



ઓનરશીપના ધોરણે ફ્લેટનો કબજા રહિત સાટાખત કરાર

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ પૈકીની જમીન એ.પ-૦૦ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૪૮૮-૮૨ ઉપર બાંધવામાં આવેલ " વ્રજ વાટીકા " તરીકે ઓળખાતી લો-રાઈઝ ઈમારતના માળ ના ફ્લેટ નં..... જેના બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી..... નો ઓનરશીપના ધોરણે કબજા રહિત સાટાખત કરાર.(મિલ્કત ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬, ના એફ.પી.નં.૩૧/૧માં આવેલ છે.)

વેચાણ કીમત રૂા...../- અંકે રૂપિયાપુરા.

રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના બાંધકામ પરવાનગી નં. ૮૬૮, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૬

જોગ લખાવી લેનાર :-

(૧).....

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-, વ્ય.-.....,

રહે.

(૨)શ્રી,

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-, વ્ય.-,

રહે.

જોગ લખી આપનાર :-

દિલસુખભાઈ લાધાભાઈ ડઢાણીયા એન્ડ અધર્સ ના સભ્યો

(૧) શ્રી દિલસુખભાઈ લાધાભાઈ ડઢાણીયા,

ઉ.વ. ૫૫, ધંધો-વેપાર-હિન્દુ,

(૨) શ્રી જૈમીન દિલસુખભાઈ ડઢાણીયા,

ઉ.વ. ૨૬, ધંધો-વેપાર-હિન્દુ,

(૩) શ્રી દેવંશ દિલસુખભાઈ ડઢાણીયા

સગીર સબબ તેના વાલી દરજજે

શ્રી દિલસુખભાઈ ડઢાણીયા,

ઉ.વ. ૫૫, ધંધો-વેપાર-હિન્દુ,

- શ્રી દિલસુખભાઈ ડઢાણીયા,
ઉ.વ. ૫૫, ધંધો-વેપાર-હિન્દુ,
(૪) શ્રી ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઈ ડઢાણીયા,
ઉ.વ. ૪૭, ધંધો-વેપાર-હિન્દુ,
(૫) શ્રી ભાનુબેન નટવરલાલ ભાલોડી,
ઉ.વ. ૫૫, ધંધો-વેપાર-હિન્દુ,
(૬) શ્રી અંજનાબેન શશીકાંતભાઈ ભાલોડી,
ઉ.વ. ૪૫, ધંધો-વેપાર-હિન્દુ,
(૭) શ્રી ઈન્દીરાબેન રમણીકભાઈ દલસાણીયા,
ઉ.વ. ૪૬, ધંધો-વેપાર-હિન્દુ,
(૮) શ્રી ડેનીશ મનોજકુમાર ભાલોડીયા,
ઉ.વ. ૨૪, ધંધો-વેપાર-હિન્દુ,
રહે. " સીલ્વર સાઈન એપાર્ટમેન્ટ ",
પંચાયતચોક, યુની.રોડ, રાજકોટ.

ક્રમ નં.(૧)શ્રી દિલસુખભાઈ લાધાભાઈ ડઢાણીયા અન્ય સભ્યો વતી વહીવટ કર્તા દરજજે

આ કબજા રહીત સાટાખતથી તમો લખાવી લેનાર જોગ લખી આપનાર લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે

- (૧) ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ પૈકીની જમીન એ.પ-૦૦ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન પૈકી દક્ષીણ-પશ્ચિમના રસ્તાની કાટખુણાની જમીન ચો.મી. ૨૪૮-૮૧ શ્રી શારદાબેન દિલસુખભાઈ ડઢાણીયા તથા ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઈ ડઢાણીયા તથા ભાનુબેન નટવરલાલ ભાલોડી તથા અંજનાબેન શશીકાંતભાઈ ભાલોડી તથા ઈન્દીરાબેન રમણીકભાઈ દલસાણીયા તથા સરોજબેન મનોજલાલ ભાલોડીયા તેમના જોગના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૨૦૮૮, તા.૫/૧૦/૨૦૦૭ થી અરજણભાઈ મેઘજીભાઈ ભુત તથા શ્રી ધીરેન્દ્રકુમાર ત્રીકમભાઈ કાસુન્દ્રા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તથા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન પૈકી પશ્ચિમના રસ્તાની ઉતર તરફની જમીન ચો.મી.૨૪૮-૮૧ શ્રી શારદાબેન દિલસુખભાઈ ડઢાણીયા તથા ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઈ ડઢાણીયા તથા ભાનુબેન નટવરલાલ ભાલોડી તથા અંજનાબેન શશીકાંતભાઈ ભાલોડી તથા ઈન્દીરાબેન રમણીકભાઈ દલસાણીયા તથા સરોજબેન મનોજલાલ ભાલોડીયા તેમના જોગના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૨૧૦૦, તા.૫/૧૦/૨૦૦૭ થી શ્રી નંદકીશોરભાઈ વિરજીભાઈ ભાયાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યાર બાદ શ્રી શારદાબેન દિલસુખભાઈ ડઢાણીયાનું અવસાન થતા મહેરબાન રાજકોટના એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબના સી.એમ.એ.નં.૫૭૬, તા. ૬/૦૮/૨૦૧૩ થી તેમના વારસદાર શ્રી દિલસુખભાઈ લાધાભાઈ ડઢાણીયા તથા શ્રી જયમીન દિલસુખભાઈ ડઢાણીયા તથા સગીર દેવંશ દિલસુખભાઈ ડઢાણીયા નકકી કરેલ છે. તથા રાજકોટના મહેરબાન એડીશનલ ડીસ્ટ્રીક્ટ જજ સાહેબના સી.એમ.એ.નં.૨૭૨, તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૪ થી સગીર દેવંશ દિલસુખભાઈ ડઢાણીયાના વાલી દરજજે શ્રી દિલસુખભાઈ લાધાભાઈ ડઢાણીયાને નીમેલ છે. તથા ત્યાર બાદ સરોજબેન મનોજકુમાર ભાલોડીયાનું

અવશાન થતા રાજકોટના મહેરબાન એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબના સી.એમ.એ.નં.૭૦૫, તા.૩/૦૮/૨૦૧૩ થી ઉપરોક્ત મિલ્કતના વારસ શ્રી ડેનીશ મનોજકુમાર ભાલોડીયાને નક્કી કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

સદરહું જમીનમાં લો-રાઈઝ ઈમારતનું બાંધકામનું આયોજન કરતા રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન પાસેથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૮૬૮, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૬ થી મેળવી બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. તથા મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરેલ છે. આમ મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થનાર લો-રાઈઝ ઈમારત ને અમો વેચાણ આપનાર " વજ વાટીકા " તરીકે ઓળખાવીએ છીએ. આમ, ઉપરોક્ત " વજ વાટીકા " તરીકે ઓળખાતી લો-રાઈઝ ઈમારત માહેના ફ્લેટ અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના આવેલ છે. તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા, તબદીલ કરવા સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

- (૨) સદરહું ઉપરોક્ત " વજ વાટીકા " તરીકે ઓળખાતી લો-રાઈઝ ઈમારતના માળના ફ્લેટ નં..... જેના બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... છે. તે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબના ફ્લેટની વિગત તથા ચર્તુ:સીમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં આપવામાં આવેલ છે. તે ફ્લેટ તમો લખાવી લેનારને અમો મિલ્કત લખી આપનારાઓએ અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક, કબજા ભોગવટા તથા સુખાધિકારના હકકો સહિત ઉધડી કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયાપુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરતાં સુધીની રકમ નીચેની વિગતેથી વસુલ મળેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

રૂા...../-

અંકે રૂપિયા પુરા નાશાખા ના ચેક નં., તા. થી મળેલ છે.

