

Shaival Bhatt & Co.

Proprietor : Shaival Upendra Bhatt

M.Com. LL.M, Advocate

205, 'Shagun', 93, Swastik Society, B/h. St. Xavier's Ladies Hostel, Navrangpura, Ahmedabad-9. Tel.: 26447000, 26449544 Email : shaival@vsnl.net

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE of Land admeasuring about 4351 sq.mtrs of Final Plot No.44 of Town Planning Scheme No.25 (land of old Revenue Survey No.920) situate, lying and being at MOUJE: VEJALPUR, Taluka: Vejalpur (Old Taluka: Ahmedabad City West), in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-10 (Vejalpur) belonging to **GOYAL & CO. (CONSTRUCTION) PRIVATE LIMITED** for the scheme known as **"RIVIERA ONE"**

=====

THIS IS TO CERTIFY THAT I have investigated the titles of the above referred property and have caused to be taken searches of *available* revenue and registration records for last 30 years and the encumbrance certificate issued by the jurisdictional registrar's office for last 13 years through our search clerk and from the information given to us and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents/copies/papers etc furnished in his/its file to be true and genuine, and have found that the rights, title of the property is clear and marketable and that there is no charge, rights, lien or encumbrance over the same and are free from all reasonable doubts, **SUBJECT TO :**

1. **USUAL DECLARATION ON TITLE**
2. **ANY OTHER LAW OR ACT BEING IN FORCE**

DATED THIS 27TH DAY OF SEPTEMBER, 2016



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૦૦૧૦૮૩૨

દસ્તાવેજ નંબર: ૪૬૫૫

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨૫

માહે: ઓક્ટોબર

સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર મોર્ગેજ

અવેજ Rs. ૫૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Nayan B. Shah Authorized Signatory of Goyal & Co (Construction) Pvt.Ltd

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૫૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૨૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૨૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Tenth floor, Commerce House-4 Prahladnagar Ahmedabad

(S.R.SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૦ વેજલપુર

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

-3176785753764292950

૨૫/૧૦/૨૦૧૬

૩:૧૩:૩૧ pm