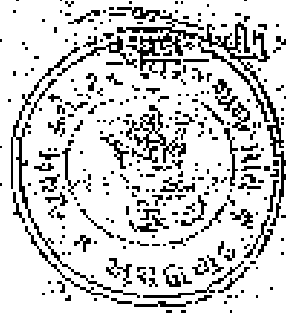


નામના કલેક્ટર વિરમગામ પાતાની કોર્ટ
 રહેલા સેવા સદન ગુજરાતી સડવ, આજમરોડ
 અમદાવાદ તા. ૧૬/૩/૦૮



- (૧) અરજદારશ્રી રામજી ભીખાજી ઠાકોર તા. ૨૮/૮/૦૮ તથા તા. ૧૭/૩/૦૮ ની
 વિમતન પૂરાની સહી
- (૨) માંગલદારશ્રી દસકોઈના પત્ર નં. જમીન/મશી, ૧૧૯૮/એસ. આર. ૧૪/૦૮
 તા. ૧૩/૭/૦૮ ની અંતિમ થતા કાનૂની કાગળો.
- (૩) અગ્રેની કોર્ટનો પત્ર નં. જમીન/વાટાવટીની ખાસ આજ્ઞા, ૧૧૦૬/એસ. આર. ૧૭/૦૮ તા. ૧૩/
 તા. ૧૩/૩/૦૮ તથા તા. ૧૭/૩/૦૮
- (૪) જમીન મહેસૂલ કાગળો ૧૮૭૮ નીકલમ-૬૫

ફા. ૩ ની -

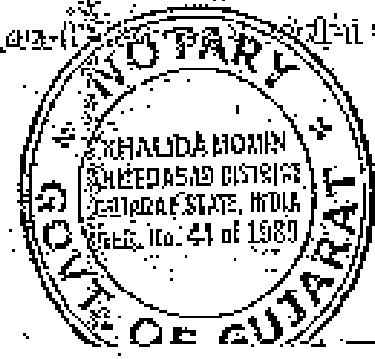
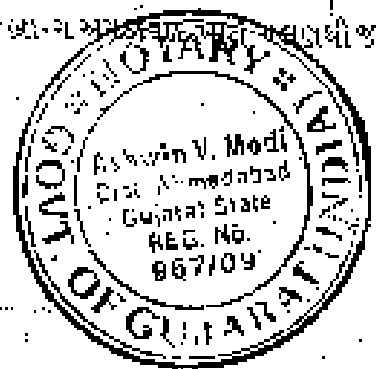
આમુખ-૧ માં જણાવેલ તા. ૨૮/૨/૦૮ ની અરજીથી અરજદારશ્રી રામજી ભીખાજી ઠાકોરએ મોજે
 વટવા તા. દસકોઈના પત્ર નં. ૪૭૯ ટી. પી. નં. પેટ કલેક્ટર નં. ૪૯ અને પેટ વાળી રહેલ હો. મી. જમીન
 રહેણાંક નં. ૨૬ માટે બીનખેતીમાં ફેરવા ગોંગણી કરેલ હતી. ત્યારબાદ તા. ૧૭/૩/૦૮ ની અરજીથી અરજદારશ્રી
 જમીન રામજી ભીખાજી ઠાકોર એક ફોર્મ મુજબ બીનખેતી ગણી લેવામાં આવેલ હતું. પરંતુ પ્રત્યેક વાળી જમીનના પેટ પ્લોટ નં. ૪૯, ૫૦ ના
 બદલે હા. પ્લોટ નં. ૧૫/૧૨ ના પાળી ૧૧ પેટ હો. મી. તથા હા. પ્લોટ નં. ૧૫/૧૨ ની ૧૫ પેટ હો. મી. જમીન
 ફાળવેલ છે જેથી રીવાઈઝ એક ફોર્મ મુજબ બીનખેતી ગણી લેવામાં આવેલ છે.

માંગલદારશ્રી દસકોઈએ આમુખ-૨ માં જણાવેલ ગણતરી માટેના પેટ પ્લોટ નં. ૧૫/૧૨ ના પાળી ૧૧ પેટ હો. મી. જમીનના
 વાગવટાવાર દરખાસ્તના કાગળો તૈયાર કરી પ્રત્યેક વાળી જમીન રામજી ભીખાજી ઠાકોરને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીના
 પેરવાનગી માગવા હરજાફ સરખુ જણાવેલ નથી તેથી અરજદારશ્રી અપેલ છે.

માંગલદારશ્રી દસકોઈની દરખાસ્તે જોઈ પ્રત્યેક વાળી જમીન ફેરવા નોમ નં. ૧૧૪૩૧ તા. ૮/૬/૦૮
 બીવાર રાઈ દસકોઈ વિખતે તથા ૧૪૩૫૭ રાઈમાંથી દસકોઈ વિખતે રાઈના અરજદારશ્રી નામે ૭/૧૨ ના રેકર્ડ
 અરજદારશ્રીની કોલે છે.

અરજદાર પ્રત્યેક વાળી જમીનમાં બીનખેતીના હેતુ માટે માંગલદારશ્રી રામજી ભીખાજી ઠાકોર
 ના પ્રત્યેક વાળી જમીન રાઈના પેટ પ્લોટ નં. ૪૯ અને પેટ વાળી રહેલ હો. મી. જમીનમાં રહેણાંક
 હેતુ માટે જમીન ખેતીમાંથી બીનખેતીમાં ફેરવા કરવા હેતુ માટે અરજદારશ્રી માંગલદારશ્રી રામજી ભીખાજી ઠાકોર
 ૨૬/૭/૦૮ ના પત્ર મુજબ તથા તા. ૧૭/૩/૦૮ ના પત્ર મુજબ રીવાઈઝ એક ફોર્મ મુજબ વાળી જમીન ૨૬/૭/૦૮ થી
 જમીનના પ્રતિજ્ઞાગીતરના રૂ. ૧૦૦ લેખે ફક્ત રૂ. ૨૬૭૩૯.૦૦ (અંકે રૂ. ૨૬ હજાર ત્રણ સો પચાસ રૂ. ૦૦) અને
 ફક્ત રૂ. ૨૬૭૩ થી જમીનના પ્રતિજ્ઞાગીતરના રૂ. ૧૦૦ લેખે ફક્ત રૂ. ૨૬૭૪૦.૦૦ (અંકે રૂ. ૨૬ હજાર ત્રણ સો
 સીતેર રૂ. ૦૦) ફક્ત રૂ. ૦૯, ૮૬૦/૧૦૦ માટે આજ્ઞા આજ્ઞા નં. ૧૮/૦૮ ની નકલ તૈયાર કરી સદર ની રેકર્ડ મેક એન્ડ
 ઇન્ડીયા નો

Manish
 (219)

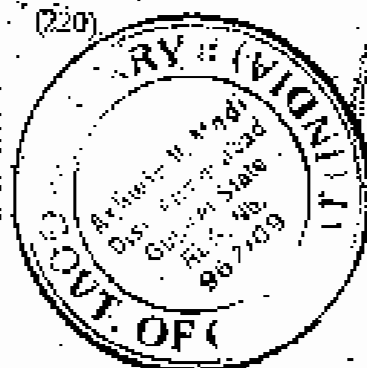


ચલેલ નં. ૩૨/૦૮ તા. ૧૪/૩/૦૮ તથા ચલેલ નં. ૩૬/૦૮ તા. ૧૮/૩/૦૮ ના રકમ જમા કરાવી અચલ મલકાવી છે.
રજુ કરેલ છે એવી જાણતર કરેલી રકમ વસુલ ઓવી ગયેલ હોય નીચે જણાવેલ શરતોને માનવે આપવામાં આવેલી
શિવાય નો બી.એ.સી રેકૉર્ડ ના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા જ. ડી.કે. બી.કે.મ. દ્વારા નીચેનાવાળું હેતુ નીચેની શરતોને
શરતોને માનવે મંજૂરી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

