Hemendra B. Gabani
(Sanad No. : G/2859/2002) B.Com., LL. M.
Advocate

તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૨૨

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

લાગતા વળગતા તમામ જોગ...

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલીનાં રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયોજીત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા સહિત હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

(૧) જયેશભાઈ કુંવરજીભાઈ ઘનાણી, જાતનાં : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૫૦, ધંધો : વેપાર, <u>**રહેવાસી**</u> : ૫૬, સગંના સોસાયટી, રાંદેર રોડ, સુરત, **(૨) નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા,** જાતનાં : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૫૯, ધંધો : વેપાર, <u>**રહેવાસી**</u> : ૧, રઘુનંદન, ચિત્રકુટ બંગ્લોઝ, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત તથા **(૩) ગીતાબેન ઘરમશીભાઈ,** જાતનાં : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૬૩, ધંધો : ઘરકામ, રહેવાસી : ૧૦૦/ડી, શ્રધ્ધાદીપ સોસાયટી, સિગંણપોર, કોઝવે રોડ, સુરતનાંએ પોતાની માલિકીની ઉપરોકત જણાવેલ જમીન તથા તે જમીનમાં આયોજીત કરેલ **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટી બાબતે જમીનનાં ટાઈટલો ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનાં પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે અને જેના સમર્થનમાં નીચે મુજબનાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરેલ છે.

દસ્તાવેજી પુરાવાઓ

(૧) જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ઘનાણી, નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ઘરમશીભાઈનાં લાભમાં ચંપાબેન દેવજીભાઈ મકવાણાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે મહેરબાન સુરતનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી (નવાગામ)માં અનુક્રમ નં. ૧૭૩૦૫ થી તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૦૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

HEMENDRA B. GABANI G/2859/2002 ADVOCATE

405, Shubh Square, Patelwadi, Opp. Venus Hospital, Lal Darwaja-Gotalawadi Road, Surat - 395 003.
: 98251 28025 | : hemendragabani@gmail.com

(૨) ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજની ઈન્ડેક્ષ નકલ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ.

(૩) ચંપાબેન દેવજીભાઈ મકવાણાનાં લાભમાં હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલ તથા ધર્મેશ હસમુખલાલ પટેલનાંઓએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે મહેરબાન સુરતનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી (નવાગામ)માં અનુક્રમ નં. ૪૦૪૬ થી તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૦૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

(૪) નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ધરમશીભાઈએ અન્ય જમીન માલિક જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધનાણીને લખી આપેલ કબુલાતનો પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ કે જે મહેરબાન સુરતનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (ઉધના ઝોન)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૪૫૯ થી તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૨ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

(૫) મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાંએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. : એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૪૪/૦૭–૦૮/વશી ૨૭૨૪ થી ૨૭૩૩/૦૮ થી તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૦૮ નાં રોજ રહેણાંક હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે તે હુકમની નકલ.

(૬) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત (સુડા)નાં તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૦૭ નાં રોજનાં ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ નં. સુડા/ટિક/ઝો.સર્ટિ/૧૦૮૨૬ મુજબ રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે, તે ઝોનીગ સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૭) સુરત મહાનગર પાલિકાનાં શહેરી વિકાસ ખાતા તરફથી પ્લાન મંજુર કરી ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૨૭૧ થી તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૦૯ નાં રોજ બાંધકામ કરવાની રજાચિઠ્ઠી (ડેવેલોપમેન્ટ પરમીશન) આપેલ છે, તેની નકલ.

HEMENDRA B. GABANI G/2859/2002 ADVOCATE

405, Shubh Square, Patelwadi, Opp. Venus Hospital, Lal Darwaja-Gotalawadi Road, Surat - 395 003.
: 98251 28025 | : hemendragabani@gmail.com

(૮) સુરત મહાનગર પાલિકાનાં શહેરી વિકાસ ખાતા તરફથી રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરી ડેવેલોપમેન્ટ પરમીશન નં. ૦૦૨એલડીર૨૨૩૦૨૫૬ થી તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૨૨ નાં રોજ પરવાનગી આપેલ છે, તેની નકલ.

(૯) હાલની ૭/૧૨ ની નકલ.

(૧૦) મહેરબાન સુરતનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીઓમાંથી લેવામાં આવેલ સર્ચની પંહોચ તથા બોજા પ્રમાણપત્ર.

ઉપરોક્ત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા હુકમોની ચકાસણી કરતા જણાય છે કે..

ડીસ્ટ્રકીટ સુરત સબડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ ડીંડોલીનાં મુળ રે.સ.નં. ૧૪/૧ વાળી સુમારે એકર ૨–૪૦ ગુંઠા જમીનનાં મુળ માલિક દુલભભાઈ પ્રેમાભાઈ ચાલી આવેલ હતા. તેઓનાં અવસાન બાદ સદરહું જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જીણાભાઈ દુલભભાઈનું નામ અવિભક્ત કુટુંબનાં વડીલ વારસ તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તથા અન્ય બીજી જમીનો બાબતે જીણાભાઈ દુલભભાઈ, ગંગાબેન દુલભભાઈની વિધવા તથા રણછોડજી દુલભભાઈ વચ્ચે તારીખ : ૧૬/૦૫/૧૯૫૬ નાં રોજ મોઢાનાં કરારથી વહેંચણ થયેલ. જે બાબતે પક્ષકારોએ આપેલ લેખિત જવાબ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર વહેંચણ બાબતની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણ મુજબ સદરહું જમીન જીણાભાઈ દુલભભાઈનાં હિસ્સે આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૪૬ થી તારીખ : ૧૬/૦૫/૧૯૫૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન જીણાભાઈ દુલભભાઈ પાસેથી મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલે તારીખ : ૨૨/૦૮/૧૯૫૬ નાં રોજ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના

HEMENDRA B. GABANI G/2859/2002 ADVOCATE

હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૬૭ થી તારીખ : ૧૧/૦૯/૧૯૫૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલિક મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલે ધી અંત્રોલી વિભાગ સહકારી કેડા મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૮૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૦૧૬ થી તારીખ : ૨૩/૧૧/૧૯૬૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલિક મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલે ધી અંત્રોલી વિભાગ સહકારી કેડા મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૮૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ તે ધીરાણ ભરપાઈ કરી દેતા બોજા મુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૩૩ થી તારીખ : ૦૮/૦૫/૧૯૭૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલિક મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલે શ્રી ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૪૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૭૬ થી તારીખ : ૧૭/૦૧/૧૯૭૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન સ્પેશીયલ લેન્ડ એકવીઝેશન સાહેબ, સુરતનાં હુકમ નં. એલ.એ.કયુ.૩૧૧ એ, તારીખ : ૨૭/૦૨/૬૧ મુજબ સબમાઈનોર એન્ડ આઉટ લેટ કેનાલમાં જતી જમીન બાબતે દુરસ્તી પત્રકની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ અને જે મુજબ દુરસ્તી થતા સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૨–૩૩ ગુંઠા થયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૧૯ થી તારીખ : ૨૦/૦૮/૧૯૭૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનો એકજ કુટુંબનાં સભ્યોની ચાલી આવેલ હતી. સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં એકજ કુટુંબનાં સભ્યો પોત પોતાના કબજા મુજબ ખેડાણ કરતા હતા તથા કબજો ધારણ કરતા હતા. પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ

HEMENDRA B. GABANI G/2859/ 2002 ADVOCATE

405, Shubh Square, Patelwadi, Opp. Venus Hospital, Lal Darwaja-Gotalawadi Road, Surat - 395 003.
: 98251 28025 | : hemendragabani@gmail.com

