10194 =59

90768

SCAN OK
PALDI-4

અશાંત	✓	B.U./પ્લાન	
ID/PAN	✓	ટેક્ષ બીલ	
ઓથોરીટી		પેઢી નામુ	
સોગંદ નામુ		P.O.A.	
ઇન્ડેક્ષ-2	✓	પ્રો.કાર્ડ/7-12	✓

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ

લખાવી લેનાર : A.R.P INFRCON

લખી આપનાર : dhruv G Thakkar & Rameshbhai B Jadav.

મિલકતનું વર્ણન : TPS NO-26 FP NO - 332/1

દસ્તાવેજ રજી. નંબર : 10194 વિભાગ : S.R.O PALDI

દસ્તાવેજ રજી. તારીખ : 17/06/2023

Durgesh M. Dave
(Advocate & Notary)
M.: 99249 18540

Pragnesh M. Dave
(Advocate)
M.: 9723245135

-: OFFICE :-
15, 1st Floor, Sardar Complex, Opp. Bhagwan Nagar,
Govindwadi, Isanpur, Ahmedabad.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મક્તમપુર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.19600000.00	ચો.મી.સર્વે/બ્લોક નં. 50/2 ના ખાતા નં. 172 હે.આરે.ચો.મી. 0-47-55 ને આકાર રૂ. 5.31 પૈસા વાળી જુ.શ.ની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નં. 50/1/4 ના ખાતા નં. 375 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-29-71 ને આકાર રૂ. 3.36 પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નં. 50/1/3 ના ખાતા નંબર : 374 ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-44-91 ચો.મી.ને આકાર રૂ. 5.50 પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. 0-24-34 ચો.મી. જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નં. 50/1/6 ના ખાતા નં. 377 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-44-91 ને આકાર રૂ. 5.05 પૈસા વાળી જુ.શ.ની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. 0-10-64 જમીન મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. 1-12-24 ને વરાડે આકારનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 26 (વાસણા) માં થતા ફાળવવા આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 332/1 ની 1245 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ-નિકાલના, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી સહીતની કુલ સઘળી જમીન,			ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની જાદવ રમેશભાઈ ભીખાભાઈ	ઠક્કર હિરેન મહેશભાઈ ARP INFRACON: ભાગીદાર/રો ઠક્કર હિરેન મહેશભાઈ, જાદવ પ્રતિકકુમાર રમેશભાઈ ARP INFRACON: ભાગીદાર/રો જાદવ પ્રતિકકુમાર રમેશભાઈ,	13/04/2023 17/06/2023	10194	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230619244447614** Date. **19-06-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Date: 19-06-2023 12:19:09 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

D M Dave ની તારીખ 19/06/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023578356
તારીખ : 19/06/2023

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/19/2023 12:18:59 PM

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Date: 19-06-2023 12:19:09 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નક્લ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નક્લમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નક્લ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
ખૂટતી ફી પહોંચ

પહોંચ નંબર	202300400017774	દસ્તાવેજ નંબર	10194	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	17	માહે	જુન	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 19600000.00

રજુ કરનારનું નામ ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની

ટ્રાન્જેક્સન નંબર **20230617974572370**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

ખૂટતી રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	200.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

કુલ એકંદરે રૂ.	**200.00**

અંકે રૂપીયા બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202300400017721	દસ્તાવેજ નંબર	10194	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	17	માહે	જુન	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 19600000.00

રજુ કરનારનું નામ ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230605513750741

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	196000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**197000.00**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

અંકે રૂપીયા એક લાખ સત્તાણું હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

16, શ્રીધર બંગ્લોઝ, સમ્રાટનગર પાછળ, ઈસનપુર, 382443

અગર Authority Name :ઠક્કર હિરેન મહેશભાઈ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

નોંધ. RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

AHD-4 PALDI
0194 \ 59
2023

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)
(પાલડી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૪
સત્યમેવ જયતે

Application No (અરજી નંબર)	20231101114389	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	05/06/2023 13:34:32

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230605513750741	Registration Fee (0030-03-104-00)	197000.00	57000013551003005062328483	05-06-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	196000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	19600000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	197000.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Ninety Seven Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ઠક્કર હિરેન મહેશભાઈ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	16, શ્રીધર બંગ્લોઝ, સમ્રાટનગર પાછળ, ઈસનપુર, MANINAGAR (મણિનગર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382443	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9664615433	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	koshtiparth54@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AENPT2403H	**Year** (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 11224 ચો.મી.સર્વે/બ્લોક નં. 50/2 ના ખાતા નં. 172 હે.આરે.ચો.મી. 0-47-55 ને આકાર રૂ|. 5.31 પૈસા વાળી જુ.શ.ની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નં. 50/1/4 ના ખાતા નં. 375 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-29-71 ને આકાર રૂ|. 3.36 પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નં. 50/1/3 ના ખાતા નંબર : 374 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-44-91 ચો.મી.ને આકાર રૂ|. 5.50 પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. 0-24-34 ચો.મી. જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નં. 50/1/6 ના ખાતા નં. 377 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-44-91 ને આકાર રૂ|. 5.05 પૈસા વાળી જુ.શ.ની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. 0-10-64 જમીન મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. 1-12-24 ને વરાડે આકારનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 26 (વાસણા) માં થતા ફાળવવા આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 332/1 ની 1245 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ-નિકાલના, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી સહીતની કુલ સઘળી જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ-રજીસ્ટ્રાર (પાલડી) અમદાવાદ-૪

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

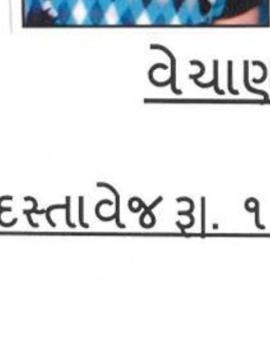
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-4 PALDI

10194 / 2059

//१// 2023

Serial No. 00009625 Date 13/4/2023
Name and Address: A R P Infracon, 16, Shridhar Bunglows, Naranpura, Ahmedabad
Value Rs. 9,61,000/-
(Words) Rs. Nine lakh sixty one thousand only
SARDAR VALLABHBHAI S... BANK LTD.
...Tower, Law Garden ...
Licence No. GUJ/SOS/A...2006
Sign.



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
GUJARAT
भारतीय गैर न्यायिक
APR-13-2023 17:17:38
₹ 0961000/-
ZERO NINE SIX ONE ZERO ZERO ZERO
Special Adhesive
38155161681406258232-00009625
3815516 GUJ/SOS/AV/442/2022
Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૯૬,૦૦,૦૦૦/- પુરા માટેનો

AHD-4 PALDI
10194 3 59
// ૨ // 2023

એકતરફવાળા લખી આપનાર વેચાણ આપનાર	:	(૧) ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ, તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની, ઉ.વ.આ.: ૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર/ઘરકામ, આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૩૬૫ ૧૯૯૨ ૬૪૬૨ PAN : AFFPT 5464 F રહેવાસી : ૧૬, શ્રીધર બંગ્લોઝ, સમ્રાટનગર પાછળ, ઈસનપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩. (૨) જાદવ રમેશભાઈ ભીખાભાઈ, ઉ.વ.આ.: ૬૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૭૧૫ ૭૬૭૨ ૮૭૯૬ PAN : ACKPJ 9002 B રહેવાસી : ૧, નવદુર્ગા સોસાયટી, નળસરોવર રોડ, સાણંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૧૦. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.
બીજીતરફવાળા લખાવી લેનાર વેચાણ લેનાર	:	"ARP INFRACON" એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર PAN : ABWFA 7190 C (૧) ઠક્કર હિરેન મહેશભાઈ, (૫૦% ના હિસ્સેદાર) ઉ.વ.આ.: ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૬૫૦ ૨૮૯૨ ૫૮૪૩ PAN : AENPT 2403 H રહેવાસી : ૧૬, શ્રીધર બંગ્લોઝ, સમ્રાટનગર પાછળ, ઈસનપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩. (૨) જાદવ પ્રતિકકુમાર રમેશભાઈ, (૫૦% ના હિસ્સેદાર) ઉ.વ.આ.: ૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૫૯૭ ૦૪૬૦ ૬૫૭૦ PAN : AMOPJ 7440 D રહેવાસી : ૧, શીવદર્શન સોસાયટી, સ્વાગત રૈન ફોરેસ્ટ વિભાગ-૧ પાછળ, કુડાસણ, ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧.

