રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૦૬૦૦૪૩૩૨	દસ્તાવેજ નંબર	૧૮૭૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	30	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

અવેજ ૧૭૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા.કો.ઓ.,સો.લી વતી તેના ચેરમેનશ્રી મનોજભાઇ કાંતીલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૬૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA) (નરોડા) ની સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે

અસલ પરત કરેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૬૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ છોત્તેર હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-2, સુમેરુ બંગ્લોઝ, કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.

અગર Manoj K. Shah ને આપશો

ચેરમેન રજુ કરનારની સહી **સેક્રેટરી**

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-GJ94840358617091R
Certificate Issued Date	: 30-Jan-2019 12:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ gjshcil01/ MOTERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJSHCIL0135437031202843R
Purchased by	: SANGATH INFRASTRUCTURE PVT LTD DIR YOGESH KANTILAL
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: MOUJE MOTERA,SABARMATI DI: AHMEDABAD SRV NO 212/2 TP 21 FP 250 , 1490 SQ.MTRS N.A. LAND
Consideration Price (Rs.)	: 1,76,00,000 (One Crore Seventy Six Lakh only)
First Party	: STRAWBERRY COMM CHSL THRU CHAIRMAN MANOJ KANTILAL
Second Party	: SANGATH INFRASTRUCTURE PVT LTD DIR YOGESH KANTILAL
Stamp Duty Paid By	: SANGATH INFRASTRUCTURE PVT LTD DIR YOGESH KANTILAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,62,450 (Eight Lakh Sixty Two Thousand Four Hundred And Fifty only)

AHD-6/NRD 1875 | J | 32 2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

SHCIL AHMEDABAD-MOTERA

TQ 0007666958

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-6/NRD

18775 | 2 | 32

2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

// વેચાણ દસ્તાવેજ //

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ સાબરમતીના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના સર્વે નંબર : ૨૧૨/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૫૦ ની ૧૪૯૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૭૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ છોંત્તેર લાખ પુરાનો....,

---

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી. | Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.

Manoj. K. Shah

ચેરમેન | સેક્રેટરી | Director

AHD-6/NRD
1875 | ૩ | 32
2019

લખી આપનાર :: સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ
વેચાણ આપનાર :: હા.કો.ઓ.સો.લી. વતી તેના ચેરમેનશ્રી
મનોજભાઈ કાંતીલાલ
PAN NO. ABBAS 8628 M
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : એ/૨, સુમેરુ બંગ્લોઝ,
જૈનનગર, કબીર ચોક, અમદાવાદ.

REGISTRAR OF (સિક્કો) AHMEDABAD-6 અમદાવાદ-૬

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખી આપનાર" અગર " વેચાણ આપનાર " અગર " અમો " એ રીતેના શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમો વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યે, હોદ્દેદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

લખાવી લેનાર :: સંગાથ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી. વતી તેના
વેચાણ લેનાર :: ડીરેકટર યોગેશ કાંતીલાલ
PAN NO. AAOCS 2120 G
ઉ.વ.પુખ્ત,
ઓફીસ : ૪૦૨, સંગાથ મોલ-૧,
ડીગ્રી એન્જીનીયરીંગ કોલેજની સામે,
મોટેરા, અમદાવાદ.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખાવી લેનાર" અગર " વેચાણ લેનાર " અગર " તમો " એ રીતેના શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો કંપની તથા તેના ડીરેકટરો, હોદ્દેદારો સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
Manoj.K.Shah
ચેરમેન સેક્રેટરી

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd
Director

AHD-6/NRD
1875 | ५ | 32
2019

// ૩ //

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ સાબરમતીના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના સર્વે નંબર : ૨૧૨/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૫૦ ની ૧૪૯૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમજ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટઝમાં અમો લખી આપનારના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે.

સદરહુ સર્વે નં. ૨૧૨/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૨૧–૨૫ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન ચંદ્રકાન્ત મગનલાલ પ્રજાપતિ, નરેન્દ્રકુમાર મગનલાલ પ્રજાપતિનાઓએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૧૦ તા.૦૫/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજથી અમો લખી આપનાર સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હાઉ.કો.ઓ.સો.લી.ને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારનું નામ સદરહુ જમીનના રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ગા.ન.નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૮૭ ની તા. ૧૮/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ ગામની જમીન અંગે મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના તા. ૧૭/૧/૨૦૦૮ ના હુકમ નં. જી.એચ.એમ/૨૦૦૮/૨ એમ/પીએફઆર–૩૯૨૦૦૮–૩૫–એલ ૧ થી જોઈન્ટ સેક્રેટરીશ્રી મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજય ગાંધીનગરના હુકમથી આ રેકર્ડ અમદાવાદ જીલ્લાના દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા હુકમ કરેલ જે અંગેની ગા.ન.નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૪૧ ની તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ પડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
Mahesh Kshah
ચેરમેન
સેક્રેટરી

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.

AHD-6/NRD
1875 | ૬ | 32
2019

॥ ૪ ॥

જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા. ૩૦/૧/૨૦૦૮ ના હુકમ નં. સીબી/એલએનડી–૨/સી–૪૦૧૯/૦૮ થી મોટેરા નગર પાલીકાનો મહેસુલી વિસ્તાર અમદાવાદ જીલ્લામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવતા મોજે મોટેરા, તા. ગાંધીનગરના તમામ સર્વે નંબરો સહીતની વિગતો દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં સમાવીષ્ટ કરેલ જે અંગેની ગા.ન.નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૪૨ ની તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ પડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા. ૧૭/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનું મોટેરા ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) માં દાખલ કરેલ જે અંગેની ગા.ન.નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૦૫૩ ની તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પડી તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

મે. કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નંબર : સીબી/લેન્ડ–૧/એનએ/એસઆર–૭૭૯/૨૦૧૮/**FMPS NO. 318436** તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજથી સર્વે/બ્લોક નં. ૨૧૨/૨, ટી.પી. નં. ૨૧ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૫૦ ની ૧૪૯૦ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલ છે.

આમ, અમો લખી આપનાર સદરહુ બીનખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલ છીએ અને સદરહુ જમીન અમો

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
Manoj K. Shah
ચેરમેન

સેક્રેટરી

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.
Director

AHD-6/NRD
1875 | 6 | 32
2019

લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણેથી આપવાનું નક્કી કરી હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અંગેના પોષાતા તમામ પ્રકારના અસલ હદ, હક્કો મુજબની તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક રાઈટસ સહીતની તથા તેના અંગેના રોડ રસ્તાની જમીનમાં થઈને હરહંમેશ વાહનો સહીત તથા વગર વાહને આવવા જવાના તમામ હક્કો સહીતની તથા તેના અંગેના પરાપુર્વથી ચાલી આવતાં તેમજ વાપરવા ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાઢ, કાંટા, શેઢા, પાલી તેમજ પડયા પાન સમેતની અમોને મળેલા તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી તે પાછળ સુધીના તમામ હક્કો સહીતની મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણેથી આપવાનું નક્કી કરી રૂા. ૧,૭૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ છોત્તેર લાખ પુરામાં વેચાણ આપી તેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ નીચે જણાવ્યા મુજબ તમો લખાવી લેનારની પાસેથી મેળવી લઈ મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ જમીનનો કબજો અમોએ આજરોજ તમોને સોંપી દીધેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનનો કબજો અમો એકતરફવાળાએ કે અમો હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો, હોદ્દેદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરેએ અમો એકતરફવાળા હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કદાપી તમો વેચાણ લેનાર કંપની કે તેના ડીરેકટરો, હોદ્દેદારો વિગેરે પાસેથી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી તેમજ તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની નથી. જેની આથી અમો એકતરફવાળા લખી આપનાર તમોને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
Mahesh K. Shah
ચેરમેન
સેક્રેટરી

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.