1220

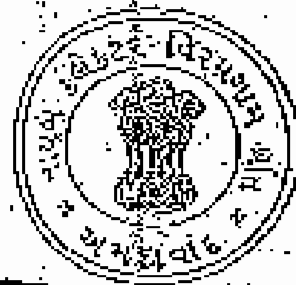
- (૧) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષમારો રહેણાંકના હેતુ માટે ૩૦ દિવસ થી વધુ સમય પડે ત્યાં પ્રમાણે નપાઈતું (જેટલું જરૂર પડે) જમીન ચારમાં ભાગ પુરા કરવામાં આવે છે અને તેનાથી તેનાથી મહત્વની વર્ષગીનરખનાર રહેશે તથા સામલભદ્રારથી દશકોઈ કરવી તેમજ બિરોબારી તથા શિયાળા ઉપર ભરવાની રહેશે.
- (૨) શરકાશથી તરફથી ભવિષ્યમાં વિશેષમારો તથા નિર્ણય કરેલ અપાત્ર કસ્ટોડિયન યામ તો વળાંકો પડતાં ફેરફારો મુજબ વિશેષમારોમાં ફેરફાર કરવાની રહેશે અને તે પ્રમાણેની રચનો જમીન કરાવવાની રહેશે.
- (૩) આ બુકોમાં દ્વારા જે પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન મોકલ કરવામાં આવશે તે નિશ્ચય બાંધકામ કરવામાં આવશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થયેલ બહારો ગ્રામિક સંસ્થાની સેવાની જરૂરી બાંધકામની પરમીટ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા લાન્ડ મેન્યુઅલ કરતાં સમય જે સરકારી એજવામાં આવે તે તરફના સરકારી પાલન કરવાનું રહેશે તથા જુદી જુદી કમિટીઓના અધિભાગમાં જણાયેલ સરકારી પાલનને પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ મંજૂરી સરકારીની નામમાં વખતમાં સુચારીની તથા પ્રવર્તમાન કરાવી અને જુદાં જુદાં આવી ન રહેશે અને તે પ્રમાણે અનુસરવાનું રહેશે.
- (૬) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ સીમવામાં આવી છે અને તેથી પુરા મંજૂરી પાછલી સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય કોઈ પણ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકે નહીં.
- (૭) આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ થી જુદાં ગાલિ-૩૦ થી વધુ સમયમાં જો અન્ય કોઈ પણ હેતુ માટે રહેણાંકના હેતુ માટે નાકાંતર કરવાની જરૂર પડે તો આપણી મુજબ સોલિડ પ્લાનની નકલ રજૂ કરવી રહેશે અને રહેણાંકની વધારે મુજબના વિશેષમારો તેમજ અન્ય તપકરો કરવામાં આવવાની રહેશે.
- (૮) આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર મંગલમાં અન્ય તમામ આપણી બાંધકામની સીમિતમાં આપણી આવેલ છે જેથી અન્ય કોઈ કોઈ પણ ખર્ચવાની થતી નહીં તેવા પરવાનગીની મેળવી વધારે રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઇન કે ટેલીફોન લાઇન પસાર થાકે છે તો આવી લાઇન કે તેના થામિલા ભવિષ્યમાં નાખવાની થશે તો તે અંગે કોઈ વચ્ચે મેળવવા કોઈ હક્ક હોયો થઈ શકે નહીં.
- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી ૭ માર્ચમાં બાંધકામના કસ્ટોડિયનમાં તેમાં બાંધકામની પુરી કરવાના રહેશે.
- (૧૧) આ હુકમમાં અગર સેનકમાં કોઈ કારકુતી અથવા અગત્યની ભુલ હોય તો તેમાં સુધારો થઈ શકે નહીં અને પ્રમાણેની વધારાની રકમ ભરવાની રહેશે.

Vanishz
(220).

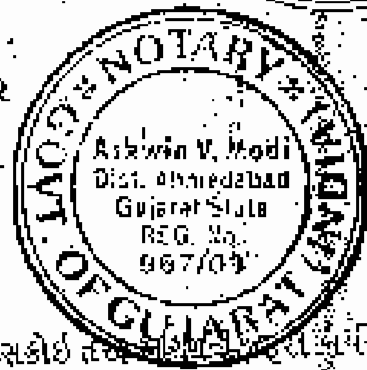
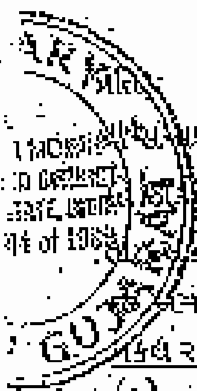




- (૧૨) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમમાં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૩) બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તથા તેમાં સહેલાઈથી સુધારાની ઉઠે તેવો પદાર્થ વાપરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) સીંચાણ સુખ પાણી, રોડ તથા અંદરના પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- (૧૫) સદરકુ જમીનના બીજાણવાળા વિસ્તારોમાં પુરાવા કરી જોમાસા દરમ્યાન લોકોના જીનમાલને નુકસાન ન થાય તે રીતે ભૂકંપ પ્રુફ મકાનોનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે સ્ટુ કરેલ વિસ્તારના અંદારે આપવામાં આવેલ છે રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
- (૧૭) આ નુકમનો આધાર અન્ન માલિકા લીમિટેશનમાં કે ગણોત કેસોમાં આપાર તરીકે લઈ શકાશે નહીં.
- (૧૮) શરતભંગ બદલ જમીન ગણેશુલ કાયદાની કલમ-૬૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને કબજાદારે તાત્કાલિક અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના આધાર વિના કોઈપણ પીનલ કોર્ટ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલાં લેવાને પાત્ર નહીં. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા હેઠળ કાયમી કામવાઈ કરી બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



(Signature)
 નાયબ કલેક્ટર
 વિરમગામ કોર્ટ, અમદાવાદ



TRUE COPY
(Signature)
 ASHWIN V. MODI
 NOTARY
 COURT OF GUJARAT HIGH

- (૧) મામલતદારશ્રી દસકોઈ તરફ સંબંધિત તથા સનદ બંધાવવા અંગેની સહતી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૨) તલાલી કમ મંત્રીશ્રી વડ્યા તાલુકાકોઈ તરફ સહિ નમુના નો. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અમદાવાદ તરફ જણ થવી તથા યોગ્ય તે જ કાર્યવાહી થવા સારું.
- (૪) ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી, સર્વે ભુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ તરફ.
- (૫) નડલ સિલેક્ટ કમિટી.

Manisha
 (221)



TRUE COPY
(Signature)
 (KHALIDA MOMIN)
 NOTARY

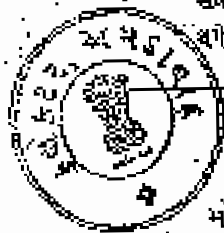
જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષગીર સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ 25/03/2013

આમુખ :

1. સીડી (પૂર્વ) સંપત્તિદારશ્રીના પત્નિ જનમ/નમ JAMIN/DIA/SR-19/13 તાર 30/01/2013
2. જમીન ગહેલવા અધિનિયમની કલમ-54, 55, 56 ના અધિકારો તથા નિયમોના નિર્ણય-100
3. અંગ્રેજીની તારીખ : 28/12/2012 ની ખેરેલી વસ જમીન

ઉદ્દેશ :

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના અંગ્રેજી અસુખ- (૩) વાળી અરજી અવધે બીનખેતીના હેતુ માટે કમ્પોઝ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી અહેદી પરવાનગીની પાંચલી કરેલ છે. અંગ્રેજીની રજુઆત મુજબ તથા કમ્પોઝ કરાવવામાં રહેલ ફિર પારખદારનું નામ અંગ્રેજી તરીકે આવે છે તથા અહેદી કમીન હોય તથા અહેદી અવધે પ્રસ્તુત થઈ જોઈતી કમ્પોઝ થયેલ નથી કે અંગ્રેજી પહેલાં કમ્પોઝ થયેલ નથી તેમ કમ્પોઝ ફિરથી સ્વિકૃત થાય છે. જે અંગ્રેજી અસુખ- (૫) માં દર્શાવેલ મુજબ સંબંધિત માલિકતાદારશ્રીની હકારાત્મક અસ્થિતિ ગણેલ છે. અંગ્રેજી જે નાંધણક કરવા માટે છે. તેના સુચિત ખાનની નકલ રજુ થયેલ છે.



મોજે : ૧૦૮૧

એપેન્ડિક્સ-ગો (જમીનની વિગત)

કોલેલ વિશેષ બારો
Rs. 9356/-

તથા : સીડી (પૂર્વ)

સેક્શન : 15594.00

સર્વે નંબર : 4799B

TRUE COPY

શ્રી. શ્રી. 58

સ. ધોરણ :

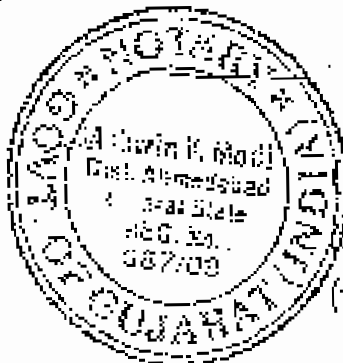
ASIMUDDIN V. MODI
REVENUE
GOVT OF GUJARAT INDIA

બીનખેતી હેતુ :

વાસિયમ

15594.00

5૭.૫૯૪



એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

- (૧) રૂપાતર કરની રકમ Rs. 467820 /- રકમ નંબર : 3243 તારીખ : 01/03/2013
 - (૨) વિશેષ બારો Rs. 59257 /- પહોંચ નંબર : 113/13 તારીખ : 12/03/2013
 - (૩) દંડની રકમ Rs. 374240 /- પહોંચ નંબર : 113/13 તારીખ : 13/05/2013
- (પુરી જમીન ઉપર કુલ પરવાનગીએ હેતુ બીનખેતી ઉપયોગ બદલ દંડની રકમ)
- (૪) લોડલ ફી : Rs. 29629 /- પહોંચ નંબર : 113/13 તારીખ : 12/03/2013
 - (૫) શિક્ષણ ઉપર : Rs. 14915 /- પહોંચ નંબર : 89/13 તારીખ : 13/03/2013

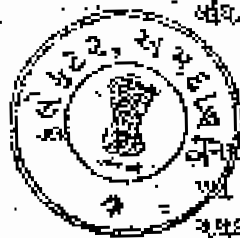
એપેન્ડિક્સ-એ, શી દર્શાવેલ જમીન ઉપર સ્વેચ્છે બાંધકામ મલેક હો તથા અન્યો આજીવ મુજબ રૂપોતર કરે, વિશેષવારે કયા દિની રકમ કબજેદારે જમાવેલી, અને ચલન તથા પાટી પર રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની ગોઠી તરફ ઉપર મુજબની રકમો, (તેથી દર્શાવેલ જમીનો માફીને, આપુર-રે)માં દર્શાવેલ જોગવાઈમાં હેઠળ, એપેન્ડિક્સ-એ, શી દર્શાવેલ વેલફળ વાળી જમીન ઉપર બીના ખેતીનો ઉપયોગ કરવા ગસાનથી અપનામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. આ પરવાનગી રજાનીક સત્તા મેંદળ દ્વારા મેંદુર કરવામાં આવેલ નકસાતેમજ વિકાસ પરવાનગીની કલતોને અમલીકરણને જે આપીના રહેશે, સ્વયં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવેલો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાથી નિયંત્રિત વિશેષથી તેમજ સીકા / મ્યુનિ. ડોમેસ્ટિક અને રાજ્ય ચારકર વાસો આપવામાં આવતા નખતો ગસાનથી અપેન્ડિક્સ-સિદ્ધાંતોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક (કબજેદારો)ને પરવાનગી હેઠળની જમીનને વિકાસ, સંબંધિત તથા અન્ય વિકાસ પરવાનગીને આપીના રહેશે જ કરવામાં રહેશે.

૨. વરસાદી પત્તીના નિઝાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા માંગમમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈચ્છા કુલ જમ્યાના હમજ, કવામ એક કીકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડિક્સ-એ, શી દર્શાવેલ બીના ખેતી હેતુ તેમજ વેલફળ મુજબ એપેન્ડિક્સ-બી મુજબ કરેલો વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે જિવાલ સંવેદકામનો અન્વય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.



૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો દર્શાવેલ વિશેષવારે, અલેથી કેદાર કરવામાં આવેલાં સુધી દર વર્ષે ગહેલી એવન્ટ થી બીના ખેતી થયેલ મહેસુલી વર્ષથી જરૂરનો રહેશે. ઉપરોક્ત કબજેદારે તે ઉપર નકસી વસોતો કબજેદાર, શિવાલ ઉપર, તથા અન્વય કરેલો વર્ષ દર વર્ષે મુકાવનાર રહેશે. વિશેષવારે આપણવાદ અલેથી વિસ્તાર પૂરો મુશિમ ડેઈમાં આ બાબતનો નિઝલ આવેથી તે સુધારને આપીના રહેશે બચ્ચાનો રહેશે. પરંતુ બીના ખેતીનો ઉપયોગ રજુ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત દર્શાવેલ વિશેષવારે દર વર્ષે બચ્ચા દર જરૂરનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૨૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરથી, લેન્ડ રેકર્ડ પાસેથી માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાર્ટ પ્લાનની નકલી અને રજુ કરવાની રહેશે તથા સેલફળની વચ્ચે મુજબનો વિશેષવારે તેમજ અન્વય ઉપરો કબજેદારે બંદરવાનો રહેશે.

૬. જમીનની તપ્પીથી, કેદાર તથા જમીન અંતેના અન્વય તથા આ આજીવિક પ્રપ્તિઓને આપીના રહેશે આ પરવાનગી આપણવાદ આવેલ છે, જેથી અના કોઈ કામદા હેઠળ મેળવવાની તરીકે રજુ કરી પરવાનગીનો મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. જવાબદારી જમીનથી ઈલેક્ટ્રીક વાઈન, કે લેલીફોન વાઈન પસાર થતી હો તો, આવી વાઈન કે તેના કાબલા બાલિયામાં રહેવાના થશે તો તે અંતે કોઈ ગળતર મેળવવા તકલ્લુનો રઈ થકશે નહીં.

૮. જમીનની તારીખથી ૬ (છ) મહત્તમ બંધાવમ ચાર કરી તથા વર્ષમાં બંધાવમ પૂરી કરવાની રહેશે.

૯. જમીનનો ઉપયોગ રજુ કરવા મહેલાં બી. મુ. ગરમીસન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. જમીનમાં સગર સારંગમાં કોઈ કારકની અથવા ગળતરીની ભૂલ થશે તો, તેમાં સુધરો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ થકી નમુના-એવ માં અન્વય તેગર મલેગી, તથા અપીલ રકમ પૂરો થયેથી બરજદારે અન્વય જરૂરની લેવાની રહેશે.



૧૨. સુરક્ષારશીના મહેસુલ વિવરણના તા. ૧/૧/૨૦૦૮ ના કસ્ટમ ક્રમાંક અમદાવાદ/૧૦૦૬/૧૨૫૬, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખિત રકમ પરતોનું મુદતગતો ગોપન કરવાનું હશે.

૧૩. આ પરવાનગી સરજાદરે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આલેખમાં અસર છે. રજુ કરેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જોઈએ તો તેની કોઈપણ ગરતોનો ભંગ મળેલી આ પરવાનગી મરોબાપ રદ થશે અને તેના જમીન મહેસુલ કાપકા કાપ-ઠગણ, રોકા પચાંચેવાને પાત રહેશે. અને તકરારિન ચાલેલમાં તેમ તેના બીજા કોઈપણ કાગલાની જોડવાઈઓના બાંધ વિના ઉત્તીયન મીનમ ઘોઠ હેઠળ કાલેદારો ફોટોદારો સુન્દા પટેશિયાતમક પંચવા સેવાને પાત ભનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાપકાની કસમ-કડ તથા વિગતોના વિગત-૧૦૦ ચંતુસાર ચોખ તે દેખાઈને મરોબાઈ કરવાનો અસર અને પાંચદાન દુર કાલેદાર સંકેતે વધુ મંગલો લેવાનો આવશે.



રજના કરવા માટે પ્રમાણીત,

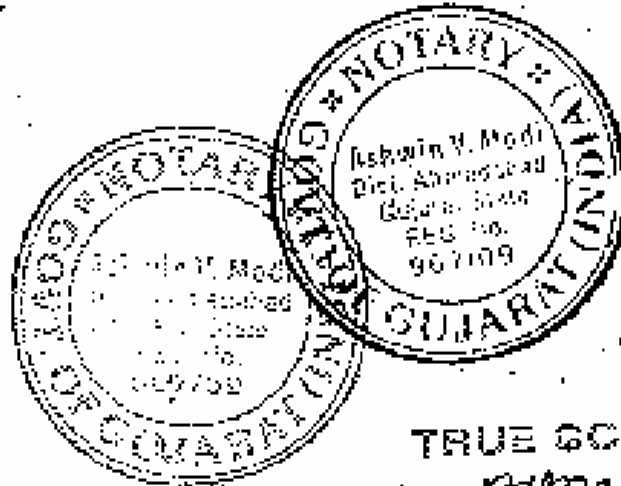
 શ્રી ટી. રા. કુ. સેક્ટર, અમદાવાદ.

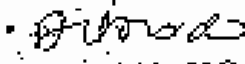


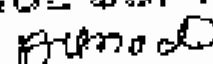
સહી-
 (વિજય નેહરુ)
 ક્લેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
 મેસર્સ સીતેશ એસોસીએટસના ભાગીદાર
 C/o 302, સોપ-4 એવા,
 મોનાલનર સોસા.સામે, આંબાવાડી
 અમદાવાદ.
 નક્કર રવાના :-

૧. નામકાદારશી, સીટી (પૂર્વ) તરફ
 ૪-આમળની જુરી કર્યવાઈ તથા ચાંદ બરાલના અને મટલી કર્યવાઈ ચામ કરવા સારું.
૨. હાટીશી વાલ્યા તરફ આમળની કર્યવાઈ તથા ચામ નાનુના નં. ૨, પો જુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. કીમ્પીર ઉત્તેકરશી, લેડ રેક્ટક, મેક્કાઈ બાલન, બીમ્પીપુરા, નવા નાજ, અમદાવાદ
૪. મુનિશિવલ કોર્પોરેશન (સેક્ટર) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ પુર્વ કારેભાટી અધિકારીશી, સૌદા, ઉભાનપુરા, અમદાવાદ
- ૫-જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરટી નં. ૬૭૪૦૮૫ અન્વયે જણ તથા આડેલન કરવા સારું.
૬. શિવેક્ટ ફાઈલે.



TRUE COPY

 ASHWIN V. MODI
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT, INDIA

TRUE COPY

 ASHWIN V. MODI
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT, INDIA

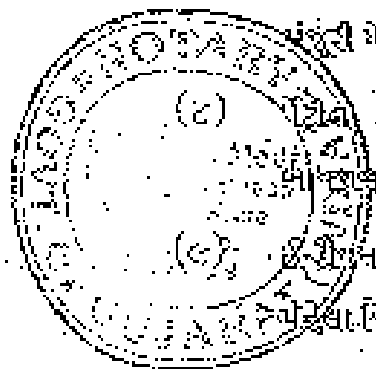
જી.જી.સી.સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર નો ઠરવા
ક્રમાંક : બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૯-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર રાક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની
પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે મનક હોવાનું રહેશે.)

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ગેઝેલેડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ ગતમતી શીટ કે જેના ઉપર મુલ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન-ટિથા લે-આઉટ પ્લાન સંક્રમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા રાક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની કશી શીટી નેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.પી.સી. માર. ઓરિયન્ટેશન નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાસની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટ નીચે જે તે રસ્તાનો મુકામ માને લઈ રસ્તાના નળિયોથી બાંધકામ વચ્ચે અંદરે જણાવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) ઓલોગીક હંતુ માટે મંજૂરી મળેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવવા માટે જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનોગાટ્રીંગ સીમેન્ટ/પીગેટર આદિ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા માટે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) ટ્રોલ્લી મીલ, કેરીસીન, સી-એન-જી, એલ.પી.ગેસ મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈ-સીડન સેફ-હોલીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવોટર મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સંવાલગાળી જનીન જો જેલવી નહીં હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંદાર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવા રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજ્ઞાની ઝીંકા તારો દાઢિયે રાખવા પર અંગર થાંભલા આવે હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે પુષ્કળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી ગાળવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરેડ્રામ અસપાસમાં ૨૦ કી. મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતું હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરેડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એનીએમ આદ્ય પાસેથી ગેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એનીએમ પાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય જીયુસેનાના હવાઈ મથક તથા હી સેવિયનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવા રહેશે.

(૧૫) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવા રહેશે.

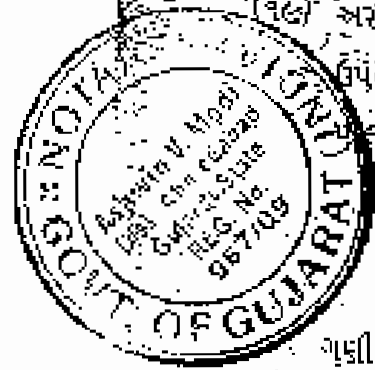
(૧૬) નાદિ કેનાલ/અ. મ. સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે સચિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર દુરિયા અંતર જાળવવાની અવગતિ જોવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

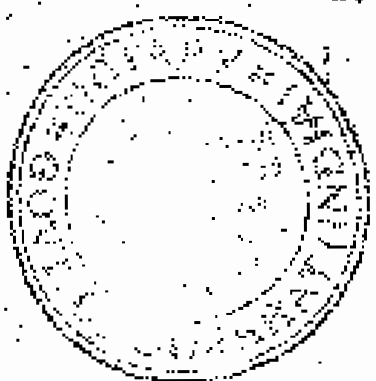
(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે સચિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન/વન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા સચિત વન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષેધ જરો તો સરકારના ગણી સહાય અધિકારી કમિટેશનની કાર્યવાહી કરશે.



TRUE COPY
Ashwin V. Modi
19/11/2020
GOVT. OF GUJARAT, INDIA



-X-X-X-X-

TRUE COPY
Ashwin V. Modi
19/11/2020
GOVT. OF GUJARAT, INDIA

નામ અલેક્સાન્ડર (બીન બેટી) ની કચેરી,

જિલ્લા એના સહન, અમદાવાદ કલેક્ટર કચેરી,

ગુજરાતીય, અમદાવાદ-૨૭

તા. ૨૭-૦૯-૨૦૧૬

વેચાણે લીધું :

(૧) જમીન મહેસુલ કલમ-૬૫, ૬૫-એ, ૬૬, ૬૭ હેઠળની તેમજ વિધા-૧૦૦ ની જોડવાળી.

સરકારીના મહેસુલ વિભાગના પરિચય ક્રમાંક નં. એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૪૪૦/ક તા. ૨૨-૪-૨૦૦૩

સરકાર જમીન મહેસુલ વિભાગના કસ્ટ ક્રમાંક અનુ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૦૭-૨૦૦૮

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં. સીબી/સીટીએમ/બીનબેટી સત્તા/૦૬ તા. ૨૪-૮-૨૦૦૬ ના

સુધારા હુકમ હાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં. સીબી/સીટીએમ/બીનબેટી સત્તા/સીપકી/૧૧ તા. ૨-૧૨-૨૦૧૧

અરજદાર મેસર્સ સંતોષ એસોસીએટ્સની જ.મ.કા.કલમ ૬૫-એ હેઠળની તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૬ ની અરજ,

(૬) કબજેદાર-મે તા. ૨૬-૦૫-૨૦૧૭ ની સ.ઓ. કબજુ કરેલ સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું.

હુકમ :

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનનાં કબજેદાર દ્વારા આમુખ (૫) વાંચી અરજ અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫એ હેઠળ રહેતાંકના હેતુ-માં બદલે વાણિજ્ય હેતુ બીનબેટી ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની સાથિકીની જમીનની રીવાઈઝ બીનબેટી માટેની પરવાનગીની મંજૂરી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાળે જોતાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા સહેલી જમીન તોય મળાદિ કામના અન્વયે પ્રખ્યાત જમીન કાજલ રહેલ નથી કે સરકાર પસંદ કરેલ નથી તેમ કાળે ઉપરથી કલિત થાય છે. તેમજ પ્રદર જમીન અંગે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ દ્વારા તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૩ ના હુકમ નં. સીબી/સીટીએમ/બેન.એ.સી.સ.આર. ૧૨૩૩/૨૦૧૨ અન્વયે મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજુ કરેલ છે.

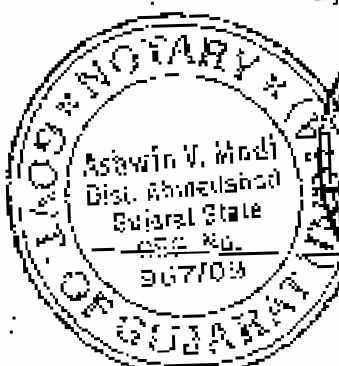
આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઓર્ડીનન્સ સર્ટી મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧(R1) માં સમાવેશ થયેલ છે, જેની નકલ રજુ થયેલ છે. આમુખ (૪)માં જણાવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમની કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનબેટી પરવાનગી આપવાની સત્તા અને આપેલ છે. કબજેદાર દ્વારા નવેલ રીવાઈઝ બીનબેટીની એટલે કે હેતુકેરની અરજ માના રાખવામાં આવેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે.વટવા તા.વટવા,

સ.નં. ૪૭૯/બ,

સી.બી.નં.૧૮,



સેક. બી. નં. ૧૫/૧૫૨/૧

૧૫૫૯૪ ચો.મી. પૈસા ૧૨૧૦૬ ચો.મી.

બીનબેટી હેતુ :- રહેણાંકના હેતુસર

નં. એન.એ./પુ-૨/કલગ-૬૫-એ/વિગત/કિસ.નં. ૨૬૫/૨૦૧૬

સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ તારી નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવા આવે છે. દરમિયાને રજૂ થયેલ એનિંગ સર્ટીફિકેટ /એક કોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત ચ.નં./ બ્લોક નં.ની ર દર્શાવેલ એક પી. નંબર વિસ્તાર / ઓડિટ વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારી દ્વારા ટી. પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બ હોય ત્યાં ટી. પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે છે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી. પી. સ્કીમ હેઠળની ઓળખાણે ટી. પી. ઓબીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરતી રકમ	અગાઉ કિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૩ થી વાણિજ્ય હેતુ માટે રૂ. ૩૮૪૨૫૬/- ભરપાઈ કરેલ હોઈ રકમ ગમુભાત કરવાનો પ્રયા નથી.		
(૨) વિશેષ ખારો	રૂ. ૩૦૨૦/-	પર્સોન નંબર :- ૭૭	તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૬
(૩) લોકલ ફંડ	રૂ. ૧૫૧૪/-	પર્સોન નંબર :- ૭૭	તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૬
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૭૫૭/-	પર્સોન નંબર :- ૫૪	તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૬
(૫) માંખણી ફી	રૂ. ૧૮૦૦/-	ચલણ નંબર :- ૭૫૫૧	તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૬

શરતોનું બદલ

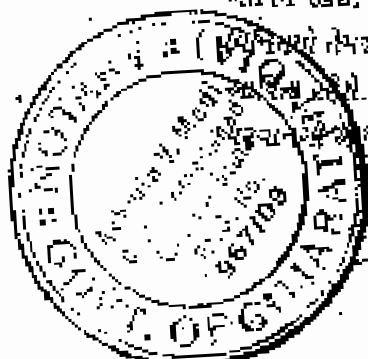
(૬) વિશેષ ખારા ના ૪૦ પટ દંડની રકમ રૂ. ૩૭૪૨૫૬/- પર્સોન નંબર :- ૭૮ તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૬

એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે બુલંદી જમામ છે. તથા અગેથી તા. ૨૦-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ પત્ર થી કમિશ્નરશ્રીને જમાવ્યા મુજબ વિ. ખારાની, વિશેષ ખારાના દંડની રકમ તથા અન્ય કરતી રકમ ભરવા જમાવતાં કમિશ્નર દ્વારા તે રકમ જમા કરાવી, એપેન્ડીક્સ-બીમાં જણાવેલ વિગતે ભરપાઈ કરેલના ચકા/પાસેથી અને તા. ૨૩-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ આરજી સાથે રજૂ કરેલ છે.

ચક્રમ કમિશ્નર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનાખેતીની એટલે કે હેતુકેરતો આરજી તેમના હાથ કરેલ રજુઆત તથા રજૂ કરેલ પુરાવાની વિગતે કમિશ્નરશ્રી રજુઆત વ્યાજબી જણાવી હોઈ તેમની માંખણી માન્ય રાખવા યાચ જમાવ છે. કમિશ્નરશ્રી માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતો નીચે દર્શાવેલ પ્રયત્નો આપીને, જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧ની કલમ- ૬૫-એ હેઠળ એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ કોષ્ટકના લાગી ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બીનાખેતીનો ઉપયોગ કરવા રીવાઈઝ્ડ બીનાખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ્રે ૨ તો :-

- આ પરવાનગી આપતી સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નક્કા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અચલીકરણને આધીન રહેશે. જ્યાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો સંપ્રદાય વિકાસ યોજનાના નિર્ધારિત અધિનિયમો તેમજ સીડ/પુનિ. ડીપ્રેરિયેન અને સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા નોંધતો વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને અનુસરેલો જમીનના માલિક/કમિશ્નરશ્રીએ પરવાનગી હેઠળની જમીનને વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આપવાની રીતે જ કરવામાં રહેશે.



(Handwritten signature)

Σελίδα

પરસાદી પ્રાણીના ભુખાનું વાતનકરિયમ માટે, દર મકાન/શુદ્ધિવાળી મકાનલીક એક-૫ હરે પરસાદી પ્રાણીના નિકાલમાં "પરકોલેટીંગ ખોર" ની જગ્યાએ એક કરવાની રહેશે. તથા બેચકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની હોદેના કુચ જગ્યાની ઉપર, કલ્યાણ એકલીમિયાનો ઉપયોગ કરવાની રહેશે.

૩) એકે-બીજાને સાં દર્શાવેલ બીજાઓથી હજુ તેમજ સેનકલ મુજબ એકે-બીજા-થી મુજબ કરોડોના નફાને લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બધાકાંતનો અના-બેન માટે ઉપારોમાં મદદ શકાયે નથી.

આ પરિવારની હિંમતની જાળમાંથી કસોટી વિશેષમાં એટલી ફેરફાર કરવામાં આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે ખેતીની ઓમરમાં નિકાલ મેળવે મહેસુલી બચતની ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કચ્છદરે તે ઉપર નક્કી થતી લોકલ-કેડે કિંમત, ઉપર તથા અન્ય કરોચા પણ દર વર્ષે સુકતવામાં રહેશે. વિશેષમાં અગત્યના ક્ષેત્રે વિસ્તાર પુરતો પ્રથમ કોર્ટમાં આ બાબતની નિશ્ચય લેવાશે તે સુધીકે આગળ રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનાબેલીને કિંમતોનું ચક્ર કરવામાં આવે ત્યાં સુધી કિંમત કસોટી વિશેષમાં દર વર્ષે બચત કરે ભરવાનો રહેશે.

સહર જિનમેક્ષીની પરવાનગી હુકમના એગેન્ડીશન-એ માં દર્શાવેલ ચર્ચ નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરમિયાને રજૂ થયેલ જોનીનગ સ્ટીકીકેટ પ્લેડ કોર્સમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એક.પી.નંબર વિસ્તાર /ઓ.પી.વિસ્તાર કે જ્યાં રાંચકારગ્રી ધ્વાર ટી.પી.સીમ લેઊલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સીમ કમ્પાઈઝ થયે કે તે કમ્પાઈઝ નહોતે માટે ટી.પી.સીમ કમ્પાઈઝ જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓઈઓનાં નિર્ણય મંજૂરકર્તા રહેશે.

૬) સદસ્ય પ્રવાસનીની તારીખથી કિન્ન-૨૦માં કિલોમીટર લેન્ડ ચેકિંગ માર્ગે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાંતર-ધાનની નકલો મળે રજુ કરાવવાની રહેશે. તથા જે-એકનાની વચાટ મુજબની વિશેષાધારે તેમજ આજીવિમકરો કમ્પોઝાઈઝ ભરવાના રહેશે.

૭) જામીનની તપાસીથી ઉદઘાટ તથા જમીન અંગેના અન્ય તથા અસુચિત્ત કાર્યક્રમોને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાર્યક્રમ હેઠળ મેળાવવાની કામી કાઢી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૮) સવાલનાથી જાનીનમાંથી કિલેક્ટરીક વાઈન ગીઝળી ઝીકામ વાઈસાઈટનાન સારાઈસાંખવા કે ટેલીફોન વાઈન પચાર વાઈ
હશે તો આવી વાઈન કે તેના આગાયા ભવિષ્યના નાંખવાના થશે તો તે એવી કોઈ પચાર મેળવવા હકદારો થઈ શકશે
નહીં.

(૯) સદસ્ય પરમાત્માની તારીખથી ૬ (૬) ગ્રામના બંધિયામ સુર કરી ત્રણ વર્ષ સુધીના બંધિયામ પુર કરવાનું હશે.

૧૮) બોરપાન-ને ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.એ. બર્માના બીજાના ઉપરાષ્ટ્રની યરમીનન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧) આ કુટુંબનાં સગર સંબંધનાં કોઈ પ્રવૃત્તિ અથવા ગણતરીની ભૂલો થશે તો તેમાં સુધારો થઈ ચકાસે / સુધારવાના રહેશે. તથા આ કુટુંબને અટકાવવાને બંધનકારી રહેશે.

૧૨) આ પ્રવાસીની તારીખ ખાસી નમુના 'એમ' ના સનદ તૈયાર કરવાથી ૧૫૫ આગામી સમય પુરો થયેથી અરજદારે ચિન્તા નમુનામાં સનદ સ્વયંથી લેવાની રહેશે.

૧૩) કચ્છકચી-ના નદીસુધ વિભાગના છેવટેના તા. ૧-૦૭-૦૮ ના કચ્છ કનક લખાવ / ૧૦૦૯/૪૨૫/૬ ના પરિશિષ્ટ-૪ માં બેઝીબેલ (૧) ની (૬૯) લખાવ માર્ગોનું ચકાવણી પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ અલગથી સંલગ્ન છે)

1૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપીઆપ રદ થયેલી બદલાયે તથા જપ્તીન મહેતુલ કમચા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૭થી કેદના પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે, અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની હેતુવાદોના બાદ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ સેક્ષ ૩૭૬(૨) ફોજદારી મુન્દા માટે સિવાત્મક પગલા લેવાને શાત્ર બનશે. તથા જપ્તીન મહેતુલ કમચા ૧૮૭૯ ની કલમ-૨૬ તથા મુંબઈ જપ્તીન મહેતુલ નિયમો ૧૯૭૨-૭ નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયન પીનલ કોડ સેક્ષ ૩૭૬(૨) ફોજદારી અમલમાં આવશે. અને બાંધકામ દુર ફરજવાર સંચિત-૫ એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

[illegible]

5710

નં.ઓ.એ./પુ-૨/કલમ-૧૫-એ/વટવા/કેસ નં. ૨૬૫/૨૦૧૬

(૧) પ્રકરો રજૂ થયેલ હકીકત/અસત્યતા પુરાવાનો આધારે ગરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જાવિયમાં કોઈ પુરાવાનો કે કોઈ અન્ય કોઈ વિપરીત જાહેર જાણમાં આવશે તો મુકદ્દમા જનરલ કલોઝીલ સોફ્ટની જોવાઈઓ હેઠળ આપમેળે રાઈ પરવાનગી રદ કરી શકાશે.



સાચી
નાયબ કલેક્ટર (બી-ગ્રામીની)
અમદાવાદ

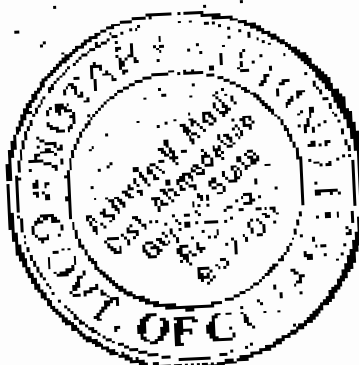
પ્રતિ,
મેલાર્ક સંલોપ એસોસીએટ્સ
કે.સી.ઈ. ૨૦૨, સોમ્ય-૪, એપાર્ટમેન્ટ-૨,
મોનાનગરની સામે, નહેરુનગર, અમદાવાદ.
નકલ રવાના :-

- (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વટવા (સીટી પૂર્વ) તરફ....
રજૂ આપેલ નવી જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ બરાબર અંગે પડતી કાર્યવાહી કાલે કરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અને વેબસાઈટમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.
- (૨) સ.ઓ.શ્રી/તવાઈ શ્રી, વટવા તરફ આજુબતી કાર્યવાહી તથા વાપ નમુના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ
- (૩) ડીપ્ટી કમિશનરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ સર્વેલેશન, મોજશ્રી ભવન, બીમલપુરા, નવા વાજ, અમદાવાદ
- (૪) મુનિ. કમિશનરશ્રી, (નોસ્ટેટ) દાકાબીડ, અમદાવાદ/મુખ્ય કસ્ટોડિયરી અધિકારીશ્રી/બીડ (રિપાનપુરા, અમદાવાદ
- (૫) સીલેક્ટ કાઉસી.

TRUE COPY
Ashwin V. Modi
GOVT. OF GUJARAT, INDIA



TRUE COPY
Ashwin V. Modi
ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT, INDIA



બિનાબેલી પરવાનગી આપનાર સંલગ્ન સત્તાએ બા પરીક્ષિત બિનાબેલીની પરવાનગી આપવા સુધ્ધમ ચારે અગ્રક જોડવાનું સરેયો)

- (૧) ડીસ્ટ્રિક્ટ ઈન્ચાર્જેડર મોકલેલ રિપોર્ટના આધારે જાણી શકાય કે જે-વડા ઉપર મુખ્ય નિયમોના અનુસાર કાંઈક હોવી જોઈ તો કમિશનરને ત્યાં તે આગળ લખવામાં આવેલા સૂચનો મુજબ કરવામાં આવશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નક્કી થયેલા અધિકારી, ખાસે મેજિસ્ટ્રેટ, કમિશનર અને એન્જિનીયર વિનપેલીનારવાના નેમના વગર આગળ બાંધકામની રજા ચીફી મેગિસ્ટ્રેટને મોકલવી પડશે નહીં.
- (૩) તાલુકા વિસ્તારમાં કોઈ ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિ મેજિસ્ટ્રેટ અથવા મેજિસ્ટ્રેટ ઓફ ડી.સી.એ.એ. અને સીનીયર નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મેજિસ્ટ્રેટ ઓફ નક્કી થયેલા અસોલ્ય અને સ્વાસ્થ્ય પ્રદિએ બંધા ગામીના નિકાસની શેમમાં ફેરવાવી રહેશે.
- (૫) અરજદારે અર્ભન ડેવલપમેન્ટ ફક્સ નીચે જે તે સ્થાનો અંદર ભાગે લઈ રાખવામાં મર્યાદાઓ બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે રંગુરી માલિક હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા કિલ્લા ઇન્જિનિયર અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવવા બાદ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ક્વોટર મીલ, સિમેન્ટ/કોલિય સિમેન્ટ/મીલર માટે વિનપેલી પરવાનગીના કામે કિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળના કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કોલોઇડ, સી.એ.આઇ, મેલ. પી.જી, પંચ નાંખવા માટે વિનપેલી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા કિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડિયા એરાલોજીઅલ એક્ટ અન્વયે મેગિસ્ટ્રેટ, કમિશનર, કમિશનર માટે વિનપેલીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા કિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટના જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) રવાણાવાળી જમીન જે કોઈથી - ૧૯૮૪ હોય નો ૧૯૮૪ મીટરનું અંતર હોવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) રવાણાવાળી જમીન, જે કોઈથી ૧૯૮૫ હોય નો રેન્જની તાલમી ૩૦ મીટર જમ્મા હોવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) રવાણાવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાકીમાંથી કોઈથી ૧૯૮૫ હોય નો ૩૦ મીટર જમ્મા હોવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) વિનપેલી માંવાળામાં આવી હોય તેવી જમીન જે એરોડ્રોમ આદિપાસના ૨૦ કી.મી.ની વિજમમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામના ઉપર તમા એરોડ્રોમની તાલમી જરૂરી એવું 'ના વોલા પ્રવાહક' હોવ તો એવીએના પછા ચાલેલી મેળવાનું રહેશે અને સીનીયર મેગિસ્ટ્રેટના આગળ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) બાંધકામ વાગુણના ઉપરથી જમ્મા ૧૯૮૫ હોય નો ૩૦ મીટરની વિજમમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) મો. એન. છ. સી.ના કુલ નક્કીમાં આવેલ જમીનના ઉપરનામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નાંધકામના અથવા કોઈના કોઈના નક્કીમાં આવેલ જમીનની અવગણના અરજદારે સુધારામાંથી માટે જાળવવાના થતાં અંતર મેગિસ્ટ્રેટ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન સરકાર કે યુજન સરકારના સમક્ષ નીચે સંબંધિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ જમીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની મરતમના શેમમાંથી પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં જમીનની વન માલિકીમાં હોય અથવા જમીનની વન માલિકીમાં હોય તો તે જમીનની જાળવવાના થતાં અંતર જાળવવાની શેમમાંથી પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં જમીનની જાળવવાના થતાં અંતર જાળવવાની શેમમાંથી પાલન કરવાનું રહેશે.



A. V. Modi
 ASHWIN V. MODI
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT, INDIA
 TRUE COPY
 A. V. Modi
 ASHWIN V. MODI
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT, INDIA





AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No. 223 Dt. 12/8/2015)

To,
M/s. Sanlosh Associates.
901, Sukar-4, opp. Town hall,
Ashram rd., Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building
(24 meters)

Sir,

This is to intimate that, the plans submitted for, commercial cum residential blocks, - A, B/C, D with ground floor shops and hollow plinth parking + 7 floors residence. Residential blocks - E, F/G, H, I, J/K with hollow plinth parking + 7 floors residences. All, TP.no.58 (Vatva-out field), FP.no.15/1 +2/1, RSurvey no.479, Ahmedabad, have all the required fire drawings and write-up required for the fire protection opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 meters clear in width.

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and minimum 4 metres wide, is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire rescue vehicles.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width. Only gate to be provided on both sides.

The hollow plinth parking in all blocks and shops in all blocks, shall be fully sprinklered.

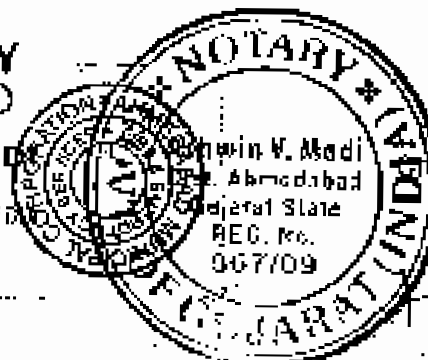
After the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.

TRUE COPY

A. Modi

ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT INDIA



[Signature]
A.F. Dastoor)
Fire Officer

[Signature]
A.D. Chaudhary



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या: एअरआई/एएच/एटीसीओ-61/

सेवाएं

हुताग्नी अंक

दिनांक: 16-09-2016

श्री तरत प्रफुलभाई, सहयोगी- संतोष अलोसिप्ट्स,
(श्री जगदीश निजाभाई पटेल के द्वारा),
बोसार्जि डिजाइन, सी-17, द्वितीय गुरु, पंचवती फ्लैट,
नरसिंहा नगर सोलाइटी के समीप, मुकेश धावभाजी के ऊपर,
नरोडा, अहमदाबाद, गुजरात-382330।

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान (NOC ID): AHME/WEST/B/090716/170561. का
अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु।

गहोदर,

अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान (NOC ID): AHME/WEST/B/090716/170561 के लिए संलग्न
अनापत्ति प्रमाणपत्र,

मालिक का नाम

(अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान के अनुसार)

Messrs. Santosh Associates Partner Taral
Pratibhai.

कार्यस्थल का पता

(अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान के अनुसार)

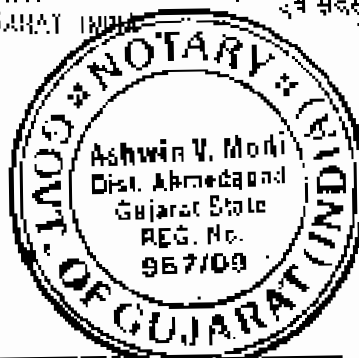
T P S No 58 Vatva Out Field 15 P No 15 1 2 1
Survey No 479 B At Vatva Taluka Vatva District
Ahmedabad.