AHD-4 PALDI
10194 59
2023

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર યાને વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

જત અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર તે તેમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ કે . . . . .

[૧] જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના વેજલપુર તાલુકાના ગામ મોજે મકતમપુરાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૨ ના ખાતા નંબર : ૧૭૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૭-૫૫ ને આકાર રૂા. ૫.૩૧ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૧/૪ ના ખાતા નંબર : ૩૭૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૭૧ ને આકાર રૂા. ૩.૩૬ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૧/3 ના ખાતા નંબર : ૩૭૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૧ ચો.મી.ને આકાર રૂા. ૫.૫૦ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૪-૩૪ ચો.મી. જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૧/૬ ના ખાતા નંબર : ૩૭૭ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૧ ને આકાર રૂા. ૫.૦૫ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૦-૬૪ જમીન મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૨-૨૪ ને વરાડે આકારનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૬ (વાસણા) માં થતા ફાળવવા આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૨/૧ ની ૧૨૪૫ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ નિકાલના, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી હક્કો સહીતની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ માં આપવામાં આવેલુ છે. જેને હવે પછી **સદરહુ જમીનએ** રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખમાં આવશે.

[૨] **બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦/૨ (ખાતા નંબર : ૧૭૨)**

સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીન અગાઉ માલિક પાસેથી (૧) શારદાબેન તે ડાહ્યાભાઈની વિધવા, (૨) પુષ્પાબેન તે ડાહ્યાભાઈની પુત્રી તે વિનોદચંદ્ર પટેલના પત્ની, (૩) લેખિકા જયેન્દ્રભાઈ પટેલ તે નિલેશભાઈ પટેલના પત્ની, (૪) મીનાબેન ઉર્ફે મીનાક્ષીબેન તે ડાહ્યાભાઈની પુત્રી તે રાજેન્દ્રકુમાર પટેલના પત્ની, (૫) ધર્મિષ્ઠાબેન તે રાજેન્દ્રભાઈ પટેલના પત્ની, (૬) કવન રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ, (૭)

AHD-4 PALDI
10194 / 59
2023

સિલ્કી રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ તે ધવલ પટેલના પત્ની નાઓએ જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરી વેચાણ રાખેલ, ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર પોતાના અંગત નાણાનું રોકાણ કરી (૧) શારદાબેન તે ડાહ્યાભાઈની વિધવા, (૨) પુષ્પાબેન તે ડાહ્યાભાઈની પુત્રી તે વિનોદચંદ્ર પટેલના પત્ની, (૩) લેખિકા જયેન્દ્રભાઈ પટેલ તે નિલેશભાઈ પટેલના પત્ની, (૪) મીનાબેન ઉર્ફે મીનાક્ષીબેન તે ડાહ્યાભાઈની પુત્રી તે રાજેન્દ્રકુમાર પટેલના પત્ની, (૫) ધર્મિષ્ઠાબેન તે રાજેન્દ્રભાઈ પટેલના પત્ની, (૬) કવન રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ, (૭) સિલ્કી રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ તે ધવલ પટેલના પત્ની નાઓ પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ, જે અંગે એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મેં. સબ રજીસ્ટ્રાર-૧૩(સીટી) સાહેબશ્રી સમક્ષ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૫૮ થી તારીખ : ૨૬-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાવી વેચાણ રાખેલ, ત્યારથી સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટા વાળી ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન અંગે અમદાવાદના મેં. ડીસ્ટ્રીકટ કલેકટર સાહેબશ્રીના તારીખ : ૨૩-૦૨-૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ નંબર : ૧૬૨૪/૦૭ /૧૯/૦૪૩/૨૦૨૩ થી બિનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ.

[3] **બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦/૧/૪ (ખાતા નંબર : ૩૭૫)**

સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીન અગાઉ માલિક પાસેથી શારદાબેન તે ડાહ્યાભાઈની વિધવાએ જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરી વેચાણ રાખેલ, ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર પોતાના અંગત નાણાનું રોકાણ કરી શારદાબેન તે ડાહ્યાભાઈ ની વિધવાએ પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ, જે અંગે એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મેં. સબ રજીસ્ટ્રાર-૧૩(સીટી) સાહેબશ્રી સમક્ષ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૫૯ થી તારીખ : ૨૬-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાવી વેચાણ રાખેલ, ત્યારથી સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા વાળી ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન અંગે અમદાવાદના મેં. ડીસ્ટ્રીકટ કલેકટર સાહેબશ્રીના તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ નંબર : ૨૯૪૨/૦૭ /૧૯/૦૪૩/૨૦૨૩ થી બિનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર : ૧૧૯૪ થી તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AHD-4 PALDI
10194 | 6=59
2023

[૪] **બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦/૧/૩ (ખાતા નંબર : ૩૭૪)**

સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીન અગાઉ માલિક પાસેથી ધર્મિષ્ઠાબેન તે રાજેન્દ્રભાઈ પટેલના પત્ની નાઓએ જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરી વેચાણ રાખેલ, ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર પોતાના અંગત નાણાનું રોકાણ કરી ધર્મિષ્ઠાબેન તે રાજેન્દ્રભાઈ પટેલના પત્ની નાઓ પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ, જે અંગે એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મેં. સબ રજીસ્ટ્રાર-૧૩ (સીટી) સાહેબશ્રી સમક્ષ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૬૦ થી તારીખ : ૨૬-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાવી વેચાણ રાખેલ, ત્યારથી સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા વાળી ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન અંગે અમદાવાદના મેં. ડીસ્ટ્રીકટ કલેકટર સાહેબશ્રીના તારીખ : ૦૩-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ નંબર : ૧૯૭૯/૦૭ /૧૯/૦૪૩/૨૦૨૩ થી બિનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ.

[૫] **બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦/૧/૬ (ખાતા નંબર : ૩૭૭)**

સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીન અગાઉ માલિક પાસેથી લેખિકા જયેન્દ્રભાઈ પટેલ તે નિલેશભાઈ પટેલના પત્ની નાઓએ જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરી વેચાણ રાખેલ, ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર પોતાના અંગત નાણાનું રોકાણ કરી લેખિકા જયેન્દ્રભાઈ પટેલ તે નિલેશભાઈ પટેલના પત્ની નાઓ પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ, જે અંગે એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મેં. સબ રજીસ્ટ્રાર-૧૩ (સીટી) સાહેબશ્રી સમક્ષ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૬૧ થી તારીખ : ૨૬-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાવી વેચાણ રાખેલ, ત્યારથી સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા વાળી ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન અંગે અમદાવાદના મેં. ડીસ્ટ્રીકટ કલેકટર સાહેબશ્રીના તારીખ : ૨૩-૦૨-૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ નંબર : ૨૯૪૩/૦૭ /૧૯/૦૪૩/૨૦૨૩ થી બિનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ.

