

મો : ૭૯૮૪૮૫૨૧૫૮

વિરેન પી. ઠક્કર

એડવોકેટ

Enr.No. G/395/2004

ઓફીસ : ૪૧૧, ચોધોમાળ, સ્કાયલાઈન, સુમનટાવર પાછળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

પ્રતિશ્રી,

વિમળાબેન સોમાભાઈ પટેલ

રહે. ગાંધીનગર

બાબત :- રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૮૨૨/૧ ની રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુની ૫૬૬૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૪૦% કપાત(૨૨૬૪ ચો.મી.) બાદ જતા બાકી રહેતી ૩૩૯૬ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટનો અભિપ્રાય..,

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ વિરેન પી. ઠક્કર તે તમો પ્રતિશ્રીએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૮૨૨/૧ ની રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુની ૫૬૬૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૪૦% કપાત(૨૨૬૪ ચો.મી.) બાદ જતા બાકી રહેતી ૩૩૯૬ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તમારી સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

—: મીલકતનું વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૮૨૨/૧ ની રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુની ૫૬૬૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૪૦% કપાત(૨૨૬૪ ચો.મી.) બાદ જતા બાકી રહેતી ૩૩૯૬ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.

ઉપરોક્ત જમીન સંબંધીત જમીન માલિકે અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલા છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.



ઓફીસ : ૪૧૧, ચોથોમાળ, સ્કાપલાઈન, સુમનટાવર પાછળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

..૨..

- (૧) મોજે વાવોલ, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૨૨/૧ ના સને-૧૯૫૧-૫૨ થી સને-૨૦૦૪-૦૫ સુધીના ૭×૧૨ ના ઉતારાઓની પ્રમાણીત નકલો.
- (૨) મોજે વાવોલ, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૨૨/૧ ના ગામ નં. નં. ૬ હકક પત્રકની નકલો.

ઉપરોક્ત માહિતી મળતાં અમો એડવોકેટશ્રીએ તમો પ્રતિશ્રીની ફરમાઈશથી તા. ૨૯/૪/૨૦૨૧ ના રોજ "દિવ્ય ભાસ્કર" દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં સદરહુ મીલકત સબંધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષીને જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવેલ અને સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ શપ્સ કે વ્યક્તિ, સંસ્થા કે પેઢીનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો પોશાતો હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન-૧૦ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી. પો. એડી મારફતે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

ઉપરોક્ત જાહેર નોટીસ અનુસંધાને કોઈપણ ઈસમનો સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, વિરોધ કે તકરાર અમો એડવોકેટને લેખીતમાં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે મળેલ નથી.

સદરહુ જમીનના માલીકે પુરા પાડેલ ઉપરોક્ત મુજબની પ્રમાણીત નકલોનો અભ્યાસ કરતાં તેમજ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

1. સદરહુ સર્વે નં. ૮૨૨ ની એકર-૨-૨૦-ગુંઠા જમીન ગગલરામ સાંકળેશ્વરના નામે ચાલતી હતી અને તેઓનું અવસાન થતા પરસોત્તમ ગગલરામનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૪૫૩ થી પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
2. ત્યારબાદ જમીનમાં મેલા ગલા સંરક્ષીત ગણોતીયા હોઈ તે મુજબની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૬૩ થી પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.



ઓફીસ : ૪૧૧, ચોથોમાળ, સ્કાયલાઈન, સુમનટાવર પાછળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

..૩..

3. ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરવાળી જમીનમાંથી સામાન્ય ગણોત્તીયા મેલાભાઈ ગલાભાઈનું નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૦૫ થી પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
4. ત્યારબાદ ગણોત્તીયા ઠાકોર મેલાજી ગલાજીએ ગણોત્તીયા દીને ગણોત્તીયાનો કબજો નહી હોવાથી ખરીદીનું કામ બંધ કરી જમીન માલીકોએ ગણોત કાયદા વીરૂધ્ધ લીધા છે તે કબજા અનઅધિકારના હોઈ અનઅધિકારથી કબજો દાખલ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૦૧ થી પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
5. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનના રેકર્ડ પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૩૦૦ જે સદર જમીનને લાગુ પડતી નથી.
6. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના રેકર્ડ મહે. ગાંધીનગરના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર : ટેનન્સી-વાવોલ-૬૮ તા. ૩૦/૧૧/૬૮ ના હુકમથી ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૭૦૧ તથા ૨૬૭૭ બન્ને એન્ટ્રીમાંથી બીજા હકકમાં જમીન માલીકનો કબજો અનઅધિકારની નોંધ કરેલ છે જે રેકર્ડ મુજબ તેમજ મુદત અંદર કબજા માટે ગણોત્તીયાઓએ કાંઈ તજવીજ કાયદેસર કરેલી નહી હોવાથી ગણોત્તીયાનો ખેડ હકક આપોઆપ નષ્ટ થાય છે. અવાચ્ય-..... પાસે હોવાથી બીજા હકકમાંથી જમીન માલીકનો કબજો અનઅધિકારે આ શબ્દ બીજા હકકમાંથી કમી કરવા હુકમ થતા હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૯૯ તા. ૨૦/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
7. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનના રેકર્ડ પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૦૯૫ જે સદર જમીનને લાગુ પડતી નથી.
8. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૮૨૨ ની એકર-૨-૨૦-ગુંઠા જમીનની ભાઈઓ ભાગની વહેંચણીથી પરસોત્તમ ગંગારામ તથા ચુનીલાલ દામોદર ભટ્ટના સંયુક્ત ખાતે દાખલ કરેલ જેમાં ચુનીલાલ દામોદરદાસના ૩ જો ભાગ છે તે મુજબની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૯૯ તા. ૨૨/૬/૧૯૭૬ થી પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.



ઓફીસ : ૪૧૧, ચોમોમાળ, સ્કામલાઈન, સુમનટાવર પાછળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

..૪..

9. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં જમીન માલિક પરસોત્તમ ગગલદાસ ભટ્ટ તથા ગણોતીયા શનાજી મેલાજી તરીકેનો કેસ નં.૮૩૫/૭૮ નોઅગાઉ ચાલી ગણોતીયાનું નામ કાયદેસર કમી થયેલ હોઈ કામ બંધ કરવાના ઠરાવની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૪૩૪૩ તા.૨૫/૧૧/૭૮ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
10. ત્યારબાદ મે.ડી.આઈ.એલ.આર. ગાંધીનગરના પત્ર કે.જે.પી. એસ.આર. નં.૨૦/૮૭-૮૮ તા.૩૦/૧૦/૮૭ થી ક.પ.નં.૨૭ નીચે મામલતદાર સાહેબ ગાંધીનગરના તેમજ તાલુકા વિકાસ અધિકારી જી.પં.ગાંધીનગર ૩૪૧૭૮/૮૭ તા.૨૫/૧૧/૮૭ થી ઉનાવા-રાંધેજા-વાવોલ કાંસ યોજના માટે સંપાદન થયેલ જમીનમાં દુ.પ.નં. ૨૭ ના આધારે હાલમાં હોય તે જમીન ૧-૦૧-૦૮, દુરસ્તી થયા પછી ૧-૦૦-૦૩ કાંસમાં જમીન સંપાદન ૧-૦૧-૦૫ એ રીતે મે. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી સાહેબ ગાંધીનગરના એલ.એ.ક્યુ. નં.૮૮૫/૭૮ તથા ૧૦/૮૪ ના અનુક્રમે તા.૨૨/૮/૮૬ તથા ૬/૭/૮૭ ના એવોર્ડ આધારે દુરસ્તી કરી જે કમી જાસ્તી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૦૧૭ તા.૩૦/૩/૮૮ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
11. ત્યારબાદ સર્વે નંબરની કુલ જમીન પૈકી પરસોત્તમ ગગલદાસ ભટ્ટના હીસ્સાની જમીન તેઓએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી લાલાભાઈ આદરભાઈ પટેલને તા.૨૫/૬/૮૨ ના રોજ વેચાણ આપતા વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નામુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૩૫૮ તા.૨૮/૬/૮૨ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
12. ત્યારબાદ ચુનીલાલ દામોદરદાસનુ તા.૧૭/૮/૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના વારસદારો તરીકે જશોદાબેન તે ચુનીલાલ દામોદરદાસની વિધવા, વીનોદભાઈ ચુનીલાલ ભટ્ટ, પ્રદીપભાઈ ચુનીલાલ ભટ્ટ, જગમોહનભાઈ ચુનીલાલ ભટ્ટ, કુંદનભાઈ ચુનીલાલ ભટ્ટ, વીદ્યાબેન ચુનીલાલ ભટ્ટ તથા કુસુમબેન ચુનીલાલ ભટ્ટનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૫૩૩ તા.૨૪/૧૨/૧૯૮૪ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.



ઓફીસ : ૪૧૧, ચોથોમાળ, સ્કાપલાઈન, સુમનટાવર પાછળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

..૫..

13. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરની જમીન પૈકી લાલભાઈ આદરભાઈ પટેલ, ગુણવંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, ગોપાળભાઈ લાલભાઈ પટેલ તથા હાહીબેન લાલભાઈ પટેલના ભાગની જમીન તેઓએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વીમળાબેન સોમાભાઈ પટેલને તા.૩૦/૫/૯૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૩૯ તા.૧૯/૪/૯૭ ના રોજ પડેલ જેનોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
14. ત્યારબાદ વિમળાબેન સોમાભાઈ પટેલે સદરહુ સર્વે નં.૮૨૨ પૈકી ની જમીન તા.૧૭/૯/૨૦૦૨ ના રોજ ભેમાભાઈ ઉર્ફે ભીમાભાઈ સોમાભાઈ પટેલ તથા કાળીબેન સોમાભાઈ પટેલને વેચાણ આપતા વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૧૩૭ તા. ૨૬/૯/૨૦૦૨ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પુરાવા રજુ થયેલ ન હોઈ રદ થયેલ.
15. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના રેકૉર્ડ પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૯૦૮ પ્રમોલગેશન અંગેની છે.
16. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૮૨૨/૧ વાળી જમીન અંગે મહે.કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.નં.૧૪૬/ ૧૧/ વશી/૬૧૪૫/૨૦૧૨ થી તા.૩૦/૩/૨૦૧૨ ના રોજ શિક્ષણીક હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૭૨૬ તા. ૧૯/૪/૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
17. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૮૨૨/૧ વાળી જમીન રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે પરવાનગી મેળવવા વિમળાબેન સોમાભાઈએ અરજી કરતા મહે. કલેક્ટર ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર. ૭/૧૨/વશી. ૧૩૨૩૩ થી ૧૩૨૪૮/૨૦૧૨ થી તા.૨૫/૬/૨૦૧૨ થી બીનખેતીની મંજૂરીનો હુકમ થયેલ જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૭૬૭ તા.૨૧/૭/૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ જે પ્રમાણીત થયેલ.

મો : ૭૯૮૪૮૫૨૧૫૮

વિરેન પી. ઠક્કર

એડવોકેટ

Enr.No. G/395/2004

ઓફીસ : ૪૧૧, ચોમોમાળ, સ્કાયલાઈન, સુમનટાવર પાછળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

..૬..

18. ત્યારબાદ સર્વે નં. ૮૨૨ વાળી જમીન બાબતે મે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના દુ.પ.નં. ૪૦ મોકલતા સર્વે નંબરની દુરસ્તી થતા સર્વે નં. ૮૨૨/૧ બી.ખે. ૦-૫૬-૬૦ પટેલ વીમળાબેન સોમાભાઈ, સર્વે નં. ૮૨૨/૨ જરાયત ૦-૩૩-૩૫ પટેલ નવીનભાઈ માધાભાઈ, પટેલ વાસુદેવભાઈ માધાભાઈ, પટેલ કપીલાબેન ગણપતભાઈ, પટેલ મણીબેન ભાઈલાલભાઈ, સર્વે નં. ૮૨૨/૩ બી.ખે. ૦-૧૦-૦૮ પટેલ વીમળાબેન સોમાભાઈ શે. ૦-૦૬-૫૫ ટી.પી. ૧૩ ના મુળ ખંડ ૧૭૪ ના કુલ શે. ૧૦૦૮ ચો.મી. ની કપાતનું ગાંધીનગર શહેરી વીકાસ સત્તા મંડળમાં જતો શે. ૦.૩.૫૩ ચો.મી. એ રીતે કે.જે.પી. દુરસ્તી થયેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૪૩ તા. ૮/૧૦/૧૪ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
19. ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : મામ/જમીન/ વશી. ૬૫૩/૧૫ તા. ૧૮/૨/૨૦૧૫ ના રોજથી સર્વે નં. ૮૨૨ પૈકી ૧ વાળી જમીનના ૭/૧૨ માં ફે.નો.નં. ૮૦૮૪ તથા ૮૧૦૮ ની અસર દુર કરી વિમળાબેન સોમાભાઈ પટેલ સિવાયના કબજેદારોના નામો કમી કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૩૮૨ તા. ૨૪/૨/૨૦૧૫ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
20. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૮૨૨/૧ ની ૫૬૬૦ ચો.મી. જમીનમાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે મે.કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/જમીન/ બી.ખે./ એસ.આર. ૧૪૬/૧૧/રીવાઈઝડ/વશી. ૪૧૩૯ થી ૪૧૫૫/૨૦૧૮ તા. ૨૧/૨/૨૦૧૮ થી હુકમમાં જણાવેલ શરતો મુજબ રીવાઈઝડ બીનખેતીનો હુકમ કરેલ જે હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૩૫૨ તા. ૫/૩/૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.



મો : ૭૯૮૪૮૫૨૧૫૮

વિરેન પી. ઠક્કર

એડવોકેટ

Enr.No. G/395/2004

ઓફીસ : ૪૧૧, ચોથોમાળ, સ્કાપલાઈન, સુમનટાવર પાછળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

..૭..

સદરહુ જમીન અંગે સબ. રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીના રેકર્ડ અંગેની સર્ચની કામગીરી તા. ૧૧/૫/૨૦૨૧ ના રોજ અરજી નં. ૧૨૨૬૯ થી વર્ષ-૧૯૯૧ થી વર્ષ-૨૦૨૦ એમ કુલ ૩૦ વર્ષની રેકર્ડની ચકાસણી કરેલ છે. સબ.રજી. કચેરી ગાંધીનગર ખાતે સને-૧૯૯૧ થી માર્ચ-૨૦૦૭ સુધીનું રેકર્ડ નાશ થયેલ હોઈ ઉપલબ્ધ નથી જેથી તે અંગેની કોઈ જવાબદારી અમો એડવોકેટશ્રીની રહેતી નથી એપ્રિલ-૨૦૦૭ થી સને-૨૦૨૦ સુધીનું રેકર્ડનું સર્ચ રીપોર્ટ સબ.રજી.કચેરી ગાંધીનગર ધ્વારા આપવામાં આવેલ છે તથા અને ઉપરોક્ત સર્ચની કાર્યવાહી દરમિયાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં દર્શાવેલ નોંધો સિવાય અન્ય કોઈ વાંધા જનક લખાણ નોંધણી થયેલાનું જોવા મળેલ નથી. જેથી ઉપલબ્ધ રેકર્ડ તથા રજુ થયેલ ૭x૧૨ તથા હકક પત્રકની નકલના આધારે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર બાબતે નીચે મુજબ અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

—:: અભિપ્રાય ::—

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૮૨૨/૧ ની રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુની ૫૬૬૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૪૦% કપાત(૨૨૬૪ ચો.મી.) બાદ જતા બાકી રહેતી ૩૩૯૬ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનમાં સબ. રજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીએ ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં ઉપરોક્ત દર્શાવેલ હકીકત સિવાય અન્ય કોઈ હસ્તાંતરને પાત્ર લેખની નોંધણી થયેલાનું ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં માલુમ પડેલ નથી તથા તા. ૨૯/૪/૨૦૨૧ ના રોજની જાહેર નોટીસ અનુસંધાને કોઈ વાંધા અરજી મળેલ નથી. જેથી રજુ થયેલ રેવન્યુ રેકર્ડ તથા તા. ૨૯/૪/૨૦૨૧ ના રોજની જાહેર નોટીસ તથા સબ. રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ અનુસંધાને અને કોઈ ઈસમને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરેલ નથી તેવી અમારી રૂબરૂ કબુલાત આપેલ હોઈ મજકુર જમીનનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ હોવાનું માનવા અમો પ્રેરાયેલા છીએ.



તારીખ : ૩૦/૬/૨૦૨૧
સ્થળ : ગાંધીનગર.



વિરેન પી. ઠક્કર
એડવોકેટ