Om Developers Junagadh

J 3285, NEAR G P SOCIETY OPP DEVANG, KHODIYAR KRUPA, SHANTESHWAR ROAD, JUNAGADH, GUJARAT-362001

To

તારીખ: ૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૨

ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી,

ચોથો માળ, સહયોગ સંકુલ, સેક્ટર ૧૧,

ગાંધીનગર – ૩૮૨૦૧૦

વિષય:- PRAMUKH DARSHAN પ્રોજેકટ ની રેરા એપ્લિકેશનમાં બિલ્ડિંગ પ્લાન માં લેન્ડ એરિયામાં રહેલ ક્ષતિ બાબતે

પ્રતિ શ્રી,

જય ભારત સાથ જણાવવાનું કે, અમોએ અમારા પ્રોજેકટ "**PRAMUKH DARSHAN**" માટે ગુજરાત રેરા માં acknowledgement નં. PR/JUNAGADH/JUNAGADH/GUJRERA/220210/012437 થી અરજી કરેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન સમયે અમોએ રજૂ કરેલ બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં Area of Plot – As per 6 Hakk Patrak – 443.14 Sq. Mtr. દર્શાવેલ છે. પરંતુ, સલગ્ન લેન્ડ રેકોર્ડના પુરાવાઓ મુજબ કુલ Area of Plot – 442.9346 Sq. Mtr. થાય છે. હાલમાં દર્શાવેલ બિલ્ડિંગ પ્લાન પ્રમાણે ના લેન્ડ એરિયા 443.14 Sq. Mtr. પર કુલ મળવાપાત્ર FSI – 1329.42 Sq. Mtr. દર્શાવેલ છે. લેન્ડ રેકોર્ડના પુરાવાઓ પ્રમાણેના એરિયા 442.9346 Sq. Mtr. પર કુલ મળવાપાત્ર FSI – 1328.80 Sq. Mtr. થાય છે. જ્યારે અમારા પ્રોજેક્ટની Proposed FSI -1280.77 Sq. Mtr. છે. જે લેન્ડ રેકોર્ડના પુરાવાઓ પ્રમાણેની મળવાપાત્ર FSI – 1328.80 Sq. Mtr. કરતાં ઓછી છે.

આમ બિલ્ડિંગ પ્લાન ની ક્ષતિ ઈરાદાપૂર્વક ની ના હોય અને લેન્ડ એરિયા નો તફાવત ફક્ત 0.2054 Sq. Mtr. (443.14 - 442.9346) નો હોય રહેમરાહે અમારા પ્રોજેક્ટનો રેરા રજિસ્ટ્રેશન નંબર આપવા આપશ્રી ને નમ્ર અરજ કરીએ છીએ. તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પ્રોજેકટ કરતી વખતે અમો ઉપરોક્ત બાબતોની ખાસ કાળજી લઈ આવી ક્ષતિનું પુનરાવર્તન નહીં કરીએ તેની બાહેંધરી આપીએ છીએ.

For and on behalf of

OM DEVELOPERS JUNAGADH

OM DEVELOPERS
JUNAGADH

Jignesh Manshukhbhai Sojitra

PARTNER

E- CHALLAN

gin ID EN	2021431006464	BARCODE	Printed On 08/02/2021 09:02:54

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	Joshipara Gamtal Plot No. 36 paiki Open Land sq.mt. 162.62.16	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Dipakbhai Hansarajbhai Sojitra
fice Name	S.R.O-Junagadh City Taluka	Address	Shanteshwar Road Jilla Panchayat society Joshipara Junagadh
cation	JUNAGADH		
ar	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
210208176478282	Stamp Duty (0030-02-102-01)	41500.00	41500.00	57000013551003008022134048	08/02/2021	SBIEPAY
210208240347957	Registration Fee (0030-03-104-00)	9000.00	9000.00	57000013551003008022134055	08/02/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	50500.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Fifty Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

922
- 8 FEB 2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ સીટી તાલુકો

JND/JCT
922 | 2 | 29
2021

P. V. Pansuriya

SS&IGR-GUJARAT

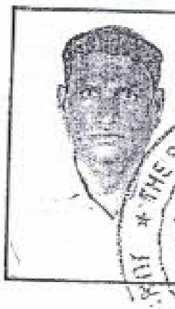
te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp t-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

JND/JCT

૭૨૨ | ૨ | ૨૭

2021



-: વેંચાણ દસ્તાવેજ :-

શ્રી ગુજરાત રાજયનાં જૂનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જૂનાગઢના શહેર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ જોષીપરા મુકામે નવા ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૬ પૈકી જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૧૬૨.૬૨.૧૬ આ. ના ચોરસ વાર ૧૯૪.૦૪ આ. ખુલ્લી જમીન બીનબોજે, માર્કેટેબલની ખાત્રી સાથે કુલ રૂા. ૮,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરામાં વેંચાણ આપ્યાનું અઘાટ વેંચાણ દસ્તાવેજ..

લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર :-

ઓમ ડેવલોપર્સ જુનાગઢના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

(૧) **શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા**
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ

(૨) **શ્રી પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા**
ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. બ્લોક નં. ૮૧, પ્રતિક, સ્ટ્રીટ નં. ૪બી
ગોપાલનગર, જોષીપરા-જુનાગઢ

(૩) **શ્રી જીગ્નેશભાઈ મનસુખભાઈ સોજીત્રા**
ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. વ્રજવાટીકા ફ્લેટ નં. ૧૦૧, શક્તિનગર, જોષીપરા-જુનાગઢ

(કે જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં ''લખાવી લેનાર'' યાને ''ખરીદનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દ અર્થમાં તેમના વંશ-વારસો, વાલી, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ	૮,૪૦,૦૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬

P.V. Pansuriya

P.V. Pansuriya 8 FEB 2021

JND/JCT
૭૨૨ | 3 | ૨૦
2021

<u>લખી આપનાર યાને વેચનાર</u> :-

(૧) શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ

(૨) શ્રી પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા
ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો-વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. બ્લોક નં. ૮૧, પ્રતિક, સ્ટ્રીટ નં. ૪બી
ગોપાલનગર, જોષીપરા-જુનાગઢ

(કે જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં ''લખી આપનાર'' યાને ''વેંચનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દ અર્થમાં તેમના વંશ-વારસો, વાલી, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે)

જત તમો લખાવી લેનાર જોગ હું લખી આપનાર આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી મારી રાજીખુશીથી લખી આપી બંધાઉ છું કે :-

[૧] <u>ટાઈટલની વિગત</u> :-

:૧: શ્રી ગુજરાત રાજયનાં જૂનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જૂનાગઢના શહેર મહાનગરપાલિકા હદમાં જોષીપરા મુકામે નવા ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૩૬ વાળી મીલ્કત અંગેનો રૂકકો શ્રી ધનજીભાઈ ભગવાનજીભાઈ તથા લખમણભાઈ વશરામભાઈ ના નામે તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ જુનાગઢ દવારા નાં. તા.પં. જમીન ૫૧૬/૭૧-૭૨ તા. ૨૯-૭-૭૧ થી આપવામાં આવેલ અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૨ તેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

:૨: ત્યારબાદ આ ગામતળ પ્લોટ નંબર-૩૬ પૈકીની પશ્ચિમ તરફના ભાગની જમીન ચોરસ વાર ૧૯૪.૦૪.૦ આ. વાળી મીલ્કતના માલીક શ્રી ધનજીભાઈ ભગવાનજીભાઈ તથા લખમણભાઈ વશરામભાઈ પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૬૫૬ સને-૧૯૭૧ થી ભુરાભાઈ ગલાભાઈ ભાલીયા દવારા ખરીદ કરવામાં અને જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૮૨૭ થી દાખલ થયેલ નોંધ પ્રમાણીત થયેલ અને ગામ નમુના નંબર-૨ અનુક્રમ નંબર-૬૦૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ	૮,૪૦,૦૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬

8 FEB 2021

JND/JCT
૭૨૨ | ૪ | ૮૭
2021

:૩: ત્યારબાદ ભુરાભાઈ ગલાભાઈ ભાલીયા દવારા તેમની નાદુરસ્ત તબીયત સબબ આ મીલ્કત અંગે એક વીલ અમો લખી આપનાર મોહનભાઈ ભુરાભાઈ ભાલીયા જોગ તારીખ ૫-૩-૧૯૯૮ થી કરી આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ ભુરાભાઈ ગલાભાઈ ભાલીયાનું તારીખ ૯-૦૬-૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થતા આ વીલની અમલવારી કરવા જુનાગઢના મહે. પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં વીલ યાને વસીયતનામાનું પ્રોબેટ મેળવવા દિ.પં. અરજી નં. ૫૪/૨૦૧૦ થી દાખલ કરેલ અને તે અંગેનો કોઈપણ પ્રકારના વાંધા અંગે વર્તમાનપત્રમાં પણ જાહેરાત કરવામાં આવેલ આમ, કોર્ટ તરફથી અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ અમો આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર જોગ પ્રોબેટ આપવામાં આવેલ.

:૪: ત્યારબાદ જોષીપરા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉપરોક્ત વીલ અંગેની નોંધ દાખલ કરવા ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં વીલ તથા પ્રોબેટ તથા ગામ નમુના નંબર-૨ ની નકલ રજુ કરતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૧૨૮૨૭ તારીખ ૩-૧-૨૦૧૨ થી દાખલ થયેલ નોંધ તારીખ ૨૨-૫-૨૦૧૨ થી પ્રમાણીત થયેલ અને ગામ નમુના નંબર-૨ ના અનુક્રમ નંબર-૬૦૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

:૫: ત્યારબાદ ગુજ. ભુરાભાઈ ભાલીયાના વારસદારો દવારા જુનાગઢના નામદાર મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દી.પ.અ.નં. ૨૦/૧૨ થી પ્રોબેટ રદ કરવા અંગે દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ. અને આ અરજી દરમ્યાન અન્ય વારસદારો અવસાન પામતા સુધારા અરજી દાખલ કરવામાં આવેલ. અને ઉપરોકત અરજદારો દવારા મામલતદારશ્રી જુનાગઢ સમક્ષ આર.આર.ટી કેસ નં. ૧૯/૧૧-૧૨ થી નોંધ નંબર-૧૧૮૨૭ સામે વાંધા અરજી રજુ કરતા આ કેસ ચાલી જતા મામલતદારશ્રી જુનાગઢ દવારા અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની તરફેણમાં નોંધ નંબર-૧૨૮૨૭ પ્રમાણીત કરવાનો હુકમ કરી આપવામાં આવેલ.

SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

:૬: ત્યારબાદ અમો આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર દવારા નોંધ નંબર-૧૨૮૨૭ માં જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ વાર ૯૭-૨ આ. શરતચુકથી લખાય જવા પામેલ હોય ખરુ અને સાચુ ક્ષેત્રફળ જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ વાર ૧૯૪.૦૪.૦ આ. સુધારા અંગે નાયબ કલેકટર સાહેબ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૮,૪૦,૦૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં.-૩૬ પૈકી ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬

[signature] [signature]

P. V. [signature] — 8 FEB 2021 P. V. [signature]

JND/JCT
७११ | ५ | २७
2021

..५..

જુનાગઢ સમક્ષ રેવન્યુ અપીલ ०२/२०१४ થી દાખલ કરેલ. અને અમારી અપીલ અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ.

:७: ત્યારબાદ આર.આર.ટી કેસ નં. १૯/११-१२ સામે ગુજ. ભુરાભાઈ ભાલીયાના વારસદારો દવારા નાયબ કલેકટરશ્રી જુનાગઢની કોર્ટમાં આર.આર.ટી. અપીલ નંબર-१२/२०१२ થી અપીલ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અપીલ નાયબ કલેકટરશ્રી દવારા નામંજુર કરવામાં આવેલ. અને તેના મથાળે લખાયેલ આર.આર.ટી અપીલ નંબર १२/२०१२ ને બદલે २६/२०१२ હોય તે મુજબ સુધારો કરી આપવામાં આવેલ.

:८: ત્યારબાદ અમો આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર દવારા નોંધ નંબર-१२८२७ માં જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ વાર ૯७-२ આ. શરતચુકથી લખાય જવા પામેલ હોય ખરુ અને સાચુ ક્ષેત્રફળ જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ વાર १૯४.०४.० આ. સુધારા અંગે નાયબ કલેકટર સાહેબ જુનાગઢ સમક્ષ રેવન્યુ અપીલ ०२/२०१४ થી દાખલ કરેલ. અને અમારી અપીલ અરજી નામંજુર કરવામાં આવતા તેના સામે કલેકટશ્રી જુનાગઢ સમક્ષ રીવીઝન અરજી ०५/२०१४ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

:૯: ત્યારબાદ ગુજ. ભુરાભાઈ ભાલીયાના વારસદારો દવારા જુનાગઢના નામદાર મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દી.પ.અ.નં. २०/१२ થી પ્રોબેટ રદ કરવા અંગે દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તેમાં વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા અરજદાર દવારા માંગણી કરવામાં આવેલ.

:१०: ત્યારબાદ નાયબ કલેકટશ્રી જુનાગઢના ડીલે. રજી.નં. ७१/२०१४-१५ તારીખ २०-५-२०१५ થી વરજાંગભાઈ ભાલીયાની ડીલે અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ આ મીલ્કત જુનવાણી અને જર્જીરીત હોય પાડવા અંગે મહાનગરપાલીકા જુનાગઢને અરજ કરતા તેમના મંજુરી નં. જુના.મહા./એન્જી.જાવક નં.२१७० તારીખ ११-૯-२०१५ થી મકાન પાડવાની મંજુરી આપવામાં આવેલ. અને તે પાડવાની મુદત २०२० થી વધારી આપવામાં આવેલ.

:११: ત્યારબાદ દિ.પ.અ.નં. २०/२०१२ માં વચગાળાનો મનાઈહુકમ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	८,४०,०००/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ३६ પૈકી ચો.મી. १६२-६२-१६

P.V. [signature]

પા. ६

P.V. [signature]

- 8 FEB 2021

JND/JCT
૭૨૨ | ૯ | ૨૭
2021

..૬..

આપવામાં આવેલ. તેની જુનાગઢ મહે. ડીસ્ટ્રીક્ટ જજ સાહેબ સમક્ષ દિ.પ.અપીલ નં. ૮/૨૦૧૬ થી દાખલ કરેલ. ત્યારબાદ કલેક્ટરશ્રી જુનાગઢ સમક્ષ નં.લેન્ડ/૪/રીવીઝન/૫/૧૪-૧૫ થી દાખલ કરેલ અપીલ અંગે કલેક્ટરશ્રી જુનાગઢ દવારા અરજી અંશતઃમંજુર કરવામાં આવેલ અને મામલતદારશ્રી જુનાગઢને રીમાન્ડ કરેલ જે અંગે મામલતદારશ્રી જુનાગઢ નં. જમીન/આર.આર.ટી/કેસ નં. ૦૧/૨૦૧૬-૧૭ થી હુકમ કરતા રીમાન્ડ કેસ રજીસ્ટરેથી નીકાલ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ જુનાગઢ મહે. ડીસ્ટ્રીક્ટ જજ સાહેબ સમક્ષ દિ.પ.અપીલ નં. ૮/૨૦૧૬ થી દાખલ કરેલ તે અપીલ રદ કરવામાં આવેલ. તેમજ દી.પં.અરજી નં. ૨૦/૨૦૧૨ તારીખ ૧-૧૦-૨૦૧૮ થી અરજદારનો દાવો રદ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અરજદારો દવારા પ્રિન્સીપલ ડીસ્ટ્રીક્ટ જજની કોર્ટ જુનાગઢમાં દીવાની પર. અરજી નં. ૧૨/૨૦૧૯ થી દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ જે દાવો તારીખ ૮-૭-૨૦૧૯ થી રદ કરવામાં આવેલ.

:૧૨: ત્યારબાદ ઉપરોક્ત નોંધ નંબર-૧૨૮૨૭ માં થયેલ જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૯૭.૨ ના બદલે ૧૯૪.૦૪ આ. લખવા અંગે મામલતદારશ્રી જુનાગઢ સમક્ષ અરજ અહેવાલ કરવામાં આવેલ. અને અરજદારો દવારા ૪થા એડીશનલ ડીસ્ટ્રીક્ટ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દીવાની પરચુરણ અપીલ નં. ૧૭/૨૦૧૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે અપીલ કોર્ટ દવારા તારીખ ૯-૩-૨૦૨૦ થી રદ કરવામાં આવેલ. અને અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર દવારા કેવીએટ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

:૧૩: ત્યારબાદ ઉપરોક્ત નોંધ નંબર-૧૨૮૨૭ માં થયેલ જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.વાર ૯૭.૨ ના બદલે ૧૯૪.૦૪ આ. લખવા અંગે મામલતદારશ્રી જુનાગઢ સમક્ષ અરજ અહેવાલ કરવામાં આવેલ તે અંગે મામલતદારશ્રી જુનાગઢ દવારા હુકમ કરવામાં આવતા તેમના હુકમ નં. ઈ-ધરા/વશી/૧૨૪/૨૦૨૦ તારીખ ૧૧-૩-૨૦૨૦ થી હુકમ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નંબર- ૧૮૧૪૧ તારીખ ૧૨-૬-૨૦૨૦થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ ગામતળ પ્લોટ નંબર-૩૬ પૈકી જમીન ચોરસ મીટર ૧૬૨.૬૨.૧૬ આ. ના માલીક મોહનભાઈ ભુરાભાઈ ભાલીયા પાસેથી જુનાગઢ દસ્તાવેજ કચેરીના રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૨૪૩૯ તારીખ ૬-૮-૨૦૨૦ થી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૮,૪૦,૦૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૬ ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬

P. V. Parsaviya

P. V. Parsaviya

- 8 FEB 2021

JND/JCT
૭૨૨ 9 ૨૭
2021

..૭..

આપનાર યાને વેચનાર (૧) દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા (૨) પ્રતીક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયાએ અમારા સયુંક્ત નામે ખરીદ કરેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નંબર ૧૮૨૪૬ તારીખ ૨૭-૦૮-૨૦૨૦ થી દાખલ થયેલ નોંધ પ્રમાણીત થયેલ અને ગામ નમુના નંબર ૨ ના અનુક્રમ નંબર ૬ થી દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટની જમીન તથા અન્ય પ્લોટની જમીન પર બાંધકામ કરવા મહાનગરપાલીકા કચેરી જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા ઈનવર્ડ નં. ૧૬૪૦૧૨૯ તારીખ ૧૩-૧-૨૦૨૧ થી બાંધકામ મંજુરી આપવામાં આવેલ.

આમ, ત્યારથી સદરહુ પ્લોટ નંબર-૩૬ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર **૧૬૨.૬૨.૧૬** આ. ના ચોરસ વાર ૧૯૪.૦૪.૦ આ. ખુલ્લી જમીન પર મેળવવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીના હકકો સાથે તમો ખરીદનાર આ વિકાસ પરવાનગીના મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર બાંધકામ કરો, કરાવો અથવા તો તેની તમારી મરજી મુજબ કોઈપણ વ્યવસ્થા કરો/કરાવો તે સહિતના હકકો સાથે વેંચાણ આપવાનુ નકકી થતાં તે અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમોને માલીક દરજ્જે હકક અને અધિકાર હોય તે અધિકારની રૂઇએ તમો લખાવી લેનારને આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

[૨] <u>વેચાણની વિગત</u> :-

ઉપરોક્ત વિગતેના **જોષીપરા** મુકામે નવા ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૬ પૈકી જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર **૧૬૨.૬૨.૧૬** આ. ના ચોરસ વાર **૧૯૪.૦૪.૦** આ. ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થીતીમા આવેલ છે તે સ્થિતીમા અમારા તમામ- પ્રકારના માલીકી હકકો, સુખાધીકારો, આકાશ-પાતાળના હકકો સાથે જેવા અને જેટલા અંગત અને મજમુ ના હકકો અને સુખાધીકારો અમે માલીક દરજ્જે ભોગવતા આવેલ તે તમામ સહીત આ સ્થાવર મીલ્કત બીન બોજે ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલની ખાત્રી સાથે વેંચાણ કિંમતની કુલ રકમ રૂા. **૮,૪૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપીયા આઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપીએ છીએ..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૮,૪૦,૦૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૬ ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬

સોજીત્રા દિપક હંસરાજભાઈ   સોજીત્રા દિપક હંસરાજભાઈ

P. V. Pansuriya   P. V. Pansuriya

8 FEB 2021

JND/JCT
૭૬૨ ૮ ૨૧
2021

[૩] વેંચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુ:સીમા :-

પૂર્વે :- ખોડીદાસભાઈ ગોરધનભાઈ દોમડીયાનું મકાન તેમજ ભીખાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બાબરીયાનું મકાન.
પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં. ૩૭ સ્વ.હંસરાજભાઈ ડાયાભાઈ સોજીત્રા વારસદારના વારસો વિ. ના મકાન.
ઉતરે :- કેશવ-૩ એપાર્ટમેન્ટ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- શાંતેશ્વર રોડ આવેલ છે.

[૪] વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો અવેજ :-

સદરહુ ઉપરોક્ત વિગત તથા ચતુ:સીમાવાળા તમોને વેંચાણ આપેલ મકાનની વેંચાણ કિંમત અંગેની રકમની વિગત નીચે મુજબ છે...

ક્રમ	રકમ	વિગત
૧	૪,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ વીસ હજાર પુરાની રકમનો તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક જોષીપરા-જુનાગઢ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૩૦૦૫ તારીખ ૫-૨-૨૦૨૧ થી અમો વેચનાર નંબર-૧ ના નામજોગ આપવામાં આવેલ છે.
૨	૪,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ વીસ હજાર પુરાની રકમનો તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક જોષીપરા-જુનાગઢ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૩૦૦૬ તારીખ ૫-૨-૨૦૨૧ થી અમો વેચનાર નંબર-૨ ના નામજોગ આપવામાં આવેલ છે.
કુલ	૮,૪૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા...

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે તમોને વેચાણ આપેલ સ્થાવર મીલ્કતના પ્લોટ નંબર ૩૬ પૈકી વાળી મીલ્કતની વેંચાણ કિંમતની પુરેપુરી રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ છે જેની આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. જેથી અવેજ સબંધી કોઈ વાંધો તકરાર આપણે પક્ષકારો વચ્ચે રહેતા નથી...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૮,૪૦,૦૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૬ ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬

P.V. Pansuriya
- 8 FEB 2021 P.V. Pansuriya

[JND/JCT]
[૭૨૨ G ૨૭]
2021

[૫] <u>વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો કબ્જો</u> :-
તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો ખાલી શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો ભેગા ચાલીને સોંપી આપેલ છે જેથી વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના કબ્જા સબંધી આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કાંઈ વાંધો તકરાર રહેતા નથી.

[૬] <u>અન્ય શરતો</u> :-

:૧: આ તમોને વેંચાણ મિલ્કતનાં આજની તારીખથી તમો સ્વતંત્ર માલિક, કબ્જેદાર તથા ભોગવટેદાર બનો છો. તેથી આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો તમો તથા તમારા વંશ-વારસો સુખેથી ઉપયોગ, ઉપભોગ કરશો અને તેની ગમે તે પ્રકારની વ્યવસ્થા તમો તથા તમારા વંશ-વારસો કરો તે સામે અમારે કે અમારા વંશ-વારસોએ કોઈ જાતનો વાંધો તકરાર લેવા નથી.

:૨: આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત અમારી માલિકી તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અમારા કોઈ સગા-સંબંધી, લાગતા-વળગતા કોઈનો કાંઈ લાગ- ભાગ, હકક-હીત-હીસ્સો કે દર-દાવો નથી. તેમજ આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર અમોએ કોઈ બેંક કે અન્ય કોઈ જગ્યાએથી કાંઈ કરજ કે બોજો કરેલ નથી. તેમજ આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કત કોઈ જગ્યાએ જામિનગીરીમાં કે તારણમાં મુકેલ નથી. તેમજ આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કત તમો ખરીદનાર સિવાય અન્ય કોઈ આસામીને વેંચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ કરેલ નથી કે તેવા કોઈ કરાર કોઈ આસામી સાથે કરેલા નથી. તેમજ આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કાંઈ લેણું નથી. ટુંકમાં આ મિલ્કત અમો તમોને તદ્દન બીનબોજે ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે વેંચાણ આપીએ છીએ. છતાં પણ ભવિષ્યે આજ તારીખ પહેલાનું ઉપરોક્ત વિગતેનું કાંઈ લેણું કરજ કે બોજો નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમારી છે.

સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ આ સ્થાવર મીલ્કત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા નિમેલ કુલ મુખત્યારે અન્ય કોઈને સાટા કરારથી વેંચાણ, બક્ષીસ, કે ગીરો કરેલ નથી. કે અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા કરેલ નથી કે કોઈની સાથે તેનો અમોએ અદલો બદલો કરેલ નથી કે કોઈ ત્રાહેત ત્રીજી વ્યકિતને કુલમુખત્યારનામું આપેલ નથી તેમજ તેમ કરવા તેવા કોઈ કરારો કોઈની સાથે અમોએ કરેલા નથી. તેમ છતાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ	૮,૪૦,૦૦૦/-	જોધપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૬ ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬

- 8 FEB 2021

JND/JCT

૯૨૨ ૯૦ ૨૭

2021

ભવિષ્યમાં આ મીલ્કતની અમારી માલીકી સબંધે કોઈના પણ તરફથી તમોને કાંઈપણ વાંધો તકલીફ ઉપસ્થિત થાય તો તેવી તમામ બાબતોનો નીકાલ અમારે અમારા ખર્ચે તમોને દૂર કરાવી આપવાનો છે. તે બાબતની તમોને પાકી ખાત્રી વચન, અને વિશ્વાસ આપી આ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તેમાં અમારે કસુર કરવી નથી. છતાં ભવિષ્યે આવો કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે દુર કરાવવામાં થયેલ ખર્ચ સહિતની રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર છો.

:૪: આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના તથા સદરહું જમીનના આવતા સરકારી, અર્ધસરકારી કરવેરા કર-કિરાયા, લાગા- લેત્રી વિગેરે આજની તારીખથી જે આવે તે તમામ તમો ખરીદનારે ભરતા જવાના રહેશે. આજની તારીખ પહેલાના આવા તમામ પ્રકારના વેરા અમોએ ભરેલા છે છતાં કાંઈ બાકી નિકળી આવે તો તમામે તમામ વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની રહેશે.

:૫: આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતા તા. ૩૧/૩/૨૦૨૧ સુધીના સરકારી કરવેરા, હાઉસ ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, વીજળી બીલ, પાણી વેરો તેમજ અન્ય લાગા લેત્રી જે કાંઈ ભરવાના બાકી હોય તે તમામ આજ તારીખ સુધીના અમો વેંચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે છતાં પણ આજ તારીખ પહેલાની કોઈપણ બાકી રકમો ભરપાઈ કરવાની થાય તે તમામ રકમ ચુકતે ખર્ચ સહિત ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનાર/વેચનારની છે અને જો કોઈ કારણોસર આવિ રકમો તમો લખાવિ લેનાર યાને ખરીદનારને ચુકવવી પડે તો તે તે તમામ રકમ અમો લખી આપનાર પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર છો અને રહેશો અને આજ તારીખ બાદના ઉપરોક્ત વિગતેના વેરા-કિરાયા તમો ખરીદનાર/લખાવિ લેનાર ભરવાના રહેશે.

:૬: તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કતના તમારા માલીકી હકકની રૂઈએ અને આ વેંચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કત સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે એટલે કે, રેવન્યુ રેકર્ડ, પી.જી .વિ.સી.એલ. તથા મહાનગરસેવા સદન-જુનાગઢમાં તથા અન્ય આનુસાંગિક કચેરીઓમાં તમો ખરીદનાર તમારા નામે તમો નામફેર કરાવવા આ વેંચાણ દસ્તાવેજના આધારે હકકદાર છો અને રહેશો તે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૮,૪૦,૦૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૬ ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬

પા. ૧૧

8 FEB 2021

અંગે અમારી સ્પષ્ટ સંમતિ તરીકે તમો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ વાપરી શકશો છતાં પણ વિશેષ સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો વેચનાર/લખી આપનારે અથવા અમારા વશં, વારસો, ઈત્યાદી તમામે હાજર રહી અમારી સહી સંમતી કબુલાત વિના વિલંબે તમો ખરીદનાર/લખાવિ લેનાર સાથે આવી કરી આપવા છે.

:૭: સદરહુ સ્થાવર મીલ્કત બાબતે કયારેય પણ જરૂરી સુધારા વધારા માટે પુરવણી દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો અમો લખી આપનાર કે અમારા વશં, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ દ્વારા તમો લખાવી લેનાર કહેશો તે રીતે પુરવણી/સુધારા દસ્તાવેજ આ મિલ્કત બાબતે કરી આપવા લેખીત ખાત્રી આપીએ છીએ.

[૮] <u>માલીકી આધારો</u> :-

તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના માલિકી આધારોમાં, મીલ્કતના ઉત્તરોતર વેંચાણ દસ્તાવેજ, સનંદની નકલ, રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ, અસલવીલ, કોર્ટ દ્વારા આપવામાં આવેલ પ્રોબેટ તેમજ કોર્ટૅ દવારા થયેલ હુકમો સહિતના દસ્તાવેજો સાથેની તમામ આધાર પુરાવા દર્શક દસ્તાવેજી ફાઈલ તૈયાર કરી આ સાથે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે...

[૯] <u>વેંચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ</u> :-

આ વેંચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો હોય, તમો ખરીદનારે તમારા નામના તમારા ખર્ચે ખરીદ કરેલા ઈ-સ્ટેમ્પ પેપર રૂ. ૪૧,૫૦૦/- ના ખરીદ કરી તે ઉપર તથા સાથે કોરા પેપર જોડી તે પર કોમ્પ્યુટર ટાઈપ કરી લખી આપેલ છે. તે વેંચાણ દસ્તાવેજ અમારે જૂનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં રૂબરૂ હાજર થઈ તમારા ખર્ચે નોંધાવી આપવું છે તથા અવેજ મળ્યાની કબુલાત આપેલ છે...

[૧૦] ઉપર મુજબ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર/વેચનારએ અમારી સંપૂર્ણ રાજી-ખુશીથી, કોઈપણ જાતના છળ કપટ કે દબાણ વગર સભાન અવસ્થામાં સમજી વિચારીને, સ્વસ્થ ચીતે લખી લખાવી આપેલ છે અને આ વેંચાણ દસ્તાવેજની તમામ વિગતો અમારી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૮,૪૦,૦૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૬ ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬

P.V. Rimsaniya

P.V. Rimsaniya

- 8 FEB 2021

JND/JG
922 | 92 | 29
2021

સુચના મુજબ તેમજ જણાવ્યા મુજબની છે જે અમને વાંચી સમજાવવામાં આવેલ છે જે અમને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ વેંચાણ દસ્તાવેજના દરેક પેઈઝ પર અમોએ અમારી સહી તથા પરીશીષ્ટમાં અમારા ડાબા હાથના અગુંઠાનું નીશાન સાહેદ સાક્ષીઓની હાજરીમાં કરી આપેલ છે અને તેની ખાત્રી બદલ સાક્ષીઓએ તેમની સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ : જૂનાગઢ. તારીખ : 05/૦૨/૨૦૨૧.

લખી આપનારની સહી.	સાક્ષીઓની સહી.
(૧) સોજીત્રા દીપક હંસરાજભાઈ શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા	(૧)
(૨) P.V. Pansuriya શ્રી પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા	(૨)

P.V. Pansuriya

- 8 FEB 2021

JND

2021

..૧૩..

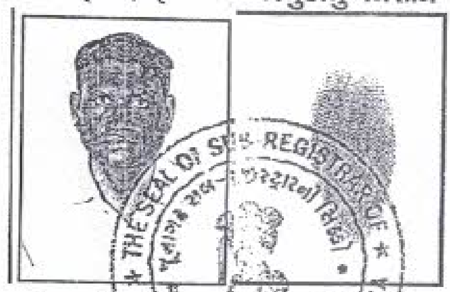
ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ
મુજબનું પરિશિષ્ટ...

<u>લખી આપનારની સહી</u> :-

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

8 FEB 2021

ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન



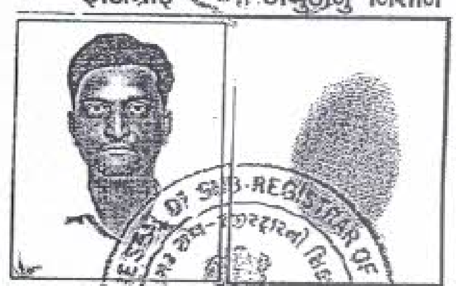
<u>લખી આપનારની સહી</u> :-

P. V. Pansuriya

પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા

8 FEB 2021

ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન



<u>લખાવી લેનારની સહી.......</u>

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
તે ઓમ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢના
ભાગીદાર દરજ્જે...

8 FEB 2021

ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

JND/JCT

૭૨૨ | ૨૪ | ૨૭

2021

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ...

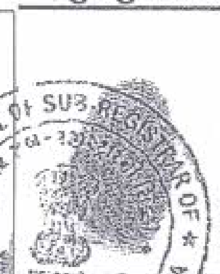
8 FEB 2021

લખાવી લેનારની સહી.......

P. V. Pansuriya

પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા

તે ઓમ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢના ભાગીદાર દરરજે...

ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
	

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

8 FEB 2021

લખાવી લેનારની સહી.......

જીગ્નેશભાઈ મનસુખભાઈ સોજીત્રા

તે ઓમ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢના ભાગીદાર દરરજે...

ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

JND/JCT
૧૨૨ | ૯૫ | ૨૭
2021

મીલ્કતનો ફોટોગ્રાફ ::- સામેની બાજુથી (FRONT VIEW)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

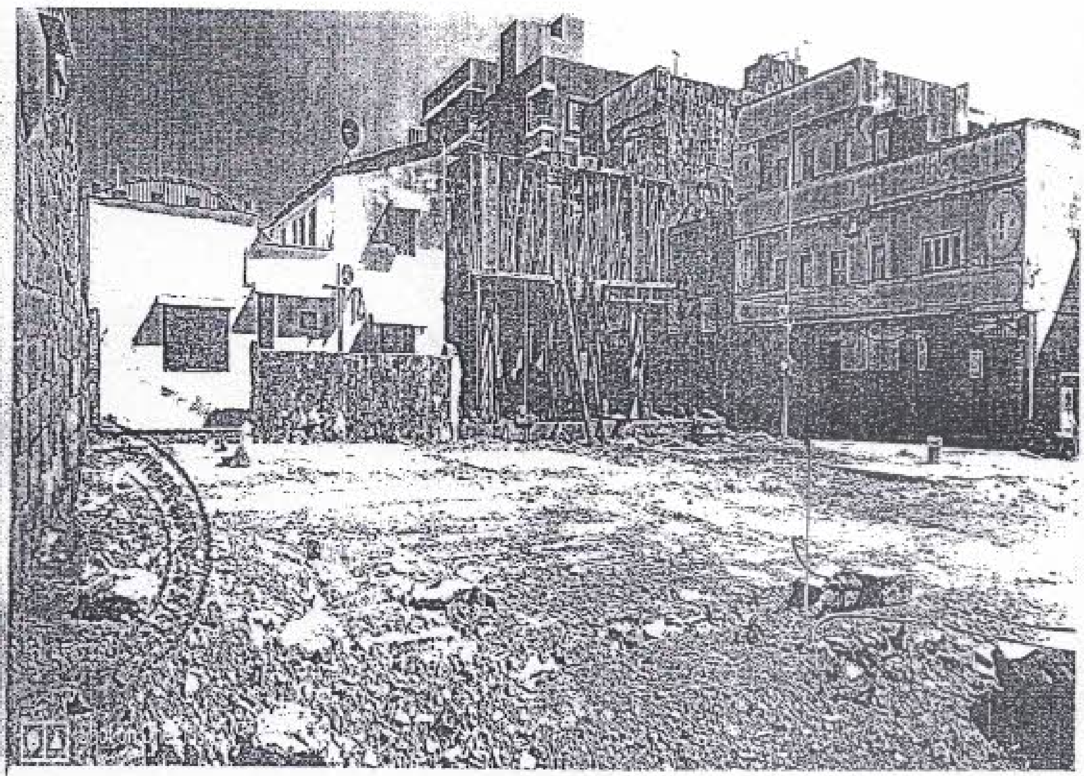
મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું
ગામતળ પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
શાંતેશ્વર રોડ, જોષીપરા-જુનાગઢ

લખાવિ લેનારની સહી. ::- લખી આપનારની સહી. ::-

- 8 FEB 2021

JND/JCT
922 | 95 | 29
2021

મીલ્કતનો ફોટોગ્રાફ ::- એક સાઈડેથી (SIDE VIEW)



મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું
ગામતળ પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે, શાંતેશ્વર રોડ, જોષીપરા-જુનાગઢ

- 8 FEB 2021

લખાવિ લેનારની સહી. ::- લખી આપનારની સહી. ::-

P.V. Pansuriya

P.V. Pansuriya

JND/JCT
૯૨૨ | ૯૭ | ૨૭
2021
..૧૭..

દસ્તાવેજ નંબર :- ૯૨૨ તારીખ :- ૮/૨/૨૦૨૧

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના ગામ મોજે જોષીપરા ગામના ગામતળ ની જમીન માં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૬ પૈકી ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામતળ પ્લોટ નં.૩૬ પૈકી ચો.મી. ૧૬૨-૬૨-૧૬ આ. ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરે છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમાલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાળ આપવા સારૂ તમને આળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ::-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) [signature] (૧) [signature]
શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

(૨) P.V. Pansuriya (૨) ____________
શ્રી પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

- 8 FEB 2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ સીટી તાલુકા

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પાનસુરીયા પ્રતિક વલ્લભભાઈ
Pansuriya Pratik Vallabhbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

8733 3190 0249

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

JND/JCT
૭૨૨ ૯૮ ૨૯
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પાનસુરીયા વલ્લભભાઈ ભગવાનજીભાઈ, હાઉસ બ્લોક નં.૮૧ - પ્રતિક, સ્ટ્રીટ નં.૪બી ગોપાલનગર, જોશીપુરા, જૂનાગઢ, જૂનાગઢ, ગુજરાત, 362001

Address:
S/O Pansuriya Vallabhbhai Bhagvanjibhai, house block no.81 - pratik, street no.4B gopalnagar, joshipura, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru 560 001
1800 180 1947

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH TALUKA

TRUE COPY

- 8 FEB 2021

ભારત સરકાર
Government of India

સોજીત્રા દીપકભાઇ હંસરાજભાઇ
Sojitra Dipakbhai Hansarajbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/05/1973
પુરુષ / Male

6559 2955 3584

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT
922 95 29
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O હંસરજભાઇ, ખોડિયાર કૃપા, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી ની સામે, શાંતેશ્વર રોડ, જોશીપુરા જુનાગઢ, જુનાગઢ, જુનાગઢ મંગનાત રોડ, જુનાગઢ સિટી, ગુજરાત, 362001

Address:
S/O Hansarajbhai, khodiyar krupa, near zilla panchayat society, shanteshwr road, joshipura junagadh, Junagadh Mun. Corpor, Junagadh Mangnath Road, Junagadh, Junagadh City, Gujarat, 362001

TRUE COPY
PRAKASH K. PARMAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
JUNAGADH

6559 2955 3584

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- 8 FEB 2021

ભારત સરકાર

Government of India

સોજીત્રા જીગ્નેશ મનસુખભાઈ

Sojitra Jignesh Mansukhbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 03/10/1995

પુરુષ / Male

6425 5969 8475

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

922 / 20 29

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of india

સરનામું:
વ્રજ વાટિકા ફ્લેટ નં.101, શક્તિ નગર, જોશીપુરા, જોષીપરા, જૂનાગઢ, જૂનાગઢ જોષીપુરા, ગુજરાત, 362002

Address:
VRAJ VATIKKA FLAT NO.101, SHAKTI NAGAR, joshipura, Joshipura (m), Junagadh, Junagadh Joshipura, Gujarat, 362002

TRUE COPY

NOTARY-GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

6425 5969 8475

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

8 FEB 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

No. 99415
Book No. 2
Page No. 94
Receipt No. 99415
Date 8 FEB 2021

8 FEB 2021

Certificate No.	:	IN-GJ09713795798792T
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2021 12:53 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13085404/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308540456033992207268T
Purchased by	:	Saylesh Dholakia
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Dipakbhai Hansrajbhai Sojitra
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	Dipakbhai Hansrajbhai Sojitra
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

JND/JCT 999 22 29 2021

THE SEAL OF REGISTRAR OF

8 FEB 2021

0014409088

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In ca...

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
GOVERNMENT OF INDIA
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

JND/JCT ૭૧૧ | ૨૨ | ૨૦
2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

(૧) **શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા**
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ

(૨) **શ્રી પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા**
ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. બ્લોક નં. ૮૧, પ્રતિક, સ્ટ્રીટ નં. ૪બી
ગોપાલનગર, જોષીપરા-જુનાગઢ
અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

authenticated world-wide
.com or at any Authorised
stamp.com free of cost."
invalid. Use of an altered
constitute a criminal off
coloured background with
logo images. Complete
appearance of micro printing
features."

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડ્રીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ તાલુકાના ગામ મોજે **જોષીપરા** મુકામે નવા ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૬ પૈકી જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૧૬૨.૬૨.૧૬ આ. ના ચોરસ વાર ૧૯૪.૦૪ આ. આવેલ છે જે હાલ સ્થળ પર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દવારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દવારા નકકી કરવામાં આવેલ. ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

P. V. Pansuriya

- 8 FEB 2021

૨૨૨ ૨૩ ૨૭

2021

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી જુનાગઢ સીટી તાલુકા ઝોન સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : જુનાગઢ

તારીખ : -૦૨-૨૦૨૧

(૧) [signature]

શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

- 8 FEB 2021

(૨) [signature]

શ્રી પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા

Solemnly Affirmed in
Presence of witness

(PRAKASH R. PARMAR)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

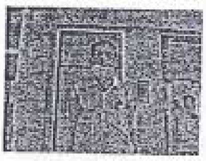
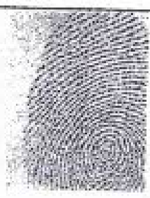
- 8 FEB 2021

JND/JCT		
711	27	29
2021		

(W) 08/02/2021 5:06 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૧૧ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૮ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૪૩૧૦૦૧૧૩૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૪૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૦૦.૦૦

20210208240347957

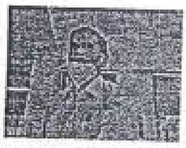
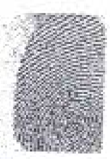
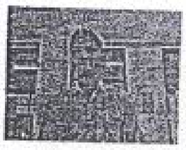
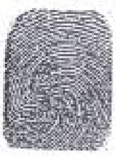



સોજીત્રા દિપક હંસરાજભાઈ

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા તે ઓમ ડેવલોપર્સ જુનાગઢ ના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા શનિશ્વર રોડ જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે જોષીપરા જુનાગઢ	૪૭			સોજીત્રા દિપક હંસરાજભાઈ
[illegible]નાર					
૨	[illegible] વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા રહે. [illegible]/પ્રતિક સ્ટ્રીટ નં.4/બી ગોપાલનગર [illegible]ષીપરા જુનાગઢ	૩૫			P.V. Pansuriya

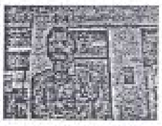
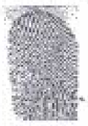
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

JND/JCT		
711		
2021		

(W) 08/02/2021 5:06 PM

૧ શૈલેષ વી. ધોળકીયા
દિવાન ચોક જુનાગઢ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૮ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 08/02/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 08/02/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

JND/JCT		
711	૨૫	૨૭
2021		

(W) 08/02/2021 5:06 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

JND/JCT		
711	૨૭	૨૭
2021		

(W) 08/02/2021 6:04 PM

૧	નંબરની બુકના	૭૧૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 08-02-2021			

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૪૩૧૦૦૧૧૩૦	દસ્તાવેજ નંબર	૭૧૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૮	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૮૪૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા તે ઓમ ડેવલોપર્સ જુનાગઢ ના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......................................	૮૪૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................................	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................................	
ટપાલ ખર્ચ......................................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................................	
શોધ અગર તપાસણી......................................	
દંડ કલમ-૨૫......................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................................	
નકલ ફી ફોલીયો......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA
રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) જુનાગઢ સીટી તા.

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નવ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ધાતેશ્વર રોડ જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે જોષીપરા જુનાગઢ

અગર સોજીત્રા દિપક હંસરાજભાઈ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 9000.00

20210208240347957

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

(G)-4976496322872238671 (W) ૦૨/૦૮/૨૦૨૧ 16:59:42

E- CHALLAN

.ogin ID ᴾDEN	2021431006465	BARCODE		Printed On	08/02/2021 09:51:48

)epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
ᴾroperty)etails	Joshipara Gamtal Plot No.37 open land sq.mt. 196.70	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Dipakbhai Hansarajbhai Sojitra
)ffice Name	S.R.O-Junagadh City Taluka	Address	Shanteshwar Road Jilla Panchayat society Joshipara Junagadh
.ocation	JUNAGADH		
'ear	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
3210208477657302	Stamp Duty (0030-02-102-01)	49700.00	49700.00	57000013551003008022133569	08/02/2021	SBIEPAY
0210208799045997	Registration Fee (0030-03-104-00)	10740.00	10740.00	57000013551003008022134313	08/02/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	60440.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Sixty Thousand Four Hundred Forty Only			
Remarks (If Any)						

-8 FEB 2021

JND/JCT 992 / 2 / 21 2021

સબ-રજિસ્ટ્રાર જૂનાગઢ સીટી તાલુકો

P. V. Pansuriya

H. H. Sojitra

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 month's from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

૭૬૨ ૨ ૨૫

2021

-: વેંચાણ દસ્તાવેજ :-

શ્રી ગુજરાત રાજયના જૂનાગઢ જીલ્લાના શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલીકા હદમાં વિસ્તારમાં જોષીપરાના ગામતળ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૭ ની જમીન જોષીપરાના ગામના ગામ નમુના નંબર ૨ ના અનુક્રમ નંબર ૬૧૦ જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર <u>૧૯૬-૭૦</u> આ.ના જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ વાર <u>૨૩૫-૨-૬</u> આ. ખુલ્લી જમીન બીનબોજે, માર્કેટેબલની ખાત્રી સાથે કુલ રૂા. ૧૦,૧૩,૧૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ તેર હજાર એકસો પુરામાં વેંચાણ આપ્યાનું અઘાટ વેંચાણ દસ્તાવેજ..

લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર :-

ઓમ ડેવલોપર્સ જુનાગઢના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... પાન નં. AAHFO 2209G

(૧) **શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા**
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ

(૨) **શ્રી પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા**
ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. બ્લોક નં. ૮૧, પ્રતિક, સ્ટ્રીટ નં. ૪બી
ગોપાલનગર, જોષીપરા-જુનાગઢ

(૩) **શ્રી જીગ્નેશભાઈ મનસુખભાઈ સોજીત્રા**
ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. વ્રજવાટીકા ફ્લેટ નં. ૧૦૧, શક્તિનગર, જોષીપરા-જુનાગઢ

(કે જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં **''લખાવી લેનાર''** યાને **''ખરીદનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દ અર્થમાં તેમના વંશ-વારસો, વાલી, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ	૧૦,૧૩,૧૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૭ ચો.મી. ૧૯૬-૭૦

પા. ૩

P. V. Pansuriya - 8 FEB 2021

H. H. Sojitra

JND/JCT
૭૨૨ ૩ ૨૧

લખી આપનાર યાને વેચનાર :-

(૧) શ્રી રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા પાન નં. EDVPS 1504K
ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો-વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. ખોડીયાર કૃપા, બ્લોક નં. ૩૮ સામે, શાંતેશ્વર રોડ,
જોષીપરા-જુનાગઢ

(૨) શ્રી હરસુખભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા પાન નં. CRXPS 4902D
ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો-વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
બ્લોક નં. ૩૮, જોષીપરા-જુનાગઢ

(૩) શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા પાન નં. BJBPS 01750D
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ

(કે જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર" યાને "વેંચનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દ અર્થમાં તેમના વંશ-વારસો, વાલી, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR JUNAGADH

જત તમો લખાવી લેનાર જોગ હું લખી આપનાર આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી મારી રાજીખુશીથી લખી આપી બંધાઉ છું કે :-

[૧] ટાઈટલની વિગત :-

/૧/ શ્રી ગુજરાત રાજયના જૂનાગઢ જીલ્લાના શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલીકા હદમાં વિસ્તારમાં જોષીપરાના ગામતળ વિસ્તારના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૭ રૂકકો/સનંદ તારીખ ૨૪-૧૧-૧૯૭૧ વાળી સ્થાવર મીલ્કત <u>હંસરાજભાઈ ડાયાભાઈ</u> ના સ્વતંત્ર નામે કાઢી આપવામાં આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે ગામ નમુના નંબર-૨ ના ક્રમ નંબર-૬૧૦ થી આવેલ.

/૨/ ત્યારબાદ હંસરાજભાઈ ડાયાભાઈ સોજીત્રા નું તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) શ્રી લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા-પત્ની, (૨) શ્રી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ	૧૦,૧૩,૧૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૭ ચો.મી. ૧૯૬-૭૦

8 FEB 2021

JND/JCT
૧૨૨ | ૪ | ૨૫
2021

રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા-પુત્ર, (૩) શ્રી હરસુખભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા-પુત્ર, (૪) શ્રી દિપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા-પુત્ર, (૫) શ્રી રસીલાબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા-પુત્રી, ના નામો આવેલ તે પૈકી રસીલાબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા નું તા. ૨-૭-૧૯૯૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસદાર તરીકે (૧) સંજનાબેન વિરજીભાઈ મકરૂબીયા (૨) મીરલબેન વિરજીભાઈ મકરૂબીયા (૩) રોહીતભાઈ વિરજીભાઈ મકરૂબીયા નાનામો આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૧૬૩૧૨ તારીખ ૧૬-૯-૨૦૧૫ થી દાખલ થયેલ નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

/૩/ ત્યારબાદ આ વારસદારો પૈકી શ્રી લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા તથા સંજનાબેન વિરજીભાઈ મકરૂબીયા તથા મીરલબેન વિરજીભાઈ મકરૂબીયા તથા રોહીતભાઈ વિરજીભાઈ મકરૂબીયા એ તેમનો તમામ લાગ-ભાગ હકકહિસ્સો જતો કરવા તલાટી દફતરે સોંગદનામા દવારા અરજ અહેવાલ કરતા કલેકટરશ્રી જુનાગઢના પરીપત્ર મુજબ ફકત ગામ નમુના નંબર-૨ માં ફેરફાર કરવાનો થતો હોય ગામ નમુના નંબર-૨ ના અનુક્રમ નંબર-૬૧૦ થી તેઓના નામકમી કરવામાં આવેલ આમ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર ના નામે આ સ્થાવર મીલ્કત આવેલ. જેની જોષીપરાના ગામના ગામ નમુના નંબર ૨ ના અનુંક્રમ નંબર ૬૧૦ માં નોંધ કરવામાં આવેલ..

/૪/ ત્યારબાદ આ સ્થાવર મીલ્કત સંબંધી સનંદ તથા ગામ નમુના નંબર-૨ માં જમીન ચોરસ મીટર ૧૦૬-૬૭-૬૩ આ. શરતચુકથી લખાયેલ હોય જેથી ક્ષેત્રફળ સુધારા અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી જુનાગઢમાં આર.આર.ટી અપીલ નં. ૮૦/૧૫-૧૬ થી અપીલ કરતા નાયબ કલેકટરશ્રી દવારા અમારી અપીલ મંજુર કરવામાં આવેલ અને ગામ નમુના નંબર-૨ ના ક્રમ નંબર-૬૧૦ માં ચોરસવાર ૨૩૫-૨-૬ લખવા પુરતો સુધારો કરી આપવા સીટી તલાટીશ્રી જોષીપરાને આદેશ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત પ્લોટની જમીન તથા અન્ય પ્લોટની જમીન પર બાંધકામ કરવા મહાનગરપાલીકા કચેરી જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા ઈનવર્ડ નં. ૧૬૪૦૧૨૯ તારીખ ૧૩-૧-૨૦૨૧ થી બાંધકામ મંજુરી આપવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૧૦,૧૩,૧૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૭ ચો.મી. ૧૯૬-૭૦

સોજીત્રા પિયુષ રમેશભાઈ
P. v. Pinsorinju

8 FEB 2021

રમેશ હંસરાજભાઈ
H. H. Sojitra

JND/JCT

૭૧૨ | ૫ | ૨૧

2021

..૫..

આમ, ત્યારથી સદરહુ પ્લોટ નંબર-૩૭ જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૧૯૬-૭૦ આ.ના જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ વાર ૨૩૫-૨-૬ આ. ખુલ્લી જમીન પર મેળવવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીના હક્કો સાથે તમો ખરીદનાર આ વિકાસ પરવાનગીના મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર બાંધકામ કરો, કરાવો અથવા તો તેની તમારી મરજી મુજબ કોઈપણ વ્યવસ્થા કરો/કરાવો તે સહિતના હક્કો સાથે વેંચાણ આપવાનુ નક્કી થતાં તે અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમોને માલીક દરજ્જે હક્ક અને અધિકાર હોય તે અધિકારની રૂઇએ તમો લખાવી લેનારને આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

[૨] વેચાણની વિગત :-

ઉપરોક્ત વિગતેના જોષીપરા મુકામે નવા ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૭ જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૧૯૬-૭૦ આ.ના જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ વાર ૨૩૫-૨-૬ આ. ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થીતીમા આવેલ છે તે સ્થિતીમા અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હક્કો, સુખાધીકારો, આકાશ-પાતાળના હક્કો સાથે જેવા અને જેટલા અંગત અને મજમુ ના હક્કો અને સુખાધીકારો અમે માલીક દરજ્જે ભોગવતા આવેલ તે તમામ સહીત આ સ્થાવર મીલ્કત બીન બોજે ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલની ખાત્રી સાથે વેંચાણ કિંમતની કુલ રકમ રૂા. ૧૦,૧૩,૧૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ તેર હજાર એકસો પુરામાં વેચાણ આપીએ છીએ..

[૩] વેંચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુઃસીમા :-

	પૂર્વે	:-	લાગુ પ્લોટ નં. ૩૬ ની મીલ્કત આવેલ છે.
	પશ્ચિમે	:-	લાગુ સરવે નંબર-૫૭/૧ ની મીલ્કત આવેલ છે.
	ઉત્તરે	:-	લાગુ પ્લોટ નંબર-૧૯ ની મીલ્કત આવેલ છે.
	દક્ષિણે	:-	જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

[૪] વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો અવેજ :-

સદરહુ ઉપરોક્ત વિગત તથા ચતુઃસીમાવાળા તમોને વેંચાણ આપેલ મકાનની વેંચાણ કિંમત અંગેની રકમની વિગત નીચે મુજબ છે...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૧૦,૧૩,૧૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૭ ચો.મી. ૧૯૬-૭૦

8 FEB 2021

P. V. Ramsurijya

H. H. Sojitra

JND/JCT
૭૯૨ ૬ ૨૮
2021

ક્રમ	રકમ	વિગત
૧	૩,૩૭,૭૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સાડત્રીસ હજાર સાતસો પુરાની રકમનો તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક જોષીપરા-જુનાગઢ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૩૦૦૭ તારીખ ૫-૦૨-૨૦૨૧ થી અમો વેચનાર નંબર-૧ ના નામજોગ આપવામાં આવેલ છે.
૨	૩,૩૭,૭૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સાડત્રીસ હજાર સાતસો પુરાની રકમનો તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક જોષીપરા-જુનાગઢ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૩૦૦૮ તારીખ ૫-૦૨-૨૦૨૧ થી અમો વેચનાર નંબર-૨ ના નામજોગ આપવામાં આવેલ છે.
૩	૩,૩૭,૭૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સાડત્રીસ હજાર સાતસો પુરાની રકમનો તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક જોષીપરા-જુનાગઢ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૩૦૦૯ તારીખ ૫-૦૨-૨૦૨૧ થી અમો વેચનાર નંબર-૩ ના નામજોગ આપવામાં આવેલ છે.
કુલ	૧૦,૧૩,૧૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ તેર હજાર એકસો પુરા...

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે તમોને વેચાણ આપેલ સ્થાવર મીલ્કતના પ્લોટ નંબર ૩૭ વાળી મીલ્કતની વેંચાણ કિંમતની પુરેપુરી રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ છે જેની આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. જેથી અવેજ સબંધી કોઈ વાંધો તકરાર આપણે પક્ષકારો વચ્ચે રહેતા નથી...

[૫] <u>વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો કબ્જો</u> :-

તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો ખાલી શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો ભેગા ચાલીને સોંપી આપેલ છે જેથી વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના કબ્જા સબંધી આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કાંઈ વાંધો તકરાર રહેતા નથી.

[૬] <u>અન્ય શરતો</u> :-

:૧: આ તમોને વેંચાણ મિલ્કતનાં આજની તારીખથી તમો સ્વતંત્ર માલિક,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૧૦,૧૩,૧૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૭ ચો.મી. ૧૯૯-૭૦

8 FEB 2021

P. V. Rinsuriya   H. H. Sojitra

JND/JCT
૭૧૨ | ૭ | ૨૪
2021

કબ્જેદાર તથા ભોગવટેદાર બનો છો. તેથી આ વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો તમો તથા તમારા વંશ-વારસો સુખેથી ઉપયોગ, ઉપભોગ કરશો અને તેની ગમે તે પ્રકારની વ્યવસ્થા તમો તથા તમારા વંશ-વારસો કરો તે સામે અમારે કે અમારા વંશ-વારસોએ કોઈ જાતનો વાંધો તકરાર લેવા નથી.

:૨: આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અમારી માલિકી તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અમારા કોઈ સગા-સંબંધી, લાગતા-વળગતા કોઈનો કાંઈ લાગ- ભાગ, હકક-હીત-હીસ્સો કે દર-દાવો નથી. તેમજ આ વેચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર અમોએ કોઈ બેંક કે અન્ય કોઈ જગ્યાએથી કાંઈ કરજ કે બોજો કરેલ નથી. તેમજ આ વેચાણ આપેલ મિલ્કત કોઈ જગ્યાએ જામિનગીરીમાં કે તારણમાં મુકેલ નથી. તેમજ આ વેચાણ આપેલ મિલ્કત તમો ખરીદનાર સિવાય અન્ય કોઈ આસામીને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ કરેલ નથી કે તેવા કોઈ કરાર કોઈ આસામી સાથે કરેલા નથી. તેમજ આ વેચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કાંઈ લેણું નથી. ટુંકમાં આ મિલ્કત અમો તમોને તદ્દન બીનબોજે ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે વેચાણ આપીએ છીએ. છતાં પણ ભવિષ્યે આજ તારીખ પહેલાનું ઉપરોક્ત વિગતેનું કાંઈ લેણું કરજ કે બોજો નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમારી છે.

:૩: સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ આ સ્થાવર મીલ્કત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા નિમેલ કુલ મુખત્યારે અન્ય કોઈને સાટા કરારથી વેચાણ, બક્ષીસ, કે ગીરો કરેલ નથી. કે અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા કરેલ નથી કે કોઈની સાથે તેનો અમોએ અદલો બદલો કરેલ નથી કે કોઈ ત્રાહેત ત્રીજી વ્યકિતને કુલમુખત્યારનામું આપેલ નથી તેમજ તેમ કરવા તેવા કોઈ કરારો કોઈની સાથે અમોએ કરેલા નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ મીલ્કતની અમારી માલીકી સબંધે કોઈના પણ તરફથી તમોને કાંઈપણ વાંધો તકલીફ ઉપસ્થિત થાય તો તેવી તમામ બાબતોનો નીકાલ અમારે અમારા ખર્ચે તમોને દૂર કરાવી આપવાનો છે. તે બાબતની તમોને પાકી ખાત્રી વચન, અને વિશ્વાસ આપી આ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તેમાં અમારે કસુર કરવી નથી. છતાં ભવિષ્યે આવો કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે દુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૧૦,૧૩,૧૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૭ ચો.મી. ૧૯૬-૭૦

JND/JCT
૭૪૨ | ૧ | ૨૪
2021

કરાવવામાં થયેલ ખર્ચ સહિતની રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર છો.

:૪: આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના તથા સદરહું જમીનના આવતા સરકારી, અર્ધસરકારી કરવેરા કર-કિરાયા, લાગા- લેત્રી વિગેરે આજની તારીખથી જે આવે તે તમામ તમો ખરીદનારે ભરતા જવાના રહેશે. આજની તારીખ પહેલાના આવા તમામ પ્રકારના વેરા અમોએ ભરેલા છે છતાં કાંઈ બાકી નિકળી આવે તો તમામે તમામ વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની રહેશે.

:૫: આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતા તા. ૩૧/૩/૨૦૨૧ સુધીના સરકારી કરવેરા, હાઉસ ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, વીજળી બીલ, પાણી વેરો તેમજ અન્ય લાગા લેત્રી જે કાંઈ ભરવાના બાકી હોય તે તમામ આજ તારીખ સુધીના અમો વેંચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે છતાં પણ આજ તારીખ પહેલાની કોઈપણ બાકી રકમો ભરપાઈ કરવાની થાય તે તમામ રકમ ચુકતે ખર્ચ સહિત ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનાર/વેચનારની છે અને જો કોઈ કારણોસર આવિ રકમો તમો લખાવિ લેનાર યાને ખરીદનારને ચુકવવી પડે તો તે તે તમામ રકમ અમો લખી આપનાર પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર છો અને રહેશો અને આજ તારીખ બાદના ઉપરોકત વિગતેના વેરા-કિરાયા તમો ખરીદનાર/લખાવિ લેનાર ભરવાના રહેશે.

:૬: તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કતના તમારા માલીકી હકકની રૂઈએ અને આ વેંચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કત સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે એટલે કે, રેવન્યુ રેકર્ડ, પી.જી .વિ.સી.એલ. તથા મહાનગરસેવા સદન-જુનાગઢમાં તથા અન્ય આનુસાંગિક કચેરીઓમાં તમો ખરીદનાર તમારા નામે તમો નામફેર કરાવવા આ વેંચાણ દસ્તાવેજના આધારે હકકદાર છો અને રહેશો તે અંગે અમારી સ્પષ્ટ સંમતિ તરીકે તમો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ વાપરી શકશો છતાં પણ વિશેષ સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો વેચનાર/લખી આપનારે અથવા અમારા વશં, વારસો, ઈત્યાદી તમામે હાજર રહી અમારી સહી સંમતી કબુલાત વિના વિલંબે તમો ખરીદનાર/લખાવિ લેનાર સાથે આવી કરી આપવા છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ	૧૦,૧૩,૧૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૭ ચો.મી. ૧૯૬-૭૦

P. V. Pansuriya

8 FEB 2021

H. H. Sojitra

JND/

૭૧૨ | ૯— | ૨૧

2021

:૭: સદરહું સ્થાવર મીલ્કત બાબતે કયારેય પણ જરૂરી સુધારા વધારા માટે પુરવણી દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો અમો લખી આપનાર કે અમારા વશં, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ દ્વારા તમો લખાવી લેનાર કહેશો તે રીતે પુરવણી/સુધારા દસ્તાવેજ આ મિલ્કત બાબતે કરી આપવા લેખીત ખાત્રી આપીએ છીએ.

[૮] <u>માલીકી આધારો</u> :-

તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના માલિકી આધારોમાં, મીલ્કતના ઉત્તરોતર વેંચાણ દસ્તાવેજ, સનંદની નકલ, રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ, અસલવીલ, કોર્ટ દવારા આપવામાં આવેલ પ્રોબેટ તેમજ કોર્ટો દવારા થયેલ હુકમો સહિતના દસ્તાવેજો સાથેની તમામ આધાર પુરાવા દર્શક દસ્તાવેજી ફાઈલ તૈયાર કરી આ સાથે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે...

[૯] <u>વેંચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ</u> :-

આ વેંચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો હોય, તમો ખરીદનારે તમારા નામના તમારા ખર્ચે ખરીદ કરેલા ઈ-સ્ટેમ્પ પેપર રૂા. ૪૯,૭૦૦/- ના ખરીદ કરી તે ઉપર તથા સાથે કોરા પેપર જોડી તે પર કોમ્પ્યુટર ટાઈપ કરી લખી આપેલ છે. તે વેંચાણ દસ્તાવેજ અમારે જૂનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં રૂબરૂ હાજર થઈ તમારા ખર્ચે નોંધાવી આપવું છે તથા અવેજ મળ્યાની કબુલાત આપેલ છે...

[૧૦] ઉપર મુજબ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર/વેચનારએ અમારી સંપૂર્ણ રાજી-ખુશીથી, કોઈપણ જાતના છળ કપટ કે દબાણ વગર સભાન અવસ્થામાં સમજી વિચારીને, સ્વસ્થ ચીતે લખી લખાવી આપેલ છે અને આ વેંચાણ દસ્તાવેજની તમામ વિગતો અમારી સુચના મુજબ તેમજ જણાવ્યા મુજબની છે જે અમને વાંચી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ	૧૦,૧૩,૧૦૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૩૭ ચો.મી. ૧૯૯-૭૦

P. V. [illegible]

8 FEB 2021

H. H. [illegible]

JND/JC
912 | 90 | 28
2021

સમજાવવામાં આવેલ છે જે અમને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ વેંચાણ દસ્તાવેજના દરેક પેઈઝ પર અમોએ અમારી સહી તથા પરીશીષ્ટમાં અમારા ડાબા હાથના અગુંઠાનું નીશાન સાહેદ સાક્ષીઓની હાજરીમાં કરી આપેલ છે અને તેની ખાત્રી બદલ સાક્ષીઓએ તેમની સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ : જૂનાગઢ. તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૨૧.

લખી આપનારની સહી.	સાક્ષીઓની સહી.
(૧) રમેશ હંસરાજભાઈ શ્રી રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા	(૧)
(૨) H. H. Sojitra શ્રી હરસુખભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા	(૨)
(૩) સોજીત્રા દિપક હંસરાજભાઈ શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા	

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR JUNAGADH TALUKA

- 8 FEB 2021

JND/JCT
૭૯૨ | ૧૨ | ૨૬
2021

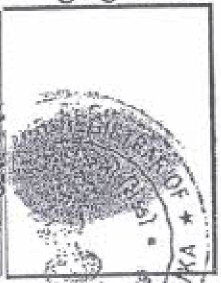
ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ
મુજબનું પરિશિષ્ટ...

લખી આપનારની સહી :- ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

રમેશ હંસરાજભાઈ

રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

8 FEB 2021



લખી આપનારની સહી :- ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

H. H. Sojitra

હરસુખભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

8 FEB 2021

લખી આપનારની સહી :- ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

સોજીત્રા દીપક હંસરાજભાઈ

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

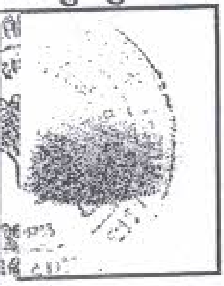
8 FEB 2021

લખાવી લેનારની સહી....... ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

સોજીત્રા દીપક હંસરાજભાઈ

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
તે ઓમ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢના
ભાગીદાર દરરજે...

8 FEB 2021



JND/JCT

૭૧૨ ૧૨ ૨૫

2021

..૧૨..

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ
મુજબનું પરિશિષ્ટ...

લખાવી લેનારની સહી....... | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન

P. V. Pansuriya

પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા
તે ઓમ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢના
ભાગીદાર દરરજે...

- 8 FEB 2021

લખાવી લેનારની સહી....... | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન

જીગ્નેશભાઈ મનસુખભાઈ સોજીત્રા
તે ઓમ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢના
ભાગીદાર દરરજે...

8 FEB 2021

JUNAGADH CITY TALUKA

JNDIJCT
૭૨૨ | ૨૩ | ૨૪
2021

<u>મીલ્કતનો ફોટોગ્રાફ ::-</u> સામેની બાજુથી (FRONT VIEW)

8 FEB 2021

<u>મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું</u>
ગામતળ પ્લોટ નં. ૩૭, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
શાંતેશ્વર રોડ, જોષીપરા-જુનાગઢ

<u>લખાવિ લેનારની સહી. ::-</u> <u>લખી આપનારની સહી. ::-</u>

P. V. Pansuriya
H. H. Sojitra

JND/JCT

૭૨૨ | ૯૪ | ૨૫

2021

<u>મીલ્કતનો ફોટોગ્રાફ ::-</u> એક સાઈડેથી (SIDE VIEW)

8 FEB 2021

<u>મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું</u>

ગામતળ પ્લોટ નં. ૩૭, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
શાંતેશ્વર રોડ, જોષીપરા-જુનાગઢ

<u>લખાવિ લેનારની સહી.</u> ::- <u>લખી આપનારની સહી.</u> ::-

P. V. Pansuriya

H. H. Sojitra

JCT

૭૧૨ ૯૫ ૨૫

2021

..૧૫..

દસ્તાવેજ નંબર :- ૭૧૨ તારીખ :- 8 FEB 2021 /૧/૨૦૨૧

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના ગામ મોજે જોષીપરા ગામના ગામતળ ની જમીન માં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૭ ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામતળ પ્લોટ નં-૩૭ ચો.મી. ૧૯૬-૭૦ આ. ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરે છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમાલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાળ આપવા સારૂ તમને આળખતા હોય તેવી વ્યક્તીઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ::-

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) [signature] (૧) [signature]
શ્રી રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

(૨) H. H. Sojitra (૨) ____________
શ્રી હરસુખભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

(૩) [signature]
શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા .

સબ-રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ સીટી તાલુકા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR JUNAGADH CITY TALUKA

- 8 FEB 2021

૭૨૨ ૯૬ ૨૫

2021

ભારત સરકાર
Government of India

સોજીત્રા દીપકભાઈ હંસરાજભાઇ
Sojitra Dipakbhai Hansarajbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/05/1973
પુરુષ / Male

6559 2955 3584

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF CITY TALUKA JUNAGADH

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O હંસરજભાઇ, ખોડિયાર કૃપા,
જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી ની સામે,
શાંતેશ્વર રોડ, જોશીપુરા જુનાગઢ,
જુનાગઢ, જુનાગઢ મંગનાત રોડ,
જુનાગઢ સિટી, ગુજરાત, 362001

Address:
S/O Hansarajbhai, khodiyar krupa,
near zilla panchayat society,
shanteshwr road, joshipura
junagadh, Junagadh Mun. Corpor,
Junagadh Mangnath Road,
Junagadh, Junagadh City,
Gujarat, 362001

6559 2955 3584

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY
NOTARY-GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

8 FEB 2021

BNS/JCT

૭૨૨ | ૯૭ | ૨૫

2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પાનસુરીયા પ્રતિક વલ્લભભાઈ
Pansuriya Pratik Vallabhbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

8733 3190 0249

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ISTRAR OF ... TALUKA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:	Address:
S/O પાનસુરીયા વલ્લભભાઈ ભગવાનજીભાઈ, હાઉસ બ્લોક નં.૮૧ - પ્રતિક, સ્ટ્રીટ નં.૪બી ગોપાલનગર, જોશીપુરા, જૂનાગઢ, જૂનાગઢ, ગુજરાત, 362001	S/O Pansuriya Vallabhbhai Bhagvanjibhai, house block no.81 - pratik, street no.4B gopalnagar, joshipura, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

TRUE COPY
PRAKASH R. PARMAR
NOTARY-GOVT. OF INDIA
JUNAGADH

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

8 FEB 2021

2021

ભારત સરકાર

Government of India

સોજીત્રા જીગ્નેશ મનસુખભાઈ

Sojitra Jignesh Mansukhbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 03/10/1995

પુરૂષ / Male

6425 5969 8475

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
વ્રજ વાટિકા ફ્લેટ નં.101, શક્તિ નગર, જોશીપુરા, જોષીપુરા, જૂનાગઢ, જૂનાગઢ જોષીપુરા, ગુજરાત, 362002

Address:
VRAJ VATIKKA FLAT NO.101, SHAKTI NAGAR, joshipura, Joshipura (m), Junagadh, Junagadh Joshipura, Gujarat, 362002

TRUE COPY

NOTARY-GOVT OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

6425 5969 8475

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

8 FEB 2021

2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

હરસુખભાઈ સોજીત્રા
Harsukhbhai Sojitra
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1968
પુરુષ / Male

6610 0026 5312

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O હંસરાજભાઈ સોજીત્રા, બ્લોક ન-૩૮ સામે, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી, ઝાંઝરડા રોડ, જોષીપુરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત, 362001

Address:
S/O Hansrajbhai Sojitra, Block No-38 Same, jilla Panchayat Society, Janjarada Road, Joshipura, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
(PRAKASH R. PARMAR)
NOTARY-GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

- 8 FEB 2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રમેશભાઈ સોજીત્રા
Rameshbhai Sojitra
જન્મ તારીખ/ DOB: 29/11/1966
પુરુષ / MALE

3310 9674 2283

મારો આધાર, મારી ઓળખ

૭૪૨ 20 21
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O હંસરાજભાઈ સોજીત્રા,
'ખોડીયાર કૃપા', બ્લૉક નં-3૮
સામે, સંતેશ્વર રોડ,
જોષીપુરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

Address:
S/O Hansrajbhai Sojitra,
'khodiyar Krupa', opp-Block No-38, Santeshavar Road,
Joshipura, Junagadh,
Junagadh,
Gujarat - 362001

3310 9674 2283

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

TRUE COPY
(PRAKASH R. PARMAR)

8 FEB 2021

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Book No. 2
Page No. 94
Receipt No. 9945
Date 8 FEB 2021

8 FEB 2021

Certificate No.	:	IN-GJ09725888674802l
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2021 12:59 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13085404/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13085404560575584609977T
Purchased by	:	Saylesh Dholakia
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Dipakbhai Hansrajbhai Sojitra
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	Dipakbhai Hansrajbhai Sojitra
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

2021

8 FEB 2021

0014409085

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JND/JCT
૭૯૨ ૨૩ ૨૧
2021

– 8 FEB 2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

(૧) શ્રી રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો–વેપાર,ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. ખોડીયાર કૃપા, બ્લોક નં. ૩૮ સામે, શાંતેશ્વર રોડ,
જોષીપરા–જુનાગઢ

(૨) શ્રી હરસુખભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો–વેપાર,ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
બ્લોક નં. ૩૮, જોષીપરા–જુનાગઢ

(૩) શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો–વેપાર,ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા–જુનાગઢ
અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડ્રીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ તાલુકાના ગામ મોજે જોષીપરા મુકામે નવા ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નંબર–૩૭ જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૧૯૬.૭૦ આ. ના ચોરસ વાર ૨૩૫.૨.૬ આ. આવેલ છે, જે, હાલ સ્થળ પર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દવારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દવારા નક્કી કરવામાં આવેલ. ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

પા. ૨

8 FEB 2021

JCT

૭૨૨ ૨૪ ૨૫

2021

8 FEB 2021

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી જુનાગઢ સીટી તાલુકા ઝોન સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

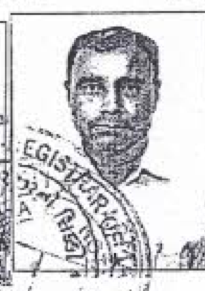
(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : જુનાગઢ

તારીખ : -૦૨-૨૦૨૧

(૧) રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ

રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા



H. H. Sojitra

(૨) હરસુખભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

Solemnly Affirmed in Presence of witness

(PRAKASH R. PARMAR)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

8 FEB 2021

(૩) સોજીત્રા દીપક હંસરાજભાઈ

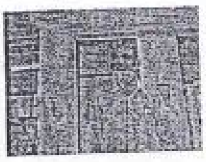
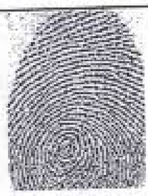
શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

JND/JCT		
712	२૫	२१
2021		

(W) 08/02/2021 5:14 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૧૨ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૮ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૪૩૧૦૦૧૧૩૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૧૪૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૭૪૦.૦૦

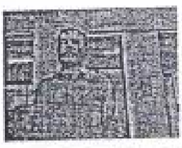
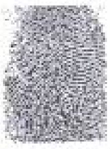
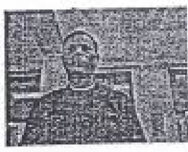
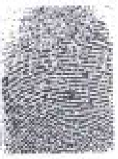
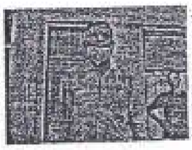
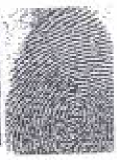
20210208799045997

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા તે ઓમ ડેવલોપર્સ જુનાગઢ ના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

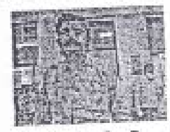
અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
	રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા સ્વે.૩૮/શાંતેશ્વર રોડ જોષીપરા જુનાગઢ PANNO:EDVPS1504K	૫૪			
આપનાર					
૨	હરસુખભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા શાંતેશ્વર રોડ જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે બ્લોક નં.38 જોષીપરા જુનાગઢ PANNO:CRXPS4902D	૫૨			H.H-Sojitra
આપનાર					
૩	દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા શાંતેશ્વર રોડ જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે જોષીપરા જુનાગઢ PANNO:BJBPS0175D	૪૭			

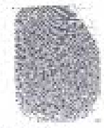
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JND/JCT		
712	૨૬	૨૧
2021		

(W) 08/02/2021 5:14 PM

૧ શૈલેષ વી. ધોળકીયા
દિવાન ચોક જુનાગઢ





જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૮ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 08/02/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3
લેનાર નંબર	1,2,3
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 08/02/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

JND/JCT		
712	29	૨૫
2021		

(W) 08/02/2021 5:14 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 08/02/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

JND/JCT		
712	૨૮	૨૮
2021		

(W) 08/02/2021 6:05 PM

૧	નંબરની બુકના	૭૧૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 08-02-2021			

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૪૩૧૦૦૧૧૩૧	દસ્તાવેજ નંબર	૩૧૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૮	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૦૧૩૧૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા તે ઓમ ડેવલોપર્સ જુનાગઢ ના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૧૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૭૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા દસ હજાર સાત સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શનિશ્વર રોડ જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે જોષીપરા જુનાગઢ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 10740.00

20210208799045997

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

NIC(G) 1116520350192182707 (W) 02/08/2021 17:05:32

[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૪૩૧૦૦૧૧૨૯	દસ્તાવેજ નંબર	૭૧૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૮	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૪૩૦૬૫૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા તે ઓમ ડેવલોપર્સ જુનાગઢ ના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	૪૩૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......	
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૧૦.૦૦

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

અંકે રૂપીયા ચાર હજાર નવ સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શાંતેશ્વર રોડ જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે જોષીપરા જુનાગઢ

અગર [illegible] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 4910.00

20210208537270860

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

E- CHALLAN

gin ID)EN	2021431006463	BARCODE	Printed On 08/02/2021 08:53:30

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	Joshipara Gamtal Plot No.118 open Land sq.mt. 83.61.30	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Dipakbhai Hansarajbhai Sojitra
fice Name	S.R.O-Junagadh City Taluka	Address	Shanteshwar Road Jilla Panchayat society Joshipara Junagadh
cation	JUNAGADH		
ar	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
210208163926432	Stamp Duty (0030-02-102-01)	21150.00	21150.00	57000013551003008022133548	08/02/2021	SBIEPAY
210208537270860	Registration Fee (0030-03-104-00)	4910.00	4910.00	57000013551003008022134030	08/02/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	26060.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Twenty Six Thousand Sixty Only			
Remarks (If Any)						

JND/JCT 920 2 30 2021

8 FEB 2021

P.V. Pamsvrijee

SS&IGR-GUJARAT

ote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp .ct-1958.
2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

lisclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

JND/JCT

૭૨૦ | ૨ | 30

2021

-: વેંચાણ દસ્તાવેજ :-

શ્રી ગુજરાત રાજયનાં જૂનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જૂનાગઢના શહેર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ જોષીપરા મુકામે ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧૧૮ જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૮૩.૬૧.૩૦ આ. ના ચોરસ વાર ૧૦૦.૦૦ આ. ખુલ્લી જમીન બીનબોજે, માર્કેટેબલની ખાત્રી સાથે કુલ રૂા. ૪,૩૦,૬૫૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર છસો પચાસ પુરામાં વેંચાણ આપ્યાનું અઘાટ વેંચાણ દસ્તાવેજ..

<u>લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર</u> :-

ઓમ ડેવલોપર્સ જુનાગઢના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

(૧) શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ

(૨) શ્રી પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા
ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. બ્લોક નં. ૮૧, પ્રતિક, સ્ટ્રીટ નં. ૪બી
ગોપાલનગર, જોષીપરા-જુનાગઢ

(૩) શ્રી જીગ્નેશભાઈ મનસુખભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. વ્રજવાટીકા ફલેટ નં. ૧૦૧, શક્તિનગર, જોષીપરા-જુનાગઢ

(કે જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "લખાવી લેનાર" યાને "ખરીદનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દ અર્થમાં તેમના વંશ-વારસો, વાલી, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૪,૩૦,૬૫૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૧૧૮ ચો.મી. ૮૩.૬૧.૩૦

8 FEB 2021

JND/JCT

૭૨૦ | ૩ | ૩૦

2021

લખી આપનાર યાને વેચનાર :-

શ્રી લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૭૫, ધંધો-ઘરકામ,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ
ઉપરોકતના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે...
શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ

(કે જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં **"લખી આપનાર"** યાને **"વેંચનાર"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દ અર્થમાં તેમના વંશ-વારસો, વાલી, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે)

જત તમો લખાવી લેનાર જોગ હું લખી આપનાર આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી મારી રાજીખુશીથી લખી આપી બંધાઉ છું કે :-

[૧] **ટાઈટલની વિગત :-**

:૧: શ્રી ગુજરાત રાજયનાં જૂનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જૂનાગઢના શહેર મહાનગરપાલિકા હદમાં **જોષીપરા** મુકામે ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧૧૮ વાળી મીલ્કત અંગેની સનંદ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રાના નામે તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ જુનાગઢ દવારા આપવામાં આવેલ અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૨ ક્રમ નંબર ૧૧૧૮ થી તેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને પ્લોટ નવી અને અવીભાજય શરતે આપવામાં આવેલ જેની કલેકટર કચેરી જમીન શાખા દવારા શરતફેર કરવા અંગે પ્રતિ ચો.મી. ૨૩૯૫૦/- લેખે કિમત ભરપાઈ કરવા અંગે મામલતદારશ્રી જુનાગઢને મોકલી આપવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ આ અંગે નાયબ સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગર ખાતે અત્રેથી લેન્ડ/રસી/૪૪૨/૨૦ તા. ૧૨/૦૩/૨૦ થી મોકલી આપવામાં આવેલ અને શરતફેર અંગેની રકમ ભરપાઈ કરી આપવામાં આવેલ. આમ, આ પ્લોટ નંબર-૧૮ ની જમીન સંબંધિત તમામ વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને હકક અધિકાર હોય, તે અધિકારની રૂઈએ આ જમીનની તમામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૪,૩૦,૬૫૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૧૧૮ ચો.મી. ૮૩.૬૧.૩૦

પા. ૪

સોજીત્રા દીપક હંસરાજભાઈ
P. V. પિન્ડારીયા
સોજીત્રા દીપક હંસરાજભાઈ

8 FEB 2021

JND/JCT
૭૨૦ ૪ ૩૦
2021

વ્યવસ્થા કરવા અમારા પુત્ર દિપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા જોગ તારીખ ૨૬-૫-૨૦૨૦ થી કુલમુખત્યારનામું લખી આપેલ છે. અને આ કુલ મુખત્યારનામુ આજની તારીખે અમલમાં અને અસ્તિત્વમાં છે અને આ કુલમુખત્યારનામું આપનાર અને સ્વીકારનાર આજની તારીકે હૈયાત છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત પ્લોટની જમીન તથા અન્ય પ્લોટની જમીન પર બાંધકામ કરવા મહાનગરપાલીકા કચેરી જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા ઈનવર્ડ નં. ૧૬૪૦૧૨૯ તારીખ ૧૩-૧-૨૦૨૧ થી બાંધકામ મંજુરી આપવામાં આવેલ.

આમ, ત્યારથી સદરહુ પ્લોટ નંબર-૧૧૮ જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૮૩.૬૧.૩૦ આ. ના ચોરસ વાર ૧૦૦.૦૦ આ. ખુલ્લી જમીન પર મેળવવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીના હકકો સાથે તમો ખરીદનાર આ વિકાસ પરવાનગીના મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર બાંધકામ કરો, કરાવો અથવા તો તેની તમારી મરજી મુજબ કોઈપણ વ્યવસ્થા કરો/કરાવો તે સહિતના હકકો સાથે વેંચાણ આપવાનુ નકકી થતાં તે અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમોને માલીક દરરજે હકક અને અધિકાર હોય તે અધિકારની રૂઇએ તમો લખાવી લેનારને આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

[૨] <u>વેચાણની વિગત</u> :-

ઉપરોકત વિગતેના **જોષીપરા** મુકામે ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧૧૮ જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૮૩.૬૧.૩૦ આ. ના ચોરસ વાર ૧૦૦.૦૦ આ. ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થીતીમા આવેલ છે તે સ્થિતીમા અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો, સુખાધીકારો, આકાશ-પાતાળના હકકો સાથે જેવા અને જેટલા અંગત અને મજમુ ના હકકો અને સુખાધીકારો અમે માલીક દરજજે ભોગવતા આવેલ તે તમામ સહીત આ સ્થાવર મીલ્કત બીન બોજે ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલની ખાત્રી સાથે વેંચાણ કિંમતની કુલ રકમ રૂ. ૪,૩૦,૬૫૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર છસ્સો પચાસ પુરામાં વેચાણ આપીએ છીએ..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૪,૩૦,૬૫૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૧૧૮ ચો.મી. ૮૩.૬૧.૩૦

સોજીત્રા દિપક હંસરાજભાઈ
P. V. Pansuriya
સોજીત્રા દિપક હંસરાજભાઈ

8 FEB 2021

JND/JCT
૭૧૦ | ૫ | ૩૦
2021

[૩] **વેંચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુઃસીમા :-**

પૂર્વે	:-	પ્લોટ નં. ૩૭ સ્વ.હંસરાજભાઈ ડાયાભાઈ સોજીત્રા વારસદારના વારસો વિ. વાળી મીલ્કત
પશ્ચિમે	:-	જાહેર રસ્તો.
ઉતરે	:-	પ્લોટ નંબર ૧૨૦ ઘરથાળ નો.
દક્ષિણે	:-	જાહેર રસ્તો.

[૪] **વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો અવેજ :-**

સદરહુ ઉપરોકત વિગત તથા ચતુઃસીમાવાળા તમોને વેંચાણ આપેલ મકાનની વેંચાણ કિંમત અંગેની રકમની વિગત નીચે મુજબ છે...

ક્રમ	રકમ	વિગત
૧	૪,૩૦,૬૫૦/-	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર છસ્સો પચાસ પુરાની રકમનો તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક જોષીપરા-જુનાગઢ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૩૦૧૦ તારીખ ૫-૨-૨૦૨૧ થી અમો વેચનાર નંબર-૧ ના નામજોગ આપવામાં આવેલ છે.
કુલ	૪,૩૦,૬૫૦/-	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર છસ્સો પચાસ પુરા...

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે તમોને વેચાણ આપેલ સ્થાવર મીલ્કતના પ્લોટ નંબર ૧૧૮ વાળી મીલ્કતની વેંચાણ કિંમતની પુરેપુરી રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ છે જેની આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. જેથી અવેજ સબંધી કોઈ વાંધો તકરાર આપણે પક્ષકારો વચ્ચે રહેતા નથી...

[૫] **વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો કબ્જો :-**

તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો ખાલી શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો ભેગા ચાલીને સોંપી આપેલ છે જેથી વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના કબ્જા સબંધી આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કાંઇ વાંધો તકરાર રહેતા નથી.

[૬] **અન્ય શરતો :-**

:૧: આ તમોને વેંચાણ મિલ્કતનાં આજની તારીખથી તમો સ્વતંત્ર માલિક,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૪,૩૦,૬૫૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૧૧૮ ચો.મી. ૮૩.૬૧.૩૦

સોજીત્રા દિપક હસરાજભાઈ   સોજીત્રા દિપક હસરાજભાઈ

P. V. Ramsbhaijee

8 FEB 2021

JND/JCT

980 | 9 | 30

2021

JND/JCT JND/JCT

2021 2021

કબ્જેદાર તથા ભોગવટેદાર બનો છો. તેથી આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો તમો તથા તમારા વંશ-વારસો સુખેથી ઉપયોગ, ઉપભોગ કરશો અને તેની ગમે તે પ્રકારની વ્યવસ્થા તમો તથા તમારા વંશ-વારસો કરો તે સામે અમારે કે અમારા વંશ-વારસોએ કોઈ જાતનો વાંધો તકરાર લેવા નથી.

:૨: આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત અમારી માલિકી તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અમારા કોઈ સગા-સંબંધી, લાગતા-વળગતા કોઈનો કાંઈ લાગ- ભાગ, હકક-હીત-હીસ્સો કે દર-દાવો નથી. તેમજ આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર અમોએ કોઈ બેંક કે અન્ય કોઈ જગ્યાએથી કાંઈ કરજ કે બોજો કરેલ નથી. તેમજ આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કત કોઈ જગ્યાએ જામિનગીરીમાં કે તારણમાં મુકેલ નથી. તેમજ આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કત તમો ખરીદનાર સિવાય અન્ય કોઈ આસામીને વેંચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ કરેલ નથી કે તેવા કોઈ કરાર કોઈ આસામી સાથે કરેલા નથી. તેમજ આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કાંઈ લેણું નથી. ટુંકમાં આ મિલ્કત અમો તમોને તદ્દન બીનબોજે ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે વેંચાણ આપીએ છીએ. છતાં પણ ભવિષ્યે આજ તારીખ પહેલાનું ઉપરોક્ત વિગતેનું કાંઈ લેણું કરજ કે બોજો નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમારી છે.

:૩: સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ આ સ્થાવર મીલ્કત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા નિમેલ કુલ મુખત્યારે અન્ય કોઈને સાટા કરારથી વેંચાણ, બક્ષીસ, કે ગીરો કરેલ નથી. કે અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા કરેલ નથી કે કોઈની સાથે તેનો અમોએ અદલો બદલો કરેલ નથી કે કોઈ ત્રાહેત ત્રીજી વ્યક્તિને કુલમુખત્યારનામું આપેલ નથી તેમજ તેમ કરવા તેવા કોઈ કરારો કોઈની સાથે અમોએ કરેલા નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ મીલ્કતની અમારી માલીકી સબંધે કોઈના પણ તરફથી તમોને કાંઈપણ વાંધો તકલીફ ઉપસ્થિત થાય તો તેવી તમામ બાબતોનો નીકાલ અમારે અમારા ખર્ચે તમોને દૂર કરાવી આપવાનો છે. તે બાબતની તમોને પાકી ખાત્રી વચન, અને વિશ્વાસ આપી આ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તેમાં અમારે કસુર કરવી નથી. છતાં ભવિષ્યે આવો કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે દુર કરાવવામાં થયેલ ખર્ચ સહિતની રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર છો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	૪,૩૦,૬૫૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૧૧૮ ચો.મી. ૮૩.૬૧.૩૦

P. V. [signature]

5 FEB 2021

JND/JCT
૭૯૦ | ૯ | ૩૦
2021

:૪: આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના તથા સદરહું જમીનના આવતા સરકારી, અર્ધસરકારી કરવેરા કર-કિરાયા, લાગા- લેત્રી વિગેરે આજની તારીખથી જે આવે તે તમામ તમો ખરીદનારે ભરતા જવાના રહેશે. આજની તારીખ પહેલાના આવા તમામ પ્રકારના વેરા અમોએ ભરેલા છે છતાં કાંઈ બાકી નિકળી આવે તો તમામે તમામ વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની રહેશે.

:૫: આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતા તા. ૩૧/૩/૨૦૨૧ સુધીના સરકારી કરવેરા, હાઉસ ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, વીજળી બીલ, પાણી વેરો તેમજ અન્ય લાગા લેત્રી જે કાંઈ ભરવાના બાકી હોય તે તમામ આજ તારીખ સુધીના અમો વેંચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે છતાં પણ આજ તારીખ પહેલાની કોઈપણ બાકી રકમો ભરપાઈ કરવાની થાય તે તમામ રકમ ચુકતે ખર્ચ સહિત ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનાર/વેચનારની છે અને જો કોઈ કારણોસર આવિ રકમો તમો લખાવિ લેનાર યાને ખરીદનારને ચુકવવી પડે તો તે તે તમામ રકમ અમો લખી આપનાર પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર છો અને રહેશો અને આજ તારીખ બાદના ઉપરોક્ત વિગતેના વેરા-કિરાયા તમો ખરીદનાર/લખાવિ લેનાર ભરવાના રહેશે.

:૬: તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કતના તમારા માલીકી હકકની રૂઈએ અને આ વેંચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કત સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે એટલે કે, રેવન્યુ રેકર્ડ, પી.જી .વિ.સી.એલ. તથા મહાનગરસેવા સદન-જુનાગઢમાં તથા અન્ય આનુસાંગિક કચેરીઓમાં તમો ખરીદનાર તમારા નામે તમો નામફેર કરાવવા આ વેંચાણ દસ્તાવેજના આધારે હકકદાર છો અને રહેશો તે અંગે અમારી સ્પષ્ટ સંમતિ તરીકે તમો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ વાપરી શકશો છતાં પણ વિશેષ સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો વેચનાર/લખી આપનારે અથવા અમારા વશં, વારસો, ઈત્યાદી તમામે હાજર રહી અમારી સહી સંમતી કબુલાત વિના વિલંબે તમો ખરીદનાર/લખાવિ લેનાર સાથે આવી કરી આપવા છે.

:૭: સદરહુ સ્થાવર મીલ્કત બાબતે કયારેય પણ જરૂરી સુધારા વધારા માટે પુરવણી દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો અમો લખી આપનાર કે અમારા વશં, વાલી, વારસો ઈત્યાદી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સરવે નંબર	જમીન ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ	૪,૩૦,૬૫૦/-	જોષીપરા	ગામતળ	પ્લોટ નં. ૧૧૮ ચો.મી. ૮૩.૬૧.૩૦

સોજીત્રા નેહલ રસિકભાઈ (signature)
R. V. Pansuriya (signature)
સોજીત્રા નેહલ રસિકભાઈ (signature)

8 FEB 2021

JND/JCT
910 t 30
2021

તમામ દ્વારા તમો લખાવી લેનાર કહેશો તે રીતે પુરવણી/સુધારા દસ્તાવેજ આ મિલ્કત બાબતે કરી આપવા લેખીત ખાત્રી આપીએ છીએ.

[૮] **માલીકી આધારો :-**
તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના માલિકી આધારોમાં, મીલ્કતના ઉત્તરોતર વેંચાણ દસ્તાવેજ, સનંદની નકલ, રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ, અસલવીલ, કોર્ટ દવારા આપવામાં આવેલ પ્રોબેટ તેમજ કોર્ટો દવારા થયેલ હુકમો સહિતના દસ્તાવેજો સાથેની તમામ આધાર પુરાવા દર્શક દસ્તાવેજી ફાઈલ તૈયાર કરી આ સાથે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે...

[૯] **વેંચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ :-**
આ વેંચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો હોય, તમો ખરીદનારે તમારા નામના તમારા ખર્ચે ખરીદ કરેલા ઈ-સ્ટેમ્પ પેપર રૂા. ૨૧,૧૫૦/- ના ખરીદ કરી તે ઉપર તથા સાથે કોરા પેપર જોડી તે પર કોમ્પ્યુટર ટાઈપ કરી લખી આપેલ છે. તે વેંચાણ દસ્તાવેજ અમારે જૂનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં રૂબરૂ હાજર થઈ તમારા ખર્ચે નોંધાવી આપવું છે તથા અવેજ મળ્યાની કબુલાત આપેલ છે...

[૧૦] ઉપર મુજબ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર/વેચનારએ અમારી સંપૂર્ણ રાજી-ખુશીથી, કોઈપણ જાતના છળ કપટ કે દબાણ વગર સભાન અવસ્થામાં સમજી વિચારીને, સ્વસ્થ ચીતે લખી લખાવી આપેલ છે અને આ વેંચાણ દસ્તાવેજની તમામ વિગતો અમારી સુચના મુજબ તેમજ જણાવ્યા મુજબની છે જે અમને વાંચી સમજાવવામાં આવેલ છે જે અમને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ વેંચાણ દસ્તાવેજના દરેક પેઈઝ પર અમોએ અમારી સહી તથા પરીશીષ્ટમાં અમારા ડાબા હાથના અગુંઠાનું નીશાન સાહેદ સાક્ષીઓની હાજરીમાં કરી આપેલ છે અને તેની ખાત્રી બદલ સાક્ષીઓએ તેમની સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ : જૂનાગઢ. તારીખ : 8/૦૨/૨૦૨૧.

લખી આપનારની સહી.	**સાક્ષીઓની સહી.**
(signature) શ્રી લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા ઉપરોકતના કુલમુખત્યાર દરજ્જે.. શ્રી દિપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા	(૧) (signature) (૨) (signature)

8 FEB 2021

JND/JCT

990 C 30

2021

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ...

લખી આપનારની સહી :- | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન

લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉપરોકતના કુલમુખત્યાર દરજ્જે
દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

લખાવી લેનારની સહી....... | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
તે ઓમ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢના
ભાગીદાર દરરજે...

8 FEB 2021

લખાવી લેનારની સહી....... | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન

P. V. Pansuriya
પ્રતિક વલ્લભભાઈ પાનસુરીયા
તે ઓમ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢના
ભાગીદાર દરરજે...

8 FEB 2021

લખાવી લેનારની સહી....... | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન

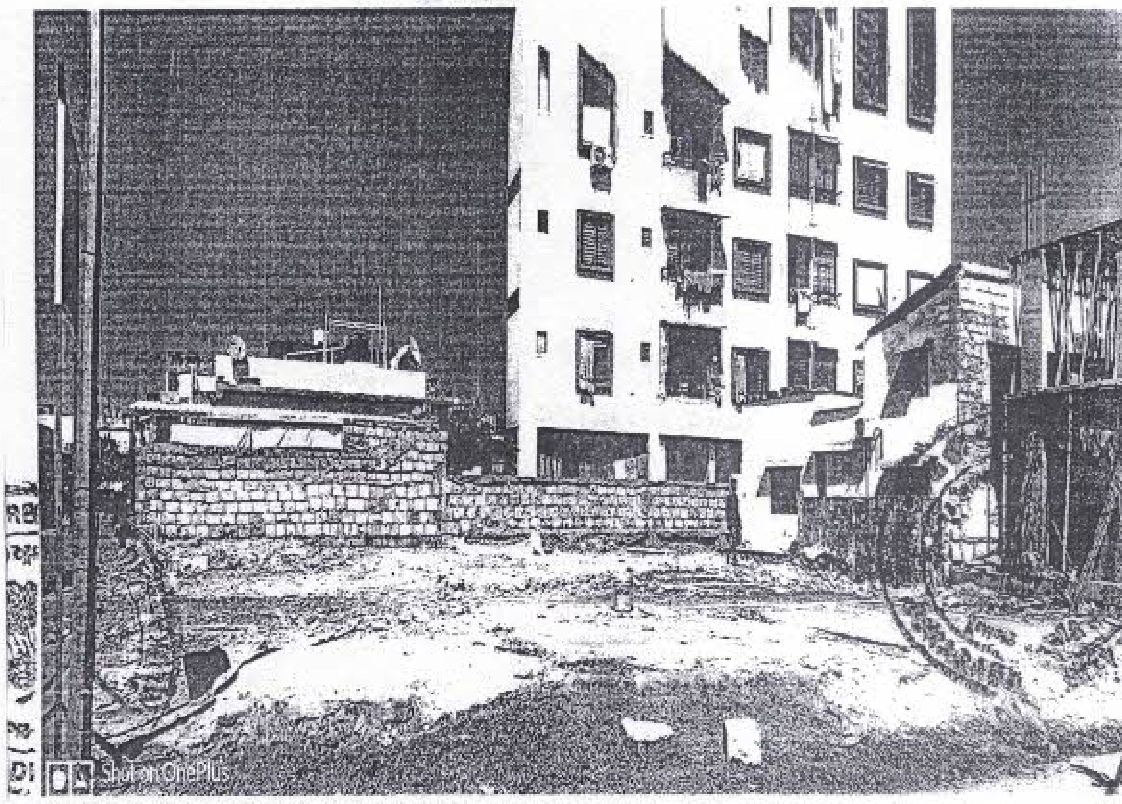
જીગ્નેશભાઈ મનસુખભાઈ સોજીત્રા
તે ઓમ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢના
ભાગીદાર દરરજે...

8 FEB 2021

JND/JCT
૭૨૦ | ૨૦ | 30
2021

..૧૦..

<u>મીલ્કતનો ફોટોગ્રાફ ::-</u> સામેની બાજુથી (FRONT VIEW)



8 FEB 2021

<u>મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું</u>
ગામતળ પ્લોટ નં. ૧૧૮, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
શાંતેશ્વર રોડ, જોષીપરા-જુનાગઢ

<u>લખાવિ લેનારની સહી.</u> ::- <u>લખી આપનારની સહી.</u> ::-

x [signature] x [signature]

P. V. [signature]

JND/JCT

૭૨૦ | ૨૨ | 30

2021

..૧૧..

મીલ્કતનો ફોટોગ્રાફ ::- એક સાઈડેથી (SIDE VIEW)

મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું

ગામતળ પ્લોટ નં. ૧૧૮, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
શાંતેશ્વર રોડ, જોષીપરા-જુનાગઢ

લખાવિ લેનારની સહી. ::- **લખી આપનારની સહી. ::-**

× [illegible] × [illegible]

P. V. Pansuriya.

[illegible]

8 FEB 2021

JND/JCT

910 | ૯૨ | ૩૦

2021

..૧૨..

દસ્તાવેજ નંબર :- 910 તારીખ :- ૬/૨/૨૦૨૧

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના ગામ મોજે જોષીપરા ગામના ગામતળ ની જમીન માં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧૧૮ ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામતળ પ્લોટ નં. ૧૧૮ ચો.મી. ૮૩-૬૧-૩૦ આ. ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરે છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમાલમાં છે ?	હા
૮	ઓળખાળ આપવા સારૂ તમને આળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ::-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓં કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

(signature) (૧) (signature)

શ્રી લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

ઉપરોકતના કુલમુખત્યાર દરજ્જે..

શ્રી દિપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા (૨)

- 8 FEB 2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

જૂનાગઢ સીટી તાલુકો

JND/JCT
૭૨૦ | ૯૩ | 30
2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પાનસુરીયા પ્રતિક વલ્લભભાઈ
Pansuriya Pratik Vallabhbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરૂષ / Male

8733 3190 0249

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પાનસુરીયા વલ્લભભાઈ ભગવાનજીભાઈ, હાઉસ બ્લોક નં.૮૧ - પ્રતિક, સ્ટ્રીટ નં.૪બી ગોપાલનગર, જોશીપુરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત, 362001

Address:
S/O Pansuriya Vallabhbhai Bhagvanjibhai, house block no.81 - pratik, street no.4B gopalnagar, joshipura, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

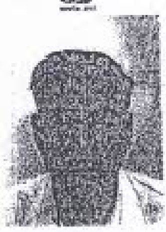
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY

8 FEB 2021

JND/JCT
૭૨૦ | ૯૪ | ૩૦
2021

ભારત સરકાર
Government of India



સોજીત્રા દીપકભાઈ હંસરાજભાઇ
Sojitra Dipakbhai Hansarajbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/05/1973
પુરુષ / Male

6559 2955 3584

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O હંસરજભાઇ, ખોડિયાર કૃપા, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી ની સામે, શાંતેશ્વર રોડ, જોશીપુરા જુનાગઢ, જુનાગઢ, જુનાગઢ મંગનાત રોડ, જુનાગઢ સિટી, ગુજરાત, 362001

Address:
S/O Hansarajbhai, khodiyar krupa, near zilla panchayat society, shanteshwr road, joshipura junagadh, Junagadh Mun. Corpor, Junagadh Mangnath Road, Junagadh, Junagadh City, Gujarat, 362001

6559 2955 3584

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

- 8 FEB 2021

JND/JCT

૭૨૦ | ૯૫ | 30

2021

ભારત સરકાર

Government of India

સોજીત્રા જીગ્નેશ મનસુખભાઈ

Sojitra Jignesh Mansukhbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 03/10/1995

પુરૂષ / Male

6425 5969 8475

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
વ્રજ વાટિકા ફ્લેટ નં.101, શક્તિ નગર, જોશીપુરા, જોષીપુરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ જોષીપુરા, ગુજરાત, 362002

Address:
VRAJ VATIKKA FLAT NO:101, SHAKTI NAGAR, joshipura, Joshipura (m), Junagadh, Junagadh Joshipura, Gujarat, 362002

6425 5969 8475

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

8 FEB 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Serial No. 9990
Book No. 2
Page No. 94
Receipt No. 9990
Date - 8 FEB 2021

Certificate No.	:	IN-GJ09722292069489T
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2021 12:57 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13085404/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308540456050653027572T
Purchased by	:	Saylesh Dholakia
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Dipakbhai Hansrajbhai Sojitra
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	Dipakbhai Hansrajbhai Sojitra
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

JND/JCT

920. 29 30

2021

0014409086

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
JND/JCT
2021

ડેકલેરેશન (સોગંદનામું)

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે, જોષીપરા-જુનાગઢ આજરોજ તા. ૮-૨-૨૦૨૧ ના રોજ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે,

(૧) અમોને શ્રી લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા દવારા તા. ૨૬-૦૫-૨૦૨૦ ના રોજ તેઓની મોજે જોષીપરા તા. જુનાગઢ જી. જુનાગઢ ની નીચે વિગતે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત માટે સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ સહી કરી પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ છે.

: મિલ્કતનું વર્ણન :

મોજે જોષીપરા તા. જુનાગઢ જી. જુનાગઢ ના નવા ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧૧૮ જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૮૩.૬૧.૩૦ આ. ના ચોરસ વાર ૧૦૦.૦૦ આ. ખુલ્લી જમીન છે.

(૨) અમોને આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ નોટરીશ્રી જે.એમ.સાવલીયા સાહેબ પાસે તારીખ ૨૬-૫-૨૦૨૦ ના રોજ નોટરાઈઝ થયેલ છે.

(૩) અમોને પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત આજની તારીખે તા. ૮-૨-૨૦૨૧ જીવિત (હયાત) છે અને તેઓ શ્રી લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે, જોષીપરા-જુનાગઢ રહે છે. પાવર ઓફ એટર્નીને રદ કે વીથડ્રો કરવામાં આવેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને પાવર આપનારે આજ દિન સુધી આપેલ નથી અને પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ હાલમાં ચાલુ છે. જે અમો ખાત્રી પુર્વક જણાવીએ છીએ. અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ પણ તકરાર/વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી પોતાની છે.

(૪) અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ ઉપરોક્ત મીલ્કતના દસ્તાવેજની

8 FEB 2021

નોંધણીના કામે રજુ કરવા આ ડેકલેરેશન કરેલ છે.

(૫) આ ડેકલેરેશનમાં જણાવેલ કંઈ પણ વિગત ખોટી છે કે સંપુર્ણ ખરી નથી એમ જાણતા હોવા છતા અમોએ સત્ય હકીકત છુપાવીને જાહેર કરેલ હોય તો નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૮૨ તથા ફોજદારી કાયદા હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુન્હો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ : જુનાગઢ

તારીખ : -૦૨-૨૦૨૧

શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

JND/JCT

920 / 30

2021

Solemnly Affirmed in Presence of witness

(PRAKASH R. PARMAR)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

8 FEB 2021

8 FEB 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Serial No. 4542
Book No. 2
Page No. 94
Receipt No. 9954
Date 8 FEB 2021

Certificate No.	:	IN-GJ09717387279588T
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2021 12:55 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13085404/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308540456041258746884T
Purchased by	:	Saylesh Dholakia
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Dipakbhai Hansrajbhai Sojitra
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	Dipakbhai Hansrajbhai Sojitra
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

8 FEB 2021

JND/JCT
920 95 30
2021

8 FEB 2021

0014409087

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARY NOTARIAL NOTARIAL (PRAKASH R. PARMAR) JUNAGADH-GUJARAT Regd.No.18982 VALID UPTO 07-03-2025 GOVERNMENT OF INDIA NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

8 FEB 2021

JND/JCT
९१० | २० | ३०
2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

શ્રી લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૭૫, ધંધો-ઘરકામ,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ
ઉપરોકતના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે...
શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ
અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડ્રીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ તાલુકાના ગામ મોજે **જોષીપરા** મુકામે નવા ગામતળમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧૧૮ જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૮૩.૬૧.૩૦ આ. ના ચોરસ વાર ૧૦૦.૦૦ આ. આવેલ છે જે હાલ સ્થળ પર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દવારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દવારા નકકી કરવામાં આવેલ. ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર

પા. ૨

JND/JCT

૧૨૦ | ૨૨ | ૩૦

2021

લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી જુનાગઢ સીટી તાલુકા ઝોન સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : જુનાગઢ

તારીખ : -૦૨-૨૦૨૧

શ્રી લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉપરોકતના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે...
શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

Solemnly Affirmed in
Presence of witness

(PRAKASH R. PARMAR)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

FEB 2021

8 FEB 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ91200195391810S
Certificate Issued Date	:	25-May-2020 10:55 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13086411/ MANGROL JU/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13086411218055486757585
Purchased by	:	SHAILESH V DHOLAKIYA
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	LABHUBEN HANSARAJBHAI SOJITRA
Second Party	:	DIPAKBHAI HANSARAJBHAI SOJITRA
Stamp Duty Paid By	:	LABHUBEN HANSARAJBHAI SOJITRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

Serial No. 9216
Book No. 21
Page No. 54
Receipt No. 9216
Dated 26 MAY 2020

J. M. SAVLIYA ADVOCATE & NOTARY B.A.LL.B. JUNAGADH

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT JUNAGADH

JN... ICT 980 22 30 2021

26 MAY 2020

0000932824

VOID VOID VOID

8 FEB 2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

" કુલ મુખત્યારનામું "

JND/JCT 990 23 30 2021

આથી અમો નીચે સહી કરનારા
લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૭૫, ધંધો-ઘરકામ,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ

આથી આ કુલ મુખત્યારનામું....
દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો-વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. શાંતેશ્વર રોડ, જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે,
જોષીપરા-જુનાગઢ

તેઓને આ કુલ મુખત્યારનામુ અમારી નીચેની વિગતે આવેલ સ્થાવર મીલ્કત સબંધે આપી, નીમી, પસંદ કરી ઠરાવીએ છીએ કે :-

[૧] સ્થળ ::-

શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના શહેર જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં જોષીપરા ગામના ગામતળના પ્લોટ નંબર-૧૧૮ જમીન ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૮૩-૬૧-૩૦ આ. વાળી જમીન અમો આ કુલમુખત્યારનામું લખી આપનારને સરકારશ્રી દવારા નવીશરતના ધોરણે આપવામાં આવેલ છે અને અને આ નવીશરતમાંથી જુનીશરતમાં ફેરવવા અંગેની કામગીરી હાલ કાર્યરત છે આમ, ઉપરોક્ત મીલ્કતના અમો કુલમુખત્યારનામું આપનાર આ સ્થાવર મીલ્કતના માલીક હોય આ સ્થાવર મીલ્કતમાંહેના અમારા વણવહેંચાયેલ અને અવિભાજીત હકક, હિત, હિસ્સા, લાગ-ભાગ સબંધી કાયદા મુજબ હરેક પ્રકારે વહીવટ,વ્યવસ્થા કરવા અમોને હકક અધિકાર હોય, જેથી આ મીલ્કતમાંહેના અમારા હકક,હિત,હિસ્સા સબંધી તમામ કાર્યવાહી કરવા અમો અમારા સગા પુત્ર ***શ્રી દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા*** જોગ આ કુલ મુખત્યારનામું આપવામાં આવે છે. તેમજ મજકુર કુલ મુખત્યારનામાંથી અમારા કુલ મુખત્યારને અવેજ સ્વિકારવાની કે કબ્જો સોપવાની કોઈ સત્તા આપવામાં આવતી નથી તે હકીકત પણ અમો પક્ષકારો આથી જાહેર કરીએ છીએ..

J. M. SAVLIYA ADVOCATE & NOTARY B.A.LL.B. JUNAGADH

26 MAY 2020

8 FEB 2021

JND/JCT

૭૨૦ | ૨૪ | 30

2021

..3..

[૨] અમો આ કુલ મુખત્યારનામું લખી આપનાર અમારા આ સ્થાવર મીલ્કતમાંહેના અમારા હકક,હિત,હિસ્સા, લાગ-ભાગ સબંધી અમારા વતી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમો મોટી ઉમરના હોઇએ અવાર-નવાર દરેક કચેરીઓમાં આવી-જઈ શકીએ તેમ ન હોય જેથી અમારા મુખત્યારને નીચે મુજબની આથી સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

[3] સદરહુ મીલ્કત સબંધી વહીવટ અંગે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ઓફિસોમાં અમારા વતી હાજર રહી શકશે, તેમજ ફકત આ મીલ્કતો પુરતુ જ વેંચાણ કરવા ખરીદનાર જોગ સાટા કરાર કરવા, સાટા કરાર સબ-રજી.માં નોંધાવવા, ફારગતી દસ્તાવેજ અથવા બક્ષીસ દસ્તાવેજ અથવા ભાડાપટ્ટો નોંધાવવા, તથા તે અંગેની તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા અને તે સબ-રજી. કચેરીમાં નોંધાવવા, તેમાં અમારા વતી સહી કરવા, કબુલાત આપવા, જરૂર પડયે સુધારા દસ્તાવેજ નોંધાવવા, તેમાં અમારા વતી સહી કરવા, પુરવણી દસ્તાવેજ કરવા, તેમજ આ દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી કબુલાત આપવા, સોગંદનામું કરવા, તેમજ દસ્તાવેજ કચેરીમાંથી દસ્તાવેજ છોડાવવા તેમજ તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, તથા સહકારી બેન્ક, મંડળી, સંસ્થા કે કચેરીમાં તથા તલાટી દફતરે સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કે અન્ય કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીમાં જવા-આવવા માટે અરજ અહેવાલ કરવાં કબુલાત આપવા, નામફેર કરાવવા, તેને લગતી આનુસાંગીક કાર્યવાહી કરવા સોગંદનામાઓ કરવા, વિગેરે તમામ કાર્યવાહી કરવા અમો અમારા કુલમુખત્યારને આથી સતા અને અધીકાર આપીએ છીએ.

[૪] મજકુર આ ઉપરોકત મીલ્કત અંગે તાલુકા પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત કે નગરપાલીકા કે અન્ય સબંધીત કચેરીમાંથી બાંધકામ મંજુરી મેળવવા, તથા તે અંગેની જરૂરી એવી કામગીરી અર્થે કલેકટર કચેરી, કે તાલુકા પંચાયત કચેરી, કે જીલ્લા પંચાયત કે ટાઉન પ્લાનીંગ કચેરી કે ગ્રામ પંચાયત કચેરી કે નગરપાલીકા કચેરી કે અન્ય કોઈ સબંધીત હરકોઈ કચેરીમાં જવા-આવવા રજુઆત કરવા, અરજીઓ આપવા, કર-કીરાયા ટેક્ષની રકમો ભરવા, કર-કીરાયા અંગેના દર નકકી કરાવવા, અગર રકમો ઓછી કરવા, અરજ અહેવાલ કરવા, કે રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરાવવા, અમારા કુલમુખત્યાર હકકદાર છે.

26 MAY 2020

[૫] અમારા ઉપરોકત મુખત્યાર અમારી મિલ્કતોના વહીવટ અંગે કોઈપણ સાથે કોઈપણ જાતનો વિખવાદ ઉભો થાય તો જરૂર પડયે વકીલ

પા. ૪

..४..

રોકી શકશે, તેમના મારફત નોટીસ આપી શકશે કે તેવા શખ્સો સામે કોઈપણ કોર્ટમાં એટલે દિવાની, ફોજદારી, રેવન્યુ કે બીજી કોઈપણ કોર્ટોમાં દાવાઓ, ફરિયાદો વગેરે દાખલ કરી શકશે, અમારા વતી વકીલપત્રમાં સહી કરી શકશે, તેમજ નામદાર અદાલતમાં જરૂર પડયે હાજર રહી દાવા, ફરીયાદ અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરી શકશે, કોઈ શખ્સ તરફથી અમારી મિલ્કત અંગે કોઈપણ દાવા ફરિયાદ થાય તે તેમાં અમારા વતી બચાવ કરી શકશે. વકીલ કે વકીલો રોકી શકશે, જુબાની આપી શકશે. અપીલ, રિવિઝન, રિવ્યુ વગેરે કરી શકશે. તેવા દાવાઓમાં સમાધાન કરી શકશે, નોંધાવી શકશે, જરૂરી દસ્તાવેજો વગેરે રજુ કરી શકશે, મેળવી શકશે, સાક્ષીઓ બોલાવી શકશે, ખરી નકલો માંગી શકશે. તેમજ ઉપરોક્ત વિગતેની અન્ય તમામ જરૂરી કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

[૬] મજકુર વિગતે અમારી ઉપરોક્ત ફકત ઉપરોક્ત એક સ્થાવર મિલ્કત સંબંધે અમો જાતે વહીવટ કરતા હોઈએ અને જે જે કાર્યો કરવાની જરૂર પડે તે તમામ કાર્યો અમારા વતી અમારા કુલ મુખત્યાર કરશે અને તે અમોએ કર્યા બરાબર ગણાશે. અમારા કુલ મુખત્યારે આ કુલ મુખત્યારનામાને આધારે કરેલા કાર્યો અમોને તથા અમારા વંશ-વારસોને તથા કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓને બંધનકર્તા રહેશે.

[૭] ઉપરોક્ત વિગતે આ કુલ મુખત્યારનામું અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ-દિલ કાયમ રાખી, બિના કેફે, કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, સમ , વિચારીને, અમારી સગવડતા ખાતર આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ-વારસોને તથા કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમારી સહી કરી આપેલ છે.

સ્થળ : જુનાગઢ... આજ તા. ૨૬/૦૫/૨૦૨૦

મુખત્યારનામું આપનારની સહી. **સાક્ષીઓની સહી.**

(૧)

લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

(૨)

મુખત્યારનામું સ્વિકારનારની સહી.

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

26 MAY 2020
8 FEB 2021
J. M. SAVLIYA ADVOCATE & NOTARY B.A. LL.B. JUNAGADH
CITY TALUKA
2021

JND/JCT

૭૨૦ | ૨૯ | 30

2021

..૫..

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ....

મુખત્યારનામું આપનારની સહી — ફોટોગ્રાફ — અંગુઠાનું નિશાન

લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

મુખત્યારનામું સ્વિકારનારની સહી — ફોટોગ્રાફ — અંગુઠાનું નિશાન

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા

26 MAY 2020

J. M. SAVLIYA ADVOCATE & NOTARY JUNAGADH

SUB REGISTRAR OF CITY TALUKA

SIGNED BEFORE ME
(J. M. SAVLIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

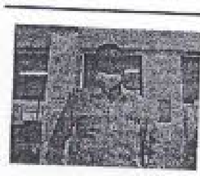
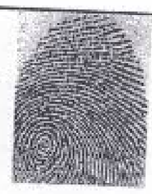
08 FEB 2021

[redacted]

JND/JCT		
710	29	30
2021		

(W) 08/02/2021 5:02 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૧૦ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૮ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૪૩૧૦૦૧૧૨૯	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૩૧૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૧૦.૦૦

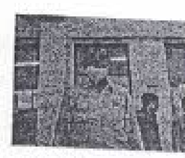
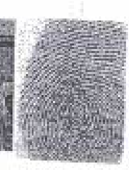



20210208537270860

દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા તે ઓમ ડેવલોપર્સ જુનાગઢ ના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દીપકભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા તે લાભુબેન હંસરાજભાઈ સોજીત્રા ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે... શાંતિશ્વર રોડ જીલ્લા પંચાયત સોસાયટી પાસે જોષીપરા જુનાગઢ	૪૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

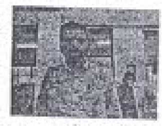
[redacted]

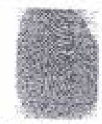
JND/JCT		
710	૨૮	30
2021		

(W) 08/02/2021 5:02 PM

---

૧ શૈલેષ વી. ધોળકીયા
દિવાન ચોક જુનાગઢ





જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૮ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 08/02/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 08/02/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

[redacted]

JND/JCT		
710	२६	30
2021		

(W) 08/02/2021 5:02 PM

ફુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 08/02/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

[redacted]

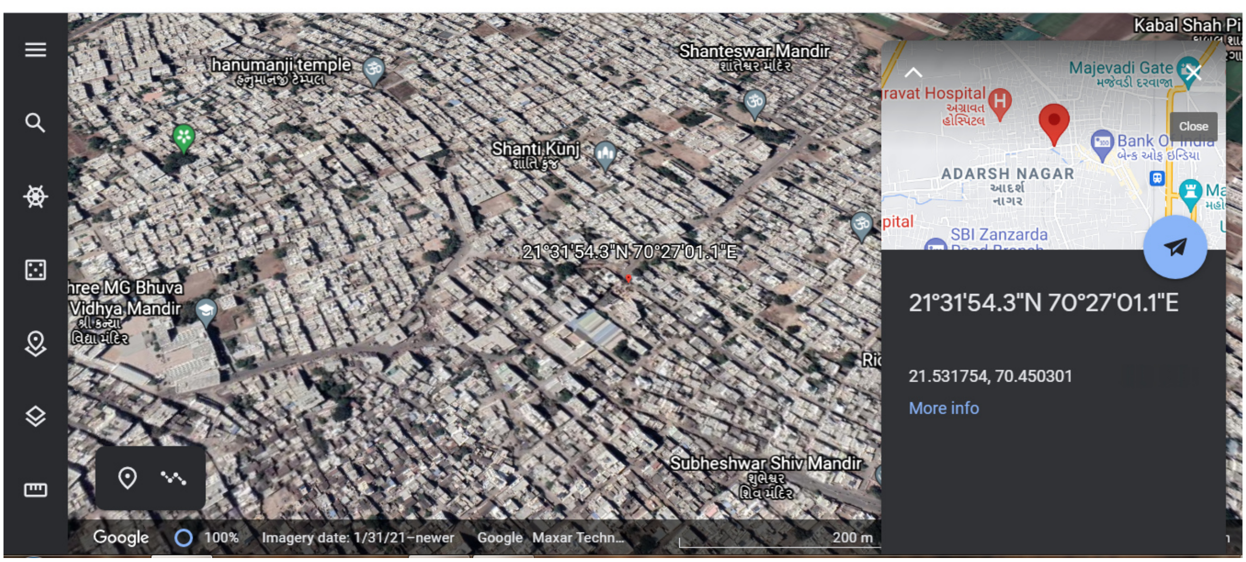
(W) 08/02/2021 6:04 PM

JND/JCT		
710	30	30
2021		

૧	નંબરની બુકના	૭૧૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 08-02-2021			

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

TRUE COPY
(PRAKASH R. PARMAR)
NOTARY-GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT



hanumanji temple
Shanteswar Mandir
Shanti Kunj
21°31'54.3"N 70°27'01.1"E
Subheshwar Shiv Mandir
Kabal Shah Pi
Majevadi Gate
ADARSH NAGAR
SBI Zanzarda
Close
21°31'54.3"N 70°27'01.1"E
21.531754, 70.450301
More info
Google
100%
Imagery date: 1/31/21–newer
Google Maxar Techn...
200 m