[૬] મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂા. ૧,૯૬,૦૦,૦૦૦/- **(અંકે રૂપિયા એક કરોડ છન્નુ લાખ પુરા)** માં નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજ લઈને વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સ્થળ પર સોપ્યો છે તે તમો લખાવી

AHD-4 PALDI
10194 /59
// ૬ // 2023

લેનારે સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી લીધેલ છે જેથી મજકુર જમીનનો કબજો અમારે કે અમારા વારસદારોએ કદાપી તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વારસદારો પાસેથી પરત માંગવાનો નથી કે લેવાનો નથી તે અંગે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી.

લખી આપનાર નં. ૧ ની વેચાણ અવેજની વિગત

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	બેંકનું નામ	શાખા
રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/-	NEFT (TRN No. 032433003391)	ICICI બેંક	અમદાવાદ
રૂા. ૫૭,૦૨,૦૦૦/-	NEFT (TRN No. 032492343111)	ICICI બેંક	અમદાવાદ
રૂા. ૯૮,૦૦૦/-	TDS પેટે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર વતી ચૂકવેલ છે તે.		

લખી આપનાર નં. ૨ ની વેચાણ અવેજની વિગત

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	બેંકનું નામ	શાખા
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	RTGS (UTR No. ICICR42023061400504055)	ICICI બેંક	અમદાવાદ
રૂા. ૪૭,૦૨,૦૦૦/-	RTGS (UTR No. ICICR42023061500506491)	ICICI બેંક	અમદાવાદ
રૂા. ૯૮,૦૦૦/-	TDS પેટે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર વતી ચૂકવેલ છે તે.		
રૂા. ૧,૯૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ છન્નુ લાખ પુરા		

ઉપરોકત રૂા. ૧,૯૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ છન્નુ લાખ પુરા જમીનના ચૂકતે અવેજની રકમ અમો લખી આપનાર મૂળ માલિકોને ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ અમારા હિસ્સા મુજબ મળ્યા છે જે મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનાર આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારની જવાબદારી માંથી

AHD-4 PALDI
10194 / 59
2023

મુકત કરીએ છીએ. પરંતુ તમો લખાવી લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈ ચેક રિયલાઈઝ ન થાય તો તેવા સદર ચેક ક્લીયર કરાવવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

[૭] હવે વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તેના અસલ હદ્દ હક્કોથી તે પાતાળ સુધીના તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો વસાવો યા વેચો, વેચાવો યા ગીરો આપો યા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરો યા તમારું દિલ ચાહે તેમ કરો તેમ કરવા તમો કુલ માલિક અને મુખત્યાર અને હક્કદાર છો મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્માસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર તેના કુલ માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છો.

[૮] હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારનો કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેનો કે અમો લખી આપનારના લેણદાર, કરજદાર, હિસ્સેદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હેલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ રહ્યો નથી અને તેમ છતાં અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વે તરફથી હરકોઈ પણ શખ્સ હરકોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ સદરહુ જમીન પરત્વે કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારને તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી તમામને આપવા આથી અમો બંધાયેલ છીએ અને રહીશું.

[૯] સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ પહેલા તમો લખાવી લેનાર સિવાય બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી કોઈના કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જોખમમાં કે ગીરોમાં નાંખેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ

AHD-4 PALDI
10194 / 59
2023

કોર્ટમાં દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે વેચવી નહિ વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ કોર્ટ મનાઈહુકમ અમો લખી આપનાર ઉપર બજેલો નથી કે મળેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ શીડ્યુલ્ડ બેંકમાંથી કો. ઓપરેટીવ બેંકમાંથી કે નાણા ધીરનાર સંસ્થા કે મંડળી કે વ્યક્તિ કે વેપારી સંસ્થા બીનવેપારી સંસ્થા પાસેથી લોન મેળવી સદરહુ જમીન કોઈના કોઈપણ જાતના બોજામાં કે ગીરોમાં કે જોખમ માં લખી આપેલ નથી. તેમજ સસદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણપ્રકારનો ગણોતીયા કે પેટા ગણોતીયાનો કાંઈ હક્ક રહ્યો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનારને એક્વીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનની નોટીસો બજેલી નથી કે મળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈની કોઈપણ પ્રકારની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી-પોષાકીનો કે ભરણ પોષણનો કે લેણા બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો તથા સદરહુ જમીન માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ એડવોકેટશ્રી શાંતિલાલ એન્ડ કંપની એડવોકેટ દ્વારા ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ છે, ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપીને સદરહુ જમીન અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે.

[૧૦] મજકુર જમીન અંગેના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરા, જમીન મહેસુલની રકમ વગેરે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તેવી તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે તેમજ આજદિન પછીની સદર જમીનના તમામ વેરા જમીન મહેસુલ વગેરેની રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

[૧૧] સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનાર સદરહુ જમીન તમારા નામે સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા અમદાવાદ મ્યુનિ. રેકર્ડર્ડમાં તથા લાગુ જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં ચઢાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે જ્યાં જ્યાં જયારે જે જે દસ્તાવેજોમાં, લખાણોમાં, ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમાં ખાત્રીઓ, ચીજો, જવાબો તથા જરૂરી તમામ લેખોમાં અમો લખી આપનારની કે અમો લખી આપનારની વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેની જે કોઈપણ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત વગેરેની જે કાંઈપણ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે તમામ દસ્તાવેજો,

AHD-4 PALDI

10194 / 59

// ૯ //   2023

લખાણોમાં તથા જરૂરી તમામ લેખોમાં અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી તમામ અમારી સહી, અરજી, જવાબ, કબુલાત વગેરે તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા આતીહ બંધાયેલ છીએ અને રહીશું. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

[૧૨] સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, ઝેરોક્ષ, લખામણી, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ, ઈન્ડેક્ષ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

[૧૩] તેમજ સદરહુ જમીનમાં ફાઈનલ પ્લોટના અભિપ્રાય પહેલાનો કોઈપણ ખર્ચ અમો લખી આપનારના શિરે છે અને રહેશે, ત્યારબાદ અભિપ્રાય પછીનો બાંધકામને લાગતો કોઈપણ બેટરમેન્ટ ચાર્જ તથા અન્ય ખર્ચો તમો લખાવી લેનારના શિરે છે અને રહેશે.

[૧૪] તેમજ સદરહું જમીન હાલ જે પરિસ્થિતિમાં છે જે પરિસ્થિતિમાં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના સ્થળ, સ્થિતિ ઉપર માપતા-મપાવતા જે કોઈપણ ક્ષેત્રફળ થાય તે જ ક્ષેત્રફળ મુજબ જ સદરહુ જમીન અંગેનો વેચાણ અવેજ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવવાનો છે અને રહેશે.

[૧૫] ગુજરાત સરકારશ્રીએ કરેલ અશાંત વિસ્તારના પરિશિષ્ટમાં સદરહુ જમીનનો સમાવેશ થતો નથી.

[૧૬] સદરહુ મિલકતનો સમાવેશ વાસણા પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં થાય છે. જેનો સરકારશ્રી દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળની યાદીમાં સમાવેશ થતો હોવાથી સદરહુ મિલકત અંગે સરકારશ્રી તરફથી મેળવવી પડતી અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળની પરવાનગી મેળવેલ છે.

[૧૭] આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ મજકુર જમીનનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

AHD-4 PALDI

10194 \\=59

// ૧૦ // 2023

પરિશિષ્ટ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના વેજલપુર તાલુકાના ગામ મોજે મકતમપુરાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૨ ના ખાતા નંબર : ૧૭૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૭-૫૫ ને આકાર રૂા. ૫.૩૧ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૧/૪ ના ખાતા નંબર : ૩૭૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૭૧ ને આકાર રૂા. ૩.૩૬ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૧/૩ ના ખાતા નંબર : ૩૭૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૧ ચો.મી.ને આકાર રૂા. ૫.૫૦ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૪-૩૪ ચો.મી. જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૧/૬ ના ખાતા નંબર : ૩૭૭ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૧ ને આકાર રૂા. ૫.૦૫ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૦-૬૪ જમીન મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૨-૨૪ ને વરાડે આકારનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૬ (વાસણા) માં થતા ફાળવવા આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૨/૧ ની ૧૨૪૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ-નિકાલના, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી સહીતની કુલ સઘળી જમીન.

મજકુર જમીનના ખુંટચારની વિગત

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૮૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૨/૨/૩ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૨/૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

એ રીતેના નંબર, માપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તેના અસલ હદ્દ, હક્કો મુજબની તથા તેના અંગેની બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો અધિકારો સહિતની તથા તેમાં ચાલ નિકાલના રસ્તા વગેરેના હક્કો સહિતની તથા પરાપૂર્વથી ચાલ્યા આવતા તમામ હક્કો સહિતની તથા રસ્તામાં થઈને રસ્તામાં થઈને વાહનો સહિત અને અગર વાહનો વિના જવા આવવાના, તેમજ વિજળી તાર, ટેલીફોનના દોરડા લાવવા લઈ જવાના તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

AHD-4 PALDI

10194 /2 = 59

// ૧૧ //

2023

એ રીતે ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર મુકત સંમતિથી વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપ્યો છે જે લખી આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો,ને કબુલ, મંજુર, અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે. જે બદલ આ નીચે સક્ષીઓ રૂબરૂ અમોએ અમારા સહી મત્તા કરી આપેલા છે.

આજરોજ તારીખ : ૨૩-૦૪-૨૦૨૩ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

એકતરફવાળા/વેચાણ આપનારની સહી **સાક્ષી**

(૧) ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ,

(૨) જાદવ રમેશભાઈ ભીખાભાઈ,

AHD-4 PALDI

10194 / 59

// ૧૨ // 2023

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

મિલકતનો ફોટો

મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૨, ૫૦/૧/૪, ૫૦/૧/૩, ૫૦/૧/૬, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૮ (વાસણા), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૨/૧, મકતમપુર, અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી :

વેચાણ લેનારની સહી :

AHD-4 PALDI

10194 =59

// ૧૩ // 2023

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (પાલડી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૪ AHMEDABAD-4

મિલકતનો ફોટો

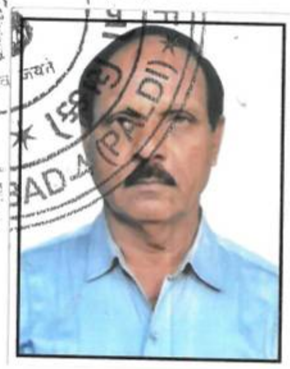
મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૨, ૫૦/૧/૪, ૫૦/૧/૩, ૫૦/૧/૬, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૮(વાસણા), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૨/૧, મકતમપુર, અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી :

વેચાણ લેનારની સહી :

AHD-4 PALDI
10194 / ૧૫ / 59
// ૧૪ // 2023

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા / વેચાણ આપનાર	ફોટો	અંગુઠો
(૧) ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ,		
(૨) જાદવ રમેશભાઈ ભીખાભાઈ,		

બીજીતરફવાળા / વેચાણ લેનાર

"ARP INFRACON" એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર

(૧) ઠક્કર હિરેન મહેશભાઈ,

AHD-4 PALDI

10194 | ૬=59

2023 //૧૫//

(૨) જાદવ પ્રતિકકુમાર રમેશભાઈ,

IN-GJ77880949178542V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

AHD-4 PALDI Rs. 50 10194 2023

SERIAL NO.: 1001
BOOK NO.: A
DATE: 17-06-2023

SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD 4 (PALDI)

D. M. DAVE NOTARY GOVT. OF INDIA

Certificate of Stamp Duty

NO RESPONSIBILITY IS ACCEPTED BY DURGESH M. DAVE NOTARY FOR THE CONTENTS OF THIS DOCUMENT

Certificate No.	:	IN-GJ77880949178542V
Certificate Issued Date	:	05-Jun-2023 06:39 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ GHEEKANTA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1081923338649392V
Purchased by	:	DURGESH DAVE
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DURGESH DAVE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DURGESH DAVE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY DURGESH M. DAVE CITY AHMEDABAD GUJARAT REG. NO. :12093/17 Expiry Date. 9-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

ELPL GHEEKANTA

JD 0037340801

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY DURGESH M. DAVE CITY AHMEDABAD GUJARAT REG. NO. :12993/17 Expiry Date. 9-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
10194/४=59
2023

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૬, શ્રીધર બંગ્લોઝ, સમ્રાટનગર પાછળ, ઈસનપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩ નાઓ તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે......

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના વેજલપુર તાલુકાના ગામ મોજે મકતમપુરાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૨ ના ખાતા નંબર : ૧૭૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૭-૫૫ ને આકાર રૂા. ૫.૩૧ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૧/૪ ના ખાતા નંબર : ૩૭૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૭૧ ને આકાર રૂા. ૩.૩૬ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૧/૩ ના ખાતા નંબર : ૩૭૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૧ ચો.મી.ને આકાર રૂા. ૫.૫૦ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૪-૩૪ ચો.મી. જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦/૧/૬ ના ખાતા નંબર : ૩૭૭ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૧ ને આકાર રૂા. ૫.૦૫ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૦-૬૪ જમીન મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૨-૨૪ ને વરાડે આકારનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૬ (વાસણા) માં થતા ફાળવવા આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૨/૧ ની ૧૨૪૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ-નિકાલના, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી સહીતની કુલ સઘળી જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

AHD-4 PALDI
10194 / 59
2023

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૫૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ, આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્તેમો ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી-૪ (પાલડી) ની સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂં રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : 17 JUN 2023

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
17 JUN 2023

AHD-4 PALDI

10194 20=59

2023

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

THAKKAR DHARA GHANSHYAMBHAI

GHANSHYAMBHAI SHANTILAL THAKKAR

17/10/1988

Permanent Account Number

AFFPT5464F

Signature

15112006

AHD-4 PALDI
10194 21 = 59
2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2906/45112/00890

To
ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ
Thakkar Dhara Ghanshyambhai
455/27 Sagar Society
Hirabhai Tower Road
Maninagar
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380008
9974006822

Validity unknown

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2023.06.01 04:59:26 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5365 1992 6462
VID : 9182 7062 2476 5758

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઑફલાઇન XML/ ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 28/03/2017

ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ
Thakkar Dhara Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ/DOB: 17/10/1988
સ્ત્રી/ FEMALE

5365 1992 6462
VID : 9182 7062 2476 5758

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 01/06/2023

સરનામું :
455/27 સાગર સોસાયટી, હીરાભાઈ ટાવર રોડ, મણિનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380008

Address:
455/27 Sagar Society, Hirabhai Tower Road, Maninagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380008

5365 1992 6462
VID : 9182 7062 2476 5758

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D Thakkar

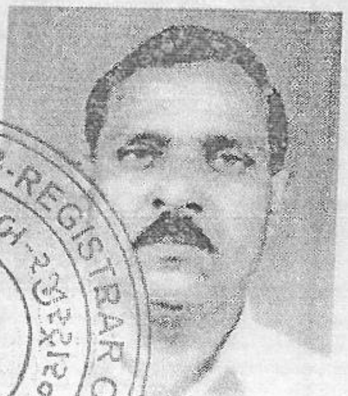
AHD-4 PALDI

10194 22 59

2023

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACKPJ9002B



नाम /NAME

RAMESHKUMAR BHIKHABHAI JADAV

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHIKHABHAI KOBERBHAI JADAV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-12-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB-REGISTRAR OF ... D-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

10194 23 59

2023

ભારત સરકાર

Government of India

જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઈ

Jadav Rameshbhai Bhikhabhai

જન્મ તારીખ / DOB: 04/12/1961

પુરુષ / Male

4715 7672 8796

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ભીખાભાઈ, 1
નવદુર્ગા સોસાયટી, નળસરોવર રોડ, સાણંદ
સાનંદ, સાણંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત
382110

Address: S/O: Bhikhabhai, 1,
Navdurga Society,
Nalsarovar Road, Sanand,
Sanand, Sanand,
Ahmedabad, Sanand,
Gujarat, 382110

4715 7672 8796

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

10194/24 = 59

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABWFA7190C

नाम / Name
ARP INFRACON

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/11/2021

21112021

SUB-REGISTRAR OF ... 4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

10194 / 59

2023

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

ભારત સરકાર
Government of India

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0000/00765/00712

To
ઠક્કર હિરેન મહેશભાઈ
Thakkar Hiren Maheshbhai
S/O Maheshbhai Rasiklal Thakkar,
101 Le Paradise 9/A Prankunj Society, Opp. Ramya Flat,
Maninagar, Kankaria Maninagar,
VTC: Ahmedabad City,
PO: Maninagar,
District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380008,
Mobile: 9825006822

92712403

MF927124034FI

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7650 2892 5843

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Issue Date : 19/10/2016

ઠક્કર હિરેન મહેશભાઈ
Thakkar Hiren Maheshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/08/1986
પુરુષ / Male

7650 2892 5843

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-4 PALDI
10194 76 59
2023

ભારત સરકાર
Government of India

જાદવ પ્રતીકકુમાર
Jadav Pratikkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 14/09/1988
પુરુષ/ MALE

4597 0460 6570
VID : 9164 2999 6347 4655

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
ના દ્વારા: રમેશભાઇ, પ્લૉટ નંબર.1, શીવદર્શન સોસાયટી, સ્વાગત રેઇનફોરેસ્ટ વિભાગ-1 ની પાછળ, કુડાસણ, કુડાસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382421

Address:
S/O: Rameshbhai, plot no.1, shivdarshan society, B/h swagat rainforest part-1, kudasan, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat - 382421

QR Code with Photograph

4597 0460 6570
VID : 9164 2999 6347 4655

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

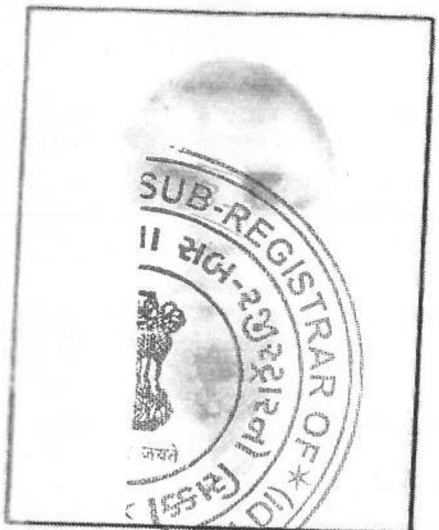
AHD-4 PALDI

10194 27-59

2023

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



Dave Durgeshkumar Mohanlal

DOB: 03/06/1975

Male / MALE

6474 0587 8868

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address

S/O: Mohanlal, A-103-112, New Yogeshwar Society, Opp Vishalnagar, Isanpur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382443

Date: 18/01/2017

6474 0587 8868

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 0

AHD-4 PALDI

10194/..../59

2023

ભારત સરકાર

Government of India

આધાર

Download Date: ../08/2021

નયન મહેશભાઈ ઠક્કર

Nayan Maheshbhai Thakkar

જન્મ તારીખ/DOB: 08/09/1989

પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/07/2021

3748 0840 8252

VID : 9191 4484 2967 6857

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-4 (PALDI)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
મહેશભાઈ રસિકલાલ ઠક્કર, 202 શ્રીનાથ સ્વરા,
બી15 પુનીત પાર્ક સોસાઈટી પુનીત આશ્રમ પાછળ,
મણિનગર, મણિનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380008

Address:
Maheshbhai Rasiklal Thakkar, 202 Shreenath
Swara, B15 Punit Park Society Behind Punit
Ashram, Maninagar, Maninagar, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380008

3748 0840 8252

VID : 9191 4484 2967 6857

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Nayan

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	કરીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
MAKTAMPUR.	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.3900000.00	ખાતા નંબર - 374 થી ચાલતી સર્વે / બ્લોક નંબર - 50/1/3 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-44-91 ને આકાર રૂ. 5.50 પૈસાની જમીન પૈકી 2434 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 26 (વાસણા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર - 332/1 પૈકી જુની શરતની ખેતીની જમીન			ધર્મિષ્ઠાબેન તે રાજેન્દ્રભાઈ પટેલના પત્નિ	ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્નિ જાદવ રમેશભાઈ ભીખાભાઈ	26/07/2022 26/07/2022	2160	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220728276909281** Date. **28-07-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

D M Dave ની તારીખ 28/07/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022813276

તારીખ : 28/07/2022

AHD-4 PALDI

10194/29 = 59

2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O- Ahmedabad - 13 City Taluka Agri
Date: 28-07-2022 17:03:50 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/28/2022 5:03:25 PM

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

ગામનુ નામ	દસ્ત.વેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
MAKTAMPUR.	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.1700000.00	ખાતા નંબર - 377 થી ચાલતી સર્વે / બ્લોક નંબર - 50/1/6 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-44-91 ને આકાર રૂ. 5.05 પૈસાની જમીન પૈકી 1064 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 26 (વાસણા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર - 332/1 પૈકી જુની શરતની ખેતીની જમીન			લેખિકા જયેન્દ્રભાઈ પટેલ તે નિલેશભાઈ પટેલના પત્નિ	ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્નિ જાદવ રમેશભાઈ ભીખાભાઈ	26/07/2022 26/07/2022	2161	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220728381188747 Date. 28-07-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