AHD-6/NRD
1875 | 7 | 32
2019

॥ ૬ ॥

એકતરફવાળાને અવેજ મળ્યાની વિગત.

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના UTR NO.SBIN719004826801 થી તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના UTR NO.SBIN219009389327 થી તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના UTR NO.SBIN219009390341 થી તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના UTR NO.SBIN619016398437 થી તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના UTR NO.SBIN619016398703 થી તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના UTR NO.SBIN619016399195 થી તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના UTR NO.SBINR52019011900039657 થી તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના UTR NO.SBIN2190223185734 થી તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
Manoj K. Shah
ચેરમેન

સેક્રેટરી

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.
Director

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6
સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
Manoj K. Shah
ચેરમેન
સેક્રેટરી

AHD-6/NRD

1875 | 8 | 32

2019

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના UTR NO.SBZNR52019012800000 થી તા.૨૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી 118345 આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નંબર : ૯૩૭૬૭૬ તા.૨૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નંબર : ૯૩૭૬૭૭ તા.૨૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૧૯,૨૪,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચોવીસ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નંબર : ૯૩૭૬૭૯ તા.૨૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૧,૭૬,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ છોત્તેર હજાર પુરા તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચલણ નંબર : 00124 થી ટી.ડી.એસ. પેટે જમા કરાવેલ છે તે.
રૂા.૧,૭૬,૦૦,૦૦૦/–	કુલ અંકે રૂપિયા એક કરોડ છોંત્તેર લાખ પુરા.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે રૂા. ૧,૭૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ છોંત્તેર લાખ પુરાના મજકુર દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હીસાબે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેથી સદર ચુકતે હીસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનાર આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટસ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
ચેરમેન
સેક્રેટરી

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
ચેરમેન

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.

AHD-6/NRD
1875 | 9 | 32
2019

|| ૮ ||

અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજવસ્તુઓ સહિત તેના અસલ હદ હકકો અને વાહનો સહિત જવા આવવાના તથા ચાલ નિકાલના હકક હીત સુખાધિકાર સહીતની મજકુર જમીન તમો વેચાણ લનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને હવે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો અને તમો વેચાણ લેનાર મજકુર જમીન સુરજ, ચાંદો તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, બોજો કરો યા ગીરો કરી આપો યા વાણીજય વિષયક હેતુ માટે બાંધકામ કરો કરાવો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસ્ધ્ધિ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તમો વેચાણ લેનાર તેના એકલા માલીક મુખત્યાર છો.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનને અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનિકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી. અમો વેચાણ આપના આથી વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર તથા સભાસદો કે કોઈપણ શખ્સ ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત હેલો કે અંતરાય કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા ડીરેકટર્સ એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને થતા દરેક પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત આપશે તે સહી. અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
Manoj K Shah
ચેરમેન
સેક્રેટરી

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.
Director

AHD-6/NRD
187:5 | 10 | 32
2019

બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ યા બોજાથી લખી આપેલ નથી કે કોઈની પાસેથી સદર જમીન પેટે કોઈ રકમ લીધેલી નથી કે મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હકક દરદાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને " ના " કરજી છે. મજકુર જમીન કોઈપણ કોર્ટ કચેરી કે અદાલતના હુકમથી કે અન્ય રીતે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી મજકુર જમીન લીસપેન્ડસીમા નથી મજકુર જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે પેટા ગણોતીયો નથી મજકુર જમીન સબંધમાં કોઈપણ દાવા દુવી થયા નથી કે ચાલતા નથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી મજકુર જમીન કોઈ લેણા માટે બોજામાં નથી મજકુર જમીન ટોચમર્યાદા ધારા હેઠળ કે લેન્ડ સીલીંગ એકટ કે અન્ય કોઈ ધારા હેઠળ એકવીઝીશનમાં કે જપ્તીમાં નથી મજકુર જમીન સબંધમાં કોઈપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો અગર કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનારના કબજા ભોગવટામાં અંતરાય યા અટકાયત કરતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વારસદારો તમો વેચાણ લેનારને કે તમારા વારસદારોને થતા ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપીશુ તેવી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અમો એકતરફવાળા, સોસાયટીના તમામ સભ્યોની આવકના નાણામાંથી ખરીદ કરેલી જમીન હોઈ મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનાર, સોસાયટીના હાલના રેકર્ડ

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
Mahesh
ચેરમેન

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.

AHD-6/NRD
1875 || 32
2019

ઉપરના તમામ સભ્યો સિવાય સભ્યોના વારસદારો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હીસ્સો કે દર દાવો પોષાતો નહીં. જેથી મજકુર જમીન અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ તેમાં અમારી સોસાયટીના તમામ સભ્યોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને તેઓની સંમતિ છે. તેમજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સોસાયટીના સભ્યોની સંમતિ છે જેથી હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના સભ્યો કે અમારા વારસદારોએ તમો લખાવી લેનાર સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હકક દર દાવો કે તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી તેમ છતાં જો સોસાયટીનો કોઈપણ સભ્ય તેવી કોઈ તકરાર, દર, દાવા વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેનાથી તમોને કે તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની અંગત રહેશે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓ, જમીન મહેસુલ, વિગેરેની તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આજરોજ પછીના મજકુર જમીનના તમામ વેરાઓ, જમીન મહેસુલ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે અને રહેશે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના હકકો પુરાવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીમાં અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
ચેરમેન
સેક્રેટરી

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.
Director

AHD-6/NRD
1875 | 12 | 32
2019

ચઢાવવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, ખાત્રીઓ સોગંદનામા, ૧૩૫–ડી ની નોટીસ વિગેરેમાં વખતો વખત તમો વેચાણ લેનારને કે તમો વેચાણ લેનારના ડીરેકટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારોને વિગેરેને જયાં જયાં અને જયારે જયારે અમો એકતરફવાળાની સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, ખાત્રીઓ, સોગંદનામા, ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારને સહીઓ કરી કરાવી આપવાની છે અને સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન ડીફરન્સની રકમ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, ડ્રાફટીંગ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

// પરિશિષ્ટ //

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ સાબરમતીના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના સર્વે નંબર : ૨૧૨/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૫૦ ની ૧૪૯૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન...,

એફ.પી. નંબર : ૨૫૦ ના ખુંટ વર્ણન ::–

પુર્વે	:: પબ્લીક ગાર્ડન
પશ્ચિમે	:: એફ.પી. નં. ૯૪ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે	:: પબ્લીક ગાર્ડન તથા લેક આવેલ છે.
દક્ષિણે	:: ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.
Mahet K. Shah
ચેરમેન
સેક્રેટરી

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.
Director

SUB REGISTRAR OF (સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી) સત્યમેવ જયતે, અમદાવાદ-૬, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
1875 13 32
2019

એ રીતના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી બીન ખેતીની જમીન તથા ચાલતા જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હકકો તથા મળવાપાત્ર અન્ય રસ્તાના હકકો સહીતની તથા તેમા આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, પાડી, પડયા, પાન, સુધ્ધાંતની અસલ હદ હકકો સહીતની તેના અંગેના તમામ હકક ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહીતની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બન્ને તરફવાળાઓએ રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને જ્ઞાનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી કરી આપેલ છે જે અમો એકતરફવાળાને તથા સોસાયટીના સભાસદ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજરોજ તા.30 મી માહે જાન્યુઆરી સને–૨૦૧૯ ના દિને અમદાવાદ શહેર મધ્યે.