अहमदाबाद

TRUE COPY

Ashwin V. Modi
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT INDIA

सहोदर प्रमुख (वा. या. नि. - एम. ओ. नं.)
एन. प्रमुख तहलक (एन. ओ. सी. सी.)
कृते विमानपत्तन निदेशक



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

S.M.P. International Airport,

अहमदाबाद-380003

Ahmedabad-380003

फ़ोन नं. : 22867261-32

Phono : 22867261-32

फैक्स : 079-22863561

Fax : 079-22863561



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Messrs Santosh Associates Partner Tidal Pratibha,

Date: 16-09-2016

Om Shanti Gold Plus, Lamshan -
Vatva Road, Nr. Om Shantinagar 2,
Opp. Kamavari-1, Bhanimariya Kuva,
Vatva, Ahmed. Co. Jagdish R. Patel
Mo. 9426175828

Valid Upto: 15-09-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AHME/WEST/B/090716/170561
Applicant Name*	Jagdish B Patel
Site Address*	T P S No 33 Vatva Out Field 1 P F No 15 1 2 1 Survey No 479 B At Vatva Taluka Vatva District Ahmedabad, At Vatva Taluka Vatva District Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat
Site Coordinates*	72 35 45.03-22 56 47.60, 72 35 45.63-22 56 41.97, 72 35 46.94-22 56 44.97, 72 35 48.02-22 56 48.28, 72 35 48.64-22 56 42.33,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	45.255 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	213 M (Restricted)

*As provided by applicant.

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

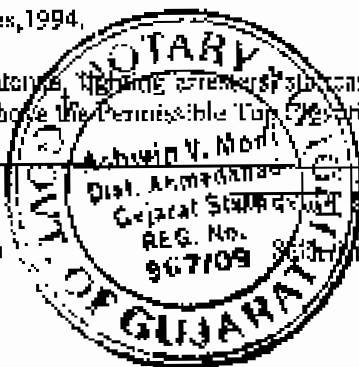
b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The Issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft, Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lightning arresters, staircase, Mincute, Overhead water tank and attachments or fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 213 M (Restricted), as indicated in para 2.

Page 1/2

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan



आइए अड्डा नई दिल्ली-110003
Indiag Airport New Delhi-110003

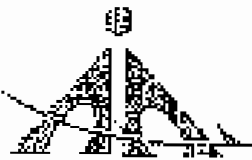
25/9/16
26/9/16
वृत्तमार्ग : 24632950
Phone: 24632950

TRUE COPY.

Aunod

ASST. COMMISSIONER

GOVT. OF GUJARAT



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 3 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh "NOC" from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, online revalidation request, for a period not exceeding 8 years from the date of issue of NOC in respect of building/structure and for a period not exceeding 12 years from the date of issue of NOC in respect of chimney, may be considered by AAI. The date of completion of Lic Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

h. The applicant will not compromise/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series "3" Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail

Chairman NOC Committee

Region: Naras: WEST

Address: Jt. General Manager Airports
Authority of India, SVP
International Airport
Ahmedabad-380003(Gujarat)

Email ID: coashm@aaia.aero

Contact No: 079-22861396

TRUE COPY

Ashwin V. Modi

ASHWIN V. MODI
13/09/2016

CHIEF OF POLICE, INDIA

बनिष्ठ प्रबंधक (एटीएन-एन.ओ.सी.)
Jt. Manager (ATIS-NOC)
सर्वोच्च अधिकारी (एटीओ.सी. कक्ष)
Member Secretary (NOC Cell)
स.व.प. अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा
SVP International Airport,
अहमदाबाद/Ahmedabad-3.



Page 2/2

राजीव गांधी भवन

Rajiv Gandhi Bhawan

सफ़दरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110011

Safdarjung Airport, New Delhi-110011

Ashwin V. Modi

Dist. Ahmedabad

Gujarat State

REG. No.

867/08

फोन : 24632950

Phone: 24632950

M. M. JOSHI
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/B(a)/4229/2015

BY R.P.A.D.

Date: 15-12-2015

Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project at S.No.479-B, F.P.No.16/(1+2)/1, Q.P.No.16/(1+2), T.P.S.No.58, Vatva, Ahmedabad proposed by M/s. Om Shanti Estate Pvt. Ltd. Construction project in Category B (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-I A dated 27/07/2015, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 14/03/2014. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 09/03/2015 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project at S.No.479-B, F.P.No.16/(1+2)/1, Q.P.No.16/(1+2), T.P.S.No.58, Vatva, Ahmedabad proposed by M/s. Om Shanti Estate Pvt. Ltd. This is a proposed building construction project having plot area of 15584.00 m² and the proposed built up area of the project is 55124.56 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category B(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 6 numbers of buildings. No. of Blocks: 11. Scope of buildings/blocks are: Ground floor: 7 floor and No. of Residential Units are: 517 and No. of Commercial Units are: 70.

The project activity is covered in B(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para T(i) iii. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 05/12/2015 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 18/03/2015. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 14/12/2015 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 14.75 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank and soak pit.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER:

3. Total water requirement during the operation phase shall be 335.79 KL/day, out of which 213.25 KL/day of fresh water requirement shall be met through the water supply from Ahmedabad Municipal Corporation (AMC). Remaining water requirement of 122.54 KL/day for gardening and flushing purposes shall be met by reuse of treated grey sewage from the proposed onsite STP. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
4. No sewage generation shall not exceed 260.49 KL/day, which shall be segregated into grey & black sewage and grey sewage shall be treated in the proposed sewage treatment plant (STP) of adequate capacity. The STP shall be operated regularly and efficiently so as to achieve the GPCB norms at the STP outlet.
5. Treated grey sewage conforming to GPCB norms shall be reused within the premises for gardening & flushing.





purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated grey sewage along with untreated black sewage shall be discharged into the drainage line AMC.

A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage reused in flushing, quantity utilized in plantation / gardening and quantity discharged into the drainage line etc. shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.

7. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
8. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 4 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR

9. A D. G. Set (1 x 82.5 KVA) proposed as back up power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
10. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
11. The gaseous emissions from the D. G. Sets shall conform to the standards prescribed by GPCB. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE

12. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Ahmedabad Municipal Corporation (AMC).

A.2.4 SAFETY

13. Fire fighting facilities like fire extinguishers, hose reel, manually operated electric fire alarm system, underground static water storage tank-200 KL, terrace tank - 110 KL (total capacity) etc. shall be provided as proposed.
14. Adequate number of staircases and lifts shall open out at ground level for emergency evacuation.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION

15. Minimum Parking space of 8,629.10 m² [8,205.99 m² in hollow plinth + 2,323.14 m² as open surface parking] shall be provided as proposed.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION

16. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, maximum use of RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, solar lighting in open and landscape areas, roof top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A.2.7 GREEN BELT

17. Green belt area of 2,263.21 m² comprising of 500.0 m² tree covered area shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE

18. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
19. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
20. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
21. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
22. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
23. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
24. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
25. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
26. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
27. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
28. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.



- 
- 
25. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do not run the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
 26. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labors.
 27. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
 28. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
 29. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
 30. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, antidevates vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
 31. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
 32. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
 33. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
 34. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
 35. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
 36. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
 37. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
 38. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.
 39. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
 40. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver bricks, Ready Mix Concrete (RMC) and lead free paints in the project.
 41. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
 42. Use of glass shall be minimal and only low-emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

83. OPERATION PHASE AND LIFE TIME

43. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
44. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
45. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
46. requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 & rules made there under shall be provided.
47. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
48. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
49. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
50. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
51. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further,

necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.

56. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
57. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including O.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
58. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
59. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
60. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
61. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 95%.
62. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
63. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
64. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
65. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
66. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
67. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
68. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
69. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
70. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
71. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
72. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
73. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
74. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
75. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
76. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Trans boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1998, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

03. OTHER

77. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
78. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and

the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

79. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
80. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
81. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
82. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
83. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 18 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,
Yours sincerely,


(M. M. JOSHI)
Member Secretary

Issued to:

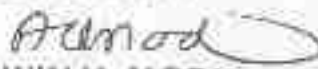
To,
Mr. Taral Sakari
Director,
901, Sakar 4, Opp. Town Hall,
Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parvash Bhavan, CBD cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032.
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (W2), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP.
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Parvash Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Parvash Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010.
6. Select File.



TRUE COPY


ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT, INDIA


(M. M. JOSHI)
Member Secretary



No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/3428/2016

Date: 31 MAY 2016

BY R.P.A.D
Time Limit

Subj: Environment Clearance for the building construction project at S.No.478-B, F.P.No.151(1+2)/1, O.P.No.16/ (1+2), T.P.S.No.58 (Vatva Outfield), Vatva, Ahmedabad proposed by M/s Om Shanti Estate Pvt. Ltd.,.....Construction project in Category B (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-I A dated 15/02/2016, seeking clearance in Environmental Clearance Under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 31/03/2016.

The proposal is for Environmental Clearance for the building construction project at S.No.478-B, F.P.No.151(1+2)/1, O.P.No.16/ (1+2), T.P.S.No.58 (Vatva Outfield), Vatva, Ahmedabad proposed by M/s Om Shanti Estate Pvt. Ltd. This is a proposed building construction project having plot area of 15564.00 m² and the proposed built up area of the project is 66736.56 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,00,000 m², it falls in the category B(a) of the Schedule of EIA Notification 2006.

