INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ35271376201725T
Certificate Issued Date	:	26-Mar-2021 12:52 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13202011/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1320201106594578953869T
Purchased by	:	SHAILESH ANILKUMAR AMIN
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT FOR RERA - FORM B
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHAILESH ANILKUMAR AMIN
Second Party	:	NOT APPLICABLE
Stamp Duty Paid By	:	SHAILESH ANILKUMAR AMIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY ALPA A. PRAJAPATI GANDHINAGAR GUJARAT STATE REG. NO 10338/2020 EXP. 07.5.2025 GOVT. OF INDIA

REG. SR. NO 127/21
BOOK NO. 2/21
PAGE NO. 30
DATE : 26 MAR 2021

ALPA A. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ALPA A. PRAJAPATI ★ GANDHINAGAR ★

LB 0005661426

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA
ALPA A. PRAJAPATI
GANDHINAGAR
GUJARAT STATE
REG. NO 18738/2020
EXP DT 5.3.2025

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

NOTARY
ALPA A. PRAJAPATI
GANDHINAGAR
GUJARAT STATE
REG. NO 18738/2020
EXP DT 5 3 2025
GOVT. OF INDIA

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

(DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTEROR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER)

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **Shri Shailesh A Amin and Shri Pallavi S Amin**, Individuals, having office at "805/ 806, Shalin Complex, Sector 11, Gandhinagar", represented by **Shri Shailesh A Amin**, vide Power of Attorney dated 18th April, 2018;

We, **Shri Shailesh A Amin and Shri Pallavi S Amin**, promoters of the proposed project **"CHILODA GREENS"**, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That We, promoters have a legal title to the land on which the development of the project is going on AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by promoter is 30.03.2022.

4. That seventy per cent of the amounts realised by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an Engineer, an Architect and a Chartered Accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a Chartered Accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such Chartered Accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the

project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. That I shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That I have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

SHAILESH A. AMIN
Individual, Promoter

PALLAVI S. AMIN
Individual, Promoter

VERIFICATION

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Gandhinagar on this ____________________________.

SIGNED BEFORE ME
ALPA A. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
26 MAR 2021

NOTARY
ALPA A. PRAJAPATI
Dist. GANDHINAGAR
REGD.NO. 18738/2020
GOVERNMENT OF INDIA

SHAILESH A. AMIN
Individual, Promoter

PALLAVI S. AMIN
Individual, Promoter

NOTARY
B. R. SHARMA
Gandhinagar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT BL 077060

નં. ...... તારીખ ......
નામ ......
સરનામું ......
હિમેન્દ્રચંદ્ર હિંમતલાલ શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લાયસન્સ નં ૧/૧૯૭૮
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી

Book No. 02
Sr. No. 353
Date 18/04/2018

B. R. SHARMA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

18 APR 2018

FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL

// જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની //

આથી અમો નીચે સહી કરનાર પલ્લવી શૈલેષ અમીન, ઉ.વ.પુખ્ત, રહેવાસી : પ્લોટ નંબર : ૧૫૨, સેકટર નં. ૨૦, ગાંધીનગરનાઓ તે આ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપી અમો આ નીચે જણાવેલ મીલકત સબંધે જાતે હાજર રહી કરી શકીએ તેવા નીચે જણાવેલ તમામ પ્રકારના કાર્યો કરવા અમો વતી અને તરફથી અમારા પાકા વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર અમારા અન્ય સહહીસ્સેદાર શૈલેષ અનીલકુમાર અમીન, ઉ.વ.પુખ્ત, રહેવાસી : પ્લોટ નંબર : ૧૫૨, સેકટર નં. ૨૦, ગાંધીનગરનાને અમારા મુખત્યાર તરીકે નિમણુંક કરીએ છીએ અને તેઓ અમારી નીચે જણાવેલ

NOTARY
B. R. SHARMA
Gandhinagar
Dist. Gandhinagar
Reg.No. 5173
GOVT. OF INDIA

જમીન સબંધે અમારા થકી અને વતી કરેલ તમામ પ્રકારના કાર્યો અમોએ જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબરના ગણાશે જે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચિલોડા(ડભોડા) ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૭૧૬+૭૨૦ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર : ૪૫૭+૪૬૧) ની ૧૩૫૬૩ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૭ માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૨/+૧૧૪ ની ૮૮૧૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો પાવર આપનારની તથા પાવર સ્વીકારની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની જમીન આવેલ છે અને જે જમીનમાં "ચિલોડા ગ્રીન્સ" નામની ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે અને જે બાંધકામ અંગે તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો પાવર આપનારાઓ જે તે કચેરીમાં એકસાથે રૂબરૂ જાતે હાજર રહીને પુરતો સમય આપી શકીએ તેમ ન હોઈ અમારા વતીથી નીચે મુજબના કામો તથા કાર્યવાહીઓ કરવા આથી અમારા કુલમુખત્યારને સત્તાઓ અને અધિકારો આપીએ છીએ. અને અમારા વતીથી સદરહુ જમીન અંગે જે કાંઈ કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરશે તે તમામ અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે. તે અમોને તથા અમારા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

NOTARY
B. R. SHARMA
GOVT. OF INDIA

// સત્તાઓ અને અધિકારો //

૧. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સારૂ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ગુડા) ની કચેરી/મહાનગર પાલીકા/ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં જવા, જીલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં જવા, નિયત કરેલ ફોર્મમાં તથા નકશામાં સહીઓ કરવા, પ્લાન પાસ કરાવવા, પ્લાનમાં સહીઓ કરવા, એન્જીનીરની નીમણુંક કરવા, પ્લાન પાસ કરાવવા સારૂ ફી ભરવા, પહોંચ મેળવવા, પ્લાન—નકશા મુજબનું સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવા, વિકાસ પરવાનગી મેળવવા, બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ સદરહુ બાંધકામ વાળી મીલકતનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા તે લગત નકશા તથા જરૂરી ફોર્મમાં સહીઓ કરવા, અરજીઓ કરવા,

NOTARY
B. R. SHARMA
Gandhinagar
Dist. Gandhinagar
Reg.No. 5173
GOVT. OF INDIA

સોગંદનામા કરવા, બોન્ડમાં સહીઓ કરવા, સંમતિ આપવા વિગેરે તમામ કામકાજો ગુડાની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર થઈ કરવા અમારા કુલમુખત્યારશ્રીને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૨. અમારા કુલમુખત્યારશ્રી સદરહુ જમીન ઉપર બંધાયેલ "ચિલોડા ગ્રીન્સ" ની ઈમારતના ફલેટોનું (રેરા) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીની જોગવાઈઓ હેઠળ સદર પરિયોજનાની નોંધણી કરાવવા સારૂ અમો વતી સહીઓ કરવા, સંમતિ આપવા, અરજી કરવા, સોગંદનામાં કરવા વિગેરે રેરાની કચેરીમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

NOTARY
B. R. SHARMA
GOVT. OF INDIA

૩. સદરહુ જમીન પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા તે માટે માલ સામાન ખરીદવા, મટીરીયલ ખરીદવા, કોન્ટ્રાકટ આપવા, કોન્ટ્રાકટરની નિમણુંક કરવા, બાંધકામ કરવા, કરાવવા તેમજ બાંધકામને લગતી તમામ કામગીરીઓ કરવા તેમજ સદર મકાન ઉપર બાંધકામ કરી બાંધકામ પુર્ણ કર્યા અંગેની મંજુરી મેળવવા, સદર બાંધકામમાં વસવાટ કરવા તેમજ તેમાં વોટર/પાણી કનેકશન, ઈલેકટ્રીક કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન અગર અન્ય કોઈપણ કનેકશનો અગર સુવીધાઓ મેળવવા સારૂ સ્થાનિક સંસ્થા, કચેરીઓમાં અગર ઓથોરીટીઓમાં અગર ઈલેકટ્રીક કચેરીઓમાં હાજર રહીને જરૂરી અરજીઓ, જવાબો, સંમતિઓ, સોગંદનામાઓ આપવા, ખુલાસાઓ કરવા, બોન્ડ આપવા તેમજ તે અંગે કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા તેમાં અમારા વતી સહી મત્તાંઓ કરવા તેમજ પાવર કનેકશન મેળવવા સારૂ અમારા કુલમુખત્યારશ્રીને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૪. સદરહુ જમીન અંગે કલેકટરશ્રીની કચેરી, પ્રાંત અધિકારીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, જમીન ફાળવણી શાખા, માર્ગ અને મકાન વિભાગની કચેરી, ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીની કચેરી, જીલ્લા પંચાયતની કચેરી, ટોરેન્ટ પાવર/યુ.જી.વી.સી.એલ.ની કચેરીમાં, વાવોલ ગ્રામ પંચાયતમાં કરવી પડતી તમામ

