અનુક્રમાણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

ગામનું નામ : SAVAD

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ. ૫૪૪૭૦૦૦=૦૦	ફા. પ્લોટ ન. 60/2 ની કુલ જમીન 654 ચોમી. જમની પૈકી દક્ષિણ તરફની 506 ચોમી. જમીન (તા. 13-11-13 ના રોજ મંજુર થયેલ નકશા મુજબ પ્લોટ ન. 1 વાળી) એટેલ કે 5447 ચો ફુટ જમીન ડેવલપ કરવા આપી છે. મોજે ગામ સવાદની રે.સ.ન. 184/11 માપ 3743 ચોમી વાળી જમીન તથા રે.સ.ન. 184/12 , માપ 4350 ચોમી વાળી કુલ 8093 ચોમી જમીન ના ટી.પી.ન. 6 (મુસદદારૂપ યોજના) માં ફા પ્લોટ ન. 60/1 તથા 60/2 ફાળવેલી છે. તે પૈકી ફા પ્લોટન. 60/2 ની કુલ 654 ચોમી જમીન પૈકી દક્ષિણ તરફની 506 ચોમી એટલે કે 5447 ચોફુટની જમીન ડેવલપ કરવા વેચાણ આપવાની છે. જેમા સર્વે-4 નામની યોજના ના રો-ડુપ્લેક્ષ ન. 1 થી 6 તથા કોમન રોડ નો સમાવેશ થાય છે.			કનુભાઇ નરસિંહભાઇ અમીન આશિષ કનુભાઇ અમીન	કંસ્ટ્રકશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સર્વિસીસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર 1. હાર્દિક નવિનભાઇ અમીન 2. મયંક ઓચ્છવલાલ કડીયા	૨૭/૦૬/૨૦૧૮ ૨૭/૦૬/૨૦૧૮	૮૬૮૬	

મુકાબલ કરનાર

ભાવિન સોની ની તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૭૩૫૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૬૮૩૯

તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૬૬૮૫ | દસ્તાવેજ નંબર: ૮૬૮૬ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૭ માહે: જુન સને: ૨૦૧૮

અવેજ Rs. ૫૪૪૭૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર વિકાસ કરાર

રજુ કરનારનું નામ કંસ્ટ્રકશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સર્વિસીસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર ૧. હાર્દિક નવિનભાઇ અમીન

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૫૪૪૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇઙ / ફોલીયો..........	૧૫૦
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૪૬૨૦

અંકે રૂપીયા ચોપ્પન હજાર છસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અંબિકાનગર ૧
હરણી વારસીયા રીંગ રોડ
વડોદરા.

અગર Hardik Amin

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ (ગ્રા) બાપોદ
સત્યમેવ જયતે

હી આપશો.

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Hardik Amin

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-5
BPD
8686 | 1 | 13
2018

Certificate No.	:	IN-GJ76698914506217Q
Certificate Issued Date	:	27-Jun-2018 03:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0101584269174347Q
Purchased by	:	HARDIK N AMIN
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	RS-184/11 AND 184/12 FP-60/2/P TP-6 VILL-SAVAD TAL-DIST-VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	54,47,000 (Fifty Four Lakh Forty Seven Thousand only)
First Party	:	KANUBHAI M AMIN AND OTHERS
Second Party	:	CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SERVICES
Stamp Duty Paid By	:	CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SERVICES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,90,700 (One Lakh Ninety Thousand Seven Hundred only)

SHCIL VADODARA

TQ 0001996492

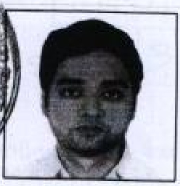
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Hardik

BRA-5
BPD
8686 | 2 | 13
2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD



-:: વેચાણની શરત સાથેનો ડેવલપમેન્ટ કરાર ::-

આજરોજ તા.૨૯.૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ આ ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવામાં આવે છે કે...

અમો લખી આપનાર એક તરફવાળા :-

		ઉ.વ.આ.	ધંધો
(૧)	કનુભાઈ નરસિંહભાઈ અમીન	૭૬	ખેતી તથા વેપાર
(૨)	આશિષ કનુભાઈ અમીન	૪૭	ખેતી તથા વેપાર

રહે: ૫-બાલક્રિષ્ણા સોસાયટી, પેરીસ નગરની સામે, સાંઈનાથ માર્ગ, ઓ.પી. રોડ, દિવાળીપુરા, વડોદરાના સદરહુ લેખમાં લખી આપનાર જમીન માલીક એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. તે એક તરફવાળા

તથા

આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી લેનાર બીજી તરફવાળા :-

કંન્સ્ટ્રકશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ સર્વિસીસએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

(૧) હાર્દિક નવિનભાઈ અમીન, ઉ.વ.આ.: ૩૩, ધંધો : વેપાર

રહે.એ-મેઘદૂત બંગલો, આશિર્વાદ ટેનામેન્ટસની સામે, દિવાળી પુરા, વડોદરા.

(૨) મયંક ઓચ્છવલાલ કડીયા, ઉ.વ.આ. ૪૯, ધંધો : વેપાર,

રહે. બી-૧૦ અંબિકા નગર વિભાગ-૧, પરાગરજ સોસાયટી પાસે, હરણી, વારસીયા રીગ રોડ, વડોદરાના જેમને હવે પછી સદરહુ લેખમાં લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તેમજ તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજી તરફવાળા વચ્ચે આ વેચાણની શરતો સાથેનો ડેવલપમેન્ટ કરાર કરીએ છીએ જેની શરતો અને વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

(૧) તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ સવાદની રે.સ.નં.૧૮૪/૧૧, ક્ષેત્રફળ ૩૭૪૩ ચો.મી. વાળી જમીન એક તરફવાળા પૈકી આશિષ કનુભાઈ અમીનની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે તથા રે.સ.નં.૧૮૪/૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન એક તરફવાળા કનુભાઈ નરસિંહભાઈ અમીન તથા આશિષ કનુભાઈ અમીનના સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

...૨

K.N. Amin

BRA-5
BPD
8686 | 5 | 13
2018

[illegible]

(ક) [illegible]

[illegible]

[illegible]

(ગ) [illegible]

K.N. Amin

BRA-5
BFD
૩૯૬૯ | ૫ | 13
2018

[illegible]

(૪) [illegible]

(૫) [illegible]

(૬) [illegible]

(૭) [illegible]

(૮) [illegible]

...૪

[illegible]

K.N. [illegible]

BRA-5
BPD
5 13
2018

(૯) [illegible]

(૧૦) [illegible]

(૧૧) [illegible] RERA [illegible]

(૧૨) [illegible]

(૧૩) [illegible]

[illegible signatures]

BRA-5
RPD
...૧... 3636 6 13
2010

(૧૪) [illegible]

(૧૫) [illegible]

(૧૬) [illegible]

(૧૭) [illegible]

(૧૮) [illegible]

K N ...

BRA-5
BPD
5656 | 9 | 13
201[illegible]

સદરહું જમીન એકવીઝીશનમાં કે રીક્વીઝીશનમાં નથી, અને આ કરાર કરી આપવાનો અમો લખી આપનારાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે, તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમો એક તરફવાળાએ અન્ય કોઈ વ્યક્તિને બાનાખત કે રજીસ્ટર્ડ કરાર કે વેચાણ કરવા અંગેનું કોઈ લખાણ કરી આપેલું નથી.