તથા કબજા મુજબ નામ ફેર હોવાથી કબજા મુજબની ખાત્રી કરી જે તે કબજેદારનાં હિસ્સાની જમીનમાં જે તે પ્રત્યક્ષ કબજેદારનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે મુજબ સદરહું રે.સ.નં. ૧૪/૧ વાળી જમીનમાં હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલનો પ્રત્યક્ષ કબજો હોય, રે.સ.નં. ૧૪/૧ વાળી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલનું નામ કમી કરી હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૮૭ થી તારીખ : ૦૨/૦૩/૧૯૮૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૩૦/૦૬/૧૯૮૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલિક તથા કબજેદાર હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલને સદરહું જમીન તેઓને વડીલોપાર્જીત મળેલ હોય, સદરહું જમીનનાં સહમાલિક તરીકે તેમના પત્નિ કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલ તથા સગીર પુત્ર ધર્મેશ હસમુખલાલ પટેલનાં વાલી કુસુમબેન હસમુખલાલ પટેલનું નામ દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૦૧૧ થી તારીખ : ૩૦/૦૬/૧૯૮૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૨/૦૮/૧૯૮૨ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણનો કાયદો અમલમાં આવતા મોજે : ડીડોલી, તા. ચોર્યાસીની તમામ જમીનોને એકત્રીકરણનો કાયદો લાગુ પડેલ. જે એકત્રીકરણની યોજના મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશ્નર સાહેબ અને જમીન રેકર્ડ નિયામક (ગુ.રા.) અમદાવાદની કચેરીનાં ક્રમાંક ઉસમક/કોન/સુરત ૭૪૬, તારીખ : ૧૧/૦૨/૧૯૮૦ નાં રોજ કાયદાની કલમ–૨૦ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મંજુર થયેલ. જે ગુજરાત રાજયનાં તારીખ : ૨૧/૦૨/૧૯૮૦ નાં રોજનાં ગેઝેટ ભાગ–૧ નાં પાના નં. ૧૯૮ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ જે યોજના તા. ૧૩/૦૫/૧૯૮૦ નાં રોજ અમલમાં આવેલ અને જે અન્વયે મોજે–ડીડોલી ગામને એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા મોજે–ડીડોલીનાં રે.સ.નં. ૧૪/૧ વાળી જમીનને એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે બ્લોક નં. ૨૧ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૬૬ થી તારીખ : ૧૩/૦૧/૧૯૮૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૮/૦૨/૧૯૮૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

HEMENDRA B. GABANI G/2859/2002 ADVOCATE

ત્યારબાદ જમીન માલિક કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલે શ્રી ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૫૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૮૦ થી તારીખ : ૨૦/૦૨/૧૯૮૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૬/૦૩/૧૯૮૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલિક કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલે શ્રી ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૩૦૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૫૦૬ થી તારીખ : ૨૧/૦૧/૧૯૮૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલિકોએશ્રી ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૪૦૦૦/– ની લોન લીધેલ તે લોન તથા અન્ય રૂા. ૫૦૦૦/– તથા રૂા. ૩૦૦૦૦/– ની લોન મળી તમામ લોન ભરપાઈ કરી દેતા બોજામુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૭૬૦ થી તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાં પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/૨૦૦૬/ એસ.એચ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલિકા તથા સત્તાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવતા તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થતા ચોર્યાસી તાલુકાનાં ડીડોલી ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૯૭૦ થી તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

HEMENDRA B. GABANI G/2859/2002 * ADVOCATE *

405, Shubh Square, Patelwadi, Opp. Venus Hospital, Lal Darwaja-Gotalawadi Road, Surat - 395 003.
: 98251 28025 | : hemendragabani@gmail.com

ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાં પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ નાં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એચ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી સત્તાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવતા તથા ચાર ગામનો અંશતઃ સીટી તેમજ ચોર્યાસી તાલુકામાં ચાલુ હતા તે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થતા ચોર્યાસી તાલુકાનાં ડીંડોલી ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૮ થી તારીખ : ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તેના માલિકો હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલ તથા ધર્મેશ હસમુખલાલ પટેલ પાસેથી ચંપાબેન દેવજીભાઈ મકવાણાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૦૪૬ થી તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૦૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૫૦ થી તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૬/૧૦/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તેના માલિક ચંપાબેન દેવજીભાઈ મકવાણા પાસેથી જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધનાણી, નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ધરમશીભાઈએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૩૦૫ થી તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૦૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૧૬ થી તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

HEMENDRA B. GABANI G/2859/2002 ADVOCATE

સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા મજકુર સદરહું મોજે : ડીંડોલીનાં બ્લોક નં. ૨૧ વાળી જમીનને સુરત મહાનગરપાલિકાની ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે.

