GSTIN : 24AATFV5859K1Z8

VINUS DEVELOPERS

Nr. Swagat City, Deesa Highway, Palanpur- 385001. (Dist. Banaskantha), N. Gujarat.

તા. ૧૭/૦૬/૨૦૨૨

પ્રતિ,

ચીફ ઓફિસર

મુખ્ય કાર્યકારી સત્તા,

પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,

પાલનપુર, બનાસકાંઠા,

ગુજરાત

વિષય :- ઓનલાઈન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતા કરવા બાબત

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, મોજે પાલનપુર રે.સ.નં. ૧૮૪૮ માં O.D.P.S. અંતર્ગત ઓનલાઈન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી નં. 1016LD21220070 તા.26-10-2021 થી પ્લોટ ટાઈપ રહેણાંક યુનિટની વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે. જે મેળવેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ટેકનિકલ ખામીને કારણે ફક્ત પ્લોટ એરિયા જનરેટ થયેલ છે વધુમાં મંજૂર થયેલ નકશાની વિગતો જોતાં પ્લોટિંગ ટાઈપ 1 થી 91 યુનિટ ગ્રા. ફ. + ફ.ફો + સ્ટેરબીન (રહેણાંક) ફક્ત મંજૂર થયેલ છે જે મુજબની વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હોવાનું ફલિત થાય છે, જે આપને વિદિત થાય.

[illegible]
પાલનપુર નગરપાલિકા,
પાલનપુર, જી બનાસકાંઠા
પીન ૩૮૫૦૦૧ (ઉ.ગુ.)

For, VINUS DEVLOPERS

By Authorized Partner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Serial No. 5332
Book No. 3
Page No. 155
Date : 17 JUN 2022

Certificate No.	:	IN-GJ79727993619517U
Certificate Issued Date	:	17-Jun-2022 05:44 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13040511/ PALANPUR/ GJ-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1304051190545338144806U
Purchased by	:	VINUS DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VINUS DEVELOPERS
Second Party	:	NIL
Stamp Duty Paid By	:	VINUS DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY ★ V. D. PRAJAPATI DIST. BANASKANTHA REGD. NO. 842/09 PALANPUR GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

VINODKUMAR DALCHHARAM PRAJAPATI PALANPUR B.K. (GUJ.) GJ13040511

17 JUN 2022

KC 0033939167

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY * V. D. PRAJAPATI DIST. BANASKANTHA REGD No 842 / 09 PALANPUR GOVT. OF GUJARAT

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Affidavit for Approved plan for Project – Silicon Valley

I, Rameshchandra Bhaichandbhai Salvi Authorized Partner of Vinus Developers Promoter of Project – Silicon Valley, do hereby indemnify and declare that,

We got Development Permission vide, Development Permission No. 1016LD21220070 dated 26.10.2021 for Development of Unit No. 1 to 91 on Block/ S. No. 1848 of Village Palanpur.

In development permission Competent Authority has mentioned only Plot Number and Plot Area instead of approved construction area along with plot area as approved by the Competent Authority in our Building and Layout Plan. Where in it is approved as Residential Development but in Commencement Certificate due to Technical Error it is mentioned as Plotting Development and to get that error rectified we have made an application with the Competent Authority vide our application dated 17.06.2022.

As soon as we receive the rectified development permission from the competent authority, we will submit the same with RERA regulatory Authority.

