Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202201600038334 દસ્તાવેજ નંબર 20567 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખ 20 માહે ઓક્ટમ્બર સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 60000000.00

રજુ કરનારનું નામ મે. આવકાર ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર રમણભાઈ વાલજીભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221017684349934

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	600000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	1000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	601000.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AKOTA

અંકે રૂપીયા છ લાખ એક હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

આવકાર સ્કાયલોન, બાલાજી સ્ક્વેરની સામે, મનોરથ ફ્લેટની પાછળ, 30 મીટર વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા 390007

અગર Authority Name :મારમીક ઓઝા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

IGR-NIC(G) -616994006713323741 (W)

10/20/2022 12:32:13

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 · AKOTA

Registration Appointment Scheduler Receipt
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

gARVI 2.0 Inspector General of Registration, Government of Gujarat.

Appointment Scheduler Number	20221100327770
Name	મે. આવકાર ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર રમણભાઈ વાલજીભાઇ પટેલ
Mobile Number	9825019402
Email	patelmayur932@gmail.com
Appointment Timeslot	11:20 AM
Date of Appointment	20/10/2022
Sub-Registrar Office	S.R.O - Akota
Available Sub-Registrar	1
Document Nature	Convayance/Sale
Document Sub Nature	Convayance /Sale
Consideration Amount	60000000.00
Registration Fee	601000.00
StampDuty	2940000.00

BRA-3-ATA
№ 20567
2022

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100327770	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	19/10/2022 19:02:35

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221017684349934	Registration Fee (0030-03-104-00)	601000.00	57000013551003017102271333	17-10-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	600000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	60000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	601000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Six Lac One Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	મે. આવકાર ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર રમણભાઈ વાલજીભાઇ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	આવકાર સ્કાયલોન, બાલાજી સ્ક્વેરની સામે, મનોરથ ફ્લેટની પાછળ, 30 મીટર વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390007	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825019402	E-Mail (ઈ-મેલ)	patelmayur932@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABZFA2517Q	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે સૈયદ વાસણા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. 117, સીટી સર્વે નં. 187/2, ટી.પી. સ્કીમ નં. 17, ફાઇનલ પ્લોટ નં. 86 પૈકી તથા 87 પૈકી, વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 2095.33 ચો.મી.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

BRA-3-ATA 2 / 40
No 2-0562
2022

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹29,40,0

Certificate No.	:	IN-GJ48322377961267U
Certificate Issued Date	:	19-Oct-2022 01:05 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10256378668937[illegible]U
Purchased by	:	MARMIK OZA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE SAIYED VASANA, RS NO. 117, CS NO.187/2, TP.NO. 17, FP.NO. 86 PAIKI AND 87 PAIKI
Consideration Price (Rs.)	:	6,00,00,000 (Six Crore only)
First Party	:	MADHUVAN ELEGANCE
Second Party	:	AAVKAR INFRA
Stamp Duty Paid By	:	AAVKAR INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,40,000 (Twenty Nine Lakh Forty Thousand only)

BRA-3-ATA
No 20567
1
40
2022

Everon Logistics Pvt. Ltd.
AKOTA 1

JD 0011165754

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

BRA-3-ATA

No 20567 3/40

2022

<u>બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૬,00,00,000/-</u>

<u>અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરાનો</u>

આજરોજ તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૨ ને ગુરૂવાર ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી આપનાર/એકતરફવાળા

મધુવન એલીગન્સ **(PAN No. ABSFM 8879 N)**એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું સરનામું ૩૦૪, વૃંદાવન રેસીડેન્સી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(૧) શાહ જીગર પંકજભાઈ,
ઉ.વ. પુખ્ત,ધંધો-વેપાર, (આધાર નં.૨૮૯૭ ૧૨૫૬ ૩૫૭૨),
(૨) પ્રેરક હિતેન્દ્રભાઈ તલાટી,
ઉ.વ. પુખ્ત,ધંધો- વેપાર, (આધાર નં.૫૪૯૧ ૯૮૨૩ ૯૯૫૯),
(૩) પટેલ તનુજ દિનેશભાઇ,
ઉ.વ. પુખ્ત,ધંધો- વેપાર, (આધાર નં.૭૮૩૦ ૬૦૯૨ ૩૦૬૯),

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર અગર એકતરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં લખી આપનાર પેઢી ના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદાર તથા તેઓના વંશ, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)ના તે

<u>તમો લખી લેનારા/બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારા:-</u>

"મે. આવકાર ઇન્ફ્રા" (PAN No. ABZFA 2517 Q) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું સરનામું આવકાર સ્કાયલોન, બાલાજી સ્ક્વેરની સામે, મનોરથ ફ્લેટની પાછળ, 30 મીટર વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા, તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(૧) રમણભાઈ વાલજીભાઇ પટેલ,
ઉ.વ. પુખ્ત,ધંધો- વેપાર, (આધાર નં.૯૨૧૮ ૩૮૫૦ ૯૧૬૨),
(૨) મયુર જયંતિભાઈ પટેલ,
ઉ.વ. પુખ્ત,ધંધો- વેપાર, (આધાર નં. ૬૩૩૪ ૭૮૯૮ ૨૫૨૨),

BRA-3-ATA
No 20567 4 / 40
2022

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખી લેનાર અગર બીજીતરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં લખી લેનાર પેઢી ના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદાર તથા તેઓના વંશ, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જત અમો લખી આપનાર- એકતરફવાળા તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે...

અમો લખી આપનાર- એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી અને કબ્જા ભોગવટા વાળી રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે સૈયદ વાસણા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી, વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૯૫.૩૩ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકૂર જમીન" અગર "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ સૈયદ વાસણાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૧, ૧૧૫/૨, ૧૧૭ તથા ૧૧૬, જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭ માં સમાવેશ થતાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૫, ૮૭ તથા ૮૬ પડેલ છે. જેના સીટી સર્વે નં. ૧૮૭/૨, ૧૯૦/૧ તથા ૧૮૯ છે જેના ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૪૪૭૦.૦૦ ચો.મી., ૨૭૩૧.૦૦ ચો.મી. તથા ૧૯૨૨.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૯૧૨૩.૦૦ ચો.મી. વાળી સંપૂર્ણ જમીન મૂળ રતિલાલ મણીલાલ પટેલના નામે ચાલતી આવતી હતી. ત્યારબાદ, તેઓનું તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ મૈયત થતાં તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર (૧) દક્ષાબેન રતિલાલ પટેલ, (૨) જ્યોતિબેન રતિલાલ પટેલ, (૩) ભાવેશ રતિલાલ પટેલ, (૪) અમરિષ રતિલાલ પટેલ તથા (૫) ધર્મેશ રતિલાલ પટેલનાઓના નામ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૪૭૧૩ તથા ૧૪૭૧૪ થી તા. ૨૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ થયેલ હતા.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વારસદારો વચ્ચે કૌટુંબિક મૌખિક વહેંચણી કરાર, જે રજી. નં. ૧૧૬૪૬ થી તા. ૦૫/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધાવેલ છે

BRA-3-ATA
No 20567 5
60
2022

તથા સદર કૌટુંબિક મૌખિક વહેંચણી કરારની નોંધ સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં. ૧૫૧૯૬ તથા ૧૫૧૯૭ થી તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ છે તે આધારે સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી, વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૯૫.૩૩ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન વારસદાર નં. ૪ અમરિષ રતિલાલ પટેલ ના ભાગમાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, મજકૂર જમીન અમરીષ રતિલાલ પટેલની સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ હતી. જેઓએ તા. ૧૨/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ રજી નં. ૭૪૪૫ થી અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાઓને સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭/૨, ૧૯૦/૧, ૧૮૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી, વાળી મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત દસ્તાવેજમાં અવેજની રકમમાં ભૂલ હોઈ તે અંગેનો ચૂકદુરસ્તીનો લેખ તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ રજી. નં. ૭૯૭૮ થી નોંધાવેલ છે. સદર તા. ૧૨/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજના ચૂકદુરસ્તીના લેખની સંયુક્ત નોંધ સીટી સર્વે દફતરે તા. ૧૯/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ નં. ૧૫૯૪૬ થી દાખલ કરવામાં આવી જે તા. ૨૮/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે આધારે અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળા મજકૂર જમીનના સંયુક્ત માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭ વાળી જમીનનો બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાનો હુકમ મે. કલેક્ટરશ્રી,વડોદરાની કચેરીમાંથી તારીખ. ૧૫/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ તેઓના હુકમ નં. તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર./૫૦/૨૦૧૪-૧૫ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૦૨૦૭ થી ૧૦૨૧૫/૧૪ થી તથા તારીખ. ૨૯/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૯૬૯/૨૦૧૬-૧૭ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૦૧૩૪ થી ૧૦૧૪૨/૧૬ થી આપેલ છે.

સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે. તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાને અમારા હિત, લાભમાં વેચાણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર હોય

BRA-3-ATA
No 20567
6
60
2022

તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાને રૂ. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પૂરામાં વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની રકમ રૂ. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પૂરા અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાને તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાએ નીચેની વિગતે ચુકવવાના છે.

<u>વેચાણ અવેજની વિગત</u>

રકમ રૂપિયા	ચેક નં.	બેંકનુ નામ
૪૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૬	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૮	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૪૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૯	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૧	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૨૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૨	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૪૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૩	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૪	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૫	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૬	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૨૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૮	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૯	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૩૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક
૬,૦૦,૦૦૦/-	અમો એકતરફવાળા વતી ધ ઇન્કમ ટેક્સ એક્ટ-૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪/અ મુજબ ટી.ડી.એસ. પેટે ભરેલા છે.	
૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા	

આમ, ઉપર દર્શાવેલ વિગતે તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાએ, અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાને સદરહુ મિલકતની વેચાણ અવેજની રકમ ચૂકવી આપવાની છે. પરંતુ જો તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળા જે તે તારીખે હપ્તાની રકમ ચૂકવવા/ચેક પાસ કરવવામાં નિષ્ફળ જશો તો તેવા સંજોગોમાં જે તે હપ્તાની તારીખથી વધુમાં વધુ ૧૫ દિવસમાં જે તે હપ્તાની રકમ ચૂકવી આપવાની પાકી ખાતરી તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાએ અમો લખી આપનાર એક તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલ છે.

BRA-3-ATA
20567 7/40
2022

તેમજ જો તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળા વધારાના ૧૫ દિવસમાં પણ જો તે હપ્તાની રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાઓ તો તેવા સંજોગોમાં તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળા, અમો એકતરફવાળાને વાર્ષિક ૧૮% લેખે વ્યાજ સાથે હપ્તાની રકમ ચૂકવવા સહમત થયા છો.

ઉપરોક્ત જણાવેલ વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી જમીન તેમા આવેલા ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી, વાડતેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક, હીત, સબંધ, પાણીના નીકાલ તેમજ અવર-જવરના રસ્તાના હક્કો સહીત વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં સોપેલી છે તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાને આજરોજ કાયમ માટે સંપૂર્ણ માલિકી હકકેથી વેચાણ આપી અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો સુપ્રત કરેલ છે. જેનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો ભોગવટો સંપૂર્ણ માલિકી હકકેથી તમો લખી લેનારે સાંભળી લીધો છે.

અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાએ આજદીન સુધીના તમામ કર,વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરપાઈ કરી દીધેલાં છે. સદર જમીનનો ડેવલોપ ચાર્જ, બેટરમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાઓની છે અને રહેશે અને તેમ છતા જો કોઇ બાકી પડતા નીકળી આવે તો તે ભરપાઇ કરવાની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાની છે. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે માલિકી હકકે આજદીન બાદના તમામ કરવેરા, મહેસૂલ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગરના છે તેમજ સદર જમીન બાબતે કોઈપણ કોર્ટમા કોઈપણ પ્રકારનો કેસ, અપીલ ,રીવીઝન, રીવ્યુ કે ફરીયાદ ચાલતા નથી તેમજ આ જમીન કોઈપણ બેંક, વ્યક્તિ કે સરકારી ખાતાના બોજામાં કે એટેચમેન્ટમાં નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો બીજીતરફવાળા વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા સિવાય ઈતર કોઈનો પણ કોઈપણ રીતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સબંધ નથી તેવી સ્પષ્ટ પાકી ખત્રી અને બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

BRA-3-ATA
20567 8/40
2022

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકત અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુક્ત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અમારી સ્વપાર્જીત આગવી બિનખેતી જમીન છે અને તે જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ સંપાદનમાં નથી કે તે અંગે અમોને કોઈ નોટીસ પણ બજેલ નથી. સદરહુ બિનખેતીની જમીનમાં અમારા સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણનો બોજો કે ચાર્જ નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત ટાંચમાં કે જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ અમોએ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ગીરોનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી તેમજ સદરહુ મિલકત અમોએ બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે અમોએ અન્ય કોઈપણ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર કે વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી,તેમજ અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ નાણાં ધીરનારી સંસ્થા અગર બેન્કમાંથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લઈ ગીરોનો ચાર્જ કે બોજો કરેલો નથી તે ખાતરી આપી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે. સદરહુ વેચાણવાળી મિલકત અંગેના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકકો ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ મિલકતનો અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહુ મિલકતના તમારા કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારે હરકત, અટકાયત કે અંતરાય કરીએ કરાવીએ નહી તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે હવે પછી ભવિષ્યમાં કોઈપણ શખ્શ કે વ્યક્તિ કોઈપણ પ્રકારનો હેલો કે અટકાયત કરતો આવે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારા એકતરફવાળાએ આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેન્ક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી. તેના ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે ચાર્જ ઊભો કરેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ બાંહેધરી સાથે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

BRA-3-ATA
№ 20567 9/40
2022

અમો લખી આપનાર આથી લખી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે, સદર લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તેને લાગતાં વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણી નિકાલના તથા ટેલીફોન, ગેસ, લાઇટ, ડ્રેનેજ વિગેરે કનેક્શનો લાવવા લઈ જવાના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારો હક્કો સહિત આકાશથી પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વાપર, ઉપયોગ, કરવા-કરાવવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

આમ, સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનના તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળા સ્વતંત્ર રીતે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા છો. હવેથી તેની માલિકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તેમજ તે મિલકતનો વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા તથા તેમાં નવીન બાંધકામ કરવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો. અને હવે પછી અમો એકતરફવાળાનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વેનો સદર જમીન મિલકત પરત્વે કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ રહેતો નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન મિલકતમાં માલિક તરીકે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા કરાવવા હકદાર અને અધિકારી છો. તે અંગે અમો અમારી તમામ સહી, સંમતીઓ કરી આપીશું અને ન કરી આપીએ તો આ દસ્તાવેજથી અમારી સંમતિ ગણવાની રહેશે.

સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં જરૂર પડે તમામ પ્રકારના પુરાવાઓ રજૂ કરવા તથા ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારના જવાબો તેમજ સહી, સાક્ષી કે કબૂલાત આપવાની જરૂરિયાત ઊભી થાય તો અમો લખી આપનાર એકતરફવાળા સહી સાક્ષી જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર વધુમાં જણાવવાનુ કે અગર કોઇ ભવિષ્યમાં સરકાર દ્વારા પ્રમોલગેશનમાં જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઇ સુધારા-વધારા થાય કે કોઇ ફેરફાર થાય તો તેટલા ક્ષેત્રફળનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સમાવેશ થયેલો ગણાવાનો છે. એટલે કે કોઇ અલગથી દસ્તાવેજ કરવા-

BRA-3-ATA
№ 20567 10/40
2022

કરાવવાની જરૂર રહેશે નહી. મતલબ કે સદર ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ સંપુર્ણ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

અમો વેચાણ આપનાર-એકતરફવાળાઓએ તમો લખી લેનાર-બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનની માલિકી દર્શાવતા સાધનિક કાગળોમાં સદરહુ જમીન તમામ દસ્તાવેજી કાગળો આપેલા છે. અને બાકીના અન્ય સદર જમીનની માલિકી સંબંધી કાગળો જરૂર પડ્યે તમો લખી લેનાર-બીજીતરફવાળા અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાઓ પાસેથી માંગવા હક્કદાર છો તથા રહેશો અને તે તમામ કાગળો તમો લખી લેનાર-બીજીતરફવાળાને પુરા પાડવા અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાઓ બંધાયેલા છે તથા રહીશું.

સદરહુ મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થનાર તમામ ખર્ચ જેવી કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ, ટ્રાન્સફર ફી વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી ભરવાની આવે તો તે તેમજ તે ઉપર ભરવા પાત્ર દંડની રકમ તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાની છે.

અમો લખી આપનાર એકતરફવાળા આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે આ વેચાણ દસ્તાવેજ રેવન્યુ રેકર્ડના આધારે તૈયાર કરાવવામાં આવેલ છે. પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડનો ઉલ્લેખ કરવામાં જો કોઈ ભૂલ રહી ગઈ હોય તો તેને માત્ર પ્રિંટિંગ મિસ્ટેક જ એટલે કે ટાઈપિંગની ભૂલ ગણવાની છે અને રહેશે.

<u>પરીશીષ્ટ</u>

<u>મિલ્કતનુ વર્ણન</u>

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે સૈયદ વાસણા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી, વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૯૫.૩૩ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાનેસદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે

BRA-3-ATA
20567
11
60
2022

પૂર્વ	:	૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	રે. સ. નં. ૧૧૫/૨ આવેલ છે.
ઉત્તર	:	ફા. પ્લોટ નં. ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાએ તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાને ઉપરોક્ત વિગતેથી કબૂલાત કરી વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે સ્વીકારી અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઇપણ જાતની ધાક, ધમકી કે દાબ-દબાણ વગર પરિવારના સભ્યોને માહિતગાર કરી તેઓની મૌખિક સંમતિ મેળવી કરી આપેલો હોઇ, તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદીને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૨૨

અત્રે ;;; મતુ અત્રે;;; શાખ

<u>લખી આપનાર/એકતરફવાળા</u>

મધુવન એલીગન્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર

....

(૧) શાહ જીગર પંકજભાઈ

....

(૨) પ્રેરક હિતેન્દ્રભાઈ તલાટી

....

(૩) પટેલ તનુજ દિનેશભાઇ

સાક્ષીઓની સહી

૧ ....

૨ ....

BRA-3-ATA
20567
12
40
2022

<u>વેચાણ આપેલ મિલ્કતનોફોટોગ્રાફ</u>

<u>મિલકત સરનામુ :</u>

રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭/૨, ૧૯૦/૧, ૧૮૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી,મોજે સૈયદ વાસણા, તા. જી. વડોદરા.

<u>લખી આપનારની સહી:-</u>

<u>વેચાણ લેનારની સહી :-</u>

BRA-3-ATA
№ 20567 13/40
2022

<u>વેચાણ આપેલ મિલ્કતનોફોટોગ્રાફ</u>

<u>મિલકત સરનામુ :</u>

રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭/૨, ૧૯૦/૧, ૧૮૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી,મોજે સૈયદ વાસણા, તા. જી. વડોદરા.

<u>લખી આપનારની સહી:-</u>

<u>વેચાણ લેનારની સહી :-</u>

BRA-3-ATA

№ 20567 14/40

2022

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ નીકલમ ૩૨-એ પ્રમાણે શીડ્યુલ

લખી આપનાર

નામ	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મધુવન એલીગન્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧) શાહ જીગર પંકજભાઈ		

લખી આપનાર

નામ	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૨) પ્રેરક હિતેન્દ્રભાઈ તલાટી		

લખી આપનાર

નામ	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
(3) પટેલ તનુજ દિનેશભાઈ		

BRA-3-ATA

№20567 15 16

2022

<u>લખી લેનાર</u>

નામ	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
"મે. આવકાર ઇન્ફ્રા" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧) રમણભાઈ વાલજીભાઇ પટેલ		

<u>લખી લેનાર</u>

નામ	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૨) મયુર જયંતિભાઈ પટેલ		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA AKOTA

BRA-3-ATA

№ 20567 | 16 | ૮૦

2022

દસ્તાવેજ નં-.......૨૦૫૬૭........ તા.-.......૨૦/૦૯/૨૨.......

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે સૈયદ વાસણા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી, વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન, નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૯૫.૩૩ ચો.મી. વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર આપનાર વ્યક્તિએ/વ્યક્તિઓએ પોતે જાતે સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિએ/વ્યક્તિઓએ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ની સહી

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

....

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩
વડોદરા.

BRA-3-ATA
No 20567 17/50
2022

દસ્તાવેજ નંબર 20567 તારીખ 20/10/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ VASNA SAYAD મહેસુલી ગામની 17, 86 paiki, 87 paiki, 117, 187/2, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2095.33 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 3

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA-3-ATA

No 2-0567 | 18/40

2022

SUB REGISTRAR BARODA-3

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABZFA2517Q

नाम / Name
AAVKAR INFRA

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
02/08/2022

12082022

BRA-3-ATA

20567 19/40

2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1104/60621/09722

To

પટેલ રમણભાઈ
Patel Ramanbhai
S/O: Patel Valjibhai
C / 10 Nilkanth Duplex
Behind Mothers School
Gotri Road
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390021
9825019402

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.09.02 03:44:31 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9218 3850 9162
VID : 9173 3489 7657 8480

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 28/12/2013

પટેલ રમણભાઈ
Patel Ramanbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 07/06/1967
પુરુષ/ MALE

9218 3850 9162
VID : 9173 3489 7657 8480

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 02/09/2022

સરનામું :
S/O: પટેલ વાલજીભાઇ, સી / 10 નીલકંઠ ડુપ્લેક્ષ, મધર્સ સ્કૂલ પાછળ, ગોત્રી રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390021

Address:
S/O: Patel Valjibhai, C / 10 Nilkanth Duplex, Behind Mothers School, Gotri Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390021

9218 3850 9162
VID : 9173 3489 7657 8480

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

BRA-3-ATA

20567 | 20/20

2022

REGISTRAR BARODA

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1171/25174/00864

To
પટેલ મયુર
Patel Mayur
S/O: Patel Jayanti Bhai
House No. - 20 , Timber Market
Shree Jalaram Saw Mill
Opp. Motanath Talav
Harni
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390022
9687238787

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6334 7898 2522
VID : 9116 4282 9924 9080

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રકિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર ઍપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

Issue Date: 19/02/2014

પટેલ મયુર
Patel Mayur
જન્મ તારીખ/DOB: 20/08/1990
પુરુષ/ MALE

6334 7898 2522
VID : 9116 4282 9924 9080

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Download Date: 25/05/2022

સરનામું :
S/O: પટેલ જયંતિ ભાઈ, ઘર ન. - 20 , ટિંબર માર્કેટ, શ્રી જલારામ સૉ મિલ, મોટનાથ તળાવ સામે, હરણી, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390022

Address:
S/O: Patel Jayanti Bhai, House No. - 20 , Timber Market, Shree Jalaram Saw Mill, Opp. Motanath Talav, Harni, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390022

6334 7898 2522
VID : 9116 4282 9924 9080

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AAVKAR INFRA

Aavkar Skylon, Opp. Balaji Square, B/h. Manorath Flat, 30 Mt. Vasna Bhayli Road, Vadodara

BRA-3-ATA
No 20567
21
46
2022

Authority Letter

TO WHOM IT MAY CONSERN

We the partners of **M/S. AAVKAR INFRA** a partnership firm. (01) RAMANBHAI VALJIBHAI PATEL, (02) SADHANABEN RAMANLAL PATEL, (03) MAYUR JAYANTIBHAI PATEL, (04) KEVAL PRAHALADBHAI PATEL, (05) BHAVESH JAYANTIBHAI PATEL, (06) CHANDULAL NARAYANBHAI PATEL, (07) NARESHBHAI NARAYANBHAI PATEL, (08) NITINKUMAR DHANSUKHLAL LIMBANI, (09) KETAN DINESHBHA SURANI, (10) JAYESH RASIKLAL SHAH, (11) LADHARAM ABJI LIMBANI, (12) SAIYAM PIKESHBHAI SHAH, (13) NARSINHBHAI VELJIBHAI PATEL & (14) ARVINDBHAI KANTIBHAI PATELhereby declare that the signing authority has been and shall be maintained in the name of the firm and shall be of authorized managing partner **(01) RAMANBHAI VALJIBHAI PATEL, (03) MAYUR JAYANTIBHAI PATEL and (08) NITINKUMAR DHANSUKHLAL LIMBANI** either or anyone of them, operated behalf of firm. It is also agreed between partners hereto that's the agreement to sale, sale deed, construction agreement, revenue record, bank account, Gujarat electricity board and all legal document process (i.e. sale deed, agreement to sale, etc.) shall be operated by **(01) RAMANBHAI VALJIBHAI PATEL, (03) MAYUR JAYANTIBHAI PATEL and (08) NITINKUMAR DHANSUKHLAL LIMBANI** and we authorize signing partner till the completion of our construction site namely **"AAVKAR SKYLON"** located in Village Saiyad Vasna, Ta. Dist. Vadodara.

Place:- Vadodara

Date:- 18/10/2022

1 2 S. R. Patel

3 4 Keval

5 6

7 8

9 K.D.Patel 10

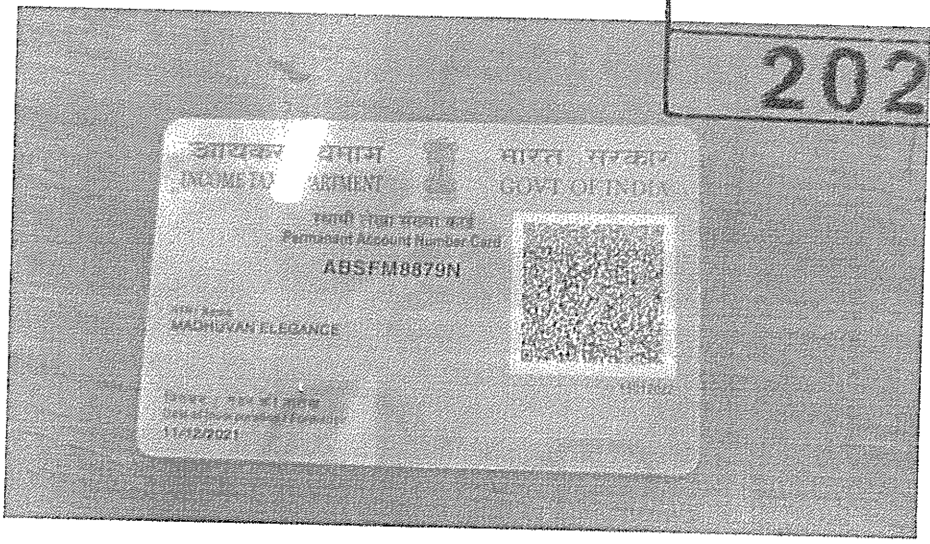
11 12

13 14

BRA-3-ATA

№ 20567 22/40

2022


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABSFM8879N
MADHUVAN ELEGANCE
11/12/2021

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2145/49003/01270

Shah

near ... bargam

... Colony ... Vadodara

Ref: ... 112142 / 112264 / P

SA249436233FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2897 1256 3572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

જીગર પંકજભાઈ શાહ

Jigar Pankajbhai Shah

જન્મ તારીખ / DOB : 12/02/1983

પુરૂષ / Male

2897 1256 3572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-3-ATA

№ 20567

23

40

2022

भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1366/2421[illegible]

BRA-3-ATA

20567 | 4/40

2022

To,
તલાટી પ્રેરક
Talati Prerak
S/O: Talati Hitendra
A1 309
Pramukh Prit Park
Opp Pragati Nagar Harni Warsiya Ring Road
Vadodara
Harni Colony Padra Vadodara
Gujarat 390022
9725699401

21/01/2015

Ref: 7027 / 31Z / 325102 / 325141 / P

SE439692189FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5491 9823 9959

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

તલાટી પ્રેરક
Talati Prerak
જન્મ તારીખ / DOB : 10/06/1986
પુરુષ / Male

5491 9823 9959

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

BRA-3-ATA

20567

25
46

2022

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે
- આધાર ભવિષ્યમા સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાંઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future

312 325102

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: S/O [illegible] A1 309 [illegible] Nagar [illegible] Road, Vadodara [illegible]

5491 9823 9959

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ તનુજ દીનેશભાઈ
Patel Tanuj Dineshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/02/1982
પુરુષ / Male

BRA-3-ATA
20567
26
40
2022

7830 6092 3069

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of Ind

સરનામું: S/O: પટેલ દીનેશભાઈ, 4-2,
શ્રીજલા બંગલોવ, મેટ્રો હોસ્પિટલ રોડ, હરણી,
વડોદરા, હરણી કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address: S/O: Patel Dineshbhai, 4-2,
SHREE JALA BUNGLOW, METRO
HOSPITAL ROAD, HARNI, Vadodara
Harni Colony, Gujarat, 390022

BRA-3-ATA
20563
2022

7830 6092 3069

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB ... AKOTA

www.uidai

DATE:
Dear
We a
to sig
Auth
AU

MADHUVAN ELEGANCE

BRA-3-ATA
№ 20567
2022

DATE: 19-10-2022

AUTHORITY LETTER

Dear Sir,

We authorize **MR JIGAR PANKAJBHAI SHAH / PRERAK HITENDRA TALATI / TANUJ DINESHBHAI PATEL** Partner's of firm to sign all the documents on behalf of firm.

Authority Given by:

1. TEJAS VASANTBHAI PATEL :
2. PANKAJKUMAR PRANLAL SHAH :
3. CHETAL DIPESHBHAI SHAH :
4. TEJAL JEETENDRAKUMAR SHAH :
5. BHAVITA TANUJ PATEL :
6. PALAK TEJAS PATEL :
7. SHAKTI BABUBHAI PATEL :
8. KAUMIL PRADEEPKUMAR SHAH :
9. JAYDIP DHIRAJLAL SARDHARA :
10. PARAS KAMLESH MEHTA :
11. DIPIKABEN UMESHKUMAR DESAI :

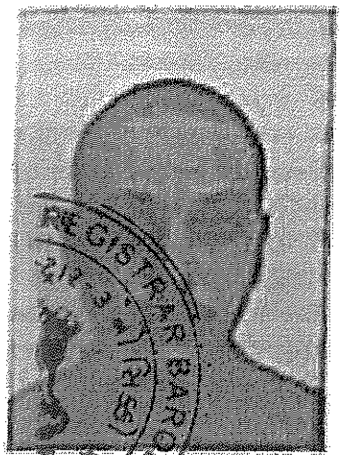
AUTHORITY ACCEPTED BY:

1. **PRERAK HITENDRA TALATI** :
2. **JIGAR PANKAJBHAI SHAH** :
3. **TANUJ DINESHBHAI PATEL** :

MADHUVAN ELEGANCE, 304, Vrundalaya Residency, Abhilasha Canal Road, Chhani, Vadodara-- 390002 (Gujarat).

ભારત સરકાર
Government of India

BRA-3-ATA
20567 29/40
2022

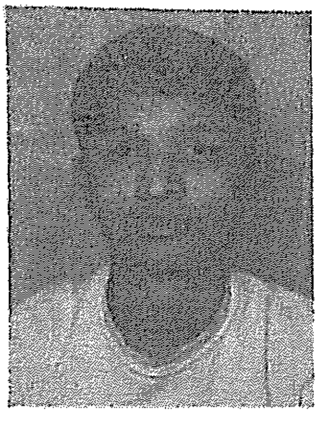


માર્મિક કૃતાર્થ ઓઝા
Marmik Krutarth Oza
જન્મ તારીખ / DOB : 24/12/1994
પુરુષ / Male

5101 3104 9023

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પારેખ કૃણાલ
Parekh Krunal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

4314 7345 0685

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

અરજી નંબર : 2022564836	મિલકત કાર્ડ	549
જીલ્લો: વડોદરા	સિટી સર્વે ઓફિસ: વડોદરા-૧	વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (સૈયદ-વાસણા)

સિટી સર્વે નંબર	ટી.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને તે આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૧૮૭/૨			4470	સી. C	રૂ.1118

[illegible]	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની ક્લમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
[illegible]	
[illegible] ને આધારે સને 1980 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	પ્લોટ - 1

BRA-3-ATA
20567 30/40
2022

તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
10923 22/02/2018	બિનખેતી હુકમ નોંધ....... મે.કલેક્ટર સાહેબ,વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક:એન.એ./એસ.આર./૩૩/૨૦૦૬-૦૭,નં.જમીન/ડી/વશી/૪૩૫/૨૦૦૭ તા.૦૯/૦૩/૦૭ અન્વયે સ.નં.૧૧૫/૧,૧૧૫/૨,ટી.પી.નં.૧૩ ફા.પ્લોટ નં.૮૫ ની ૪૪૭૦ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપતા હુકમની નોંધ કરી. વિશેષધારો તા.૧-૮-૦૬ થી રૂ.૦.૫૦ પૈસા પ્રમાણે તથા અન્ય ઉપકરો દર વર્ષે દર ચોરસ મીટરે પ્રવર્તમાન દરે ભરવાની શરતે બિનખેતી હુકમની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [રતીલાલ મણીલાલ પટેલ]	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 11/04/2018
14713 24/06/2021	વારસાઇ અરજદારની અરજી લગત ગુજરનાર રતીલાલ મણીલાલ પટેલ મૈ.તા ૧૬/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ ગુજરી જતા મરણ દાખલા આધારે અમરીષ રતીલાલ પટેલ ના નોટરાઇઝ સોગંદનામા નં ૨૭૨ તા.૦૯/૦૬/૨૦૨૧ આધારે ગુજરનારનુ નામ કમી કરી હયાત વારસદારો ના નામ દાખલ કરવાની વારસાઇ નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા ૧. દક્ષાબેન રતિલાલ પટેલ (પત્નિ) ૨. જ્યોતિબેન રતિલાલ પટેલ (પત્નિ) ૩.ભાવેશ રતિલાલ પટેલ (પુત્ર) ૪. અમરીષ રતીલાલ પટેલ (પુત્ર) ૫. ધર્મેશ રતિલાલ પટેલ (પુત્ર)	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 03/08/2021

2022564836

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-06-2022 10:09:28 IST
CSS VADODARA - 1

યોજના: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય

દેચાણ નકલ ફી રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

વડોદરા વડોદરા-૧ વોર્ડ-૭ (સૈયદ-વાસણા)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) ગણોતિયા(ગ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત/નામંજૂર) સહી અને તારીખ
15196 20/11/2021	રજીસ્ટર્ડ વહેંચણી લેખ નોંધ..... અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ કૌટુમ્બીક મૌખિક વહેંચણી કરાર નં.૧૧૬૪૬ તા.૦૯/૦૮/૨૦૨૧ અન્વયે રે.સ.નં.૧૧૫/૧,૧૧૫/૨,૧૧૭,૧૧૬,ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ ફા.પ્લોટ નં.૮૫,૮૭,૮૬ સી.સ.નં.૧૮૭/૨,૧૯૦/૧,૧૮૯ જેનું માપ અનુક્રમે ૪૪૭૦ ચો.મી.,૨૭૩૧ ચો.મી.,૧૯૨૨ ચો.મી.કુલ ૯૧૨૩ ચો.મી.પૈકી નકશા ભાગ-સી વાળી જમીન પૈકી ૨૦૯૫.૩૩ ચો.મી.દક્ષાબેન રતિલાલ પટેલ,જ્યોતિબેન રતિલાલ પટેલના ભાગે, નકશા ભાગ-બી વાળી ૨૦૯૫.૩૩ ચો.મી.ભાવેશ રતિલાલ પટેલ ના ભાગે, નકશા ભાગ-એ વાળી ૨૦૯૫.૩૩ ચો.મી.અમરીષ રતિલાલ પટેલના ભાગે તથા નકશા ભાગ-ડી વાળી ૨૮૩૭.૦૧ ચો.મી.ધર્મેશ રતિલાલ પટેલ ના ભાગે વહેંચણ લેખ આધારે વહેંચણીની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા BRA-3-ATA № 20567 31/60 2022	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 27/12/2021
15946 19/05/2022	રજીસ્ટર વેચાણ **************** અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં- ૭૪૪૫ તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ તથા ચુકદુરસ્તી દસ્તાવેજ નં ૭૯૭૮ તા ૨૭/૦૪/૨૦૨૨ થી રૂ. ૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર અમરીષ રતિલાલ પટેલ ની મિલ્કત પૈકી ફા.પ્લોટ નં- ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૯૫.૩૩ ચો.મી વાળી મિલ્કત માં વેચાણ રાખનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા મધુવન અલેગન્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના વ.ક. ભાગીદાર ૧ શાહ જીગર પંકજભાઈ ૨- પ્રેરક હીતેન્દ્રસીંહ તલાટી ૩- પટેલ તનુજ દિનેશભાઈ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 28/06/2022

2022564836

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-06-2022 10:09:28 IST
CSS VADODARA - 1

વેચાણ નકલ ફી રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ ....

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

RA-3-ATA

№ 20567

2022

Regd. No.: 1221
Date: 21/10/22

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ48874292798728U
Certificate Issued Date	:	20-Oct-2022 10:54 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1026868282073336U
Purchased by	:	MARMIK OZA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MADHUVAN ELEGANCE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MADHUVAN ELEGANCE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY NAME: Y.C.DABHI Vadodara Dist. (Guj.State) R. No. 21339 Expires Date 15-03-2025 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

Everon Logistics Pvt. Ltd. AKOTA 1

JD 0011151959

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY NAME: Y.C.DABHI Vadodara Dist. (Guj.State) R. No. 21339 Expires Date 15-03-2025 GOVT. OF INDIA

BRA-3-ATA

№ 20567 33/40

2022

સોગંદનામુ

અમો નીચે સહી કરનાર મધુવન એલીગન્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું સરનામું ૩૦૪, વૃંદાવન રેસીડેન્સી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧) શાહ જીગર મુકેશભાઇ, ઉ.વ. પુખ્ત,ધંધો- વેપાર, (૨) પ્રેરક હિતેન્દ્રભાઈ તલાટી, ઉ.વ. પુખ્ત,ધંધો- વેપાર, (૩) પટેલ તનુજ દિનેશભાઇ, ઉ.વ. પુખ્ત,ધંધો-વેપાર,અમારા ધર્મના સોંગદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે:-

1) અમે ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ.

2) અમે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે સૈયદ વાસણા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ પૈકી તથા ૮૭ પૈકી, વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૯૫.૩૩ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમા અમો સોગંદનામુ કરનારે આજદિન સુધી કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.</u>

3) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામા આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

4) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ ૧૯૫૮ કલમ-૨૮, મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઇએ જેમકે લેખનો અવેજ બજાર કીંમત લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણવવા જોઇએ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેલી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શીક્ષાની મને જાણ છે.

5) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કીમત નક્કી કરવાના) નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી એ ગુન્હો બને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સબંધમા કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે,

6) સદરહું સોગંદનામુ અમો સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અકોટા (વિભાગ-૩) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજના નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલ્કત હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમા હાલ કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

NOTARY NAME: Y.C.DABHI Vadodara Dist. (Guj.State) R. No. 21339 Expires Date 15-03-2025 GOVT. OF INDIA

7) નોંધણી અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭- વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શીક્ષા થય શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

8) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે. અને ખોટું સોગંદનામુ કરવું તે ગુંન્હો બને છે. તે હકીકત ધ્યાને લઇ આજ રોજ તારીખ ૧૧ ના માહે નવેમ્બર ના સન ૨૦૨૦ ના રોજ વડોદરા સ્થળે અમારી સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છુ.

સ્થળ:- વડોદરા

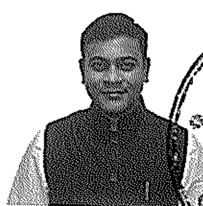
તારીખ:- ૨૦/૧૦/૨૦૨૨

BRA-3-ATA 20567 34/40 2022

<u>સોગંદનામું કરનારની સહી</u>

મધુવન એલીગન્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર



jigar shah

(૧) શાહ જીગર પંકજભાઈ

(૨) પ્રેરક હિતેન્દ્રભાઈ તલાટી

(3) પટેલ તનુજ દિનેશભાઇ

NOTARY NAME: Y.C.DABHI Vadodara Dist. (Guj.State) R. No. 21339 Expires Date 15-03-2025 GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by........

Y.C. DABHI
NOTARY
20/10/2022

(G2.0) 20/10/2022 12:33 PM

BRA - 3 - ATA		
20567	35	40
2022		

અનુક્રમ નંબર 20567 સને 2022 ના ઓક્ટોમ્બર માસની 20 મી તારીખે 12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202201600038334	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	600000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	1000.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	601000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20221017684349934

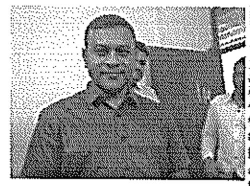
મે. આવકાર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર રમણભાઈ વાલજીભાઇ પટેલ

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
20567	36	40
2022		

(G2.0) 20/10/2022 12:33 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	મધુવન એલીગન્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શાહ જીગર પંકજભાઈ ૩૦૪,,વૃંદાવન રેસીડેન્સી,,ન્યુ સમા રોડ,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390008 PANNO:ABSFM8879N	40			
આપનાર					
	મધુવન એલીગન્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રેરક હિતેન્દ્રભાઈ તલાટી ૩૦૪,,વૃંદાવન રેસીડેન્સી,,ન્યુ સમા રોડ,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390008 PANNO:ABSFM8879N	40			
આપનાર					
3	મધુવન એલીગન્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ તનુજ દિનેશભાઈ ૩૦૪,,વૃંદાવન રેસીડેન્સી,,ન્યુ સમા રોડ,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390008 PANNO:ABSFM8879N	40			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
20567	37	40
2022		

(G2.0) 20/10/2022 12:33 PM

1 માર્મિક કે ઓઝા
,અકોટા,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390007

2 કૃણાલ બી પારેખ
,સુભાનપુરા,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390007

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

2

તારીખે: ૨૦ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૨

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ...૩............. ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(G2.0) 20/10/2022 12:33 PM

BRA - 3 - ATA		
20567	38	40
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 20/10/2022

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ: 20/10/2022

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/10/2022

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
20567	39	40
2022		

(G2.0) 20/10/2022 12:33 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 20/10/2022

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
20567	40	40
2022		

(W) 20/10/2022 3:22 PM

૧ નંબરની બુકના ૨૦૫૬૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 20-10-2022

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 * AKOTA *
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ નો (સિક્કો) * અકોટા *