Page no- 03
Sr. no- 8317

SHREE GANESHAY NAMAH

Document No.	Document Date
2183	01-03-19

NATURE OF DOCUMENT

વેચાણ દસ્તાવેજ :-

SELLER'S NAME & ADDRESS

શ્રી નાયણ એસોસીએટ્સ

PURCHASER'S NAME & ADDRESS

(1) સરોજદેવી રામપારસનાથ મિશ્રા
(2) રામપારસનાથ સંતોષી મિશ્રી

ADVOCATE

SHAILESH N. MEHTA

B.Sc., L.L.B.

(ADVOCATE & NOTARY)

OFF. 12, Kamp's Corner, Next to Hotel Fortune Galaxy, Opp. Nagarsheth Chamber, Koparli Road, Gunjan, G.I.D.C., Vapi, Tal. Vapi, Dist. Valsad.

0260-2430835, 0260-2420588

shaileshadv111@yahoo.com, shaileshadv66@gmail.com

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
CHALA CHALA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.5000000.00	બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. 453/પૈકી 1 પ્લોટ નં. 175 ની 1323.00 ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ખાતા નં. 2664 તે બીનખેતીની જમીન			મે. શ્રીનાથજી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી વિશાલ જમનભાઈ કણસાગરા પોતે તથા નં. (1) શ્રીમતી લીલાવંતી જમનભાઈ કણસાગરા (2) શ્રીમતી ઈશા વિશાલ કણસાગરા (3) શ્રી જમનભાઈ રામજીભાઈ કણસાગરા (4) શ્રી પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ કાલરીયા (5) શ્રી તુષાર કાંતીલાલ દેસાઈ (6) શ્રીમતી સોનલ તુષાર દેસાઈ ના કુલમુખત્યાર તરીકે.	શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી	01/03/2019 01/03/2019	2183	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Valsad VAPI

S N Mehta Adv ની તારીખ 02/03/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 1959

પહોંચ નંબર : 2019400004168

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Valsad VAPI

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/03/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૪૦૦૦૦૪૧૩૮ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૮૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૫૦.૦૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૭૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI
સબ રજીસ્ટ્રાર વાપીનો સિક્કો
सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા પચાંસ હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં. 406, સુરભી કોમ્પલેક્ષ, કોપરલી રોડ, વાપી, તા વાપી,જી. વલસાડ,

અગર Saju ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 826504

અ.નં. ...૨૩૦૨૦૧૨... તા. ૦૯/૦૩/૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦/-
અંકે રૂપિયા ...પચ્ચીસ હજાર પૂરા...
જો રકમ ... રૂ. ૨૫૦૦૦/-...
અંકે ...પચ્ચીસ હજાર પૂરા... તે આજ રોજ
શ્રી ...સર્જુદેવી ... આર ... કોરી ...
રહે. ...વાપી... વેચાણ આપી
સ્થળ ...વાપી... લેનારની સહી...

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫.

૩૫
૯-૩-૧૯

VAP
002103 1/62
2019

Saju

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૨.

Saju

Sanjay V.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 826505

અ.નં. [illegible] તા. [illegible] રૂ. [illegible]

અંકે રૂપિયા [illegible]

નો સ્ટેમ્પ જે સાધન સાથે રૂ. ૨,૫૫,૦૦૦/-

અંકે રૂ. [illegible] તે આજ રોજ

શ્રી [illegible]

રહે [illegible] વેચાણ આપી

હસ્તક [illegible] લેનારની સહી [illegible]

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫

VAP
002183
2019

{ ૨ }

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૩.

Saju

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 826506

અ.નં. ૨૩૦૫૫/૨૮ તા.૧૧.૦૩.૧૯ રૂ.૨૫૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા [illegible]

નો સ્ટેમ્પ જે સાધન સાથે રૂ. ૨,૪૫,૦૦૦/-

અંકે રૂ. [illegible] તે આજ રોજ

શ્રી [illegible]

રહે. [illegible] વેચાણ આપી

હસ્તક [illegible] લેનારની સહી [signature]

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫.

VAP
002183 3/64
2019

{ ૩ }

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૪.

Saju

[signature]

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

जरात GUJARAT

A 826507

અ.નં. ...23026/22... તા.05/03/19 રૂ.25000/-

અંકે રૂપિયા ......[illegible]......

નો સ્ટેમ્પ જે સાધન સાથે રૂ.....2,75,000/-

અંકે રૂ. [illegible] તે આજ રોજ

શ્રી..[illegible]....[illegible]...ડોરી.............

રહે....[illegible]....................વેચાણ આપી

હસ્તક....[illegible]........... લેનારની સહી...

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ...

VAP
002183 1/62
2019

{૪}

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૫.

S o J V

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

जरात GUJARAT

A 826508

અ.નં. ...૨૩૦૯૭/૧૨... તા૦૫/૦૩/૧૯ રૂ.૨૫૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ...પચ્ચીસ હજાર...

નો સ્ટેમ્પ જે સાધારણ સાથે રૂ ...૨,૫૫,૦૦૦/-

અંકે રૂા ...[illegible]... તે આજ રોજ

શ્રી ...[illegible]... કોરી...

રહે ...વાપી... વેચાણ આપી

[illegible] ...ટીનુ... લેનારની સહી...

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫.

VAP
002183 62
2019

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR

{૫}

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૬.

Saju

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

जरात GUJARAT

A 826509

અ.નં. ...૨૩.૦૨૦૭/૨૨... તા.૦૫/૦૩/૧૯ રૂ.૨૫૦૦૦

અંકે રૂપિયા ....[illegible]........

નો સ્ટેમ્પ જે સાધણ સાથે રૂ. ...૨૫,૦૦૦/-...

અંકે રૂ. [illegible] ...તે આજ રોજ

શ્રી...[illegible]...

રહે... વાપી ...વેચાણ આપી

દસ્તક ...[illegible]... લેનારની સહી ...[illegible]...

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧..

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

VAP
002183
2019

{ ૯ }

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૭.

Saju

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 712173

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫.

અ.નં. ....૨૩૦૭૭૧૨....તા૦૬/૦૩/૧૯ રૂ.૨૦૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા....વીસ હજાર પુરા..........

નો સ્ટેમ્પ જે સાધણ સાથે રૂ.૨૦૦૦૦/-....

અંકે રાજે...[illegible]... આજ રોજ

શ્રી...[illegible]...

રહે.........વાપી...........વેચાણ આપી

હસ્તક.....[illegible]........ લેનારની સહી.........

VAPI

007183

2019

{ ૭ }

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૮.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 712174

અ.નં. ......૨૩૦૧૭/૧૨...તા.૦૧/૦૩/૧૯ રૂ.૨૦૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા......[illegible]..........

નો સ્ટેમ્પ જે સાધાણ સાથે રૂા.[illegible]....

અંકે રૂા.[illegible] તે આજ રોજ

શ્રી.......[illegible].......

રહે.........[illegible].........વેચાણ આપી

હસ્તક........[illegible]..... લેનારની સહી.........

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫.

VAP
002183 ૬૮
2019

{ ૮ }

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૯.

SAJU

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20000 | बीस हजार रुपये | TWENTY THOUSAND RUPEES | Rs.20000

गुजरात GUJARAT

A 712175

અ.નં. ....[illegible]........

અંકે રૂપિયા........[illegible]........

નો સ્ટેમ્પ જે સાધણ સાથે રૂા.[illegible]........

અંકે રૂા.[illegible].... આજ રોજ

શ્રી ....[illegible]........

રહે ....[illegible].......... વેચાણ આપી

હસ્તક ....[illegible]........ લેનારની સહી ....

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫.

VAPI
0 0 2 1 8 3
2019

{૯}

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૧૦.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 145172

અ.નં. ......[illegible]......

અંકે રૂપિયા......[illegible]......

નો સ્ટેમ્પ જે સાધણ સાથે રૂા. [illegible]....

અંકે રૂા. [illegible] તે આજ રોજ

શ્રી......[illegible]......

રહે..........[illegible]..........વેચાણ આપી

હસ્તક.....[illegible]..... લેનારની સહી.....[illegible].....

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫

VAPI

002183

2019

{ ૧૦ }

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૧૧.

Saju

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 145173

અ.નં. ....[illegible].... તા. [illegible] રૂા. [illegible]

અંકે રૂપિયા .... [illegible] ....

નો સ્ટેમ્પ જે સાધન સાથે રૂા. [illegible] ....

અંકે રૂા. [illegible] તે આજ રોજ

શ્રી ...... [illegible] ......

રહે ...... [illegible] .... વેચાણ આપી

હસ્તક ..... [illegible] ...... લેનારની સહી ......

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫

VAP

002183 62

2019

{ ૧૧ }

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૧૨.

Saju

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 691260

અ.નં. ......૨૩૦૧/૦૧૨.. તા.૦૧/૦૭/૧૯ રૂ.૫૦૦૦૧

અંકે રૂપિયા......................

નો સ્ટેમ્પ જે સાધન સાથે રૂ.......................

અંકે રૂ................... આજ રોજ

શ્રી.......................

રહે.......વાપી.......... વેચાણ આપી

હસ્તક.......................... લેનારની સહી..........

મંજુલ બી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.૧/૨૦૦૩
શોપ નં.૧૦, ગાર્ડન વ્યુ કો.ઓ.હા.
જી.આઈ.ડી.સી.વાપી-૩૯૬ ૧૯૫.

VAP 002183 2019

{ ૧૨ }

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૧૩.

SOJU

VAP
002183 13/62
2019

{ ૧૩ }

<u>વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશના સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે "ચલા" મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો......</u>

આજરોજ તારીખ : ૦૧.૦૩.૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને નીચેની વિગતની બીનખેતીની જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાઓ તથા નીચેની વિગતની બીનખેતીની જમીન વેચાણ રાખનારાઓ :

(૧) શ્રીમતી સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી,

[PERMANENT ACCOUNT NUMBER: AMTPK3860B]

ઉ.આ.વ. ૪૬, ધંધો. વેપાર,

(૨) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

[PERMANENT ACCOUNT NUMBER:AGXPK9251G]

ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો. વેપાર,

બંને રહેવાસી : ફ્લેટ નં. ૪૦૬, સુરભી કોમ્પલેક્ષ, કોપરલી રોડ, વાપી, તાલુકા : વાપી, જીલ્લા : વલસાડના (જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ લેનારાઓ"** તરીકે વર્ણવવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેમનાં વંશવાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો, તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૧૪.

VAP
002183 14/62
2019

જોગ લખતંગ....નીચેની વિગતની બીનખેતીની જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તથા નીચેની વિગતની બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનાર :–

શ્રીનાથજી એશોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી, **[PERMANENT ACCOUNT NUMBER : NO. ABTFS6081P]** જે સને ૧૯૩૨ ના ભાગીદારી ધારા અન્વયે રચાયેલી પેઢી છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : જુનાગઢ તા.જી. જુનાગઢ તથા હાલ ઓફીસ : ચલા, તા.વાપી, જી. વલસાડ મધ્યે આવેલ છે. તે તરફેના ભાગીદાર :

શ્રી વિશાલ જમનભાઈ કણસાગરા,

ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો : વેપાર,

રહે. ફ્લેટ નં. એ–૩૦૨, શ્રીનાથજી કો.ઓ.હા.સો.લી., વાપી દમણ રોડ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડના.

<u>મુળ તથા અન્ય ભાગીદારો નામે :</u>

(૧) શ્રીમતી લીલાવતી જમનભાઈ કણસાગરા,

(૨) શ્રીમતી ઈશા વિશાલ કણસાગરા,

(૩) શ્રી જમનભાઈ રામજીભાઈ કણસાગરા,

(૪) શ્રી પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ કાલરીયા,

(૫) શ્રી તુષાર કાંતીલાલ દેસાઈ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૧૫.

Saju

શ્રીપ્રકાશભાઈ

VAP
002183 5
2019

(૬) શ્રીમતી સોનલ તુષાર દેસાઈ,

સઘળા રહે. વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડના **કુલમુખત્યાર તરીકે**, (જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ આપનાર"** તરીકે વર્ણવવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, તેમના એકઝીકયુટરો,એડમીનીસ્ટેટરો તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત બીનખેતીની જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારાઓને લખી આપીએ છીએ કે,

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **ચલા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ નીચેના વર્ણનવાળી મીલ્કત....

પ્લોટ નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.માં)	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
૧૭૫	૩૨૪૭	૪૫૩/પૈકી૧/ પ્લોટ નં. ૧૭૫	૦ – ૦૨ – ૦૪	૨૦૪.૩૮
૧૭૬		૪૫૩/પૈકી૧/ પ્લોટ નં. ૧૭૬	૦ – ૦૧ – ૯૪	૧૯૪.૧૭
૧૭૭		૪૫૩/પૈકી૧/ પ્લોટ નં. ૧૭૭	૦ – ૦૧ – ૯૪	૧૯૪.૧૭
૧૭૮		૪૫૩/પૈકી૧/ પ્લોટ નં. ૧૭૮	૦ – ૦૧ – ૯૪	૧૯૪.૧૭
૧૭૯		૪૫૩/પૈકી૧/ પ્લોટ નં. ૧૭૯	૦ – ૦૨ – ૫૫	૨૫૫.૪૮
૧૮૦		૪૫૩/પૈકી૧/ પ્લોટ નં. ૧૮૦	૦ – ૦૨ – ૮૧	૨૮૧.૦૩
		કુલ્લે...	૦ – ૧૩ – ૨૩	૧૩૨૩.૪૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/–
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૧૬.

Saju

શાહબાઝઅવાલ

VAP
002183 16/62
2019

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન રેકર્ડ દફતરે કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર તરીકે શ્રીનાથજી એશોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના નામ ઉપર ચાલી આવેલ હતી.

ઉપયુકત પ્લોટોવાળી મીલ્કત અરીહંત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદારો પાસેથી તારીખઃ ૨૦.૧૦.૨૦૧૪ ના દિનના પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ખરીદ કરેલ છે, જે વાપી સબ રજીસ્ટ્રી કચેરીમાં તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ અનુ. નંબર. **૪૨૫૫** થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામનાં ગામ નમુના નંબર. ૬ નાં હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૧૯૪૯ પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપયુકત છ પ્લોટોવાળી જમીન એકજ જથ્થે એકજ માલીકી હકે તથા એકબીજાને લાગું આવેલ હોય, શ્રીનાથજી એશોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ઉપયુકત જમીનને એકત્રીકરણ કરવા માટે મે. વાપીના મામલતદાર સાહેબને અરજી કરેલ હતી. જે અરજી તેઓ સાહેબે મંજુર કરેલ હતી. અને તેમના તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નં. જમન/એકત્રીકરણ/ચલા/રજી.નં.૨/વશી.૬૩/૧૮ અન્વયે હુકમ ઉપયુકત પ્લોટોવાળી જમીનને એકત્રીકરણ કરવાનો હુકમ કરેલ છે. અને મજકુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળઃ ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૧૭.