અત્રે....................મતુ અત્રે....................શાખ

લખી આપનાર ::

વેચાણ આપનાર :: સાક્ષીઓ ::

....
સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા.કો. ઓ.સો.લી. વતી તેના ચેરમેનશ્રી મનોજભાઈ કાંતીલાલ

૧.........................

૨.........................

Sangath Infrastructures Pvt Ltd
Director

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

1875 | 14 | 32

2019

:: રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ ::

લખી આપનાર :: વેચાણ આપનાર ::	**ફોટો ::**	**અંગુઠાનું નિશાન ::**
.... સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા.કો. ઓ.સો.લી. વતી તેના ચેરમેનશ્રી મનોજભાઈ કાંતીલાલ		
લખાવી લેનાર :: વેચાણ લેનાર ::	**ફોટો ::**	**અંગુઠાનું નિશાન ::**
.... (સંગાથ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડીરેકટર યોગેશ કાંતીલાલ)		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

1875 | 15 | 32
2019

// ૧૪ //

:: વેચાણ આપેલ મીલકતની ઓળખનો ફોટો ::

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૧૨/૨, એફ.પી. નં. ૨૫૦,

ગામ : મોટેરા, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ.

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.

લખી આપનારની સહી :: .... ચેરમેન .... ~~સેક્રેટરી~~

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.

લખાવી લેનારની સહી :: ....

Director

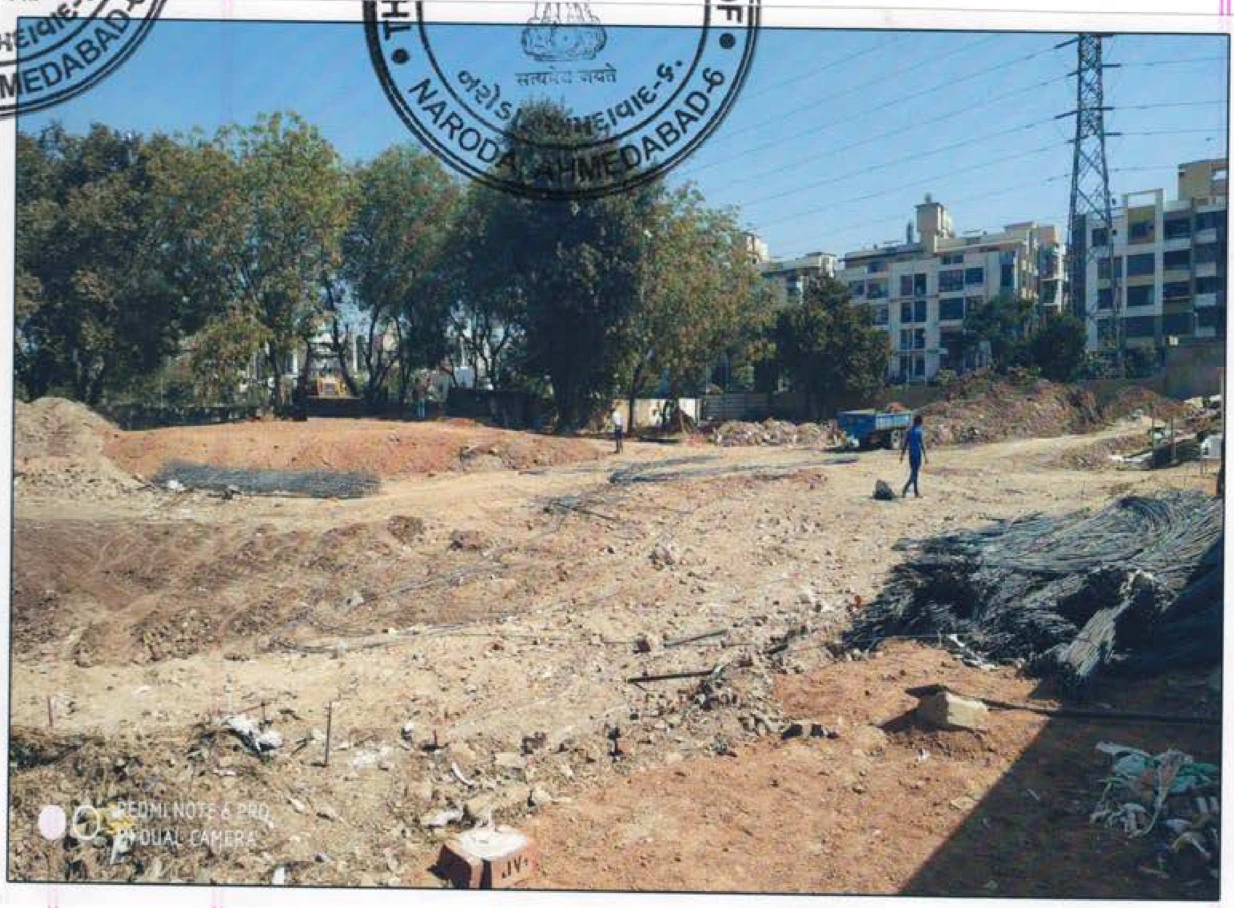
1875 | 16 | 32

2019

// ૧૫ //

:: વેચાણ આપેલ મીલકતની ઓળખનો ફોટો ::

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF
સબ-રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે
નરોડા અમદાવાદ-૬
NARODA AHMEDABAD-6



<u>મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::</u>

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૧૨/૨, એફ.પી. નં. ૨૫૦,

ગામ : મોટેરા, તા. સાબરમતી, જી. [illegible] કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.

Manoj K. Shah

લખી આપનારની સહી :: ...ચેરમેન..................... સેક્રેટરી

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd.

લખાવી લેનારની સહી :: ....

Director

AHD-6/NRD

1875 | 17 | 32

2019

દસ્તાવેજ નંબર : 1875 ....તા30 / /૨૦૧૯

// પરિશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ ('હા' કે 'ના')
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... મીરેરી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ટી.પી. ૨૧, F.P. ૨૫૦, S.P.O. ૨૧૨/૨...... (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મીલકતનો ..વેચાણ લેખ..... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? બિનખેતીની જમીન	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1490 ચો.મી. (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.)ખેતી/ બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી.

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા. કો. ઓ. સો. લી.