The project will comprise of 6 numbers of buildings. No. of Blocks: 11. Scope of buildings/blocks are: Hollow Plinth Ground floor + 7 floors and No. of Residential Units are: 750 and No. of Commercial Units are: 56.

The project activity is covered in B(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in Item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(c) III. Stage (3) (a) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 21/05/2016 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 21/03/2016. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 27/05/2016 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

II. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

The original copy of Environmental Clearance granted vide No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/3428/2016 dated 18/12/2015 shall be surrender to the SEIAA within seven days.

- ii. This Environmental Clearance supersedes the Environmental Clearance No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/3428/2016 dated 15/12/2016 and the same shall be treated as null & void.

A.1 CONSTRUCTION PHASE

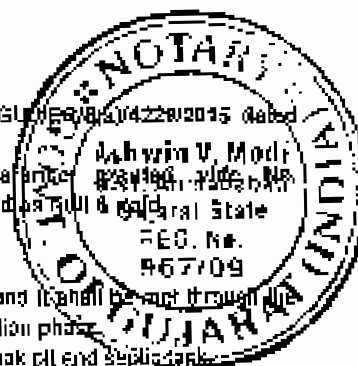
A.1.1 WATER

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 14.75 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through soak pit and septic tank.

A.2 OPERATION PHASE

A.2.1 WATER

3. Total water requirement during the operation phase shall be 476.21 KL/day out of which 208.2 KL/day of fresh water requirement shall be met through the water supply from Ahmedabad Municipal Corporation (AMC). Remaining water requirement of 167.01 KL/day for gardening and flushing purposes shall be met by reuse of treated grey sewage from the proposed on-site STP. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
4. The sewage generation shall not exceed 376.16 KL/day which shall be segregated into grey & black sewage and grey sewage shall be treated in the proposed sewage treatment plant (STP) of adequate capacity. The STP shall be operated regularly and efficiently so as to achieve the GPCB norms at the STP outlet.



5. Treated grey sewage conforming to GPCB norms shall be reused within the premises for gardening & flushing purpose to the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated grey sewage along with untreated black sewage shall be discharged into the drainage line A/MC.
6. A proper logbook of STP operation and use showing the quantity of treated sewage reused in flushing, quantity utilized in plantation / gardening and quantity discharged into the drainage line etc. shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
7. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
8. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 4 nos. of percolation pits shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 A/R :

9. A D. G. Set (1 x 62.5 KVA) proposed as back up power shall be of enclosed type and conform to prescriptive standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
10. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
11. The gaseous emissions from the D. G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emitter levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE :

12. The solid waste generated shall be properly collected and aggregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Ahmedabad Municipal Corporation (AMC).

A.2.4 SAFETY :

13. Firefighting facilities like fire extinguishers, hose reel, down comer, manually operated electric fire alarm system, terraced tank of 10 KL capacity (2 nos.), underground tank of 100 KL capacity (2 nos) etc. shall be provided as proposed.
14. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building (with access from each floor) for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 600 m² on each floor.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION :

15. Parking space of 15891.86 m² (8024.41 m² in hollow plot + 4267.54 m² as open surface parking) shall be provided as proposed.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION :

16. Energy conservation measures like maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, solar lighting in open and landscape areas, roof top thermal insulation etc. shall as implemented as proposed.

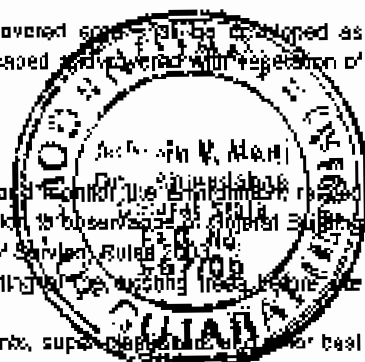
A.2.7 GREEN BELT :

17. Minimum 1580.00 m² green belt area consisting of 500.00 m² tree covered area shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.

B. GENERAL CONDITIONS :

B.1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE :

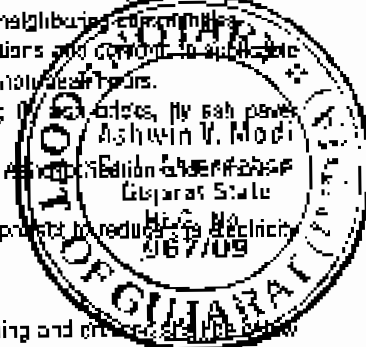
18. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and control the environmental aspects of the project during construction and operational phases in addition to observation of all the buildings and other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2008.
19. Prior permission from the competent authority shall be obtained for carrying out any work before the preparation work is commenced.
20. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, superplasticizers and other best construction practices.
21. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
22. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
23. Material shall be covered during transportation to evade the fugitive emission.
24. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
25. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
26. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.



27. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
28. As required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
29. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, incinerators, mobile STP, safe drinking water, medical facilities, stretches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medicine and emergency facilities etc. to ensure that they do not ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
30. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labors.
31. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
32. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
33. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Works (Regulation of employment & Conditions of Service) Act 1998 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
34. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
35. Ambient noise levels shall conform to noise control standards both during day and night. Incremental pollution load on the environment and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
36. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
37. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
38. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
39. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
40. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
41. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
42. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Transport of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.
43. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and not at night hours.
44. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash pavers, Ashwin V. Modi Green Bricks, Ready Mix Concrete (RMC) and lead free paints in the project.
45. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Utilization Amendment Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
46. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

15. OPERATION PHASE AND LIFE TIME

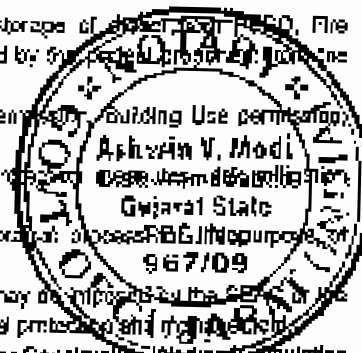
47. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and other uses shall be low water either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
48. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
49. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
50. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2012 & rules made there under shall be provided.
51. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of requisite capacity shall be provided. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
52. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.



51. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
54. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
55. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
56. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
57. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures, vibrations dampers etc. on all sources of noise generator including D.G. Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
58. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
59. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
60. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
61. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 95%.
62. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
63. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
64. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
65. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
66. Drip irrigation/ low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
67. The project proponent shall inform to SEAC / SEAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
68. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land concerned at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
69. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of hazardous waste, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
70. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department, etc. shall be strictly complied with.
71. The project management shall also comply with all the environment protection measures and safeguards proposed by them.
72. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for environmental protection and management shall be strictly adhered to.
73. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
74. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' Regulation of Employment & Conditions of Service Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
75. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
76. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1986, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Trans. boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1995, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

23. OTHER:

77. The project authority shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCs along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
78. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA.



and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/SPAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

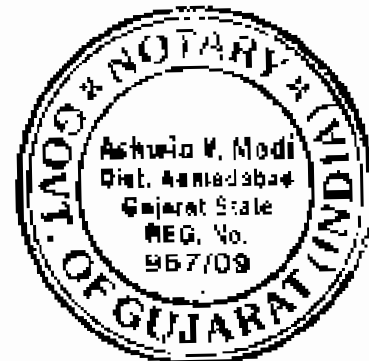
79. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned on 1st June and 1st December of each calendar year.
80. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
81. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
82. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
83. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 18 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,
Yours sincerely,


(M. M. JOSHI)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Faral Bakari (Director)
801, Sakar 4, Opp. Town Hall,
Ellisbridge, Ahmedabad - 380006



Copy to:-

1. The Secretary, SPAC, C/O. G.P.C.H. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parvateesh Bhawan, CGO Court-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032.
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (W2), E-5, Arera Colony, Link Road-3 Bhopal-467016, MP.
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Parvateesh Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110032.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Parvateesh Bhawan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010.
6. Subject File

TRUE COPY


(M. M. JOSHI)
Member Secretary

ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT, INDIA



Omshanti
Estates Pvt. Ltd.

Date: 21.07.2017.

The Member Secretary,
SEAC
Gujarat Pollution Control Board,
Gandhinagar.

Dear Sir,

We had been granted Environment Clearance vide SEIAA/GUJ/EC/8(a)/388/2016 dated 31.05.2016. The project had also subsequently been approved by Ahmedabad Municipal Corporation under Affordable Housing on 22.08.2016.

The project is approved by Ahmedabad Municipal Corporation under Affordable Housing. We have 365 Apartments having average carpet area of 40 meters and 385 Apartments having average Carpet Area of 55 meters. The cost of most of our apartments is around Rs.12 Lacs.

Our target customers fall under economically lowest segment of the society comprising of Milk Vendors, Bus Conductors, Police Constables, Sweepers, and Vegetable Vendors etc.

We heartily request you to grant us amendment in Environment Clearance based on the approved plans by Ahmedabad Municipal Corporation under Affordable Housing.

Thanking you in anticipation.

Yours sincerely,

FOR, OMSHANTI ESTATES PVT. LTD.

Taral Bakeri
Director

DIRECTOR