Saju

શાધપારજાનાલ

VAP
002183 17/68
2019

હુકમ મુજબ એકત્રીકરણ થયા પછીનો **એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫** આપવામાં આવેલ છે. અને તેનું એકત્રીકરથયા પછીનું ક્ષેત્રફળ **૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.** થયેલ છે. અને અને એકત્રીકરણનો નવો ખાતા નં. ૨૬૬૪ આપવામાં આવેલ છે. અને મજકુર એકત્રીકરણના હુકમ રૂએ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૨૯ ચલા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ઉપયુકત મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારની સ્વપાર્જીત મીલ્કત છે અને ઉપયુકત મીલ્કતને વેચાણ કરવાના કાયદેસરના હકક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ. અને ઉપયુકત મીલ્કતળી મીલ્કતનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવસ્થા હમો વેચાણ આપનાર કરતા આવેલા છીએ. અને હાલે કરીએ છીએ. અને હમો વેચાણ આપનાર કાયદેસરના હકકોવાળી ઉપર વર્ણવેલ **બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫** ની કુલ્લે **૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો **ખાતા નં. ૨૬૬૪** છે. તે બીનખેતીની જમીન (જેનું પુરેપુરૂ વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું વર્ણન"** ના મથાળા હેઠળ કરવામાં આવ્યું છે. અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહું મીલ્કત"** ના નામથી સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું મીલ્કત તથા તેને લગતા, લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકોનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.) નું હમો વેચાણ આપનારાઓ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

VAP
002183 18/62
2019

{ ૧૮ }

સદરહું મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને કુલ્લે **રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાની રકમના અવેજમાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરી વેચાણ આપેલ છે. તેમજ તમો વેચાણ લેનારઓએ હમો વેચાણ આપનારાઓને સદરહું મીલ્કતના વેચાણ કિંમતના અવેજની પુરેપુરી **રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાની રકમ તમો વેચાણ લેનારે હમો વેચાણ આપનારાઓએ નીચેની વિગતેથી ચુકતેથી ચુકાવી આપેલ છે.

:: પેમેન્ટની વિગત ::

અનુ.નં.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ (રૂા.)
૧.	ઓરીયેન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ	૭૫૦૬૪૯	૦૩.૧૨.૧૮	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૨.	-એજન-	૭૫૦૬૫૦	૦૮.૧૨.૧૮	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
	(પેમેન્ટ આપનાર : શ્રીમતી સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી)			
૩.	સ.ભી.પા.પી.કો. ઓ.બેંક લી.,	૧૦૮૩૪૭	૦૮.૧૨.૧૮	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૪.	-એજન-	૧૦૮૩૪૮	૧૫.૧૨.૧૮	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
	(પેમેન્ટ આપનાર : શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી,)			
૫.	ટી.ડી.એસ. કપાત	--	--	૫૦,૦૦૦/-
			કુલ્લે રૂા...	૫૦,૫૦,૦૦૦/-

પરંતુ તમો વેચાણ લેનારાઓએ હમો વેચાણ આપનારને રૂા.૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજારની રકમ વધારે ચુકવેલ હોય, તે વધારાની રકમ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૧૯.

SOJU

રામપારસનાથ

Ramjayesh V.

VAP
002183
2019

હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારાઓને નીચેની વિગતના ચેકથી પરત ચુકવેલ છે.

:: ચેકની વિગત ::

અનુ.નં.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ (રૂા.)
૧.	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી.,	૦૦૦૦૦૪	૧૪.૦૨.૧૯	૨૫,૦૦૦/–
	(પેમેન્ટ લેનાર : શ્રીમતી સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી)			
૨.	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી.,	૦૦૦૦૦૫	૧૪.૦૨.૧૯	૨૫,૦૦૦/–
	(પેમેન્ટ લેનાર : શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી)			
	કુલ્લે રૂા.. ૫૦,૦૦૦/–			

અને તે હકીકતમાં સદરહુ મીલ્કતના વેચાણ કિમતના અવેજની રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાની પુરેપુરી રકમ ઉપયુકત ચેકો મારફતે હમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારાઓ પાસેથી મળી ગયેલ છે. જેની હમો વેચાણ આપનાર મજકુર ચેકો સ્વીકારાઈ જવાની શરતે આથી પહોચ સ્વીકારીએ છીએ. અને તે હકીકતમાં સદરહું મીલકત હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારાઓને આજરોજ યાવતચંદ્ર દિવાકરો અટકાવળ રહીત વેચાણ આપી છે.અને તેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારાઓને કરી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૨૦.

Saju

Rampajan V.T.

રામપારસનાથ

VAP 0021836 2019

સદરહું મીલ્કતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારાઓને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે. જેથી સદરહું મીલ્કતના તમો વેચાણ લેનારાઓના પ્રત્યક્ષ કબજા અંગે હમો વેચાણ આપનારની કોઈ તકરાર રહેતી નથી. સદરહું મીલ્કતનો તમો વેચાણ લેનારાઓએ તમારી મરજી મુનાસબ વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા આથી હકકદાર રહેશે સહી. અને તે અંગે હમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારનો હેલો હરકત કે અટકાવ કરવાનો નથી.

સદરહું મીલ્કતના આજદીન સુધીના સરકારી વેરાઓ વિગેરેની રકમ હમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરેલ છે. અને આજની તારીખબાદ સદરહું મીલ્કતના તમામ સરકારી વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાઓની રહેશે અને તે અંગે હમો વેચાણ આપનાર જવાબદાર રહીશું નહી.

સદરહું મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારના નામ ઉપરથી કમી કરાવી તમો વેચાણ લેનારાઓના સ્યુકત નામો ઉપર સરકારી રેકર્ડ દફતરે ટ્રાન્સફર યાને નામફેર કરવા માટે જોઈતી તમામ સહી, સમંતી તથા કબુલાતો હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારાઓની તરફેણમાં આપવાની રહેશે. અને જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનાર કસુર કરીએ તો તમો વેચાણ લેનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્ષ(૨) ની નકલ રજુ કરી તમો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૨૧.

SaJU

રામપાલજાનાળા

VAP
002183
2019

વેચાણ લેનારાઓના નામ સરકારી રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરાવવા માલીક મુખત્યાર રહેશો.

સદરહું મીલ્કતના હમો વેચાણ આપનારના તમામ હકક, દાવાઓ તમો વેચાણ લેનારાઓની તરફેણમાં સરન્ડર યાને ત્યજી દીવેલા છે. જેથી તમો વેચાણ લેનારાઓને સદરહું મીલ્કતના કાયદેસરના માલીકો અને કબજેદારો બનેલા છે.

સદરહું મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારે હમો વેચાણ આપનારે અરીહંત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદારો પાસેથી તારીખઃ ૨૦.૧૦.૨૦૧૪ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ માં જે શરતોને આધીન વેચાણ રાખેલ છે. તે તમામ શરતોનું પાલન તમો વેચાણ લેનારાઓએ કરવાનું રહેશે.

સદરહું મીલ્કતના હમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ ભાગભાગ, દરદાવો કે હકક હીસ્સો નથી અને સદરહું મીલ્કત આ અગાઉ હમો વેચાણ આપનાર અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમ કે સંસ્થાને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, કે બોજામાં લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી.અને એ રીતે સદરહું મીલ્કતનું ટાઈટલ સંપુર્ણપણે ચોખ્ખું અને માર્કેટેબલ છે. એવો તમો વેચાણ લેનારાઓને હમો વેચાણ આપનાર પુરેપુરો પાકો ભરોસો આપીએ છીએ. તેમ છતાં સદરહું મીલ્કતના ટાઈટલમાં કંઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૨૨.

Saju

રાધનાઝવાલ

VAP
002183 22/62
2019

આવે તો તેવી ખામી હમો વેચાણ આપનાર પોતાના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારાઓને દુર કરી આપવાની રહેશે.

સદરહું મીલ્કતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાઓએ કર્યો છે. અને સદરહું મીલ્કતની હાલની બજાર કિંમત **રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–** અંકે રૂપિયા પચાસ લાખની નકકી કરી હાલનાં કાયદામાં ફરમાવ્યા મુજબના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવ્યો છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહું મીલ્કત અંગે નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રી તરફથી વધારે આંકવામાં આવે અને ખુટતા વધારાનાં સ્ટેમ્પની રકમ ભરવાની આવે તો તેવી તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાઓની રહેશે.

:: વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું વર્ણન ::

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **ચલા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ **બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫** ની કુલ્લે **૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો **ખાતા નં. ૨૬૬૪** છે. તે બીનખેતીની જમીન ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેને લગતા, લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે. જેની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૨૩.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

VAP 002183 2019

પુર્વે : લાગુ રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૧૯૯ તથા ૨૦૦ આવેલ છે.
ઉત્તરે : સર્વે નં. ૪૪૩ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ રોડ આવેલ છે.

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને હમો વેચાણ આપનારાઓની રાજીખુશીથી, તથા અકકલ હોશિયારીથી, વાંચી,વંચાવી, સમજી, પુરતંદુરસ્તી, અને સંપૂર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીને કોઈની ધાક, ધમકી કે ફોસલામણ વિના, બીનકેફ હાલતમાં,લખી આપેલ છે.જે હમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા હમો વેચાણ આપનારાઓના વંશવાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

વેચાણ આપનારાઓની સહી.	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
શ્રીનાથજી એશોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો : Kamlayader V. J. વિશાલ જમનભાઈ કણસાગરા પોતે તથા (૧) લીલાવંતી જમનભાઈ કણસાગરા (૨) ઈશા વિશાલ કણસાગરા (૩) જમનભાઈ રામજીભાઈ કણસાગરા (૪) પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ કાલરીયા (૫) તુષાર કાંતીલાલ દેસાઈ (૬) સોનલ તુષાર દેસાઈ સઘળાઓના કુલમુખત્યાર :		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

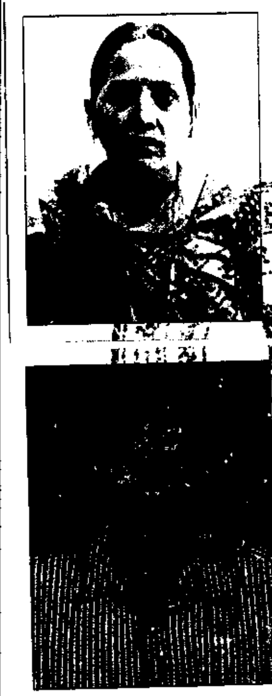
પાના નં....૨૪.

SaJU

Kamlayader V. J.

શાખા૨જાગાળ

VAP 002183 ૨૪/૯૯ 2019

વેચાણ લેનારાઓની સહી.	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
Saju (૧) સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી રામપારસનાથ (૨) રામપારસનાથ સંતોખી કોરી		

<u>સાક્ષીઓની સહી.</u>

Jamwig

S B Shah

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૨૫.

Jamjagla V.)

:: વેચાણ આપેલ મીલ્કતના ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ ::

VAPI
002183 ૨૮/૯૨
2019

THE SUB REGISTRAR VAPI

:: મીલ્કતનું સરનામું ::

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે ચલા મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ખાતા નં. ૨૬૬૪, બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫ વાળી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

પાના નં....૨૬.

શાયબાજનાબ
S a J U

Jamjayah V.)

વેચાણ આપનારાઓની સહી.
શ્રીનાથજી એશોસીએટસ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

Jamjayeshan V. J.
____
વિશાલ જમનભાઈ કણસાગરા પોતે તથા
(૧) લીલાવંતી જમનભાઈ કણસાગરા
(૨) ઈશા વિશાલ કણસાગરા
(૩) જમનભાઈ રામજીભાઈ કણસાગરા
(૪) પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ કાલરીયા
(૫) તુષાર કાંતીલાલ દેસાઈ
(૬) સોનલ તુષાર દેસાઈ
સઘળાઓના કુલમુખત્યાર :

VAP 002183 29/62 2019

વેચાણ લેનારાઓની સહી.

SAJU
____
(૧) સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી

રામપારસનાથ
____
(૨) રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : ચલા તા.વાપી, જી. વલસાડ	ખાતા નં. ૨૬૬૪
બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫	ક્ષેત્રફળ: ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.

VAP
002183 27/62
2019

દસ્તાવેજ નંબર : ૨૧૮૩ તારીખ : 1-8-19

:: પરિશિષ્ટ ::

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ– ૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

શ્રીનાથજી એશોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો : વિશાલ જમનભાઈ કણસાગરા પોતે તથા (૧) લીલાવંતી જમનભાઈ કણસાગરા (૨) ઈશા વિશાલ કણસાગરા (૩) જમનભાઈ રામજીભાઈ કણસાગરા(૪) પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ કાલરીયા (૫) તુષાર કાંતીલાલ દેસાઈ(૬) સોનલ તુષાર દેસાઈ સઘળાઓના કુલમુખત્યાર :

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચલા ગામની જેનો **બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી૧ પ્લોટ નં. ૧૭૫** નો વેચાણ દસ્તાવેજ માટેનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી. ના મીલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત / ઓએ સહી/અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એકજ છે.	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનારાઓ સહી.

શ્રીનાથજી એશોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

[signature]

વિશાલ જમનભાઈ કણસાગરા પોતે તથા
(૧) લીલાવંતી જમનભાઈ કણસાગરા
(૨) ઈશા વિશાલ કણસાગરા
(૩) જમનભાઈ રામજીભાઈ કણસાગરા
(૪) પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ કાલરીયા
(૫) તુષાર કાંતીલાલ દેસાઈ
(૬) સોનલ તુષાર દેસાઈ
સઘળાઓના કુલમુખત્યાર :

ઓળખાણ આપનારાઓની સહી.

(૧) [signature]
(૨) [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

સહી........................
સબ રજીસ્ટાર
વાપી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
CHALA CHALA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.5000000.00	બીનખેતીના એકત્રીત સર્વે નં. 453/પૈકી 1 પ્લોટ નં. 175 ની 1323.00 ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ખાતા નં. 2664 તે બીનખેતીની જમીન			મે. શ્રીનાથજી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી વિશાલ જમનભાઈ કણસાગરા પોતે તથા નં. (1) શ્રીમતી લીલાવંતી જમનભાઇ કણસાગરા (2) શ્રીમતી ઈશા વિશાલ કણસાગરા (3) શ્રી જમનભાઈ રામજીભાઈ કણસાગરા (4) શ્રી પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ કાલરીયા (5) શ્રી તુષાર કાંતીલાલ દેસાઈ (6) શ્રીમતી સોનલ તુષાર દેસાઈ ના કુલમુખત્યાર તરીકે.	શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી	01/03/2019 01/03/2019	2183	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Valsad VAPI

S N Mehta Adv ની તારીખ 02/03/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 1959

પહોંચ નંબર : 2019400004168

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office
Valsad VAPI

True copy.

