

જી. પી. મહેતા એસોસીએટસ

એચ. જી. મહેતા બી. કોમ. એલ. એલ. બી.

એડવોકેટ

ઓફીસ :-

૩૦૧, અમૃત કોમર્શીયલ સેન્ટર,
સરદારનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ

મો.નં.: ૯૪૨૭૨ ૭૦૦૦૦

મો.નં.: ૯૯૭૮૮ ૦૦૦૦૦

H.G.Mehta B.Com. L.L.B.

Advocate

Office :-

301, Amrut Commercial Centre,
Sardarnagar Main Road, Rajkot

Mo. : 94272 70000

Mo. : 99788 00000

તા. ૦૧/૦૫/૨૦૨૩

Dt.

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ
તથા ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ

બાબત :

રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (નાનામવા) ના અંતીમ ખંડ નં. ૩૬૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧/૧+૧/બી-૧+૨/૧+૨/ બી-૧+૩/૧+૩/ બી-૧+૩/૨+૩/બી-૨ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૨૨૫.૪૮ માં ઓવર લેપીંગ એરીયા + ટી.પી. માં કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૮૨.૬૩ બાદ થતાં કુલ જમીન ચો.મી. ૫૧૪૨.૮૫ ઉપર આવેલ "ધ એડલ્ફી" નામે ઓળખાતા કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ નું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ તથા ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ.

આથી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (નાનામવા) ના અંતીમ ખંડ નં. ૩૬૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧/૧+૧/બી-૧+૨/૧+૨/ બી-૧+૩/૧+૩/ બી-૧+૩/૨+૩/બી-૨ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૨૨૫.૪૮ માં ઓવર લેપીંગ એરીયા + ટી.પી. માં કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૮૨.૬૩ બાદ થતાં કુલ જમીન ચો.મી. ૫૧૪૨.૮૫ ઉપર આવેલ "ધ એડલ્ફી" કોમ્પ્લેક્સ જેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટ માં આપેલ છે તેના ટાઈટલ ડીડ મે જોયા તથા તપાસ્યા છે તથા તે સંપૂર્ણ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ તથા કોઈપણ જાતના બોજાથી મુક્ત જણાયેલ છે.

પરિશિષ્ટ

ગુજરાત રાજ્ય રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લા રાજકોટના રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (નાનામવા) ના અંતીમ ખંડ નં. ૩૬૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧/૧+૧/બી-૧+૨/૧+૨/ બી-૧+૩/૧+૩/ બી-૧+૩/૨+૩/બી-૨ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૨૨૫.૪૮ માં ઓવર લેપીંગ એરીયા + ટી.પી. માં કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૮૨.૬૩ બાદ થતાં કુલ જમીન ચો.મી. ૫૧૪૨.૮૫ ઉપર આવેલ "ધ એડલ્ફી" નામે ઓળખાતા કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ઉપરોક્ત "ધ એડલ્ફી" કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની રિવાઈઝ્ડ બાંધકામ પરવાનગી ક્રમાંક ૨૮ તા. ૧૭-૫-૨૦૨૩ ની મેળવી સુચીત બાંધકામ ચાલુ કરવામાં આવેલ છે. જે સુચીત બાંધકામ ની વિગત નીચે મુજબ છે.



જી. પી. મહેતા એસોસીએટસ

એચ. જી. મહેતા બી. કોમ. એલ. એલ. બી.

એડવોકેટ

ઓફીસ :-

૩૦૧, અમૃત કોમર્શીયલ સેન્ટર,
સરદારનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ

મો.નં.: ૯૪૨૭૨ ૭૦૦૦૦

મો.નં.: ૯૯૭૮૮ ૦૦૦૦૦

H.G.Mehta B.Com. L.L.B.

Advocate

Office :-

301, Amrut Commercial Centre,
Sardarnagar Main Road, Rajkot

Mo. : 94272 70000

Mo. : 99788 00000

તા.

Dt.

મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ "ધ એડલ્ફી" એક બહુમાળી સંકુલ છે તેમાં સુચીત બાંધકામની વિગત નીચે મુજબ છે.