સદરહું મોજે : ડીંડોલીનાં બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦ વાળી જમીન ખેતીની હોય જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા જમીન માલિકોએ અરજી કરતા તે અરજીનાં અનુસંધાને મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાંએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. : એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૪૪/૦૭–૦૮/વશી ૨૭૨૪ થી ૨૭૩૩/૦૮ થી તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૦૮ નાં રોજ રહેણાંક હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૬૧ થી તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૦૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહું જમીન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત (સુડા)નાં તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૦૭ નાં રોજનાં ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ નં. સુડા/ટિક/ઝો.સર્ટિ/૧૦૮૨૬ મુજબ રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

સદરહું મોજે : ડીંડોલીનાં બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦ વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુસરનાં બાંધકામનાં જરૂરી પ્લાન તૈયાર કરી સુરત મહાનગરપાલિકામાં રજુ કરવામાં આવેલ. જેનાં અનુસંધાને સુરત મહાનગર પાલિકાનાં શહેરી વિકાસ ખાતા તરફથી પ્લાન મંજુર કરી ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૨૭૧ થી તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૦૯ નાં રોજ બાંધકામ કરવાની રજાચિઠ્ઠી (ડેવેલોપમેન્ટ પરમીશન) આપેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં જરૂરી રીવાઈઝડ પ્લાન તૈયાર કરી સુરત મહાનગરપાલિકામાં રજુ કરવામાં આવેલ. જેનાં અનુસંધાને સુરત મહાનગર પાલિકાનાં શહેરી વિકાસ ખાતા તરફથી રીવાઈઝડ પ્લાન

HEMENDRA B. GABANI G/2859/ 2002 ADVOCATE

405, Shubh Square, Patelwadi, Opp. Venus Hospital, Lal Darwaja-Gotalawadi Road, Surat - 395 003.
: 98251 28025 | : hemendragabani@gmail.com

મંજુર કરી ડેવેલોપમેન્ટ પરમીશન નં. ૦૦૨એલડીર૨૨૩૦૨૫૬ થી તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૨૨ નાં રોજ પરવાનગી આપેલ છે.

સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અમલમાં આવતા મજકુર સદરહું મોજે : ડીંડોલીનાં બ્લોક નં. ૨૧ વાળી જમીનને સુરત મહાનગરપાલિકાની ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી)માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે, તે જમીન પૈકી ૭૭% નાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન બાબતે જમીન માલિકો જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધનાણી, નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ધરમશીભાઈએ કમલેશભાઈ ભીમજીભાઈ ધાનાણી (૩૮.૫%) તથા જગજીવન કરશનભાઈ લીબાણી (૩૮.૫%)નાં લાભમાં રજીસ્ટર્ડ બાનાખત (કબજા વગર) લખી આપેલ. જે બાનાખત (કબજા વગર) મહેરબાન સુરતનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (ઉધના ઝોન)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૬૧૭ થી તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૨૧ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધનાણી, નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ધરમશીભાઈ તથા કમલેશભાઈ ભીમજીભાઈ ધાનાણી (૩૮.૫%) તથા જગજીવન કરશનભાઈ લીબાણી મજકુર બાનાખત (કબજા વગર) રદ કરવામાં આવેલ. જે બાનાખત રદનો લેખ મહેરબાન સુરતનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (ઉધના ઝોન)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૧૧૪ થી તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધનાણી, નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ધરમશીભાઈ તથા કમલેશભાઈ ભીમજીભાઈ ધાનાણી (૩૮.૫%) તથા જગજીવન કરશનભાઈ લીબાણી મજકુર બાનાખત (કબજા વગર) રદ કરવામાં આવેલ.

જમીન માલિકો જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધનાણી, નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ધરમશીભાઈએ મજકુર જમીન ઉપર **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી રહેણાંકની સોસાયટીનું આયોજન કરેલ છે.