D M Dave ની તારીખ 28/07/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022813255

તારીખ : 28/07/2022

AHD-4 PALDI

10194 ૩૦ 59

2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O- Ahmedabad - 13 City Taluka Agri
Date: 28-07-2022 16:56:06 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/28/2022 4:55:53 PM

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
MAKTAMPUR.	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4772000.00	ખાતા નંબર - 375 થી ચાલતી સર્વે / બ્લોક નંબર - 50/1/4 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-29-71 ને આકાર રૂ. 3.36 પૈસાની જમીન પૈકી 2971 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 26 (વાસણા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર - 332/1 પૈકી જુની શરતની ખેતીની જમીન			શારદાબેન તે ડાહ્યાભાઈની વિધવા	ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્નિ જાદવ રમેશભાઈ ભીખાભાઈ	26/07/2022 26/07/2022	2159	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220728868833762 Date. 28-07-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

D M Dave ની તારીખ 28/07/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022813324

તારીખ : 28/07/2022

AHD-4 PALDI

10194 /31 = 59

2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O- Ahmedabad - 13 City Taluka Agri
Date: 28-07-2022 17:13:56 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/28/2022 5:13:39 PM

SUB-REGISTRAR ... ના સબ-રજીસ્ટ્રાર (વાસણા) AHMEDABAD-4 (PALDI) સત્યમેવ જયતે

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
MAKTAMPUR.	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.7637000.00	ખાતા નંબર - 172 થી ચાલતી સર્વે / બ્લોક નંબર - 50/2 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-47-55 ને આકાર રૂ. 5.31 પૈસાની જમીન પૈકી 4755 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 26 (વાસણા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર - 332/1 પૈકી જુની શરતની ખેતીની જમીન			શારદાબેન તે ડાહ્યાભાઈની વિધવા પુષ્પાબેન તે ડાહ્યાભાઈની પુત્રી તે વિનોદચંદ્ર પટેલના પત્નિ લેખિકા જયેન્દ્રભાઇ પટેલ તે નિલેશભાઇ પટેલના પત્નિ મીનાબેન ઉર્ફે મીનાક્ષીબેન તે ડાહ્યાભાઈની પુત્રી તે રાજેન્દ્રકુમાર પટેલના પત્નિ ધર્મિકાબેન તે રાજેન્દ્રભાઇ પટેલના પત્નિ કવન રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ સિલ્કી રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ તે ધવલ પટેલનાપત્નિ	ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્નિ જાદવ રમેશભાઇ લીખાભાઇ	26/07/2022 26/07/2022	2158	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220728171895537** Date. **28-07-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

D M Dave ની તારીખ 28/07/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022813361

તારીખ : 28/07/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O- Ahmedabad - 13 City Taluka Agri
Date: 26-07-2022 17:26:01 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/28/2022 5:24:47 PM

AHD-4 PALDI
10194 / ૩૨ / 59
2023

AHD-4 PALDI

0194 / 33 / 59

2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૦/૧/૪

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: મકતમપુર

તાલુકો: વેજલપુર

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૯-૭૧		૧૮૯,૨૧૪,૨૮૪,૨૮૫,૨૯૪,૪૧૬,૪૭૦,૪૮૮, ૫૦૪,૫૮૧,૬૧૧,૬૫૪,૭૮૩*,૮૨૫,૯૪૪,૧૧૬૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૯-૭૧		
આકાર રૂ.	૩.૩૬	૪૧૧ | ૦-૨૯-૭૧ | ૩.૩૬	ઠકકર ધારા ધનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠકકર ના પત્નિ તથા(૧૧૬૯) જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઇ(૧૧૬૯)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
કાચી નોંધ:૧૨૦૩ (રદ જાહેર)			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૮૬,૧૦૫૮,૧૨૧૭, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની ફકત ખેતી મુકિત<0> સ.નં.૧૨૧૭ ની શરતોને આધિન<0>

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

1071923041491313

MAMLATDAR OFFICE VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-04-2023 15:37:44 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.14/10/2022 01:19:11 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

AHD-4 PALDI
10194 32 = 59
2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૦/૧/૬
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: મકતમપુર
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૪-૯૧		૯૮૧#,૧૦૬૬,૧૦૮૫,૧૧૭૧, ૧૮૯,૨૧૪,૨૮૪,૨૮૫,૨૯૪,૪૧૬,૪૭૦,૪૮૮, ૫૦૪,૫૮૧,૬૧૧,૬૫૪,૭૮૩*,૮૨૫,૯૪૪,૯૮૦#,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૪-૯૧		
આકાર રૂ.	૫.૦૫		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૪૧૩ | ૦-૪૪-૯૧ | ૫.૦૫	લેખિકા જયેન્દ્રભાઈ પટેલ (૧૦૮૫)(૧૧૭૧) ઠકકર ધારા ધનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠકકર ના પત્નિ તથા જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઇ પૈકી ની ૧૦૬૪ ચો.મી.જમીન(૧૧૭૧)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
કાચી નોંધ ૧૨૦૪			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૮૬,૧૦૫૮,૧૨૧૭, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની ફકત ખેતી મુકિત<૦> સ.નં.૧૨૧૭ ની શરતોને આધિન<૦> નોધ પરત્વે નવેસરથી નિર્ણય કરવા મામલતદારશ્રી વેજલપુરને રીમાન્ડ કરવા આથી હુકમ કરવામાં<૧૦૬૬>

SUB-REGISTRAR OF ... AHD-4 (PALDI)

1071923041491586

MAMLATDAR OFFICE VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-04-2023 15:43:58 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.14/10/2022 01:19:13 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

AHD-4 PALDI

10194 | 59

2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૦/૨

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: મક્તમપુર

તાલુકો: વેજલપુર

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. પાણીભાગ રૂ.	૦-૪૭-૫૫ ---------- ૦-૪૭-૫૫ ૫.૩૧ 0.00 0.00	-------------------------------- ૪૧૦ | ૦-૪૭-૫૫ | ૫.૩૧	૩૧,૪૩૧,૪૮૮,૫૦૬,૫૫૯,૫૮૧,૬૨૫,૭૯૬, ૮૫૯,૮૬૬*,૯૨૬#,૧૦૭૯#,૧૦૮૪,૧૦૮૫, ૧૦૮૭,૧૧૫૧, ૧૧૬૮,૧૧૯૪,૧૩૦૮, -------------------------------- ઠક્કર ધારા ધનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્નિ તથા(૧૧૬૮) જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઇ(૧૧૬૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૪,૧૪૭,૧૧૮૨,૧૨૧૭,૧૨૨૦, -- જ.મે. તથા એ.શેષની બાકી પેટે જપ્તીમાં<૦> ટી.પી.26 ફા.પ્લોટ નં.332/1 ની 4755 ચો.મી.જમીન પૈકી 527.49 ચો.મી.જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૧૧૯૪> ટુકડો<૧૨૨૦>

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

1071923041491311

MAMLATDAR OFFICE VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-04-2023 15:36:58 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.31/03/2023 02:15:48 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

AHD-4 PALDI
10194 36 = 59
2023

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૦/૧/3
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: મકતમપુર
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૪૪-૯૧ ----------- ૦-૪૪-૯૧ ૫.૫૦ 0.00 0.00	--------------------------------- ૪૧૨ | ૦-૪૪-૯૧ | ૫.૫૦	૧૮૯,૨૧૪,૨૮૪,૨૮૫,૨૯૪,૪૧૬,૪૭૦,૪૮૮, ૫૦૪,૫૮૧,૬૧૧,૬૫૪,૭૮3*,૮૨૫,૯૪૪,૧૧૭૦, ૧૧૯૫, --------------------------------- ધમિષ્ઠાબેન રાજેન્દ્રભાઈ(૯૪૪)(૧૧૭૦) ઠક્કર ધારા ધનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્નિ તથા જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઇ પૈકી ની ૨૪3૪ ચો.મી.જમીન(૧૧૭૦)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૮૬,૧૦૫૮,૧૨૧૭, --- શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની ફકત ખેતી મુકિત<0> સ.નં.૧૨૧૭ ની શરતોને આધિન<0> ૪,૪૯૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૧,૫૦૪.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી<૧૧૯૫>

SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર

1071923041491312

MAMLATDAR OFFICE VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-04-2023 15:38:07 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.05/04/2023 01:25:12 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

AHD-4 PALDI

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

10194 / 59 હુકમ નં. 2943/07/19/043/2023
2023 તા. 23/03/2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ધારા ધનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર
રહે. ૧૬ શ્રીધર બગલો સમ્રાટનગર, પાછળ, ઇસનપુર, અમદાવાદ-382443 ની તા.21/10/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30719202212199) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) ચિટનીશ શ્રી નો તા.14/02/2023 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર શ્રી (ULC) નો તા.28/12/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ધારા ધનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર એ મોજે મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 50/૧/૬ ના ક્ષેત્રફળ 4,491.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,174.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 413)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 50/૧/૬ ટી.પી. નં. : 26 એફ.પી. નં.: 332/2/4 332/1P	2,174.00	લેખિકા જયેન્દ્રભાઈ પટેલ (૧૦૮૫) ઠકકર ધારા ધનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠકકર ના પત્નિ તથા જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઇ પૈકી ની ૧૦૬૪ ચો.મી.જમીન	જુની શરત (જુ.શ)

6072023040007103

રવાના કર્યા,
Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.04.11 18:18:21 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.22/03/2023 નં.57000013551003522032311216

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,174.00	40.00	86,960.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,174.00	0.65	1,413.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,174.00	0.33	717.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,174.00	0.49	1,065.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,174.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	91,955.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 50/૧/૬ ના ક્ષેત્રફળ 4,491.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,174.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,413.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

6072023040007103

રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.04.11 18:18:21 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીમાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતો અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યા કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

6072023040007103

રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.04.11 18:18:21 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AHD-4 PALDI

10194 / 59 / 2023

Sd/-

(ડો. ધવલ પટેલ)

કલેકટર, અમદાવાદ

તા.23/03/2023

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર

૧૬ શ્રીધર બંગલો સમ્રાટનગર

પાછળ

ઇસનપુર

અમદાવાદ-382443

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા

૨. મામલતદારશ્રી તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

૪. તલાટીશ્રી મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શાખા,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.

૬. સિલેકટ ફાઇલે,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.

<u>* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વેજલપુર માં નોંધ નંબર 1204 થી મોજે.- મક્તમપુર તા.- વેજલપુર જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.</u>

6072023040007103

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.04.11 18:18:21 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1979/07/19/043/2023

તા. 03/03/2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ધારા ધનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર
રહે. ૧૬ શ્રીધર બગલો, સમ્રાટનગર પાછળ, ઇસનપુર, અમદાવાદ-382443 ની તા.10/11/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30719202212852) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર શ્રી (ULC) નો તા.23/01/2023 નો અભિપ્રાય

(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

AHD-4 PALDI 10194 59 2023

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ધારા ધનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર એ મોજે મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 50/૧/૩ ના ક્ષેત્રફળ 4,491.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,504.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 412)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 50/૧/૩ ટી.પી. નં. : 26 એફ.પી. નં.: 332/2/3 3321P	1,504.00	ધમિષ્ઠાબેન રાજેન્દ્રભાઈ(૯૪૪) ઠક્કર ધારા ધનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્નિ તથા જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઇ પૈકી ની ૨૪૩૪ ચો.મી.જમીન	જુની શરત (જુ.શ)

6072023030002056

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.03.2? 15:43:44 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.24/02/2023 નં.57000013551003524022385834

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,504.00	40.00	60,160.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,504.00	0.65	978.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,504.00	0.33	496.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,504.00	0.49	737.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,504.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	64,171.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૦/૧/૩ ના ક્ષેત્રફળ 4,491.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,504.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-4 PALDI 10194 / 59 2023

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 978.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતા પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

6072023030002056

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature valid

Signed by:Sudhir K. Patel

Date: 2023.03.2[illegible] 15:43:44 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-4 PALDI 10194/23 = 59 2023

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

6072023030002056

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.03.2_ 15:43:44 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Sd/-
(ડૉ. ધવલ પટેલ)
કલેકટર, અમદાવાદ
તા.03/03/2023

AHD-4 PALDI
10194 2024 59
2023

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર
૧૬ શ્રીધર બંગ્લો
સમર્પણનગર પ્રહલાદ
ઇસનપુર
અમદાવાદ-382443

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેકટ ફાઇલે,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વેજલપુર માં નોંધ નંબર 1195 થી મોજે.- મક્તમપુર તા.- વેજલપુર જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

6072023030002056

COLLECTOR OFFICE
AHMADABAD

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.03.2? 15:43:44 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 2942/07/19/043/2023
તા. 23/03/2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ધારા ધનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર
રહે. ૧૬ શ્રીધર બગલો, સમ્રાટનગર પાછળ, ઇસનપુર, અમદાવાદ-382443 ની તા.21/10/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30719202212201) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.0૧/0૭/૨00૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.0૮/0૫/૨0૧૯

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/ઇ.૧ તા.૩૧/0૩/૨0૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.0૯/0૧/૨0૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/0૨/૨0૧૯

(૯) મામલતદાર શ્રી (ULC) નો તા.28/12/2022 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.20/12/2022 નો અભિપ્રાય
ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રી નો તા.09/11/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

AHD-4 PALDI
10194 59
2023

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ધારા ધનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર એ મોજે મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 50/૧/૪ ના ક્ષેત્રફળ 2,971.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 329.51 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 411)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 50/૧/૪ ટી.પી. નં. : 26 એફ.પી. નં.: 332/1	329.51	ઠક્કર ધારા ધનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્નિ તથા જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઇ	જુની શરત (જુ.શ)

6072023040007107

રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.04.11 18:17:28 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.22/03/2023 નં.57000013551003522032311549

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	329.51	40.00	13,180.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	329.51	0.65	214.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	329.51	0.33	109.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	329.51	0.49	161.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	329.51	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	15,464.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 50/૧/૪ ના ક્ષેત્રફળ 2,971.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 329.51 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-4-PALDI 10194 59 2023

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 214.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતા પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
2. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
3. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
4. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

6072023040007107

રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.04.11 18:17:28 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

AHD-4 PALDI 10194 2023

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

6072023040007107

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.04.11 18:17:28 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Sd/-
(ડૉ. ધવલ પટેલ)
કલેકટર, અમદાવાદ
તા.23/03/2023

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
ધારા ધનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર
૧૯ શ્રીધર બંગલો
સમ્રાટનગર પાછળ
ઇસનપુર
અમદાવાદ-382443

