



AMIT R. BHATT

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE

**Resi "Jay Ambe" 4 -Abhishek Soc. Opp. Gayatri Mandir, Waghodia Road
Vadodara.. Mobile :94260 81726 ENROLMENT NO.G/1461/2009**

TC/12/MOJE-TARSALI/2020

08/09/2020

TO, JABRESHWAR DEVLOPER'S PARTNERSHIP

DEED PARTNER'S (1)JAGDISHBHAI HIMANTBHAI

JOGANI (2) TUSHAR MOHANBHAI MISTRY

OFFICE-101-KRISHNASHARY ,HARNI,VADODARA.

M.96647-65461

TO WHOM IT MAY CONCERN

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

REF : INVESTINGATION OF TITLE OF PROPERTY BEARING For The BLOCK/R.S.No.867 Paiki,This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5,Total Plot admeasuring 337.00 SQ.MTR. & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 340.00 SQ.MTR. BOTH PLOT TOTAL AREA 677 SQ.MTR. In this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara Belonges to Ownership of JABRESHWAR DEVLOPER'S PARTNERSHIP DEED PARTNER 'S (1) JAGDISHBHAI HIMANTBHAI JOGANI (2) TUSHAR MOHANBHAI MISTRY.

I have scrutinized the following document/papers/copies entrusted to me to verify the title of property bearing For The BLOCK/R.S.No.867 Paiki,This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 337.00 SQ.MTR. & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 340.00 SQ.MTR. BOTH PLOT TOTAL AREA 677 SQ.MTR. In this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara Belonges to Ownership of JABRESHWAR DEVLOPER'S PARTNERSHIP DEED PARTNER 'S (1) JAGDISHBHAI HIMANTBHAI JOGANI (2) TUSHAR MOHANBHAI MISTRY.

I have thoroughly verified the following document/papers/copies produce before me and me observation are as under.

1.I apperars that there was originally land R.S.NO.867 TOTAL Land 1-76-05 Sq.Mtr. RAMANLAL MANGALDAS SHAH owner Of this referred land.

2. I have seen zerox copy of the land under consideration was granted the N.A. permission by the collector, Vadodara by the Order No. L/ND/S.R./103-73,Dated. 16/08/1973. for above referred land.

AMIT R. BHATT

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE

**Resi "Jay Ambe" 4 -Abhishek Soc. Opp. Gayatri Mandir, Waghodia Road
Vadodara.. Mobile :94260 81726 ENROLMENT NO.G/1461/2009**

(2)

3. Thenafter, there was obtained that original sale deed Registration No. 2744 Dated 36th FEB 1993. executed by PLOT NO.6 owner AMBALAL JIVABHAI PARMAR SALE DEED IN Favour of Purchaser (1)Manjulababen Jayantilal Atarvala (2) Jayntilal Ramanlal Atarvala property bearing, The R.S.No.867 Land Paiki SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 3660.00 SQ.FOOT (340.00 SQ.MTR). in this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara for sale consideration of Rs.14,000/- for above referred Property .

4. Thenafter, there was obtained that original AGREEMENT TO Sale Registration No. 10320 Dated 20th oct 2010. executed by PLOT NO.6 owner (1)Manjulababen Jayantilal Atarvala (2) Jayntilal Ramanlal Atarvala AGREEMENT TO Sale IN Favour of Purchaser NISHABEN MANISHBHAI SAHAH property bearing, R.S.No.867 This land "HARIKRUSHNA HOUSING SOCIETY " constructed Paiki SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 3660.00 SQ.FOOT (340.00 SQ.MTR). in this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara. for sale consideration of Rs.6,00,000/- for above referred Property .

5. Thenafter, there was obtained that original sale deed Registration No. 186 Dated 6th JAN 2011. executed by PLOT NO.5 owner Jayntilal Ramanlal Atarvala SALE DEED IN Favour of Purchaser MANISHBHAI SHIVKUMAR SHAH Property Bearing, The R.S.No.867 This land "HARIKRUSHNA SOCIETY " constructed Paiki SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 3600.00 SQ.FOOT (337.00 SQ.MTR). WEST SIDE PART 2975 SQ.FOOT LAND & EAST SIDE OPEN LAND .THIS LAND GROUND FLOOR BUILT UP AREA 500.00 SQ.FOOT & OPEN LAND AREA 2475.00SQ.FOOT . in this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara for sale consideration of Rs.4,00,000/- for above referred Property.

6. Thenafter, there was obtained that original sale deed Registration No. 208 Dated 6th JAN 2011. executed by PLOT NO.5 owner Manjulaben Jayntilal Atarvala SALE DEED IN Favour of Purchaser MANISHBHAI SHIVKUMAR SHAH Property Bearing, The R.S.No.867 This land "HARIKRUSHNA SOCIETY " constructed Paiki SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 3600.00 SQ.FOOT (337.00 SQ.MTR). EAST SIDE PART 625 SQ.FOOT LAND & THIS LAND GROUND FLOOR BUILT UP AREA 375.00 SQ.FOOT & OPEN LAND AREA 250.00SQ.FOOT . in this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara for sale consideration of Rs.3,00,000/- for above referred Property.



AMIT R. BHATT

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE

**Resi "Jay Ambe" 4 -Abhishek Soc. Opp. Gayatri Mandir, Waghodia Road
Vadodara.. Mobile :94260 81726 ENROLMENT NO.G/1461/2009**

(3)

7. Thenafter, there was obtained that original AGREEMENT TO Sale Registration No. 6912 Dated 18th AUG 2011. executed by Plot No. 5 & 6 owner (1) MANISHBHAI SHIVKUMAR SHAH (2) NISHABEN MANISHBHAI SAHAH AGREEMENT TO Sale IN Favour of JOINT Purchaser (1) KUMUDBEN JAGDISHBHAI PATEL (2) DIPIKABEN ASHWINBHAI PATEL (3) KARIMBHAI UDESING CHUHAN property bearing, BLOCK/R.S.No.867, This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 3600.SQ.FOOT (334.44 SQ.MTR.) & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 3660.SQ.FOOT (340.00 SQ.MTR.). PLOT NO.5 875.00 built up area. In this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara. for sale consideration of Rs.20,00,000/- for above referred Property.

8. Thenafter, there was obtained that original Chukdurasti AGREEMENT TO Sale Registration No. 9963 Dated 13th DEC 2011. executed by Plot No. 5 & 6 owner (1) MANISHBHAI SHIVKUMAR SHAH (2) NISHABEN MANISHBHAI SAHAH AGREEMENT TO Sale IN Favour of JOINT Purchaser (1) KUMUDBEN JAGDISHBHAI PATEL (40 % part) (2) DIPIKABEN ASHWINBHAI PATEL (40 % part) (3) KARIMBHAI UDESING CHUHAN (20 % part) Property bearing, BLOCK/R.S.No.867, This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 3600.SQ.FOOT (337.00 SQ.MTR.) & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 3660.SQ.FOOT (340.00 SQ.MTR.). PLOT NO.5 875.00 built up area. In this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara. for sale consideration of Rs.20,00,000/- for above referred Property.

9. Thenafter, there was obtained that original Sale Deed Registration No. 2878 Dated 10th MAY 2016. executed by joint owner (1) KUMUDBEN JAGDISHBHAI PATEL (40 % part) (2) DIPIKABEN ASHWINBHAI PATEL (40 % part) (3) KARIMBHAI UDESING CHUHAN (20 % part) AGREEMENT Sale Deed IN Favour of Purchaser AVADH DEVLOPER'S IT'S NAME PARTERSHIP DEED ON BEHALF PARTNER'S (1) BHAVESH TRIBHOVANBHAI PATEL (2) NILESHBHAI DHANJIBHAI PRAJAPATI. Property bearing, Property bearing, BLOCK/R.S.No.867, This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 337.00 SQ.MTR. & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 340.00 SQ.MTR. Both PLOT Area 677 Sq.mtr. In this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara. for sale consideration of Rs.43,51,000/- for above referred Property.