NOTARY
B. R. SHARMA
Gandhinagar
Dist. Gandhinagar
Reg.No. 5173
GOVT. OF INDIA

કાર્યવાહીઓ કરવા, ગુજરાત ગેસની કચેરીમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા, મહાનગરપાલીકા/ મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશન વિગેરે તમામ જગ્યાઓમાં જઈ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારા કુલમુખત્યારશ્રી અમો પાવર આપનારાઓ વતી કરી શકશે.

૫. આમ, અમારા કુલમુખત્યારશ્રી અમો પાવર આપનારો વતી અને તરફથી સદરહુ જમીન અંગે ગુડા/કોર્પોરેશનની કચેરી, ટોરેન્ટ પાવર/યુ.જી.વી.સી.એલ. ની કચેરી વિગેરેમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

NOTARY
B. R.
Ga
Dist.
Reg
GOVT. OF INDIA

૬. સદરહુ "ચિલોડા ગ્રીન્સ" ના રહેણાંક ફલેટોના લાઈટ કનેકશન મેળવવા સારૂ યુ.જી.વી.સી.એલ.ની કચેરીમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા અને જે અંગે સહીઓ કરવા, સંમતિ આપવા, કબુલાત આપવા, બોન્ડ આપવા વિગેરે તમામ કામો કરવા આથી સત્તા અધિકાર આપીએ છીએ.

૭. સદર પાવર ઓફ એટર્નીમાં દર્શાવેલ સત્તાઓ સિવાય જો સદરહુ જમીન અંગે કોઈ કાર્યવાહી કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય અને તે કરવી જરૂરી હોય તો તેવી કાર્યવાહી અમારા કુલમુખત્યારશ્રી આ પાવર ઓફ એટર્ની આધીન કરી શકશે.

૮. ઉપર મુજબના તમામ કામકાજ અમો કુલમુખત્યાર નામુ લખી આપનારાઓ વતી અમારા કુલમુખત્યારે કરવાના રહેશે. અને તેઓએ કુલમુખત્યારની હેસિયતથી અમો વતી જે કાંઈ કામકાજ કરેલ હશે તે કામકાજ અમોએ જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે. અને તેના પરિણામની જવાબદારી અમો પાવર આપનારાઓની સંયુકત રહેશે.

ઉપર મુજબની જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ વાંચી, સમજી , વિચારી, સ્વેચ્છાએ તનમનની સાવધ અવસ્થામાં અકકલ હોંશીયારીથી, બીનકેફે હાલતે, કોઈની પણ સેહશરમ કે ધાક ધમકીને વશ થયા સિવાય

NOTARY
B. R. SHARMA
Gandhinagar
Dist. Gandhinagar
Reg.No. 6178
GOVT. OF INDIA

સંબંધે આ નીચે બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતુ કરેલ છે. ખોટી પાવર ઓફ એટર્ની કરવી એ ગુનો બને છે.

આજરોજ તા. 18 APR 2018 /૦૪/૨૦૧૮ ના દિને ગાંધીનગર શહેર મધ્યે.

પાવર આપનારની સહી :: ફોટા:: અંગુઠાનું નિશાન ::

Pallavi S. Amin
....
(પલ્લવી શૈલેષ અમીન)

પાવર સ્વીકારનાર :: ફોટા:: અંગુઠાનું નિશાન ::

શૈલેષ અમીન
....
(શૈલેષ અનીલકુમાર અમીન)

સાક્ષીઓ ::–

૧. પરમાર રોહન જોસ.........

૨...................................

NOTARY
B. R. SHARMA
Gandhinagar
Dist. Gandhinagar
Reg.No. 6178
GOVT. OF INDIA

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE / PERSON
Name.....................................
Address..................................
18 APR 2018

Signed Before Me

B. R. SHARMA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
Gandhinagar (Gujarat)
18 APR 2018