INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ45625445743862R**
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2019 05:04 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13113611/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1311361132635324107949R
Purchased by	:	MANISHABEN JAGDISHBHAI PAMBHAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MANISHABEN JAGDISHBHAI PAMBHAR AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MANISHABEN JAGDISHBHAI PAMBHAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY NAME :- J. K. TALA AREA - RAJKOT (GUJ.) REG. NO. 13146/2017 Valid upto 19-02-2022 GOVT. OF INDIA

Manisha J.
મનિષા એન. પાંભર

RAJNIKANT S. GAJERA Regd. No.: G/3835/1999 ADVOCATE

MA 0002080092

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(સોગંદનામુ કરનારાઓ)

નમૂનો 'બી'

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

મનીષાબેન જગદીશભાઈ પાંભર, ઉ.વ.આ.૪૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. ઠે."હર્ષીલ", સોરઠીયા પાર્ક–૧, ગ્રીન પાર્ક પાછળ, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૪ તથા અલ્પાબેન નિલેશભાઈ પાંભર, ઉ.વ.આ.૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. ઠે. ચોરાની પાસે, મવડી ગામ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૪, "SHALIGRAM" ના પ્રયોજકનું/ પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા : ૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા રાહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, અમો મનીષાબેન જગદીશભાઈ પાંભર તથા અલ્પાબેન નિલેશભાઈ પાંભર, "SHALIGRAM" (ડિસ્ટ્રીકટ–સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૨ પૈકી ૧, પ્રણામી પાર્ક–એ, પ્લોટ નં.3+4/1, 2 &3 ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૦૫–૦૩) ના પ્રયોજક/ પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવીએ છીએ કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "SHALIGRAM" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો – બોજા મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૧ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતા માંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

Manisha J.

મનીષાબેન જગદીશભાઈ પાંભર

અલ્પા એન. પાંભર

અલ્પાબેન નિલેશભાઈ પાંભર

(સોગંદનામું કરનારાઓ)

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ૧૦ માહે ડિસેમ્બર વર્ષ ૨૦૧૯ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

Manisha J.

મનીષાબેન જગદીશભાઈ પાંભર

અલ્પા એન. પાંભર

અલ્પાબેન નિલેશભાઈ પાંભર

(સોગંદનામું કરનારાઓ)

NOTARY
NAME :-
J. K. TALA
AREA : RAJKOT (GUJ.)
REG. NO. 13149/2017
Valid upto
19-02-2022
GOVT. OF INDIA

Page No. 798/2019
Serial No. 14194
Receipt No. 14194
Date 10/12/2019

Admitted & Executed
Before Me

JITESH K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

10/12/2019

SHALIGRAM

Plot No.3+4/1,2,3, Pranami Park-A, Nr. SKP School, 40 ft. Road, Mavdi, 150 ft. Ring Road, Rajkot – 360005.

Ref.

Date. 04/12/2019

Letter of Authority

I, the undersigned, **Alpaben Nileshbhai Pambhar**, Joint Owner of the project **SHALIGRAM**, Hindu, Adult, Address Nr. Chora, at. Mavdi Village, Rajkot-360004, India, hereby agree and authorize **Manishaben Jagdishbhai Pambhar,** “Harshil”, Sorathiya Park–1, B/h. Green Park, Mavdi Road, Rajkot-360004, Gujarat, India, Joint Owner of the Project **SHALIGRAM** to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary in the process of registering our project **“SHALIGRAM”** with **REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) AUTHORITY** under **RERA ACT, 2016**.

Name of Promoter	Specimen Signature of Promoter
Alpaben Nileshbhai Pambhar	અલ્પા એન. પાંભર
Acceptance by	
Name of authorized Promoter	Specimen Signature of authorized Promoter
Manishaben Jagdishbhai Pambhar	Manisha J.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ45622494164929R**
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2019 05:00 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13113611/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1311361132631397772463R
Purchased by	:	MANISHABEN JAGDISHBHAI PAMBHAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MANISHABEN JAGDISHBHAI PAMBHAR AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MANISHABEN JAGDISHBHAI PAMBHAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

GOVT. OF INDIA * NOTARY * NAME: J. K. TALA AREA: RAJKOT (GUJ.) REG. NO. 13149/2017 Valid upto 19-02-2022

Manisha J.

RAJNIKANT S. GAJERA Enrol No.: G/3635/1999 * ADVOCATE *

MA 0002080091

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of **Manishaben Jagdishbhai Pambhar** authorised signatory for the project **SHALIGRAM** situated at Plot No. 3+4/1,2,3 Pranami Park-A, Nr. SKP School, 40 feet Road, Mavdi, 150 ft. Ring Road, Rajkot – 360004.

I **Manishaben Jagdishbhai Pambhar** authorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017. OR

Our project **SHALIGRAM** is in the Rajkot Municipal Corporation area. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network Rajkot Municipal Corporation with prior permission of Rajkot Municipal Corporation prior to giving possession to allottees.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/ Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

Rajkot.

Date 10/12/2019

Manisha J.

Manishaben Jagdishbhai Pambhar

(Authorised signatory)

Page No. 798/2019

Serial No. 14195

Receipt No. 14195

Date 10/12/2019

Admitted & Executed Before Me

JITESH K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

10/12/2019