



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BHNTI/WZ/160115/GDR/A3538/R1/M1

Rajachitthi No :

5630/160115/A3538/R1/M1

Arch./Engg No. :

ER0691130718R1

S.D. No. :

SD0469210620

C.W. No. :

CW0399310318R1

Developer Lic. No. :

DEV216120320

Owner Name :

RUPESHKUMAR THAKKAR, PARTNER OF SHREE DWARKESH DEVELOPERS

Owners Address :

DWARKESH BUSINESS HUB, OPP VISAMO SOCIETY, VISAT - GANDHINAGAR HIGHWAY, Ahmedabad

Occupier Name :

RUPESHKUMAR THAKKAR, PARTNER OF SHREE DWARKESH DEVELOPERS

Occupier Address :

DWARKESH BUSINESS HUB, OPP VISAMO SOCIETY, VISAT - GANDHINAGAR HIGHWAY, Ahmedabad

Election Ward:

4-CHANDKHEDA-MOTERA

TPScheme

46 - Motera

Sub Plot Number

46 - Motera

Site Address:

DWARKESH BUSINESS HUB, OPP VISAMO SOCIETY, VISAT - GANDHINAGAR HIGHWAY, AHMEDABAD - 382424.

Height of Building: 41.97 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2709.68	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	28.51	0	0
Ground Floor	PARKING	595.53	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	880.90	0	0
First Floor	ELECTRIC SUB STATION	26.27	0	0
First Floor	COMMERCIAL	1368.53	0	8
Second Floor	COMMERCIAL	1089.99	0	6
Third Floor	COMMERCIAL	1089.99	0	6
Fourth Floor	COMMERCIAL	1089.99	0	6
Fifth Floor	COMMERCIAL	853.03	0	6
Sixth Floor	COMMERCIAL	842.47	0	6
Seventh Floor	COMMERCIAL	708.36	0	5
Eighth Floor	COMMERCIAL	697.80	0	5
Ninth Floor	COMMERCIAL	697.80	0	5
Tenth Floor	COMMERCIAL	641.66	0	5
Eleventh Floor	COMMERCIAL	516.40	0	2
Stair Cabin	STAIR CABIN	138.48	0	0
Lift Room	LIFT	89.30	0	0
Total		14064.69	0	65

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Nilesh Baranda Dy T.D.O. West

ARJAV J. SHAH (Incharge) Dy MC West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R-2021 AS PER LETTER NO: GHM/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) સેલરન ખોદણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જમીનમાં કે કિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદણકામ થઈ સાથે નહીં કરતા, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની કિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ આપેલ નોટિસમાં બહેમપરી મુજબ વર્તવાની થતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોક્કસ પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદણકામ / હિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રોકાડિટી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (6) સેલર કેમ્પા રોડેન્ડ ઝોન-૨ માં ૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં રેસીડેન્સીયલ બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી SRC - 2010 પોલીસી / અંતર્ગત T.P.SCHEME 3 (ELLISBRIDGE), F.P.NO. 190 'લમ્બુડી તલવાડી ના કાપરા' સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પેકીની ૮૩૦.૨૦ ચો.મી. જે મુજબ ની ૧૯૫૨.૫૭ ચો.મી. TDR FSI પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની રહેશે. સ્તમ TDR FSI સાથે આપવા બાબતે આપેલ બાંધકામી તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૫ તથા આ બાબતે યુનિસીપલ કમિશનરીની તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૫ થી મળેલ મંજૂરીને આધિન.
- (7) સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ - T.P.SCHEME 3 (ELLISBRIDGE), F.P.NO. 190 'લમ્બુડી તલવાડી ના કાપરા' ની રજૂ કરેલી બી.યુ. પરમીશન નં. B.U./WZ/110815/0558, તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૫ ને આધિન.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 17/08/2015
- (9) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-09/03/2016.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 17/08/2015 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

Con't.. 114

A

A-3-JM