ, ફોજદારી કે મહેસુલ કોર્ટમાં કોઇ કેસો થયેલા નથી કે તેવા કોઇ કેસો ચાલુ નથી કે કોઇપણ કોર્ટે ટાંચમાં લીધેલ નથી કે તે કોઇને જામીનગીરીમાં લખી આપેલી નથી કે સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનીક કચેરીઓ દ્વારા સદર મિલકત સંપાદન કરવામાં આવેલ નથી કે સંપાદનની કોઇ નોટીસ અમોને બજેલ નથી. આમ, આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની ચોખ્ખા મોર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે, તેવો તમો એકતરફવાળાઓને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપેલો છે, અને એકતરફવાળાઓએ સદરહું મિલકતના ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તેઓના વકીલ મારફતે મેળવી લીધેલ છે, અને ટાઇટલ બાબતે સંપૂર્ણ ખાત્રી કરી લીધેલ છે, જેથી ટાઇટલ ની સંપૂર્ણ ખાત્રી થયા બાદ વેચાણ લેનારે જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

17 FEB 2022

YUG ENTERPRISE

PARTNER

BRA-7-CHN
No - 960 9/35
2022

સદરહુ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીનનું તમામ જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ કર, ઉપકર વિગેરે તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક કચેરીઓના વેરાઓ આજદીન સુધીના અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને પાછળના એવા કોઇ વેરાઓ, જમીન મહેસુલ વિગેરે બાકી પડતુ નથી, તેમ છતાં જો તેવા બાકી પડતા વેરા કે જમીન મહેસુલ નિકળી આવશે તો તે અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને ભરપાઇ કરી, કરાવી આપવા બંધાયેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક તમામ કચેરીઓમાં તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો અને રહેશો અને આ અંગે અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની જયાં જયાં સહી, સંમતીની જરૂર પડશે તો તે અમો બીજીતરફવાળા- તમો એકતરફવાળાને કરી, કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને કલમ ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં અમો બીજીતરફવાળાની સહી સંમતી કરી આપીશું.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, એડવોકેટ ફી તથા ઈતર પરચુરણ તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાઓએ ભોગવેલ છે, અને ભવિષ્યમાં કોઇપણ પ્રકારની વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડનીય રકમ ભરવાની થાય તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવબાદારી વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની રહેશે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાઓએ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને આજ રોજ રાજીખુશીથી, સમજી, વિચારી, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, કોઇના પણ કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર કરી આપેલો છે જે અમો બીજીતરફવાળાઓને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે .... મતુ અત્રે ....17-FEB-2022 તાખ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા :

૧. ....

૨. ....

....
(શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ)

YUG ENTERPRISE
PARTNER

<u>લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા:</u>
યુગ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. ....
(પટેલ સૌરભ શૈલેષભાઇ)

૨. ....
(પટેલ જયંતિભાઇ મગનભાઇ)

BRA-7-CHN
No - 960
10
35
2022

REGISTRAR BARODA-7

17 FEB 2022

YUG ENTERPRISE
PARTNER

BRA-7-CHN

No - 960

11/35

2022

૮

: વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફસ :

વેચાણ આપેલ મિલકતનુ પોષ્ટલ સરનામુ :	મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ.૪.૦૬ પૈસા છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬ (છાણી) માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૫ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં.NA૨૩૨ છે, તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૪ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત.	વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર ની સહી 17 FEB 2022
વેચાણઆપનાર/ બીજીતરફવાળા નુ નામ :	શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ	KBA
વેચાણલેનાર/એકતરફવાળા નુ નામ :	યુગ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો- ૧. પટેલ સૌરભ શૈલેષભાઇ ૨. પટેલ જયંતિભાઇ મગનભાઇ	[signature] [signature]

YUG ENTERPRISE

PARTNER

BRA-7-CHN
No - 960
2022

: વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફસ :

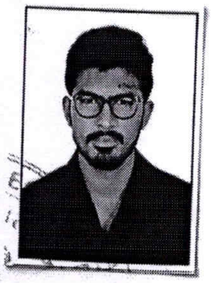
વેચાણ આપેલ મિલકતનુ પોષ્ટલ સરનામુ :	મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા.૪.૦૬ પૈસા છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬ (છાણી) માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૫ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં.NA૨૩૨ છે, તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૪ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત.	વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર ની સહી 17 FEB 2022
વેચાણઆપનાર/ બીજીતરફવાળા નુ નામ :	શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ	KBA
વેચાણલેનાર/એકતરફવાળા નુ નામ :	યુગ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો- ૧. પટેલ સૌરભ શૈલેષભાઇ ૨. પટેલ જયંતિભાઇ મગનભાઇ	[signature] Jmlaw

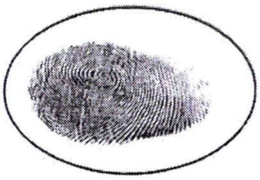
YUG ENTERPRISE
[signature]
PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

નામ તથા સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા:
યુગ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો



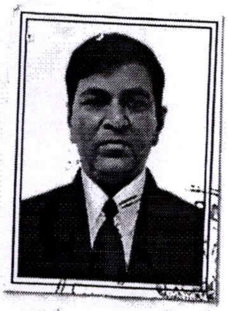


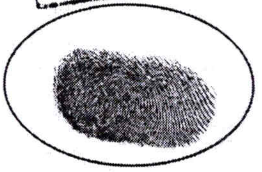
૧. ....
(પટેલ સૌરભ શૈલેષભાઇ)

૨. ....
(પટેલ જયંતિભાઇ મગનભાઇ)

BRA-7-CHN
No - 960
2022

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા :





....
(શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ)

17 FEB 2022

YUG ENTERPRISE
PARTNER

દસ્તાવેજ નંબર:.........૯૬૦........., તા.૧૭.૦૨.૨૦૨૨

: પરીશીષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	તબદીલ લેખમાં જણાવેલ વિગતેનું વર્ણન મુજબ મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા.૪.૦૬ પૈસા છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬ (છાણી) માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૫ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં.NA૨૩૨ છે, તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૪ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
૨.	વેચાણ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૬૪.૦૦ ચો.મી. બીન-ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવીયા છો.?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નોઃ		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકતીઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકતીઓ એક જ છે.?	હા
૩.	કોઇ વ્યકતીએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથીને એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :

KBP

(શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ)

BRA-7-CHN
No - 960
2022

સાક્ષીઓની સહી :

૧. ....

૨. ....

17 FEB 2022

S.N.Khasdar
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૭,
છાણી.

YUG ENTERPRISE
PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No: 1245
Date: 17/2/2022

Certificate No.	:	IN-GJ08835651655532U
Certificate Issued Date	:	16-Feb-2022 10:11 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461150696657025676U
Purchased by	:	KUNDAN BABULAL PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Affidavit
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KUNDAN BABULAL PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	KUNDAN BABULAL PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-7-CHN
No - 960
2022

AJAY TRIPATHI VADODARA

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI Area: Vadodara (Gujarat State) Expiry Date: 06-02-2025 Reg. No. 18199 GOVT. OF INDIA

17 FEB 2022

IN-GJ08835651655532U

KC 0022557154

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

YUG ENTERPRISE

PARTNER

BRA-7-CHN No - 960 17/36 2022

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર-

શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ફ્લેટ નં.૩૦૩-૩૦૪, થર્ડ ફ્લોર, સોનલ એવન્યુ, અભિલાષા ચાર રસ્તા, એમ.એસ. બેંક પાછળ, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૬૨૦૫ ૩૦૨૪ ૧૭૪૦ તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે,

જત મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા.૪.૦૬ પૈસા છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬ (છાણી) માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૫, ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં.છ૨૩૨ છે, તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૪ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરી છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધે છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રખચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ -૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇઓ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો -૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજીબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હોબને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-છાણી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અનપે તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની સિક્ષા અથવા તે બંને સિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ: ૧૭.૦૨.૨૦૨૨

17 FEB 2022

KBP

....
(શ્રી કુંદન બાબુલાલ પટેલ)

NOTARY A. B. KUMAR B. TRIPATHI Area: Vadodara (Gujarat State) Expiry Date: 06-02-2025 Reg.No. 18189 GOVT. OF INDIA

ATTESTED
A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

YUG ENTERPRISE
PARTNER

As on 03/12/2021 14:17 PM　　અરજી નંબર 2021/585081
જીલ્લો: વડોદરા　　સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨　　વોર્ડ: છાણી વ.વિ (બીનખેતી)

15000000000002923527

As on 03/12/2021 14:17 PM

અરજી નંબર : 2021/585081		મિલકત કાર્ડ			857
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨			વોર્ડ: છાણી વ.વિ (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA ૨૩૨	46	155	2064	સી C	રૂ.1238

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ચોક્શી/તપાસણી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	કુંદન બાબુલાલ પટેલ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	કલેક્ટર શ્રી, વડોદરાના હુકમ નંબર હુકમ નં.1099/19/15/022/2021 તારીખ 23/09/2021 ના આધારે

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ
1 03/12/2021	બિનખેતી હુકમના આધારે	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત ASHOKKUMAR JIVAJI NADA (SLR) 03/12/2021

REGISTRAR BARODA-7 છાણી CHHANI

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટની
વડોદરા

BRA-7-CHN
No - 960
18
35
2022

17 FEB 2022

યોજના: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　વેચાણ નકલ ફી રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ ....

　　શીટ નંબર: NA99　　સિટી સરવે નંબર: NA ૨૩૨　　કાર્ડ નંબર: 857

YUG ENTERPRISE
PARTNER