

"પલાસ ફ્લેટસ"

રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭, ગામ : રૈયા, નિલકંઠ પાર્ક, રામેશ્વર પાર્ક,
૮૦ ફુટ રોડ, જે. કે. સાગર વાટીકાની બાજુમાં, તા. જિ. રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

સરનામું :

બાબત : "પલાસ ફ્લેટસ" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. વાળી સ્થાવર
મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭ પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલા પ્લોટ નં. બ્લોક નં. "એમ", ટાઈપ ડીઝાઈન "બી" સબ બ્લોક નં. ૭ એમ મળી જમીનના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રૈયા), એફ. પી. નં. ૨૬૩/પી તથા સીટી સર્વે વોર્ડ નં., સીટી સર્વે નં., મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૫.૮૧, સ્થાનિકે કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૫.૮૧ ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. ૨૮૫.૮૧ વાળા "પલાસ ફ્લેટસ" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે ફ્લેટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે તેની વેચાણ કિંમત રૂા. (અંકે રૂપિયા) મળ્યા બાદ ફ્લેટનું એલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે. ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : ૩૦-૦૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૪૮-૦૦ છે.

દક્ષીણે : સાર્વજનિક પ્લોટ આપેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૪૮-૦૦ છે.

પૂર્વે : બ્લોક નં. "એમ" ટાઈપ ડીઝાઈન "બી", સબ બ્લોક નં. ૮ આવેલ છે.

તે તરફ માપ ફુટ ૬૫-૦૦ છે.

પશ્ચિમે : બ્લોક નં. "એમ" ટાઈપ ડીઝાઈન "બી", સબ બ્લોક નં. ૬ આવેલ છે.

તે તરફ માપ ફુટ ૬૫-૦૦ છે.

૧ બાલ્કની ચો.મી.આ.

૨ ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.

૩ વરંડો ચો.મી.આ.

૪ ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

૫ ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :