Land Purchase deed

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૦૮૦૧૯૫૫૪ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૩૪૭ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૮ માહે: ઓગસ્ટ સને. ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૨૭૯૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સુપન બિલ્ડકોન એલએલપી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૨૭૯૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો	૩૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૬	
કલમ-૩૪ (કલમ-૭૩)	
નકલ ફી કોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA) સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ (સોલા)

આ સિવાયની બાબતોની ફી

રજીસ્ટ્રેશન ફેરબદલ મુજબની ફી.

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૨૮૨૫૦

અંકે રૂપીયા આઠલાખ અઠાવીસ હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર મીરાજ સતીશચંદ્ર દેસાઈ
504, સફલ પ્રીલુડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 313036958208196410 ૧૦/૮/૨૦૧૬ ૧૨:૩૦:૩૭ pm

૮૦,૭૬,૮૦૦

AHD-08-SLA
10347 | 29
2016

|| Shree Ganeshaya Namah ||

|| Shree Ganeshaya Namah ||

SERIAL No. 19885I DATE : 9-8-16
NAME OF THE PURCHASER :- Sapan Buildcon LLP
ADDRESS :- 504, Satal Prabhat, Prahladnagar, Satellite, Ahmedabad.
VALUE Rs. :- 40568001-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD

GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005

INDIA

भारत

STAMP DUTY

SPECIAL ADHESIVE

7928 9049430

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૩૦/૩ ની ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ સોલા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૧/૩ ની ૨૩૬૮ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૮,૨૭,૯૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ સત્યાવીસ લાખ નેવું હજાર પુરાનો.

AHD-08-SLA
10347
2016

એકતરફવાળા :- **(૧) નીરા કમલેશ ગર્ગ**
વેચાણ આપનાર (PAN : ABNPG 2069 H)
(૨) મધુ રાજીવ ગર્ગ
(PAN : AEBPG 9725 P)
બંને પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે-હિન્દુ,
બંને રહેવાસી : ૨૬, સંગઠન સોસાયટી, સનરાઈઝ પાર્ક પાસે, ડ્રાઈવઈન રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "વેચાણ આપનાર" અગર "લખી આપનારાઓ" અગર "એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : વેચાણ લેનાર **"સુપન બિલ્ડકોન એલએલપી"એ નામની ભાગીદારી : પેઢી**
(PAN : ADBFS 3841F)
જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૪ સફલ પ્રીલ્યુડ, કોર્પોરેટ રોડ, ઓડા ગાર્ડનની સામે, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જતા

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૩૦/૩ ની ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ સોલા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૧/૩ ની ૨૩૬૮ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન જેની ચતુઃ સીમા આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. તે મજકુર જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના

AHD-08-SLA
10347/3/Reg
2016

અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે. (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

(૨) મોજે સોલાના સર્વે નંબર-૩૩૦/૩ ની ૩૯૪૬ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ ધુળાભાઈ ગોપાળભાઈ તથા છગનભાઈ ગોપાળભાઈના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી અને તેઓની પાસેથી સદર જમીન શાંતિલાલ મંગળભાઈએ તા.૩૦/૦૬/૧૯૪૪ ના રોજ વેચાણ રાખેલ અને સદર જમીન સરકારી રેકર્ડમાં મજકુર શાંતિલાલ મંગળભાઈ ના નામે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ. જે અંગેની એન્ટ્રી સરકાર રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૬૬ થી પાડવામાં આવેલ. ત્યારથી સદર જમીન મજકુર શાંતીલાલ મંગળભાઈના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી.

(૩) ત્યારબાદ મજકુર શાંતિલાલ મંગળભાઈનું તા.૨૧/૦૩/૧૯૫૯ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓના ગુજરવાથી સદર જમીન વારસાઈ હક્કથી તેઓના વારસદાર ભીખાભાઈ શાંતિલાલ, શકરાભાઈ શાંતિલાલ, ડાહ્યાભાઈ શાંતિલાલ, ગોવિંદભાઈ શાંતિલાલ, લીલાબેન શાંતિલાલ, કંકુબાઈ શાંતિલાલ એમ સર્વેના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી અને સદર જમીન તેઓના સર્વેના નામે સરકારી રેકર્ડમાં ગામ નમુના માં તા.૦૩/૦૫/ ૧૯૫૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૨૩૪૫ થી ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી જમીનો અંગે ભીખાભાઈ શાંતિલાલ, શકરાભાઈ શાંતિલાલ, ડાહ્યાભાઈ શાંતિલાલ, ગોવિંદભાઈ શાંતીલાલ, લીલાબેન શાંતિલાલ અને કંકુબાઈ શાંતિલાલ વચ્ચે સંયુકત કુટુંબની વડીલોપાર્જીતની મિલકતોની કૌટુંબિક વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને સદર વહેંચણીની રૂઈએ સદર સર્વે નંબર-૩૩૦/૩ વાળી જમીન ગોવિંદભાઈ શાંતિલાલના ભાગમાં આવેલ અને સદર જમીન સરકારી રેકર્ડમાં ગોવિંદભાઈ શાંતિલાલના નામે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી સરકારી રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬માં તા.૨૧/૦૧/ ૧૯૮૬ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૪૫૨૭ થી પાડવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ સ.નં.૩૩૦/૩ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩માં થવાથી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૧/૩ ની ૨૩૬૮ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૧/૩ ની ૨૩૬૮ ચો.મી.જમીન અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અંગે અરજી કરેલ અને તે રૂઈએ

AHD-08-SLA
103474
2015

જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાએ તા.૧૧/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ નંબર-સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર/૪૫૬/૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી સદર જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપેલી છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૦૦૦૩ થી તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮ના રોજથી પડેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ મજકુર જમીનનાં માલીક અને કબજેદાર ગોવિંદ શાંતીલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા ના કુલમુખત્યાર રાજીવ નરોત્તમચંદ ગર્ગ પાસેથી મજકુર જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૫૯ થી તા.૦૪/૦૨/૨૦૦૮નાં રોજ અમો વેચાણ આપનારાઓ (૧) નીરા કમલેશ ગર્ગ, (૨) મધુ રાજીવ ગર્ગને અઘાટ વેચાણ રાખેલી અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલી કન્ફરમીંગપાર્ટી તરીકે વિજયાબેન ગોવિંદભાઈ પટેલે તથા બીજી કન્ફરમીંગપાર્ટી તરીકે (૧) કમલેશ નરોત્તમચંદ ગર્ગ, (૨) રાજીવ નરોત્તમચંદ ગર્ગ તમામે પોતાની સહીઓ તથા કબુલાતો આપી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૦૦૦૪ થી તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮ના રોજથી પડેલ છે. ત્યારથી અમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ જમીનના સંયુક્ત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છીએ.

(૮) ત્યારબાદ રમેશચંદ્ર ગોવિંદભાઈ પટેલે સદરહુ નોંધ નંબર-૧૦૦૦૪ સામે એક વાંધા અરજી આપેલ અને સદરહુ વાંધા અરજીના અનુસંધાને આર.ટી.એસ. તકરારી કેસ નં.૨૩૯/૦૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ તકરારી કેસમાં મે. મામલતદાર, દસ્કોઈ અમદાવાદે સદરહુ વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર નથી તેમ જણાવી વેચાણની નોંધ નંબર-૧૦૦૦૪ મંજુર કરવા હુકમ કરેલ અને તે આધારે સદરહુ નોંધ તા.૨૩/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ મામલતદાર શ્રીના આર.ટી.એસ./તકરારી/કેસ નં.૨૩૯/૦૮ થી તા.૨૩/૧૨/૨૦૦૮ના હુકમ સામે રમેશચંદ્ર ગોવિંદભાઈ પટેલે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ના નિયમ-૧૦૮ (૫) મુજબ વિવાદ અરજી દાખલ કરેલ અને સદરહુ વિવાદ અરજી મે.સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ-અમદાવાદે) આર.ટી.એસ./અપીલ/કેસ નં.૫૬/૨૦૧૨ (જુનો કેસ નં.૧૮૫/૦૯, ૧૫૬/૧૧) થી વિવાદ અરજી નામંજુર કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૩૪૧૮ થી તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૩ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦) સદરહુ જમીન અંગે રમેશચંદ્ર શાંતીલાલ પટેલે અમદાવાદ રૂરલના