Manoj.K.Shah

ચેરમેન

સેક્રેટરી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

ગામ નમુનો નંબર ૭

1875/2019

AHD-6/NRD 1875 | 18 | 32 2019

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૧૨/૨
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ખે.સિ

મોજે : મોટેરા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૧-૨૫		૨૮૪,૨૦૪૬,૨૩૯૫,૨૯૪૫,૩૭૩૯,૩૭૪૩,૪૯૩૧,૫૬૮૭, ૬૧૪૧,૬૧૪૨,૭૦૫૩,૮૩૪૭,
--------------------	-----------	------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૧-૨૫		
આકાર રૂ.	૧૭૦.૦૦	૮૯૩ | ૦-૨૧-૨૫ | ૧૭૦.૦૦	સ્ટોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા.કો.ઓ.હા.સો.લી.(૫૬૮૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૧૯૦,૨૩૧૬,૨૪૯૮,૨૫૫૪,૨૫૮૩,૪૦૯૯,૪૪૩૯,૫૦૮૧, ૫૩૭૩,૫૩૭૪,૭૦૫૩,૮૩૪૭, -- ટુકડો<૨૧૯૦>	

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬
16/03/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૧૨/૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૧-૨૫

મોજે : મોટેરા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

AHD-6/NRD 1875 19 32 2019

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સ્ટોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા.કો.ઓ.હા.સો.લી. (૮૯૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૦-૨૧-૨૫	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR OF … AHMEDABAD-6

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/01/2019 13:46:48

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: મોટેરા
ખાતા નંબર: ૮૯૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

AHD-6/NRD 20 32 1875 2019

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

સ્ટાબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા.કો.ઓ.હા.સો.લી.<૫૬૮૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૬૮૭	૨૧૨/૨	૦-૨૧-૨૫	૧૭૦.૦૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૨૧-૨૫	૧૭૦.૦૦				

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

16/03/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/01/2019 13:46:55
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

AHD-6/NRD
1875 | 21 | 32
2019

નં.ખ-૨/૨૭૬૯/૦૯
જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર
સહકારી મંડળીઓ (શહેર)
કૃષિભવન, પ્રથમમાળે, 'બી' વીંગ,
પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.
તા. ૨૩/૧૦/૨૦૦૯

પ્રતી શ્રી,
ચેરમેન/સેક્રેટરીશ્રી
ધી સ્ટ્રેબેરી કોમ.એન્ડ હાઉ.કો.ઓપ.સોસાયટી લિ.
મુ.મોટેરા, તા. શહેર,
જી. અમદાવાદ.

<u>વિષયઃ- જમીન વેચાણની મંજૂરી બાબત.</u>

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના આપના તા.૩-૧૦-૨૦૦૯ થી રજૂ થયેલ દરખાસ્ત તથા સામેલ તા.૨-૧૦-૨૦૦૯ ના રોજ મળેલ ખાસ સાધારણ સભામાં સર્વાનુમતે પસાર થયેલ ઠરાવ નં.૨ ની વિગતો ધ્યાને લઈ મંડળી તેમજ સભ્યના હિતમાં નીચેની શરતોને આધીન મોજે-મોટેરાના સર્વે નં.૨૧૨/૨ ની ૨૧૨૫ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ કરવાની નીચેની શરતોને આધીન આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૧) સદરહું જમીનનું વેચાણ જે તે સમયની બજાર કિંમત કરતાં ઓછી નહીં તે કિંમતે કરવાનું રહેશે.
(૨) જમીન વેચાણથી ઉપજેલ રકમ મંડળીના હિસાબમાં જમાં લઈ રકમનો ઉપયોગ મંડળીના ઉદ્દેશ્યો અનુસારના કાર્ય સારૂં કરવાનો રહેશે.
(૩) સદરહું જમીન વેચાણ દસ્તાવેજને લગતો અનુષંગીક તમામ ખર્ચ જમીન ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.
(૪) સદરહું જમીન વેચાણ અંગેના કોઈ કોર્ટ કેસ કે લિટિગેશન હશે તેને સદર મંજૂરી અસરકર્તા રહેશે નહી.
(૫) જમીન વેચાણ સબબ આનુષંગીક મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
(૬) ઉપર સૂચવેલ કાર્યવાહીની સંપૂર્ણ વિગતોના સાધનિક કાગળો અત્રેની કચેરીને તેમજ આગામી સરકારી ઓડીટ સમયે રજૂ કરવાના રહેશે.

જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર
સ. મં. (શહેર) અમદાવાદ.

જીલ્લા રજિસ્ટ્રાર * સહકારી મંડળીઓ, (શહેર) અમદાવાદ *

AHD-6/NRD

1875 | 22 | 32

2019

Spl. CD. ADM. 4. g.

सत्यमेव जयते

નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર

ક્રમાંક : ઘ. ૨૧૫૩૫ સને ૨૦૦૬.

આ ઉપરથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :—

શ્રી સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હાઉસીગ કો. ઓપ. સોસાયટી લી. ~~સહકારી મંડળી~~

સ્થળ મોટેરા તાલુકો ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ને

સને ૧૯૬૨ના ગુજરાતના કાયદા ૧૦ (ગુજરાત સહકારી મંડળીઓનો કાયદો સને ૧૯૬૧)ની કલમ ૯ મુજબ આજરોજ નોંધવામાં આવે છે. સદરહું મંડળીની નોંધણી મોજે. મોટેરાના સર્વે નં. ૨૧૨/૨ની કુલ. ૨૧૨૫ ચો.મી. જમીન પર ૧૦૦ આશ્રી/મકાનો/દુકાનો સારૂ સહિયારા ભાડુઆતોની પદ્ધતિના ધોરણે કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. ૧૭- ૦૨-૨૦૦૬.

(ઈ.જ. પુરોહિત)

નોંધણી અમલદારની સહી તથા હોદ્દો

જિલ્લા રજીસ્ટ્રાર સ.મં. (રૂરલ) અમદાવાદ

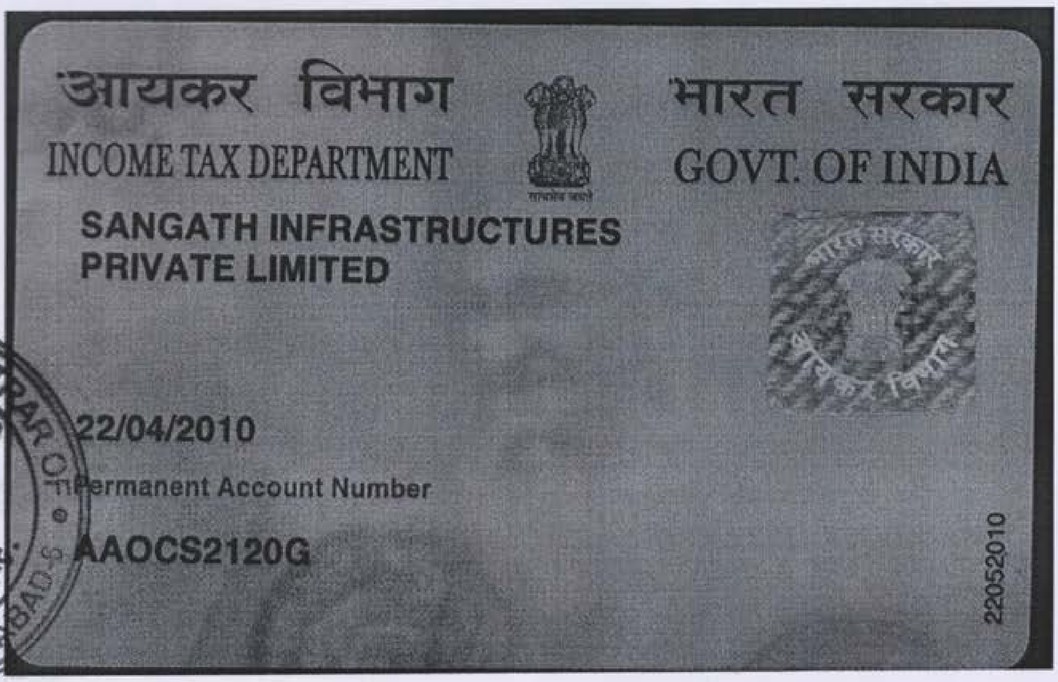
[Seal: જિલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળીઓ •અમદાવાદ• (રૂરલ)]

[Seal: REGISTRAR OF ... AHMEDABAD]

AHD-6/NRD

1875 | 22 | 32

2019



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SANGATH INFRASTRUCTURES
PRIVATE LIMITED

22/04/2010

Permanent Account Number

AAOCS2120G

22052010

AHD-6/NRD

1875 | 24 | 32

2019

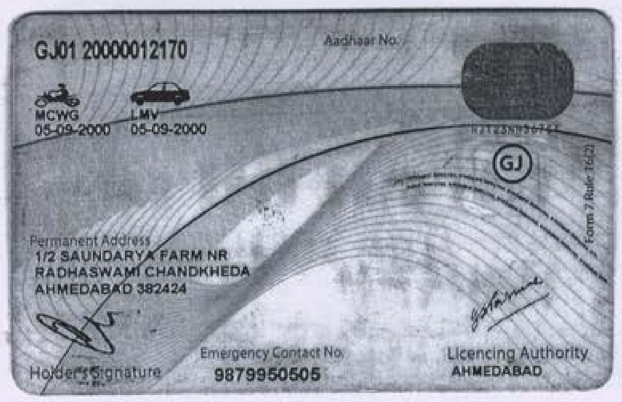
UNION OF INDIA Driving Licence GJ NT
GUJARAT STATE
GJ01-20000012170
Date of First Issue 05-09-2000
Validity (NT) 25-04-2028
CDOI 01/09/2016
Date of Birth 26-04-1978
Blood Group B+ve
Name
YOGESH K SHAH
Son/Daughter/Wife of
KANTILAL

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

1875 | 25 | 32

2019



GJ01 20000012170

Aadhaar No.

MCWG 05-09-2000

LMV 05-09-2000

GJ

Form 7 Rule 16(2)

Permanent Address
1/2 SAUNDARYA FARM NR
RADHASWAMI CHANDKHEDA
AHMEDABAD 382424

Holder's Signature

Emergency Contact No.
9879950505

Licencing Authority
AHMEDABAD

THE SEAL OF SUB ...

NARODA, ...

AHD-6/NRD
1875 | 2019 | 32

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABBAS8628M

पावती संख्या / Acknowledgement Number	310269700011946
नाम / Name	STRAWBERRY COMMERCIAL AND HOU CO OP SOCIETY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation	17/02/2006
संचार का पता / Comm. Address	A-2 SUKHDHAM SOCIETY JAIN NAGAR KABIR CHOWK SABARMATI AHMEDABAD GUJARAT - 380005

Signature valid
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.0 2 47:16 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABBAS8628M

नाम / Name
STRAWBERRY COMMERCIAL AND HOU
CO OP SOCIETY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/02/2006

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ મનોજ
Shah Manoj
જન્મ તારીખ / DOB : 30/01/1976
પુરુષ / Male

2318 7185 7703

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Manoj. K. Shah

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
1875 | 27 | 32
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: કાન્તિલાલ, એ/2, સુખધામ સોસાયટી, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ શહેર, સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380005

Address:
S/O: Kantilal, a/2, sukhdham society, kabirchowk, sabarmati, Ahmedabad City, Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat, 380005

2318 7185 7703

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Manoj. K. Shah

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ મનોજ
Shah Manoj
જન્મ તારીખ / DOB : 30/01/1976
પુરુષ / Male

2318 7185 7703

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Manoj K Shah

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
1875 | 28 | 32
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: કાન્તિલાલ, એ/2, સુખધામ સોસાયટી, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ શહેર, સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380005

Address:
S/O: Kantilal, a/2, sukhdham society, kabirchowk, sabarmati, Ahmedabad City, Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat, 380005

2318 7185 7703

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Manoj K Shah

AHD-6-NRD		
1875	૧૧	32
2019		

30/01/2019 3:58:10 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૮૭૫ સને ૨૦૧૯ ના જાન્યુઆરી માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૬૦૦૪૩૩૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૬૪૦૦

manoj.K-Shah

સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા.કો.ઓ.,સો.લી વતી તેના ચેરમેનશ્રી મનોજભાઇ કાંતીલાલ

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

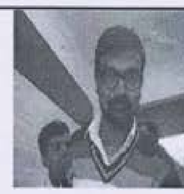
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા.કો.ઓ.,સો.લી વતી તેના ચેરમેનશ્રી મનોજભાઇ કાંતીલાલ એ-2, સુમેરુ બંગ્લોઝ, કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ PANNO:ABBAS8628M	૪૦			manoj-K-Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
1875	30	32
2019		

30/01/2019 3:58:10 pm Version 1.1.2018.7

૧ જગદીશ એમ. ગોહિલ
સંગાથ, મોટેરા, અમદાવાદ



૨ પાર્થ વી. સાધુ
સંગાથ, મોટેરા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૩૦ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
1875	31	32
2019		

30/01/2019 3:58:10 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૯

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૯

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યો અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vijaybhai Malubhai Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

AHD-6-NRD		
1875	32	32
2019		

30/01/2019 5:21:21 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૮૭૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો નરોડા, અમદાવાદ-૬.
सत्यमेव जयते

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

ગામનુ નામ : અસારવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા - ૧૭૬૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-212/2 ની 2125 ચો.મી જમીનનો ટીપી નં-21માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-250 ની 1490 ચો.મી બીનખેતીની જમીન			સ્ટ્રોબેરી કોમર્શીયલ એન્ડ હા.કો.ઓ.,સો.લી વતી તેના ચેરમેનશ્રી મનોજભાઇ કાંતીલાલ	સંગાથ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી.વતી તેના ડીરેકટર યોગેશ કાંતીલાલ	૩૦/૦૧/૨૦૧૯ ૩૦/૦૧/૨૦૧૯	૧૮૭૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

પાર્થ ની તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૪૭૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૬૦૦૪૩૭૬
તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

Certificate No.	:	IN-GJ65132932649969Q
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2018 11:57 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ MOTERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01791300181116764Q
Purchased by	:	SANGATH INFRASTRUCTURES PVT LTD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE MOTERA,SURVEY/BLOCK NO-183/2, TP-21,FP-94, N.A.LAND,AHMEDABAD
Consideration Price (Rs.)	:	1,92,00,000 (One Crore Ninety Two Lakh only)
First Party	:	JITESH AMBALAL AND OTHERS
Second Party	:	SANGATH INFRASTRUCTURES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SANGATH INFRASTRUCTURES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,40,800 (Nine Lakh Forty Thousand Eight Hundred only)

SHCIL AHMEDABAD-MOTERA

AHD-6/NRD
3749 1 26
2018

UP 0004732104

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3749 AHD-6/NRD

2 | 126

2018

// વેચાણ દસ્તાવેજ //

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ સાબરમતીના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૮૩/૨ ની ૨૩૨૭ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (મોટેરા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૪ ની ૧૬૨૮ ચો.મી. વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૯૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ બાણું લાખ પુરાનો...,

AHD-6/NRD
3749 | 3 | 26
2018

લખી આપનાર ::
વેચાણ આપનાર ::

(૧) જીતેશ અંબાલાલ
PAN NO. AJCPS 9271 L
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૯, સૌંદર્ય ગ્રીન બંગ્લોઝ,
ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

(૨) ભાવીન પુખરાજભાઈ
PAN NO. AKTPS 8428 D
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૨૨, ફ્રેન્ડઝ સોસાયટી જવાહર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ.

(૩) સંપતલાલ ભભુતમલ
PAN NO. ACSPS 6030 N
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :૧૨, સૌંદર્ય ફાર્મ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

(૪) હસમુખભાઈ અંબાલાલ
PAN NO. AEGPS 5867 K
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૨૩, વાસુપુજય સોસાયટી, જૈનનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ.

(૫) સંજયભાઈ અંબાલાલ
PAN NO. AEDPS 3698 P
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : સૌંદર્ય ફાર્મ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

AHD-6/NRD
3749 | ૪ | 26
2018
|| ૩ ||

(૬) જીતેશ અંબાલાલ

PAN NO. AJCPS 9271 L

ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૯, સૌંદર્ય ગ્રીન બંગ્લોઝ,

ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખી આપનાર" અગર " વેચાણ આપનાર " અગર " અમો " એ રીતેના શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમો વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો અને એઈસાઈનીઓ, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

લખાવી લેનાર :: **વેચાણ લેનાર ::** સંગાથ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડીરેકટર

યોગેશ કાંતીલાલ

PAN NO. AAOCS 2120 G

ઉ.વ.પુખ્ત,

ઓફીસ : ૭, મધુપુરી ફ્લેટ, જૈનનગર,

કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખાવી લેનાર" અગર " વેચાણ લેનાર " અગર " તમો " એ રીતેના શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો તથા તમો વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો અને એઈસાઈનીઓ, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ સાબરમતીના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૮૩/૨ ની ૨૩૨૭ ચો.મી.

3749 AHD-6/NRD 5 26 2018

જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (મોટેરા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૪ ની ૧૬૨૮ ચો.મી. વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમજ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટઝમાં અમો લખી આપનારના સંયુકત નામે ચાલે છે.

૨. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૮૩/૨ ની જમીન તેના માલીકો બળદેવજી ભલાજી ઠાકોર તથા મણીબેન તે ભલાજી મોતીજી ઠાકોરની વિધવા ઓરત પાસેથી બળદેવભાઈ ફુલાભાઈ પટેલ તથા અનસુયાબેન બળદેવભાઈ પટેલએ તા. ૩૧/૦૫/૧૯૮૮ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૧૩ થી તા. ૦૧/૦૨/૨૦૦૦ (જુનો જુનો નં. ૧૧૯૨ થી તા. ૩૧/૦૫/૧૯૮૮ ના રોજનો છે) થી નોંધવામાં આવેલ છે અને જેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર એન્ટ્રી નં. ૫૦૫૭ થી તા. ૦૭/૦૩/૨૦૦૧ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૦/૦૭/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

૩. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૮૩/૨ ની જમીન તેના માલીકો બળદેવભાઈ ફુલાભાઈ પટેલ તથા અનસુયાબેન બળદેવભાઈ પટેલનાઓ પાસેથી જીતેશ અંબાલાલ, ભાવીન પુખરાજભાઈ, સંપતભાઈ ભભુતમલ તથા જમનાબેન અંબાલાલનાઓએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૮૬૭ તા. ૧૨/૦૯/૨૦૦૫ ના

AHD-6/NRD 3749 6 26 2018

રોજથી અઘાટ વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૦૯ ની તા. ૦૫/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ પડી તા. ૧૬/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

૪. સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબરની જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૧ માં સમાવેશ કરી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૪ નો ૧૬૨૮ ચો.મી. નો ફાળવવામાં આવેલ અને સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતીના હેતુમાં ફેરવવા જીલ્લા કલેકટરની કચેરી, ગાંધીનગરનાઓએ તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧/વશી/૬૫૨૪ થી ૩૫/૦૭ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજથી બીનખેતીનો હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની ગા.ન.નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૦૪૬ ની તા.૧૪/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પડી તા. ૦૯/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

૫. સદરહુ ગામની જમીન અંગે મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના તા. ૧૭/૧/૨૦૦૮ ના હુકમ નં. જી.એચ.એમ/૨૦૦૮/૨ એમ/પીએફઆર–૩૯૨૦૦૮–૩૫–એલ ૧ થી જોઈન્ટ સેક્રેટરીશ્રી મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજય ગાંધીનગરના હુકમથી આ રેકર્ડ અમદાવાદ જીલ્લાના દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા હુકમ કરેલ જે અંગેની ગા.ન.નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૪૧ ની તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ પડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

૬. જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા. ૩૦/૧/૨૦૦૮ ના હુકમ નં. સીબી/એલએનડી–૨/સી–૪૦૧૯/૦૮ થી મોટેરા નગર

AHD-6/NRD

3749 / 26

2018

॥ ૬ ॥

પાલીકાનો મહેસુલી વિસ્તાર અમદાવાદ જીલ્લામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવતા મોજે મોટેરા, તા. ગાંધીનગરના તમામ સર્વે નંબરો સહીતની વિગતો દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં સમાવીષ્ટ કરેલ જે અંગેની ગા.ન.નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૪૨ ની તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ પડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

૭. પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા. ૧૭/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનું મોટેરા ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) માં દાખલ કરેલ જે અંગેની ગા.ન.નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૦૫૩ ની તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પડી તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૮. સદરહુ જમીનના ખાતેદારો પૈકી જમનાબેન અંબાલાલ શાહનું તા. ૧૪/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં હસમુખભાઈ અંબાલાલ, સંજયભાઈ અંબાલાલ તથા જીતેશ અંબાલાલનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ જમીનના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૨૨૦ ની તા. ૦૧/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ પડી તા. ૦૫/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૯. આમ, અમો લખી આપનારાઓ સદરહુ બીનખેતીની જમીનના સંયુકત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલ છીએ અને સદરહુ

3749 AHD-6/NRD 8 26 2018

॥ ७ ॥

જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણેથી આપવાનું નકકી કરી હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અંગેના પોષાતા તમામ પ્રકારના અસલ હદ, હકકો મુજબની તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હકક રાઈટસ સહીતની તથા તેના અંગેના રોડ રસ્તાની જમીનમાં થઈને હરહંમેશ વાહનો સહીત તથા વગર વાહને આવવા જવાના તમામ હકકો સહીતની તથા તેના અંગેના પરાપુર્વથી ચાલી આવતાં તેમજ વાપરવા ભોગવવામાં આવતા તમામ હકકો અને અધિકારો સહીતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાઢ, કાંટા, શેઢા, પાલી તેમજ પડયા પાન સમેતની અમોને મળેલા તમામ હકકો સહીતની આકાશથી તે પાછળ સુધીના તમામ હકકો સહીતની મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણેથી આપવાનું નકકી કરી રૂા. ૧,૯૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ બાણું લાખ પુરામાં વેચાણ આપી તેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ નીચે જણાવ્યા મુજબ તમો લખાવી લેનારની પાસેથી મેળવી લઈ મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ જમીનનો કબજો અમોએ આજરોજ તમોને સોંપી દીધેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનનો કબજો અમો એકતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વારસદારોએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કદાપી તમો વેચાણ લેનાર કે તેના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે પાસેથી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી તેમજ તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની નથી. જેની આથી અમો એકતરફવાળા લખી આપનાર તમોને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

AHD-6/NRD
3749 | 9 | 26
2018

॥૮॥

એકતરફવાળાને અવેજ મળ્યાની વિગત.

રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, આઈ.આઈ.ટી., ગાંધીનગર શાખાના ચેક નંબર : ૧૮૭૨૩૪ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૧ ને ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, આઈ.આઈ.ટી., ગાંધીનગર શાખાના ચેક નંબર : ૧૮૭૨૫૦ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૧ ને ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા સિધ્ધી કો.ઓ.બેંક. સાબરમતી શાખાના ચેક નંબર : ૦૭૧૯૫૨ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૨ ને ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૨૩,૫૨,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાવ્વન હજાર પુરા સિધ્ધી કો.ઓ.બેંક.સાબરમતી શાખાના ચેક નંબર : ૦૭૧૯૫૩ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૨ ને ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૪૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અડતાલીસ હજાર પુરા ટી.ડી.એસ. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા બેંકના ચલન નંબર : ....01726......... તા.26.02.2018..... ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૨ વતી ભરપાઈ કરેલ છે.
રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, આઈ.આઈ.ટી., ગાંધીનગર શાખાના ચેક નંબર : ૧૮૭૨૩૬ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૩ ને ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૨૩,૫૨,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાવ્વન હજાર પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, આઈ.આઈ.ટી., ગાંધીનગર શાખાના ચેક નંબર : ૪૩૬૮૬૪ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૩ ને ચુકવી આપેલ છે તે.

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6
સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
અમદાવાદ-૬

AHD-6/NRD
3749 16 26
2018
||૯||

રૂ.૪૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અડતાલીસ હજાર પુરા ટી.ડી.એસ. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બેંકના ચલન નંબર : ...01194......... તા.29/01/2018.... ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૩ વતી ભરપાઈ કરેલ છે.
રૂ. ૧૫,૮૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ચોર્યાસી હજાર પુરા સિધ્ધી કો.ઓ.બેંક.સાબરમતી શાખાના ચેક નંબર : ૦૭૧૯૫૪ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૪ ને ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂ.૧૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સોળ હજાર પુરા ટી.ડી.એસ. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા...બેંકના ચલન નંબર : ....01819.. તા.... 29/01/2018ના રોજથી લખી આપનાર નં. વતી ભરપાઈ કરેલ છે.
રૂ. ૧૫,૮૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ચોર્યાસી હજાર પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, આઈ.આઈ.ટી., ગાંધીનગર શાખાના ચેક નંબર : ૪૩૬૮૬૫ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૫ ને ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂ.૧૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સોળ હજાર પુરા ટી.ડી.એસ. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા....બેંકના ચલન નંબર : ....01456......... તા29/01/2018.... ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૫ વતી ભરપાઈ કરેલ છે.
રૂ. ૧૫,૩૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ છત્રીસ હજાર પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, આઈ.આઈ.ટી., ગાંધીનગર શાખાના ચેક નંબર : ૪૩૬૮૬૬ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૬ ને ચુકવી આપેલ છે તે.

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
3749 / 11 / 26
2018

રૂા.૬૪,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ચોંસઠ હજાર પુરા ટી.ડી.એસ. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા બેંકના ચલન નંબર : ૦૧૧૪૫ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી લખી આપનાર નં. ૧ વતી ભરપાઈ કરેલ છે.
રૂા.૧,૯૨,૦૦,૦૦૦/–	કુલ અંકે રૂપિયા એક કરોડ બાણું લાખ પુરા.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે રૂા. ૧,૯૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ બાણું લાખ પુરાના મજકુર દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હીસાબે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેથી સદર ચુકતે હીસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનાર આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

૧૦. સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટસ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

૧૧. અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજવસ્તુઓ સહિત તેના અસલ હદ હકકો અને વાહનો સહિત જવા આવવાના તથા ચાલ નિકાલના હકક હીત સુખાધિકાર

AHD-6/NRD
3749 / 12 / 26
2018

સહીતની મજકુર જમીન તમો વેચાણ લનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને હવે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો અને તમો વેચાણ લેનાર મજકુર જમીન સુરજ, ચાંદો તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, બોજો કરો યા ગીરો કરી આપો યા વાણીજય/રહેણાંક વિષયક હેતુ માટે બાંધકામ કરો કરાવો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસ્ધ્ધિ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તમો વેચાણ લેનાર તેના એકલા માલીક મુખત્યાર છો.

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

૧૨. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનને અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનિકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી. અમો વેચાણ આપના આથી વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો કે કોઈપણ શખ્સ ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત હેલો કે અંતરાય કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને થતા દરેક

AHD-6/NRD 3749 13 26 2018

પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત આપશે તે સહી. અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ યા બોજાથી લખી આપેલ નથી કે કોઈની પાસેથી સદર જમીન પેટે કોઈ રકમ લીધેલી નથી કે મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હકક દરદાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને " ના " કરજી છે. મજકુર જમીન કોઈપણ કોર્ટ કચેરી કે અદાલતના હુકમથી કે અન્ય રીતે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી મજકુર જમીન લીસપેન્ડસીમા નથી મજકુર જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે પેટા ગણોતીયો નથી મજકુર જમીન સબંધમાં કોઈપણ દાવા દુવી થયા નથી કે ચાલતા નથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી મજકુર જમીન કોઈ લેણા માટે બોજામાં નથી મજકુર જમીન ટોચમર્યાદા ધારા હેઠળ કે લેન્ડ સીલીંગ એકટ કે અન્ય કોઈ ધારા હેઠળ એકવીઝીશનમાં કે જપ્તીમાં નથી મજકુર જમીન સબંધમાં કોઈપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો અગર કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનારના કબજા ભોગવટામાં અંતરાય યા અટકાયત કરતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વારસદારો તમો વેચાણ લેનારને કે તમારા વારસદારોને થતા ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપીશુ તેવી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

AHD-6/NRD
3749 /14/ 26
2018

૧૩. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ સ્વપાર્જીત કમાણીમાંથી ખરીદ કરેલ જમીન હોઈ મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અમારા અન્ય કોઈ વારસદારોનો હકક હીસ્સો પોષાતો નથી છતાં અમો લખી આપનાર મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ તેમાં અમારા વારસદારો ને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તેમજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારા વારસદારોની સંમતિ છે જેથી હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના સભ્યો કે અમારા વારસદારોએ તમો લખાવી લેનાર સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હકક દર દાવો કે તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી તેમ છતાં જો અમારા વારસદારો તેવી કોઈ તકરાર, દર, દાવા વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેનાથી તમોને કે તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની અંગત રહેશે.

૧૪. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓ, જમીન મહેસુલ, વિગેરેની તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આજરોજ પછીના મજકુર જમીનના તમામ વેરાઓ, જમીન મહેસુલ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે અને રહેશે.

