



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



- ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in
- ઔડાની વિકાસ યોજના.
 - માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
 - સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...
નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____
પહેલું નંબર ૫૦૭૨૭

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૨૬/૧૧/૨૦૨૦

પ્રતિ શ્રી, શ્રી હિત બી પ્રજાપતિ

૧૧૦, આરુલી ટાઇટેનીયમ
ગેલેલી સિમ્પલિસ્ટીકાઈની, ભાજપા,
સરદાર પટેલ, શાંતિ રોડ, નિકોલ
અમદાવાદ.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૨૬/૧૧/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે દરેગામ તાલુકો દરેગામ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૧૪૧૭

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

૨૪૦૦ ચ.મી.

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

રેસીડેન્સીયલ-I-R1

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન દરેગામ ટી.પી. સ્કીમ નં ૩ (કાકર મેજુર)

તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

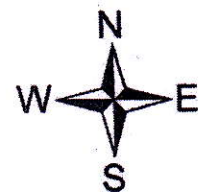
૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY; ૧૫/૧૧/૨૦
HD MAN: ૨૬/૧૧/૨૦



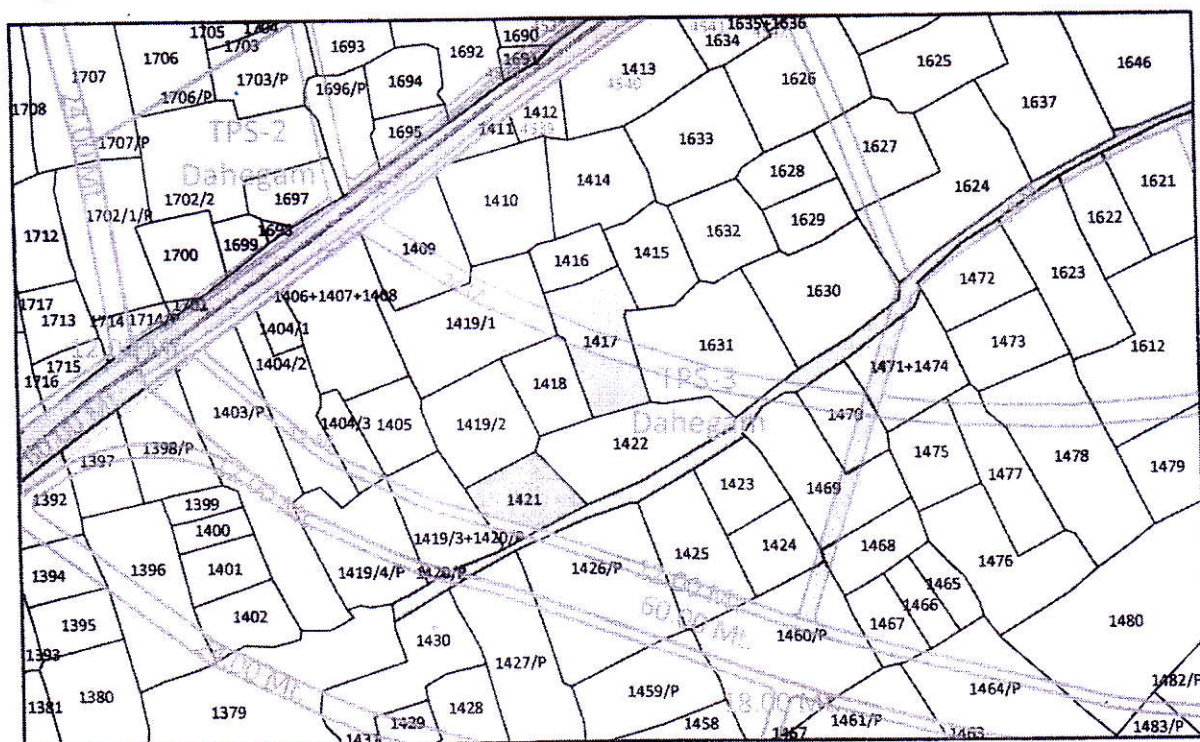
K.M. Jadhav
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