૧. બેઝમેન્ટ-૨ માં કવર્ડ પાર્કિંગ, ચાર સીડી, પેસેજ તથા બે રેમ્પનું બાંધકામ છે.
૨. બેઝમેન્ટ-૧ માં પમ્પ રૂમ, કવર્ડ પાર્કિંગ, પાંચ સીડી, છ લીફ્ટ, પેસેજ તથા બે રેમ્પનું બાંધકામ છે.
૩. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ઓગણીસ શોપ, ઓગણીસ W.C., હેન્ડીકેપ ટોયલેટ, ત્રણ સીડી, સાત લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ, એક સ્કુટર લીફ્ટ, પેસેજ તથા બે રેમ્પનું બાંધકામ છે.
૪. ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં સોળ શોપ, સોળ W.C., બે સીડી, સાત લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ છે.
૫. સેકન્ડ ફ્લોર પર સોળ શોપ, સોળ W.C., બે સીડી, ચાર લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ, એક સ્કુટર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ છે.
૬. થર્ડ ફ્લોર ચોપ્પન ઓફીસ, છપ્પન W.C., બે ઓફીસ વીથ ટેરેસ, ટેરેસ, ચાર સીડી, છ લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ છે.
૭. ફોર્થ ફ્લોર પર પિસ્તાલીસ ઓફીસ, પિસ્તાલીસ W.C., ટેરેસ, ત્રણ સીડી, છ લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ, એક સ્કુટર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ છે.
૮. ફિફ્થ ફ્લોર પર આઠ ઓફીસ, ત્રેવીસ W.C., પંદર ઓફીસ વીથ ટેરેસ, ત્રણ સીડી, છ લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા બે ટેરેસ છે.
૯. ટેરેસ ફ્લોર સ્કુટર પાર્કિંગ, સ્કુટર લીફ્ટ, ત્રણ લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ, લીફ્ટ મશીન રૂમ, વોટર ટેંક, બે સીડી તથા પેસેજનું બાંધકામ છે.

ઉપરોક્ત "ધ એડલ્ફી" પ્રોજેક્ટવાળી જમીનની હદદીશા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે : કાલાવડ રોડ આવેલ છે.
- દક્ષિણે : લાગુ અંતીમ ખંડનં. ૩૬૫ માં વૃંદાવન સોસાયટી આવેલ છે.
- પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં. ૫/૨ તથા ૫/બી-૨.
- પશ્ચિમે : ૨૪.૦૦ મી. પહોળો રસ્તો.

જી. પી. મહેતા એસોસીએટ્સ

એચ. જી. મહેતા બી. કોમ. એલ. એલ. બી.

એડવોકેટ

ઓફીસ :-

૩૦૧, અમૃત કોમર્શિયલ સેન્ટર,
સરદારનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ

મો.નં.: ૯૪૨૭૨ ૭૦૦૦૦

મો.નં.: ૯૯૭૮૮ ૦૦૦૦૦

H.G.Mehta B.Com. L.L.B.

Advocate

Office :-

301, Amrut Commercial Centre,
Sardarnagar Main Road, Rajkot

Mo. : 94272 70000

Mo. : 99788 00000

તા.

Dt.

ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ

પક્ષકારે મારી સમક્ષ નીચે પ્રમાણે ટાઈટલ ડીડ રજૂ કર્યા છે. જેની યાદી નીચે મુજબ છે.

- (૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ (રેરા) ૨૦૧૭ હેઠળ નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર.
- (૨) ૧ નંબરની બુકના રજી.નં. ૫૭૭૪ તા. ૨૫-૭-૨૦૨૩ થી નોંધાયેલ ચૂક સુધારા (પરવણી).
- (૩) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની રિવાઈઝ્ડ બાંધકામ પરવાનગી ક્રમાંક ૨૯ તા. ૧૭-૫-૨૦૨૩ ની તેના મંજૂર થયેલ પ્લાન સહીત શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ વિ. ના નામની.
- (૪) ૧ નંબરની બુકના રજી.નં. ૨૭૪૦ તા. ૪-૪-૨૦૨૩ થી નોંધાયેલ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ જે "જસરાજ સ્પેશીશ" ના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ વિ. તથા શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ વિગેરે તે જમીન માલીકો વચ્ચે થયેલ છે તે.
- (૫) મે. જસરાજ સ્પેશીશ નો તા. ૧-૧૦-૨૦૨૦ નો ભાગીદારી દસ્તાવેજ.

નાનામવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી.નં. ૩૬૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧/૧+૧/બી-૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૪૯૯.૮૪ ના હકકને લગતા તમામ ટાઈટલ ડીડ નીચે મુજબ છે.

- (૬) સીટી સર્વે હકક ચોક્કસી થઈ નથી તેનો તા. ૧-૨-૨૦૨૨ નો દાખલો શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ ના નામનો.
- (૭) શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ ના નામના પ્લોટ નં. ૧/૧+૧/બી-૧ ના ગામ નમુના નં. ૬ ની નકલ.
- (૮) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૨૯૬૧ તા. ૧૦-૩-૨૦૦૮ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ જોગ શ્રી દિવ્યરાજ કન્સ્ટ્રક્શન કું. પ્રા. લી. રાજકોટના અધિકૃત ડાયરેક્ટર શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ એ કરી આપેલ છે.
- (૯) બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટરનો શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુને મિલકત તબદીલ કરવા અંગે સત્તા આપેલ છે તે ઠરાવની નકલ.
- (૧૦) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૧૦૧૪ તા ૬-૪-૧૯૯૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે દિવ્યરાજ કન્સ્ટ્રક્શન કું. પ્રા. લી. જોગ શ્રી માનકુંવરબા પથુભા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી ઈન્દ્રનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુએ કરી આપેલ છે.
- (૧૧) દિવ્યરાજ કન્સ્ટ્રક્શન કું. પ્રા. લી. ના આર્ટીકલ્સ ઓફ એશોશીએશન તથા મેમોરેન્ડમ ઓફ એશોશીએશન તથા નોંધણી પ્રમાણપત્ર ની નકલ.

નાનામવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૩૬૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૨/૧+૨/બી-૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૪૯૯.૦૭ ના હકકને લગતા તમામ ટાઈટલ ડીડ નીચે મુજબ છે.

- (૧૨) સીટી સર્વે હકક ચોક્કસી થઈ નથી તેનો તા. ૧-૨-૨૦૨૨ નો દાખલો શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુના નામનો.
- (૧૩) શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ વિ. પાંચ વ્યક્તિના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ.



જી. પી. મહેતા એસોસીએટસ

એચ. જી. મહેતા બી. કોમ. એલ. એલ. બી.

એડવોકેટ

ઓફીસ :-

૩૦૧, અમૃત કોમર્શિયલ સેન્ટર,
સરદારનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ

મો.નં.: ૯૪૨૭૨ ૭૦૦૦૦

મો.નં.: ૯૯૭૮૮ ૦૦૦૦૦

H.G.Mehta B.Com. L.L.B.

Advocate

Office :-

301, Amrut Commercial Centre,
Sardarnagar Main Road, Rajkot

Mo. : 94272 70000

Mo. : 99788 00000

તા.

Dt.

- (૧૪) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૩૭૦ તા. ૨૨-૧-૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ અવિભાજ્ય ૨૦% હિસ્સાનો બક્ષિસ દસ્તાવેજ જે શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ જોગ શ્રી જસુમતીબેન સંજયભાઈ રાજગુરુએ કરી આપેલ છે.
- (૧૫) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૩૫૨૬ તા. ૫-૯-૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ અવિભાજ્ય ૮૦% હિસ્સાનો બક્ષિસ દસ્તાવેજ જે શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ વિ. જોગ શ્રી જસુમતીબેન સંજયભાઈ રાજગુરુએ કરી આપેલ છે.
- (૧૬) શ્રી જસુમતીબેન સંજયભાઈ રાજગુરુ ના નામના ગામ નમુના નં. ૬ ની નકલ.
- (૧૭) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૨૯૫૮ તા. ૧૦-૩-૨૦૦૮ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે શ્રી જસુમતીબેન સંજયભાઈ રાજગુરુ જોગ શ્રી રાજયગુરુ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લી. ના ડાયરેક્ટર શ્રી ઈન્દ્રનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુએ કરી આપેલ છે.
- (૧૮) બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટરનો શ્રી ઈન્દ્રનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુને મિલકત તબદીલ કરવા સત્તા આપતા ઠરાવની નકલ.
- (૧૯) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૧૦૧૭ તા. ૫-૩-૧૯૯૯ થી નોંધાયેલ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ જે રાજયગુરુ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લી. જોગ શ્રી માનકુંવરબા પથુભા રાણા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી ઈન્દ્રનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુએ કરી આપેલ છે.
- (૨૦) "રાજયગુરુ કન્સ્ટ્રક્શન કું. પ્રા. લી. ના આર્ટીકલ્સ ઓફ એશોશીએશન તથા મેમોરેન્ડમ ઓફ એશોશીએશનની નકલ.

નાનામવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૩૬૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૩/૧ + ૩/બી-૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૦૯૨.૩૯ ના હકકને લગતા તમામ ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

- (૨૧) સીટી સર્વે હકક ચોક્કસી નથી થઈ તેનો તા. ૧-૨-૨૦૨૨ નો દાખલો શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ ના નામનો.
- (૨૨) શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ વિ. ના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ.
- (૨૩) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૩૭૧ તા. ૨૨-૧-૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ અવિભાજ્ય ૨૦% હિસ્સાનો બક્ષિસ દસ્તાવેજ જે શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ જોગ શ્રી જસુમતીબેન સંજયભાઈ રાજગુરુએ કરી આપેલ છે.
- (૨૪) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૩૫૨૭ તા. ૫-૯-૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ અવિભાજ્ય ૮૦% હિસ્સાનો બક્ષિસ દસ્તાવેજ જે શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ વિ. જોગ શ્રી જસુમતીબેન સંજયભાઈ રાજગુરુએ કરી આપેલ છે.
- (૨૫) શ્રી જસુમતીબેન સંજયભાઈ રાજગુરુ ના નામના ગામ નમુના નં. ૬ ની નકલ.
- (૨૬) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૧૦૧૫ તા. ૫-૩-૧૯૯૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે શ્રી જસુમતીબેન સંજયભાઈ રાજગુરુ જોગ શ્રી માનકુંવરબા પથુભા રાણા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી ઈન્દ્રનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુએ કરી આપેલ છે.

નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૩૬૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૩/૨ + ૩/બી-૨ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૩૪.૧૮ ના હકકને લગતા તમામ ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.



જી. પી. મહેતા એસોસિએટસ

એચ. જી. મહેતા બી. કોમ. એલ. એલ. બી.

એડવોકેટ

ઓફીસ :-

૩૦૧, અમૃત કોમર્શીયલ સેન્ટર,
સરદારનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ

મો.નં.: ૯૪૨૭૨ ૭૦૦૦૦

મો.નં.: ૯૯૭૮૮ ૦૦૦૦૦

H.G.Mehta B.Com. L.L.B.

Advocate

Office :-

301, Amrut Commercial Centre,
Sardarnagar Main Road, Rajkot

Mo. : 94272 70000

Mo. : 99788 00000

તા.

Dt.

- (૨૭) સીટી સર્વે હકક ચોકસી નથી થઈ તેનો તા. ૧-૨-૨૦૨૨ નો દાખલો શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ ના નામનો.
- (૨૮) શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ ના નામના ગામ નમુના નં. ૬ ની નકલ.
- (૨૯) ૧ નંબરની બુકના રજી. નં. ૧૦૧૬ તા. ૫-૩-૧૯૯૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે શ્રી દિવ્યનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ જોગ શ્રી માનકુંવરબા પથુભા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી ઈન્દ્રનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુએ કરી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત ચારેય પ્લોટ ને લગતા તમામ કોમન ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

- (૩૦) કલેક્ટર કચેરી બિનખેતી શરતભંગ શાખા નો ઉપરોક્ત પ્લોટ નં. ૧/૧+૧/બી-૧ +૨/૧+૨/બી-૧+૩/૧+૩/બી-૧+૩/૨+૩/બી-૨ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૦૯૭-૭૬ ને વાણિજ્ય હેતુ માટે હેતુકેર કરી આપવાનો હુકમ ક્રમાંક નં. એન.એ./હેતુકેર/કેસ નં. ૪૫/૧૮-૧૯ તા. ૨-૫-૨૦૧૯ નો.
- (૩૧) શ્રી ઉમાબા પથુભા એ શ્રી ઈન્દ્રનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ ની તરફેણમાં તા. ૫-૩-૧૯૯૯ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું.
- (૩૨) બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ. લે.રે.કોક/૬૫ કેસ નં. ૧૫૯/૯૯-૯૯ તા. ૧૭-૨-૧૯૯૯ નો કલેક્ટર કચેરી રાજકોટે ઈસ્યુ કરેલ છે જેની નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૭૫૯ મંજૂર તા. ૨૪-૧૦-૨૦૦૦ થી થઈ છે.
- (૩૩) હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૨૯ તા. ૩૧-૧-૧૯૯૯ થી રામબા હેમતસિંહનો ખેતીની જમીનમાંનો હિસ્સો ઉમાબા પથુભાના નામે રાખવા માટે નોંધ. મંજૂર તા. ૨-૩-૧૯૯૯.
- (૩૪) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન હુકમ ક્રમાંક રૂડા/ટક/ડેવ/નાનામવા/૫૫૭/૯૬ તા. ૧૯-૧-૧૯૯૯ નો તેના મંજૂર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનની નકલ.
- (૩૫) અધિક કલેક્ટર કચેરી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા રાજકોટનો તા. ૬-૧૨-૧૯૯૬ નું કલમ ૯ હેઠળનું આખરી પત્રક.
- (૩૬) અધિક કલેક્ટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા રાજકોટનો કલમ ૮(૪) હેઠળનો હુકમ ક્રમાંક યુ.એલ.સી. ૬(૧) ૫૪/૭૬ તા. ૫-૯-૧૯૯૨ નો.
- (૩૭) સ્વ. પથુભા હેમતસિંહના વારસદારો શ્રીમતી પોપટબા હેમતસિંહ વિગેરેએ શ્રી ઈન્દ્રનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુની તરફેણમાં તા. ૬-૭-૧૯૯૨ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું.
- (૩૮) સ્વ. પથુભા હેમતસિંહ જાડેજાના વારસો ગં. સ્વ. વિધવા માનકુંવરબા પથુભા જાડેજા વિગેરે એ શ્રી ઈન્દ્રનીલ સંજયભાઈ રાજગુરુ તરફેણમાં તા. ૬-૨-૧૯૯૧ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું.
- (૩૯) ઉપરોક્ત જમીનમાં અન્ય વારસદારો પોપટબા હેમતસિંહ તથા રસીકબા હેમતસિંહ હિસ્સેદાર છે તેની નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૯૫ તા. ૧૭-૨-૧૯૯૦. મંજૂર તા. ૨૬-૪-૧૯૯૦.
- (૪૦) જમીનની માલિકી ઠરાવવાનો કલેક્ટરશ્રીનો હુકમ ક્રમાંક જમન/અમલ/વશી/૧૪૩૮ તા. ૧૮-૨-૧૯૮૧ ની ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૦૭ તા. ૧-૪-૧૯૮૧ મંજૂર તા. ૫-૫-૧૯૮૧.



જી. પી. મહેતા એસોસીએટસ

એચ. જી. મહેતા બી. કોમ. એલ. એલ. બી.
એડવોકેટ

ઓફીસ :-

૩૦૧, અમૃત કોમર્શિયલ સેન્ટર,
સરદારનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ

મો.નં.: ૯૪૨૭૨ ૭૦૦૦૦

મો.નં.: ૯૯૭૮૮ ૦૦૦૦૦

H.G.Mehtha B.Com. L.L.B.

Advocate

Office :-

301, Amrut Commercial Centre,
Sardarnagar Main Road, Rajkot

Mo. : 94272 70000

Mo. : 99788 00000

તા.

Dt.

(૪૧) નં. લે.રે. કોડ ૩૭(૨) કેસ નં. ૧/૭૯-૮૦ તા. ૧૭-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ થયેલ મામલતદારશ્રીના હુકમની નકલ નમુનો "સી".

(૪૨) સરકારશ્રી તરફથી નાનામવા ગામની ખરાબાની જમીનમાંથી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ તથા અન્ય રેવન્યુ સર્વે ની માપણી થતા તે મુજબ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૪૨ તા. ૨૦-૫-૧૯૬૩ ની મામલતદારશ્રી રાજકોટ એ તા. ૧૧-૯-૧૯૬૩ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકત અંગે સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરીમાં (૧) સને ૧૯૯૨ થી ૧૯૯૮ ની ૭ વર્ષની શોધ માટે પાવતી નં. ૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૧૯૪૩૫ તા. ૩૧-૭-૨૦૨૩ (૨) સને ૧૯૯૮ થી સને ૨૦૧૨ ની ૧૫ વર્ષની શોધ માટે પાવતી નં. ૨૦૨૩૦૨૫૦૦૦૧૪૮૬૭ તા. ૩૧-૭-૨૦૨૩ તથા (૩) સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૨૩ ની ૧૨ વર્ષની શોધ માટે પાવતી નં. ૨૦૨૩૦૨૫૦૦૦૦૮૪૪૭ તા. ૩૧-૭-૨૦૨૩ થી જમા કરી શોધ લેવામાં આવી છે. શોધ દરમિયાન મિલકત ઉપર કોઈ બોજા કે અન્ય પ્રકારનો વ્યવહાર માલુમ પડેલ નથી પક્ષકારે રજૂ કરેલ દસ્તાવેજ તથા દફતર તપાસણી ઉપરથી મારી સર્વશ્રેષ્ઠ માન્યતા તથા જાણ પ્રમાણે આ મિલકત કોઈ પણ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

આથી હું ઉપરોક્ત બાબતે હું એવો અભિપ્રાય ધરાવું છું કે ઉપર "ધ એડલ્ફી" નામે ઓળખાતા કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ નામે ઓળખાતી મિલકત સંપૂર્ણ રીતે ચોખ્ખા તથા માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવે છે. તથા ઉપરોક્ત વિગતને આધિન રહીને તેના હકક ઈલાખા કોઈપણ જાતના વ્યાજબી શંકાથી સંપૂર્ણપણે મુક્ત છે.

મુ. રાજકોટ

તા. ૧-૬-૨૦૨૩

(એચ. જી. મહેતા એડવોકેટ)

એચ. જી. મહેતા

બી. કોમ. એલ. એલ. બી. એડવોકેટ

૩૦૧ અમૃત કો. સેન્ટર

સરદારનગર મેઈન રોડ

રાજકોટ

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : RS. NO.123P, T.P. NO.5, F.P. NO. 362, THE ADELPHI

Search in : Nana Mava/Nana Mava

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૨૫૦૦૦૦૮૪૪૭ અરજી નંબર ૨૩૪૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૩૧ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ HITESH GOPALKRISHNA MEHTA

ડ્રાન્ટેક્સન નંબર 20230731758759189

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2023

૧૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

કુલ એકદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ



Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૫ - મવા

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : RS. NO.123P, T.P. NO.5, F.P. NO. 362, THE ADELPHI

Search in : નાનામાવા /NANA MAVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૨૫૦૦૦૧૪૮૬૭ અરજી નંબર ૬૦૫૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૩૧ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ HITESH GOPALKRISHNA MEHTA

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230731566954123

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1998 થી 2012

દેડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



રૂ. પૈસા

૧૬૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો સાઈઠ પુરા

સુબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : RS. NO.123P, T.P. NO.5, F.P. NO. 362, THE ADELPHI

Search in : NANA MAVA/NANA MAVA

પહોંચ નંબર 202302200019435 અરજી નંબર 12747 અરજી વર્ષ 2023
તારીખ 31 માટે જુલાઈ સને 2023

રજુ કરનારનું નામ HITESH GOPALKRISHNA MEHTA

ડાન્જેક્સન નંબર 20230731889568850

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59)
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 1998 80.00
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

કુલ એકદરે રૂ. 80.00

અંકે રૂપિયા એશી પુરા

A.M. Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1