મે.પ્રિન્સીપલ (સીડી) જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૩૭૯/૦૮ થી દાવો દાખલ કરેલ અને ત્યારબાદ સદરહુ દાવા અંગે પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થતાં વાદીએ દાવો બીનશરતી પાછો ખેંચવા તથા માંડવાળ કરવાની પુરસીસ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૫ના રોજ આપેલ અને તેના અનુસંધાને બીજા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ, અમદાવાદ (ગ્રામ્ય) મિરઝાપુરની કોર્ટે સદરહુ દાવો ફેસલ કરવાનો હુકમ કરેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ (૧) રમેશચંદ્ર ગોવિંદભાઈ પટેલ, (૨) વિદ્યાબેન ગોવિંદભાઈ પટેલે તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૫ના રોજ અનુક્રમ નં.૨૧૩૮ થી એક કબુલાતનો દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારની તરફેંણમાં રજીસ્ટર્ડ કરેલ છે અને સદરહુ કબુલાતના દસ્તાવેજના આધારે ગોવિંદભાઈ શાંતિલાલ પટેલે તા.૦૪/૦૨/૨૦૦૮ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૩૫૯ થી ઉપરોકત જમીન અંગે વેચાણ આપનારની તરફેંણમાં કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મેળવવા અંગે જાની એન્ડ કું. સોલીસીટર્સ એન્ડ એડવોકેટે તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૫ના રોજ ગુજરાત સમાચારમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ અને તેના અનુસંધાને મે.જાની એન્ડ કંપનીએ તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૬ના રોજ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ તથા ટાઈટલ રીપોર્ટ ઈસ્યુ કરેલ છે.

(૧૩) વેચાણ આપનાર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૩૦/૩ ની ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ સોલા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૧/૩ ની ૨૩૬૮ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન (જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે) **રૂા. ૮,૨૭,૯૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ સત્યાવીસ લાખ નેવું હજાર પુરા** વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ વેચાણ આપે છે.ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની વેચાણ અવેજની કુલ રકમ અગાઉ તેમજ હાલ નીચે મુજબ પુરેપુરી મળ્યાની પહોંચ તમામ વેચાણ આપનાર આપે છે અને તે રકમ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારાઓને મુકત કરે છે. વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

AHD-08-SLA
10347 629
2016

-: વેચાણ આપનારને ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

રૂા. ૪૭,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સુંડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ઘી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩ તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨૭,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ઘી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૦૭ તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨૭,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ઘી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૨ તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨૭,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ઘી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૭ તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા ઘી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૨૦ તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૦૬ તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-08-SLA
10347 7/20
<<<< 7 >>>> 2016

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૦૯ તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૬૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પાંસઠ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૧ તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૧૨,૩૧,૦૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ એકત્રીસ હજાર પચાસ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૪ તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૪,૧૩,૯૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર નવસો પચાસ પુરા સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ ૧% પ્રમાણે ટી.ડી.એસ.ની કપાત કરેલ છે.
રૂા. ૪૭,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સુંડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૦૪ તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૨૭,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૦૮ તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૨૭,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૧ તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

SUB-REGISTRAR * AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-03-SLA
10347 8 29
2016

રૂા. ૨૭,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૬ તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ખોખરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૯ તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૦૨ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૦૭ તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૦ તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૬૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પાંસઠ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૨ તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૧૨,૩૧,૦૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ એકત્રીસ હજાર પચાસ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૦૧૫ તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-03-SLA
10347 9 29
2016

રૂા. ૪,૧૩,૯૫૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર નવસો પચાસ પુરા સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ ૧% પ્રમાણે ટી.ડી.એસ.ની કપાત કરેલ છે.

