તારીખ : ૨૩ મી જૂન ૨૦૨૨

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **પાલણપોર** ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)** ના **એફ.પી.નં. ૫૬** (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩** વાળી જમીન/મિલકત કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે તથા રેવન્યુ દફતર યાને ૭/૧૨ મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ખુલ્લા **પ્લોટો નં. ૧ થી ૫૬**, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે **ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે. તે જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનનો

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ રાખનારા

કિયાન કોર્પોરેશન-એક ભાગીદારી પેઢી

વેચાણ આપનારા

૧. શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણીની વિધવા વિગેરેઓ

દસ્તાવેજ નંબર : ९३४४५

તારીખ : 23/6/22

ALKESHBHAI N. THAKKAR
B.Com., LL.B.

MANHARBHAI B. LAKHANI
B.Com., LL.B.
Tel.No. 0261-2732734

ADVOCATE
C/403, Shreeji Arcade, B/h Bhulka Bhavan School, Anand-Mahal Road, Adajan, Surat-9

e- Challan

Login ID PDEN	2022018021347	BARCODE	Printed On 21/06/2022 12:26:08

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	BL.NO.158/1 PAIKI,158/2 PAIKI,TP.9,FP.56 PAIKI,SUB-DIV.PLOT NO.3,MOJE PALANPORE,TA.ADAJAN,DIST.SURAT - N.A.LAND	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAYFK4035B
		Full Name	KIYAN CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Office Name	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar	Address	SURAT
Location	SURAT		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220621173890920	Registration Fee (0030-03-104-00)	695500.00	695500.00	57000013551003021062211332	21/06/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			695500.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Six Lac Ninety Five Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

SRT - 1 - ATV
TOKEN NO. 86
DATE 23 JUN 2022

SRT/1/ATV
નંબર 13445 / 1 / 2022

(જે.સી. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૧,
(અઠવા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

13445

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT / 1 / ATV

No 1 3 4 4 5 2

2022

Certificate No.	:	IN-GJ82396409228244U
Certificate Issued Date	:	21-Jun-2022 08:10 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13308204/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1330820495582488831152U
Purchased by	:	KIYAN CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BL.NO.158/1 PAIKI,158/2 PAIKI,TP.9,FP.56 PAIKI,SUB-DIV.PLOT NO.3,MOJE PALANPORE,DIST.SURAT - N.A.LAND
Consideration Price (Rs.)	:	6,94,00,000 (Six Crore Ninety Four Lakh only)
First Party	:	KIYAN CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SHANTABEN WD OF LALJIBHAI N SAVANI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	KIYAN CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	34,00,600 (Thirty Four Lakh Six Hundred only)

SAPNA M. THAKKAR * SURAT * SAIYEDPURA, ACC

KC 0029903588

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SRT/1/ATV
No 13445 ૩ મ
2022

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ રૂા. ૬,૯૪,૦૦,૦૦૦/-
(અંકે રૂપિયા છ કરોડ ચોરાણું લાખ પુરાનો)

સંવત ૨૦૭૮ ના જેઠ વદ દશમ ને વાર ગુરૂવાર ને તા. ૨૩ મી માહે જૂન, સને ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને ....

આ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનારા તમો પહેલા પક્ષના :-

કિયાન કોર્પોરેશન-એક ભાગીદારી પેઢી, (PAN: AAYFK 4035 B)

ઠેકાણું: બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી.નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩, ગૌરવપથ રોડ, પાલણપોર, સુરતના **ભાગીદારો :-**

૧. **દામજીભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી,**
ઉ.આ.વ.: ૫૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી: ફ્લેટ નં. ૧૧૦૧, ૭૯ સ્કવેર, ઋતવન એપાર્ટમેન્ટ પાસે, અડાજણ, સુરત.

૨. **રસિકભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી,**
ઉ.આ.વ.: ૫૩, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી: ૨, અશોક વાટિકા, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરત.

૩. **ભગવાનજીભાઈ જેઠાભાઈ ગોહિલ,**
ઉ.આ.વ.: ૫૨, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,
રહેવાસી: ૨૫૭, દીનદયાળ સોસાયટી, પાલણપોર રોડ, સુરત.

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 ૫/૭૭
2022

૪. **નીતાબેન નટવરભાઈ સવાણી,**

ઉ.આ.વ.: ૪૮, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,

રહેવાસી: સી/૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરત.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અને/અગર 'પહેલા પક્ષના' અને/અગર 'વેચાણ રાખનારા' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન ગણાય ત્યાં પહેલા પક્ષના ભાગીદારી પેઢી, તેના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, છેલ્લા હયાત ભાગીદાર તથા પહેલા પક્ષનાના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઝ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

<u>આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનારા હમો બીજા પક્ષના :-</u>

૧. **શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણીની વિધવા,**

ઉ.આ.વ.: ૭૪, ધંધો : ગૃહકાર્ય તથા વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી: સી-૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત. (PAN : AFAPS 0323 P)

૨. **દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી,**

ઉ.આ.વ.: ૫૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી: ૧૧૦૧, ૭૯ સ્કવેર, ઋતવન એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ન્યુ અડાજણ રોડ, સુરત. (PAN : AFAPS 0322 N)

૩. **રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી,**

ઉ.આ.વ.: ૫૩, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી: ૨, અશોક વાટિકા, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત.

(PAN : AFAPS 0325 M)

૪. **નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી,**

ઉ.આ.વ.: ૪૭, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
NO 13445 5 7
2022

રહેવાસી: સી-૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત. (PAN : AFAPS 0327 K)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અને/અગર 'બીજા પક્ષના' અને/અગર 'વેચાણ આપનારા' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન ગણાય ત્યાં બીજા પક્ષના તથા બીજા પક્ષનાના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઝ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જત અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાનાં લાભમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી કબુલ કરી જણાંવીએ છીએ કે :-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **પાલણપોર** ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)** ના **એફ.પી.નં. ૫૬** (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩** વાળી જમીન/મિલકત કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે તથા રેવન્યુ દફતર યાને ૭/૧૨ મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ખુલ્લા **પ્લોટો નં. ૧ થી ૫૬,** કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે **ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે. તે જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન કે જેનું સવિસ્તર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકત્રીત રીતે **"સદરહું જમીન"** અથવા **"મજકુર જમીન"** થી સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીનના અમો બીજા પક્ષના સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર છીએ. મજકુર જમીન અમો બીજા પક્ષનાના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Rasik L. Savani

Rasik L. Savani
Natwarbhai Lalji bhai

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 6/71
2022

માલિકી, ભોગવટા-વહીવટપણામાં ચાલી આવેલ છે અને તેની ઉપર અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો નથી તથા તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૬,૯૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ ચોરાણું લાખ પુરાના** કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપીએ છીએ, જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનના ટાઈટલ્સની હકીકત એવી છે કે ....

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ચોર્યાસી મોજે ગામ પાલણપોરનાં રે.સર્વે નંબર : ૧૧૦ થી નોંધાયેલી જમીન રેવન્યુ દફતરે મકનભાઈ ભગવાનભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ હતી. તેઓનું તા. ૨૨/૦૪/૧૯૩૭ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના એકમાત્ર વારસદાર શ્રી વનમાળીભાઈ મકનભાઈનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને જે વારસાઈની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૩૦ થી તા. ૦૯/૦૭/૧૯૩૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને જે એન્ટ્રી તા. ૦૮-૦૩-૧૯૩૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનના માલીક વનમાળીભાઈ મકનભાઈનું તા. ૦૪/૦૪/૧૯૬૪ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે ઈશ્વરભાઈ વનમાળીભાઈ, સગીર જયંતિભાઈ રામુભાઈનાં વાલી તરીકે ભગુભાઈ વનમાળીભાઈ તથા સગીર નટવરભાઈ વનમાળીભાઈના વાલી તરીકે બાઈ જમનાબેન તે વનમાળીભાઈ મકનભાઈ ની વિધવાના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને જે વારસાઈની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૬૨૨ થી તા. ૧૯-૦૭-૧૯૬૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Reesik L. Savani.	Reesik L. Savani, Natwarbhai Laljibhai
ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445
2022

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન બાબતે મે.સ્પે.લેન્ડ ઓફીસર સાહેબના હુકમ નં. એલ.એ.કયુ.એ. ૧૮૦૮, તા. ૦૧-૦૭-૧૯૬૯ નાં રોજના આધારે (કેનાલ) નહેરની દુરસ્તી થતાં મે.સ્પે.લેન્ડ રેકર્ડ વડોદરાના નં.કે.જે.પી.એસ.આર.૪૨૬/૬૯૭૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૬૯ નાં રોજના મંજુર થયેલી મે.એડી.ડી.એસ.આર. સુરતના હુકમનાં આધારે દુરસ્તીનો અમલ થવાથી દુરસ્તીપત્રક નં. ૧૩ મુજબ મજકુર રે.સ.નં. ૧૧૦ થી નોંધાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ હેકટર-૪, આરે-૬૪, ચો.મી.-૩૮ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૭૭૮ થી તા. ૦૪-૦૪-૧૯૮૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને જે એન્ટ્રી તા.૨૦-૦૬-૧૯૮૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીન બાબતે એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ મે.સેટલમેન્ટ કમીશનર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદનાએ કાયદાની કલમ ૨૦(૧) અન્વયે તેઓના હુકમથી મંજુર કરેલી યોજના ગુજરાત રાજયના પત્ર નં. ભાગ ૧ નાં પાના નં.૧૭૫ ઉપર તા. ૧૯-૦૩-૧૯૮૧ નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ એકત્રીકરણની યોજનાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. તે મુજબ રે.સ.નં. ૧૧૦ પૈકી નો બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ તથા બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ થયેલ છે. અને જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૮૭૫ થી તા. ૧૦-૧૦-૧૯૮૩ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને જે એન્ટ્રી તા. ૨૩-૧૧-૧૯૮૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, મજકુર બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ તથા ૧૫૮/૨ નાં માલીક જયંતિભાઈ રામુભાઈનું તા. ૧૦-૦૯-૧૯૭૭ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે તારાબેન તે જયંતિભાઈ રામુભાઈની વિધવા, તથા સગીર પરેશકુમાર, જયોતિબેન તથા ભાવનાના વાલી તરીકે તારાબેન તે જયંતિભાઈ રામુભાઈની વિધવા નામો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને જે વારસાઈની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૯૦૨ થી તા. ૧૯-૦૫-૧૯૮૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે એન્ટ્રી તા. ૨૯-૦૬-૧૯૮૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Rasik L. Savani.	Rasik L. Savani. Natwarbhai Lalјibhai
ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 8 71
2022

ત્યારબાદ, મજકુર બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ વાળી ૩૭૬૩૬ ચો.મી. જમીન તથા ૧૫૮/૨ વાળી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીનના માલીકો (૧) ઈશ્વરભાઈ વનમાળીભાઈ, (૨) દેવીબેન તે ઈશ્વરભાઈ વનમાળીના પત્ની, (૩) શાંતિલાલ ઈશ્વરભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા (૪) સગીર ભૂમિકા શાંતિલાલ, (૫) સગીર નિશ્રીત શાંતિલાલ, (૬) સગીર ચૈતન્ય શાંતિલાલના ઈષ્ટમિત્ર અને વાલી તરીકે, (૭) યોગીનીબેન તે શાંતિલાલ ઈશ્વરભાઈના પત્ની, (૮) પાર્વતીબેન તે ઈશ્વરભાઈ વનમાળીભાઈની દિકરી અને ગીજુભાઈ મોહનભાઈ પટેલની પત્ની, (૯) સુધાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વનમાળીભાઈની દિકરી અને રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈના પત્ની, (૧૦) હંસાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વનમાળીભાઈની દિકરી અને ઠાકોરભાઈ છનાભાઈની પત્ની, (૧૧) રમીલાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વનમાળીભાઈની દિકરી અને બળવંતભાઈ અંબુભાઈની પત્ની, (૧૨) કોકીલાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વનમાળીભાઈની દિકરી અને સતીષભાઈ ભાણાભાઈની પત્ની, (૧૩) જમનાબેન તે વનમાળીભાઈ મકનભાઈની વિધવા, (૧૪) રમેશભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ, (૧૫) જીજ્ઞેશ રમેશભાઈ જાતે પોતે તથા (૧૬) સગીર પ્રિયંકા રમેશભાઈના ઈષ્ટમિત્ર અને વાલી તરીકે, (૧૭) હેમુબેન તે રમેશભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલના પત્ની, (૧૮) ચેતન રમેશભાઈ, (૧૯) નટવરભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ, (૨૦) પંકજ નટવરભાઈ, (૨૧) જશુબેન તે નટવરભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલના પત્ની, (૨૨) કૈલાસબેન તે નટવરભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૩) કિશોરભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, (૨૪) તારાબેન તે જયંતિભાઈ રામુભાઈની વિધવા, (૨૫) પરેશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા (૨૬) સગીર લુજી પરેશભાઈ, (૨૭) સગીર ભૌતિક પરેશભાઈના ઈષ્ટમિત્ર અને વાલી તરીકે, (૨૮) ભાવનાબેન તે પરેશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલની પત્ની, (૨૯) જયોતિબેન તે જયંતિભાઈ રામુભાઈની દિકરી અને નવીનભાઈ ઠાકોરભાઈની પત્ની તથા (૩૦) ભાવનાબેન તે જયંતિભાઈ રામુભાઈની દિકરી અને વિનોદભાઈ રમણભાઈની પત્ની પાસેથી (૧) પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પટેલ, (૨) વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ પટેલ તથા (૩) લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ સવાણીઓએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજો મહે. સુરતના

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Rasik L. Savani.

