



SWAGATAM 99

2 BHK PREMIUM FLATS & SHOPS

SITE ADDRESS :

OPP. HANSPURA BUS STATION, NARODA - DEHGAM ROAD, HANSPURA,
NAVA NARODA, AHMEDABAD.

નિયમો :

- પ્લાન પાસ તથા એન.એ., એન.ઓ.સી. ટાઈટલ ક્લીયર. ● જી.ઇ.બી., મેઇન્ટેનન્સ, ડેવલોપમેન્ટ, નગરનિયોજક ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. ● સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ફી, જીએસટી તથા તમામ સરકારીના ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. ● સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ / માલિકને રહેશે. જે કોઈ ફેરફાર કરવાનો થાય તો દરેક સભ્યે માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● સરકારીના નવા નીતી નીયમો મુજબ ભવિષ્યમાં જે કોઈ ચાર્જ ભરવાનો થાય તો તે મેમ્બરશ્રી એ અલગથી ખર્ચો ભરવાનો રહેશે. ● સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. ● આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઈપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તે ૧૦ ટકા કાપી ને જ નાણા પરત કરવામાં આવશે. ● પ્રોજેક્ટમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. પ્રોજેક્ટ એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ● અમદાવાદ અધિકાર ક્ષેત્રને આધીન.

SPECIFICATIONS

FLOORING

800 mm x 800 mm Vitrified tiles in Drawing, Dinning & Kitchen
600 mm x 600 mm Vitrified tiles in all Rooms.

WALL FINISH / ELEVATION

Internal Mala plaster with white finished birla putty.
Attractive external elevation with texture finished with Acrylic paints.

DOOR & WINDOWS

Decorative main door with both side veneer finished and
Internal door with laminated finished flush door.

KITCHEN

Mirror polished granite platform with carysil sink
& designer tiles upto lintel level.

ELECTRIFICATION

Three phase canceled cooper wiring of RR cable.
Schinder modular switches with adequdle number of points.
MCB distribution panel in each unit

PLUMBING

CPVC and UPVC pipes.
PVC & SWR pipes for solid waste C.P. fittings.
Sanitary fittings.

TOILET

Designer wall and floor tiles upto slab level
Gyser point and exhaust point in each bathrooms
Wash basin provided in common area.

TERRACE :

China mosaic on terrace for neat reflection and thermal insulation.

GARDEN

Attractive two separate garden with decorative sitting area
in prsent Decorative main gate with security cabins.
CCTV cavillence in entire common area.

PARKING

Two wheeler parking on ground floor and Four wheeler parking
in basement with sufficient slab at for hydraulic system
Separate entry and exit for basement for easy driveway

LIFT

Two automatic lift provided in each block.

WATER SUPPLY

24 Hrs. water supply with necessary pressund system.

FOYER

Decorative entrance foyer with waiting area.

For, Maruti Builders

Amrta S. Sarda

Partner