રૂા. ૮,૨૭,૯૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ સત્યાવીસ લાખ નેવું હજાર પુરા

(૧૪) વેચાણ આપનારાએ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, નીક, શેઢા, પાળી, ઓરડી, મકાન, રસ્તા અને ચાલ નિકાલના આનુષાંગિક જે જે હક્ક હોય તે સાથે કે આધીન તથા તેના હરેક હક્ક, હિસ્સા, અલાખા ઉપયોગ અને મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને અગાઉ સોંપી દીધેલ છે જે વેચાણ લેનારાઓએ સંભાળી સ્વીકારી લીધેલ છે.

(૧૫) સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો પૈકી વહીવટી સરળતા ખાતર ફક્ત મીરાજ સતીશચંદ્ર દેસાઈ ભાગીદારો પેઢીના વતી અને તરફે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જોડાયેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં ફક્ત ભાગીદારી પેઢીની માલીકી કબજાની રહેશે. કોઈપણ ભાગીદારનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં. જેથી ભાગીદારી પેઢીના છેલ્લા ફેરફારના દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબના તમામ ભાગીદારોના હક્ક, હિત, હિસ્સા રહેશે સહી. જેથી તે અંગે કોઈપણ ભાગીદારે તકરાર કરવા કરાવવાની નથી.

(૧૬) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનનો દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ વગેરે વેચાણ આપનારાઓ ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનાર આપે છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાની જે ચુકવવાની બાકી નિકળે તો તેવા વેરાઓ મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાની છે પરંતુ વેચાણ દસ્તાવેજ થયા તારીખથી તેવા સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ કે ટેક્ષ કે મહેસુલ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૭) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે. આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મજકુર જમીન તે પરત્વેના હક્કો વેચાણ, ટ્રાન્સફર થી આપવાનો તેઓને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદિ તમામ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરે, ભોગવે, ગીરો કરે, વસે, વસાવે, ઈમારતો બાંધે, વેચે, સાટે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે અને વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર

AHD-08-SLA
10347 | 10 | 29
<<<< 10 >>>>
2016

જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ લેવા હક્કદાર છે હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના માલીકી હક્ક વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી, વારસો,કુટુંબના સભ્યો કે અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિઓ કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચે અને નુકશાન સહિત આપશે.

(૧૮) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાં પોતાના હક્કો તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો ગણોત હક્ક, ખેડ, હક્ક, હિત લાગભાગ કે દાવો, અલાખો, તકરાર કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈ દાવા, દુવી કે અરજી પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી. મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશન અંગેની નોટીસ. નીકળી નથી કે બજી નથી. મજકુર જમીનો અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાંથી મનાઈ હુકમ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે બાધ આવે તેવો હુકમ થયેલ નથી કે બજેલ નથી કે કોઈપણ દાવા, દુવી તકરાર ચાલતા નથી. મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારનો બાધ નથી. વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન અંગે વેચાણ લેનારને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો,બક્ષિસ, ખોરાકી, પોશાકીના હક્ક અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હક્ક વગેરે અંગે કોઈપણ શખ્સ, દર, દાવો, અલાખો, વાંધો કે તકરાર કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાન વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા બંધાયેલા છે. વધુમાં મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, એફીડેવીટો, કાગળો, ચીજો, સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ વેચાણ આપનાર અને વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ લેનારને કરી આપશે.

AHD-03-SLA
10347 | 11 | 2016

(૧૯) ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારના કુટુંબમાં કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે વાંધા તકરાર લેવામાં આવે કે દાવાદુવી કરવામાં આવે તો તે તમામ દુર કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની રહેશે. અને વેચાણ લેનારના ટાઈટલ કોઈપણ રીતે જોખમાય નહિ તેની તકેદારી રાખી, વેચાણ આપનાર બાંહેધરી અને ખાતરી આપીએ છીએ.

(૨૦) મજકુર જમીનમાં વેચાણ લેનારનું નામ રેવન્યુ દફ્તરે માલીક-કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહીમાં વેચાણ આપનારે સહીઓ કરી આપવાની છે તેમજ અન્ય સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીમાં જરૂર પડયે વેચાણ લેનારાઓના નામ ચટાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ સાથે મળીને કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારની જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે વેચાણ આપનારાઓ જવાબો, અરજીઓ વગેરે આપવાના છે કે લખાણો વગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૨૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૩૦/૩ ની ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ સોલા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૧/૩ ની ૨૩૬૮ ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનના જેના ખુંટચારની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

પુર્વે :- સર્વે નંબર-૩૩૦/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે :- ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- સર્વે નંબર-૩૨૯ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી આવેલ બીનખેતીની ફાઈનલ પ્લોટની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી, મકાન, આવવા-જવાના રસ્તાના હક્કો સમેત પડયા પાન સુધ્ધાંતની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ ભવિષ્યમાં ફાળવી આપે તે અસલ તમામ હદ, હક્કો મુજબની અને મજકુર જમીન અંગેના બીજા જે જે આનુષાંગીક હક્કો હોય તે હક્કો સહિતની જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ, હોંશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને કરેલ છે જે વેચાણ આપનારાને તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૬

AHD-08-SLA
10347 1229
2016

<<<< 12 >>>>

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-

(૧) નીરા કમલેશ ગર્ગ .....N. K. Garg.....

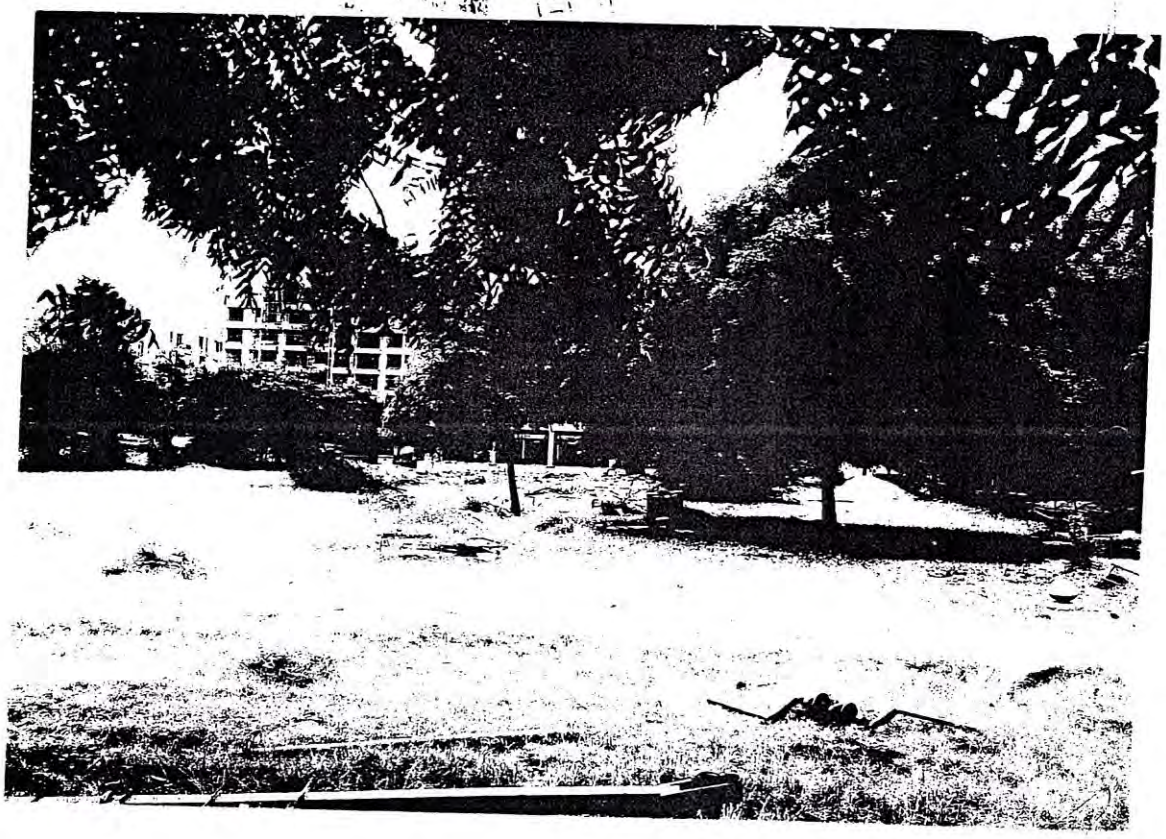
(૨) મધુ રાજીવ ગર્ગ .....M R Garg.....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

૧). ----------N.P Brahmbhatt----------

૨).----------[illegible]----------

AHD-08-SLA
10347 13 29
2016



તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૩૦/૩ ની ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ સોલા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૧/૩ ની ૨૩૬૮ ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન.

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર

(૧) નીરા કમલેશ ગર્ગ .....

(૨) મધુ રાજીવ ગર્ગ .....

AHD-13-SLA
10347/14
<<<< 14 >>>> 2016

તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૩૦/૩ ની ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ સોલા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૧/૩ ની ૨૩૬૮ ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન.

બીજુતરફવાળા વેચાણ લેનાર :

"સુપન બિલ્ડકોન એલએલપી"એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર
મીરાજ સતીશચંદ્ર દેસાઈ

AHM - SLA
10347 15 29
<<<< 15 >>>> 2016

REGISTRAR ... (SOLA) ... AD-8

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ–૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

એકત્રરફવાળા વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
(૧) નીરા કમલેશ ગર્ગ		
(૨) મધુ રાજીવ ગર્ગ		

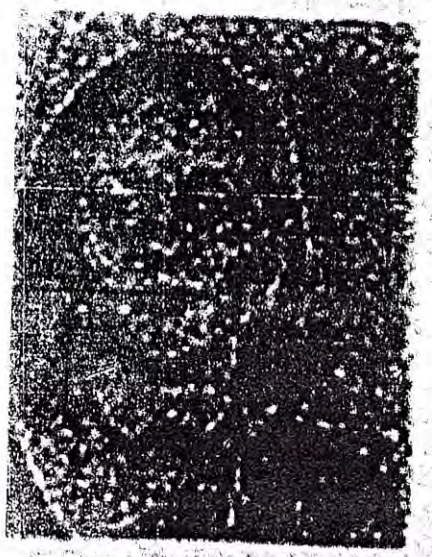
AHD-03-SLA
10347/6/29
2016

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
"સુપન બિલ્ડકોન એલએલપી"એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર મીરાજ સતીશચંદ્ર દેસાઈ		

SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABNPG2069H



नाम /NAME

NEERA KAMLESH GARG

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DHANESH CHANDRA GOEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-07-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-C-1514

आयकर आयुक्त, गुजरात-I, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-I, AHMEDABAD

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 5306/08
EXPIRY DATE
10/12/2018
GOVT. OF INDIA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD / ઓળખપત્ર

GJ/11/064/819547

AHD-08-SLA
10347 2029
2016

Elector's Name : GARG NEERABEN
મતદારનું નામ : ગર્ગ નીરાબેન

Father's/Mother's/
Husband's Name : KAMLESH
પિતા/માતા/પતિનું નામ : કમલેશ

Sex / જાતિ : Female / સ્ત્રી

Age as on 1.1.1995 : 46 Years
૧.૧.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર : ૪૬ વર્ષ

TRUE PHOTO COPY
KISHORE P. SONEJI
NOTARY
AHMEDABAD DISTRICT
STATE OF GUJARAT

Address : 26 Sangathan Soc. Vastrapur
Ahmedabad

Electoral Registration Officer for
64-Sarkhej Constituency

Place : Ahmedabad
Date : 9.7.1996

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEBPG9725P

नाम NAME

MADHU RAJIV GARG

पिता का नाम FATHER'S NAME

DWARKA LAL GUPTA

जन्म तिथि DATE OF BIRTH

07-03-1952

हस्ताक्षर SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ-1, AHMEDABAD

AHD-08-SLA

10347/29

2016

TRUE COPY

TARANG R. DAVE

NOTARY

GOVT. OF INDIA

NOTARY

TARANG R. DAVE

AHMEDABAD (GUJ.)

GUJARAT STATE

RECOG. E-GUJ/05

EXPIRY DATE

10/03/2019

GOVT. OF INDIA

U/ 2016-2

03272

Page 1 of 2

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર

GJ/11/064/819555

Elector's Name : GARG MADHU
મતદારનું નામ : ગર્ગ મધુ

Father's/Mother's/
Husband's Name : RAJIV
પિતા/માતા/પતિનું નામ : રાજીવ

Sex / જાતિ : Female / સ્ત્રી

Age as on 1.1.1995: 42 Years
1.1.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર : ૪૨ વર્ષ

AHD-03-SLA
10347224
2016

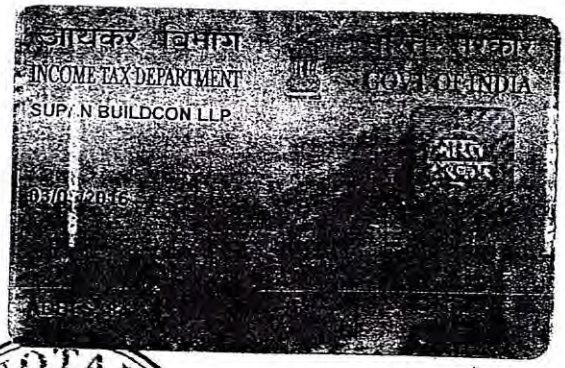
Address : 26 Sangathan Soc. Vastrapur
Ahmedabad

સરનામું : ૨૬ સંગઠન સોસા. વસ્ત્રાપુર
અમદાવાદ

Electoral Registration Officer for
64 Sarkhej Constituency
૬૪-સરખેજ મતદાર વિભાગના
ચૂંટણી નોંધણી અધિકારીની
અધિકૃત નમૂનો

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 9.2.1996
તારીખ : ૯.૨.૧૯૯૬

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.



TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-06-SLA
10347 2329
2016

AHD-08-SLA
10347 2429
2016

TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સાક્ષી
૨૦૩૨૨
૧૦/૮/૨૬

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર

GJ/11/064/1348012

Elector's name	:Jani Rajeshbhai
મતદારનું નામ	:જાની રાજેશભાઈ
Father's/Mother's Husband's Name	:Yashvantray
પિતા/માતા/પતિનું નામ	:યશવંતરાય
Sex \ જાતિ	:Male \ પુરુષ
Age as on 1.1.1994	: 34 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉમર: ૩૪ વર્ષ	

REGISTRAR ... SOLA

AHD-08-SLA
10347 25 જુ
2016

AHD-8 - SLA		
10347	2016	
2016		

10/08/2016 12:40:56 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૧૦૩૪૭ સને ૨૦૧૬

ના ઓગસ્ટ માસની ૧૦ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૦૮૦૧૯૫૫૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૨૭૯૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયું (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૨૮૨૫૦

સુપન બિલ્ડકોન એલએલપી

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નીરા કમલેશ ગર્ગ 26,. સંગઠન સોસાયટી, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ. PANNO:ABNPG2069H	૦			N K. Garg
૨.૦૦૦	મધુ રાજીવ ગર્ગ 26,. સંગઠન સોસાયટી, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ. PANNO:AEBPG9725P	૦			MRgarg

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA		
10347	28	29
2016		

10/08/2016 12:40:56 pm Version 1.1.2016.9

૧ રાજેશ વાય જાની
બી/11, સમૃધ્ધિ સોસાયટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ

૨ નીરવ પી. દક્ષિણી
નવરંગપુરા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. _____

૨. _____

તારીખે ૧૦ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૬

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૬

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૬

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
10347	૪૯	૨૯
2016		

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૬

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

૧ નંબરની બુકના ૧૦૩૪૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૬

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : સોલા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૮૨७૯૦૦૦૦=૦૦	સર્વેનં. 330/3 ની 3946 ચો.મી. જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. 43, ફા.પ્લોટનં. 151/3 ની 2368 ચો.મી. રહેણાકના હેતુની બીનખેતીની જમીન.		નીરા કમલેશ ગર્ગ મધુ રાજીવ ગર્ગ	સુપન બિલ્ડકોન એલએલપી	૧૦/૦૮/૨૦૧૬ ૧૦/૦૮/૨૦૧૬	૧૦૩૪૭	

THE SEAL OF REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો (સોલા) AHMEDABAD-8 (SOLA) *

મુકાબલ કરનાર

નિરવ દક્ષીણી ની તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજની

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

અરજી નંબર : ૯૬૧૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૩૦૮૦૨૧૦૧૦
તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.