મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત EWS- આવાસ તબદીલી માટેનું કન્વેયન્સ ડીડ

(દસ્તાવેજ)

એક તરફવાળા (લખી આપનાર):-મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વુડા ભવન ,વુડા સર્કલ પાસે, વી.આઈપી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

બીજી તરફવાળા (લખાવી લેનાર): (૧) શ્રી
ઉ.વ.આ .પુખ્ત ,ધંધો : ઘરકામ , PAN: -
રહે:

.

અરજી ફોર્મ નં. :- ...૨

આ કરાર તા. / / ૨૦૧૭ ને .... વાર ના રોજ એક તરફવાળા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વુડા ભવન, વુડા સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮ ખાતે આવેલી છે અને જે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, કરારમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ "માલિક" તરીકે કર્યો છે અને શબ્દ પ્રયોગમાં સંદર્ભ કે અર્થથી વિસંગત હોય તે સિવાય તેમના અનુગામીઓનો સમાવેશ થાય છે. આ કરારમાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરાને "કબજો સોંપનાર-**એક તરફવાળા"** તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

બીજા પક્ષે-બીજી તરફવાળા કબજો સંભાળનાર **શ્રી, ____________________રહે____ : વડોદરા.** **બીજી**તરફવાળાને કબજો સંભાળનાર તરીકે ઓળખવામાં આવશે. આથી આજરોજ એક તરફવાળાને અને બીજી તરફવાળા વચ્ચે કરાર કરવામાં આવે છે કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મુખ્યમંત્રી **ગૃહ**યોજના અન્વયે શહેરી ગરીબોને રાહતદરે પોતાની માલિકીનું મકાન મળે તે હેતુથી શહેરના જુદા જુદા વિસ્તારોમાં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની માલિકીની જમીન ઉપર **EWS–સેવાસી**ના મકાનો બાંધવામાં આવેલ છે. .. ૪

જે અંગે વર્તમાનપત્રમાં જાહેરખબર બહાર પાડી, ફોર્મ ભરીને પરત આવ્યેથી નીતિ-નિયમો અનુસાર આવાસોનો પારદર્શી "ડ્રો" કરવામાં આવેલ, જેમાં આ કરારનાં બીજી તરફવાળાને **EWS-સેવાસી ટી.પી.નં.૧, એફ.પી.નં.૧૧૯, આવાસ. નં. , તા.જી. વડોદરાની** ફાળવણી નીચેની શરતોએ કરવામાં આવેલ અને **તેઓએ** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને નક્કી કરેલ આવાસની રકમ **રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પુરા)** અવેજ પેટે ચુકવી આપેલ છે.

અરજીપત્રક નં. : ૦૫૭૫		
શ્રી ________________		
EWS-સેવાસી ટી.પી.નં.૧ એફ.પી.નં.૧૧૯, આવાસ નં. જી-		
વિગત	**રકમ**	**તારીખ**
અરજી ફોર્મ સાથે ચુકવેલ રકમ		
આવાસની પેટે ડાઉન પેમેન્ટવની રકમ		
આવાસના હપ્તા પેટે ચુકવેલ રકમ		
કુલ	3,00,000/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા

......૬

<u>-:શરતોઃ-</u>

૧. બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીના કુંટુંબની વાર્ષિક આવક મહત્ત મરૂપિયા ૩/- લાખ સુધી (EWS-માટે) ધરાવે છે.

૨. બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીના કુંટુંબના કોઇ પણ સભ્ય ના નામે વડોદરા શહેરમાં કે યોજનાના વિસ્તારથી ૮ કિ.મી.ની ત્રિજ્યામાં પોતાની માલિકીનુ મકાન અથવા જમીનનો પ્લોટ આવેલો નથી.

૩. મકાનનો કબજો મેળવતા પહેલા બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સાથે કન્વેયન્સડીડ (દસ્તાવેજ) કરવાનો રહેશે. આ કન્વેયન્સડીડ (દસ્તાવેજ)નો તમામ ખર્ચ પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે.

૪. બીજી તરફવાળા લાભાર્થીઓ દ્વારા ફરજીયાતપણે એસોસીએશન રચવાનું રહેશે તથા એસોસીએશનના નામનું બેંકમાં ખાતું ખોલાવવાનું રહેશે. એસોસીએશનના હોદ્દેદારોએ એક તરફવાળા જણાવે ત્યારે સઘળી આંતરીક સુવિધાઓ જેવી કે પાણી પુરવઠો, ગટર, સ્ટ્રીટલાઇટ, રસ્તા, લીફ્ટ વિગેરે બીજી તરફવાળાઓએ પોતાના એસોસીએશનના નામે સંભાળી લેવાની રહેશે. ત્યારબાદ મરામત, નિભાવણી, સાર-સંભાળ તથા વેરા ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે.

૫. એક તરફવાળાએ મકાનની સાથે વસુલવામાં આવેલ મેન્ટેયનન્સડીપોઝીટની રકમ સામાન્યશસુવિધાઓ તબદીલ કરતી વેળા એજ બીજી તરફવાળાના એસોસીયનના બેંક ખાતામાં જમા કરાવવામાં આવશે, જે રકમમાંથી સમગ્ર વસાહતની સામાન્યસુવિધાઓની મરામત/ નિભાવણીની જરૂરી વ્યમવસ્થાએ તે એસોસીયેશન ધ્વાનમાં કરવાની રહેશે.

૬. એક તરફવાળા દ્વારા સદર આવાસ યોજના ખૂબ જ વ્યાજબી દરે અને આવાસન પ્રવૃત્તિ માટેની જમીન ઉપર હાથ ધરવામાં આવતી હોઇ વેચાણ લેનાર ફાળવણી તારીખથી **<u>ઇ.ડબલ્યુ.એસ.</u>** આવાસોના કિસ્સામાં ૭(સાત) વર્ષ સુધી ફાળવવામાં આવેલ મકાન અન્ય. કોઇપણને તબદીલ કરી શકશે નહીં. જો બીજી તરફવાળાએ ફાળવણીની તારીખથી ઉપરોકત જણાવેલ સમય પહેલાં અન્ય કોઇ વ્યક્તિને વેચાણથી કે અન્ય કોઇપણ રીતે આવાસ તબદિલ કરેલ માલુમ પડશે તો આવાસની ફાળવણી રદ કરી આવાસનો કબજો વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા પરત લેવામાં આવશે તથા તેઓ ધ્વાવરાભરપાઇ થયેલ તમામ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. તેમજ આવાસ જપ્ત કર્યા બાદ યોજનાના નિયમ મુજબ અન્ય લાભાર્થીને ફાળવણી કરી શકશે. તથા **<u>ઇ.ડબલ્યુ.એસ</u>**. આવાસોના કિસ્સામાં ૭(સાત) વર્ષ બાદ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂરી મેળવી તે અંગેના નિયમોને આધીન રહી અન્ય કોઇ પણ વ્યક્તિને તબદીલ કરવા ઇચ્છે તો તે કરી શકશે.

૭. તમામ લાભાર્થીઓએ ફરજીયાત રીતે યુ.આઇ.ડી. (આધારકાર્ડ)માં નોંધણી કરાવવાની રહેશે.

૮. બીજી તરફવાળા લાભાર્થી અરજીની તારીખે પુખ્તાવયનો હોવો જરૂરી છે. એટલે કે અરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષ પૂર્ણ થયેલી હોવી જોઇએ.

૯. બીજી તરફવાળાઓ દ્વારા આવાસ મેળવવા માટે બેંક પાસેથી લોન મેળવેલ હશે તે બેંક લીધેલ લોન અન્વયે બેંક દ્વારા તેઓની સીકયુરીટી માટે સદર આવાસ મોર્ગેજ કરવા માટે એક તરફવાળા(વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) ને કોઇ વાંધો-હરકત રહેશે નહિ. તેમજ બીજી તરફવાળા લાભાર્થી દ્વારા બેંક લોન ભરપાઇ ન કરવાના કિસ્સામાં બેંક દ્વારા લાભાર્થી સાથેના લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી, જે તે બેંક દ્વારા આવાસની જપ્તી તેમજ ફેર વેચાણ જેવી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકાશે. .સદર કાર્યવાહીમાં"ઇ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસોના કિસ્સામાં ૭(સાત) વર્ષ સુધી ફાળવવામાં આવેલ મકાન અન્ય કોઇપણને તબદીલ કરી શકાશે નહીં. નો નિયમ લાગુ પડશે નહિ.

૧૦. બીજી તરફવાળા લાભાર્થીએ આવાસ મેળવવાના સમયે મુળ અરજી ફોર્મમાં ભરેલ સઘળી વિગતો પૈકી જો કોઇ પણ માહિતી ખોટી સાબિત થશે તો મકાનની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલી પૂરેપૂરી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે તેમજ અરજદાર સામે એક તરફવાળા તરફથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૧. બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે લીફ્ટ, રસ્તા, સ્ટ્રીટલાઇટ, ગટર, પાણી વિગેરે સુવિધાઓનો સુમેળથી ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તેમજ પેસેજની જગ્યા ખુલ્લી અને સ્વચ્છ રાખવાની રહેશે. એસોસીએશનના દરેક સભ્યએ દર માસે એસોસીએશન નક્કી કરે તે મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

કન્વેયન્સ ડીડ થયા પછીનો મ્યુનિસિપલ વેરો, ગર્વમેન્ટટેક્ષ, લાઇટબીલ વિગેરે બીજી તરફવાળાઓએ ભરવાના રહેશે.

૧૨. એક તરફવાળા તરફથી બીજી તરફવાળાને જે આવાસ ફાળવવામાં આવેલ છે તેની કિંમતને લગતા તમામ હપ્તા, નિયત સમયમાં ભરવાની થતી રકમ, દંડ કે દંડનીય વ્યાજ, વેરો કે ઇતર રકમ, રજીસ્ટ્રેશનનો ખર્ચ/રકમ બીજી તરફવાળાઓ અધિકૃત સંસ્થાને ભરવા બંધાયેલા છે.

૧૩. લોન લેતી વખતે કરેલ ટ્રાય પાર્ટી એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ બીજી તરફવાળાઓએ વર્તવાનું રહેશે.

૧૪. બીજી તરફવાળા લાભાર્થીઓએ સોસાયટીના અન્ય રહીશો સાથે સહ્યદયતાથી તેમજ શીષ્ટતાથી વર્તણુંક કરવાની રહેશે. તેમજ સોસાયટીના સહિયારા પ્રશ્નો માટે એસોસીએશનના મેમ્બરોને નિર્ણય લેવામાં સાથ-સહકાર આપવાનો રહેશે. તેમજ તેઓ દ્વારા મરામત, નિભાવણી, સાર-સંભાળ માટે બનાવવામાં આવેલ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫. બીજી તરફવાળા લાભાર્થીઓએ આવાસના થયેલ બાંધકામના, એલીવેશનમાં, સ્ટ્રકચરમાં, કોમન પ્લબીંગમાં કોઇપણ પ્રકારનો બાહ્ય કે આંતરીક ફેરફાર કરી શકશે નહિ.

૧૬. બીજી તરફવાળા લાભાર્થીએ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવા માટે જાતે હાજર રહેવું પડશે અથવા લોહીના સંબંધવાળા વ્યક્તિને જ પાવર ઓફ એટર્ની (રજીસ્ટર્ડ) આપી શકશે. બીજા કોઇપણ પ્રકારના પાવર ઓફ એટર્ની દસ્તાવેજ યોગ્ય ગણી શકાશે નહિ.

મિલ્કતની વિગત (શીડ્યુલ)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટઃ વડોદરા, તાલુકોઃ વડોદરા, મોજેઃ સેવાસી

ટી.પી./એફ.પી. નંબર	આવાસનું સ્થળ	આવાસની વિગત	બાંધકામ ક્ષેત્રફળ
ટી.પી. નંબરઃ ૧ એફ.પી. નંબરઃ ૧૧૯ વિસ્તારઃ			ચો.મી.

મિલ્કતના ખૂંટની વિગત–

ઉત્તર દિશાએ : ફલેટ નંબર

પૂર્વ દિશાએ : મી નો રસ્તો

દક્ષિણ દિશાએ : લીફટ અને ફલેટ નં.