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD

AHD-6/NRD
3749 | ૧૬ | 26
2018

૧૫. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના હકકો પુરાવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીમાં અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, ખાત્રીઓ સોગંદનામા, ૧૩૫–ડી ની નોટીસ વિગેરેમાં વખતો વખત તમો વેચાણ લેનારને કે તમો વેચાણ લેનારના ડીરેકટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારોને વિગેરેને જયાં જયાં અને જયારે જયારે અમો એકતરફવાળાની સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, ખાત્રીઓ, સોગંદનામા, ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારને સહીઓ કરી કરાવી આપવાની છે અને સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

૧૬. મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન ડીફરન્સની રકમ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, ડ્રાફટીંગ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

// પરિશિષ્ટ //

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ સાબરમતીના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૮૩/૨ ની ૨૩૨૭ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (મોટેરા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૪ ની ૧૬૨૮ ચો.મી. વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન...,

3749 AHD-6/NRD 16 26 2018

//૧૫//

ખુંટ માપ વર્ણન ::–

પુર્વે :: તળાવ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૨૫ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :: ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૫૦ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૧/૧ આવેલ છે.

એ રીતના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી બીન ખેતીની જમીન તથા ચાલતા જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હકકો તથા મળવાપાત્ર અન્ય રસ્તાના હકકો સહીતની તથા તેમા આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, પાડી, પડયા, પાન, સુધ્ધાંતની અસલ હદ હકકો સહીતની તેના અંગેના તમામ હકક ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહીતની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બન્ને તરફવાળાઓએ રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી કરી આપેલ છે જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, મુખત્યારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજરોજ તા.૨૮ મી માહે ફેબ્રુઆરી સને–૨૦૧૮ ના દિને અમદાવાદ શહેર મધ્યે.

અત્રે....................મતુ અત્રે....................શાખ

લખી આપનારાઓ ::
વેચાણ આપનારાઓ :: સાક્ષીઓ ::

.... ૧..........................

(જીતેશ અંબાલાલ)

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD

AHD-6/NRD
3749 / 17 / 26
2018
॥ ૧૬ ॥

....
(ભાવીન પુખરાજભાઈ)

૧..........................

....
(સંપતલાલ ભભુતમલ)

....
(હસમુખભાઈ અંબાલાલ)

....
(સંજયભાઈ અંબાલાલ)

....
(જીતેશ અંબાલાલ)

લખાવી લેનાર ::
વેચાણ લેનાર ::

....
(સંગાથ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી.
વતી તેના ડીરેક્ટર
યોગેશ કાંતીલાલ)

3749 AHD-6/NRD 18 26 2018

:: રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ ::

લખી આપનારાઓ :: વેચાણ આપનારાઓ ::	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન ::
(જીતેશ અંબાલાલ)		
(ભાવીન પુખરાજભાઈ)		
(સંપતલાલ ભભુતમલ)		
(હસમુખભાઈ અંબાલાલ)		

AHD-6/NRD

3749 | 19 | 26

2018

|| ૧૭ ||

(સંજયભાઈ અંબાલાલ)		
(જીતેશ અંબાલાલ)		
લખાવી લેનાર :: વેચાણ લેનાર ::	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન ::
(સંગાથ ઈન્ફાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડીરેકટર યોગેશ કાંતીલાલ)		

THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
3749 20 26
2018

||૧૯||

:: વેચાણ આપેલ મીલકતની ઓળખનો ફોટો ::

<u>મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::</u>

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૮૩/૨, ટી.પી. નં.૨૧,
એફ.પી. નં. ૯૪, ગામ : મોટેરા,
તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી :: ....

લખાવી લેનારની સહી :: ....

AHD-6/NRD

3749 /21/ 26

2018

||૧૮||

:: વેચાણ આપેલ મીલકતની ઓળખનો ફોટો ::

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

<u>મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::</u>

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૮૩/૨, ટી.પી. નં.૨૧,

એફ.પી. નં. ૯૪, ગામ : મોટેરા,

તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી :: ....

લખાવી લેનારની સહી :: ....

AHD-6/NRD
3749 | ૨૨ | '26
2018

દસ્તાવેજ નંબર : ..૩૭૪૯..........તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૮

// પરિશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ ('હા' કે 'ના')
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...મોટેરા........... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની .સર્વે નં...૨૯૩/૨..ટીપી..૨૧...ફાઈ.પ્લો..૬૪..... (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મીલકતનો ....વેચાણ.......... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...ફાયનલ પ્લોટ ની ૧૬૨૮...ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ બિનખેતી ની જમીન (ચો.મી./હે.આર.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.)ખેતી/ બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી.

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ (૬) નરોડા

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6-NRD		
3749	23	26
2018		

28/02/2018 1:06:18 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૩૭૪૯ સને ૨૦૧૮ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૮ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૬૦૦૮૭૩૫	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૨૫૦૦

સંપતલાલ ભભુતમલ

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
3749	24	26
2018		

28/02/2018 1:06:18 pm Version 1.1.2018.3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	જીતેશકુમાર અંબાલાલ 9, સૌંદર્યગ્રીન બંગ્લોઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:AJCPS9271L	0			
૨.000	ભાવીન પુખરાજભાઈ 22, ફ્રેન્ડઝ સોસાયટી, સાબરમતી , અમદાવાદ PANNO:AKTPS8428D	0			
૩.000	સંપતલાલ ભભુતમલ 12, સૌંદર્યગ્રીન ફાર્મ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:ACSPS6030N	0			
૪.000	હસમુખભાઈ અંબાલાલ 23, વાસુપુજય સોસાયટી, સાબરમતી , અમદાવાદ PANNO:AFGPS5867K	0			
૫.000	સંજયભાઈ અંબાલાલ સૌંદર્યગ્રીન ફાર્મ , ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:AEDPS3698P	0			
૬.000	જીતેશ અંબાલાલ 9, સૌંદર્યગ્રીન બંગ્લોઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:AJCPS9271L	0			
લેનાર					
૧.000	સંગાથ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી વતી તેના ડીરેકટર યોગેશ કાંતીલાલ 7, મધુપુરી ફ્લેટ, સાબરમતી , અમદાવાદ PANNO:AAOCS2120G	0			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
3749	25	26
2018		

28/02/2018 1:06:18 pm Version 1.1.2018.3

૧ જગદીશસિંહ એમ ગોહીલ
સંગાથ મોલ-1, મોટેરા, અમદાવાદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૮ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૮

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૧૮

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ થી ૭
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vijaybhai Malubhai Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

AHD-6-NRD		
3749	26	26
2018		

28/02/2018 2:54:13 pm Version 1.1.2018.3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૧૮

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૧૮

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

૧ નંબરની બુકના ૩૭૪૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૧૮

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો નરોડા, અમદાવાદ-૬

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

<u>ગામનુ નામ</u> : મોટેરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૯૨૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે/બ્લોકનં-183/2 ની 2327 ચો.મી જમીન ટીપી-21 (મોટેરા) માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નં-94 ની કુલ 1628 ચો.મી વાણીજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન	જીતેશકુમાર અંબાલાલ ભાવીન પુખરાજભાઈ સંપતલાલ ભભુતમલ હસમુખભાઈ અંબાલાલ સંજયભાઈ અંબાલાલ જીતેશ અંબાલાલ	સંગાથ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી વતી તેના ડીરેકટર યોગેશ કાંતીલાલ	૨૮/૦૨/૨૦૧૮ ૨૮/૦૨/૨૦૧૮	૩૭૪૯	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

Jagdishsinh Gohil ની તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૫૦૬૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૬૦૦૯૦૭૧

તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.