ખરીદનારની સહી:

Rasik L. Savani.
Natwarbhai Laljibhai

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445
2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(કતારગામ-૪) ની કચેરીમાં અનુક્રમે અનું.નં. ૨૭૭૭ થી તા. ૧૫-૦૩-૨૦૦૫ તથા ૨૭૭૮ થી તા. ૧૫-૦૩-૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં અનુક્રમે નોંધ નં. ૨૫૧૬ થી તા. ૧૬-૦૭-૨૦૦૫ તથા નોંધ નં. ૨૫૧૫ થી તા. ૧૬-૦૭-૨૦૦૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તા. ૧૬-૧૧-૨૦૦૫ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પાલણપોર ગામનો સમાવેશ સુરત સીટી તાલુકામા કરવામાં આવેલ, જેની ચોર્યાસી તાલુકામાંથી નિકાલ કરવાની તથા સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવાની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૨૭૨૪ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ તથા ૨૭૨૫ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ તથા ૨૭-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ તથા ૧૫૮/૨ વાળી જમીન અંગે અરજદાર દિપકભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલએ નામદાર સીવીલ કોર્ટ સ્પે.દિ.મુ.નં. ૨૨૬/૨૦૦૭ અંગે ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટીઝ એકટની કલમ-૫૨ મુજબ લીઝ પેન્ડન્સીની નોંધ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી કતારગામએ રજી.નં. ૧૫૯૪, તા. ૦૨-૦૩-૨૦૦૯ થી નોંધેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૨૯૪૮ થી તા. ૨૩-૦૬-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તા. ૧૭-૦૮-૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ તથા ૧૫૮/૨ વાળી જમીનો અંગે વાદી મણીબેન ડાહયાભાઈ તે વનમાળીભાઈ મકનભાઈની દિકરીએ પ્રતિવાદી તારાબેન જયંતિભાઈ વિગેરે વિરૂધ્ધ મહે. સુરતના સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં ચાલતા સ્પે.સી.એસ.નં. ૨૨૬/૦૭ ના કામે પક્ષકારો વચ્ચે ખાનગી રાહે સમાધાન થયેલ. તે સમાધાન રેકર્ડ પર લેવાનો ન્યાયના વિશાળ હિતમાં તા. ૦૪-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
№ 1 3 4 4 5 ૧૦/ ૭૧
2022

નં. ૩૪૧૦ થી તા. ૧૭-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તા. ૨૬-૦૯-૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, (૧) વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ પટેલ, (૨) પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પટેલ, તથા (૩) લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ સવાણીની માલીકીની સદરહુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ વાળી ૩૭૬૩૬ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ નંબર-૮૨ ફાળવેલ તેમજ તેઓની માલીકીની બીજી જમીન કે જેનો બ્લોક નં.૧૫૮/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૮૦૨ ચો.મી. છે, તેને મૂળખંડ નંબર ૮૩ ફાળવેલ. મૂળખંડ નં. ૮૨ તથા મૂળખંડ નં. ૮૩ ને સયુંક્ત એક જ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૬ ફાળવેલ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ. તે રીતે, મુળ ખંડ નં. ૮૨ ના ક્ષેત્રફળ ૩૭૬૩૬ ચો.મી. ના પ્રમાણસર ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬ માં ૨૭૨૪૮.૩૭ ચો.મી. હિસ્સો થયેલ તથા મુળ ખંડ નં. ૮૩ ના ક્ષેત્રફળ ૮૮૦૨ ચો.મી. ના પ્રમાણસર ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬ માં ૬૩૭૨.૬૩ ચો.મી. હિસ્સો થયેલ.

ત્યારબાદ, રે.સ.નં. ૧૧૦ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૫૮/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ), મુળખંડ નં. ૮૨, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬ પૈકીની ૨૭૨૪૮.૩૭ ચો.મી. જમીન(રેવન્યુ રેકર્ડ યાને ૭/૧૨ મુજબ ૩૭૬૩૬ ચો.મી.) પૈકીની વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ પટેલ(અણઘણ)ના હિસ્સાની રેવન્યુ રેકર્ડ યાને ૭/૧૨ મુજબની ૧૮૮૧૮ ચો.મી. જમીન, જે પ્રમાણસર ફાયનલ પ્લોટની ૧૩૬૨૪.૧૮ વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ પટેલ(અણઘણ)એ સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલ તથા ચંપાબેન ધરમશીભાઈ અણઘણને સરખે હિસ્સે વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(કતારગામ-૪) ની કચેરીમાં અનું.નં. ૧૪૮૮૭ થી તા.૨૬-૦૭-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં (૨) પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પટેલ તથા (૩) લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ સવાણીઓએ વેચનાર તરીકે સહી-મતા કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૩૫૨૮ થી તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
№ 13445 ||
2022

નોટીસ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ઈન્ડેક્ષની નકલ, સોગંદનામા, કન્ફર્મેશન દસ્તાવેજ, સંમતિપત્રકથી ખાત્રી કરી તા. ૩૦-૧૨-૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ રે.સ.નં. ૧૧૦ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૫૮/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ), મુળખંડ નં. ૮૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬ પૈકીની ૬૩૭૨.૬૩ ચો.મી. જમીન(રેવન્યુ રેકર્ડ યાને ૭/૧૨ મુજબ ૮૮૦૨ ચો.મી.) પૈકીની વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ પટેલ(અણઘણ)ના હિસ્સાની રેવન્યુ રેકર્ડ યાને ૭/૧૨ મુજબની ૪૪૦૧ ચો.મી. જમીન, જે પ્રમાણસર ફાયનલ પ્લોટની ૩૧૮૬.૩૧ ચો.મી. વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ પટેલ(અણઘણ)એ સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલ તથા ચંપાબેન ધરમશીભાઈ અણઘણને સરખે હિસ્સે વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(કતારગામ-૪) ની કચેરીમાં અનું.નં. ૧૪૮૮૪ થી તા.૨૬-૦૭-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં (૨) પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પટેલ તથા (૩) લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ સવાણીઓએ વેચનાર તરીકે સહી-મતા કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૩૫૨૯ થી તા. ૧૬-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ નોટીસ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ઈન્ડેક્ષની નકલ, સોગંદનામા, કન્ફર્મેશન દસ્તાવેજ, સંમતિપત્રકથી ખાત્રી કરી તા. ૩૦-૧૨-૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

તે રીતે, સદરહુ રે.સર્વે નં.૧૧૦ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૬૩૬ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), ઓ.પી. નં. ૮૨, જેનું ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬ પૈકી ૨૭૨૪૮.૩૭ સ.ચો.મી. જમીનમાં પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પટેલના હિસ્સાની ૭/૧૨ મુજબની ૯૪૦૯ ચો.મી. જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૧૨.૦૯ ચો.મી. રહેલ **તથા** લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ સવાણીના હિસ્સાની ૭/૧૨ મુજબની ૯૪૦૯ ચો.મી. જમીન, જેનું

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Rasik K.L. Savani ખરીદનારની સહી:	Rasik K.L. Savani Natwarbhai Lalbhai વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 ૧૨
2022

ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૧૨.૦૯ ચો.મી. રહેલ **તથા** સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલના હિસ્સાની ૭/૧૨ મુજબની ૯૪૦૯ ચો.મી. જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૧૨.૦૯ ચો.મી. રહેલ **તથા** ચંપાબેન ધરમશીભાઈ અણઘણના હિસ્સાની ૭/૧૨ મુજબની ૯૪૦૯ ચો.મી. જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૧૨.૦૯ ચો.મી. રહેલ.

તે રીતે, સદરહુ રે.સર્વે નં.૧૧૦ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૮૦૨ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાણલપોર-ભેંસાણ), ઓ.પી. નં. ૮૩, જેનું ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬ પૈકી ૬૩૭૨.૬૩ સ.ચો.મી. છે. તે જમીનમાં પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પટેલના હિસ્સાની ૭/૧૨ મુજબની ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૩.૧૬ ચો.મી. રહેલ **તથા** લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ સવાણીના હિસ્સાની ૭/૧૨ મુજબની ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૩.૧૬ ચો.મી. રહેલ **તથા** સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલના હિસ્સાની ૭/૧૨ મુજબની ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૩.૧૬ ચો.મી. રહેલ **તથા** ચંપાબેન ધરમશીભાઈ અણઘણના હિસ્સાની ૭/૧૨ મુજબની ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૩.૧૬ ચો.મી. રહેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી વાળી ૭/૧૨ મુજબની ૯૪૦૯ ચો.મી. જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૧૨.૦૯ ચો.મી. જમીન **તથા** બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી વાળી ૭/૧૨ મુજબની ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૩.૧૬ ચો.મી. જમીનના માલીક લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ સવાણી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) શાંતાબેન તે લાલજીભાઈ નાનજીભાઈની વિધવા, (૨) દામજીભાઈ લાલજીભાઈ, (૩) રસીકભાઈ લાલજીભાઈ, (૪) નટવરભાઈ લાલજીભાઈના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે દાખલ

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 13/71
2022

કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૩૪૯૭ થી તા. ૦૨-૦૬-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તા. ૧૯-૦૮-૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ વાળી ૭/૧૨ મુજબની ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીનમાંથી વલ્લભભાઈ અરજણભાઈનું નામ કમી કરવા અંગે અરજદારશ્રી સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલની અરજીના અનુસંધાને મે. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, સુરતનાએ નં. જદક/સુધારા હુકમ/પાલણપોર/વશી.૧૨૭૧/૧૫, તા. ૧૬-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજથી સદરહું બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ વાળી ૮૮૦૨ ચો.મી. જમીનમાંથી વલ્લભભાઈ અરજણભાઈનું નામ કમી કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૩૬૨૪ થી તા. ૧૭-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તા. ૦૬-૦૨-૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ વાળી ૭/૧૨ મુજબની ૩૭૬૩૬ ચો.મી. જમીનમાંથી વલ્લભભાઈ અરજણભાઈનું નામ કમી કરવા અંગે અરજદારશ્રી સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલની અરજીના અનુસંધાને મે. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, સુરતનાએ નં. જદક/સુધારા હુકમ/પાલણપોર/વશી.૧૨૭૨/૧૫, તા. ૧૬-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજથી સદરહું બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ વાળી ૩૭૬૩૬ ચો.મી. જમીનમાંથી વલ્લભભાઈ અરજણભાઈનું નામ કમી કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૩૬૨૫ થી તા. ૧૭-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તા. ૦૬-૦૨-૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર શહેર સુરત, ગામ મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના એફ.પી.નં. ૫૬ (મુળખંડ નં. ૮૨

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Reesik. L. Savani.	Reesik. L. Savani.
	Natwarbhai Lalgibhai
ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
№ 13445 ૧૪
2022

+ ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તેના રહેણાંક હેતુસર બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી કલેકટર, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૫૭૫/૨૦૧૬/આઈડી નં./૨૫૭૬૪/વશી. ૧૧૫૦૪ થી ૧૧૫૨૩/૧૬, તા. ૦૩-૧૦-૨૦૧૬ થી આપેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૩૭૧૭ થી તા. ૦૯-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૩૦-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મજકુર શહેર સુરત ગામ મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)** ના **એફ.પી.નં. ૫૬** (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે, તે જમીનના સબ-ડિવીઝન પ્લાન મંજુર કરીને સબ-ડિવીઝન અને વિકાસની પરવાનગી રજાચિઠ્ઠી નં. એસએમસી/૧૯-૧૦-૨૦૨૦/૧૪૭૪૩૧૮/૦૧/૦૧૩૯૩૬ થી તા. ૧૭-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજથી આપેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના એફ.પી.નં. ૫૬ (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનના માલીકો પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પટેલ, ચંપાબેન ધરમશીભાઈ અણઘણ, શાંતાબેન તે લાલજીભાઈ નાનજીભાઈની વિધવા, દામજીભાઈ

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Rasik. L. Savani.

ખરીદનારની સહી:

Rasik. L. Savani.
Natwerbhai Lalyibhai

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 15/71
2022

લાલજીભાઈ, રસીકભાઈ લાલજીભાઈ, નટવરભાઈ લાલજીભાઈ તથા સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલ વચ્ચે જમીન/મિલકતની સ્થળ ઉપરના કબજા મુજબ વહેંચણ કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(અઠવા-૧) ની કચેરીમાં અનું.નં. ૨૩૬૨૫ થી તા. ૨૬-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ. જે વહેંચણ અન્વયે સદરહુ

શહેર સુરત, ગામ મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના એફ.પી.નં. ૫૬ (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૧** વાળી જમીન કે જેનું એફ.પી.મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૮૦ ચો.મી. છે તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે, તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પટેલના હિસ્સે આવેલ.

શહેર સુરત, ગામ મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના એફ.પી.નં. ૫૬ (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૨** વાળી જમીન કે જેનું એફ.પી.મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૬ ચો.મી. છે તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે, તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ચંપાબેન ધરમશીભાઈ અણઘણના હિસ્સે આવેલ.

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:
Rasik L. Savani.	Rasik L. Savani. Natwarbhai Lalbhai

SRT/1/ATV
No 13445 16/71
2022

શહેર સુરત, ગામ મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના એફ.પી.નં. ૫૬ (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩** વાળી જમીન કે જેનું એફ.પી.મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે, તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન શાંતાબેન તે લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ સવાણીની વિધવા, દામજીભાઈ લાલજીભાઈ, રસીકભાઈ લાલજીભાઈ તથા નટવરભાઈ લાલજીભાઈ ના હિસ્સે આવેલ.

શહેર સુરત, ગામ મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના એફ.પી.નં. ૫૬ (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૪** વાળી જમીન કે જેનું એફ.પી.મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે, તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલના હિસ્સે આવેલ.

જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૪૦૭૯ થી તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 1 3 4 4 5 17/77
2022

તે રીતે, શહેર સુરત, ગામ મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના એફ.પી.નં. ૫૬ (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩** વાળી જમીન કે જેનું એફ.પી.મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે તથા રેવન્યુ દફતર યાને ૭/૧૨ મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે, તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન શાંતાબેન તે લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ સવાણીની વિધવા, દામજીભાઈ લાલજીભાઈ, રસીકભાઈ લાલજીભાઈ તથા નટવરભાઈ લાલજીભાઈ યાને અમો બીજા પક્ષના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છીએ અને ચાલી આવેલા છીએ.

ત્યારબાદ, સદરહુ **સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩** વાળી જમીન પર સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨એલડી૨૧૨૨૦૨૩૯, તા. ૧૦-૦૩-૨૦૨૨ થી કુલ ૫૬ પ્લોટ તથા કોમન રોડ-રસ્તા, કોમન પ્લોટ અંગેનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ, સદરહુ **સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩** વાળી જમીન પર મંજુર પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલા પ્લોટો અંગે બાંધકામની પરવાનગી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા, પ્લોટ નં. ૧ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૬૭૧ થી તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૨૪૫ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૫૬ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૫૦૧ થી તા. ૨૫-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૫ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૫૪ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૬ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૫૫ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૭ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૫૭ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 18/71
2022

રોજ, પ્લોટ નં. ૮ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૩૩૨ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૯ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૩૩૩ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૦ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૩૩૪ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૧ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૫૮ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૨ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૫૯ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૩ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૬૦ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૪ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૬૧ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૫ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૩૩૫ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૬ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૮૯ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૭ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૯૦ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૮ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૯૧ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૧૯ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૯૨ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૦ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૩૩૬ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૧ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૮૫૬ થી તા. ૨૦-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૨ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૧૮૮ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૩ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૭૨૫ થી તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૪ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૭૨૬ થી તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૫ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૨૭૨ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૬ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૨૪૬ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૭ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૨૪૭ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૮ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૨૪૮ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૨૯ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપી૨૨૨૩૦૨૪૯ થી તા. ૦૬-૦૫-

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:
(signatures)	(signatures)

SRT/1/A:V
№ 13445 19 / ૭૧
2022

૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૦ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૫૦ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૧ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૫૧ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૨ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૫૨ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૩ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૭૨૭ થી તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૪ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૭૬૦ થી તા. ૧૧-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૫ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૪૧૨ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૬ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૫૩ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૭ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૫૪ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૮ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૪૧૩ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૩૯ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૫૫ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૦ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૫૬ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૧ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૫૦૨ થી તા. ૨૫-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૨ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૫૮૬ થી તા. ૨૫-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૩ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૮૯ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૪ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૮૮ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૫ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૮૭ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૬ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૩૦ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૭ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૭૬૧ થી તા. ૧૧-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૮ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૮૬ થી તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૪૯ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૫૦૩ થી તા. ૨૫-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૫૦ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૫૦૪ થી તા. ૨૫-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૫૧ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૨૮૫ થી તા.

ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:
(signatures)	(signatures)

SRT/1/ATV
NO 13445 20/71
2022

૦૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૫૨ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૪૧૪ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૫૩ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૫૮૭ થી તા. ૨૫-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૫૪ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૭૬૨ થી તા. ૧૧-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ, પ્લોટ નં. ૫૫ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૬૭૨ થી તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ તથા પ્લોટ નં. ૫૬ અંગે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૨બીપીર૨૨૩૦૬૭૪ થી તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ અલગ-અલગ રજાચિઠ્ઠીથી આપવામાં આવેલ છે.

તે રીતે, સદરહુ જમીનમાં આવેલા પ્લોટ નં. ૧ થી ૫૬ તથા કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની ખુલ્લા પ્લોટોવાળી આખી જમીનના અમો બીજા પક્ષના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છીએ અને ચાલી આવેલા છીએ. અમોને સદરહું જમીનની હરકોઈ પ્રકારે વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર છે. તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું પ્લોટ નં. ૧ થી ૫૬ તથા કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની ખુલ્લા પ્લોટોવાળી આખી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનના અમો બીજા પક્ષના સીવાય અન્ય કોઈ વારસદાર, હકક, હીત, હિસ્સેદાર નથી. તેવી સંપુર્ણ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો તમો પહેલા પક્ષનાને આપીએ છીએ. તેવા અમારા વિશ્વાસ અને ભરોસાથી તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહું જમીન વેચાણથી રાખેલ છે. તેમ છતાં અમો બીજા પક્ષના સીવાય અન્ય કોઈ અમારા કૌટુંબીક વંશ, વાલી, વારસો સદરહું જમીનમાં હકક, હીત, હિસ્સો કરતા પાછળથી નીકળી આવે તો તે અંગેનો સઘળો જવાબ અમો બીજા પક્ષનાએ આપવાનો રહેશે. તે અંગેના દાવા-દુવી પ્રકરણ થાય તો તેનો નીકાલ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જવાબદારીએ કરી કરાવી આપવાના રહેશે. જે અંગે તમો પહેલા પક્ષનાને કોઈ પણ પ્રકારે ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે અમો બીજા પક્ષના પાસેથી વળતર મેળવવા હકકદાર છો અને રહેશો.

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

[signature] Reesik L. Savani [signature]	[signature] Reesik L. Savani, Natwarbhai Lalgibhai
ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 ૨૧/૭૧
2022

આપણે પક્ષકારોએ એકબીજાની સંપુર્ણ રાજીખુશીથી અને પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતને ધ્યાનમાં રાખીને સદરહું જમીનનો કુલ વેચાણ અવેજ **રૂા. ૬,૯૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ ચોરાણું લાખ પુરા** તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકતે ચૂકવી આપેલ છે.

-: નાણાં મળ્યાની વિગત :-

નું. નં.	બેંકનું નામ	ચેક નં./ આરટીજીએસ	તારીખ	રકમ રૂા.	નાણાં સ્વીકારનાર
૧.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૫૩ UTR NO. ICICR52022041300341510	૧૩-૦૪-૨૦૨૨	૩૫,૦૦,૦૦૦/-	શાંતાબેન
૨.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૫૭ UTR NO. ICICR52022041800534016	૧૮-૦૪-૨૦૨૨	૪૦,૦૦,૦૦૦/-	
૩.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૬૧ UTR NO. ICICR52022042000705431	૨૦-૦૪-૨૦૨૨	૪૦,૦૦,૦૦૦/-	
૪.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૬૩ UTR NO. ICICR52022042100785417	૨૧-૦૪-૨૦૨૨	૪૦,૦૦,૦૦૦/-	
૫.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૭૦ UTR NO. ICICR52022042800486581	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	૧૬,૭૬,૫૦૦/-	
૬.	ટી.ડી.એસ.			૧,૭૩,૫૦૦/-	
૭.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૫૧ UTR NO. ICICR52022041100203668	૧૧-૦૪-૨૦૨૨	૩૬,૦૦,૦૦૦/-	દામજીભાઈ
૮.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૫૫ UTR NO. ICICR52022041600431864	૧૬-૦૪-૨૦૨૨	૩૩,૦૦,૦૦૦/-	
૯.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૫૯ UTR NO. ICICR52022041900626040	૧૯-૦૪-૨૦૨૨	૩૬,૦૦,૦૦૦/-	
૧૦.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૬૬ UTR NO. ICICR52022042500233241	૨૫-૦૪-૨૦૨૨	૪૮,૦૦,૦૦૦/-	
૧૧.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૭૩ UTR NO. ICICR52022042900520399	૨૯-૦૪-૨૦૨૨	૧૮,૭૬,૫૦૦/-	
૧૨.	ટી.ડી.એસ.			૧,૭૩,૫૦૦/-	

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 1 3 4 4 5 22/71
2022

૧૩.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૫૪ UTR NO. ICICR52022041300341796	૧૩-૦૪-૨૦૨૨	૧૮,૦૦,૦૦૦/-	રસીકભાઈ
૧૪.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૫૮ UTR NO. ICICR52022041800533551	૧૮-૦૪-૨૦૨૨	૨૨,૦૦,૦૦૦/-	
૧૫.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૬૨ UTR NO. ICICR52022042000700522	૨૦-૦૪-૨૦૨૨	૨૪,૦૦,૦૦૦/-	
૧૬.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૬૫ UTR NO. ICICR52022042200819781	૨૨-૦૪-૨૦૨૨	૪૯,૦૦,૦૦૦/-	
૧૭.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૬૮ UTR NO. ICICR52022042700386936	૨૭-૦૪-૨૦૨૨	૪૫,૦૦,૦૦૦/-	
૧૮.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૭૨ UTR NO. ICICR52022042900520304	૨૯-૦૪-૨૦૨૨	૧૩,૭૬,૫૦૦/-	
૧૯.	ટી.ડી.એસ.			૧,૭૩,૫૦૦/-	
૨૦.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૫૨ UTR NO. ICICR52022041200276994	૧૨-૦૪-૨૦૨૨	૪૫,૦૦,૦૦૦/-	નટવરભાઈ
૨૧.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૫૬ UTR NO. ICICR52022041600431688	૧૬-૦૪-૨૦૨૨	૨૭,૦૦,૦૦૦/-	
૨૨.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૬૦ UTR NO. ICICR52022041900625762	૧૯-૦૪-૨૦૨૨	૨૬,૦૦,૦૦૦/-	
૨૩.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૬૪ UTR NO. ICICR52022042100784999	૨૧-૦૪-૨૦૨૨	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	
૨૪.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૬૭ UTR NO. ICICR52022042600297602	૨૬-૦૪-૨૦૨૨	૪૯,૦૦,૦૦૦/-	
૨૫.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૩૭૧ UTR NO. ICICR52022042800486311	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	૧૪,૭૬,૫૦૦/-	
૨૬.	ટી.ડી.એસ.			૧,૭૩,૫૦૦/-	
અંકે રૂપિયા છ કરોડ ચોરાણું લાખ પુરા				૬,૯૪,૦૦,૦૦૦/-	

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચૂકતે નાણાં **રૂા. ૬,૯૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ ચોરાણું લાખ પુરા** તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી પૂરેપૂરા અમો બીજા પક્ષનાને અમારા હિસ્સા મુજબ મળી ગયેલ છે. જે મળ્યા બદલની અમો બીજા પક્ષના

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:
Rusi K.L. Savani.	Rusi K.L. Savani. Natwarbhai Laljibhai.

SRT/1/ATV
No 13445 23/71
2022

એકામતે અને એકાજૂથે પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ અને તે બદલ અમો બીજા પક્ષના તમારા લાભમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. સદરહું વેચાણ અવેજની રકમ અમો બીજા પક્ષના દરેકે અમારા હિસ્સા મુજબ સમજી લીધેલ છે. ભવિષ્યમાં નાણાં ઓછા મળ્યા બદલ કે ન મળ્યા બદલ કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની અમોએ કે અમારા વંશ-વાલી-વારસોએ કોઈ તર-તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહીં અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી/ગણાય સહી.

સદરહું તમો વેચાણ રાખનારના કિંમતી અવેજના બદલામાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારુ યાને હરહંમેશ માટે ઉચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિત ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. આમ, સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા કાયદેસરના માલિકીપણામાંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાના કાયદેસરના માલિકીપણામાં આ અગાઉ સુપ્રત કરેલ છે યાને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આ અગાઉ સુપ્રત કરેલ છે. આથી, મજકુર જમીનના પ્રત્યક્ષ કબજા અંગે અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો એવી કોઈ તર-તકરાર કરીએ કે કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું જમીનમાં આવેલા પ્લોટ નં. ૧ થી ૫૬ તથા કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની ખુલ્લા પ્લોટોવાળી આખી જમીનનું તમો પહેલા પક્ષના ડેવલપમેન્ટ કરવા ઈચ્છતા હોઈ બુકીંગ અને ડેવલપમેન્ટ અર્થે સદરહુ જમીનના કબજાની તમો પહેલા પક્ષનાને જરૂરીયાત હોઈ તેમજ અમો બીજા પક્ષના પૈકીના પક્ષકારો પણ તમો પહેલા પક્ષનામાં સામેલ હોઈ સદરહુ જમીનનો તા. ૦૨-૦૪-

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Rasik L. Savani.

ખરીદનારની સહી:

Rasik L. Savani.
Natwarbhai Ladabhai

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 24/7
2022

૨૦૨૨ ના રોજના કબજા કરારથી તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો કબજો સુપ્રત કરેલ છે.

સદરહું જમીનનો અમો વેચાણ આપનારા કબજો સુપ્રત કરેલ ત્યાં સુધી જેવા માલિક-મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા, તેવાં જ માલિક-મુખત્યાર અને કબજેદાર તમોને બનાવ્યા છે સહી અને તમો થયા છો સહી. આથી સદરહું જમીનમાં હવે પછી નવેનીધ્ધ અષ્ટ જે કાંઈ સિધ્ધ થાય, ઉપજે કે નીકળી આવે તે તમારા નસીબનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો પહેલા પક્ષના માલીક મુખત્યાર થયા હોવાથી સદરહું જમીનનો અન્ય કોઈ રીતે ઉપયોગ કરો, વાપરો, વપરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, બાંધકામ કરો-કરાવો, ભાડે આપો યા અન્ય કોઈ રીતે તમારુ દીલ ચાહે તે મુજબ તબદીલ યા ટ્રાન્સફર યા વ્યવસ્થા કરી-કરાવી શકો સહી. તેમા અમો કે અમારા વંશ, વારસોની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલે નહી અને કરીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું જમીન હંમો બીજા પક્ષનાએ આ અગાઉ કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ હરકોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી કરાવી નથી કે સદરહું જમીન કોઈ દાવાનો વિષય નથી કે કોઈના બોજામાં ટાંચમાં કે જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી કે સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક હિસ્સો કે હીત સંબંધ નથી. મજકુર જમીનની અમો વેચાણ આપનારાઓએ કાંઇપણ વ્યવસ્થા કરી-કરાવી નથી કે મોઢાના કે લેખીત કરારથી લખી આપી નથી કે તે વેચાણ કરવાનું સાટાખત કે બાનાખત કર્યુ નથી કે તે જમીન કોઇ સહકારી મંડળીમાં કે બેંકમાં કે કોઇપણ સંસ્થામાં કોઇના બોજામાં યા તારણમાં યા જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી કે તે ઉપર કરજ કે બોજો કર્યો નથી.

સદરહું જમીન પર કોઈનાં કોઈપણ જાતના ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણ, પાણી નીકાલ, રસ્તા ઈઝમેન્ટ વિગેરેનાં હકક નથી, કોઇનો રસ્તા વાપરવાનો કે પાણીના નિકાલનો હકક નથી કે સદરહું જમીન કોર્ટ-કચેરીના દાવા-દુવીના પ્રકરણમાં

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:
[signatures] Rasik L. Savani.	[signatures] Rasik L. Savani. Natwarbhai Lalubhai

SRT/1/ATV
No 13445 25/71
2022

સંડોવાયેલી નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો નથી કે કોઇના દાવા કે હુકમનામાં જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવી નથી કે ટ્રસ્ટ કે વકફ કર્યું નથી કે મૌખીક બક્ષિસ થી કોઇને આપી નથી. મજકુર જમીન અંગે લેન્ડ એકવીઝીશન એકટ અન્વયે યા કોઇ કાયદા મુજબની કોઇપણ નોટીસ અમોને બજી નથી યા અન્ય કોઈ સંસ્થા તરફે સંપાદન કરવામાં આવી નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઇપણ સ્કીમ માટે રીઝર્વ કરવામાં આવી નથી કે સદરહુ જમીનનું ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યું નથી કે કોઇને ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં લખી આપી નથી.

સદરહુ જમીન નકરજી, નબોજી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે તેવું રેવન્યુ રેકર્ડ મળતાં તમામ ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ-તપાસી ખાત્રી કરેલ-કરાવેલ છે. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં મજકુર જમીનના ટાઈટલ બાબતે તથા મજકુર જમીનમાં હકક, હિસ્સા બાબત કોઈપણ વ્યકિત તરફથી કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે તમામનો જવાબ અમો બીજા પક્ષનાઓએ અમારા ખર્ચે આપવો સહી. ખર્ચ બાબત તમો પહેલા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને તમો પહેલા પક્ષનાનું હિત જોખમાય તેવા કોઈ કૃત્યો કાર્યો અમોએ કરવાના નથી.

સદરહું જમીનને લગતા કબજો સુપ્રત કર્યા સુધીનાં સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થા, ગ્રામ પંચાયતના તમામ વેરાઓ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, આઉટગોઈંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ ઈત્યાદિ તમામ પ્રકારના વેરાઓ ભરપાઈ થયેલા છે. તેમ છતાં કબજો સુપ્રત કર્યા પહેલાના કોઈપણ વેરાઓ ભરવાનાં આવે તે તમામ અમો બીજા પક્ષનાએ ભરવાના છે, જયારે ત્યારબાદના તેવા તમામ વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ તથા સરકારશ્રીના અન્ય નવા કાયદા પ્રમાણે થતા તમામ પ્રકારના વેરાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરવાનાં છે/રહેશે સહી.

સદરહું જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાના દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે, રેવન્યું રેકર્ડ દફતરે તેમજ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના દફતરે હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે તેમાંથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે હમારૂ નામ

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 26
2022

કમી કરાવી તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હકકદાર છો સહી, અને તે અંગે હમારી જયાં જયાં સહી, સંમતિ, તથા કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે હમો બીજા પક્ષનાએ જે તે ઓફીસમાં રૂબરૂ આવીને આપવી સહી. તેમ છતાં તેવી તમામ સહી, સંમતી, હાજરી અને કબુલાત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાય સહી.

સદરહું જમીન અંગેના તમામ ટાઈટલના પેપર્સ, સાહિત્ય, નકલો જે અમારી પાસે છે તે આજરોજ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારના કાગળો, સાહિત્ય, નકલો, ઓરીજીનલ કોપીઓ, વિગેરે મળી આવે તો અમો બીજા પક્ષનાએ નાણાંની માંગણી વિના તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટાંપ ડયૂટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી તથા અન્ય પરચૂરણ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે, ચુકવેલ છે. તથા ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી, નોંધણી ફી કે અન્ય ખર્ચાની જે કાંઈ રકમ ચૂકવવાની થાય તો તે તમામ રકમ-નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી. મજકુર જમીનની હાલની બજારકિંમત **રૂા. ૬,૯૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ ચોરાણું લાખ પુરા** છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા. ૩૪,૦૦,૬૦૦/- પુરા**ના ઈ-સ્ટેમ્પીંગ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

:: પરીશીષ્ટ ::
:: વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન ::

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **પાલણપોર** ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)** ના **એફ.પી.નં. ૫૬** (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩**

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Rasik L. Savani

ખરીદનારની સહી:

Rasik L. Savani
Natwarbhai Laljibhai

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 27/77
2022

વાળી જમીન/મિલકત કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે તથા રેવન્યુ દફતર યાને ૭/૧૨ મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા નીચેના વર્ણન વાળા ખુલ્લા પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન

પ્લોટ નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	૧૬૩.૭૬
૨	૯૨.૦૬
૩	૯૨.૦૬
૪	૯૨.૦૬
૫	૯૨.૦૬
૬	૯૨.૦૬
૭	૯૨.૦૬
૮	૯૨.૦૬
૯	૯૨.૦૬
૧૦	૯૨.૦૬
૧૧	૯૧.૯૯
૧૨	૮૭.૮૧
૧૩	૮૭.૮૧
૧૪	૮૭.૮૧
૧૫	૮૭.૮૧
૧૬	૮૭.૮૧
૧૭	૮૭.૮૧
૧૮	૮૭.૮૧
૧૯	૮૭.૮૧
૨૦	૮૭.૮૧
૨૧	૮૩.૫૦
૨૨	૯૮.૩૨
૨૩	૮૨.૦૮
૨૪	૮૧.૫૦
૨૫	૮૦.૯૨
૨૬	૮૦.૩૪
૨૭	૭૯.૭૬

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/AIV
No 13445 28 मी
2022

૨૮	૭૯.૧૮
૨૯	૯૩.૩૬
૩૦	૧૧૧.૬૦
૩૧	૮૭.૩૦
૩૨	૮૭.૩૦
૩૩	૧૧૭.૦૫
૩૪	૧૧૭.૫૧
૩૫	૮૭.૩૦
૩૬	૮૭.૩૦
૩૭	૧૧૧.૬૦
૩૮	૧૧૧.૬૦
૩૯	૮૭.૩૦
૪૦	૮૭.૩૦
૪૧	૧૧૭.૫૧
૪૨	૧૧૭.૫૦
૪૩	૮૭.૨૯
૪૪	૮૭.૨૯
૪૫	૧૧૧.૫૯
૪૬	૧૧૧.૬૦
૪૭	૮૭.૩૦
૪૮	૮૭.૩૦
૪૯	૧૧૭.૫૦
૫૦	૧૧૭.૫૧
૫૧	૮૭.૩૦
૫૨	૮૭.૩૦
૫૩	૧૧૧.૬૦
૫૪	૧૬૨.૮૩
૫૫	૧૩૪.૭૫
૫૬	૧૬૦.૧૫
કોમન રોડ-રસ્તા	૨૦૫૧.૪૮
કોમન પ્લોટ	૮૪૦.૫૭
કુલ	**૮૪૦૫.૦૭**

તે જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જે આખી એફ.પી.નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીનની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 29 71
2022

પુર્વે : ૧૮ મીટરનો ટી.પી.રોડ

પશ્ચિમે : પાલણપોર ગામની જમીન

ઉત્તરે : સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૪

દક્ષિણે : સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૨

ઉપરની વિગતે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશિયારીથી, તન-મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીનકેફી અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યાં વિના, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઈને લખી આપેલ છે, કરી આપેલ છે અને અમારા સહી, મત્તા, કબુલાત કરેલ છે સહી. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકિઝકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદિ તમામને એકામતે અને એકાજુથે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ....મતુ તત્રે ....શાખ

શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણીની વિધવા

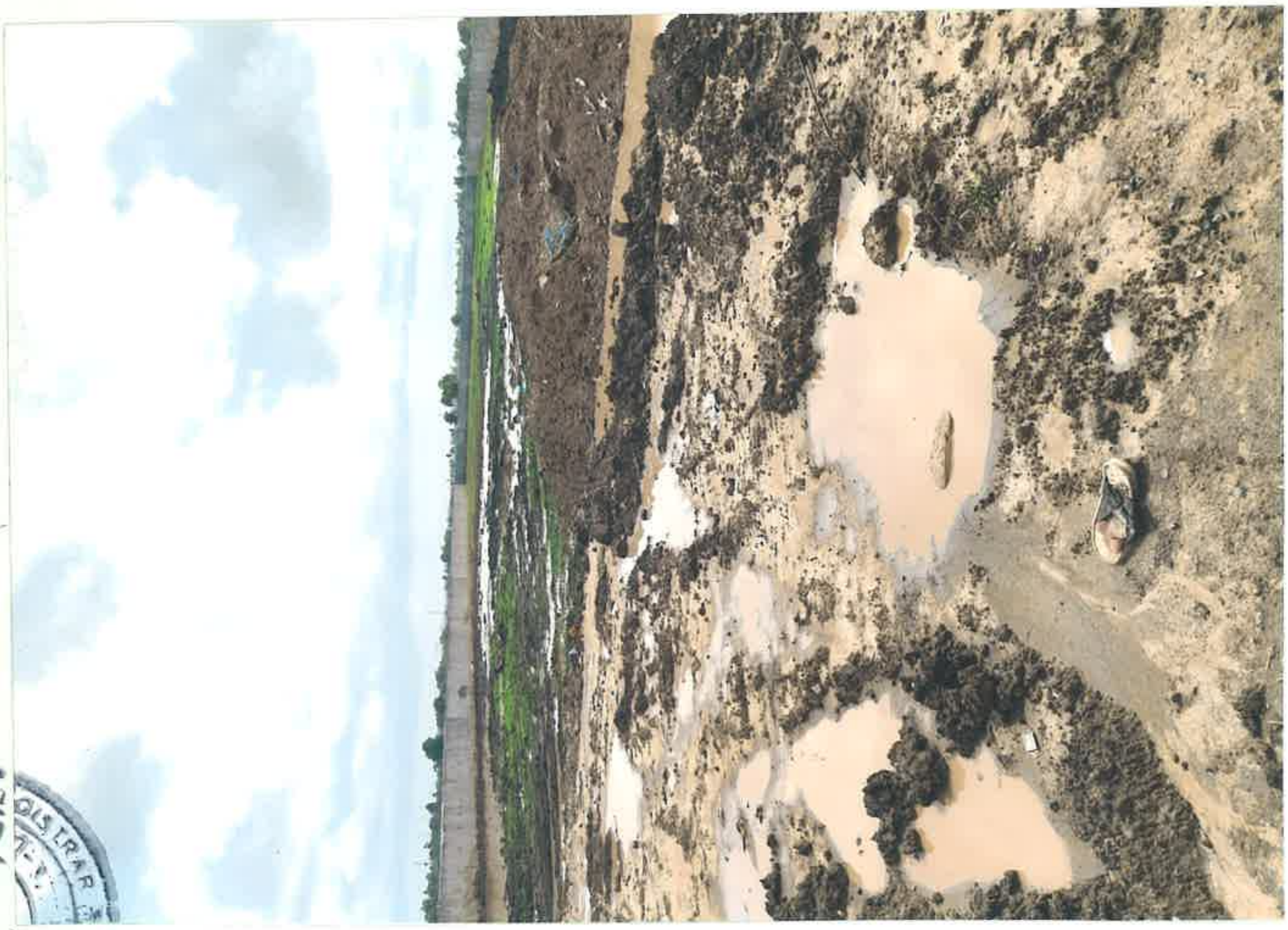
દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી: વેચનારની સહી:



સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **પાલણપોર** ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)** ના **એફ.પી.નં. ૫૬** (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩** વાળી જમીન/મિલકત કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે તથા રેવન્યુ દફતર ચાંને ૭/૧૨ મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ખુલ્લા **પ્લોટો નં. ૧ થી ૫૬**, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે **ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે.

વેચનારા :- શાન્તાબેનના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે

Bhuemon

ખરીદનારા:-
કિયાન કોર્પોરેશન-
એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો:-

....
શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણીની વિધવા

દામજીભાઈ લાલજીભાઈ
....
દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

Reesik L. Savani
....
રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

Natwarbhai Lalbhai
....
નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

દામજીભાઈ લાલજીભાઈ
....
૧. દામજીભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી

Reesik L. Savani
....
૨. રસિકભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી

ભગવાનજીભાઈ જેઠાભાઈ
....
૩. ભગવાનજીભાઈ જેઠાભાઈ ગોહિલ

નીતા એન સવાણી
....
૪. નીતાબેન નટવરભાઈ સવાણી

SRT/1/AIV
No 13445 30 મ
2022

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.	
દામજીભાઈ લાલજીભાઈ Reesi K. L. Savani ભગવાનજીભાઈ જેઠાભાઈ નીતા એન સવાણી ખરીદનારની સહી:	દામજીભાઈ લાલજીભાઈ Reesi K. L. Savani Natwarbhai Lalbhai વેચનારની સહી:

Bhuemon

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **પાલણપોર** ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯**(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના **એફ.પી.નં. ૫૬** (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩** વાળી જમીન/મિલકત કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે તથા રેવન્યુ દફતર યાને ૭/૧૨ મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ખુલ્લા **પ્લોટો નં. ૧ થી ૫૬**, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે **ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે.

વેચનાર :- [illegible] નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે

ખરીદનારા:-
કિયાન કોર્પોરેશન-
એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો:-

શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણીની વિધવા

૧. દામજીભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી

Rasik. L. Savani

દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

૨. રસિકભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી

Rasik. L. Savani

રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

૩. ભગવાનજીભાઈ જેઠાભાઈ ગોહિલ

Natwarbhai Lalbhai

નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

૪. નીતાબેન નટવરભાઈ સવાણી

SRT/1/ATV № 13445 2022

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Rasik L Savani

Rasik. L. Savani
Natwarbhai Lalbhai

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV
No 13445 32/71
2022

ખરીદનારા ::
કિયાન કોર્પોરેશન-એક ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો :-

ફોટો **ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન**

૧. દામજીભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી

Rasik L. Savani

૨. રસિકભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી

૩. ભગવાનજીભાઈ જેઠાભાઈ ગોહિલ

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

Rasik L. Savani ખરીદનારની સહી:	Rasik L. Savani Natwarbhai Lalyibhai વેચનારની સહી:

૪. નીતાબેન નટવરભાઈ સવાણી

SRT/1/ATV
No 13445 33/71
2022

વેચનારા:

શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણીની વિધવા.

દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી: વેચનારની સહી:

Rusik. L. Savani

રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

Natwarbhai Laljibhai

નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

SRT/1/ATV

No 13445 34/71

2022

દસ્તાવેજ પ્રકાર: વેચાણ, મોજે પાલણપોર ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી, ૧૫૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), એફ.પી. નં. ૫૬ પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩ નું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ૧ થી ૫૬ પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. છે.

ખરીદનારની સહી:	વેચનારની સહી:

SRT/1/ATV

No 13445 35

:: પરીશીષ્ટ::

દ નં.- ૯૩૪૪૫.
તા.- 23/03/2022.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **પાલણપોર** ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)** ના **એફ.પી.નં. ૫૬** (મુળખંડ નં. ૮૨ + ૮૩) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૭૬૩૬ ચો.મી. અને ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી **સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૩** વાળી જમીન/મિલકત કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે તથા રેવન્યુ દફતર યાને ૭/૧૨ મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯ ચો.મી. અને રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ખુલ્લા **પ્લોટો નં. ૧ થી ૫૬,** કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન કે જેનું કુલ્લે **ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** છે. તે જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન વેચાણથી આપેલ છે કે કેમ ?	હા.
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.** જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	
૩	લેખંમા દર્શાવેલ મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	—
ઓળખાણ આપનારને પૂછવાનો પ્રશ્નો:		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા.
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી.

Ennyભાઈ ભાલુભાઈ ....

Reesik L. Savani ....

Neetwarbhai Lalji bhai
રાનાભાઈના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

Bhuumish

ઓળખ આપનારની સહી

....

....

(જે.સી. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૧,
(અઠવા)

SRT/1/ATV

No 1 3 4 4 5 36/71

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYFK4035B

नाम / Name
KIYAN CORPORATION

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
17/01/2022

29012022

ATTESTED COPY

NOTARY
NARENDRA L. KAKADIYA
SURAT CITY & DIST. GUJ.
REG. NO. 16627
EXPIRY DATE 19-02-2025
GOVT. OF INDIA

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFAPS0322N

नाम/ Name
DAMJIBHAI LALJIBHAI SAVANI

पिता का नाम/ Father's Name
LALJIBHAI NANJIBHAI SAWANI

जन्म की तारीख/ Date of Birth
18/06/1965

हस्ताक्षर/ Signature

25052017

SRT/1/ATV
No 1 3 4 4 5 3२ मी
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સવાણી દામજીભાઈ લાલજીભાઇ
Savani Damjibhai Laljibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 18/06/1965
પુરુષ / MALE

9373 1260 4460

મારો આધાર. મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
ફ્લેટ-1101, 79 સ્ક્વેર, ઋતંવન એપાર્ટમેંટ પાસે, ન્યૂ અડાજણ રોડ,અડાજણ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395009

Address:
Address:Flat-1101, 79 Square, NearRutvan Apartment, New AdajanRoad,Adajan, Surat City, Surat,Gujarat - 395009

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 19-02-2025 GOVT. OF INDIA

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFAPS0325M

नाम / Name
SAVANI RASIKBHAI LALJIBHAI

पिता का नाम / Father's Name
LALJIBHAI NANAJIBHAI SAWANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/01/1968

Rasik L. Savani
हस्ताक्षर / Signature

SRT/1/ATV
№ 13445 38
नी
2022

ભારત સરકાર
Government of India

સવાણી રસિકભાઈ લાલજીભાઇ
Savani Rasikbhai Laljibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/01/1968
પુરુષ / Male

9730 4363 9499

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: સવાણી લાલજીભાઇ નાનજીભાઈ, 2, અશોક વાટિકા, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરત સીટી, સુરત સિટી, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત, 395004

Address: S/O: Savani Laljibhai Nanjibhai, 2, ashok vatika, singanpor char rasta, surat city, Surat City, Katargam, Surat, Gujarat, 395004

9730 4363 9499

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NARENDRA L. KAKADIYA
SURAT CITY & DIST. GUJ.
REG. NO. 18627
EXPIRY DATE 19-02-2025
GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV

№ 13445 39/मी

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAGVANJIBHAI JETHABHAI GOHIL

JETHABHAI RAVJIBHAI GOHIL

10/01/1969

Permanent Account Number

AFIPG7126G

Signature

21102009

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

ભગવાનજીભાઈ જેઠાભાઈ ગોહિલ
BHAGVANJIBHAI JETHABHAI GOHIL
જન્મ તારીખ / DOB : 10/01/1969
પુરુષ / Male

Issue Date : 23/01/2014

5406 4326 6173

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું: S/O: જેઠા ભાઈ, 257, દીનદયાળ સોસાઇટી, શાંતિનિકેતન વિદ્યાલય પાસે, પાલનપુર રોડ, ભેસાણ, સુરત, ગુજરાત, 395005

Address: S/O: Jetha Bhai, 257, dindayal society, near shantiniketan school, palanpur road, Bhesan, Surat, Gujarat, 395005

Print Date : 06/04/2021

5406 4326 6173

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NARENDRA L. KAKADIYA
SURAT CITY & DIST. GUJ.
REG. NO. 18627
EXPIRY DATE 19-02-2025
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITABEN N SAVANI

PARSHOTAMBHAI BHAVANBHAI MORADIYA

10/10/1973

Permanent Account Number

BPCPS0508H

Signature

SR1/1/ATV
No 13445 40
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સવાણી નીતાબેન નટવરભાઈ
Savani Nitaben Natvarbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 10/10/1973
સ્ત્રી/ FEMALE

8942 7279 5893

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR ... CITY-1 (ATHWA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

Download Date: 02/09/2017

સરનામું :
સી-૪૬, રાધે શ્યામ સોસા,, સિંગણપોર ચાર રસ્તા ની પાસે, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395004

Address :
C-46, RADHE SYAM SOC,, NR, SINGANPOR CHAR RASTA, Surat City, Surat,
Gujarat - 395004

Generation Date: 01/09/2017

8942 7279 5893

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY

NOTARY
NARENDRA L. KAKADIYA
SURAT CITY & DIST. GUJ.
REG. NO. 18627
EXPIRY DATE 19-02-2025
GOVT. OF INDIA

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFAPS0323P

नाम /NAME

SHANTABEN LALJIBHAI SAWANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MULJIBHAI MOHANBHAI KEWADIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

SRT/1/ATV

No 13445

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Savani Shantaben Lalajibhai
Date of Birth/DOB: 01/01/1948
Female/ FEMALE

6795 8475 7429

VID : 9191 7343 7872 0289

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 31/07/2018

Address :
C/46, Radheshyam Society, Ved Road,
Singanpore Char Rasta, Surat City, Surat,
Gujarat - 395004

Generation Date: 23/07/2018

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947,

ATTESTED COPY

NOTARY
NARENDRA L. KAKADIYA
SURAT CITY & DIST. GUJ.
REG. NO. 18627
EXPIRY DATE 13-02-2025
GOVT. OF INDIA

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFAPS0322N

नाम/ Name
DAMJIBHAI LALJIBHAI SAVANI

पिता का नाम/ Father's Name
LALJIBHAI NANJIBHAI SAWANI

जन्म की तारीख/ Date of Birth
18/06/1965

हस्ताक्षर/ Signature

25052017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સવાણી દામજીભાઈ લાલજીભાઇ
Savani Damjibhai Laljibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 18/06/1965
પુરુષ / MALE

9373 1260 4460

SRT/1/ATV
No 13445 42
नी
2022

મારો આધાર. મારી ઓળખ

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
ફ્લેટ-1101, 79 સ્ક્વેર, ઋતવન એપાર્ટમેંટ પાસે, ન્યૂ અડાજણ રોડ,અડાજણ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395009

Address:
Address:Flat-1101, 79 Square, NearRutvan Apartment, New AdajanRoad,Adajan, Surat City, Surat,Gujarat - 395009

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY

NOTARY
NARENDRA L. KAKADIYA
SURAT CITY & DIST. GUJ.
REG. NO. 18627
EXPIRY DATE 19-02-2025
GOVT. OF INDIA

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR
CITY-1 (ATHVA)

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFAPS0325M

नाम / Name
SAVANI RASIKBHAI LALJIBHAI

पिता का नाम / Father's Name
LALJIBHAI NANAJIBHAI SAWANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/01/1968

Rasik L. Savani
हस्ताक्षर / Signature

13062018

ભારત સરકાર
Government of India

સવાણી રસિકભાઈ લાલજીભાઇ
Savani Rasikbhai Laljibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/01/1968
પુરુષ / Male

9730 4363 9499

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SRT/1/ATV
No 1 3 4 4 5 43 मा
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: સવાણી લાલજીભાઇ નાનજીભાઈ, 2, અશોક વાટિકા, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરત સીટી, સુરત સિટી, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત, 395004

Address: S/O: Savani Laljibhai Nanjibhai, 2, ashok vatika, singanpor char rasta, surat city, Surat City, Katargam, Surat, Gujarat, 395004

9730 4363 9499

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

NOTARY
NARENDRA L. KAKADIYA
SURAT CITY & DIST. GUJ.
REG. NO. 18627
EXPIRY DATE 19-02-2025
GOVT. OF INDIA

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.),
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFAPS0327K

नाम / Name
NATVARBHAI LALJIBHAI SAVANI

पिता का नाम / Father's Name
LALJIBHAI NANJIBHAI SAWANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/07/1974

Natvarbhai Laljibhai
हस्ताक्षर / Signature

10102017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સવાણી નટવરભાઈ લાલજીભાઈ
Savani Natvarbhai Laljibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 02/07/1974
પુરુષ/ MALE

9846 9967 0388

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SRT/1/ATV
№ 13445 44/71
2022

REGISTRAR ... CITY-1 (ATHVA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

Download Date: 02/09/2017

સરનામું :
સી/46, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395004

Address :
C/46, Radheshyam Society, Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat City, Surat,
Gujarat - 395004

Generation Date: 01/09/2017

9846 9967 0388

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY — NARENDRA L. KAKADIYA, SURAT CITY & DIST. GUJ., REG. NO. 18627, EXPIRY DATE 19-02-2025 — GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સલીયા ભરતભાઈ શામજીભાઈ

Saliya Bharatbhai Shamjibhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/05/1967

પુરુષ / MALE

2927 4800 9641

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
બી-204, આંગન રેસિડેન્સી, ધર્મજીવન ચોક, વેડ રોડ, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395004

Address:
b-204 angan residancy, dharmijivan chok, ved road, Surat City, Surat,
Gujarat - 395004

SRT/1/ATV
No 13445 45 ਅ
2022

ભારત સરકાર
Government of India

ઠક્કર વિનોદ અરવિંદભાઈ
Thakkar Vinod Arvindbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 13/11/1990
પુરુષ / MALE

7933 3031 2892

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
302, હરી દર્શન અપાર્ટમેન્ટ, ઝાંસી ની રાની ગાર્ડન સામે, ઉધના ગામ, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 394210

Address:
302, Hari Darshan Appartment, Opp Zansi Ni Rani Garden, Udhna Gam, Surat City, Surat,
Gujarat - 394210

7933 3031 2892

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વિઠાણી ધર્મેશકુમાર રામજીભાઈ

Vithani Dharmeshkumar Ramjibhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/06/1988
પુરુષ / MALE

2092 4014 7627

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
ફ્લેટ-એ/1201, શુકન હાઇટ્સ, કંથેરીયા હનુમાન મંદિર સામે, સિંગણપોર કોઝવે રોડ, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395004

Address:
Flat-A/1201, Shukan Heights, Opp-Kantheriya HanumanTemple, Singanpore CausewayRoad, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 19-02-2025 GOVT. OF INDIA

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

લોક/ સરવે નંબર:	૧૫૮- પૈકી -૧		
ત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	પાલણપોર
ેતરનું નામ:		તાલુકો:	અડાજણ
ન્ય વિગતો:	સર્વે નં.૧૧૦p	જિલ્લો:	સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૩-૭૬-૩૬		૨૩૦,૬૨૨,૭૭૮,૮૭૫,૯૦૨,૨૫૧૬,૨૭૨૪,૨૭૨૫, ૩૪૧૦,૩૪૯૭,૩૫૨૮,૩૬૨૫,૩૭૧૭,૪૦૭૯,
ુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૭૬-૩૬		
ાકાર રૂ.	૪૮૧૩.૦૦	૧૩૨૬ | ૩-૭૬-૩૬ | ૪૮૧૩.૦૦	પરસોત્તમભાઇ છગનભાઇ(૪૦૭૯) શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇની વિધવા(૪૦૭૯) દામજીભાઇ લાલજીભાઇ(૪૦૭૯) રસીકભાઇ લાલજીભાઇ(૪૦૭૯) નટવરભાઇ લાલજીભાઇ(૪૦૭૯) સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલ(૪૦૭૯) ચંપાબેન ધરમશીભાઇ અણઘણ(૪૦૭૯)
ુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
ાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ાચી નોંધ:૪૧૨૪			

SRT/1/ATV
NO 13445 46/71
2022

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૯૪૮, નામદાર સીવીલકોર્ટના સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૨૬/૨૦૦૭ અંગે દિપકભાઈ પરસોત્તમભાઈ -<૨૯૪૮> પટેલએ લીઝ પેન્ડન્સી દાખલ કરેલ છે. જેની નોધ કરી.<૨૯૪૮> નામદાર સીવીલકોર્ટના સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૨૬/૨૦૦૭ તા.૪/૫/૧૩ ની નોંધ કરી.<૩૪૧૦> મે. મામલતંદારશ્રી, સુરત શહેર અડાજણ, સુરતના નં.જદક/સુધારા હુકમ/પાલણપોર/વશી. ૧૨૭૨/૧૫ તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૫ના સુધારા હુકમની નોંધ કરી.<૩૬૨૫> મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૫૭૫/૧૬/ID NO.25764/ વશી.૧૧૫૦૪ થી ૧૧૫૨૩/૧૬ તા.૩/૧૦/૧૬થી સ.નં.૧૧૦p,બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧,ક્ષે.હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી.<૩૭૧૭> તથા સ.નં.૧૧૦p,બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ)(સુડા) ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૩૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે<૩૭૧૭> જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન બીનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૩૭૧૭> અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન હિસ્સે આવતા નોંધ કરી.<૪૦૭૯> વહેચણનો લેખ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૨૩૬૨૫,તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૧ મુજબ પહેલા પક્ષઃ- પરસોત્તમભાઇ છગનભાઇ પટેલના હિસ્સે આવતી મિલકત<૪૦૭૯>

1221622060413073

MAMLATDAR OFFICE ADAJAN (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-06-2022 11:14:41 IST
MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/01/2022 01:06:15 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩)<૪૦૭૯>
સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં.૧ વાળી જમીન/મિલકત જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ છે. ૮૪૦૫.૮૦ ચો.મી. તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ<૪૦૭૯>
રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી. અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન<૪૦૭૯>
બીજા પક્ષ:-ચંપાબેન ધરમશીભાઇ અણઘણના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)<૪૦૭૯>
ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળખંડ નં.૮૨+૮૩)સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. ૨ વાળી જમીન/મિલકત જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ છે.૮૪૦૫.૦૬ ચો.મી.<૪૦૭૯>
તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી. અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન<૪૦૭૯>
ત્રીજા પક્ષ:- (૧) શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણીના વિધવા (૨)દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી(૩) રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી<૪૦૭૯>
(૪)નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણીના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં.૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં. ૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)<૪૦૭૯>
ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩)સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં.૩ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષે. ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.<૪૦૭૯>
તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી.અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન<૪૦૭૯>
ચોથા પક્ષના સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)<૪૦૭૯>
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩) સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. ૪ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ છે.<૪૦૭૯>
૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી.<૪૦૭૯>

SRT/1/ATV
No 13445 ૫૭ ૫૧
2022

1221622060413073

MAMLATDAR OFFICE ADAJAN (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-06-2022 11:14:41 IST
MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/01/2022 01:06:15 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

લોક/ સરવે નંબર:	૧૫૮- પૈકી -૨		
ાતા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	પાલણપોર
ેતરનું નામ:		તાલુકો:	અડાજણ
ન્ય વિગતો:	સર્વે નં.૧૧૦p	જિલ્લો:	સુરત

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૦-૮૮-૦૨		૨૩૦,૬૨૨,૭૭૮,૮૭૫,૯૦૨,૨૫૧૫,૨૭૨૪,૨૭૨૫, ૩૪૧૦,૩૪૯૭,૩૫૨૯,૩૬૨૪,૩૭૧૭,૪૦૭૯,
ુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૮-૦૨	૧૩૨૭ | ૦-૮૮-૦૨ | ૩૫૯૩.૦૦	પરસોત્તમભાઇ છગનભાઇ(૪૦૭૯) શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇની વિધવા(૪૦૭૯) દામજીભાઇ લાલજીભાઇ(૪૦૭૯) રસીકભાઇ લાલજીભાઇ(૪૦૭૯) નટવરભાઇ લાલજીભાઇ(૪૦૭૯) સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલ(૪૦૭૯) ચંપાબેન ધરમશીભાઇ અણધણ(૪૦૭૯)
ાકાર રુ.	૩૫૯૩.૦૦		
ુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00		
ાણીભાગ રુ.	0.00		
ાચી નોંધ:૪૬૨૪			

SRT/1/ATV
No 13445 48/71
2022

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૬૫૧,૨૫૧૪,૨૯૪૮, નામદાર સીવીલકોર્ટના સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૨૬/૨૦૦૭ અંગે દિપકભાઈ પરસોત્તમભાઈ -<૨૯૪૮> પટેલએ લીઝ પેન્ડન્સી દાખલ કરેલ છે. જેની નોધ કરી.<૨૯૪૮> નામદાર સીવીલકોર્ટના સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૨૬/૨૦૦૭ તા.૪/૫/૧૩ ની નોંધ કરી.<૩૪૧૦> મે. મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર અડાજણ, સુરતના નં.જદક/સુધારા હુકમ/પાલણપોર/વશી. ૧૨૭૧/૧૫ તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૫ના સુધારા હુકમની નોંધ કરી.<૩૬૨૪> મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૫૭૫/૧૬/ID NO.25764/ વશી.૧૧૫૦૪ થી ૧૧૫૨૩/૧૬ તા.૩/૧૦/૧૬થી સ.નં.૧૧૦p,બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧,ક્ષે.હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી.<૩૭૧૭> તથા સ.નં.૧૧૦p,બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ)(સુડા) ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૩૩૬૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે<૩૭૧૭> જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન બીનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૩૭૧૭> વહેચણનો લેખ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૨૩૬૨૫,તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૧ મુજબ પહેલા પક્ષ:- પરસોત્તમભાઇ છગનભાઇ પટેલના હિસ્સે આવતી મિલકત<૪૦૭૯> રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩)<૪૦૭૯>

1221622060413074

MAMLATDAR OFFICE ADAJAN (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-06-2022 11:15:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/01/2022 01:06:16 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં.૧ વાળી જમીન/મિલકત જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ છે. ૮૪૦૫.૮૦ ચો.મી. તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ<૪૦૭૯>
રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી. અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન<૪૦૭૯>
બીજા પક્ષ:-ચંપાબેન ધરમશીભાઇ અણઘણના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)<૪૦૭૯>
ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળખંડ નં.૮૨+૮૩)સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. ૨ વાળી જમીન/મિલકત જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ છે.૮૪૦૫.૦૬ ચો.મી.<૪૦૭૯>
તથા રેવન્યુ દફ્તર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી. અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન<૪૦૭૯>
ત્રીજા પક્ષ:- (૧) શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણીના વિધવા (૨)દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી(૩) રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી<૪૦૭૯>
(૪)નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણીના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં.૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં. ૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)<૪૦૭૯>
ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩)સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં.૩ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષે. ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.<૪૦૭૯>
તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી.અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન<૪૦૭૯>
ચોથા પક્ષના સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)<૪૦૭૯>
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩) સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. ૪ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ છે.<૪૦૭૯>
૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી.તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી.<૪૦૭૯>
અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન હિસ્સે આવતા નોંધ કરી.<૪૦૭૯>

SRT/1/ATV
11445 49 71
2022

MAMLATDAR OFFICE ADAJAN (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-06-2022 11:15:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN

1221622060413074

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/01/2022 01:06:16 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

મ/ મોજે: પાલણપોર   જિલ્લો: સુરત

તા નંબર: ૧૩૨૬   તાલુકો: અડાજણ

જેદારોના નામ:

રસોત્તમભાઇ છગનભાઇ<૪૦૭૯>

તાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇની વિધવા<૪૦૭૯>

મજીભાઇ લાલજીભાઇ<૪૦૭૯>

ીકભાઇ લાલજીભાઇ<૪૦૭૯>

વરભાઇ લાલજીભાઇ<૪૦૭૯>

ખાબેન રાકેશભાઇ પટેલ<૪૦૭૯>

પાબેન ધરમશીભાઇ અણધણ<૪૦૭૯>

મૂના ૬ નો ધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૦૭૯	૧૫૮- પૈકી -૧	૩-૭૬-૩૬	૪૮૧૩.૦૦				રહેઠાણ
લ	(૧)	૩-૭૬-૩૬	૪૮૧૩				

SRT/1/ATV
No 1 3 4 4 5
2022

MAMLATDAR OFFICE ADAJAN (SURAT)

2221622060413077

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-06-2022 11:16:55 IST
MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/01/2022 01:06:17 ની સ્થિતિએ   વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક્ક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત　　તાલુકો: અડાજણ　　ગામ/ મોજે: પાલણપોર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૦૭૯ ૦૨/૧૨/૨૦૨૧ વહેંચણી	બાજુમાં બતાવેલ મોજે:- પાલણપોર, તા.અડાજણ, જિ.સુરત બ.નં.૧૫૮-પૈકી-૧,તથા ૧૫૮ -પૈકી-૨ વાળી જમીન પરસોત્તમભાઇ છગનભાઇ વિગેરેના નામે ચાલે છે.સદર જમીન બાબતે તેઓએ તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ રજી.વહેચણનો લેખ રજી.દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૬૨૫ થી કરેલ છે.જે આધારે નીચે મુજબ વહેંચણી કરેલ છે. પહેલા પક્ષના પરસોત્તમભાઇ છગનભાઇ પટેલના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩) સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. ૧ વાળી જમીન/મિલકત જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ છે. ૮૪૦૫.૮૦ ચો.મી. તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી. અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન/મિલકત બીજા પક્ષના ચંપાબેન ધરમશીભાઇ અણઘણના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ (સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩) સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. ૨ વાળી જમીન/મિલકત જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ છે. ૮૪૦૫.૦૬ ચો.મી. તથા રેવન્યુ દફ્તર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી. અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન/મિલકત	૧૫૮-p-૧(૧૨૨૭), ૧૫૮-p-૨ (૧૨૨૮)		પ્રમાણિત અરજી,૭/૧૨,૮-અની નકલ,રજી.વહેંચણ લેખની નકલ,હિત ધારકોનું સોગંદનામુ તથા રજુ થયેલ સાધનિક કાગળોથી ખાત્રી કરી ખાત્રી કરી.૧૩૫-ડી ની નોટીસ આર.પી.એડી.થી તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૧ના રોજ મોકલવામાં આવેલ છે.નિયત સમયમાં વાંધો/તકરાર રજુ થયેલ નથી. "પ્રમાણિત" જે.એલ.કામદાર સ.ઓ અડાજણ તા.૨૫/૦૧/૨૦૨૨

SRT/1/ATV No 13445 2022

MAMLATDAR OFFICE ADAJAN (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-06-2022 11:14:27 IST
MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN

3221622060413078

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત | તાલુકો: અડાજણ | ગામ/ મોજે: પાલણપોર

	ત્રીજા પક્ષના (૧) શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણી ના વિધવા (૨)દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી(૩)રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી (૪)નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણીના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩) સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીન/મિલકત જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ ક્ષે. ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી. અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન/મિલકત ચોથા પક્ષના સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલના હિસ્સે આવતી મિલકત રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી),રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨(સર્વે નં. ૧૧૦ પૈકી)ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ફા.પ્લોટ નં.૫૬(મુળ ખંડ નં.૮૨+૮૩) સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. ૪ વાળી જમીન/મિલકત જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ છે. ૮૪૦૫.૦૭ ચો.મી. તથા રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧/૪ હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૧ પૈકી ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી. અને રે.બ્લોક નં.૧૫૮/૨ પૈકી ૨૨૦૦.૫૦ ચો.મી. બીનખેતી ઉપયોગી ખુલ્લી જમીન/મિલકત જેની અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, ૭/૧૨, ૮-અ, રજી.વહેચણનો દસ્તાવેજની નકલ,સોગંદનામા આધારે નોંધ કરી.			

SRT/1/ATV
No 134451
2022

MAMLATDAR OFFICE ADAJAN (SURAT)

3221622060413078

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-06-2022 11:14:27 IST
MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN

SRT/1/ATV
No 1 3 4 4 5 53
ફોર્મ " જે " ત્રી
2022

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯
(નિયમ : ૨૬(૯)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૯ (પાલનપોર—ભેસાણ) સુડા

—:પ્રારંભિક યોજના:—

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬ ની કલમ– ૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈ મુજબ ઉપરોકત નગર રચના યોજના નાં મૂળખંડ નં.૮૨ +૮૩ અંગે જે નિર્ણયો મેં નગર રચના અધિકારી તરીકે લીધા છે. તેનો ઉતારો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ-- ૨૬, પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈને આધિન નીચે જણાવ્યા મુજબ માલિકને જાણ માટે તથા યોગ્ય તે કરવા મોકલવામાં આવે છે.

અનુ.નંબર	બ્લોક નંબર	મૂળખંડ		અંતિમ ખંડ		નોંધ
		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૮૨+ ૮૩	૧૫૮/૧ ૧૫૮/૨ (પાલનપોર)	૮૨ ૮૩	૩૭૬૩૬ ૮૮૦૨ ૪૬૪૩૮	૫૬	૩૩૬૨૧	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનમાંના તેઓના હકક /હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ– ૫૨ ની પેટા કલમ (૨) ની જોગવાઈ મુજબ આ પ્રારંભિક યોજના નામદાર સરકારશ્રીની મંજુરી સારૂં સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

તા: ૧૫/૦૧/૨૦૦૭
નગર રચના અધિકારીની કચેરી, સુરત
સુડા એકમ—૨, " સુડા ભવન" ૪ થો માળ,
નાનપુરા, સુરત.

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના, સુડા એકમ—૨,
સુરત

(પાછળ જુઓ)

ATTESTED COPY
NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 19-02-2025 GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV
No 13445 54/71
2022

નોંધ :—

૧. મૂળખંડ ઉપર ગીરો આપનાર તથા ગીરો રાખનારના જે પ્રાપ્ત હક્કો હશે તે હક્કો આથી જે તે મૂળખંડને બદલે ફાળવેલ લાગતા અંતિમ ખંડ ઉપર ફેરવી આપવામાં આવ્યા છે.

૨. યોજનાના અંતિમખંડમાં મેળવી દેવામાં આવેલ જમીન ઉપરના અત્યાર સુધી ભોગવતા આવવા–જવાના તમામ પ્રાપ્ત હક્કો જો યોજનાના પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં ખાસ જાળવવામાં આવ્યા ના હોય તો આથી નાબુદ કરવામાં આવ્યા છે.

૩. મૂળખંડના જમીનના હકક પ્રકાર પ્રમાણે અંતિમ ખંડનો હકક પ્રકાર ગણાશે. મૂળખંડને લગતા એક તરફી માલિક અને બીજી તરફથી સમુચિત સત્તા મંડળ અગર સરકાર સાથેના કરારે તે પ્લોટ અંગેના અંતિમ ખંડ ઉપર ક્ષેત્રફળ બાબતમાં ફેરફાર સાથે ફેરવી આપવામાં આવ્યા છે.

૪. જો જુદી રીતે નક્કી કરવામાં આવ્યું ના હોય તો માલિકને પોતાના મૂળખંડ અગર ખંડોમાં આવેલા ઝાડ, ઝુંપડાં, કાચાં છાપરાં વિગેરે પ્રારંભિક યોજના અમલમાં આવ્યાની તારીખ અથવા જે તારીખ સરકારશ્રી નક્કી કરી પ્રસિધ્ધિ આપે તે તારીખથી માસ એકની અંદર તે ઉઠાવી લેવાથી પડતા ખાડા પુરાવી દેવાની શરતે ઉઠાવી લઈ જવા દેવામાં આવશે.

ક્રમાંક : નરયો/ સુરત નં. ૯ (પાલનપોર–ભેંસાણ)/મૂ.ખં. ૮૨+૮૩ / ૪૦૪ તા: ૮/૦૩/૨૦૦૭

પ્રતિશ્રી

૧. પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ
૨. વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ
૩. લાલજીભાઈ નાનજીભાઈ

મુ.પો. ભેંસાણ. બસસ્ટેન્ડ પાસે, તા: ચોર્યાસી. જી. સુરત

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 13627 EXPIRY DATE 19-02-2025 GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV
No 13445 55
2022

विकासो नः गतिः सदा

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

ચલન નંબર : 131661
નં. સુડા / ટેક / ઝો.સર્ટી. / 27263/2015
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - 395001
તારીખ :- 03 Oct 2015

પ્રતિ શ્રી,
અણઘણ ચિરાગ બી
કતારગામ સુરત

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.28/09/2015 ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરિ વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.02-09-2004 ના જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/2004 નો 100/ડીવીપી/1403/3307/એલ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજુર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : પાલનપોર તાલુકો : ચોર્યાસી ના બ્લોક નં. : 158/1 ની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ATTESTED COPY
NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 19-02-2025 GOVT. OF INDIA
NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ...1.2...ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.
(1) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતી અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
(2) સદરહું જમીન <u>ટી.પી.સ્કીમ નં. 9 (પાલનપોર - ભેસાણ)</u> ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળનં. અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટિફીકેટ છે. બાંધકામ પરવાનગી નથી."

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT

G.D.Chauhan
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 19-02-2025 GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV
No 1 ... 56
71
2022

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૫૭૫/૨૦૧૬/ID NO.25764/
વશી.૧૧૫૦૪ થી ૧૧૫૨૩/૧૬
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૬.

વાંચનમાં લીધા:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલ વિગેરે રહે.૮૪, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાછાળ, રાંદેર રોડ, સુરતની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૬ ની ફેરવિચારણા અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી./૨૦૧૬/એસ.આર.નં.૩૧૭/૨૦૧૬ તા.૧૪/૩/૧૬.
૩. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/પાલણપોર/અભિપ્રાય/વશી.૨૨૧/૨૦૧૬ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૬.
૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/વશી.૧૪૦૫/૨૦૧૬ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬.
૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૫ ના ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૭૨૫૧/૨૦૧૫ ની નકલ.
૬. સુરત મહાનગરપાલિકામાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેના ચલણ તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૫ ની નકલ તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.WZ/OUT/2016-2017 તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬ ની નકલ.
૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/ ...તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.
૧૦. કલેક્ટરશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં..... ...૭ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬.

COLLECTOR DISTRICT SURAT

હુકમ:-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલ વિગેરે રહે.૮૪, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાછાળ, રાંદેર રોડ, સુરતએ તેમની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૬ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પાલણપોર, તા.સુરત સીટી (અડાજણ), જી.સુરતનાં સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી. તથા સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)(સુડા) ફા.પ્લોટ નં. ૫૬ ની ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે:પાલણપોર તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી. તથા સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. વાળી જમીનની સને ૨૦૧૪-૧૫ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોશ્રી (૧)પરસોત્તમભાઇ છગનભાઇ રહે.૯૨, સગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત (૨)શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇની વિધવા રહે.સી-૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત (૩) દામજીભાઇ લાલજીભાઇ રહે. સી-૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત (૪) રસીકભાઇ લાલજીભાઇ રહે. સી-૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત (૫) નટવરભાઇ લાલજીભાઇ રહે. સી-૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત (૬) સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલ રહે.૮૪, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત (૭) ચંપાબેન ધરમશીભાઇ અણધણ રહે.૪૫, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત ના સંયુકત નામે

ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૮૮૭ તા.૨૬/૦૭/૨૦૦૮ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૮૮૪ તા.૨૬/૦૭/૨૦૦૮ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજૂ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૨૮ તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૪ તથા ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૨૯ તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૪ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ, સુડા) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

SRT/1/ATV
No 13445 57/71
2022

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના ૫૨(અ) ના રજીસ્ટરેથી ખાત્રી કરતાં મોજે.પાલણપોર, તા.સુરત સીટીનાં સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧ તથા સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ વાળી જમીનમાં જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૬ ના પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે જમીનધારકશ્રી ઇશ્વરભાઇ વનમાળી વિગેરેના નામનો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ કરેલ જાહેરાત અંગેનો કેસ તેઓના ફેરીસ્ટ રજીસ્ટરે નોંધાયેલ મળી આવેલ નથી. અરજદારે તા.૪/૦૪/૨૦૧૬ ની અરજીથી જરૂરી સ્પષ્ટતા રજુ કરી જમીનધારકે જે તે સમયે ફોર્મ-૧ ભરેલ ન હોવાની રજુઆત કરેલ છે. જેમાં જમીનધારક તરફે સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલએ શ્રી હેમુ જી.ક્રિસ્ટીયન નોટરી સમક્ષ તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ અરજી નં.૧૩૧૨/૨૦૧૬ અન્વયે કરેલ એફીડેવીટમાં તેઓની મજકુર જમીન યુએલસી કાયદા હેઠળ ફાજલ થયેલ નથી કે તેનો કબજો લેવાયેલ નથી તેની બાંહેધરી આપેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા તા.૩૧/૦૧/૧૯૮૬ થી જાહેરનામાથી મંજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં આવેલ છે. જે અંગેના સુડાના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની નકલ અરજદારે રજુ કરેલ છે. આમ, પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે કાયદાના અમલ સમય દરમ્યાન ખેતીઝોનમાં હોવાના કારણે અધિનિયમની કલમ-૮(૪) અન્વયેની કાર્યવાહી કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૪ અને તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક.યુએલસી-૧૦૨૦૧૪-૪૩૫-વ-૧ અન્વયે બહાર પાડવામાં આવેલ સુચનાઓ અનુસાર જમીનધારકે ફોર્મ-૧ માં જાહેરાત કરેલ ન હોય તેવા કિસ્સામાં યુએલસી અંગે ન વાંધા પ્રમાણપત્ર આપી શકાય તેમ ન હોવાની જોગવાઇઓ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક. યુએલસી/૧૦૨૦૧૪/૪૩૫/વ.૧ તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫ થી રદ કરી આપેલ આદે.. અનુસાર પ્રસ્તુત કામે યુએલસી અંગેનો અભિપ્રાય આપવા પાત્ર થાય છે. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એકટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરોકત સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજે.પાલણપોર તા.સુરત સીટીના સ.નં.૧૧૦p બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧ ક્ષે.હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી. તથા સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ, સુડા) ફા.પ્લૉટ નં.૫૬ ની ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઇ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણએ તેમના તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬ ના શેરા પત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.પાલણપોર, તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જી.સુરતનાં સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧ ક્ષે.હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી તથા સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. વાળી જમીનમાં હાલમાં કોઇ બાંધકામ આવેલ નથી. તેમજ શરતભંગ કે દંડ થયેલ નથી. જમીનમાં હાલ કોઇ બોજો આવેલ નથી. તેમજ કુવો આવેલ નથી. બોરીંગ આવેલ નથી. તેમ જણાવી અરજદારની માંગણી મુજબ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.પાલણપોર તા.ચૌર્યાસી, બ્લોક નં.૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટની અંગેના ચલણ નં.૨૦૦/૬૮ તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.WZ/OUT/2016-2017 તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬ તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬ ની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૮૨ ક્ષે.૩૭૬૩૬-૦૦ ચો.મી. તથા મુળ ખંડ નં.૮૩ ક્ષે.૮૮૦૨-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૪૬૪૩૮-૦૦ ચો.મી. સામે ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી ૧૨૮૧૭-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રીસરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ ઉપરોકત સમ્રગ હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પાલણપોર તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જી.સુરતનાં સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી. તથા સ.નં.૧૧૦p, બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ, સુડા) ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/03 નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં ખેતીની જમીન બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૧૦/- લેખે ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂા.૩,૩૬,૨૧૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છત્રીસ હજાર બસો દસ પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખીમાં આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/03/0૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂા.૮,૪૦૬/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર ચારસો છ પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.પાલણપોર તા.સુરત સીટી (અડાજણ), જી.સુરતનાં સ.નં.૧૧૦p બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી. તથા સ.નં.૧૧૦p બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ)(સુડા) ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

SRT/1/ATV

No 13445

2022

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂા.૧૫૦૦/- ચલણ નં.૩૧૧૧/૧૬-૧૭/૧૬-૧૭ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી

પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

SRT/1/ATV
No 13445
59
२०२

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદ્દતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડ અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર અડાજણને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂા.૩,૩૬,૨૧૦/- ચલણ નં....../૧૬-૧૭ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ તા.સુરત સીટી, જી.સુરતને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૨, સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/03 ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

SRT/1/ATV
No 13445 60
71
2022

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(30) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનગીગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

NOTARY NARENDRA L. K... REG. NO ... CITY & DIST. GUJ.
REGISTRAR ... SURAT CITY-1 (ATHWA)

૬

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે [illegible] નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

SRT/1/ATV 61 2022

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

રવાનાં કર્યુ

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત.

SRT/1/ATV
No 13445 62
2022

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ,

(૧) પરસોત્તમભાઇ છગનભાઇ રહે.૯૨, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત
(૨) શાંતાબેન તે લાલજીભાઇની વિધવા રહે.સી-૪૬,રાધેશ્યામ સોસાયટી,સીંગણપોર ચાર રસ્તા,કતારગામ, સુરત
(૩) દામજીભાઇ લાલજીભાઇ રહે. સી-૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત
(૪) રસીકભાઇ લાલજીભાઇ રહે. સી-૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત
(૫) નટવરભાઇ લાલજીભાઇ રહે. સી-૪૬, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત
(૬) સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલ રહે.૮૪, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત
(૭) ચંપાબેન ધરમશીભાઇ અણધણ રહે.૪૫, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂ.

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે રજુ કરેલ પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમના ફોર્મ-"એફ" મુજબ કપાત થતી ૧૨૮૧૭-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં ૧૨૧૮૭-૦૦ ચો.મી. જમીન શ્રીસરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર અડાજણ તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, પાલણપોર તા.સુરત શહેર અડાજણ તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.ન.૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નં.૩૧૧૧/૧૬-૧૭ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬ થી માપણી ફી રૂા.૧૫૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૨, સુરત

મોજે.પાલણપોર તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જી.સુરતનાં સ.નં.૧૧૦P બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧ ક્ષે.હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી. તથા સ.નં.૧૧૦p બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષે.હે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ, સુડા) ફા.પ્લોટ નં. ૫૬ ની ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનખે.ી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૫૭૫/૧૬/ID NO.25764/વશી.૧૧૫૦૪ થી ૧૧૫૨૩/૧૬ તા.03/૧૦/૨૦૧૬

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનુ રેકર્ડ રાખવાં સારૂ.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) પરસોત્તમભાઇ છગનભાઇ (૨)શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇની વિધવા (૩) દામજીભાઇ લાલજીભાઇ (૪) રસીકભાઇ લાલજીભાઇ (૫) નટવરભાઇ લાલજીભાઇ (૬) સુરેખાબેન રાકેશભાઇ પટેલ (૭) ચંપાબેન ધરમશીભાઇ અણઘણ મોજે.પાલણપોર તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરત સ.નં.૧૧૦p બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૧ ક્ષે.હે.૩-૭૬-૩૬ ચો.મી. તથા સ.નં.૧૧૦p બ્લોક નં.૧૫૮-પૈકી-૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ, સુડા) ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ની ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે	૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. ના રૂ.૮,૪૦૬/-	રૂ.૮,૪૦૬/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર ચારસો છ પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૩૩૬૨૧-૦૦ ચો.મી. નાં રૂ.૩,૩૬,૨૧૦/- ચલણ નં...../૧૬-૧૭ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૫-૧૬

SRT/1/ATV
No 8 3 4 4 5 62 71
2022

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૫૭૫/૧૬
/ID NO.25764/વશી.૧૧૫૦૪ થી ૧૧૫૨૩/૧૬
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.03/૧૦/૨૦૧૬

રવાનાં કર્યું
ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત.

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

ATTESTED COPY

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST.(GUJ)
GOVT. OF INDIA

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 19-02-2023 GOVT. OF INDIA

COLLECTOR કલેક્ટર DISTRICT SURAT

d:\bkp\order\smc\palanpore\uid-25764 rsr.575-2016 palanpore b.n.158-p-1 & 158-p-2 (...).doc - 8 -

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

some address

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	002BDP21221949	Date	:	03/02/2022
Development Permission No	:	002LD21220239	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/007626
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	002ERH3103220046 8	Architect/ Engineer Name	:	HARSORA DIPAKKUMAR MANHARLAL
Owner Name	:	DAMJIBHAI LALJIBHAI SAVANI,SHANTABEN LALJIBHAI SAVANI,RASIKBHAI LALJIBHAI SAVANI,NATVARBHAI LALJIBHAI SAVANI			
Owner Address	:	FLAT NO-1101, 79 SQUARE NEAR RUTVAN APARTMENT ADAJAN , SURAT CITY - 395009			
Applicant/ POA holder's Name	:	DAMJIBHAI LALJIBHAI SAVANI,SHANTABEN LALJIBHAI SAVANI,RASIKBHAI LALJIBHAI SAVANI,NATVARBHAI LALJIBHAI SAVANI			
Applicant/ POA holder's Address	:	FLAT NO-1101, 79 SQUARE NEAR RUTVAN APARTMENT ADAJAN , SURAT CITY - 395009			

SRT/1/ATV No 13445 2022 64 71

ATTESTED COPY

NARENDRA L. KAKADIYA NOTARY SURAT CITY & DIST. (GUJ.) GOVT. OF INDIA

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 19-02-2025 GOVT. OF INDIA

Signature valid
Digitally signed by DHARMESH BHOGILAL MISTRY
Date: 2022.03.09 19:28:26 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 10/03/2022

TOWN PLANNER

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	Administrative Zone	:	DEFAULT ZONE SURAT
District	:	SURAT	Taluka	:	CHORYASI
City/Village	:	PALANPOR			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	9	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	:	PALANPORE-BHESTAN_9
Revenue Survey No.	:	BLOCK NO- 158/1 + 158/2	City Survey No.	:	N.A
Final Plot No.	:	56	Original Plot No.	:	82
Sub Plot no.	:	03	Tikka No. / Part No.	:	N.A
Block No/Tenement No	:	Block No- 158/1 + 158/2	Sector No. / Plot No.	:	N.A
Site Address	:	BLOCK NO- 158/1 158/2, T.P.S NO- 09(PALANPORE-BHESAN), O.P NO-82, F.P NO- 56 PAIKKE SUB PLOT NO-03, MOJE- PALANPORE, TAL- ADAJAN, DIST- SURAT.			

SRT/1/AFTY No 1 8 4 4 5 2022 65 71

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
Plot	8405.07	0.00	N.A	8405.07

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	163.76
10	N.A	N.A	N.A	92.06
11	N.A	N.A	N.A	91.99
12	N.A	N.A	N.A	87.81
13	N.A	N.A	N.A	87.81
14	N.A	N.A	N.A	87.81
15	N.A	N.A	N.A	87.81
16	N.A	N.A	N.A	87.81

ATTESTED COPY

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 19-12-2025 GOVT. OF INDIA

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Signature valid
Digitally signed by DHARMESH BHOGILAL MISTRY
Date: 2022.03.09 19:28:30 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 10/03/2022

TOWN PLANNER

SURAT

MUNICIPAL

CORPORATION

17	N.A	N.A	N.A	87.81
18	N.A	N.A	N.A	87.81
19	N.A	N.A	N.A	87.81
2	N.A	N.A	N.A	92.06
20	N.A	N.A	N.A	87.81
21	N.A	N.A	N.A	83.5
22	N.A	N.A	N.A	98.32
23	N.A	N.A	N.A	82.08
24	N.A	N.A	N.A	81.5
25	N.A	N.A	N.A	80.92
26	N.A	N.A	N.A	80.34
27	N.A	N.A	N.A	79.76
28	N.A	N.A	N.A	79.18
29	N.A	N.A	N.A	93.36
3	N.A	N.A	N.A	92.06
30	N.A	N.A	N.A	111.6
31	N.A	N.A	N.A	87.3
32	N.A	N.A	N.A	87.3
33	N.A	N.A	N.A	117.05
34	N.A	N.A	N.A	117.51
35	N.A	N.A	N.A	87.3
36	N.A	N.A	N.A	87.3
37	N.A	N.A	N.A	111.6
38	N.A	N.A	N.A	111.6
39	N.A	N.A	N.A	87.3
4	N.A	N.A	N.A	92.06

SRT/1/ATV

No 18445

66 / 77

Signature valid

Digitally signed by DHARMESH BHOGILAL MISTRY
Date: 2022.03.09 19:28:30 IST
Reason:
Location:

ATTESTED COPY

NARENDRA L. KAKADIYA
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ)
GOVT. OF INDIA

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 15-02-2026 GOVT. OF INDIA

Certificate created on 10/03/2022

TOWN PLANNER

SURAT

MUNICIPAL

CORPORATION

40	N.A	N.A	N.A	87.3
41	N.A	N.A	N.A	117.51
42	N.A	N.A	N.A	117.5
43	N.A	N.A	N.A	87.29
44	N.A	N.A	N.A	87.29
45	N.A	N.A	N.A	111.59
46	N.A	N.A	N.A	111.6
47	N.A	N.A	N.A	87.3
48	N.A	N.A	N.A	87.3
49	N.A	N.A	N.A	117.5
5	N.A	N.A	N.A	92.06
50	N.A	N.A	N.A	117.51
51	N.A	N.A	N.A	87.3
52	N.A	N.A	N.A	87.3
53	N.A	N.A	N.A	111.6
54	N.A	N.A	N.A	162.83
55	N.A	N.A	N.A	134.75
56	N.A	N.A	N.A	160.15
6	N.A	N.A	N.A	92.06
7	N.A	N.A	N.A	92.06
8	N.A	N.A	N.A	92.06
9	N.A	N.A	N.A	92.06

Development Permission Valid from Date : 10/03/2022

Note / Conditions :

1. The Real Estate (Regularization And Development)Act,2016 Shall be binding.,,

SRT/1/AIV No 13445 2022

ATTESTED COPY

NOTARY NARENDRA L. KAKADIYA SURAT CITY & DIST. GUJ. REG. NO. 18627 EXPIRY DATE 19-02-2025 GOVT. OF INDIA

NARENDRA L. KAKADIYA NOTARY SURAT CITY & DIST. (GUJ.) GOVT. OF INDIA

Signature valid

Digitally signed by DHARMESH BHOGILAL MISTRY
Date: 2022.03.09 19:28:30 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 10/03/2022

TOWN PLANNER

SURAT

MUNICIPAL

CORPORATION

SRT/1/ATV		
13445	68	71
2022		

(W) 23/06/2022 12:52 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૩૪૪૫ સને ૨૦૨૨ ના જુન માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૪૪૮૦૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૯૪૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)	૧૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૯૫૫૦૦.૦૦

20220621173890920

Natwarbhai Laljibhai

નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણી ની વિધવા સી-46,રાધેશ્યામ સોસા.,વેડરોડ,સુરત PANNO:AFAPS0323P	૭૪			
આપનાર					
૨	દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી 1101,79 સ્કવેર ,ઋતવન એપાર્ટ.,ન્યુ અડાજાણ,સુરત PANNO:AFAPS0322N	૫૬			
આપનાર					
૩	રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી 2,અશોક વાટિકા ,કતારગામ,સુરત PANNO:AFAPS0325M	૫૩			Rasik. L. Savani.
આપનાર					
૪	નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી સી-46,રાધેશ્યામ સોસા.,વેડરોડ,સુરત PANNO:AFAPS0327K	૪૭			Natwarbhai Laljibhai

Rasik. L. Savani.
Natwarbhai Laljibhai

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 23/06/2022 12:52 PM

SRT/1/ATV		
13445	69	71
2022		

१ ભરતભાઈ શામજીભાઈ સલીયા
બી-204 આગમ રેસી વેડ રોડ સુરત

२ વિનોદ એ ઠક્કર
અડાજણ સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૩ માહે: જૂન -૨૦૨૨

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૧\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
13445	70	71
2022		

(W) 23/06/2022 12:52 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 23/06/2022

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4
લેનાર નંબર 1,2,3,4
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 23/06/2022

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 23/06/2022

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
13445	71	71
2022		

(W) 23/06/2022 6:04 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૩૪૪૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 23-06-2022			

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202201800044807 દસ્તાવેજ નંબર 13445 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખ 23 માહે જુન સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ 6940000.00

રજુ કરનારનું નામ નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	69000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1500.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 64 થી 67)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-25	
કલમ-34 (કલમ-57)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-2 ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	695500.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા છ લાખ પંચાણું હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સી-46,રાધેશ્યામ સોસા.,વેડરોડ,સુરત

અગર Natwarbhai Laljibhai ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 695500.00

20220621173890920

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અસલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે
સ.ર. કચેરી, સુરત-૧, અઠવા.

IGR-NIC(G)-847401080293640703 (W) 06/23/2022 12:05:37

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
PALANPOR	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.69400000.00	રેવન્યુ બ્લોક નં. 158/1 (સર્વે નં. 110 પૈકી) અને રેવન્યુ બ્લોક નં. 158/2 (સર્વે નં. 110 પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. 9(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના એફ.પી.નં. 56 (મુળખંડ નં. 82 +83) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે 37636 ચો.મી. અને 8802 ચો.મી. છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 33621 ચો.મી. છે. તે પૈકી સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. 3 વાળી જમીન/મિલકત કે જેનું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 8405.07 ચો.મી. છે તથા રેવન્યુ દફતર યાને 7/12 મુજબ 1/4 હિસ્સા પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ બ્લોક નં. 158/1 પૈકી 9409 ચો.મી. અને રેવન્યુ બ્લોક નં. 158/2 પૈકી 2200.50 ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા નીચેના વર્ણન વાળા ખુલ્લા પ્લોટો, કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ સહિતની આખી જમીન પ્લોટ નં.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 1 163.76 2 92.06 3 92.06 4 92.06 5 92.06 6 92.06 7 92.06 8 92.06 9 92.06 10 92.06 11 91.99 12 87.81 13 87.81 14 87.81 15 87.81			શાંતાબેન તે લાલજીભાઇ નાનજીભાઇ સવાણી ની વિધવા દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી રસીકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી નટવરભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી	કિયાન કોર્પોરેશન-એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગોદારો તરીકે નં 1 દામજીભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી નં 2 રસિકભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી નં 3 ભગવાજીભાઇ જેઠાભાઇ ગોહિલ નં 4 નીતાબેન નટવરભાઇ સવાણી	23/06/2022 23/06/2022	13445	-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (આઠવા) નો શિક્કો * SURAT CITY-1. (ATHWA) *

16 87.81
17 87.81
18 87.81
19 87.81
20 87.81
21 83.50
22 98.32
23 82.08
24 81.50
25 80.92
26 80.34
27 79.76
28 79.18
29 93.36
30 111.60
31 87.30
32 87.30
33 117.05
34 117.51
35 87.30
36 87.30
37 111.60
38 111.60
39 87.30
40 87.30
41 117.51
42 117.50
43 87.29
44 87.29
45 111.59
46 111.60
47 87.30
48 87.30
49 117.50
50 117.51
51 87.30
52 87.30
53 111.60
54 162.83
55 134.75
56 160.15

SURAT CITY-1. (ATHWA) (આઠવા) નો શિક્કો

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2022

		કોમન રોડ-રસ્તા 2051.48 કોમન પ્લોટ 840.57 કુલ 8405.07 તે જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જે આખી એફ.પી.નં. 56 પૈકી, સબ-ડિવીઝન પ્લોટ નં. 3 વાળી જમીન					

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

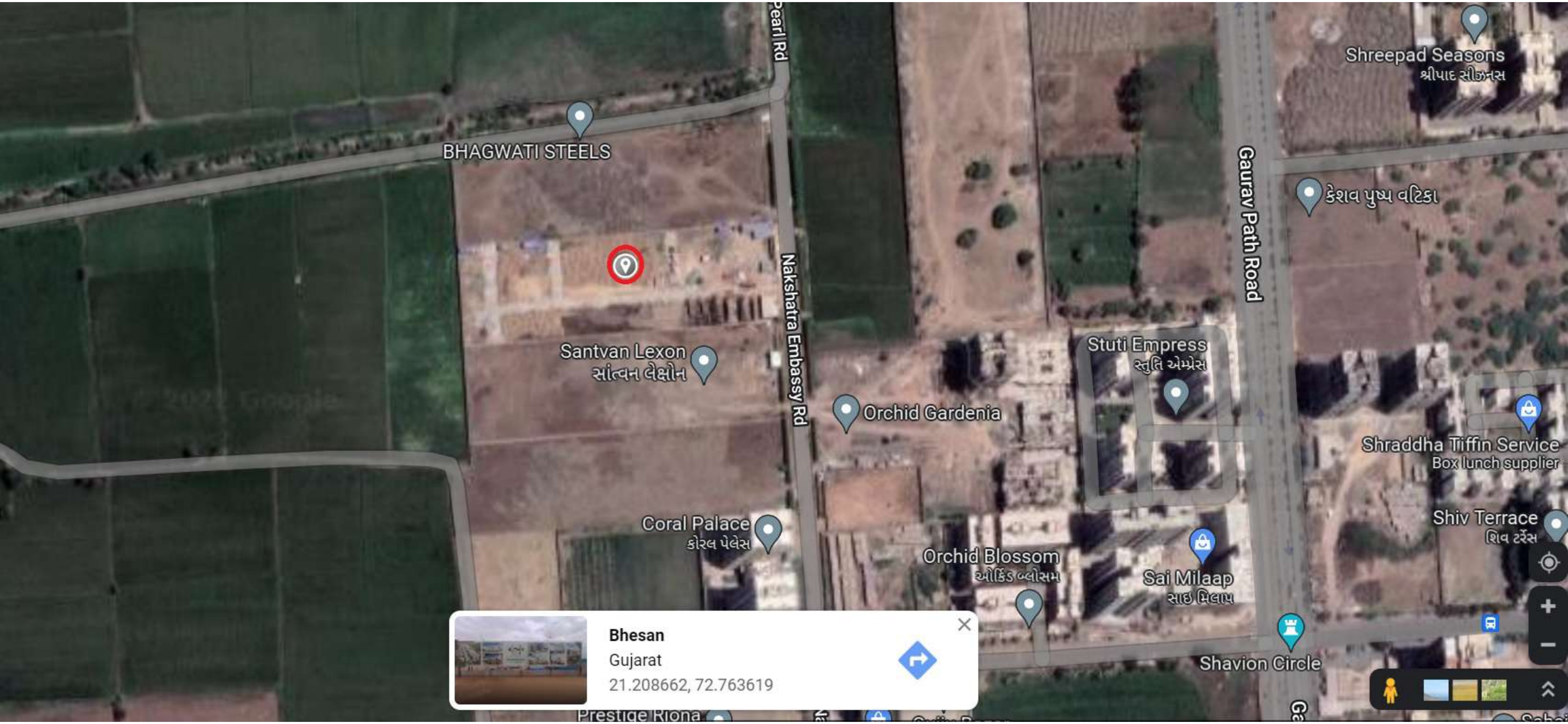
સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

મનિષ ગાંધી ની તારીખ 28/06/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 30663
તારીખ : 28-06-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/06/2022



Pearl Rd
BHAGWATI STEELS
Shreepad Seasons
શ્રીપાદ સીઝન્સ
Gaurav Path Road
કેશવ પુષ્પ વટિકા
Nakshatra Embassy Rd
Santvan Lexon
સાંત્વન લેક્ષોન
Orchid Gardenia
Stuti Empress
સ્તુતિ એમ્પ્રેસ
Shraddha Tiffin Service
Box lunch supplier
Coral Palace
કોરલ પેલેસ
Orchid Blossom
ઓર્કિડ બ્લોસમ
Sai Milaap
સાઇ મિલાપ
Shiv Terrace
શિવ ટેરેસ
Shavion Circle
Bhesan
Gujarat
21.208662, 72.763619
Prestige Riona