મજકુર ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ-ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે-**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ

HEMENDRA B. GABANI G/2859/ 2002 ADVOCATE

405, Shubh Square, Patelwadi, Opp. Venus Hospital, Lal Darwaja-Gotalawadi Road, Surat - 395 003.
: 98251 28025 | : hemendragabani@gmail.com

લાગુ પડતા **ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયોજીત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો બાબતે સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં સાટાખતો, વેચાણ દસ્તાવેજ જેવા દસ્તાવેજોમાં કબુલાત આપવા જમીન માલિકો નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ધરમશીભાઈએ અન્ય જમીન માલિક જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધનાણીને કબુલાતનો પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ લખી આપેલ છે. જે મહેરબાન સુરતનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (ઉધના ઝોન)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૪૫૯ થી તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૨ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

આમ, મજકુર ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયોજીત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીવાળી જમીનનાં માલિકો જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધનાણી, નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ધરમશીભાઈ ચાલી આવેલા છે.

સદરહું જમીન બીનખેતીની જમીન તથા તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયોજીત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટી મહેરબાન સુરતનાં રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (અઠવા ઝોન, નવાગામ ઝોન તથા ઉધના ઝોન)ની કચેરીઓમાં સર્ચ ઈન્સ્પેકશન ફી ભરી રેકર્ડ તપાસ કરવામાં આવતા તથા કચેરીઓમાંથી મળેલ બોજા પ્રમાણપત્રનો અભ્યાસ કરતા કોઈ અવળી અસર જણાય આવતી નથી.

HEMENDRA B. GABANI G/2859/2002 * ADVOCATE *

405, Shubh Square, Patelwadi, Opp. Venus Hospital, Lal Darwaja-Gotalawadi Road, Surat - 395 003.
: 98251 28025 | : hemendragabani@gmail.com

આમ, મારી પાસે રજુ કરવામાં આવેલ તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, ગામ દફતરે થયેલ ફેરફાર તથા સોસાયટી મહેરબાન સુરતનાં રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (અઠવા ઝોન, નવાગામ ઝોન તથા ઉધના ઝોન)ની કચેરીઓમાં સર્ચ ઈન્સ્પેકશન વિગેરે કાર્યવાહી ધ્યાને લેતા જણાય છે કે....

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયોજીત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા સહિત છે.

HEMENDRA B. GABANI G/2859/2002 ADVOCATE

હેમેન્દ્ર બી. ગાબાણી
એડવોકેટ
G/2359/2002

405, Shubh Square, Patelwadi, Opp. Venus Hospital, Lal Darwaja-Gotalawadi Road, Surat - 395 003.
: 98251 28025 | : hemendragabani@gmail.com

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 14/2, બ્લોક નં. 21, ટી.પી.સ્કીમ નં. 69(ગોડાદરા-ડીંડોલી), એફ.પી.નં. 60

Search in : DINDOLI/DINDOLI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૭૬૨૩૩ અરજી નંબર ૫૦૪૩૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૭ માહે ઓક્ટ્મ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ HEMENDRA B. GABANI

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221023949968825

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 1990 થી 1999	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ * સત્યમેવ જયતે * (અઠવા) નો સિક્કો * SURAT CITY-1 (ATHWA)

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

IGR-NIC(G) 202201800076233 (W)

27/10/2022 15:10:00

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 14/2, બ્લોક નં. 21, ટી.પી.સ્કીમ નં. 69(ગોડાદરા-ડીંડોલી), એફ.પી.નં. 60

Search in : ડીંડોલી /DINDOLI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૦૦૦૦૪૨૮૭૩	અરજી નંબર	૨૬૧૭૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૭	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ HEMENDRA B. GABANI

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221023254151508

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1999 થી 2012	૨૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પચાંસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

R.D MORI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : HEMENDRA B. GABANI અરજી નંબર : 26173 ગામ નું નામ : **DINDOLI**

Search Year : 2005 - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 14/2, બ્લોક નં. 21, ટી.પી.સ્કીમ નં. 69(ગોડાદરા-ડીંડોલી), એફ.પી.નં. 60

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam** મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 27/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.492000.00	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીય-પીયતરે. સર્વે નંબર 14/1, બ્લોક નંબર 21, ક્ષેત્રફળ 1-09-26 હે. આરે. ચો.મી. તથાપોત ખરાબો ક્ષેત્રફળ 0-05-06 હે. આરે. ચો.મી. મળીનેકુલ્લે ક્ષેત્રફળ 11432 ચો.મી. જેનોઆકાર રુ 14-75 પૈસા			કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલ ધર્મેશકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલ	ચંપાબેન દેવજીભાઈ મકવાણા	29-11-2006 08-03-2007	4046	Old Doc.No:15514 Year:2006