LEGEND

-
-  Residential Zone I-R1
 Proposed Road
 Existing Road
 TPS Boundary
 Waterbody

Part Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P.& U.D. Act-1976



This part plan is certified for the SURVEY NO :-1417

NOTE - This part plan cannot be used for existing entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By: *V. M. G. S.*
Chd. By: *A. J.*
H. D' man: *A. J.*
Date: 26-11-2020
Receipt NO : 5072

TRUE COPY

K. H. Jodhani
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો નંબર

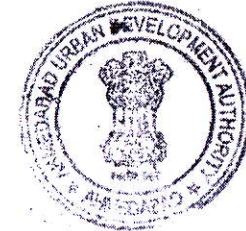
નિયમ ૨૧

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭/૧૨/૨૦૧૩

પુનઃ વહેંચણી અને પ્રદેશીકરણ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	અંક ૩	સર્વે નંબર સી.ટી.સર્વે નંબર	મુખબંધ								પોતપોતના				કલમ ૧૧ (૧) વલતર ૧ ૧૯૫૫-૮૦ અનુચિત ૬૫ - ૬૫	કલમ ૧૨ મુજબ પ્રતિબંધ વલતર ૧૦૫ - ૬૫	કલમ ૧૩ મુજબ પ્રતિબંધ કલમ ૧૧ ના ૫૦ રકમ	ઉચિત (૧) અથવા પરિણામી બીજા કલમોના અનુચિત લેવાની જાણ	ચોખ્ખી પોતણી (૧) અથવા વલતર ૧૧,૧૨,૧૩ ની સરવાળી	નોંધ
				નંબર	કેન્ડ્રાકલ યો.પી.	ક્રિયત રૂપિયામાં		નંબર	કેન્ડ્રાકલ યો.પી.	ક્રિયત રૂપિયામાં		વિનિયોજિત બાંધકામની ક્રિયત આમને લીધા જિવાલ	વિનિયોજિત બાંધકામના સમાવેશ સામે	વિનિયોજિત બાંધકામની ક્રિયત આમને લીધા જિવાલ	વિનિયોજિત બાંધકામના સમાવેશ સામે						
						બાંધકામની ક્રિયત આમને લીધા જિવાલ	બાંધકામના સમાવેશ સામે			બાંધકામની ક્રિયત આમને લીધા જિવાલ	બાંધકામના સમાવેશ સામે										
૧	૨	૩	૩(૫)	૪	૫	૬(૫)	૬(૫)	૭	૮	૯(૫)	૧૦(૫)	૧૦(૫)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
૧૪૫	પટેલ કરસનભાઈ બેતાભાઈ પટેલ પ્રદીપેશ કરસનભાઈ							૧૪૫/૧ ૧૪૫/૨	૩૩૮૩ ૪૩૮૦												
			૧૪૫/૩	૧૪૫	૧૨૬૦૫	૧૪૮૮૦૧૫૦	૧૪૮૮૦૧૫૦			૧૪૫૦૧૫૦	૧૪૫૦૧૫૦	૩૮૪૪૪૫૦	૩૮૪૪૪૫૦	૧૦૩૩૧૧૦૦	૨૩૪૪૪૩૦૦	૧૧૮૨૨૬૫૦	—	૧૩૮૬૫૫૦	૧,૨		
(૧) જમીન માલિકોને હક કિસ્સા તેમની પ્રતિબંધની જમીનમાંના હક કિસ્સાના પમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોને તેમની પ્રતિબંધ ની જમીન ઉપરના તેમના હક કિસ્સાના પમાણમાં વલતરની રકમ લેવાની અને જમીનની રકમ લેવાની રહેશે.																					

CHECKED BY ✓
H.D. MAN
22-11-2020
12:49



TRUE COPY
K.H. Jodga
ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD