

|                                                                                           |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558807                                                                    |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ              |                                                 | 87219        |                                                                                     |
| જિલ્લો: રાજકોટ                                                                            |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨ |                                                 |              | વોર્ડ: ૧૮                                                                           |
| સિટી સરવે નંબર                                                                            | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં               | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)                               | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત |
| ૪૪/બ/૧                                                                                    | .                                                                                    | .                        | 195.15                                          | સી C         | ૩.49                                                                                |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                    | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| પડોશ હક્ક                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| ધારણ કરનાર                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| પટેદાર:                                                                                   |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| બીજા બોજા:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| બીજા નોંધ:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                        | ફેરફારની વિગત                                                                        |                          | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |              | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ                                             |
| 385<br>02/01/2006                                                                         | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            |                          | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |              | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006                                                     |



2023558807



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:52:45 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16596<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૮૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ન વચે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સીટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સીટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સીટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલ્કતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ન વચે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21708<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સીટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558807



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:52:45 IST

CSS RAJKOT-2



2023558807



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:52:45 IST

CSS RAJKOT-2

|                                                                                           |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558816                                                                    |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ              |                                                 | 87238        |                                                                                     |
| જીલ્લો: રાજકોટ                                                                            |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨ |                                                 |              | વોર્ડ: ૧૮                                                                           |
| સિટી સરવે નંબર                                                                            | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં               | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)                               | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત |
| ૪૪/બ/૨                                                                                    | .                                                                                    | .                        | 133.88                                          | સી C         | ૩.33                                                                                |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                    | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| પડોશ હક્ક                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| ધારણ કરનાર                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| પટેદાર:                                                                                   |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| બીજા બોજા:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| બીજા નોંધ:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                        | ફેરફારની વિગત                                                                        |                          | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |              | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ                                             |
| 385<br>02/01/2006                                                                         | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            |                          | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |              | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006                                                     |



2023558816



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:54:35 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16597<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૯૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ વયે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલકતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ વયે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21709<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સિટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558816



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:54:35 IST

CSS RAJKOT-2



2023558816



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:54:35 IST

CSS RAJKOT-2

|                                                                                           |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558825                                                                    |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ                                     |                   | 87220                                   |                                                                                   |
| જિલ્લો: રાજકોટ                                                                            |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨                        |                   |                                         | વોર્ડ: ૧૮                                                                         |
| સિટી સરવે નંબર                                                                            | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં                                      | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) | સત્તા પ્રકાર                            | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત |
| ૪૪/બ/૩                                                                                    | .                                                                                    | .                                               | 133.88            | સી C                                    | ૩.33                                                                              |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                    | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| પડોશ હક્ક                                                                                 |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| ધારણ કરનાર                                                                                |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| પટેદાર:                                                                                   |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| બીજા બોજા:                                                                                |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| બીજા નોંધ:                                                                                |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                        | ફેરફારની વિગત                                                                        | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |                   | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ |                                                                                   |
| 385<br>02/01/2006                                                                         | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |                   | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006         |                                                                                   |



2023558825



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:55:22 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16598<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૯૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ વયે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલકતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ વયે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21710<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સિટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558825



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:55:22 IST

CSS RAJKOT-2



2023558825



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:55:22 IST

CSS RAJKOT-2

|                                                                                           |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558829                                                                    |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ              |                                                 | 87221        |                                                                                   |
| જીલ્લો: રાજકોટ                                                                            |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨ |                                                 |              | વોર્ડ: ૧૮                                                                         |
| સિટી સરવે નંબર                                                                            | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં               | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)                               | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત |
| ૪૪/બ/૪                                                                                    | .                                                                                    | .                        | 133.88                                          | સી C         | ૩.33                                                                              |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                    | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| પડોશ હક્ક                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| ધારણ કરનાર                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| પટેદાર:                                                                                   |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| બીજા બોજા:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| બીજા નોંધ:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                        | ફેરફારની વિગત                                                                        |                          | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |              | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ                                           |
| 385<br>02/01/2006                                                                         | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            |                          | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |              | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006                                                   |



2023558829



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:56:19 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16600<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૯૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ વયે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલકતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ વયે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21711<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સિટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558829



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:56:19 IST

CSS RAJKOT-2



2023558829



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:56:19 IST

CSS RAJKOT-2

|                                                                                            |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558848                                                                     |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ                                     |                   | 87222                                   |                                                                                   |
| જિલ્લો: રાજકોટ                                                                             |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨                        |                   |                                         | વોર્ડ: ૧૮                                                                         |
| સિટી સરવે નંબર                                                                             | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં                                      | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) | સત્તા પ્રકાર                            | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત |
| ૪૪/બ/૫                                                                                     | .                                                                                    | .                                               | 133.88            | સી C                                    | ૩.33                                                                              |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                     | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| પડોશ હક્ક                                                                                  |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| ધારણ કરનાર                                                                                 |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| પટેદાર:                                                                                    |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| બીજા બોજા:                                                                                 |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| બીજા નોંધ:                                                                                 |                                                                                      |                                                 |                   |                                         |                                                                                   |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                         | ફેરફારની વિગત                                                                        | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |                   | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ |                                                                                   |
| 385<br>02/01/2006                                                                          | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |                   | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006         |                                                                                   |



2023558848



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:57:32 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16601<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૮૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ વયે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલકતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ વયે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21712<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સિટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558848



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:57:32 IST

CSS RAJKOT-2



2023558848



Digitally signed by:



DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:57:32 IST

CSS RAJKOT-2

|                                                                                           |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558855                                                                    |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ              |                                                 | 87223        |                                                                                   |
| જીલ્લો: રાજકોટ                                                                            |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨ |                                                 |              | વોર્ડ: ૧૮                                                                         |
| સિટી સરવે નંબર                                                                            | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં               | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)                               | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત |
| ૪૪/બ/૬                                                                                    | .                                                                                    | .                        | 133.88                                          | સી C         | ૩.33                                                                              |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                    | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| પડોશ હક્ક                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| ધારણ કરનાર                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| પટેદાર:                                                                                   |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| બીજા બોજા:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| બીજા નોંધ:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                        | ફેરફારની વિગત                                                                        |                          | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |              | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ                                           |
| 385<br>02/01/2006                                                                         | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            |                          | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |              | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006                                                   |



2023558855



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:58:25 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16602<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૮૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ વયે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલ્કતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ વયે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21713<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સિટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558855



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:58:25 IST

CSS RAJKOT-2



2023558855



Digitally signed by:



DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:58:25 IST

CSS RAJKOT-2

|                                                                                           |                                                                                      |                                                 |                   |                                          |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558858                                                                    |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ                                     |                   | 87224                                    |                                                                                   |
| જીલ્લો: રાજકોટ                                                                            |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨                        |                   | વોર્ડ: ૧૮                                |                                                                                   |
| સિટી સરવે નંબર                                                                            | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં                                      | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) | સત્તા પ્રકાર                             | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત |
| ૪૪/બ/૭                                                                                    | .                                                                                    | .                                               | 133.88            | સી C                                     | ૩.33                                                                              |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                    | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                                                 |                   |                                          |                                                                                   |
| પડોશ હક્ક                                                                                 |                                                                                      |                                                 |                   |                                          |                                                                                   |
| ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                                                 |                   |                                          |                                                                                   |
| ધારણ કરનાર                                                                                |                                                                                      |                                                 |                   |                                          |                                                                                   |
| પટેદાર:                                                                                   |                                                                                      |                                                 |                   |                                          |                                                                                   |
| બીજા બોજા:                                                                                |                                                                                      |                                                 |                   |                                          |                                                                                   |
| બીજા નોંધ:                                                                                |                                                                                      |                                                 |                   |                                          |                                                                                   |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                        | ફેરફારની વિગત                                                                        | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |                   | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ |                                                                                   |
| 385<br>02/01/2006                                                                         | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |                   | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006          |                                                                                   |



2023558858



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:59:22 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16603<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૯૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ વયે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલ્કતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ વયે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21714<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સિટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558858



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:59:22 IST

CSS RAJKOT-2



2023558858



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 19:59:22 IST

CSS RAJKOT-2

|                                                                                            |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558865                                                                     |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ              |                                                 | 87225        |                                                                                     |
| જીલ્લો: રાજકોટ                                                                             |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨ |                                                 | વોર્ડ: ૧૮    |                                                                                     |
| સિટી સરવે નંબર                                                                             | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં               | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)                               | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત |
| ૪૪/બ/૮                                                                                     | .                                                                                    | .                        | 133.88                                          | સી C         | ૩.33                                                                                |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                     | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| પડોશ હક્ક                                                                                  |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| ધારણ કરનાર                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| પટેદાર:                                                                                    |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| બીજા બોજા:                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| બીજા નોંધ:                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                         | ફેરફારની વિગત                                                                        |                          | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |              | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ                                            |
| 385<br>02/01/2006                                                                          | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            |                          | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |              | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006                                                     |



2023558865



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 20:00:47 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16604<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૯૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ વયે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલકતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ વયે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21715<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સિટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558865



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 20:00:47 IST

CSS RAJKOT-2



2023558865



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 20:00:47 IST

CSS RAJKOT-2

|                                                                                           |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558866                                                                    |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ              |                                                 | 87226        |                                                                                     |
| જીલ્લો: રાજકોટ                                                                            |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨ |                                                 |              | વોર્ડ: ૧૮                                                                           |
| સિટી સરવે નંબર                                                                            | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં               | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)                               | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત |
| ૪૪/બ/૮                                                                                    | .                                                                                    | .                        | 133.88                                          | સી C         | ૩.33                                                                                |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                    | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| પડોશ હક્ક                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| ધારણ કરનાર                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| પટેદાર:                                                                                   |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| બીજા બોજા:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| બીજા નોંધ:                                                                                |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                     |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                        | ફેરફારની વિગત                                                                        |                          | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |              | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ                                             |
| 385<br>02/01/2006                                                                         | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            |                          | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |              | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006                                                     |



2023558866



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 20:04:28 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16605<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૯૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ વયે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલકતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ વયે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21716<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સિટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558866



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 20:04:28 IST

CSS RAJKOT-2



2023558866



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 20:04:28 IST

CSS RAJKOT-2

|                                                                                            |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર : 2023558872                                                                     |                                                                                      | મિલકત કાર્ડ              |                                                 | 87227        |                                                                                   |
| જીલ્લો: રાજકોટ                                                                             |                                                                                      | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨ |                                                 | વોર્ડ: ૧૮    |                                                                                   |
| સિટી સરવે નંબર                                                                             | ટી.પી નંબર                                                                           | ફા.પ્લો.નં               | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)                               | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત |
| ૪૪/બ/૧૦                                                                                    | .                                                                                    | .                        | 133.88                                          | સી C         | ૩.33                                                                              |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન                                                                     | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| પડોશ હક્ક                                                                                  |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2006 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| ધારણ કરનાર                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| પટેદાર:                                                                                    |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| બીજા બોજા:                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| બીજા નોંધ:                                                                                 |                                                                                      |                          |                                                 |              |                                                                                   |
| અનુક્રમ નંબર તારીખ                                                                         | ફેરફારની વિગત                                                                        |                          | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ) |              | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ                                          |
| 385<br>02/01/2006                                                                          | વિભાગ માપણી થતા કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યું.                                            |                          | H - ધારણકર્તા<br>[શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા]  |              | પ્રમાણિત<br>અવારય<br>16/02/2006                                                   |



2023558872



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 20:06:57 IST

CSS RAJKOT-2

| અનુક્રમ નંબર<br>તારીખ | ફેરફારની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                                                            | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર)<br>સહી અને તારીખ                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 16606<br>26/06/2021   | મહે.શ્રી બીજા એડીસનલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ નાં C.M.A. નં.૮૧૫/૨૦૨૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ અન્ વયે મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ ડાયાભાઈ વેકરીયા નું તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, "શિતલ પાર્ક" ના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૮૫.૧૫, પ્લોટ નં.૨ થી ૧૦ તથા ૧૩ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૧૩૩.૮૮), પ્લોટ નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૪૫, પ્લોટ નં.૧૫ ની જમીન ચો.મી.૨૨૮.૦૮ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૨૨૫.૦૮), પ્લોટ નં.૧૬ ની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૪૭, પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૧૪૪.૬૮, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૨ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૪૩ ની જમીન ચો.મી.૧૨૬.૮૪ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૨૬.૪૩), પ્લોટ નં.૫૩ થી ૫૫ (દરેક પ્લોટના ચો.મી.૫૩.૩૪), પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.૧૪૩.૭૦, પ્લોટ નં.૬૭ ની જમીન ચો.મી.૮૬.૦૧ (સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૮૬.૧૦), પ્લોટ નં.૬૮ ની જમીન ચો.મી.૧૧૪.૩૪, પ્લોટ નં.૬૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૨.૩૨, પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૦.૧૩, પ્લોટ નં.૮૧ ની જમીન ચો.મી.૧૪૮.૫૦, પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.૮૫.૩૫, પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.૧૦૪.૭૭, પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૮.૪૧ વાળી મિલકતમાં કોર્ટ ના હેરશીપ સર્ટી અન્ વયે વારસદારોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.<br>(સી.સ.નં. ૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦, ૪૪/બ/૧૩ થી ૪૪/બ/૧૭, ૪૪/બ/૪૦ થી ૪૪/બ/૪૩, ૪૪/બ/૫૩ થી ૪૪/બ/૫૫, ૪૪/બ/૬૬ થી ૪૪/બ/૬૮, ૪૪/બ/૮૬ તથા ૪૪/બ/૮૧ થી ૪૪/બ/૮૪ સાથે)<br>હકક કમી - મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા | H - ધારણકર્તા<br>[[૧] દિપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]<br>[[૨] સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા]                                                                            | પ્રમાણિત<br>V. R. AMRUTIA<br>(SIRESTEDAR)<br>11/08/2021                      |
| 21717<br>16/03/2023   | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૮૭૧ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૨ થી રૂ.૮૧,૧૧,૦૦૦/- માં "શીતલ પાર્ક" માં હેના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૫.૧૫ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ તથા પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૩.૮૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૦૦.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. (સિટી સર્વે નં.૪૪/બ/૧ થી ૪૪/બ/૧૦ સાથે)<br>વેચનાર- (૧) દીપક મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા (૨) સંદીપ મગનલાલ ઉર્ફે મગનભાઈ વેકરીયા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H - ધારણકર્તા<br>"આકૃતિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>(૧) દેવેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ જોડેજા<br>(૨) હારીત મુકુંદભાઈ પલાણ<br>(૩) હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ | પ્રમાણિત<br>Rameshchandra<br>Devrajibhai Kyada<br>(SIRESTEDAR)<br>02/05/2023 |



2023558872



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 20:06:57 IST

CSS RAJKOT-2



2023558872



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER  
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-05-2023 20:06:57 IST

CSS RAJKOT-2