- (૩) આ તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ ફ્લેટ કે જે લો-રાઈઝ ઈમારતમાં આવેલ છે. તે લો-રાઈઝ ઈમારતનું સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચર્તુ:સીમા પરિશિષ્ટ-૧ માં દર્શાવેલ છે. તથા આ તમોને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ ફ્લેટની વિગત તથા વર્ણન પરિશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવેલ છે તથા તમોને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ ફ્લેટ જે એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ છે. તેની સહીયારી તથા અવિભાજ્ય સુવીધાઓ છે. તેનું વર્ણન તથા વિગત પરિશિષ્ટ-૩ માં દર્શાવેલ છે. આ સહીયારી સુવીધાઓમાં જરૂર પડ્યે ફેરફાર કરવાના કે આવી સુવીધાઓ વધ-ઘટ કરવાના હકકો અમો મિલ્કત વેચનારને અબાધિત રહેશે.

- (૪) આ તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ ફ્લેટ નીચે મુજબની શરતો એ વેચાણ કરવા નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

॥ ૪ ॥
:: શરતો ::

- [૧] આ સાટાખત વાળો ફ્લેટ અમો વેચનારે બીજા કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા કરાર કરી આપેલ નથી અને આ ફ્લેટનો અમોને મન ચાહે તે રીતે વેચાણ, વ્યય અને વ્યયસ્થા કરવા સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે. તેવી ખાત્રી આપી ને જ આ ફ્લેટ તમોને વેચાણ આપવાનો કરાર કરેલ છે.
- [૨] તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ અંગેના ટાઈટલ ડીડ્ઝ તેમજ રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનએ મંજૂર કરેલ બાંધકામના નકશા વિગેરે ફ્લેટ ખરીદનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે. અને ફ્લેટ ખરીદનારને સંતોષ થયેલ છે. ખરીદનારે ટાઈટલ ડીડ્ઝ તથા બાંધકામ નકશાની ચોકસાઈ કરી લીધેલ છે અને તે કબુલ રાખેલ છે. અને તમોની સંમતીથી રીવાઈઝ બાંધકામ પ્લાન આર.એમ.સી. કચેરીમાં અરજી કરેલ છે. જે પ્લાન મુજબ બાંધકામ પ્લાનના માપ મીટરમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તે તમોને કબુલ તથા મંજૂર છે. અને તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ અંગેના ટાઈટલ ડીડ્ઝ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસાવી ખરાઈ કરેલ છે. જે અંગે તમો ખરીદનારને વાંધો કે તકરાર નથી. તથા તમોને ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ ડીડ્ઝની ઝેરોક્ષ ફાઈલ શોંધી આપેલ છે. તથા તેમા જરૂર પડ્યે ખરી નકલો તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કઢાવીલેવાની રહેશે.
- [૩] આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો બાકી રહેતો અવેજ દિવસ ત્રીસ(૩૦) સુધીમાં ચુકવી આપવાનો રહેશે અને ત્યાર બાદ સદરહું ફ્લેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેવાનો રહેશે.
- [૪] ખરીદનાર ઉપર જણાવ્યા મુજબ ની બાકી રહેતી અવેજ નકકી કરેલ સમયમાં ચુકવવા માં નિષ્ફળ જાય તો માલિક ઈચ્છે તો આ કરાર રદ કરી શકે છે. આ સંજોગોમાં ખરીદનારએ ભરેલ સુધીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. તે સીવાયની જે કાંઈ હપ્તાની રકમ જમા થશે તે પરત કરવામાં આવશે. પરંતુ તેના ઉપર કાંઈ વ્યાજ આપવામાં આવશે નહિ. આ કરાર રદ થયે માલિક તે ફ્લેટ બીજા કોઈપણ ને યોગ્ય લાગે તે કિંમતે વેચાણ કરી શકશે. આ બાબતમાં ખરીદનાર કોઈ વાંધો તકરાર લઈ શકશે નહિ અથવા જો માલિક ઈચ્છે તો આ કરાર રદ કરવાને બદલે ચુકવવાની રકમ પર વિતેલ સમય માટે ૧૮ % વ્યાજ ચાર્જ કરી કરાર ચાલુ રાખી શકશે.
- [૫] " વજ વાટીકા " નું વર્ક કંમ્પલીટ થયેગયે તમો ખરીદનારએ એપાર્ટમેન્ટનો કબજો સંભાળી લેવાની લેખીત જાણ થયેથી તાત્કાલીક ફ્લેટનો કબજો મેળવીલેવાનો રહેશે અને વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર આવ્યે તેની નકલ આપવામાં આવશે. તથા વપરાશ અંગેના પ્રમાણપત્ર આવ્યાના તારીખથી તથા દસ્તાવેજની તારીખથી જે પહેલા હોય તે તારીખથી તમામ પ્રકારના ટેક્સ તમો ખરીદનારએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

[૬] સદરહું તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ ફ્લેટ વાળી બિલ્ડીંગના માપ-સાઈઝ તમોએ સમજેલ છે. જે હકીકતે લખાવીલેનારને બિલ્ડીંગના બાંધકામ પ્લાન, બાંધકામની મંજૂરી, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન, તેમા વાપરવામાં આવતા માલ મટીરીયલ, સુવિધાઓ વિગેરેની ચોકસાઈ કરી સમજીને આ ફ્લેટ ખરીદ કરવાનું અમો લખાવીલેનારએ નક્કી કરેલ છે. તેથી આ અંગે અમો લખાવીલેનારએ ભવિષ્યમાં વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી.

[૭] સદરહું ખરીદનારએ પોતાના નામ જોગ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ન થાય ત્યા સુધી આ ફ્લેટ કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો માલીકની લેખીત પરવાનગી સીવાય ભાડે આપી શકાશે નહીં. ટ્રાન્સફર કે વેચાણ આપી શકાશે નહીં.

[૮] તમો ખરીદનારએ બુક કરાવેલ ફ્લેટની કિંમતમાં અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં ચાર્જ્સ જેમ કે નળ કનેક્શન ચાર્જ, આર.એમ.સી.હાઉસ ટેક્સ, લાઈટ કનેક્શન ચાર્જ, સર્વીસ ટેક્સ, ઈન્કમ ટેક્સ, વેટ, સર્વીસ ટેક્સ કે જી.એસ.ટી. વિગેરેનો સમાવેશ થતો નથી. આ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ સબંધે કે દસ્તાવેજ સબંધે જો કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી ટેક્સ(કિન્દ્ર કે રાજ્ય સરકારના અન્ય ટેક્સો)જે તે વખતના ભરવાના થાય એટલેકે કોઈપણ જાતના સેલ્સટેક્સ, સર્વીસ ટેક્સ વિગેરે તથા વધ-ધટ કે ઉમેરો થતા જે કંઈ ટેક્સ થાય તે તમોએ એટલેકે ખરીદનારએ ભરપાઈ કરી આપ્યે જ દસ્તાવેજ થશે. તમોએ બુક કરાવેલ ફ્લેટની કિંમતમાં કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ કે ટેક્સનો સામાવેશ થતો નથી.

[૯] " વ્રજ વાટીકા " ના કોમન મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ માટે ખરીદનારે કોમન મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ ચુકવી આપવાની રહેશે. અને ત્યાર બાદજ તમોના જોગનો દસ્તાવેજ નોંધાવી શકાશે. વેચાયેલ મિલ્કત અંગેનો જે કોમન ખર્ચ થાય તે વેચનારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો છે. એસોસીએશનનું બેંક એકાઉન્ટ ખુલ્લે કોમન ખર્ચની રકમ થયેલ ખર્ચ બાદ કરીને વેચનાર તેમાં ટ્રાન્સફર કરી આપશે અને બિલ્ડીંગનો વહિવટ એસોસીએશનને સોંપી આપશે.

[૧૦] આ તમોને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલ્કતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ કબજો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે સોંપી આપવામાં આવશે.

[૧૧] સદરહું " વ્રજ વાટીકા " ના એપાર્ટમેન્ટ માલીક નું એ. ઓ. પી. રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને મિલ્કત ખરીદનારે આ એ.ઓ.પી.ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે અને આ એ.ઓ.પી. ના હકક, ફરજ તથા જવાબદારી અદા કરવાની રહેશે. તથા એસોસીએશન જે મેઈન્ટેનન્સની રકમ નક્કી કરે તે રકમ તમો ખરીદનારએ તમારા જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થાય તે પહેલા એસોસીએશનમાં જમા કરાવી આપવાનો રહેશે.

॥ ૬ ॥

[૧૨]ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, મીટર લેવા તથા આર.એમ.સી.ના કે રૂડા ની કચેરીના પાણીના કનેક્શન ચાર્જ તથા તેને લગતા ટેકસીસ માટે જે કાંઈ ખર્ચ હોય તે ખરીદનારે ભોગવવાનો થશે તથા કોમન મીટર્સનો ખર્ચ દરેક ફ્લેટ હોલરે વરાડે પડતો આપવાનો છે. પી.જી.વી.સી.એલ.તરફથી પાવર સપ્લાઈ આપવામાં મોડુ થશે તો તેની જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે નહીં. દસ્તાવેજ કરાવ્યા બાદ ખરીદનારે મીટર પોતાના નામે ટ્રાન્સફર કરવાનું રહેશે. મિલ્કત ખરીદનાર નું આ સાટાખતમાં જે સરનામું દર્શાવેલ છે. તે સરનામે કરેલ પત્ર વ્યવહાર આખરી ગણાશે.

(૫) આ સાટાખતમાં ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ-૧

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ પૈકીની જમીન એ.પ-૦૦ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૪૮૯-૮૨ ઉપર બાંધવામાં આવેલ " વ્રજ વાટીકા " તરીકે ઓળખાતી લો-રાઈઝ ઈમારતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ચ તુ : સી માં

- ઉત્તરે :- પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે :- જાહેર રોડ આવેલ છે.
પૂર્વે :- પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- અન્યની માલિકીની મિલકત આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ -૨

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ- ૧ માં વર્ણવેલ ઈમારત કે જે " વ્રજ વાટીકા " તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ ઈમારતનામાળ પર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેના બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ચ તુ : સી માં

- ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પૂર્વે :-
પશ્ચિમે :-

" વજ વાટીકા " ના નામે આવેલ રહેણાંક સંકુલની સહીયારી સુવિધા નીચે મુજબ આપવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ પરિશિષ્ટ-૧ માં ઈમારત હેઠળની સઘળી જમીન, ભોઈ તળીયે આવેલ પાર્કીંગ તથા ખુલ્લી જગ્યા, સમગ્ર ઈમારતની સીડી તથા લીફ્ટ, લીફ્ટ રૂમ, સમગ્ર ઈમારતના પાયા, પ્લીનથ, બીમ, આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, કોલમ, સર્પોટીંગ વોલ, ગટર કનેક્શન, પ્લમ્બીંગ વર્ક, પાણી જોડાણની લાઈનો, વીજળી જોડાણ, પેસેજ, બહારની દિવાલ,અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક વિગેરે આ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ તથા પ્લાનમાં મંજૂર થયેલ સામાન્ય સુવિધા તથા સામાન્ય વિસ્તારમાં બધા જ ફ્લેટ ધારકો વચ્ચે સહીયારી તથા મજમું હોવાથી કાયમ માટે અવિભાજ્ય રહેશે. જ્યારે જરૂર પડ્યે તેમાં કોઈપણ પ્રકારનાં રીપેરીંગ માટે કોઈપણ ફ્લેટ માલીકે અટકાયત કરવાની નથી અને જરૂરીયાત મુજબ સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

આ સાટાખત અમોએ અમારી રાજખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, અકકલ હોંશીયારીથી, શાંતચીતે લખી આપેલ છે. તે બદલ આ નીચે સહી કરી શાખ નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તારીખ :-...../૦૮/૨૦૧૭

અત્રે.....મતુ,

અત્રે.....શાખ

X

.....

(૧).....

દિલસુખભાઈ લાધાભાઈ ડઢાણીયા તે

દિલસુખભાઈ લાધાભાઈ ડઢાણીયા એન્ડ અધર્સ

ના વહીવટ કર્તા સભ્ય

(૨).....