10. I have been seen zerox copy of vadoara shari vikas satamadal develop (VUDA) order on Date:-05/02/2019 present owner name BHAVESH TRIBHOVANBHAI PATEL for above referred Property.



AMIT R. BHATT

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE

**Resi "Jay Ambe" 4 - Abhishek Soc. Opp. Gayatri Mandir, Waghodia Road
Vadodara.. Mobile : 94260 81726 ENROLMENT NO.G/1461/2009**

(4)

11. I have Published a Public Notice in Daily Newspaper "SANDESH " Dated : 28/08/2020 where in invited right, title, interest, claim, objection if any on the subject Title Property being, BLOCK/R.S.No.867, This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 337.00 SQ.MTR. & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 340.00 SQ.MTR. BOTH PLOT TOTAL AREA 677 SQ.MTR. in this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara Belonges to Ownership of AVADH DEVLOPER'S IT'S NAME PARTERSHIP DEED ON BEHALF PARTNER'S (1) BHAVESH TRIBHOVANBHAI PATEL (2) NILESHBHAI DHANJIBHAI PRAJAPATI.

And till prescribed time limit, even till today I have not received any right, claim, objection. I have found that title of said property is clear, marketable and free from encumbrances.

12. I have also carried out search in the office of sub- Registrar, vadodara, vibhag-2 for the period from 1994 to 2020 vide receipt No.2020015010057 Dated 31-08-2020 search & E.c.report in respect of the subject title property i.e. For The BLOCK/R.S.No.867, This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 337.00 SQ.MTR. & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 340.00 SQ.MTR. BOTH PLOT TOTAL AREA 677 SQ.MTR. in this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara Belonges to Ownership of AVADH DEVLOPER'S IT'S NAME PARTERSHIP DEED ON BEHALF PARTNER'S (1) BHAVESH TRIBHOVANBHAI PATEL (2) NILESHBHAI DHANJIBHAI PRAJAPATI.

So, the records of some years are not in a position to verify. Hence whatever the records are available, have been verified and hence, this Title Clearance Certificate issued subject to any quarry for non verify the records in respect of the said property. I have Public Notice in Daily Newspaper & where in invited right, title, interest, claim, objection if any on the subject title property. & this Title clearance certificate is issued only on the basic of zerox copy of documents present owner given to me & revenue record & serch carried out in sureggistar, vadodara.

13. Thenafter my client told me purchase this Title property. Thenafter I have also carried out search in the office of sub- Registrar, vadodara, vibhag-2 for the period from 2019 to 2020 vide receipt No.2020015010455 Dated 07-09-2020 search & E.c.report in respect of the subject title property i.e. For Property bearing, Property bearing, The Sale Deed Registration No. 3198 Dated 04th sep 2020. executed by joint owner AVADH DEVLOPER'S IT'S NAME PARTERSHIP DEED ON BEHALF PARTNER'S (1) BHAVESH TRIBHOVANBHAI PATEL (2) NILESHBHAI DHANJIBHAI PRAJAPATI. AGREEMENT Sale Deed IN Favour of Purchaser JABRESHWAR DEVLOPER'S PARTNERSHIP DEED PARTNER 'S (1) JAGDISHBHAI HIMANTBHAI JOGANI (2) TUSHAR MOHANBHAI MISTRY.

AMIT R. BHATT

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE

**Resi "Jay Ambe" 4 -Abhishek Soc. Opp. Gayatri Mandir, Waghodia Road
Vadodara.. Mobile :94260 81726 ENROLMENT NO.G/1461/2009**

(5)

Property bearing, Property bearing, BLOCK/R.S.No.867 PAIKI, This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 337.00 SQ.MTR. & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 340.00 SQ.MTR.Both PLOT Area 677 Sq.mtr. In this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara. for sale consideration of Rs.70,00,000/- for above referred Property.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of the property bearing, For The BLOCK/R.S.No.867, This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 337.00 SQ.MTR. & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 340.00 SQ.MTR. BOTH PLOT TOTAL AREA 677 SQ.MTR. in this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara .

The Boundaries of property as under.

EAST : ROAD AVAILABLE

WEST : SUB PLOT NO.4 AVAILABLE .

NORTH : HARI KRUSHNA PROPERTY AVAILABLE .

SOUTH : TRSALI-VADODARA INTERNAL ROAD AVAILABLE

OPINION

I MAY WITH THE AFORESAID OBSERVATION ,Serch and Papers/Document entrusted to me, hereby certify and opine that the title of Property bearing For The BLOCK/R.S.No.867 Paiki, This land "HARIKRUSHNA SOC " constructed PAIKI SUB PLOT NO.5 , Total Plot admeasuring 337.00 SQ.MTR. & SUB PLOT NO.6 , Total Plot admeasuring 340.00 SQ.MTR. BOTH PLOT TOTAL AREA 677 SQ.MTR. In this village of TARSALI within Registration District vadodara, sub District- Vadodara Belonges to Ownership of JABRESHWAR DEVELOPER'S PARTNERSHIP DEED PARTNER 'S (1) JAGDISHBHAI HIMANTBHAI JOGANI (2) TUSHAR MOHANBHAI MISTRY.

AMIT R. BHATT

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE

**Resi "Jay Ambe" 4 -Abhishek Soc. Opp. Gayatri Mandir, Waghodia Road
Vadodara.. Mobile :94260 81726 ENROLMENT NO.G/1461/2009**

(6)

AID PROPERTY IS CLERE,MARKETABLE, FREE FROM ANY ENCUMBRANCES
AND REASONABLE DOUBTS.subject to :

- (1) Any Quarry for Non-Verify the records in respect of the subject title property.
- (2) Usual Declaration of title being made by present owners .
- (3) Any other applicable prevailing law at the time of sale or transfer of the above referred property.

PLACE : VADODARA.

DATE : 08/09/2020



Amit R. Bhatt
(AMIT R BHATT)

ADVOCATE

AMIT R. BHATT
Advocate
Gujarat High Court
Enrolment No. G/1461/2009

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 867 હરીકૃષ્ણ સોસાયટી પ્લોટ નંબર -5 વાળી જમીન જેના પ્લોટનું કુલ માપ 337.00 ચો મી તથા પ્લોટ નંબર 6 જેનું માપ 340.00 ચો મી બને પ્લોટનું કુલ માપ 677.00 ચો મી

Search in : TARSALI /TARSALI

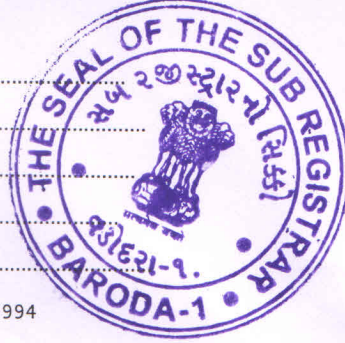
પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૪૦૧૮૨૪૨ અરજી નંબર ૧૨૭૦૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૧ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અમીત આર ભટ્ટ એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1987 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 90.00

20200911229374493

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં. 867 પેકી, હરિકૃષ્ણા સોસાયટી, પ્લોટ નં. 5 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 337.00 ચો.મી., તથા પ્લોટ નં. 6 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 340.00 ચો.મી., મળી બંને પ્લોટનું કુલ માપ 677.00 ચો.મી. હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર 2020094090844 અરજી નંબર 9205 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ ૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને 2020

રજુ કરનારનું નામ અમીત ચાર ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2020

ES કલમ-24.....

કલમ-38 (કલમ-43).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



130.00

કુલ ચેકદર રૂ.	130.00
---------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. S. TAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 130.00

20200907402447363

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં. 867, હરિશ્ચંદ્ર સોસાયટી, પ્લોટ નં. 5 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 337.00 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. 6 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 340.00 ચો.મી., જે બંનેવ પ્લોટોનું મળી કુલ માપ 677.00 ચો.મી.

Search in : તરસાલી /Tarsali

પરજોથ નંબર 2020081497796158

અરજી નંબર

5305

અરજી વર્ષ

2020

તારીખ 31

માટે

ઓગસ્ટ

અને

3020

રજી કરનારનું નામ અમીત ધાર ભદ્ર

રૂ. પેસા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
મેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 58 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2020
ડેડ કલમ-24.....
કલમ-38 (કલમ-43).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ટેક્સ-2 ફી.....



કુલ એકદરે રૂ.

340.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો એશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R S LAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 380.00

20200831497796158

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અમીત આર ભદ્ર અરજી નંબર : 6976 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં. 867 પેકી, હરિફણા સોસાયટી, પ્લોટ નં. 5 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 337.00 ચો.મી., તથા પ્લોટ નં. 6 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 340.00 ચો.મી., મળી બંને પ્લોટનું કુલ માપ 677.00 ચો.મી. હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -1 વર્ષના ઇન્ટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માવિડી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.7000000.00	બ્લોક/સર્વે નં. 867 પેકી, હરિફણા સોસાયટી, પ્લોટ નં. 5 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 337.00 ચો.મી., તથા પ્લોટ નં. 6 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 340.00 ચો.મી., મળી બંને પ્લોટનું કુલ માપ 677.00 ચો.મી. હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત			અવધ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. ભાવેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ 2. નિલેશભાઈ ધનજીભાઈ પ્રજાપતિ	જબરેશ્વર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. જગદિશભાઈ હિમતભાઈ જોગાણી 2. તૃષાર મોહનભાઈ મિસ્ત્રી	04-09-2020 04-09-2020	3198	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અમીત આર ભટ્ટ અરજી નંબર : 6706 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં. 867, હરિકૃષ્ણ સોસાયટી, પ્લોટ નં. 5 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 337.00 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. 6 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 340.00 ચો.મી., જે બંનેવ પ્લોટોનું મળી કુલ માપ 677.00 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -26 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.
આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વેચાણ રૂ.4351000.00	બ્લોક/સર્વે નં. 867, હરિકૃષ્ણ સોસાયટી, પ્લોટ નં. 5 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 337.00 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. 6 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 340.00 ચો.મી., જે બંનેવ પ્લોટોનું મળી કુલ માપ 677.00 ચો.મી.			કુમુદબેન જગદીશભાઈ પટેલ દિપીકાબેન અશ્વિનભાઈ પટેલ કરીમભાઈ ઉદેસિંગ ચૌહાણ	અવધ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે 1. ભાવેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ નિલેશભાઈ ધનજીભાઈ પ્રજાપતિ.	10-05-2016 10-05-2016	2878	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અમીત આર ભટ્ટ અરજી નંબર : 6706 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં. 867, હરિકૃષ્ણ સોસાયટી, પ્લોટ નં. 5 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 337.00 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. 6 વાળી જમીન કે જેના પ્લોટનું કુલ માપ 340.00 ચો.મી., જે બંને પ્લોટોનું મળી કુલ માપ 677.00 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -26 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરમાવેચાણ રૂ.2000000.00	મોજે તરસાલી રે.સ.નં. 867, હરિકૃષ્ણ સોસાયટી, પ્લોટ નં. 5, પ્લોટ નું કુલ માપ 3600.00(334.44 ચો.મી), તથા પ્લોટ નં. 6, જેના પ્લોટ નું કુલ ક્ષેત્રફળ 3660.00(340.00 ચો.મી), તથા પ્લોટ નં. 5 વાળી જમીનનામાં આશરે કુલ 875.00 ચો.ફુટના કચેલ હાલ સ્થળ સ્થિતિ મુજબના બાંધકામ સહની જમીન-મિલકત			૧. મનીષભાઈ શીવકુમાર શાહ ૨. શ્રીમતી નીશાબેન મનીષભાઈ શાહ	૧. કુમુદબેન જગદીશભાઈ પટેલ ૨. દિપીકાબેન અશ્વિનભાઈ પટેલ ૩. કરીમભાઈ ઉદેસિંગ ચૌહાણ	18-08-2011 20-08-2011	6912	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar