Mitesh C. Patel
Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)
First Floor, Balaji Hall, 150 Fit Ring Road, Rajkot - 360005.

પ્રતિશ્રી
બાલાજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી

મિલકતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા બાબત ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૦ પૈકી ૧ પૈકી ૨** જેના **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬(ડ્રાફટ–મવડી), એફ.પી.નં. ૫૪/૨** થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. આ. ૫૮૫૦–૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.૫૨૬૩–૭૦** (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૬–૩૦ ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) છે. **તે જમીનનો ૩૦–વર્ષની સર્ચ કરી રીપોર્ટ આપવા અંગે.**

ઉપરોક્ત બાબતમાં જણાવેલ મિલ્કત **બાલાજી એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી** ની માલીકીની આવેલ છે. જેની ઉત્તરોત્તરની ફાઈલ રજુ કરેલ છે. જેમા નીચે મુજબના પેપર સામેલ છે. અને સ્થાવર મિલ્કતના ટાઈટલ સબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે. તો સદરહું મિલ્કતનો મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલકતના માલીકનું નામ ::– [PAN NO. AAUFB 5330 L]

બાલાજી એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ::–

(૧) શ્રી જયેશભાઈ મગનભાઈ કનેરીયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધોઃ વેપાર,
(૨) શ્રીમતિ ચેતનાબેન જયેશભાઈ કનેરીયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધોઃ વેપાર,
(૩) શ્રી ગીરીશભાઈ હરીભાઈ ત્રાંબડીયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધોઃ વેપાર,
(૪) શ્રીમતિ નિરાલીબેન ગીરીશભાઈ ત્રાંબડીયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધોઃ વેપાર,
(૫) શ્રીમતિ દિવ્યાબેન હિતેશભાઈ ફળદુ, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધોઃ વેપાર,
(૬) શ્રી હિતેશભાઈ અમૃતલાલ ફળદુ, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધોઃ વેપાર,
(૭) શ્રીમતિ ભાવિનાબેન સમિરકુમાર હાંસલિયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધોઃ વેપાર
(૮) શ્રી સવિતાબેન રતિલાલ હાંસલિયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૭, ધંધોઃ વેપાર,

ભાગીદારી પેઢીનું રજી. ઓફીસનું સરનામું ::– "બાલાજી એન્ટરપ્રાઈઝ", ફલેટ નં. ૫૦૪, સંગમ પેલેસ, ચોકલેટ એવન્યુની બાજુમાં, જીવરાજ પાર્ક પાસે, અંબિકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ.–૩૬૦૦૦૫.

Mitesh C. Patel
Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)
First Floor, Balaji Hall, 150 Fit Ring Road, Rajkot - 360005.

જમીનનું વર્ણન :–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના ગામ **મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૦ પૈકી ૧ પૈકી ૨** ની જુની શરતની બાગાયત પ્રકારની ખેડવાણ જમીન જે **"નવીવાડી"** તરીકે ઓળખાય છે, જેના હે.આર.ચો.મી. ૦–૮૬–૦૦ (એકર ૨–૦૫ ગુંઠા) છે. જે જમીન શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ વરસાણી વિગેરે–૧૧ એ રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૧૧૦૫૮, તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી લખમણભાઈ થોભણભાઈ પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો તેમજ માલીકી હકક ધારણ કરેલ જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬–હકક પત્રકના નોંધ નં. ૮૨૮૯ તથા ૮–અ ના ખાતા નં. ૧૦૧ થી શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ વરસાણી વિગેરે–૧૧ ના નામે આવેલ હતા.

ત્યારબાદ શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ વરસાણી વિગેરે–૧૧ એ સદરહું જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં અરજી કરતા આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં. ૧૯, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજથી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. જેમાં ડ્રાફટ–મવડી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬ ના મુળ ખંડનં. ૫૪ તથા અંતિમ ખંડ નં. ૫૪/૨, પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૬૩–૭૦ તથા કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૬–૩૦ તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૫૦–૦૦ થી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ વરસાણી વિગેરે–૧૧ એ જીલ્લા સેવા સદન, કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, શ્રોફ રોડ, રાજકોટમાં સદરહું જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરી આપવા અરજી કરતા રાજકોટ જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેમની કચેરીના બીનખેતી હુકમ નં. એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૭૭/૧૦–૧૧, તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ સદરહું ગામ મવડી જમીનના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૦ પૈકી ૧ પૈકી ૨, ટી.પી.નં.૨૬ (મવડી–ડ્રાફટ) ના એફ.પી. નં. ૫૪/૨ ની જમીનને રહેણાંક બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જેમાં (૧) શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ વરસાણી (તે ૬ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૨) શ્રી વલ્લભભાઈ બચુભાઈ વરસાણી (તે ૬ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૩) શ્રી કુમનભાઈ બચુભાઈ વરસાણી (તે ૫.૫૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૪) શ્રી હેમાંગ મધુકરભાઈ પટેલ (વાડોદરીયા) (તે ૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૫) શ્રી વિશાલ મધુકરભાઈ પટેલ(વાડોદરીયા) (તે ૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૬) શ્રી ભાવેશભાઈ

Mitesh C. Patel
Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)
First Floor, Balaji Hall, 150 Fit Ring Road, Rajkot - 360005.

ધનજીભાઈ ચોવટીયા (તે ૧૭.૫ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૭) શ્રી મનોજભાઈ કેશવજીભાઈ માલાણી (તે ૧૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૮) શ્રી ઉમેશભાઈ કેશવજીભાઈ માલાણી (તે ૧૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૯) શ્રી શિવલાલ હિરાભાઈ ગઢીયા (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૧૦) શ્રી રમેશ સવજીભાઈ વસોયા (તે ૧૨.૫ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૧૧) શ્રી જેન્તીભાઈ સવજીભાઈ વસોયા (તે ૧૨.૫ % ના હિસ્સેદાર) મુજબ માલીકી હકક આવેલ,

ત્યાર બાદ સદરહું બીનખેડવાણ જમીનના ઉપરોકત હિસ્સેદારો માંહેથી નં. (૫) શ્રી વિશાલ મધુકરભાઈ પટેલ (વાડોદારીયા) એ પોતાનો અવિભાજ્ય હિસ્સો ૭.૫૦ % ની જમીન રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૫૯૮૦, તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજથી અસ્તુ બિલ્ડર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના ડાયરેકટર્સ દરજજે તથા અન્ય ડાયરેકટર્સ વતી શ્રી ભાવેશભાઈ ધનજીભાઈ ચોવટીયાને વેચાણ આપેલ છે. તથા જેમાં અન્ય જમીન માલીકો સંમતિ બદલ સહિઓ કરી આપેલ છે. જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬–હકક પત્રકના નોંધ નં. ૧૦૩૭૧ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું બીનખેડવાણ જમીનના ઉપરોકત શ્રી જેન્તીભાઈ સવજીભાઈ વસોયા (તે ૧૨.૫ % ના હિસ્સેદાર) તથા શ્રી રમેશભાઈ સવજીભાઈ વસોયા (તે ૧૨.૫ % ના હિસ્સેદાર) તથા અસ્તુ બિલ્ડર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની (તે ૭.૫૦ ના હિસ્સેદાર) તથા શ્રી ભાવેશભાઈ ધનજીભાઈ ચોવટીયા (તે ૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ વરસાણી (તે ૬.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા શ્રી વલ્લભભાઈ બચુભાઈ વરસાણી (તે ૬.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા શ્રી કુમનભાઈ બચુભાઈ વરસાણી (તે ૫.૫૦ % ના હિસ્સેદાર) જેઓ પોતાના હિસ્સાની માલીકી ધરાવતા હોય, જેથી તેઓએ પોતાના અવિભાજ્ય હિસ્સા મુજબ કુલ ૫૭.૫૦ % ની જમીન રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૨૧૮૫, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી આદર્શ ડ્રીમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે. તથા સદરહું બીનખેડવાણ જમીનમાં બાકી રહેતા અવિભાજ્ય હિસ્સાના હિસ્સેદારો(માલીકો) (૧) શ્રી ઉમેશભાઈ કેશવજીભાઈ માલીણી (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૨) શ્રી મનોજભાઈ કેશવજીભાઈ માલીણી (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૩) શ્રી ભાવેશભાઈ ધનજીભાઈ ચોવટીયા

Mitesh C. Patel
Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)
First Floor, Balaji Hall, 150 Fit Ring Road, Rajkot - 360005.

(તે ૧૦. ૦૦% ના હિસ્સેદાર) તથા (૪) શ્રી હેમાંગ મધુકરભાઈ પટેલ (વાડોદરીયા) (તે ૦૭.૫૦% ના હિસ્સેદાર) તેમજ (૫) શ્રી શિવલાલ હિરાભાઈ ગઢીયા (તે ૦૫.૦૦% ના હિસ્સેદાર) એ સદરહું આદર્શ ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીને ૫૭.૫૦% ના અવિભાજ્ય હિસ્સાના વેચાણ માંહે સંમતિ આપેલ છે.