(૧૯) તમો બીજા તરફવાળા સદર કરારની તમામ શરતોનું પાલન કરો અને પરિશિષ્ટ વાળી જમીનને પુરેપુરી વેચાણ અવેજ ચુકવો તેમ છતાં તમો બીજા તરફવાળાને નીચેના સાક્ષીઓને અમો એક તરફવાળા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ન કરી આપીએ તો તે પ્રસંગે તમો બીજા તરફવાળા અમારી વિરુધ્ધ કાયદેસર રાહમાં ખાસ કરારના વિશિષ્ટ અમલ અંગે કોર્ટ દ્વારા મેળવવા, કોર્ટ દ્વારે દસ્તાવેજ કરાવી લેવા હકદાર અને અધિકારી છો અને તે અંગે ખર્ચ અમો એક તરફવાળા ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૨૦) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે જરૂરી ફી, સ્ટેમ્પડ્યુટી ફી, વગેરે તથા ઇતર તમામ ખર્ચ તથા તે અંગે ખર્ચ તમો બીજા તરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

પરીશીષ્ટ

વેચાણ કરવા આપેલી જમીન : ફા.પ્લોટ નં.૬૦/૧, ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૫૪ ચો.મી. જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુની ૫૦૬ ચો.મી. જમીન (તા.૧૩-૧૧-૧૩ ના રોજ મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ પ્લોટ નં.૧ વાળી) એટલે કે ૫૦૬ ચો.મી. કુલ જમીન વેચાણ કરવા આપી છે.

મોજે [illegible] ની રે.સ.નં.૧૮૪/૧૧, ક્ષેત્રફળ ૩૭૪૭ ચો.મી. વાળી જમીન તથા રે.સ.નં.૧૮૪/૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦ ચો.મી. વાળી કુલ ૮૦૯૭ ચો.મી. જમીનના આધારમાં નગર રચના યોજનાની ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (મુસદ્દારૂપ યોજના) માં ફાળવેલ પ્લોટ નં.૬૦/૧ તથા ૬૦/૨ ફાળવેલો છે તે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૬૦/૧ ની કુલ ૬૫૪ ચો.મી. જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુની ૫૦૬ ચો.મી. એટલે કે ૫૦૬ ચો.મી. કુલની જમીન જેટલી વેચાણ આપવાની છે. જેમાં "સર્વ-૪" નામની યોજનાના ડી-યુનિટ નં. ૧ થી ૪ તથા કોમન પ્લોટ ની ફાળવણી થાય છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સદરહું ફા.પ્લોટ નં.૬૦/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ જેમાં સર્વ-૨ નામની સોસાયટી આવેલી છે.
દક્ષિણે : ફા.પ્લોટ નં.૫૯/૧ આવેલ છે.
પૂર્વે : ૭.૫ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી.નો રોડ આવેલો છે.
પશ્ચિમે : રે.સ.નં. ૧૮૪/૧૦ માં [illegible] નગર સોસાયટી આવેલી છે.

K.N. [illegible]

BRA-5
BPD
....૮.... 5656 / 8 / 13
2018

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ [illegible] રાજીખુશીથી, અક્કલ, હોંશી, [illegible] [illegible] હોશિયારીથી [illegible] [illegible] તે પક્ષકારો તથા તેમના વંશ, વારસો [illegible] કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

તારીખ : -૦૪-૨૦૧૮
સ્થળ : વડોદરા
વેચાણ લખનારની સહી:-

(૧) [signature]
([illegible])

(૨) [signature]
([illegible])

વેચાણ રાખનારની સહી :-
[illegible]
[illegible]

[signature]
(૧) ([illegible])

[signature]
(૨) ([illegible])

સાક્ષી :-
(૧) [signature]
(૨) [signature]

[signature]

BRA-5
BPD
6656 9 13
2018

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડ્યુલ

એક તરફવાળાની સહી :-

કનુભાઈ [illegible] અમીન

(૨) [illegible] કનુભાઈ અમીન

બીજા તરફવાળાની સહી :-

[illegible] અમીન

(૨) [illegible]

BRA/5/BPD		
8686	10	
2018		

(K.J.Patel)

(K.J.Patel)

BRA/5/BPD		
8686	17	19
2018		

BRA/5/BPD		
8686	12	13
2018		

[illegible] Version [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BRA/5/BPD		
8686	13	13
2018		