AHD-4 PALDI
10194 / 59
2023

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેકટ ફાઇલે,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વેજલપુર માં નોંધ નંબર 1203 થી મોજે.- મક્તમપુર તા.- વેજલપુર જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

6072023040007107

રવાના કર્યા,
Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.04.11 18:17:28 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૨૯૯૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1624/07/19/043/2023

તા. 23/02/2023

AHD-4 PALDI 10194 59 2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ધારા ધનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર રહે. ૧૬ શ્રીધર બગલો, સમ્રાટનગર પાછળ, ઇસનપુર, અમદાવાદ-382443 ની તા.21/10/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30719202212206) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/ક.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૨

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) નાયબ કલેકટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.15/12/2022 નો અભિપ્રાય

મામલતદાર શ્રી (ULC) નો તા.28/12/2022 નો અભિપ્રાય

મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.20/12/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦) ROMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ધારા ધનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર એ મોજે મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 50/૨ ના ક્ષેત્રફળ 4,755.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 527.49 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 410)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 50/૨ ટી.પી. નં. : 26 એફ.પી. નં.: 332/1	527.49	ઠક્કર ધારા ધનશ્યામભાઇ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્નિ તથા જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઇ	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.22/02/2023 નં.57000013551003522022334258

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	527.49	40.00	21,100.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	527.49	0.65	343.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	527.49	0.33	174.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	527.49	0.49	258.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	527.49	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	23,675.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 50/૨ ના ક્ષેત્રફળ 4,755.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 527.49 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-4 PALDI
10194 /50 = 59
2023

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત કરવાની રહેશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 343.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-4-PALDI
10194 / 59
2023

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર અરજદારે બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કલેકટર અમદાવાદ
सत्यमेव जयते

૨૫/૨/૨૩
(ડૉ. ધવલ પટેલ)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કર ના પત્ની ઠક્કર
૧૬ શ્રીધર બગલો
સમ્રાટનગર પાછળ
ઇસનપુર
અમદાવાદ-382443

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી મક્તમપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સીલેકટ ફાઇલે,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વેજલપુર માં નોંધ નંબર 1194 થી મોજે.- મક્તમપુર તા.- વેજલપુર જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHD-4 PALDI
10194 | 52 | 59
2023

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)
સબ-રજીસ્ટ્રાર (ફક્ત) (પાલડી)

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ

મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઈવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,

ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

AHD-4 PALDI

નં. સીડીસી (પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા. મિલ્કત/તબદિલીએ/વેજલપુર/એસ.આર.નં.4928/2023 — **તા. 2/6/2023**

10194 = 59 2023

વંચાણમાં લીધુ :

(૧) અરજદારશ્રી, **ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની રહે. ૧૬,શ્રીધર બંગ્લોઝ,ઈસનપુર,અમદાવાદની તા.22/05/2023 ની અરજી.**

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ-૨૦૦૯ તથા ૨૦૨૦

(૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૮/એચ૧ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮

(૪) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

(૫) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

-: હુકમ :-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી માગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	વિગત	નોંધ
૧	**વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનારનુ નામ**	ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની
૨	**વેચાણ/બક્ષિસથી આપનારનુ સરનામુ**	૧૬,શ્રીધર બંગ્લોઝ,ઈસનપુર,અમદાવાદ
૩	**વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનુ નામ**	ARP INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ઠક્કર હિરેન મહેશભાઈ વિ.
૪	**વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનુ સરનામુ**	૧,શીવદર્શન સોસાયટી,કુડાસણ,ગાંધીનગર
૫	**ગામનુ નામ**	મકતમપુરા
૬	**સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.**	૫૦/૨ વિ.
૭	**ટી.પી.સ્કિમ નંબર**	૨૬
૮	**એફ.પી. નંબર**	૩૩૨/૧.
૯	**સ્કિમ/સોસાયટીનુ નામ**	બિનખેતી જમીન
૧૦	**સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન**	-
૧૧	**બાંધકામનુ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફૂટ)**	સ.નં. મુજબ ૧-૧૨-૨૪ હે.આરે.ચો.મી. યાને એફ.પી. મુજબ ૧૨૪૫ ચો.મી. જમીન

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઇ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુકત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતીની ચકાસણી કરી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જેનાથી સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હકક મળતા નથી.

(૨) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૩) સદરહું મિલ્કત/જમીન અંગે કોઇપણ લીટીગેશન/મનાઇ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઇ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ્દ ગણાશે.

(૪) સદરહુ મંજુરી દિન-૯૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ મામલતદાર અશાંત
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(પશ્ચિમ)ની કચેરી
અમદાવાદ

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ) * અમદાવાદ * સત્યમેવ જયતે

-sd-
(ઉમંગ પટેલ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

(૧) **વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનાર/લેનારશ્રી**

(૨) **સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ .**

દસ્તાવેજ નંબર 10194 તારીખ 17/06/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ MAKTAMPURA મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 11224 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	Dhelckar
2.	[signature]
3.	
4.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

[signature]

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-4 - PALDI		
10194	55	59
2023		

(G2.0) 17/06/2023 10:17 AM

અનુક્રમ નંબર 10194 સને 2023 ના જુન માસની 17 મી તારીખે 10 થી 11 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202300400017721	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	196000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	1000.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	197000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale

20230605513750741

ખુટતી નોં. ફિ./સા. ફિ. ફી 2001 પા.નં. 17774 તા. 17-6-2023 વસુલી કરી.

ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની

સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૪ (પાલડી)

Dipakkumar Girdharbhai Patel સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૪ પાલડી	Dipakkumar Girdharbhai Patel સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	ઠક્કર ધારા ઘનશ્યામભાઈ તે હિરેનકુમાર ઠક્કરના પત્ની 16,,શ્રીધર બંગ્લોઝ,,સમ્રાટનગર પાછળ,,ઈસનપુર,,MANINAGAR (મણિનગર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382443 PANNO:AFFPT5464F	34			
આપનાર					
2	જાદવ રમેશભાઈ ભીખાભાઈ 1,,નવદુર્ગા સોસાયટી,,નળસરોવર રોડ,,સાણંદ,,SANANAD (સાણંદ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382110 PANNO:ACKPJ9002B	61			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
10194	56	59
2023		

(G2.0) 17/06/2023 10:17 AM

1 દુર્ગેશકુમાર મોહનલાલ દવે
એ-103-112,,ન્યુ યોગેશ્વર સોસાયટી,,વિશાલનગર
સામે,,ઈસનપુર,,MANINAGAR (મણિનગર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382443

2 નયન મહેશભાઈ ઠક્કર
202,,શ્રીનાથ સ્વરા,,બી-15, પુનીત પાર્ક
સોસાયટી,,મણીનગર,,MANINAGAR (મણિનગર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380008

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખે: ૧૭ માહે: જૂન -૨૦૨૩

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
10194	57	59
2023		

(G2.0) 17/06/2023 10:17 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 17/06/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/06/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

જીલ્લા કલેક્ટશ્રી
અ.વિ. પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ
અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / 4924 2023
2-6-2023

તારીખ: 17/06/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
10194	58	59
2023		

(G2.0) 17/06/2023 10:17 AM

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 17/06/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI) સબ-રજીસ્ટ્રાર (પાલડી)

AHD-4 - PALDI		
10194	59	59
2023		

(W) 17/06/2023 3:41 PM

1	નંબરની બુકના	10194	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-06-2023			

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)