For P. M. BAGRECHA & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS
FRN : 100860W

CA. JAYESH BAGRECHA
PARTNER
MRN : 140050

P.M. BAGRECHA & CO. CA FRN. 100860W VAPI CHARTERED ACCOUNTANTS

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર વાપીનો (સિક્કો) VAPI

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/03/2019

Document No.
6272

SHREE GANESHAY NAMAH

Document Date
10-11-2020

NATURE OF DOCUMENT

જમીનના ડેવલોપમેન્ટનો એગ્રીમેન્ટનો કરાર

SELLER'S NAME & ADDRESS

1. શ્રીમતી સાબુદેવી રામઅવતારનાથ ડોરી
2. શ્રી રામઅવતારનાથ સતીયાપ ડોરી

PURCHASER'S NAME & ADDRESS

મે. શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝીસ.

ADVOTCATE

SHAILESH N. MEHTA

B.Sc. L.L.B.

(ADVOCATE & NOTARY)

Off.: 12, Kemp's Corner, Adjacent to Hotel Fortune Park Galaxy,
Opp. Nagarsheth Chamber, Koparli Road, Gunjan, GIDC, Vapi 396 195.

Cell.: 98251 42758

shaileshadv111@yahoo.com

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

VAP
00 83 72 37
2020

Certificate No.	:	**IN-GJ66063479817913S**
Certificate Issued Date	:	10-Nov-2020 01:24 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13129611/ VAPI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13129611696176767571875
Purchased by	:	MS SHREE SAI ENTERPRISES
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	DEVELOPMENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	55,00,000 (Fifty Five Lakh only)
First Party	:	SAJJUDEVI RAMPARASNATH KORI ETC
Second Party	:	MS SHREE SAI ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	:	MS SHREE SAI ENTERPRISES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,92,500 (One Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred only)

SHAILESH N. MEHTA
ADVOCATE & NOTARY - VAPI

LB 0000630930

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૪૦૦૦૧૫૯૧૦ દસ્તાવેજ નંબર ૮૩૭૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૦ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૫૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI — સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી (સિક્કો) — सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા પંચાવન હજાર પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ____________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુક્તાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી

અગર ____________________ ને આપશો

V.KAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 55000.00
20201110865954423
સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

S.N.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૪૦૦૦૧૫૮૯૨	દસ્તાવેજ નંબર	૮૩૭૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૦	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર   અવેજ ૫૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI સબ રજીસ્ટ્રાર વાપીનો સિક્કો सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ___________ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુક્તાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી

અગર Saju ને આપશો

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 900.00

20201104367305145

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

IGR-NIC(G) -3527097014543644318 (W)   ૧૧/૧૦/૨૦૨૦   17:27:19

S.N.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
CHALA	વિકાસ કરાર રૂ.5500000.00	પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નં. 3247 પ્રમોલગેશન બાદનું ક્ષેત્રફળ 1323.00 ચો.મી. જુનો સર્વે નં. 453/પૈકી 1/પ્લોટ નં. 175			શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી	મે. શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાન કોરી (૨) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી	10/11/2020 10/11/2020	8372	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

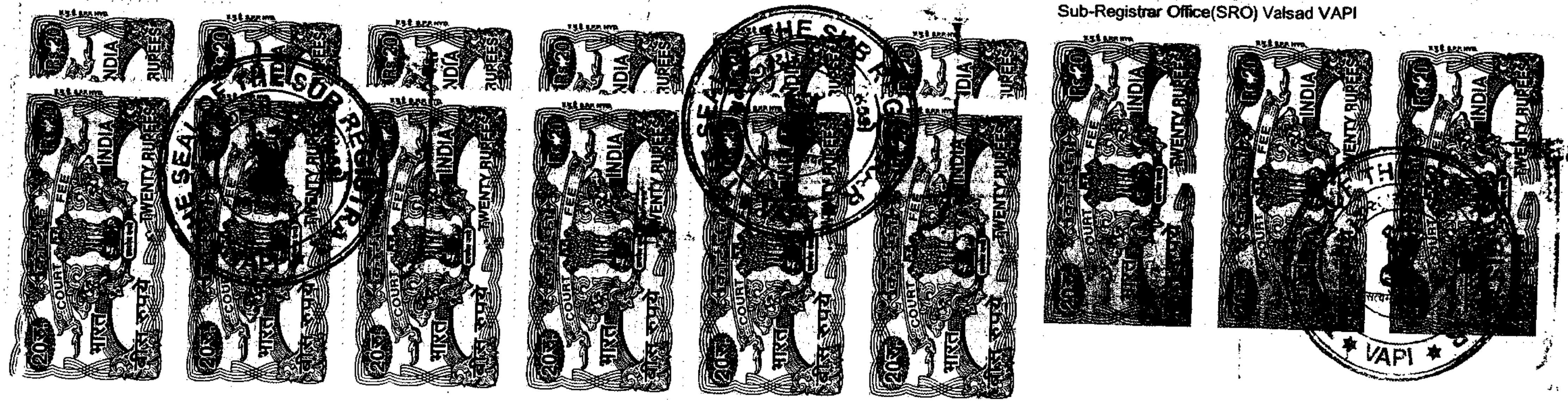
સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

S N Mehta ની તારીખ 13/11/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 6904

તારીખ : 13-11-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 13/11/2020

VAP
3083 72 ૨ / ૩7
2020

ટોકન નંબર : 60
તારીખ : 10-11-૨૦૨૦
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, વાપી

Saju

:: જમીનના ડેવલોપમેન્ટનો અરસપરસનો કરાર ::

આજરોજ તારીખઃ ૧૦/૧૧/૨૦૨૦ ના અંગ્રજી દિને નીચેની વિગતનો જમીનના ડેવલોમેન્ટનો અરસપરસો કરાર કરનારા પક્ષકારો :

પહેલા પક્ષના :– **(૧) શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી,**

[PERMANENT ACCOUNT NUMBER: AMTPK3860B]

ઉ.આ.વ. ૫૧, ધંધો. વેપાર,

(૨) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

[PERMANENT ACCOUNT NUMBER:AGXPK9251G]

ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો. વેપાર,

બંને રહે. ફલેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ (જેમને હવે પછી આ કરારમાં **"જમીન માલીકો"** ના નામથી સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસો, તેમના એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

બીજા પક્ષના :– મે. **શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝીસ** નામની ભાગીદારી પેઢી **[PERMANENT ACCOUNT NUMBER: AEDFS6522A]** જે સને ૧૯૩૨ ના ભાગીદારી ધારા અન્વયે રચાયેલી પેઢી છે. જેની

Saju

શમપારસનાથ

પાના નં....૨.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૭૫ થી ૧૮૦ , અપના ઘર એપાર્ટમેન્ટ સોસાયટી, પદમાવતી બીલ્ડીગ પાસે, કચીગામ રોડ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડ મધ્યે આવેલ છે. તેના ભાગીદારો :

(૧) શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી,

[PERMANENT ACCOUNT NUMBER: AMTPK3860B]

ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો. વેપાર,

(૨) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

[PERMANENT ACCOUNT NUMBER:AGXPK9251G]

ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો. વેપાર,

રહે. ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ (જેમને હવે પછી આ કરારમાં **"ડેવલોપર્સ"** ના નામથી સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, તેમના એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો તથા એસાઈનીઓનાં સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત ડેવલોપમેન્ટના આ કરારથી આપણ બંને પક્ષનાઓ અરસપરસ એકમેકને લખી આપી છીએ કે,

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **ચલા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના......

પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	જુનો સર્વે નંબર
૩૨૪૭	૧૩૨૩.૦૦	૪૫૩/પૈકી ૬/પ્લોટ નં. ૧૭૫

પાના નં....૩.

VAP
10 83 72 5/37
2020

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન (જેને હવે પછી સમજુતીના આ કરારમાં **"ડેવલોપ કરવા નકકી કરેલ મીલ્કતનું વર્ણન"** ના મથાળા હેઠળ કરવામાં આવ્યુ છે. અને જેને હવે પછી આ સમજુતીના આ કરારમાં **"સદરહું મીલ્કત"** ના નામથી સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું મીલ્કત તથા તેને લગતા, લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકોનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.) રેકર્ડ દફતરે કાયદેસરના સંયુકત માલીકો અને કબજેદારો તરીકે પહેલા પક્ષનાના નામો ઉપર ચાલી આવેલ છે. અને તેનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવસ્થા પહેલા પક્ષનાઓ કરતા આવેલા છે. અને હાલે કરે છે.

બીજા પક્ષના બીલ્ડીગ કન્સ્ટ્રકશન તથા લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટના વ્યવસાયમાં બહોળો અનુભવ ધરાવે છે.

ઉપરોકત જમીનમાં આર.સી.સી. ટાઈપનું રહેઠાણ લાયક મકાનનું બાંધકામ કરી તેને ડેવલોપ કરવા માટેની સમજુતી પહેલા પક્ષનાઓએ બીજા પક્ષના સાથે આ અગાઉ તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ નકકી કરેલ હતી. પરંતુ હાલે કોરાના વાઈરસની મહા બીમારીના કારણે ઉપરોકત જમીનનો ડેવલોપમેન્ટનો રજીસ્ટર્ડ કરાર આપણ બંને પક્ષનાઓ વચ્ચે કરવાનો રહી ગયેલ હતો. તે ડેવલોપમેન્ટનો કરાર આજ રોજ આપણ બંને પક્ષનાઓ નીચેની સમજુતીને આધીન નીચે મુજબ કરીએ છે.

:: શરતો અને સમજુતીઓ ::

૧. સદરહું મીલ્કત પહેલા પક્ષનાએ તથા બીજા પક્ષનાને એકબીજાની સંમીતીથી તથા રજા મંદીથી સંયુકતપણામાં ડેવલોપ કરવાની નકકી કરેલ છે.

5010

પાના નં....૪.

રાધપાર્ટનરશા

VAP

00 83 72

2020

૨. સદરહું ઉપર વર્ણવેલ જમીન પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને ઉપયોગ કરવા માટે આપેલ છે. તે અંગે બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને આજરોજ રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખની રકમ સીકીયોરીટી ડીપોઝીટ તરીકે ચુકવવા નકકી કરેલ છે.

૩. સદરહું મીલ્કતમાં બીજા પક્ષનાએ વાપી નગરપાલીકા તરફથી તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ રજાચીઠ્ઠી નં. વાડા/ ૩૦–૦૫–૨૦૨૦/ ૧૩૮૮૪૫૬/૦૧/૦૦૦૫૩૫/ઓડીપીએસ/૧૫૮/૨૦–૨૧અન્વયે જે બાંધકામની પરવાનગી મળેલ છે. તે મુજબ તથા પ્રમાણિત થયેલ પ્લાન મુજબ પોતાના ખર્ચે આર.સી.સી. ટાઈપનું પાંચ માળનું મકાન બાંધવાનું રહેશે. અને તે અંગે કરવો પડતો ખર્ચ બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે. તેમજ સદરહું મીલ્કતમાં જરૂરી સ્ટ્રીટ લાઈટ, ડ્રેનેજ લાઈન, ગાર્ડન તથા અન્ય જરૂરી સુવિધાઓ પણ બીજા પક્ષનાએ પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

સદરહું મીલ્કતમાં કરવામાં આવનાર ડેવલોપમેન્ટ તથા બાંધકામ આ કરારની તારીખથી ૨૪(ચોવીસ) માસની મુદતમાં બીજા પક્ષનાએ પરીપૂર્ણ કરવાનું રહેશે. અને કોઈપણ સંજોગોમાં વિલંબ થાય તો છ માસ વધારાના ગ્રેસ પીરીયડ તરીકે પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને આપેલ છે.

૫. નીચે પરિશિષ્ટ હેઠળ વર્ણવેલી જમીનમાં મુકવામાં આવનાર ડ્રેનેજ ખર્ચ, સ્ટ્રીટ લાઈટ ખર્ચ તથા અન્ય વિકાસના કાર્યો કરવાનો તમામ ખર્ચ બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે. એટલે કે સદરહું જમીનમાં વિકાસના કાર્યો કરવા અંગેની જે કંઈપણ કામગીરી કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે.

૬. નીચે પરિશિષ્ટ હેઠળ વર્ણવેલી જમીનમાં બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાની સંમતિને આધીન નીચે વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર ફ્લેટવાળી મીલ્કતો

પાના નં....૫.

VAP
30 83 71 57 6
2020

ત્રાહીત વ્યકિતઓને વેચાણ કરવાની છે. અને બાંધકામનાં વેચાણની જે અવેજની રકમ પ્રાપ્ત થાય તે અવેજની રકમ માંથી નીચે પરિશિષ્ટ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનની કિંમત તથા અન્ય પહેલા પક્ષનાઓએ ખર્ચ કરેલ હોય તે તમામ રકમ આંતરીક સમજુતી મુજબ બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાઓને ચુકવવાની રહેશે તથા બાંધકામ તથા ડેવલોપમેન્ટની રકમ બીજા પક્ષના ભવિષ્યમાં બાંધકામવાળી મીલ્કત ત્રાહીત વ્યકિતને વેચાણ કરે ત્યારે તેના અવેજમાંથી મેળવવા હકકદાર રહેશે.

૭. નીચે પરિશિષ્ટ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં કરવામાં આવનાર ડેવલોપમેન્ટ તથા બાંધકામની તમામ કાયદેસરની જવાબદારી બીજા પક્ષનાની છે. અને તે અંગેનાં તમામ હિસાબી દફતરો બીજા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર રાખવાના છે.

૮. આ લેખમાં જણાવેલ શરતો અને સમજૂતી રૂએ બીજા પક્ષનાં નીચે પરિશિષ્ટ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં કરેલ બાંધકામ કે તેનાં ભાગો જે તે ખરીદનારનાં લાભમાં સદર જમીનોનાં વરાડે પડતા હિસ્સા મુજબ જરૂરી દસ્તાવેજ કે દસ્તાવેજો પહેલા પક્ષનાઓએ આ લેખમાં જણાવેલ શરતો અને સમજૂતી રૂએ કરી આપવાનાં છે. અને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે જો કોઈ કુલમુખત્યારનામું આપવાનું થાય તો તે પહેલા પક્ષનાઓએ બીજા પક્ષનાના લાભમાં અગર બીજા પક્ષનાં જણાવે તેનાં લાભમાં કરી આપવાનું છે. અને સદર જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર બાંધકામવાળી મીલ્કતના તમામ વેચાણ અવેજની રકમ સુચિત ખરીદનાર પાસેથી મેળવવા હકકદાર રહેશે સહી અને તે અંગેની રસીદ તથા કરાર તેમજ દસ્તાવેજો બીજા પક્ષના સુચિત ખરીદનારની તરફેણમાં લખી આપવા હકકદાર રહેશે સહી. અને સદર બાંધકામવાળી મીલ્કત તથા જમીનના હીસ્સા સહીતની મીલ્કત પહેલા પક્ષનાઓએ તથા બીજા પક્ષનાએ સંયુકતપણામાં સુચિત ખરીદનારના નામે સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં કાયદેસરના લેખો લખી આપવા હકકદાર રહેશે.

SUB REGISTRAR

S0JU રાધ્યાજગ્રવાળ

VAP
00 83 72 37
2020

૯. આ લેખની શરતો અને સમજૂતી અંગે પક્ષકારો વચ્ચે જો કોઈ વાદ, વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેનો નિકાલ પક્ષકારોએ અરસપરસ સમજુતીથી લાવવાનો છે.

૧૦. આ લેખનો તમામ ખર્ચ યાને કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા પરચુરણ ખર્ચ બીજા પક્ષનાએ કર્યો છે. અને ભવિષ્યમાં ગુજરાત સરકાર તરફથી ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની કે અન્ય રકમ ભરવાની આવે તો તેવી તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે.

૧૧. સદરહું નીચે વર્ણવેલ મીલ્કતના ડેવલોપમેન્ટ અંગે સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી, ઈન્કમ ટેક્ષ કે અન્ય સરકારી તેમજ અર્ધ સરકારી ખાતાઓની કોઈપણ ટેક્ષની રકમ ભરવાની આવે તો તે રકમ ભરવાની જવાબદારી ફકત બીજા પક્ષનાની રહેશે.

નીચે વર્ણવેલ જમીનની બજાર કિંમત બંને પક્ષનાઓએ રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ પુરાની નકકી કરેલ છે અને હાલમાં કાયદામાં ફરમાવ્યા મુજબનાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર હાલનો આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર બન્ને પક્ષનાઓએ કરેલ છે, પરંતુ ભવિષ્યમાં નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રી તરફથી વધારાની સ્ટેમ્પની રકમ ભરવામાં આવે તો તેવી રકમ ભરવાની જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે. આ ડેવલપમેન્ટનાં કરાર અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજા પક્ષનાએ કરેલ છે.

SUB REGISTRAR

-:: પરિશિષ્ટ ::-

(ડેવલોપ કરવા માટે આપેલ મીલ્કતનું વર્ણન)

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **ચલા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના......

પાના નં....૭.

૬ ૭ ૪ ૭

શાહપારઝાવાળા

VAP

2020

{ ૭ }

પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	જુનો સર્વે નંબર
૩૨૪૭	૧૩૨૩.૦૦	૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેને લગતા લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને ડેવલોપ કરવા માટે આપેલ છે.જેની ચતુઃ સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૧૯૯ તથા ૨૦૦ આવેલ છે.
ઉત્તરે : સર્વે નં. ૪૪૩ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ રોડ આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો લેખ પક્ષકારોએ વાંચી, વિચારી, અને સમજી કર્યો છે. જે પક્ષકારોને તથા પક્ષકારોનાં વંશવારસોને, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓને, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે.

પહેલા પક્ષના યાને જમીન માલીકોની સહી.	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
(૧) સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી		
(૨) રામપારસનાથ સંતોખી કોરી		

VAP
2020

{ ૮ }

બીજા પક્ષના યાને "ડેવલોપર્સ" ની સહી.	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
મે. શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો : Saju (૧) સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી		
(૨) રામપારસનાથ સંતોખી કોરી		

સાક્ષીઓની સહી:

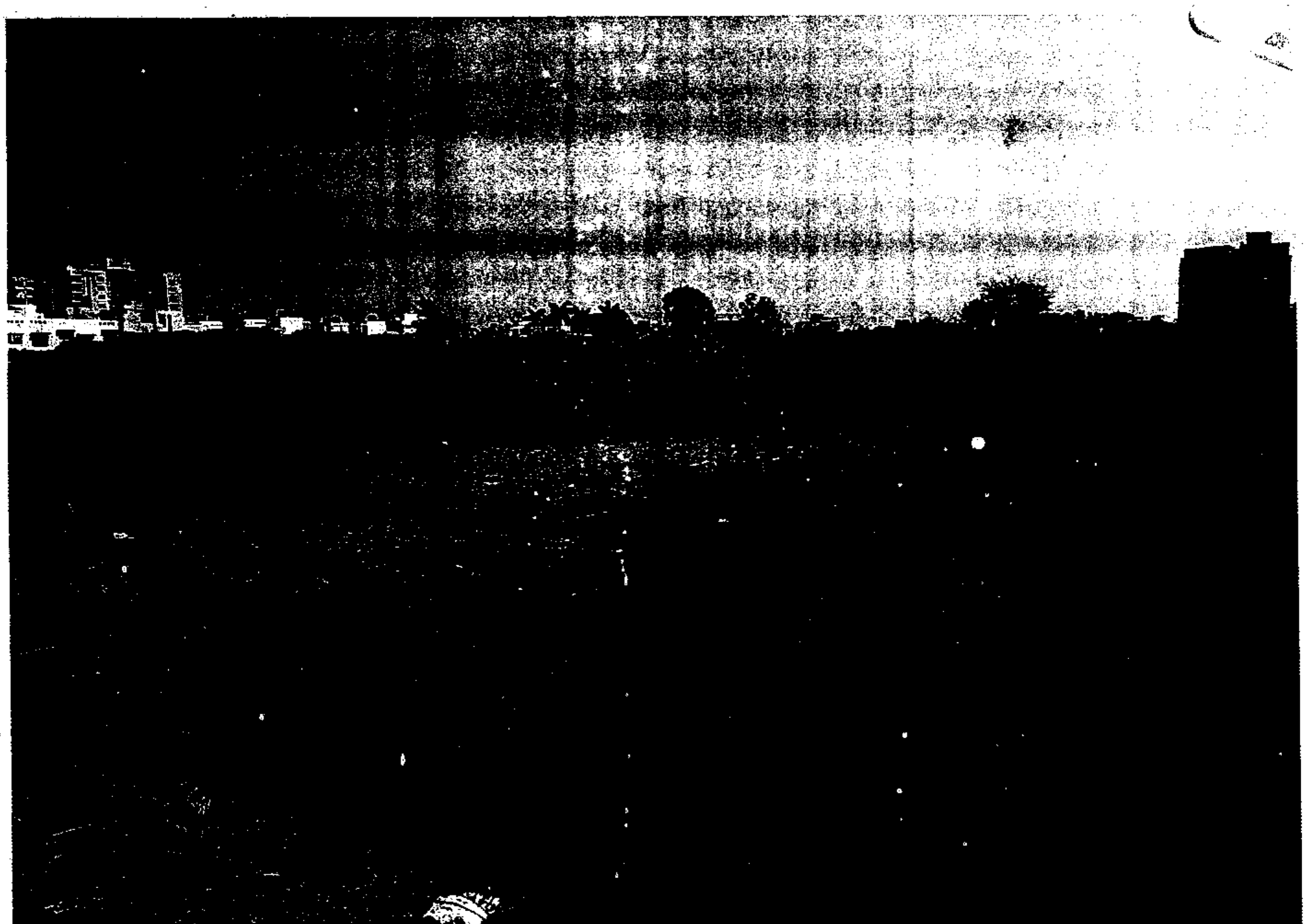
પાના નં....૯.

{ ૯ }

:: ડેવલોપ કરવા માટે આપેલ મીલ્કતનું ફોટો શીડયુલ ::

(મીલ્કતનો ફોટોગ્રાફ)

VAP
60 83 72
2020



—:: મીલ્કતનું સરનામું ::—

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે ચલા મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની આવેલ બીનખેતીના જુના સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫ તથા જેનો પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર : ૩૨૪૭ વાળી જમીનવાળી મીલ્કત .

પાના નં....૧૦.

Saju

VAP
00 83 72
2020

<u>પહેલા પક્ષનાઓની સહી.</u>

(૧) સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી

(૨) રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

<u>બીજા પક્ષનાની સહી.</u>

મે. શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝીસ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી

(૨) રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

દસ્તાવેજ નંબર : 8372 તારીખ : 10 NOV 2020

VAP 83 72 12/37 2020

:: પરિશિષ્ટ ::

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ– ૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

પહેલા પક્ષના : (૧) સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી (૨) રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ચલા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના **જુના સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫ તથા જેનો પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર : ૩૨૪૭** ની બીનખેતી જમીનનો **ડેવલોપમેન્ટનો અરસપરસનો કરાર** કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી.** છે તે જમીન વાળી મીલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત / ઓએ સહી/અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એકજ છે.	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનારાઓની સહી. **ઓળખાણ આપનારાઓની સહી.**

SOJU

(૧) સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી

રામપારસનાથ

(૨) રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

સહી.________________

સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૨૮૨૦ તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૮)

જીલ્લો : વલસાડ
તાલુકો : વાપી
મોજે : ચલા
બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૨૪૭
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : 453/પૈકી૧ /પ્લોટનં-૧૭૫,453/પૈકી૧
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : /પ્લોટનં-૧૭૬,453/પૈકી૧/પ્લોટનં-૧૭૭,453/પૈકી૧/પ્લોટનં-૧૭૮,453/પૈકી૧/પ્લો
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબર : ટનં-૧૭૯,453/પૈકી૧/પ્લોટનં-૧૮૦
૬૬૭૪,૧૦૫૮૩*,૧૦૫૮૫*,૧૦૭૩૧,૧૧૯૪૯,૧૨૭૨૯ |***

બીન ખેતી

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૧૩-૨૨-૯૨		૧૨૮૨૦,૧૨૯૪૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૩-૨૨-૯૨	૩૧૨૫ | ૦-૧૩-૨૨-૯૨ | 0.00	સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી(૧૨૯૪૯)
આકાર રૂ.	0.00		રામપારસ નાથ સંતોખી કોરી(૧૨૯૪૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૮૨૦, મે.મામલતદાર સાહેબ વાપીના હુકમ નં. જમન/એકત્રીકરણ/રજી. નં. ૨/વશી ૬૩/૧૮ તા: ૨૯/૦૧/૨૦૧૮ થી એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૭૨૯>

REGISTRAR

VAP
83 7.1 137
2020

ઇ-ધરા ઓપરેટર,
જનસેવા કેન્દ્ર વાપી
કલેક્ટર કચેરી

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
17-05-2019 01:10:11 ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/05/2019 10:45:01
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

SHAILESH N. MEHTA
ADVOCATE & NOTARY
REGD. NO.: 867/09
VAPI, TAL. VAPI, DIST. VALSAD

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચલા
ખાતા નંબર: ૩૧૨૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વલસાડ
તાલુકો: વાપી

સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી<૧૨૯૪૯>

શમપારસનાથ સંતોખી કોરી<૧૨૯૪૯>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લો. ત સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૨૯૪૯	૩૨૪૭	૦-૧૩-૨૨-૯૨	0.00				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૧૩-૨૩	0.00				

VAP
00 83 / 21 (15 / 37)
2020

REGISTRAR

ઇન્ચાર્જ ઓપરેટર,
જનસેવા કેન્દ્ર, વાપી

17/05/2019 01:10 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/05/2019 10:45:10
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

COPY
N. MEHTA
NOTARY

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

VAPI 00 83 72 37 2020

Certificate No.	:	IN-GJ85986787015784S
Certificate Issued Date	:	16-Mar-2020 11:25 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13131104/ VAPI/ GJ-
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313110411473284125013S
Purchased by	:	SHREE SAI ENTERPRISE
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	PARTNERSHIP DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHREE SAI ENTERPRISE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHREE SAI ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

SHAILESH I. MEHTA REGD. NO. 57/09 VAPI DIST (GOVT. OF GUJARAT) NOTARY

JAYESH MORARBHAI PATEL ★ VAPI ★

SaJU

0000631125

Statutory Alert:

: PARTNERSHIP DEED :

VAP
10 83 72 16/37
2020

THIS DEED OF PARTNERSHIP IS MADE AT – VAPI, DIST – VALSAD ON **01ST APRIL 2020** BETWEEN:

1. **SMT. SAJJUDEVI KORI (PAN : AMTPK3860R)**, ADULT, HINDU INHABITANT RESIDING AT FLAT NO 101 B WING, SAI VATIKA, MUKTANAND MARG, CHALA, VAPI, DIST - VALSAD - 396191. THE PARTY OF FIRST PART (WHICH EXPRESSION SHALL UNLESS REPUGNANT TO THE CONTEXT OR MEANING THEREOF MEAN AND INCLUDE HER HEIRS, EXECUTORS, ADMINISTRATORS AND ASSIGNS).

AND

2. **SHRI RAMPRASANTH SANTOSHIPRASAD KORI (PAN:AGXPK9251G)**, ADULT, HINDU INHABITANT RESIDING AT FLAT NO 101 B WING, SAI VATIKA, MUKTANAND MARG, CHALA, VAPI, DIST - VALSAD - 396191. THE PARTY OF SECOND PART (WHICH EXPRESSION SHALL UNLESS REPUGNANT TO THE CONTEXT OR MEANING THEREOF MEAN AND INCLUDE HIS HEIRS, EXECUTORS, ADMINISTRATORS AND ASSIGNS).

Saju

रामप्रसाद कोरी

AND WHEREAS THE PARTY OF FIRST AND SECOND PART HAS AGREED TO ENTER INTO PARTNERSHIP.

AND WHEREAS IT IS CONSIDERED EXPEDIENT TO REDUCE THE TERM AND CONDITIONS GOVERNING THE PARTNERSHIP INTO WRITING IN ORDER TO AVOID ANY MIS-UNDERSTANDING IN FUTURE. HENCE THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

VAP 17 30 83 72 37 2020

1. NAME : THE FIRM NAME SHALL BE " **SHREE SAI ENTERPRISES**"

2. COMMENCEMENT : THE PARTNERSHIP FIRM HAS COMMENCED BUSINESS ON AND FROM 01ST DAY OF APRIL 2020.

3. OBJECTS : THE PARTNERSHIP BUSINESS SHALL BE THAT OF REAL ESTATE AND ANY OTHER BUSINESS THAT THE PARTIES THAT THE PARTIES MAY HERETO AGREE UPON TO CARRY ON IN PARTNERSHIP FROM TIME TO TIME.

4. PLACE : THE FIRM SHALL BE SITUATED AT – PLOT NO. 175 TO 180, APNA GHAR APARTMENT SOCIETY(NR. PADMAVATI BUILDING) KACHIGAM ROAD, CHALA, VAPI-396191 GUJARAT, OR ANY OTHER PLACE / PLACES AS PARTNER MAY BE MUTUALLY AGREED UPON FROM TIME TO TIME.

S a JU

21K41221 1101

5. ACCOUNTING YEAR : ACCOUNT WILL BE MADE ANNUALLY FROM APRIL TO MARCH OR SUCH OTHER TIME AS MAY BE MUTUALLY AGREED UPON FROM TIME TO TIME.

VAP 1 0 3 1 1 18/37 2020

6. DURATION : THE DURATION OF PARTNERSHIP SHALL BE AT WILL.

7. SHARE : THE PARTNER SHALL SHARE THE PROFITS AND BEAR THE LOSSES IN THE FOLLOWING PROPORTION :

SR. NO.	NAME OF THE PARTNER	SHARING RATIO
1.	**SMT. SAJJUDEVI KORI**	50 %
2.	**SHRI RAMPRASANTH SANTOSHIPRASAD KORI**	50 %
		100 %

8. CAPITAL : THE CAPITAL FOR THE PARTNERSHIP BUSINESS SHALL BE CONTRIBUTED BY ALL THE PARTNERS TO MUTUALLY AGREED UPON FROM TIME TO TIME.

9. REMUNERATION : THIS PARTNERSHIP FIRM SHALL BE MANAGED BY ALL THE PARTNERS HONESTLY, DILIGENTLY AND SINCERELY. IT IS MUTUALLY AGREED THAT THE WORKING PARTNERS WILL BE ENTITLED TO SALARY AT THE RATES LAID DOWN BELOW:

Saju

रामप्रसाद कोरी

VAP

00 83 72 19/38

2020

1. SMT. SAJJUDEVI KORI 5000/- P. M.

2. SMT. RAMPRASANTH SANTOSHIPRASAD KORI 5000/- P. M.

ALL THE AFORESAID WORKING PARTNERS SHALL BE FURTHER ENTITLED TO A COMMISSION AT THE END OF EACH YEAR, WHICH AFTER INCLUDING THE TOTAL AMOUNT OF SALARY PAYABLE TO THE AFORESAID PARTNERS DURING THE YEAR, SHALL BE EQUAL TO THE SUM COMPUTED ACCORDING TO THE METHOD OF COMPUTATION AS LAID DOWN IN SUB CLUSE (v) CLAUSE (b) OF SECTION 40 OF THE INCOME TAX ACT,

METHOD OF COMPUTATION

(A)	ON THE FIRST RS.300000/- OF THE BOOK PROFIT OR IN CASE OF A LOSS	: RS. 150000/- OR AT THE RATE OF 90 % OF THE BOOK PROFIT WHICHEVER IS MORE
(B)	ON THE BALANCE OF BOOK PROFIT	: @ 60 %

(i) PROVIDED THAT AMOUNT OF COMMISSION SO ARRIVED AT SHALL BE PAID TO ALL THE WORKING PARTNERS IN THEIR SALARY SHARING RATIO.

(ii) PROVIDED THAT IF THERE IS ANY AMENDMENT IN THE ABOVE GIVEN METHOD OF COMPUTATION AS LAID DOWN IN SUB- CLAUSE (v) OF CLAUSE (b) OF SECTION 40 OF THE INCOME - TAX ACT, THE SAME SHALL ALSO STAND SUBSTITUTED ACCORDINGLY IN THE DEED OF PARTNERSHIP

Saju

WITH EFFECT FROM THE DATE OF SUCH AMENDMENT, UNLESS AND UNTIL OTHERWISE DECIDED BY THE PARTIES HERETO.

VAP 20 20 83 7 137 2020

10. INTEREST : THE PARTNERS WILL BE PAID INTEREST @ 12 % P.A. ON THEIR CAPITAL CONTRIBUTION TO THE FIRM.

11. DRAWINGS : THE PARTIES HERE TO ARE ENTITLED TO DRAW OUT OF THE PARTNERSHIP BUSINESS, SUCH SUM OR SUM OF MONEY AS THEY MAY MUTUALLY AGREE UPON FROM TIME TO TIME.

12. BANKING ACCOUNT : THE BANK ACCOUNT OF THE PARTNERSHIP FIRM SHALL BE OPENED WITH SCHEDULED BANKS, PRIVATE BANK OR CO-OPERATIVES BANKS AND SUCH BANKING ACCOUNT SHALL BE OPERATED BY ANY ONE PARTNER MENTIONED HEREIN ABOVE.

THE PARTNERSHIP FIRM CAN TAKE LOAN FROM BANKS OR OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS AS AND WHEREIN REQUIRED AND SUCH ACCOUNT CAN ALSO BE OPERATED BY ANY ONE PARTNER MENTIONED HEREIN ABOVE.

13. ADMINISTRATION : THE ADMINISTRATION OF THE PARTNERSHIP INCLUDING ALL GOVERNMENT, SEMI GOVERNMENT AND NON - GOVERNMENT OFFICE WORK i. e. COLLECTOR OFFICE, MAMLATDAR OFFICE, MUNICIPAL CORPORATION, GRAM PANCHAYAT, ZILLA

Saju

21h41221101

PANCHAYAT, PWD, PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY, SUB-REGISTRAR OFFICE, LAND REFORM OFFICE, SURVEY & SETTLEMENT OFFICE, ELECTRICITY OFFICE, DIC OFFICE, INCOME TAX, GST DEPARTMENT INCLUDING EXECUTIVE SALES DEED / PURCHASE DEED / MORTGAGE DEED OF LAND & BUILDING, AND RECTIFICATION DEED ETC WILL BE MANAGE BY ANY ONE OF THE PARTY MENTIONED HEREIN ABOVE.

VAP
CO 83 71 21/37
2020

14. GOOD WILL AND OTHER RIGHTS : SAVE AND EXCEPT IN THE EVENT OF DISSOLUTION OF THE FIRM THE GOODWILL, TENANCY AND OTHER RIGHTS OF THE FIRMS SHALL CONTINUE TO BELONG TO THE FIRM AND NONE OF THE PARTNERS SHALL HAVE ANY RIGHTS TITLE, INTEREST, CLAIM OR BENEFIT OF WHATSOEVERS, ADMINISTRATORS OR ASSIGNS SHALL BE ENTITLED TO ASK FOR THE SHARE THEREOF UNLESS AND EXCEPT IN THE EVENT OF DISSOLUTION OF THE FIRM.

15. THE DEATH RETIREMENT INSOLVENCY OF ANY ONE OF THE PARTIES HERE TO SHALL NOT BE DISSOLVED THE FIRM AUTOMATICALLY AND SHALL BE DEEMED TO HAVE BEEN CONTINUED BY THE SURVIVING PARTNERS AFTER SETTING THE DUE PAYABLE TO THE OUTGOING PARTNERS.

SUB REGISTRAR

16. ADMISSION OF THE PARTNER : THE PARTIES HERE TO MAY WITH THE UNANIMOUS CONSENT ADMIT ANY OTHER PERSON AS A PARTNER OF THE FIRM.

Saju

21441221101

17. DISSOLUTION : THE PARTNERSHIP MAY BE DISSOLVED BY MUTUALLY CONSENT OF THE PARTIES HERETO. ON DISSOLUTION OF THE PARTNERSHIP, THE PARTIES HERETO SHALL CAUSE A FULL AND ACCURATE INVENTORY OF THE ASSETS AND LIABILITIES AS WELL AS OF THE GOODWILL OF THE PARTNERSHIP, AFTER ~~PAYMENT OF LIABILITIES~~ THE ASSETS OF THE PARTNERSHIP SHALL BE ~~MUTUALLY DISTRIBUTED~~ BETWEEN THE PARTNERS ACCORDING TO THEIR RESPECTIVE SHARES.

VAP
10 83 22 37
2020

18. ARBITRATION : IF ANY DISPUTE SHALL ARISE BETWEEN THE PARTIES HERETO IN RESPECT OF THE CONDUCT OF THE BUSINESS OF PARTNERSHIP OR IN RESPECT OF INTERPRETATION OPERATION OR ENFORCEMENT OF ANY OTHER MATTER, CAUSE OF THING WHATSOEVER, NOT HERE IN OTHERWISE PROVIDED FOR THE SAME SHALL BE REFERRED TO FOR ADJUDICATION TO ARBITRATORS SUBJECT TO THE PROVISION OF THE INDIAN ARBITRATION ACT. 1940.

19. ALTERATION OR ADDITION OF ANY CLAUSE OF THIS PARTNERSHIP DEED : NOT WITH STANDING ANYTHING STATED OR PROVIDED HEREIN THE PARTIES SHALL HAVE FULL POWERS AND DISCRETION TO MODIFY ALTER OR VERY THE TERMS AND CONDITIONS OF THE PARTNERSHIP DEED IN ANY MANNER WHATSOEVER THEY MAY THINK FIT BY MUTUAL CONSENT WHICH SHALL BE REDUCED TO WRITING ANY SHALL BECOME APPENDAGE AND PASS OF THIS DEED.

Saju

2144122 -101

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS DEED ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN.

VAP
83 71
23/37
2020

1. **SMT. SAJJUDEVI KORI**

2. **SHRI RAMPRASANTH SANTOSHIPRASAD KORI**

[redacted]

SIGNED BEFORE ME

SHAILESH N. MEHTA
(ADVOCATE & NOTARY)
Regd. No. : 867/09
Shop No. 12, Kamp's Corner,
Adjacent to Hotel Galaxy,
C., VAPI-396 195-Gujarat State.

WITNESS:

Book No. 01
Page No. 770
Serial No. 843
Date 21-05-2020

1.

SUB REGISTRAR VAPI

NOTARY SHAILESH N. MEHTA Regd. No. 867/09 VAPI, TAL. VAPI DIST. VALSAD GOVT. OF GUJARAT

NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

SHAILESH N. MEHTA
ADVOCATE & NOTARY
TAL. VAPI, DIST. VALSAD.

SHAILESH N. MEHTA REGD. NO. 867/09 VAPI, TAL. VAPI DIST. VALSAD (GOVT. OF GUJARAT) NOTARY

VAP
00 83 [illegible] 24/37
2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ66005352882660S
Certificate Issued Date	:	10-Nov-2020 12:44 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13129611/ VAPI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13129611695062478424755
Purchased by	:	RAMPARASNATH S KORI
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	PARTNERSHIP DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SAJJUDEVI RAMPARASNATH KORI
Second Party	:	RAMPARASNATH S KORI
Stamp Duty Paid By	:	RAMPARASNATH S KORI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,000 (Ten Thousand only)

SUB REGISTRAR

SHAILESH N. MEHTA
ADVOCATE & NOTARY - VAPI

0000630929

VAP
00 83 72 05/37
2020

:: પુરવણી ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ ::

આજરોજ તારીખ: ૧૦/૧૧/૨૦૨૦ ના અંગ્રેજી દીને આ પુરવણી ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ કરનારા પક્ષકારો :-

પહેલા પક્ષના:- **શ્રીમતી સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી**

ઉ.આ.વ. ૫૧, ધંધો. વેપાર,

રહે. ફલેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ના તે **"પહેલા પક્ષના"** ભાગીદાર (જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેમના એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો, તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

બીજા પક્ષના :- **શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી,**

ઉ.આ.વ. ૫૪, ધંધો. વેપાર,

રહે. ફલેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ના તે **"બીજા પક્ષના"** ભાગીદાર (જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેમના એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો, તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત આપણ બંને પક્ષનાઓ આ ભાગીદારીના દસ્તાવેજથી અરસપરસ એકમેકને લખી આપીએ છીએ કે,

આ ભાગીદારીના દસ્તાવેજથી બંને પક્ષનાઓ ભાગીદારીમાં **"મેસર્સ શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝીસ "** ના નામે ધંધો શરૂ કરેલ છે. જે અંગેનો કાયદેસરનો ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ આપણ બંને પક્ષનાઓ વચ્ચે તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

પાના નં....૨.

Saju

રામપારસનાથ

VAP

30 83 72 26/57

2020

પરંતુ આપણ બંને પક્ષનાઓ એક સાથે ભેગા મળી સ્થાવર મિલ્કતના વેચાણના દસ્તાવેજો, વેચાણ કરારો તથા અન્ય તબદીલીના દસ્તાવેજો રૂબરૂ હાજર રહી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં જરૂરી કાર્યવાહી કરી શકે તેમ નથી. જેથી આ પુરવણીના ભાગીદારીના દસ્તાવેજ રૂએ તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૦ ના રોજના ભાગીદારીના દસ્તાવેજમાં જે શરતો સામેલ કરેલ છે. તે ઉપરાંત નીચે જણાવેલી શરત સામેલ થયાનું ગણાશે.

શ.....ર.....તો.

આપણ બંને ભાગીદારો યાને કે **શ્રીમતી સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી** તથા **શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી** આપણા ભાગીદારી ધંધાની સ્થાવર મીલ્કતને લગતા વેચાણ દસ્તાવેજો તેમજ વેચાણ કરારો તેમજ તબદીલીના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય દસ્તાવેજો આપણી ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો વતીથી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધણી કરવા માટે તથા અન્ય રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી કરાવવા માટે ઉપર જણાવેલા ભાગીદારો પૈકી **વ્યકિતગત રીતે યાને કે ઉપર જણાવેલા બંને ભાગીદારો પૈકી કોઈપણ એક ભાગીદારની સ્વતંત્ર સહીથી** દસ્તાવેજો તથા લેખો તથા તબદીલીના લેખો સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરી તમામ રજીસ્ટ્રેશન અંગેની કાર્યવાહી કરવા માટે હકકદાર રહેશે. અને આપણે એક થી ચાર પક્ષનાઓ ઉપર જણાવેલ રજીસ્ટ્રેશન અંગેની કામગીરી અંગે જરૂરી સત્તા તથા ઓથોરીટી હમો આ પુરવણીના ભાગીદારી દસ્તાવેજ રૂએ ઠરાવીએ છીએ.

ઉપર સ્પષ્ટ કરેલ શરત સિવાય તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૦ ના રોજના ભાગીદારી દસ્તાવેજની તમામ શરતો યથાવત રહે છે. જે આપણે એક થી ચાર ભાગીદારોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આ પુરવણી ભાગીદારોનો દસ્તાવેજને તા. ૦૧.૦૪.૨૦૨૦ ના રોજના ભાગીદારી દસ્તાવેજનો એક ભાગ સ્વરૂપે સ્વીકારવાનો છે.

SUB REGISTRAR ... API

પાના નં....૩.

રામપારસનાથ

ઉપરની તમામ વિગતનો શરતોથી પુરવણી ભાગીદારીનો આ દસ્તાવેજ આપણ બંને પક્ષના ભાગીદારોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, પુરતદુરસ્તી અને સંપૂર્ણ સાવચેતીપણામાં એકબીજાની રૂબરૂ તથા શાખ કરનાર સદ્દગૃહસ્થોની રૂબરૂ સહી કરી કર્યો છે. જે આપણ બંને પક્ષનાઓને તથા આપણ બંને પક્ષનાઓના વંશ,વાલી; વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજુર ... બં... ક... રહેશે.

VAP
10 83 7.2 97/37
2020

પહેલા પક્ષનાની સહી.	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
Saju સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી		
બીજા પક્ષનાની સહી.	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
રામપારસનાથ સંતોખી કોરી		

સાક્ષીઓની સહી.

SUB REGISTRAR VAPI

TRUE COPY
SHAILESH N. MEHTA
ADVOCATE & NOTARY
VAPI, TAL. VAPI, DIST. VALSAD.

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AEDFS6522A

VAP 10837 28/37 2020

नाम / Name	SHREE SAI ENTERPRISES
निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation	01/04/2020

Signature Not Verified

Signed by Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL

Date : 05062020_010318

Reason : Document Signer

Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".
  इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

SUB REGISTRAR

TRUE COPY

SAILESH N. MEHTA
ADVOCATE & NOTARY
REGD. NO.: 867/09
TAL. VAPI, DIST. VALSAD

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card
AEDFS6522A
नाम / Name
SHREE SAI ENTERPRISES
निगमन / गठन की तारीख

Fold

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAJJUDEVI R KORI

K S KORI

07/11/1970

Permanent Account Number

AMTPK3860B

Saju

Signature

Saju

VAP
00 83 72 29/37
2020

SUB REGISTRAR

VAP

00 83 72 $\frac{80}{37}$

2020

आयकर विभाग /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AOXPK9251G

नाम /NAME

RAMPRASANTH SANTOSHIPRASAD KORI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SANTOSHIPRASAD KAMDUPRASAD KORI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-06-1935

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

रामप्रशांत

THE SUB REGISTRAR

VAPI

e- Challan

Login ID 2020400012407 PDEN	BARCODE	Printed On 04/11/2020 11:16:51

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	survey no.453/paikee1, plot no.175, khata no.2664,chala, tal.vapi, dist.valsad	PAN No. (If Applicable)	AEDFS6522A
		Full Name	SHREE SAI ENTERPRISES
Office Name	S.R.O.-VAPI	Address	PLOT NO.175 TO 180 APNA GHAR APARTMENT SOCIETY KACHIGAM ROAD CHALA VAPI
Location	VALSAD		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201104367305145	Registration Fee (0030-03-104-00)	900.00	900.00	57000013551003004112098902	04/11/2020	SBIEPAY
Total Amount :-			900.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Nine Hundred Only			
Remarks (If Any)	६०. ६३३२ 10 NOV 2020					

Saju

રાયતાદારનાર

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી.

SUB REGISTRAR VAPI

VAP
20 83 72 3/37
2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stam Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

VAP 00 83 71 2020

Certificate No.	:	IN-GJ66124788031546S
Certificate Issued Date	:	10-Nov-2020 02:24 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13129611/ VAPI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1312961169745232659575S
Purchased by	:	RAMPARASNATH S KORI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAMPARASNATH S KORI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	RAMPARASNATH S KORI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

SUB REGISTRAR

SHAILESH N. MEHTA NOTARY REGD. NO. 367/09 VAPI, TAL. VAPI DIST. VALSAD. (GOVT. OF GUJARAT)

SHAILESH N. MEHTA ADVOCATE & NOTARY - VAPI

LB 0000630932

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VAP
00 83 72 33/57
2020

:: સોંગદનામું ::

આથી હું નીચે સહી કરનારઃ **શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી**, ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો. વેપાર, રહે. ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ ના આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા લઈ સોગંદ ઉપર જણાવીએ છીએ કે,

જત વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે ચલા મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના......

પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	જુનો સર્વે નંબર
૩૨૪૭	૧૩૨૩.૦૦	૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જે હાલે સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોંગદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગદનામા રૂએ જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીવેલ છે.

(૧) જો સરકારી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુબજ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમા કે લેખનો અવેજ બજારકિમંત લેખની ડયુટી ધરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપરા તથા ખરેખર જણાવવા જોઈએ આમ કલમ–૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિષની મને જાણ છે.

પાના નં....૨.

THE SUB REGISTRAR VAPI

રામપારસનાથ

VAP
BD 83 72 34/37
2020

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો–૧૯૪૮ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ–૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં ૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ–૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રાર શ્રી વાપી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીની કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થઈ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરોબર છે. ખોટુ સોંગદનામુ કરવું ફોજાદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

[redacted]

રામપારસનાથ

____

તારીખ : ૧૦/૧૧/૨૦૨૦
સ્થળ : વાપી

રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

Solemnly affirmed before me by
Mr./Mrs./Miss. શ્રી રામપારસનાથ કોરી
of મલા, વાપી who has been
identified by Shri ______
______ of ______
to whom I know personally.

SHAILESH N. MEHTA
ADVOCATE & NOTARY
Shop No. 12, Kamp's Corner,
Adjecent to Hotel Galaxy, Koparli Road,
G.I.D.C.,VAPI-396 195-Gujarat State.
Cell No. 09825142758, Tel. :0260-2430835.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SHAILESH N. MEHTA
REGD. NO. 367/09
VAPI DIST. VALSAD
(GOVT. OF GUJARAT)
NOTARY

Book No. 03
Page No. 30
Serial No. 2202
Date 10/11/2020

VAP	
8372	35 37
2020	

(W) 10/11/2020 5:28 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૩૭૨ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર માસની ૧૦ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે વાપી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૪૦૦૦૧૫૮૯૨

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૯૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૦.૦૦

20201104367305145

પૂરી ની રજીસ્ટ્રેશન ફી રૂ. ૫૦/૦૦૦ (અંકે રૂ. પચાસહજાર પૂરા) પાવતી નંબર ૨૦૨૦૪૦૦૦ ૧૫૯૨૦, તા: ૧૦/૧૧/૨૦૨૦ થી વસુલ લીધા

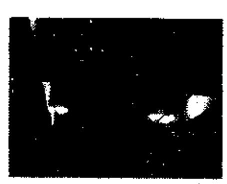
સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

Saju

શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુક્તાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી	૫૧			Saju
૨	શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુક્તાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી	૫૪			રામપારસનાથ
લેનાર					
૩	મે. શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઈઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાન કોરી ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુક્તાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી	૪૭			Saju
લેનાર					
૪	(૨) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુક્તાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી	૫૪			રામપારસનાથ

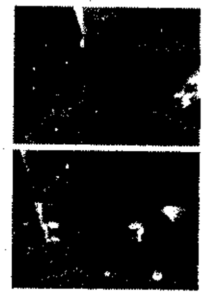
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

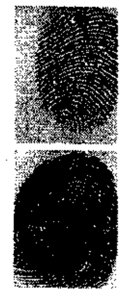
VAP		
8372	36	37
2020		

(W) 10/11/2020 5:26 PM

૧ ચેતન યુ. પટેલ
C/o. શૈલેષ એન. મહેતા (એડવોકેટ)
વાપી, તા.વાપી જી.વલસાડ

૨ ભાવિક દિપકભાઇ પટેલ
કુંતા વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખે: ૧૦ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૦

[signature]
V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 10/11/2020

[signature]
V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 10/11/2020

[signature]
V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

(W) 10/11/2020 8:28 PM

VAP	
8372	37	37
2020	

૧	નંબરની બુકના	૮૩૭૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 10-11-2020			

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * VAPI *
સબ રજીસ્ટ્રાર વાપીનો (સિક્કો)

SUB REGISTRAR

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વલસાડ

તાલુકો: વાપી

મોજે: ચલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૯૪૯ 18/03/2019 વેચાણ	બીનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ -- ખરીદનાર :- ૧. સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી ૨. રામપારસનાથ સંતોખી કોરી વેચનાર :- શ્રીનાથજી એશોશીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વિશાલ જમનભાઇ કણસાગરા પોતે તથા ૧. લીલાવંતી જમનભાઇ કણસાગરા ૨. ઇશા વિશાલ કણસાગરા ૩. જમનભાઇ રામજીભાઇ કણસાગરા ૪. પ્રકાશભાઇ બાબુભાઇ કાલરીયા ૫. તુષાર કાંતિલાલ દેસાઇ ૬. સોનલ તુષાર દેસાઇ નાઓના કુલમુખત્યાર તરીકે -- મોજે ચલા તા.વાપી ના ખાતા નં. ૨૭૬૪ ના રી. સર્વે નંબર-૩૨૪૭ (જુના સર્વે નંબર-૪૫૩/પૈકી૧) પ્લોટ નં.૧૭૫ જેનું ક્ષે. ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં. ૨૧૮૩ તા. ૦૧/૦૩/૨૦૧૯ થી રુપીયા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા પચાસ લાખ પુરામાં ખરીદનારને વેચાણ આપતા ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી, રજીસ્ટર દસ્તાવેજની નકલ રજુ કરતા ખરીદનારના નામે નામફેર કરવા નોંધ કરી.	૩૨૪૭(૨૭૬૪)		પ્રમાણિત ________________ બિનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ અરજદારશ્રીની અરજી,રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ,ઇંડેક્ષ-૨,પક્ષકારોને નોટીશની બજવણી રજી.પો.એડીથી બજાવવામાં આવેલ છે.પ્રકરણે કોઇ વાંધો રજુ થયેલ નથી.ખાત્રી કરી. -પ્રમાણિત- એ.બી.પટેલ તા.ના.મામ.વાપી તા. ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

ઈ-ધરા ... વાપી

17/05/2019 01:10 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/05/2019 10:44:52

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

Sai Nivas A & B

Site Office

"Sai Nivas A & B", Survey No. 3182, Plot no. 175 to 180, Apna Ghar Society,
Opp. Padmavati Bldg., Kachigam Gate to Swa. Gurukul Road, Chala Vapi, Dist - Valsad - 396 191.
Email : omlaxmialuminium@gmail.com, rambhavan@live.com

Developer

Shree Sai Enterprises

Legal Adviser

Shailesh Mehta
Gunjan, VAPI
pH:- 2430835, 2420588

Booking Contacts

Ramubhai :- 09374937476
Tribhuvan :- 09624231679
Rambhavan :- 09106599730

Engineers & Designers

SHILPAM - Manishbhai Shah
Garnet, Seven jewels, Silvassa, Road,
VAPI - 396191 Ph :- 0260 2422335

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૪૦૦૦૧૧૧૦૬ દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૭૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૬ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મે. શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................	૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી..............................	
દંડ કલમ-૨૫.......................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............................	
નકલ ફી ફોલીયો..................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * VAPI * સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી (વલસાડ) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

– – – – – – – – – – – ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

– – – – – – – – – – – – – – – – . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી

અગર ______________________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અંકે રૂ. : 100.00

20210616549189170

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

IGR-NIC(G) -3988332699293816897 (W)

06/16/2021 15:34:26

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૪૦૦૦૧૦૯૫૭	દસ્તાવેજ નંબર	૬૪૭૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૪	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો

અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ મે. શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી (ડી.) सत्यमेव जयते VAPI

અંકે રૂપીયા છ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી

અગર Chetan ને આપશો

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

રજુ કરનારની સહી રામપારસનાથ

અંકે રૂ. : 600.00

20210612989963256

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

e- Challan

2021400024876	BARCODE Error: Subreport could not be shown.	Printed On	12/06/2021 11:35:31

ient	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
y	OLD SURVEY NO.453/PAIKEE 1/PLOT NO.175, NEW SURVEY NO.3247,CHALA, TAL.VAPI,DIST.VALSAD	**PAN No. (If Applicable)**	AEDFS6522A
		Full Name	SHREE SAI ENTERPRISES
lame	S.R.O.-VAPI	**Address**	VAPI
n	VALSAD		
	2021-2022 One time		

iaction No	**Account Head Details**		**Amount (RS.)**	**Bank CIN**	**Date**	**Bank-Branch**
2853172195	Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	300.00	57000013551003012062181924	12/06/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	**300.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Three Hundred Only**			
emarks (If Any)	14 JUN 2021					

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

VAP
64 78 1/30
2021

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.

e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e-Challan

2021400024876	BARCODE Error: Subreport could not be shown.	Printed On	12/06/2021 11:29:54

ment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ty	OLD SURVEY NO.453/PAIKEE 1/PLOT NO.175, NEW SURVEY NO.3247,CHALA, TAL.VAPI,DIST.VALSAD	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AEDFS6522A
		Full Name	SHREE SAI ENTERPRISES
Name	S.R.O.-VAPI	**Address**	VAPI
n	VALSAD		
	2021-2022 One time		

action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
2989963256	Registration Fee (0030-03-104-00)	600.00	600.00	57000013551003012062181853	12/06/2021	SBIEPAY

Total Amount :- 600.00

Total Amount In Words :- Rupees Six Hundred Only

emarks (If Any) ફી. 6478 14 JUN 2021

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

VAP
6478 2/30
2021

S.B REGISTRAR

S&IGR-GUJARAT

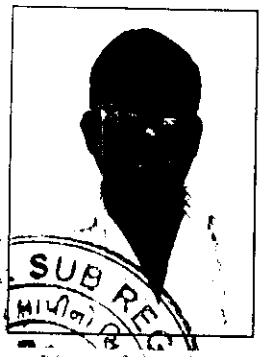
(I) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

imer. This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

ટોકન નંબર : 31
તારીખ : 14-6-21
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, વાપી

રામપારસનાથ



:: ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ (બીન અવેજી) ::

આજરોજ તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને નીચેની વિગતનો ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ (બીનઅવેજી) કરનારા પક્ષકારો : –

પહેલા પક્ષના :– **(૧) શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી**

ના કુલમુખત્યાર :

શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો. વેપાર,

(૨)શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો. વેપાર,

VAP
6478 3/30
2021

બંને રહે. ફલેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ (જેમને હવે પછી આ ચુકદુરસ્તીના આ દસ્તાવેજમાં **"લખી આપનારાઓ"** તરીકે વર્ણવવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ,વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો, તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

બીજા પક્ષના :– **મે. શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝીસ** નામની ભાગીદારી પેઢી, જે સને ૧૯૩૨ ના ભાગીદારી ધારા અન્વયે રચાયેલી પેઢી છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૭૫ થી ૧૮૦, અપના ઘર એપાર્ટમેન્ટ સોસાયટી, પદમાવતી બીલ્ડીગ પાસે, કચીગામ રોડ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડ મધ્યે આવેલ છે. તેના અધિકૃત ભાગીદાર :

પાના નં....૨.

રામપારસનાથ

VAP
6478 5/30
2021

શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો. વેપાર,

રહે. ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ (જેમને હવે પછી આ ચુકદુરસ્તીના આ દસ્તાવેજમાં **"લખાવી લેનાર"** તરીકે વર્ણવવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, તેમના એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત આ ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજથી પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે,

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે ચલા મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના......

પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	જુનો સર્વે નંબર
૩૨૪૭	૧૩૨૩.૦૦	૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન (જેને હવે પછી આ ચુકદુરસ્તીના લેખમાં **"સદરહું મીલ્કત"** ના નામથી સંબોધવામાં આવશે.) પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજના જમીનના ડેવલોપમેન્ટના અરસપરસના કરાર રૂએ ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે આપેલ છે. જે ડેવલોપમેન્ટના અરસપરસના કરાર મે. વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અનુ. નં. ૮૩૭૨ થી કાયદેસર રીતે નોંધવામાં આવેલ છે.

પાના નં....૩.

રામપારસનાથ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI

VAP
6478 5/30
2021

જયારે પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને ઉપયુકત ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ હતો ત્યારે શરતચુકથી ઉપયુકત ડેવલોપમેન્ટનો કરારમાં નીચે જણાવેલી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ ન હતી.

૧. જમીનના ડેવલોપમેન્ટ અંગે બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને ચુકવવાપાત્ર રૂા. ૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખની રકમ જમીન માલીક નં. ૦૧ (૫૦%) તથા જમીન માલીક નં. ૦૨ (૫૦%) નાઓને સરખા હીસ્સે જયારે ઉપરોકત જમીનનું ડેવલોપમેન્ટ તથા બાંધકામ તારીખઃ ૨૩/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ પૂર્ણ થયેથી છ(૬) માસની મુદતમાં બીજા પક્ષનાએ યાને કે ડેવલોપરે પહેલા પક્ષના યાને કે જમીન માલીકને ચુકતે ચુકાવી આપવાની રહેશે. તેવી આ ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજ રૂએ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ છે.

૨. ઉપરોકત જમીનનું બાંધકામ બીજા પક્ષનાએ તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ પરીપૂર્ણ કરવાનું રહેશે સહી.

૩. વાપી નગરપાલીકા તરફથી બીલ્ડીગનું બાંધકામ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી બી.યુ પરમીશન મળે ત્યાં સુધીના તમામ એફ.એસ.આઈના હકકો અંગેની માલીકી ડેવલોપરની યાને કે બીજા પક્ષનાની રહેશે. અને બીલ્ડીગ બાંધકામ થયા બાદ યાને કે બી.યુ પરમીશન મળ્યા બાદની ઉપરોકત જમીનના વધારાના એફ.એસ.આઈના હકકો ભવિષ્યમાં મળે તો તેના માલીકી હકકો ઉપરોકત બીલ્ડીગમાં ભવિષ્યમાં બનાવવામાં આવતા એસોસીયેશન/સર્વિસ સોસાયટી/ તમામ ફલેટ/દુકાન હોલ્ડરોની સંયુકતપણામાં ગણાશે.

આ ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજના આધારે બીજા પક્ષનાને તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજના જમીનના ડેવલોમેન્ટનો અરસપરસનો કરારથી ડેવલોપ માટે આપેલ જમીનના વર્ણનમાં, ક્ષેત્રફળ કે ભૌગોલિક પરિસ્થિતીમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર થતો નથી.

પાના નં....૪.

THE SUB REGISTRAR વાપી

રાધવાશ્રીનાથ

VAP
6478 6/30
2021

આ ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજ લખી આપવા માટે પહેલા પક્ષનાઓએ બીજા પક્ષના પાસેથી કોઈ પ્રકારના અવેજની રકમ મેળવેલ નથી. જેથી આ બીનઅવેજીનો ચુક દુરસ્તીનો દસ્તાવેજ છે.

–:: મુળ તારીખ : ૧૦/૧૧/૨૦૨૦ ના ડેવલોપ કરવા આપેલ મીલ્કતનું વર્ણન ::–

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **ચલા** મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના......

પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	જુનો સર્વે નંબર
૩૨૪૭	૧૩૨૩.૦૦	૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેને લગતા લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને ડેવલોપ કરવા માટે આપેલ છે.જેની ચતુઃ સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૧૯૯ તથા ૨૦૦ આવેલ છે.
ઉત્તરે : સર્વે નં. ૪૪૩ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ રોડ આવેલ છે.

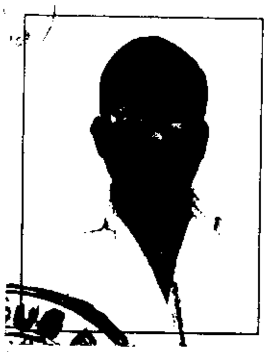
ઉપરની બીનઅવેજીનો ચુકદુરસ્તીનો આ દસ્તાવેજ પહેલા પક્ષનાઓએ બીજા પક્ષનાને પહેલા પક્ષનાઓની રાજીખુશીથી, તથા અકકલ હોશિયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, પુર તંદુરસ્તીમાં અને સંપૂર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીતે કોઈની ધાક, ધમકી કે ફોસલામણ વિના બીનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે. જે પહેલા પક્ષનાઓને તથા પહેલા પક્ષનાઓના વંશ, વાલી વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

પાના નં....૫.

રાધાકૃષ્ણનાળ

VAP
6478 2/30
2021

લખી આપનારાઓની સહી.	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
(૧) સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી ના કુલમુખત્યાર : રામપારસનાથ સંતોખી કોરી		
(૨)રામપારસનાથ સંતોખી કોરી		
લખાવી લેનારની સહી.	**ફોટોગ્રાફ**	**ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ**
મે. શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર : રામપારસનાથ સંતોખી કોરી		

સાક્ષીઓની સહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર ક્ચેરી
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવી હોય તો	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
CHALA	વિકાસ કરાર રૂ.5500000.00	પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નં. 3247 પ્રમોલગેશન બાદનું ક્ષેત્રફળ 1323.00 ચો.મી. જુનો સર્વે નં. 453/પૈકી 1/પ્લોટ નં. 175			શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી	મે. શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાન કોરી (૨) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી	10/11/2020 10/11/2020	8372	

મુકાબલ કરનાર

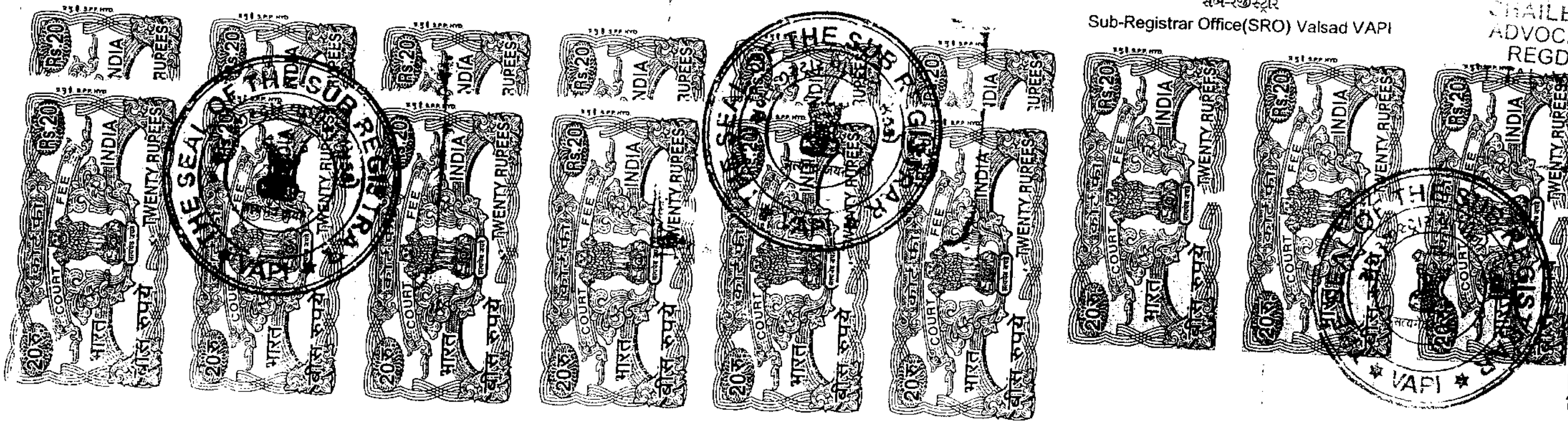
ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

S N Mehta ની તારીખ 13/11/2020 ના રોજની
અરજી નંબર : 6904
તારીખ : 13-11-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

SHAILESH
ADVOCATE
REGD. N
VALSAD



VAP
64 70 / 36
2021

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 13/11/2020

e- Challan

2020400012409	BARCODE	Printed On 04/11/2020 11:51:36

Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
SURVEY NO.453/PAIKEE1, PLOT NO.175, KHATA NO.2664,CHALA,TAL.VAPI, DIST.VALSAD	TAX ID (If Any)	
	PAN No. (If Applicable)	AMTPK3860B
	Full Name	SAJJUDEVI R KORI
S.R.O.-VAPI	Address	FLAT NO.403 SAIDARASAN WING-B MUKTANAND MARG CHALA
VALSAD		
2020-2021 One time		

No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
3002	Stamp Duty (0030-02-102-00)	300.00	300.00	57000013551003004112010170	04/11/2020	SBIEPAY
	Total Amount :-		300.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Three Hundred Only			

VAP 6478 9/30 2021

દ.નં. 8373/2020 10 NOV 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

5010

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

VAP BD 8373 2020

R-GUJARAT

mp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

ration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

020400012409	BARCODE	Printed On 04/11/2020 11:51:56

Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
SURVEY NO.453/PAIKEE1, PLOT NO.175, KHATA NO.2664,CHALA,TAL.VAPI, DIST.VALSAD	TAX ID (If Any)	
	PAN No. (If Applicable)	AMTPK3860B
	Full Name	SAJJUDEVI R KORI
S.R.O.-VAPI	Address	FLAT NO.403 SAIDARASAN WING B MUKTANAND MARG CHALA
VALSAD		
2020-2021 One time		

No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
3242	Registration Fee (0030-03-104-00)	800.00	800.00	57000013551003004112010075	04/11/2020	SBIEPAY
	Total Amount :-		800.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Eight Hundred Only			

VAP 64 78 10/30 2021

8373 10 NOV 2020

saju

VAP 30 8373 2/15 2020

R-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

VAP
0 0 8 3 7 3
2020

ટોકન નંબર : 61
તારીખ : 10-11-2021
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, વાપી

VAP
6 4 7 8 11/30
2021

રામપારસનાથ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

:: જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામાનો લેખ ::

આથી હમો નીચે સહી કરનાર : **શ્રીમતી સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી,** ઉ.વ. ૫૧, ધંધોઃ વેપાર તથા ગૃહિણી, જાતે : હીન્દુ , રહે. ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ આથી હમારા આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની રૂએ સમસ્ત જાહેર આલમને લખી આપીએ છીએ કે :—

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે ચલા મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના......

પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	જુનો સર્વે નંબર
૩૨૪૭	૧૩૨૩.૦૦	૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન સરકારી રેકર્ડ દફતરે કાયદેસરના સંયુકત માલીકો અને કબજેદારો તરીકે હમો પાવર આપનાર તથા તમો પાવર લેનારના નામો ઉપર ચાલી આવેલ છે. અને તે મીલ્કતનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવસ્થા હમો પાવર આપનાર તથા તમો પાવર લેનાર કરતાં આવેલા છીએ. અને હાલે કરીએ છીએ. અને હમો પાવર આપનાર તથા તમો પાવર લેનારના નામે ચાલી આવેલ કાયદેસરના હકકવાળી નીચે વર્ણવેલ......

5000

રામપારસનાથ

પાના નં....૨.

VAP

00837 3 4/15

2020

VAP

6478 12/30

2021

{ ૨ }

પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	જુનો સર્વે નંબર
૩૨૪૭	૧૩૨૩.૦૦	૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન (જેને હવે પછી આ કુલમુખત્યાર નામાના લેખમાં **"સદરહું મીલ્કત"** ના નામથી સંબોધવામાં આવશે.) નું હમો પાવર આપનાર તથા તમો પાવર લેનાર કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ.

પરંતુ હમો પાવર આપનાર હમારા અન્ય કામોમાં રોકયેલા રહેતા હોવાના કારણે હાજર રહી કરી શકીએ તેમ નથી. જેથી સદરહું મીલ્કતની દેખભાળ, સારસંભાળ તથા વહીવટ, વ્યવસ્થા અને વેચાણના વ્યવહારો કરવા માટે હમો હમારા પતિ નામેઃ **શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી,** ઉ.વ. ૫૪, ધંધોઃ વેપાર, રહે. ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧નાને હમારા કુલમુખત્યાર તરીકે પસંદ કરી નીમીએ છીએ. જે હમારા કુલમુખત્યારને હમારાવતી સ્વતંત્ર પણામાં નીચે જણાવેલ તમામ કામકાજો તથા તેને કરવા પડતા અન્ય કામકાજો કરવા માટે હમારા કુલમુખત્યારને તમામ પ્રકારની સત્તા તથા અધિકારો આપીએ છીએ.

SUB REGISTRAR SEAL OF THE SUB REGISTRAR વાપી

(૧).....સદરહું મીલ્કત તથા તેમાં બાંધવામાં આવનાર આર.સી.સી ટાઈપના મકાનમાં આવેલ બાંધકામવાળી મીલ્કતો સરકારી રેકર્ડ દફતરે અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમને નામે વેચાણ તથા ટ્રાન્સફર કરવા, તેમજ સદરહું મીલ્કત વેચાણ તથા ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવા માટે હમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકારો આપુ છું.

5016

પાના નં....૩.

ગીતાદેવી

VAP
6478 13/30
2021
(૩)

VAP
80837 3 5/15
2020

(૨)....સદરહું મીલ્કત અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમ, સંસ્થા, કે કંપનીને વેચાણ,ગીરો, બક્ષીશ, કે બોજામાં આપવા, વેચાણના કરારો કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, સોગંદનામા કરવા, તબદીલીના દસ્તાવેજો કરવા, ડેકલેરેશનો આપવા, તેમાં સહી સાટા કરવા, અને તેવા વેચાણ દસ્તાવેજ તથા વેચાણના કરારો તથા તબદીલીના દસ્તાવેજો સબ રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા, માટે જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા, દસ્તાવેજો ઉપર મતા કરવા, યોગ્ય કબુલાતો આપવા, રજીસ્ટ્રેશન ફી ભરવા, તેની રસીદ મેળવવા, તથા તેને લગતા, લાગતા અન્ય કામકાજો કરવા હમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૩).....સદરહું મીલ્કત અંગે સરકારી તથા અન્ય સરકારી ટેક્ષોની રકમ રેકર્ડ દફતરે ભરપાઈ કરવા માટે, તે અંગેની રસીદો મેળવવા તેમાં થયેલી ભુલચુક અંગે કાર્યવાહીઓ કરવા, માટે હમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૪)....સદરહું મીલ્કત અંગે કોર્ટ કચેરીઓમાં દિવાની, ફોજદારી, મામલતદાર કોર્ટમાં, કલેકટર કચેરીમાં, તેમજ અન્ય કોર્ટ કચેરીઓમાં અરજીઓ કરવા, દાવાઓ કરવા, ફરીયાદ કરવા, લેખીત જવાબો રજુ કરવા, જુબાની આપવા, દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરવા, નાણાં ભરવા, વકીલો રોકવા, સમાધાન કરવા, માંડવાળ કરવા, તેમજ અપીલ, રીવીઝન કે રીટપીટીશન કરવા, હમારા કુલમુખત્યારને તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૫).....સદરહું મીલ્કત સરકારી રેકર્ડ દફતરે ખરીદનારના નામ ઉપર ટ્રાન્સફર યાને કે ફેરફાર કરવા માટે જરૂરી ટ્રાન્સફર અરજી કરવા, તે અંગે જરૂરી સહી,

5aJU

પાના નં....૪.

શાંતાપાટીભનાળ

VAP
B 0 8 3 7 3 6/15
2020

{ ૪ }

સમતી તથા જવાબો, આપવા, ટ્રાન્સફર ફી ભરવા, તે અંગે જરૂરી રસીદો મેળવવા હમારા કુલમુખત્યારને તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

VAP
6478 15/30
2021

(૬)......હમારા પસંદ કરેલા કુલમુખત્યારે દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ ધ્વારા સદરહું મીલ્કત અંગે ઈલેકટ્રીક મીટર મેળવવા તેમજ સદર ઈલેકટ્રીક મીટરો નામ ફેર કરવા કે કરાવવા, દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડના બીલોની રકમ ચુકવવા તેમજ દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડની બરોડા, વાપી, વલસાડ ઈત્યાદી વિગેરે ની ઓફીસમાં હાજર રહી દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ અંગે કાર્યવાહી કરવા તેમજ દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ અંગે તમામ કામકાજો કરવા હમારા પસંદ કરેલા કુલમુખત્યારને સત્તા તથા અધિકાર આપીએ છીએ.

(૭).....હમારા પસંદ કરેલા કુલમુખત્યારે સદરહું મીલ્કત અન્ય ઈસમને ભાડે આપા કે તેના ભાડાની રકમ મેળવવા, ડીપોઝીટની રકમ કબુલવા, જરૂરી ભાડા કરારો ઉપર સહી કરવા, કબુંલાતો આપવા, ભાડા કરાર કે તેને લગતા અન્ય દસ્તાવેજ પર સહી કરવા, રજીસ્ટ્રેશન ફી ભરવા, દસ્તાવેજ પરત મેળવવા તથા તેની નોધણી અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા હમારા પસંદ કરેલા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૮).....સદરહું મીલ્કત અંગે માલીક તરીકે જે, જે કામો કરી શકાય તે અને તેવા તમામ પ્રકારના કામો કરવા હમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર પત્રથી હમોએ કાયમી અધિકાર આપેલ છે. અને તે આધારે હમારા કુલમુખત્યારને તમામ કામકાજો કરવા હકકદાર રહેશે, અને હમોને તથા હમારા વંશ,વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

5010

પાના નં....૫.

રાધેશ્યામ જાનાળ

VAP
00837315 7/15
2020

VAP
6478 15/30
2021

(૯). સદરહું મીલ્કતનો કબજો હમો પાવર આપનારે તમો પાવર લેનારને કબજો સુપ્રરત કરેલ નથી.

(૧૦).....સદરહું મીલ્કત અંગે આ કુલમુખત્યાર નામાનો ઉપર જણાવેલ કામકાજો કરવા તથા કરાવવા માટે તેમજ આ કુલમુખત્યારનામામાં સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવાનો રહી ગયો હોય તેવા અન્ય કામો કરવા કે કરાવવા હમારા કુલમુખત્યારને સત્તા તથા અધિકાર આપીએ છીએ.

(૧૧)......ઉપર જણાવેલ સદરહું મીલ્કત પ્રત્યે ના તમામ કાર્યો તથા તે કાર્યો કરવા કે કરાવડાવશે તો તેમજ અન્ય કાર્ય માટે હમારા કુલમુખત્યાર જે કંઈ કાર્ય કરાવડાવશે. તો તે તમામ કાર્યો હમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે.

(૧૨)......આ કુલમુખત્યાર નામાનો લેખ હમોએ નીચે વર્ણવેલ મીલકત અંગે આપેલ છે.

OF THE REGISTRAR
THE SUB REGISTRAR

—:: મીલ્કતનું વર્ણન ::—

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે ચલા મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના......

પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	જુનો સર્વે નંબર
૩૨૪૭	૧૩૨૩.૦૦	૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં હમો પાવર આપનારના ચાલી આવેલ વગર વહેંચાયેલા ૫૦% ના હીસ્સાવાળી મીલ્કતનો વહીવટ, વ્યવસ્થા તથા વેચાણના વ્યવહારો કરવા માટે આપેલ છે.

S a J b

પાના નં....૬.

શીખા રમનલાલ

VAP
0837 3 8/15
2020

{ ૬ }

ઉપરની વિગતનો જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામાનો લેખ મે હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી પુર તંદુરસ્તી અને સભાન અવસ્થામાં લખી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે

VAP
6471 16/30
2021

સ્થળ : વાપી.
તારીખ: ૧૦/૧૧/૨૦૨૦

પાવર લખી આપનારની સહી.	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
Saju સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી		
પાવર સ્વીકારનારની સહી.	**ફોટોગ્રાફ**	**ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ**
રામપારસનાથ રામપારસનાથ સંતોખી કોરી		

<u>સાક્ષીઓની સહી.</u>

N A PLOT -CHALA-RAMPARASNATH KORI -REG-2020

દસ્તાવેજ નંબર : 6393 તારીખ : ૧૦/૮/૨૦૨૦

:: પરિશિષ્ટ ::

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ– ૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

પાવર આપનાર : સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી

VAP
80837 3 9/15
2020

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચલા મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના નવો સર્વે નંબર : ૩૨૪૭ તથા જુના સર્વે નં. ૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫ વાળી જમીનના ૫૦% ના હીસ્સા અંગે જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામાનો લેખ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૩.૦૦ ચો.મી. માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	ના
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત / ઓએ સહી/અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

VAP
હા 6478 17/30
2021

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમેં જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એકજ છે.	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

પાવર આપનારની સહી.

SONU

સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી

ઓળખાણ આપનારાઓની સહી.

સહી.
સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૨૮૨૦ તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૮)

વલસાડ

વાપી

ચલા

રવે નંબર : ૩૨૪૭

કાર: બીન ખેતી

ી ઉપયોગ : બીન ખેતી

નામ :

વિગતો : 453/પૈકી૧ /પ્લોટનં-૧૭૫,453/પૈકી૧

લોક/સરવે નંબર : /પ્લોટનં-૧૭૬,453/પૈકી૧/પ્લોટનં-૧૭૭,453/પૈકી૧/પ્લોટનં-૧૭૮,453/પૈકી૧/પ્લો

રવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો 453/પૈકી૧/પ્લોટનં-૧૮૦

૧૦૫૮૩*,૧૦૫૮૫*,૧૦૭૩૧,૧૧૯૪૯,૧૨૭૨૯ |***

બીન ખેતી

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
ત	૦-૧૩-૨૨-૯૨		૧૨૮૨૦,૧૨૯૪૯
ક્ષેત્રફળ	૦-૧૩-૨૨-૯૨	૩૧૨૫ | ૦-૧૩-૨૨-૯૨ | 0.00	સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી(૧૨૯૪૯) રામપારસનાથ તોખી કોરી(૧૨૯૪૯)
ર રૂ.	0.00		
તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
ભાગ રૂ.	0.00		

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૮૨૦, -- મે.મામલતદાર સાહેબ વાપીના હુકમ નં. જમન/એકત્રીકરણ/રજી. નં. ૨/વશી ૬૩/૧૮ તા: ૨૯/૦૧/૨૦૧૮ થી એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૭૨૯>

VAP 6478 18/30 2021

VAP 00837 10/15 2020

ઇ-ધરા ઓપરેટર, જનસેવા કેન્દ્ર વાપી

DIST. VALSAD

[illegible]

મોજે: ચલા
ા નંબર: ૩૧૨૫
દારોનાં નામ:

જીલ્લો: વલસાડ
તાલુકો: વાપી

દેવી રામપારસનાથ કોરી<૧૨૯૪૯>

પારસનાથ સંતોખી કોરી<૧૨૯૪૯>

ા ક્નો નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૯૪૯	૩૨૪૭	0-૧૩-૨૨-૯૨	0.00				બીન ખેતી
	૧	0-૧૩-૨૩	0.00				

VAP
6478 19/30
2021

VAP
80837 3
2020

ઇન્ચાર્જ ઓપરેટર,
જનસેવા કેન્દ્ર, વાપી

5/2019 01:10 am ની સ્થિતિએ
ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/05/2019 10:45:10
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

TRUE CO

VAP		
8373	12	15
2020		

) 10/11/2020 5:29 PM

મ નંબર ૮૩૭૩ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર ી ી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે વાપી રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૪૦૦૦૧૫૮૯૩

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦.૦૦

20201104932606242

VAP		
6478	20	30
2021		

રામપારસનાથ

શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

SEAL OF SUB REGISTRAR

અનુ નંબર, પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર શ્રીમતી સજ્જુદેવી રામપારસનાથ કોરી ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુક્તાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી	૫૧			Saju
શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુક્તાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી	૫૪			રામપારસનાથ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રામપારસનાથ Saju

VAP		
8373	13	15
2020		

W) 10/11/2020 5:26 PM

---

૧ ચેતન યુ. પટેલ
C/o. શૈલેષ એન. મહેતા (એડવોકેટ)
વાપી, તા.વાપી જી.વલસાડ

૨ ભાવિક દિપકભાઇ પટેલ
કુંતા વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

VAP
6478 21/30
2021

૧.

૨.

તારીખે: ૧૦ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૦

BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 10/11/2020

BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
8373	14	15
2020		

10/11/2020 5:26 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP
6178 24/30
2021

SEAL OF THE REGISTRAR

VAP		
8373	15	15
2020		

(W) 10/11/2020 8:48 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૩૭૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 10-11-2020			

VAP
6478 23/30
2021

BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

SHAILESH N. MEHTA
ADVOCATE & NOTARY
REGD. NO.:
VAPI, TAL. VAPI, DIST VALSAD

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
VAPI

VAP
6478 21/30
2021

વેચાણ / [illegible]
આપનાર / [illegible]
આઈ. ડી. પ્રૂફ / પેનકાર્ડ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAJJUDEVI R KORI

K S KORI

07/11/1970

Permanent Account Number

AMTPK3860B

Saju

Signature

આઈ. ડી. પ્રૂફ / પેનકાર્ડ

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGXPK9251G

नाम /NAME

RAMPRASANTH SANTOSHIPRASAD KORI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SANTOSHIPRASAD MAMBUPRASAD KORI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

રામપારસનાથ કોરી
Ramparasnath Kori
જન્મ તારીખ / DOB : 13/06/1965
પુરુષ / Male

3522 0696 9296

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

રામપારસનાથ

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

rtificate No.	:	IN-GJ60248311917327T
rtificate Issued Date	:	14-Jun-2021 10:53 AM
ccount Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13129611/ VAPI/ GJ-VL
nique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13129611562561749653391T
urchased by	:	SHRI RAMPARASNATH SANTOKHI KORI
escription of Document	:	Article 4 Affidavit
escription	:	AFIDAVIT
onsideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
irst Party	:	SHRI RAMPARASNATH SANTOKHI KORI
econd Party	:	Not Applicable
tamp Duty Paid By	:	SHRI RAMPARASNATH SANTOKHI KORI
tamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

VAPI 6478 25/30 2021

SHAILESH N. MEHTA ADVOCATE & NOTARY VAPI

0015741377

પાના નં....૨.

રામપારસનાથ

:: ડેકલેરેશન(સોગંદનામું) ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી**, ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો. વેપાર, રહે. ફલેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ના આજરોજ તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે,

(૧) અમોને **શ્રીમતી સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી** દ્વારા તા. ૧૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ નીચે વિગતે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત માટે મે. વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી સમક્ષ સહી કરી પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ છે.

VAP
6478 26/30
21

:: મિલકતનું વર્ણન ::

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાનાં મોજે ચલા મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના......

પ્રમોલગેશન થયા બાદનો નવો સર્વે નંબર	પ્રમોલગેશન થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	જુનો સર્વે નંબર
૩૨૪૭	૧૩૨૩.૦૦	૪૫૩/પૈકી ૧/પ્લોટ નં. ૧૭૫

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન.

(૨) અમોને આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ મે. વાપીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૦.૧૧.૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૮૩૭૩ થી કાયદેસર રીતે નોંધવામાં આવેલ છે.

(૩) અમોને પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/તમામ વ્યકિતઓ આજની તારીખે (દસ્તાવેજ રજુ કર્યા તારીખે) જીવિત (હયાત) છે અને તેઓ **સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી** રહે. ફલેટ નં. ૧૦૧, બી વિંગ, સાંઈ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય, પીન કોડ નં. ૩૯૬ ૧૯૧ છે. પાવર ઓફ એટર્નીને રદ કે વીથડ્રો કરવામાં આવેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને પાવર આપનારે આજ દિન સુધી આપેલ નથી અને પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ હાલમાં ચાલુ છે. જે અમો ખાત્રીપૂર્વક જણાવીએ છીએ. અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ પણ તકરાર/વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી પોતાની છે.

પાના નં....૨.

રામપારસનાથ

VAP[I]

64 78 27/30

2021

{ ૨ }

(૪) અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ ઉપરોકત મિલકતના દસ્તાવેજની નોંધણી વખતે રજુ કરવા આ ડેકલેરેશન કરેલ છે.

(૫) આ ડેકલેરેશનમાં જણાવેલ કંઈ પણ વિગત ખોટી છે કે સંપૂર્ણ ખરી નથી એમ જાણતા હોવા છતા અમોએ સત્ય હકીકત છુપાવીને જાહેર કરેલ હોય તો નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ તથા ફોજદારી કાયદા હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુન્હો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ : વાપી

તારીખ :૧૪/૦૬/૨૦૨૧

રામપારસનાથ

[redacted]

રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

(ડેકલેરેશન કરનારની સહી તથા નામ)

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

Solemnly affirmed before

Mr./Mrs./Miss. રામપારસનાથ એસ. કોરી

of વાપી who has been

identified by Shri —

— of —

to whom I know personally

SHAILESH N. MEHTA

ADVOCATE & NOTARY

Shop No. 12, Kamp's Corner,

Adjecent to Hotel Galaxy, Koparli Road,

G.I.D.C., VAPI-396 195-Gujarat State.

Cell No. 09825142758, Tel. 0260-2430835.

Book No. 02

Page No. 76

Serial No. 1410

Date 14/06/2021

VAP		
6478	28	30
2021		

(W) 14/06/2021 4:34 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૪૭૮ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે વાપી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૪૦૦૦૧૦૯૫૭

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૫૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦.૦૦

20210612989963256

Deficit Photo/Registration Fee Rs. ૧૦૦/-
Rupees One hundred only
Received vide receipt no. ૨૦૨૨૪૦૦૦૧૨૨૦૬
Date ૨૬/૬/૨૨

રામપારસનાથ

Sub Registrar
Vapi

મે. શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર				
૧ શ્રીમતી સજજુદેવી રામપારસનાથ કોરી ના કુલમુખત્યાર શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી	૫૧			રામપારસનાથ
આપનાર				
૨ શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી	૫૪			રામપારસનાથ
લેનાર				
૩ મે. શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી રામપારસનાથ સંતોખી કોરી ફ્લેટ નં. 101, બી- વિંગ, સાંઇ વાટીકા, મુકતાનંદ માર્ગ, ચલા, વાપી	૪૭			રામપારસનાથ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રામપારસનાથ

VAP		
6478	29	30
2021		

(W) 14/06/2021 4:34 PM

૧ ચેતન યુ. પટેલ
C/o. શૈલેષ એન. મહેતા (એડવોકેટ)
વાપી, તા.વાપી જી.વલસાડ

૨ ભાવિક દિપકભાઇ પટેલ
કુંતા વાપી, તા.વાપી જી. વલસાડ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૪ માહે: જૂન -૨૦૨૧

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 14/06/2021

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
6478	30	30
2021		

(W) 14/06/2021 6:48 PM

૧	નંબરની બુકના	૬૪૭૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-06-2021			

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી

THE SUB REGISTRAR
VAPI