D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ HB-૬૨
૦૧ ૨૦૨૨-૨૦૨૩
(નવીન).

અરજદારશ્રી પરેશ બેચરભાઇ ધૂળાભાઇ તથા અન્ય-૩

રહેવાસી ગોસાઇની ખડકી, છાણી.

અને ટીકા નંબર ____ સીટી સર્વે નંબર ____

ટી. પી. નંબર ૪૮ એફ. પી. નંબર ૧૮/૧

મોજે ગામ છાણી રે. સ. નંબર ૩૫૦/પી માં

બી. એ. ____ ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૩-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૧૧ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ ફક્ત ટી.પી.નં. 48 એફ.પી. 18/1 રેસ.નં-350/પૈકી ~~[illegible]~~ પરવાનગીમાં ટાવર-1 માં બેઝમેન્ટ માં (પા+ટૂ+સી)+ગ્રા.ફ્લો.માં (પા+ટૂ+સી)+૧ થી ૧૪ ટીપીકલ ફ્લોર (1x14x4=56). ૨૬ ફ્લેટ્સ + ટેરેસ + ડક્ટ કેબીન + લીફ્ટ મશીનરૂમ + કોમનપ્લોટમાં ક્લબ હાઉસ માં (ગ્રા.ફ + ૧લો માળ) ફક્ત ની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. શરતો: ① માપો, માલિકી, ટાઇટલ, ઇઝમેન્ટ બાબતની ચકાસણી, કોર્ટ કેસ પોતાની તથા આજુબાજુના હયાત સ્ટ્રક્ચરની સ્ટેબીલીટી અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે ② સંબંધિત ખાતા મારફતે ડિમાર્કેશન કરાવી રદ ઓફસાઇટ કરીને જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે ③ મંજુર થયેલ નકશા મુજબ BA/FSI/ઉંચાઇ ની મર્યાદામાં બાંધકામ તથા વપરાશ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે ④ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમમાં રસ્તા રેખા/ટી.પી. અધિકારી દ્વારા આપેલ શરતો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે તથા ભવિષ્યમાં મુસદ્દામાં કોઇ ફેરફાર આવે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે ⑤ RWH/SWP પરકોલેશન તથા ટ્રાન્સફોર્મર સી.સી. મેળવતા પહેલા કાર્યરત કરવાની રહેશે ⑥ કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગવાળો ભાગ સી.સી. મેળવતા પહેલા પાકો કરવાનો રહેશે. તથા પાર્કિંગનો ઉપયોગ પાર્કિંગ તરીકે જ કરવાનો રહેશે તથા કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગવાળા પ્લોટનું વેચાણ થઇ શકશે નહિ ⑦ વૃક્ષારોપણ ચાર્જ એક વૃક્ષ પુર્ણ થયા બાદ ૨૨ વૃક્ષ ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર [illegible] પોતાનું પ્રવેશ [illegible] પ્રમાણે માર્જીનમાં [illegible] કરવાનું રહેશે ⑧ ૨૫.૨.૩ મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલની [illegible] કરવાની રહેશે ⑨ ફાયરની ફાયર NOC સી.સી. મેળવતા પહેલા રજુ કરવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે ⑩ GDCR ૨૫.૬ મુજબ પ્લોટ એરીયા મુજબ [illegible] વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે ⑪ [illegible] સ્થાનિક કોઇ અરજદારશ્રીએ આજુબાજુના [illegible] કરવાનું રહેશે તથા સી.સી. મેળવતા પહેલા [illegible] કરવાનું રહેશે ⑫ ટી.પી. [illegible] સી.સી. મેળવતા પહેલા [illegible] કરવાની રહેશે ⑬ [illegible] NOC નું પાલન કરવાનું રહેશે ⑭ આગળની બહારના [illegible] બાબતનું [illegible] કેસ [illegible] તે અંગેની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે).

૧. સી. ડી	૬૪૬૫૦/-
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૨૮૪૮૨૦/-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧૨૩૪૨૨૦/-
પ્રિમિયમ FSI	૩૧૫૩૧૧૦/-
૪. બાંધકામ ખાત્રી લાગત	૨૩૩૮૮૦/-
૫. ગટર લાગત	૨૮૪૮૨૦૦/-
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૮૦૦૦/-
૭. મટી. ડપીંગ ચાર્જ	
કુલ	૫,૦૭,૫૭,૧૮૦/-

~~પ્રિમિયમ FSI~~

રૂ.-૨૨૫૨૪૩૫/- પા.નં. ૨૨૧૦૧૭-TD03-૦૦૭૫ તથા ૦૦૭૬ થી ભરેલ છે, બાકીની રકમ રૂ.-૯૭,૦૫,૦૦૦/- ૨૦% બે માસ/૨૦% ચાર માસ ૨૦% છ માસ/૨૦% આઠ માસ માં પુર્ણ કરવાની રહેશે અન્યથા નિયમ અનુસાર ર.ચિ. રદ કરવાની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદ્દત રજા ચિઠ્ઠી છુટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે. (૧૫) રજા ચિઠ્ઠીની શરતોનો ભંગ થયેથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીનો પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ ......કિરણ પટેલ...... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ......આશુતોષ દેસાઇ......

તારીખ : ૧૮-૧૦-૨૦૨૨

કારકુન

18.10.2022
વોર્ડ ૧ (નવીન). બાંધકામ તપાસનીસ

Gjpatel 18/10/2022
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
H.O.D. શ્રી (L & E) ના હુકમથી