Place : Palanpur

Date : 17/06/2022

Vinus Developers

By Authorized Partner

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Vinod D. Prajapati
NOTARY
At. & Po. Vedancha, Ta. Palanpur,
Dist: B. K. GUJARAT

1 7 JUN 2022

PALANPUR AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Palanpur Area Development Authority- Address

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1016BDP21220142	**Date**	:	26/10/2021
Development Permission No	:	1016LD21220070	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2021/058334
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	1016ERH25042600060	**Architect/ Engineer Name**	:	PATEL HARSHKUMAR MADHUBHAI
Owner Name	:	PATEL KANTIBHAI SHAMJIBHAI AND OTHER			
Owner Address	:	AT RS NO 1848 OF VILLAGE PALANPUR OF TA PALANPUR AND DI BANASKANTHA , PALANPUR - 385001			
Applicant/ POA holder's Name	:	PATEL KANTIBHAI SHAMJIBHAI AND OTHER			
Applicant/ POA holder's Address	:	AT RS NO 1848 OF VILLAGE PALANPUR OF TA PALANPUR AND DI BANASKANTHA , PALANPUR - 385001			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL GAURANGKUMAR CHANDRESHBHAI
Date: 2021.12.31 15:57:38 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 31/12/2021

PALANPUR AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

District	: BANASKANTHA	**Taluka**	: PALANPUR
City/Village	: PALANPUR		
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	: NA
Revenue Survey No.	: 1848	**City Survey No.**	: NA
Final Plot No.	: N.A	**Original Plot No.**	: N.A
Sub Plot no.	: N.A	**Tikka No. / Part No.**	: N.A
Block No/Tenement No	: N.A	**Sector No. / Plot No.**	: N.A
Site Address	: AT RS NO 1848 OF VILLAGE PALANPUR OF TA PALANPUR AND DI BANASKANTHA		

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
RS NO 1848	15851.00	0.00	N.A	15851.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
1	N.A	N.A	N.A	116.29
10	N.A	N.A	N.A	102.88
11	N.A	N.A	N.A	130.03
12	N.A	N.A	N.A	91.5
13	N.A	N.A	N.A	91.5
14	N.A	N.A	N.A	91.5
15	N.A	N.A	N.A	91.5
16	N.A	N.A	N.A	91.5
17	N.A	N.A	N.A	91.5
18	N.A	N.A	N.A	91.5
19	N.A	N.A	N.A	91.5
2	N.A	N.A	N.A	102.88

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL GAURANGKUMAR CHANDRESHBHAI
Date: 2021.12.31 15:57:45 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 31/12/2021

PALANPUR
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

20	N.A	N.A	N.A	91.5
21	N.A	N.A	N.A	91.5
22	N.A	N.A	N.A	91.5
23	N.A	N.A	N.A	91.5
24	N.A	N.A	N.A	91.5
25	N.A	N.A	N.A	91.5
26	N.A	N.A	N.A	91.5
27	N.A	N.A	N.A	113.08
28	N.A	N.A	N.A	91.5
29	N.A	N.A	N.A	91.5
3	N.A	N.A	N.A	102.88
30	N.A	N.A	N.A	91.5
31	N.A	N.A	N.A	91.5
32	N.A	N.A	N.A	91.5
33	N.A	N.A	N.A	91.5
34	N.A	N.A	N.A	91.5
35	N.A	N.A	N.A	91.5
36	N.A	N.A	N.A	91.5
37	N.A	N.A	N.A	91.5
38	N.A	N.A	N.A	91.5
39	N.A	N.A	N.A	91.5
4	N.A	N.A	N.A	102.88
40	N.A	N.A	N.A	87.33
41	N.A	N.A	N.A	122.77
42	N.A	N.A	N.A	102.88
43	N.A	N.A	N.A	102.88

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL GAURANGKUMAR CHANDRESHBHAI
Date: 2021.12.31 15:57:45 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 31/12/2021

PALANPUR AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

44	N.A	N.A	N.A	102.88
45	N.A	N.A	N.A	102.88
46	N.A	N.A	N.A	102.88
47	N.A	N.A	N.A	102.88
48	N.A	N.A	N.A	102.88
49	N.A	N.A	N.A	102.88
5	N.A	N.A	N.A	102.88
50	N.A	N.A	N.A	102.88
51	N.A	N.A	N.A	102.88
52	N.A	N.A	N.A	102.88
53	N.A	N.A	N.A	102.88
54	N.A	N.A	N.A	102.88
55	N.A	N.A	N.A	102.88
56	N.A	N.A	N.A	125.88
57	N.A	N.A	N.A	87.34
58	N.A	N.A	N.A	91.5
59	N.A	N.A	N.A	91.5
6	N.A	N.A	N.A	102.88
60	N.A	N.A	N.A	91.5
61	N.A	N.A	N.A	91.5
62	N.A	N.A	N.A	91.5
63	N.A	N.A	N.A	91.5
64	N.A	N.A	N.A	91.5
65	N.A	N.A	N.A	110.88
66	N.A	N.A	N.A	146.07
67	N.A	N.A	N.A	109.92

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL GAURANGKUMAR CHANDRESHBHAI
Date: 2021.12.31 15:57:45 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 31/12/2021

PALANPUR AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

68	N.A	N.A	N.A	143.45
69	N.A	N.A	N.A	192.24
7	N.A	N.A	N.A	102.88
70	N.A	N.A	N.A	102.88
71	N.A	N.A	N.A	102.88
72	N.A	N.A	N.A	102.88
73	N.A	N.A	N.A	102.88
74	N.A	N.A	N.A	102.88
75	N.A	N.A	N.A	102.88
76	N.A	N.A	N.A	102.88
77	N.A	N.A	N.A	102.88
78	N.A	N.A	N.A	147.83
79	N.A	N.A	N.A	161.08
8	N.A	N.A	N.A	102.88
80	N.A	N.A	N.A	102.88
81	N.A	N.A	N.A	102.88
82	N.A	N.A	N.A	102.88
83	N.A	N.A	N.A	102.88
84	N.A	N.A	N.A	102.88
85	N.A	N.A	N.A	102.88
86	N.A	N.A	N.A	102.88
87	N.A	N.A	N.A	136.72
88	N.A	N.A	N.A	122.62
89	N.A	N.A	N.A	126.71
9	N.A	N.A	N.A	102.88
90	N.A	N.A	N.A	113.53

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL GAURANGKUMAR CHANDRESHBHAI
Date: 2021.12.31 15:57:46 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 31/12/2021

PALANPUR AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

91	N.A	N.A	N.A	114.19

Development Permission Valid from Date : 31/12/2021

Note / Conditions :

1. વિકાસ પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીક પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તાથી, રેલ્વે લાઈનથી, હાઈ ટેન્શન ઈલેક્ટ્રીક ઓવરહેડ લાઈનથી અને ઑ.એન.જી.સી અને ગેસની પાઈપલાઈન થી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિન ખાતા પાસેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે સ્થળ ઉપર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

2. બાંધકામ નીચેની જમીન લેન્ડ એક્વીઝીશન એક્ટની (૧૮૯૪) મુજબ એક્વાયર કરવાનો સદરહું એક્ટની કલમ ૪ અન્વયે નોટીફીકેશન નીકળ્યું હશેતો એક્વીઝીશન એક્ટની કલમ ૨૪(૭) મુજબ મે કલેક્ટર સાહેબની રજા બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં લેવાની રહેશે.,,

3. વખતો વખત વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ડીસા તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાતો કરાય તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

4. બહુમાળી ઈમારતોમાં દરેક બ્લોકની ટપાલ પેટી ભોંયતળીયે રાખવાની રહેશે તથા દરેક બ્લોકે ફરજીયાત મુતરડી તથા બ્લોક રાખવાનો રહેશે અને બહુમાળી મકાનના ભોંયરામાં વરસાદી પાણીનો યોગ્ય નિકાલ સ્વખર્ચે કરવાનો રહેશે.,,

5. નિયમો તથા નકશાને આધિન છોડવા પડતાં માર્જીન અંતરો ખુલ્લાં આરોગ્યપ્રદ રહે તે રીતે જાળવવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

6. વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન ભુતળ જળ સંગ્રહ માટે મકાનના છાપરાં અને પ્લોટ પરનાં વરસાદી પાણીનું મહત્તમ વહન પરકોલેટીંગ બોરવેલ તરફ થાય તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી શરતી રહેશે.,,

7. ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક - પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ, તારીખ ૨૯-૦૨-૨૦૦૧ ના હુકમમાં મુકેલી તમામ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આ પરવાનગી અમલમાં રહેશે.,,

8. આ વિકાસ પરવાનગીથી સદર જમીનના કાયદેસરના કોઇપણ જાતના કોઇપણ કોર્ટના વાદ-વિવાદને અસર થશે નહીં.,,

9. સદર પરવાનગીથી ઉભી થનાર રહેઠાણ યોજનાઓ/ વેપારી સંકુલો/ ધંધાદારી એકમો, ઉધ્યોગો એકમોના ઓળખના બોર્ડ ઉપર અંગ્રેજી ભાષા કરતાં ગુજરાતી ભાષામાં કાયમ માટે મોટું બોર્ડ મુકવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

Signature Not Verified
Digitally signed by PATEL GAURANGKUMAR CHANDRESHBHAI
Date: 2021.12.31 15:57:46 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 31/12/2021

PALANPUR AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

10. સ્થળ પર થનાર બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબિલિટીની તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે, નગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.,,

11. FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES ACT-2013, RULES-2014 & REGULATIONS-2016 ની તમામ જોગવાઈઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે.,,

12. સરકારશ્રીના પરિપત્ર મુજબ નકશામાં બતાવ્યા મુજબ વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે અને સરકારશ્રીના પરિપત્ર મુજબ ડિપોજિટ ભરવાની રહેશે.,,

13. પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી શરતોનો અમલ કરાવતાં માલીકને જે કંઇ નુકશાન/ ખોટ/હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ બદલો મળી શકશે નહી અને ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો આ પરવાનગી આપોઆપ રદ બાતલ થયેલી ગણાશે, અને તેમ થતાં વિકાસ વાળું બાંધકામ બીન-અધીકૃત અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.,,

14. ખાનગી તથા રેવન્યુ ખાતાની તકરારનું જોખમ પરવાનગી માગનારને શીરે રહેશે તથા આ પરવાનગીની અસર કોઈના ખાનગી હક્કને થતી નથી.,,

15. મકાનનું બાંધકામ પ્લીન્થ સુધી આવે ત્યારે પરવાનગી માગનારે તેની અત્રે લેખીત જાણ કરી પ્લીંથ લેવલ ઈન્સપેક્શન કરાવી લેવાનું રહેશે.,,

16. સને ૧૮૭૯ ના લેન્ડ રેવન્યું કોર્ડ તેમજ સને ૧૯૬૩ ના ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનીયમ અન્વયે લાગું પડતા જે તે પેટા કાયદાઓ અને વિનિયમોથી નક્કી શરતો અને બોલીઓ મુજબ વર્તવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવશે.,,

17. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. ગુ.ન.ર. અને શ.વિ. અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪ની જમીન આંકણી મંજુરી માં મુકેલી તમામ શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

18. પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરૂ થયા પછી સદર મકાનનો ઉપયોગ કરવા માટે બાંધકામ પુરૂ થયાનું કંપ્લીશન સર્ટીફીકેટ/ બિલ્ડિંગ યુઝ સર્ટીફીકેટ મેળવવાનું રહેશે,,

19. વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે નિયમો તેની વિરુધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહી તેમજ રજા માગતી વખતે યોજનાના દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ દર્શાવ્યો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહી.,,

20. અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL GAURANGKUMAR CHANDRESHBHAI
Date: 2021.12.31 15:57:46 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 31/12/2021

PALANPUR AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

21. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ પર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે અને અત્રેથી મંજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

22. સદરહુ બાંધકામ મંજુરી વાળા રે.સ.નં. ૧૮૪૮ ની ૧૫૮૫૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રી પટેલ કાંતિભાઇ સામજીભાઇ અને શ્રી પટેલ સુનિલભાઇ સામજીભાઇ એ પાલનપુર નગરપાલિકા કચેરીએ રજુ કરેલ સદરહુ જગ્યાનાં મુળ રસ્તા અંગે તા. ૩૧/૦૭/૨૦૨૧ નું નોટરાઇઝ્ડ સોગંદનામુંકે જેમા લખી આપનાર તરીકે પ્રજાપતિ કમલેશભાઇ શિવાભાઇ તથા અન્ય અને લખી લેનાર તરીકે પટેલ કાંતિભાઇ સામજીભાઇ છે તે તથા જે-તે સમયે પાલનપુરના મહેરબાન બીજા એડીશનલ સિવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રજુ થયેલ રે.દિ.મુ. નં ૩૯/૨૦૧૪ અન્વયે થયેલ તા. ૧૦/૦૨/૨૦૧૮ નાં હુકમ વાળુ સમાધાન પુરસીસ ધ્યાને લિધેલ છે.,,

23. બિલ્ડીંગ પ્લોટોના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તોજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

24. વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નં / અથવા અંતીમ ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનના માલિક છે તે જમીન પુરતી આપવામાં આવેલ છે. અંતિમ ખંડના પૈકી ભાગમાં લે-આઉટ કરેલ હશે તો પૈકી ભાગનો કાયદેસરનો અંતિમ ભાગ રેકર્ડ પડાવી લેવાનો રહેશે.,,

25. આ પરવાનગી ના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનના હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજુરી મળેલ છે.,,

26. અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસ ચાર્જ આપવાનો રહેશે. તેમજ ન.પા ના તમામ કરવેરા ભરવાના રહેશે.,,

27. વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના વિનીયમો મુજબ આપવામાં આવી છે, ખાનગી હકોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઇપણ જવાબદારી લેતી નથી.,,

28. મકાનનું બાંધકામ પ્લીન્થ સુધી આવે ત્યારે પરવાનગી માગનારે તેની અત્રે લેખીત જાણ કરી પ્લીંથ લેવલ ઈન્સપેક્શન કરાવી લેવાનું રહેશે.,,

29. આ પરવાનગી લાઈટ, પાણી, ગટર, રસ્તા, સફાઈ કે અન્ય કોઈ સગવડ આપવાની જવાબદારી રાખ્યા સિવાય આપવામાં આવે છે તેમજ ઉપરોક્ત સગવડો નગરપાલિકા નીતી નિયમોની મર્યાદામાં રહી અનુકુળતાએ આપવા વિચારવામાં આવે છે.,,

30. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી જોવા માગેતો તેને બતાવવા માલીક બંધાયેલ છે, તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ કામ બંધ કરવું પડશે.,,

31. સવાલ વાળી જગ્યામાં મુળ રસ્તા કે જગ્યાની માલિકી અંગે કોઇપણ્ કોર્ટમાં દાવો હોય કે ઉભો થાય તો તે અંગેના ચુકાદાને આખરી ગણવાનો રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL GAURANGKUMAR CHANDRESHBHAI
Date: 2021.12.31 15:57:46 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 31/12/2021

PALANPUR AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

32. આ પરવાનગી મંજુરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ રીન્યુઅલ કરાવવાની રહેશે.,,

33. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી,રોડાં, ઈંટ, કચરો વિગેરે તેમજ ઈમારતી સામાન અંગેની પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાખવા નહી અને અરજદારે તે પરવાનગી મેળવી હોય તો ટ્રાફિકને કોઈપણ જાતની હરકત ન થાય તે રીતે જરૂરી કોર્ડન કરવું.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL GAURANGKUMAR CHANDRESHBHAI
Date: 2021.12.31 15:57:46 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 31/12/2021

PALANPUR AREA DEVELOPMENT AUTHORITY