પશ્ચિમ દિશાએ : કોમન પેસેજ અને ફલેટ નં.

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ–૬૭ ની જોગવાઇ હેઠળ પ્રારંભિક યોજનામંજુર થઇ અમલમાં આવ્યા તારીખથી સમુચિત સત્તામંડળ એટલે કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને મળવાપાત્ર થતી તમામ જમીનો કોઇપણ પ્રકારના બોજા રહીત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તાતમંડળમાંનિહીત થાય છે. આમ સદરહુ કાયદા હેઠળ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની માલીકીની બને છે. અને સવાલવાળી જમીનનો કબજો વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનેપ્રાપ્ત થાય છે. આ જમીનો ૯૯-વર્ષ ના ભાડાપટ્ટે રહેશે તથા ભાડાપટ્ટાનો એગ્રીમેન્ટ એસોસીએશન સાથે કરવાનું રહેશે. અને ૯૯–વર્ષ પછી સંમતિથી મુદત વધારી શકાશે.

ઉપરોકત વિગતવાળી મિલકતનું ઉપર દળનું બાંધકામ ઉપરોકત શરતોને આધીન આજરોજ એક તરફવાળાએ બીજી તરફવાળાને આ દસ્તાવેજથી તબદીલ કરેલ છે. તેથી હવે બીજી તરફવાળા, તેઓના કુટુંબના સભ્યો તેમજ વંશ, વારસો આ મિલકતના ઉપરદળના કબજા ધારક બને છે. ઉપરાંત બીજી તરફવાળાઓ જે તે સોસાયટીના આંતરીક રસ્તાઓ, માર્જીન, પાર્કીંગ, કોમન પ્લોટ, દાદર, પેસેજ, લીફટ, ટેરેસ વિગેરેનો સોસાયટીના અન્ય તમામ સભ્યો સાથે સહિયારો ઉપયોગ કરવા હક્કદાર રહેશે, સદર સવલતનો બીજી તરફવાળાઓ દ્વારા વાણિજ્ય, રહેણાંક કે અન્ય બિન અધિકૃત ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ. જમીનની માલિકી એક તરફવાળાની રહેશે.

મુંબઇ સ્ટેમ્પ એકટ–૧૯૫૮ ની કલમ–૩ર (ક) હેઠળ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સ્થાનિક સત્તામંડળ હોઇ લેખમાં જણાવેલ અવેજ એ જ મિલકતની ખરી બજાર કિંમત ગણવાની રહેશે. જેને પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવો લાગુ પાડવાના રહેતા નથી. અવેજની નિયમ પ્રમાણે સ્ટેમ્પડ્યુટી ચુકવાયેલ રકમ પ્રમાણેથી રજીસ્ટ્રેશન ફી અને સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ફી વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે.

મુખ્યી કારોબારી અધિકારીએ હુકમ નં.યુડીએ/એડીએમ/૩૩૭/૨૦૦૫ તા.૧૫/૦૩/૨૦૦૫ થી દસ્તાવેજ કરી આપવાની સત્તા નાયબ કલેકટર, વડોદરા શહેરી વિકાસ સ ત્તાવમંડળ વડોદરા ને આપેલ છે. મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ આવાસ મેળવવા અંગે બીજા પક્ષવાળા તરફથી કરાયેલ અરજીવાળા મૂળ ફોર્મમાં સામેલ તમામ શરતો તથા તે ફોર્મ સાથે જોડેલ સોગંદનામાથી જણાવેલ તમામ બાંહેધરીઓને આધિન, ફોર્મની શરતો પૈકીની શરત ક્રમાંક નં. ૯ માં ઉલ્લેખિત પ્રાવધાન હેઠળ આ કન્વેયન્સ-ડીડ કરવામાં આવી રહ્યુ છે.

આ શરતો અને બાંહેધરીનો ભંગ કરાયેલ/થયેલ હોવાનું ફલિત થતાની સાથે જ આ કન્વેયન્સ-ડીડ (દસ્તાવેજ) નો આપો આપ અંત આવી જશે. અને ફાળવેલ આવાસ રદ્દ કરી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આવાસનો કબજો મેળવી લેવામાં આવશે.

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ ૩ ર-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ ::

લખીઆપનારઃ

વડોદરા મુખ્યકારોબારી અધિકારી ના મુખત્યાર

સ્થળઃ - વડોદરા. નાયબ કલેકટર

તારીખઃ- / /૨૦૧૭ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

વડોદરા

લખાવી લેનારઃ

ફોટો

(......................................) ડાબા અંગુઠાનું નિશાન

ફોટો

(......................................) ડાબા અંગુઠાનું નિશાન

સાક્ષીની સહી ૧. ....

૨. ....

૧. (૧) વેચાણ થતી મિલકતનો દુરનો ફોટોગ્રાફ :–

(પ”x૭’’ સાઇઝનો વેચાણ થતી મિલ્કત્નો ફોટોગ્રાફ, દુરથી)

મિલ્ક.ત્નું પોસ્ટલ સરનામું :– બ્લોકઃ જી, ફલેટઃ ૫૦૪, TP :-૧, FP :-૧૧૯ ,

મિલ્ક.ત્નું રાખનારની સહી :–(૧) ....

:– (૨)..

મિલ્ક.ત્નું તબદીલ કરનારની સહીઃ–...

મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત **EWS સેવાસી** આવાસ તબદીલી માટેનું

કન્વેયન્સ ડીડ (દસ્તાવેજ)

નોંધણી નંબર : ....તા.....................

સને: ૨૦૧૭

વેચાણ રાખનારઃ-

(૧) **શ્રી**

મો.

: મિલ્કતની વિગતઃ

TP:૧, FP: ૧૧૯ , બ્લોક : , ફ્લેટ :, સ્કીમ કોડઃ EWS સેવાસી

સ્થળઃ વડોદરા

-:વેચાણ આપનાર:-

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી , વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા્મંડળના મુખ્યત્યાર

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તારમંડળ

દસ્તાવેજ નંબર ....તા....../   /૨૦૧૭

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ: વડોદરા, તાલુકો: વડોદરા, મોજે:** **સેવાસી TP:૧, FP :૧૧૯, બ્લોકઃ જી , ફ્લેટઃ ૫૦૪, (સર્વે નં./ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં.** વિગેરે) ની ખેતી / બિનખેતીની મિલ્કત.નો કન્વેયન્સ ડીડ (દસ્તાવેજ) લેખ કરી આપેલ છે? **વેચાણ રાખનાર : શ્રી ___________________**	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ______**ચો.મી.** (ચો.મી./હે.ઓચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/બિન ખેતીની મિલ્ક_ત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની

સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

(સહી)□

સબ રજીસ્ટ્રારઃ............................

મિલ્કતની વિગત (શીડ્યુલ)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ: વડોદરા, તાલુકો: વડોદરા, મોજે: સેવાસી

ટી.પી./એફ.પી. નંબર	આવાસનું સ્થળ	આવાસની વિગત	બાંધકામ ક્ષેત્રફળ
ટી.પી. નંબરઃ ૧ એફ.પી. નંબરઃ ૧૧૯ વિસ્તારઃ સેવાસી			

મિલ્કતના ખૂંટની વિગત –

ઉત્તર દિશાએ :

પૂર્વ દિશાએ :

દક્ષિણ દિશાએ :

પશ્ચિમ દિશાએ :

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ–૬૭ ની જોગવાઇ હેઠળ પ્રારંભિક યોજનામંજુર થઇ અમલમાં આવ્યા તારીખથી સમુચિત સત્તામંડળ એટલે કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તાંમંડળને મળવાપાત્ર થતી તમામ જમીનો કોઇપણ પ્રકારના બોજા રહીત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તાતમંડળમાંનિહીત થાય છે. આમ સદરહુ કાયદા હેઠળ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની માલીકીની બને છે. અને સવાલવાળી જમીનનો કબજો વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તાનમંડળનેપ્રાપ્ત થાય છે. આ જમીનો ૯૯-વર્ષ ના ભાડાપટ્ટે રહેશે તથા ભાડાપટ્ટાનો એગ્રીમેન્ટ એસોસીએશન સાથે કરવાનું રહેશે. અને ૯૯–વર્ષ પછી સંમતિથી મુદત વધારી શકાશે.