BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

તારીખ-૧૧-૧૨-૨૦૧૫

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

પ્રતિશ્રી,
શ્રીરામ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારો
ગામ-વટવા, તા.સીટી પૂર્વ, જી.અમદાવાદ.

બાબતઃ- જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૩(સીટી) સીટી પૂર્વ તાલુકાના મોજે-વટવા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં-૧૨૬૫/૧, ખાતા નં-૨૨૧૨, ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.-૦-૯૩-૧૭ યાને ૯૩૧૭ સ.ચો.મી. આકાર રૂા.૬.૩૧ પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં થતા નગર રચના યોજના (ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૮) માં થતા તેનો ફા. પ્લોટ નંબર-૨૫૨/૧ અને ફા.પ્લોટ નું માપ ૫૫૯૦ ચો.મી. થાય છે. અને બાકી રહેતી ૩૭૨૭ ચો.મી.જમીન નો સમાવેશ એફ.પી. કપાતમાં થાય છે. આમ ૫૫૯૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અંગેનુ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અંગેનો અભીપ્રાય.

શ્રીમાન,

આથી અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ આપશ્રી એ જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૩(સીટી) સીટી પૂર્વ તાલુકાના મોજે-વટવા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં-૧૨૬૫/૧, ખાતા નં-૨૨૧૨, ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.-૦-૯૩-૧૭ યાને ૯૩૧૭ સ.ચો.મી. આકાર રૂા.૬.૩૧ પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં થતા નગર રચના યોજના (ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૮) માં થતા તેનો ફા. પ્લોટ નંબર-૨૫૨/૧ અને ફા.પ્લોટ નું માપ ૫૫૯૦ ચો.મી. થાય છે. અને બાકી રહેતી ૩૭૨૭ ચો.મી.જમીન નો સમાવેશ એફ.પી. કપાતમાં થાય છે. આમ ૫૫૯૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તમારી કુલ સંયુક્ત માલીકી, કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનોના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ની માંગણી કરેલ છે.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

મીલકતનુ વર્ણન

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૩(સીટી) સીટી પૂર્વ તાલુકાના મોજે-વટવા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં-૧૨૬૫/૧, ખાતા નં-૨૨૧૨, ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.-૦-૯૩-૧૭ યાને ૯૩૧૭ સ.ચો.મી. આકાર રૂ.૬.૩૧ પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં થતા નગર રચના યોજના (ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૮) માં થતા તેનો ફા. પ્લોટ નંબર-૨૫૨/૧ અને ફા.પ્લોટ નું માપ ૫૫૯૦ ચો.મી. થાય છે. અને બાકી રહેતી ૩૭૨૭ ચો.મી.જમીન નો સમાવેશ એફ.પી. કપાતમાં થાય છે. આમ ૫૫૯૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન સંબંધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબ ના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. જેની વિગત...

૧. મોજે-ગામ-વટવા, તા-વટવા, જી. અમદાવાદ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૨૬૫/૧ ની સને-૧૯૫૧ થી ચાલુ ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

૨. મોજે-ગામ-વટવા, તા-વટવા, જી. અમદાવાદ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૨૬૫/૧ ના ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકક પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણીત નકલ.

ઉપરોક્ત માહીતીને આધારે અમો એડવોકેટે તારીખ-૧૯-૦૯-૨૦૧૫ ના રોજ **સંદેશ સમાચાર પેપર** માં સદરહુ મિલકત સબંધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષીને જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ અને સદરહુ મિલકત કોઈપણ ઈસમનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધી, ખોરાકી, પોષાકી કે કોઈપણ અન્ય જાતનો હકક કે અધિકાર પોષાતો હોય તેમજ સર્વે સખ્શો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, કે ગીરો, લીયોન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ ભરણ પોષણ, ઈજમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહુ જમીનમાં હકક, દાવો, કે અલાખો ધરાવતા હોય તો નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ૭(સાત) દિવસમાં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

પરંતુ નીયત સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે કોઈપણ ઈસમો દ્વારા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સબંધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મળેલ નથી.

સદરહુ જમીનના માલીકે રજુ કરેલ કાગળોનો અભ્યાસ કરતા નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે. જે નીચે મુજબ છે.

<u>સર્વે/બ્લોક નંબર-૧૨૬૫/૧</u>

સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર-૧૨૬૫ સને-૧૯૫૧-૧૯૫૨ થી મોહનલાલ ફુલચંદ તથા પરમાનંદ રણછોડ તથા નટવરલાલ બળદેવદાસ તથા ગોવિંદલાલ છગનલાલ તથા ઈન્દ્રવદન બળદેવલાલના કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી ત્યારબાદ આવેલી હતી. ત્યારબાદ સને ૧૯૭૧-૭૨ ના સમય ગાળા દરમ્યાન સદરહુ જમીન અમૃતલાલ ભવાનભાઈ ના કબજા ભોગવટામાં આવેલ

સદરહુ સર્વે નં-૧૨૬૫ વાળી જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં-૧૧૧૯ તથા ૧૧૭૯ તથા ૧૫૮૯ તથા ૧૬૪૬ વિગેરે નોંધ પડવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર-૧૨૬૫ જમીન જવાર હુસેન હસન અલી એ તા-૩૧-૦૧-૧૯૪૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થી નટવરાલાલ ડાહાભાઈ નં વેચાણ આપેલ જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોંધ નં-૨૪૫૭ તા-૨૨-૫-૧૯૪૪ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ..

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન નટવરલાલ ડાહાભાઈ એ તા-૧-૩-૧૯૪૪ ના રોજ અંબાલાલ આશારામ દવે ને વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૨૫૯૦ થી તા-૧૯-૨-૧૯૪૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

સદરહુ સર્વે નંબર-વાળી જમીન ઈન્દુપ્રસાદ દેવશંકર તથા અંબાલાલ આસારામ એ (૧) મોહનલાલ ફુલચંદ (૨) પરમાનંદ રણછોડદાસ (૩) નટવરલાલ બળદેવદાસ (૪) ગોવિંદલાલ છગનલાલ ને વેચાણ દસ્તાવેજ થી તા.૨૯-૦૨-૧૯૪૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૩૨૫૫, તા-૧૯-૩-૧૯૪૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં સા. ગણોતીયા તરીકે રતિલાલ ગીરધર તથા બેચર આંબાના નામની નોંધ પડેલ જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં-૪૧૮૬ , તા-૨૨-૧૨-૧૯૫૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

દા બોમ્બે વટવા વજીફદારી એલોવીશન એક્ટ (એક્ટ ૬૨ સને-૧૯૫૦) મુજબ વટવા વજીફદારોના ફલઉ ઝાડમાં ભાવ લેવાની તેમજ ત્રણ આની વજીફદારી ભાગ લેવાનો હક્ક તા-૧-૧૦-૧૯૫૧ થી નાબુદ કરવામા આવે છે તે મુજબ મે. મામલતદાર સા.ના. હુ.નં.આર.ટી.એસ. તા-૧૫-૩-૧૯૫૪ તથા આર.ટી.એસ. તા-૩૧-૭-૧૯૫૪ મુજબ વટવા ગામના તમામ સર્વે નંબરોમાં જ્યાં ત્રણ આની હક્ક દાખલ કરેલ છે તથા ફલાઉ ઝાડમાં વજીફદારોને ભાગ લેવાનો છે તેથી નોંધ થયેલ હોય તે નોંધ કમી કરવા ઉપર મુજબ હુકમ થવાથી નોંધ કરી તે પ્રમાણે રેકર્ડમાં સુધારો કરવા નોંધ કરી જે નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં-૪૩૭૪, તા-૫-૮-૧૯૫૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ ૭-૮-૧૯૫૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહુ જમીન ઈન્દ્રવદન બળદેવદાસના ભાગમાં આવેલ જે જમીન તેમણે બળદેવદાસ કેશવલાલ, તથા નટવરલાલ બળદેવદાસ ને રજીસ્ટરદસ્તાવેજ થી તા-૧૦-૬-૧૯૫૪ ના રોજ કરી આપેલ જે અંગે ત્રીજીતરફવાળાના ભાગે આવેલ જમીનમાં સર્વે નં-૧૨૬૫ વાળી જમીન ના બળદેવદાસ કેશવજીભાઈ તથા નટવરલાલ બળદેવદાસ સંયુક્ત માલિક થયેલા. જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૪૪૦૦, તા-૭-૧-૧૯૫૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૩૧-૧૦-૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૬૫ વાળી જમીન માં સામાન્ય ગણોતીયા દાખલ થયેલ છે. તેમના નામ તાલુકાના સરક્યુલર હુકમ નં-ટી.એન.સી તારીખ-૭-૦૩-૧૯૫૫ માં આવવાથી સામાન્ય ગણોતીયા ના નામ રતીલાલ ગીરધર તથા બેચર સોમા ના નામ કમી કર્યા અને બેચરભાઇ શામળભાઇ નું નામ દાખલ કર્યુ સા.ગ તરીકે દાખલ કર્યુ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૪૫૬૭, તા-૧૦-૮-૧૯૫૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૬૫ વાળી જમીન ઈન્દ્રવદન બળદેવદાસ વિગેરેની છે તેમાં સા.ગ.તરીકે બેચરભાઈ શામળભાઈ નુ નામ ચાલે છે તે બાબત ગ.ધા.ક. ૩૨ ગ મુજબની તપાસમાં તા-૧૭-૩-૧૯૬૧ ના રોજ કરેલા ઠરાવમાં આ જમીન ખરીદવાને પાત્ર નથી તેવુ ઠરાવેલ તેમાં ગણોતીયાનો હક્કતા-૨૫-૧૨-૧૯૬૧ ના રોજ નષ્ટ થાય છે અને કલમ ૧૫(૨) મુજબ ઘરખેડમાં લેવાને પાત્ર હોવાથી જમીનનો કબજો લઈ જાતે ઘરખેડમાં વાવેતર કરી શકે તેથી બેચર શામળભાઈ નુ નામ કમી કર્યુ મે.એ ડી મા. સા.ના દસ્ક્રોઈ ના હુ.નં. ટી.એન.સી કેસ નં-૩૦૨/વટવા તા-૧૬-૧-૧૯૬૨ મુજબની નોંધ કરી જે નોંધ તા-૧૭-૧-૧૯૬૨ ના રોજ નોંધ નંબર-૫૫૫૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૧૪-૩-૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઈન્દ્રવદન બળદેવદાસ તથા મોહનલાલ ફુલચંદ તથા પરમાનંદ રણછોડદાસ ની પાસેથી પટેલ ભુલાભાઈ દયાળજીભાઈ એ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ થી તા-૯-૫-૧૯૬૨ ના રોજ વેચાણ રાખેલ જે બાબતની વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૫૬૦૧, તા-૯-૫-૧૯૬૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૧-૧૦-૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહુ સર્વે નં-૧૨૬૫ વાળી જમીન પૈકી નટવરલાલ બળદેવદાસ પટવારી પોતાના હક્ક હિસ્સાનુ વેચાણ તા-૧૮-૧-૧૯૪૯ ના રોજ કરેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૫૬૦૨, તા-૯-૫-૧૯૬૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૧-૧૦-૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

સદરહુ જમીન ભુલાભાઈ દયાલજીભાઈ વતી તેમના કુ.મુ. શ્રી કાળીદાસ ભગવાનજીએ સદર જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી તા-૦૪-૦૮-૧૯૭૦ ના રોજ કરી અમૃતલાલ ભગવાનભાઈ પટેલ ને કરી આપેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૭૦૩૨, તા-૧૭-૯-૧૯૭૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૦૧-૧૨-૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહુ જમીન ઈન્દ્રવદન બળદેવદાસના ભાગમાં આવેલ જે જમીન તેમણે બળદેવદાસ કેશવલાલ, તથા નટવરલાલ બળદેવદાસ ને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી તા-૧૦-૬-૧૯૫૪ ના રોજ કરી આપેલ જે અંગે ત્રીજીતરફવાળાના ભાગે આવેલ જમીનમાં સર્વે નં-૧૨૬૫ વાળી જમીન ના બળદેવદાસ કેશવજીભાઈ તથા નટવરલાલ બળદેવદાસ સંયુક્ત માલિક થયેલા. જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૪૪૦૦, તા-૭-૧-૧૯૫૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૩૧-૧૦-૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહુ સર્વે -૧૨૬૫ વાળી જમીન વટવા મ.પ.કો.ઓ.સોસાયટીના તારણમાં આવવાથી કરારનામા રજુ કરવાથી નોંધ કરી જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૪૮૩૪, તા-૨૯-૩-૧૯૫૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ સર્વે નંબર-૧૨૬૫ વાળી જમીન ઈન્દ્રવદન બળદેવદાસ વિગેરેની છે તેમાં સા.ગ.તરીકે મોતીભાઈ મુળજીભાઈ નુ નામ ચાલે છે તે બાબત ગ.ધા.ક. ૩૨ ગ મુજબની તપાસમાં તા-૧૭-૩-૧૯૬૧ ના રોજ કરેલા ઠરાવમાં આજમીન ખરીદવાને પાત્ર નથી તેવુ ઠરાવેલ તેમાં ગણોતીયાનો હક્કતા-૨૫-૧૨-૧૯૬૧ ના રોજ નષ્ટ થાય છે અને કલમ ૧૫(૧) મુજબ ઘરખેડમાં લેવાને પાત્ર હોવાથી જમીનનો કબજો લઈ જાતે ઘરખેડમાં વાવેતર કરી શકે તેથી ગણોતીયા મોતીભાઈ મુળજીભાઈનુ નામ કમી કર્યુ મે.એ ડી.મા. સા.ના દસ્ક્રોઈ ના હુ.નં. ટી.એન.સી કેસ નં-૩૪૨/વટવા તા-૧૬-૧-૧૯૬૨ મુજબની નોંધ કરી જે નોંધ તા-૧૭-૧-૧૯૬૨ ના રોજ નોંધ નંબર-૫૫૫૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૧૪-૬-૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

સદરહુ જમીન પર અમૃતલાલ ભવાનભાઈએ યુનીયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાંથી લોન લીધેલ જે બાબતની બીજા હક્કમાં બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફ્તરે નોંધ નં-૭૩૩૧, તા-૧૯-૪-૧૯૭૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન ઉપર અમૃતલાલ ભવાનભાઈએ યુનીયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાંથી જે લોન લીધેલ હતી તે લોન તેઓએ પુરેપુરી ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ તે બાબતની બોજા મુક્તિની નોંધ રેવન્યુ દફ્તરે નોંધ નં-૭૮૪૯, તા-૨૨-૮-૧૯૭૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનઅંગે વિરેશ અમૃતલાલ તથા મિતેષ અમૃતલાલ તથા સવિતાબહેન અમૃતલાલ ભવાનભાઈની વિધવા ખાતેદાર અમૃતલાલ ભવાનભાઈ તારીખ-૫-૭-૧૯૮૪ ના રોજ અમદાવાદ મુકામે ગુજરી જવાથી ખાતેદાર તારીખ-૧૫-૪-૧૯૮૪ ના રોજ રજીસ્ટર વીલ કરી ઉપર જણાવેલ શખ્સોને મિલકતના વારસ ઠરાવેલ હોઈ વીલ અમલમાં આવતુ હોઈ વીલ આધારે નામે દાખલ કરવા ની નોંધ કરવામાં આવેલ જે નોંધ રેવન્યુ દફ્તરે નોંધ નં-૧૦૧૦૯, તા-૬-૫-૧૯૮૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ ૯-૮-૧૯૮૬ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વિરેશભાઈ અમૃતલાલ તથા મિતેષભાઈ અમૃતલાલ તથા સવિતાબેન અમૃતલાલ ભવાનભાઈની વિધવા તથા ગવરીબેન અમૃતલાલની દિકરી તથા હર્ષિદાબેન અમૃતલાલ ની દીકરી તથા વિભાબેન અમૃતલાલની દિકરી તથા આરતીબેન અમૃતલાલની દિકરી ખાતેદાર અમૃતલાલ ભવાનભાઈ બારડોલી મુકામે તા-૫-૭-૧૯૮૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારોના નામો સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરાવવા અંગેની નોંધ કરી જે નોંધ રેવન્યુ દફ્તરે નોંધ નં-૧૦૧૯૩, તા-૯-૨-૧૯૮૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

સદરહુ જમીનમાંથી ખાતેદાર અમૃતલાલ ભવાનભાઈ તા-૫-૭-૧૯૮૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હક્ક મુજબ એન્ટ્રી નંબર-૧૦૧૯૩ ને ગવરીબેન અમૃતલાલ,હર્ષીદાબેન અમૃતલાલ, વિભાબેન અમૃતલાલ, આરતીબેન અમૃતલાલ ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. તે ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીનમાંથી

ગવરીબેન, હર્ષીદાબેન, વિભાબેન, આરતીબેન એ પોતાનો પોપાતો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, વીલના આધારે રહેતો ન હોઈ તેમના બે ભાઈ અને માતૃશ્રીની તરફેણમાં જતો કરેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૧૦૨૩૧, તા-૧૧-૪-૧૯૮૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૧૫-૭-૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહું જમીનમાં સવીતાબેન અમુતલાલ પટેલ નું તા.૦૬-૦૮-૨૦૦૬ ના રોજ અવસાન થયેલ છે. મરહુમ સવિતાબેન અમુતલાલ પટેલના હિન્દુ કાયદા મુજબ સીધી લીટીના વારસદારો મિતેષ અમૃતલાલ પટેલ, વિરેશ અમૃતલાલ પટેલ, વિભાબેન અમૃતલાલ પટેલ, પટેલ આરતીબેન અમૃતલાલ છે. પરંતુ મજકુર મિલકત વિલમા દર્શાવ્યા મુજબ સવિતાબેન અમૃતલાલ પટેલ નો ભાગ (૧) વિભા અમુતલાલ પટેલ તથા (૨) અરતી અમુતલાલ પટેલ ના ભાગમાં આવેલ હોવાથી સદરહું મિલકતમાંથી સવિતાબેન અમૃતલાલ પટેલ નું નામ કમી કરી (૧) વિભા અમુતલાલ પટેલ તથા (૨) અરતીઅમુતલાલપટેલ નામ દાખલ કરવાની વસીયતની નોંધ પાડેલ છે. જે નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નંબર-૧૫૦૧૯, તા.૦૨-૦૭-૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ સુધીર કે પટેલ મામલતદાર દસ્કોઈ દ્વારા તા.૨૩-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનમાં સવીતાબેન અમુતલાલ પટેલ ની વસીયત/વારસાઈ ની નોંધ તા.૦૩-૦૮-૨૦૦૯ ના રોજ નોંધ નંબર-૧૫૪૨૬ થી પડેલ છે. જે નોંધ સ.ઓ. અસલાલી દ્વારા તા.૦૬-૧૦-૨૦૦૯ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

મોજે વટવા, તા-દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદની સીમના ખાતા નં-૪૩ તથા ૧૦૧૧ વાળી જમીનના માલિકશ્રી મીતેષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ, વિરેશ અમૃતભાઈ પટેલ સવિતાબેન અમૃતલાલ પટેલ ના નામો રેકર્ડમાં અગાઉ વારસાઈ નોંધ નં-૧૦૨૩૧ થી ચાલે છે જેમાં સવિતાબેન અમૃતલાલ પટેલ નુ તા-૬-૮-૨૦૦૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે મિતેષ અમૃતલાલ પટેલ, વિરેશ અમૃતલાલ પટેલ, ગૌરીબેન અમૃતલાલ પટેલ, વિભાબેન અમૃતલાલ પટેલ, હર્ષિદાબેન અમૃતલાલ, આરતીબેન અમૃતલાલ છે પરંતુ સવિતાબેન અમૃતલાલએ તેમની હયાતીમાં ૨૪-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ અન.રજીસ્ટર વીલ વસીયતનામું કરેલ હતુ તેમાં તેમની બે પુત્રીઓ વિભાબેન અમૃતલાલ, તથા આરતીબેન અમૃતલાલએ તેમના ભાગે આવતી ત્રીજાભાગની જમીનનો હક્ક હિસ્સો વીલ આધારે આપવાથી મિતેષ અમૃતલાલ, વિરેષ અમૃતલાલ, ગૌરીબેન અમૃતલાલ, હર્ષિદાબેન અમૃતલાલ ના નામો કમી કરવા ની નોંધ કરી જે બાબતની વારસાઈ/વસીયતની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૧૫૪૨૭, તા-૩-૮-૨૦૦૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ સ.ઓ.અસલાલી દ્વારા તા-૯-૧૦-૨૦૦૯ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

મોજે વટવા, તા-દસ્ક્રોઈ ના ખાતેદાર ખેડુત સવિતાબેન અમૃતલાલની સર્વે નં-૧૨૬૫ વાળી જમીન આવેલ છે જેમનુ તા-૬-૮-૨૦૦૬ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે વિરેશ અમૃતલાલ, મીતેષ અમૃતલાલ, ગૌરીબેન અમૃતલાલ, હર્ષિદા અમૃતલાલ, વિભા અમૃતલાલ,આરતી અમૃતલાલના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૧૬૯૦૬, તા-૨૦-૯-૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ સ.ઓ.અસલાલી દ્વારા તા-૨૮-૧૧-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા-૧૭-૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુન:ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનુ વટવા ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૧૭૩૧૨, તા-૩-૫-૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૫-૫-૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

સદર જમીનમાં વિરેશ અમૃતલાલ, મીતેષ અમૃતલાલ, ગૌરીબેન અમૃતલાલ, હર્ષિદા અમૃતલાલ, વિભા અમૃતલાલ, આરતી અમૃતલાલ ના નામ ચાલે છે. જેમાંથી ગૌરીબેન અમૃતલાલ તથા હર્ષિદાબેન અમૃતલાલ પોતાનો હક્ક હિસ્સો બાકીના હક્ક ભાગીદારો ની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ છે. તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નંબર-૧૭૫૭૪, તા.૨૫-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સ.ઓ.અસલાલી દ્વારા તા-૨૭-૧૨-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ સદર જમીનમાં હાલમાં અમો વેચાણ આપનારના નામ ચાલતા આવેલ છે. અને અમો સદર જમીનના કબજેદાર, ભોગવટેદાર છીએ.

સદરહુ સર્વે નં-૧૨૬૫ વાળી જમીનમાં મહે.ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર ડીએસઓ/ડી.આરકે/હિસ્સા દુરસ્તી/કે.જે.પી.એસ આર નંબર ૭૮૧/૧૪-૧૫ તારીખ-૧૦-૦૧-૨૦૧૫ ના હુકમ થી કે.જે.પી દુરસ્તીની નોધ થઈ જે નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં	ચો.મી	ખાતેદાર	આકાર
૧૨૬૫/૧	૦-૩૩-૩૦	મિતેષભાઈ અમૃતલાલ	૨.૨૫
૧૨૬૫/૨	૦-૯૩-૧૭	વિરેશભાઈ અમૃતલાલ	
		વિભાબેન અમૃતલાલ	૬.૩૧
		આરતીબેન અમૃતલાલ	

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૧૮૯૧૭, તા-૧૬-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા-૧૮-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

૩.. તે ઉપર જણાવેલ જમીન હાલની તારીખમાં ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં તથા લાગુ પડતા સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીમાં અમો વેચાણ આપનાર ના નામ ઉપર ચાલે છે.

સદરહુ સર્વે નં-૧૨૬૫ વાળી જમીનમાં જીલ્લા કલે.શ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નંબર-સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ/એસ.આર.૧૪૬૯/૨૦૧૪ તારીખ-૨૭-૦૨-૨૦૧૫ ના હુકમથી સદરહુ જમીન ખેતીમાંથી બીનખેતીના હેતુમાટે રૂપાતંર થયેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં-૧૮૯૯૪, તા-૨૩-૦૩-૨૦૧૫ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત તા-૨૯-૦૪-૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ.

ત્યાર બાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન **વિરેષભાઈ અમૃતલાલ પટેલ ના વીગેરે** મળીને **શ્રીરામ ડેવલોપર્સ** ને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જે બાબતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૯૬૭, તારીખ-૧૪-૦૯-૨૦૧૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૧૯૨૨૯, તા..૧૮-૦૯-૨૦૧૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હાલમાં **શ્રીરામ ડેવલોપર્સ** નું નામ ચાલે છે.

તે ઉપર જણાવેલ બીનખેતી ની જમીન હાલની તારીખમાં ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં તથા લાગુ પડતા સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીમાં હાલમાં **શ્રીરામ ડેવલોપર્સ** ના નામે ચાલે છે.

અમોએ સદર મિલકત બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રાર-૧૧ (અસલાલી), જી. અમદાવાદ ખાતે શોધ કરેલ છે. એ શોધ જોતા કોઈ બોજો સદરહુ મિલકત પર ઉભો કરવામાં આવેલ નથી. કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા નો બાજો, જોખમ ઉભા કરેલ નથી. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત નુ ટાઈટલ કલીયર છે.

BHARGAV D. PATEL

ADVOCATE

21, Narasihnagar soiety, juna Vadaj, Ahmedabad-380013.

(M-94270 67268)

-: ૧૨ :-

<u>ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ</u>

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) સીટી પૂર્વ તાલુકાના મોજે-વટવા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં-૧૨૬૩, ખાતા નં-૧૧૬૬, ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.-૧-૩૪-૫૬ યાને ૧૩૪૫૬ સ.ચો.મી. આકાર રૂા.૯.૧૨ પૈસા વાળી જુની શરતની બીન ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં થતા નગર રચના યોજના (ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૮) માં થતા તેનો ફા. પ્લોટ નંબર-૨૫૦ અને ફા.પ્લોટ નું માપ ૮૦૭૪ ચો.મી. થાય છે. અને બાકી રહેતી ૫૩૮૨ ચો.મી.જમીન નો સમાવેશ એફ.પી. કપાતમાં થાય છે. આમ ૮૦૭૪ ચો.મી.બિનખેતીની જમીન.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ-૧૧-૧૨-૨૦૧૫

આપનો વિશ્વાસુ

:-----------------------------

ભાર્ગવ ડી. પટેલ

એડવોકેટ

BHARGAV D. PATEL
(ADVOCATE)
G/2289/2005

BHARGAV D. PATEL
Advocate
18, Silve Triangle Complex,
Nr. Vyswadi Circle Road,
132 Ring Road, Juna Wadaj,
Ahmedabad-13.