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221023254151508 Date **23/10/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/10/2022 14:39:39

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : HEMENDRA B. GABANI અરજી નંબર : 26173 ગામ નું નામ : DINDOLI

Search Year : 2005 - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 14/2, બ્લોક નં. 21, ટી.પી.સ્કીમ નં. 69(ગોડાદરા-ડીંડોલી), એફ.પી.નં. 60

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam** મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 27/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.1200000.00	1. ખુલ્લી જમીન-બીન ખેતીકીયસર્વે નંબર 14/1બ્લોક નં. 21જેનું ક્ષેત્રફળ 11.432 ચો.મી.આકાર રૂ 14.75 પૈસા			ચંપાબેન દેવજીભાઈ મકવાણા	ગીતાબેન ધરમશીભાઈ જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધનાણી નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા	06-11-2007 06-11-2007	17305	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221023254151508 Date 23/10/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/10/2022 14:39:41

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ગં. 14/1, બ્લોક નં. 21, ટી.પી.સ્કીમ નં. 69(ગોડાદરા-ડીંડોલી), એફ.પી.નં. 60

Search in : Dindoli/Dindoli

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૪૮૭૮૬ અરજી નંબર ૨૭૮૩૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧૫ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ HEMENDRA B. GABANI

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221114842606869

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 2012 થી 2022	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

A. A. ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

IGR-NIC(G) 202201900048786 (W)   15/11/2022 16:07:23

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : HEMENDRA B. GABANI અરજી નંબર : 27839 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.ગં. 14/1, બ્લોક નં. 21, ટી.પી.સ્કીમ નં. 69(ગોડાદરા-ડીંડોલી), એફ.પી.નં. 60

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 15/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા વગર) રૂ.0.00	રે.સ. નં. 14/1, બ્લોક નં. 21, ટી.પી. નં. 69, ફા.પ્લોટ નં. 60 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 8002.725 ચો.મી. પૈકી 77% પ્રમાણે વણવહેંચાયેલ 6162.09825 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો, પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા રસ્તા અને પાણી નિકાલના હકકલ તથા મૂળ હકકો સહીતની સંપૂર્ણ દરોબસ્ત જમીન.			જયેશભાઇ કુંવરજીભાઇ ધનાણી નાથુભાઇ દેવજીભાઇ સોસા ગીતાબેન ધરમશીભાઇ	કમલેશભાઇ ભીમજીભાઇ ધનાણી (38.5%) જગજીવન કરશનભાઇ લીંબાણી (38.5%)	27-03-2021 27-03-2021	4617	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221114842606869 Date **14/11/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/11/2022 16:08:16

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : HEMENDRA B. GABANI અરજી નંબર : 27839 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.ગં. 14/1, બ્લોક નં. 21, ટી.પી.સ્કીમ નં. 69(ગોડાદરા-ડીંડોલી), એફ.પી.નં. 60

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 15/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ રૂ.46215737.00	રે.સ. નં. 14/1, બ્લોક નં. 21, ટી.પી. નં. 69, ફા.પ્લોટ નં. 60 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 8002.725 ચો.મી. પૈકી 77% પ્રમાણે વણવહેંચાયેલ 6162.09825 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો, પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા રસ્તા અને પાણી નિકાલના હકકલ તથા મૂળ હકકો સહીતની સંપૂર્ણ દરોબસ્ત જમીન.			કમલેશભાઈ ભીમજીભાઇ ધનાણી (38.5 %) જગજીવન કરશનભાઇ લીંબાણી (38.5 %)	જયેશભાઇ કુંવરજીભાઇ ધનાણી નાથુભાઈ દેવજીભાઇ સોસા શ્રીમતી ગીતાબેન ધરમશીભાઇ	07-11-2022 07-11-2022	19114	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221114842606869 Date **14/11/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

(Seal: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA))

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/11/2022 16:08:17