આમ સદરહું બીનખેડવાણ જમીનમાં હાલ આદર્શ ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી કુલ ૫૭.૫૦% ના અવિભાજ્ય હિસ્સેદાર છે. તેમજ (૧) શ્રી ઉમેશભાઈ કેશવજીભાઈ માલીણી (તે ૧૦.૦૦% ના હિસ્સેદાર) તથા (૨) શ્રી મનોજભાઈ કેશવજીભાઈ માલીણી (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) તથા (૩) શ્રી ભાવેશભાઈ ધનજીભાઈ ચોવટીયા (તે ૧૦. ૦૦% ના હિસ્સેદાર) તથા (૪) શ્રી હેમાંગ મધુકરભાઈ પટેલ (વાડોદરીયા) (તે ૦૭.૫૦% ના હિસ્સેદાર) તેમજ (૫) શ્રી શિવલાલ હિરાભાઈ ગઢીયા (તે ૦૫.૦૦% ના હિસ્સેદાર) એમ ક્રમ નં. ૧ થી ૫ કુલ ૪૨.૫૦% અવિભાજ્ય હિસ્સાનો કબજો, ભોગવટો તેમજ માલીકી હકક ધરાવે છે.

ત્યાર બાદ ઉપરોકત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૦ પૈકી ૧ પૈકી ૨** જેના **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬(ડ્રાફટ–મવડી), એફ.પી.નં. ૫૪/૨** થી ફાળ વેલ જમીન ચો.મી. આ. ૫૮૫૦–૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.૫૨૬૩–૭૦** (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૬–૩૦ ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) મંજુર કરાવેલ બિલ્ડીગ પ્લાન સાથે આદર્શ ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી તથા શ્રી ઉમેશભાઈ કેશવજીભાઈ માલાણી વિગેરેએ રાજકોટની સબ રજી. ૨૫૭૪, તા. ૨૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ રાજકોટમાં કાર્યરત બાલાજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહું જમીન વેચાણ આપેલ છે ત્યાર બાદથી માલીકી હકક તેમજ કબજો, ભોગવટો બાલાજી એન્ટરપ્રાઈઝના નામનો આવેલ છે. તથા સદરહું વેચાણની મવડી ગામના ગામ નમુના નં. ૨ માંહે એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરાવેલ છે.

Mitesh C. Patel
Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)
First Floor, Balaji Hall, 150 Fit Ring Road, Rajkot - 360005.

ત્યાર બાદ સદરહું **મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૦ પૈકી ૧ પૈકી ૨** જેના **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬(ડ્રાફટ–મવડી), એફ.પી.નં. ૫૪/૨** થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. આ. ૫૮૫૦–૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.૫૨૬૩–૭૦** (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૬–૩૦ ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) અમો જમીન માલીક બાલાજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા આદર્શ ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી તથા શ્રી ઉમેશભાઈ કેશવજીભાઈ માલાણી વિગેરે ના નામથી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા માહેં બાંધકામ પરવાનગી ૨.ચી.નં. ૭૪૩, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ડેવ.સા.ઈ.નં. ૧૧૬૬, તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૯ થી હાઈ–રાઈઝ બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

મિકલતની વિગત તેમજ ચર્તુઃસિમા ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા રાજકોટના ગામ **મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૦ પૈકી ૧ પૈકી ૨** જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬(મવડી), એફ.પી. નં. ૫૪/૨ થી ફાળવેલની જમીન ચો.મી. ૫૮૫૦–૦૦ માં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૬૩–૭૦ (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૬–૩૦ ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિતની જમીન) છે. જે અમો ભાગીદારી પેઢી એ રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૫૭૪, તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજથી આદર્શ ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી તથા શ્રી ઉમેશભાઈ કેશવજીભાઈ માલાણી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરી અને માલીકી હક્ક તેમજ કબજો, ભગોવટો સંભાળેલ છે,

ચતુઃર્સિમા

ઉત્તરે	:–	૧૮–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:–	કોમન પ્લોટ આવેલ છે.
પુર્વે	:–	અન્યની માલીકીની મિલકત આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:–	૧૨–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

Mitesh C. Patel
Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)
First Floor, Balaji Hall, 150 Fit Ring Road, Rajkot - 360005.

<u>જમીનના ઉત્તરો–ઉત્તર ટાઈટલ ડીડઝ ::–</u>

૦૧. રાજકોટ મહાનગરપાલિકા માહેં બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૭૪૩, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ડેવ.સા.ઈ.નં. ૧૧૬૬, તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી હાઈ–રાઈઝ બિલ્ડીગની નકલ.

૦૨. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૨૫૭૪, તા. ૨૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજથી અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢી જોગ આદર્શ ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી તથા શ્રી ઉમેશભાઈ કેશવજીભાઈ માલાણી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૦૩. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૭૦૫, તા. ૦૫/૦૨/૧૯ ના રોજથી અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની તથા રજી. ઓફ ફર્મર્સના ફોર્મ "જી" ની નકલ.

૦૪. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૨૧૮૫, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી આદર્શ ડ્રીમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી જેન્તીભાઈ સવજીભાઈ વસોયા વિગેરે તથા અસ્તુ બિલ્ડર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ કરી આપેલ ૫૭.૫૦ % અવિભાજ્ય હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૦૫. આદર્શ ડ્રીમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૦૬. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૫૯૮૦, તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજથી અસ્તુ બિલ્ડર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની જોગ શ્રી વિશાલ મધુકરભાઈ પટેલ(વાડોદરીયા) એ કરી આપેલ ૭.૫૦ % ના અવિભાજ્ય હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૦૭. અસ્તુ બિલ્ડર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીનું મેમોરેન્ડમ ઓફ એશોસીએશન એન્ડ આર્ટીકલ ઓફ એશોસીએશન તથા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની એકટ હેઠળ નોંધાયેલ પ્રમાણપત્રની નકલ.

૦૮. જીલ્લા સેવા સદન, કલેકટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૭૭/૧૦–૧૧, તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.

૦૯. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી ની કચેરીના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં. ૧૯, તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજથી મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૦. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૨૦૫૮, તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજથી શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ વરસાણી વિગેરે–૧૧ જોગ શ્રી લખમણભાઈ થોભણભાઈએ કરી આપેલ ચુકસુધારા દસ્તાવેજની નકલ.

૧૨. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૧૧૦૫૯, તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ વરસાણી વિગેરે–૧૧ જોગ શ્રી ખોડાભાઈ થોભણભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ કરી આપેલ કન્ફર્મેશન ડીડ (સંમતિનો દસ્તાવેજ) ની નકલ.

૧૩. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૧૧૦૫૮, તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ વરસાણી વિગેરે–૧૧ જોગ શ્રી લખમણભાઈ થોભણભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૪. સદરહું જમીનને લગતા ઉતરોઉતર પ્રમોલગેશનમાં ગામ નમુના નં. હક્ક પત્રક–૬, ૮–અ, ૭–૧૨ ની તમામ નોંધની નકલ.

૧૫. માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

૧૬. સદરહું જમીનના ટીપ્પણની નકલ.

૧૭. અમો વેચનાર નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળા ઉત્તરોતર ટાઈટલ ડીડઝ તપાસતા તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટમા સને **૧૯૮૯ થી ૨૦૧૯ ની સાલની ૩૦–વર્ષની સર્ચ ફી પહોંચ નં. ૨૦૧૯૩૨૬૦૦૫૬૪૪ તથા પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૨૩૦૧૪૦૪૦ તથા પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૨૨૦૧૨૮૧૨** થી ભરેલ છે. અને રેકર્ડ તપાસેલ છે. આ મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી તેથી માનવાને કારણ છે કે ઉપરોક્ત બાબતમાં જણાવેલ મિલકતની માલીકી અને કબજો ભોગવટો **બાલાજી એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી**નો આવેલ છે. આથી મારા સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી મિલકતના ટાઈટલ કોઈપણ ગીરો બોજો વગરના વ્યાજબી, શંકા રહિત, માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું મારું માનવું છે.

સ્થળ: રાજકોટ, તા. ૦૭/૦૯/૨૦૧૯.

મિતેશ સી.પટેલ (એડવોકેટ)

(એન્રોલમેન્ટ નં. જી/૧૦૫૧/૨૦૦૯)

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે સ નં 230 પૈકી 1 પૈકી 2, ટીપી નં 6, એફપી નં 54/2, પ્લોટનં 1

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૦૫૬૪૪ અરજી નંબર: ૨૬૬૧ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૯ માહે: મે સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **મિતેશ સી.પટેલ (એડ) શોધ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........ Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૯	૫૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	૦
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 230 પૈકી 1 પૈકી 2 ટી.પી.નં. 26, એફ.પી.નં. 54/2, પ્લોટ નં. 1

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૩૦૧૪૦૪૦	અરજી નંબર	૮૪૩૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૯	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ મીતેશ.સી.પટેલ(એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012 ૮૫.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પંચાશી પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે.સ.નં.230પૈકી1પૈકી2 ટી.પી.26 એફ.પી.54/2 પ્લોટ નં.1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૧૨૮૧૨	અરજી નંબર	૯૨૦૬	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૯	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એમ.સી.પટેલ(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1998	૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1