નડીઆદ નગરપાલિકા

(નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ)

બાંધકામ ચાલુ કરવા માટેનું પરવાનગી પત્ર

(કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ)

નંબર : ૧૪/૨૦૧૭

શ્રીમાન,

પુષ્પાબેન પ્રવિણચંદ પટેલ
અને
મુકેશ પ્રવિણચંદ પટેલ વગેરે
૧૦ [illegible]
નડીઆદ

✓રહેણાંક/વાણીજ્ય/ઔદ્યોગીક :

તા. : ૨-૮-૧૭

... તા. ...૮-૫-૧૭ થી મંજૂર

AS PER REVISED GROUND
FLOOR & PROPOSED FIRST
FLOOR BUILDING PLAN ONLY

10 AUG 2017

આપની તા. [illegible] ની નડીઆદ શહેરના ડેવલપમેન્ટ વિસ્તારમાં આવેલ ...[illegible]... પાટી સીમના રે. સ. નં. [illegible] હિસ્સા નં ...... ની જગામાં આવેલ બ્લોક/સબ પ્લોટ નં [illegible] માં બાંધકામ ચાલુ કરવા માટે મંજુરી મેળવવા બાબતની અરજી બાબતે નીચે જણાવેલી શરતો મુજબ નગરપાલિકા તરફથી બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ બાંધકામ પરવાનગી (કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ) અત્રેની કચેરીએથી જે તારીખે આપવામાં આવી છે ત્યારથી એક વર્ષ સુધી માન્ય (Valid) રહેશે. મુદત વીતે નિયમોનુસાર તે નવેસરથી મેળવવી ફરજીયાત છે.

(૧) સદર પ્લોટના બાંધકામની મંજુરી ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલેપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ તથા નડીઆદ નગરપાલિકાના વિકાસ પરવાનગી માટે મુકરર કરેલા નિયમો અને પેટા નિયમોને આધીન રહી આપવામાં આવે છે.

(૨) બાંધકામ ચાલુ કરતા પહેલા મકાનનો લે-આઉટ પ્લાન અને પાયાના ખોદકામ માટે ખરેખર જમીન ઉપર કરવામાં આવેલ ડીમાર્કેશન અથવા તો લાઇન આઉટની ચકાસણી નીચે સહી કરનાર પાસે અથવા તો અધિકૃત અમલદાર પાસે કરાવવી ફરજીયાત છે.

(૩) આર.સી.સી. ડીઝાઇન અને સ્ટ્રકચરલ લોડ સીસ્ટમ બાબતે અરજદારે મંજુરી માટે રજુ કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન ઉપર સહી કરનાર અરજદારના અધિકૃત ઇજનેર જવાબદાર છે. નડીઆદ નગરપાલિકાની તે અંગે કોઇ જવાબદારી નથી.

(૪) મંજુર કરેલ અધિકૃત નકશા તથા બાંધકામ ચાલુ કરવા આપેલ સર્ટીફીકેટ વિરુદ્ધનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તેમજ કંમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા વગર ભોગવટો કરવામાં આવશે કે બીજા કોઇને બાંધકામ માટે પાણી આપવામાં આવશે તો અગાઉથી કારણ દર્શક નોટીસ આપ્યા સિવાય નગરપાલિકા અરજદારનું વોટર કનેકશન તથા ડ્રેનેજ કનેકશન તાકીદે કાપી નાખશે.

(૫) સદરહુ રે.સ.નં. ના માલીકે અથવા તો કબજેદારે સદરહુ રે. સ. નંબરમાં ફુટપાથ સહિતના આંતરીક પાકા રસ્તાનું, સ્ટ્રીટ લાઇટનું, પાણીની લાઇન, સુવેઝ લાઇન તથા વરસાદના પાણીના નીકાલની લાઇન અથવા વૃક્ષ ઉછેરનું કામ આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ મળેથી બે વર્ષના સમય સુધીમાં પોતાના ખર્ચે પુરુ કરવાનું રહેશે.

(૬) આંતરીક રસ્તાનું લેવલ જાહેર રસ્તા કરતાં વરસાદના પાણીનો નિકાલ થાય તેમ માલીકે ઉંચુ રાખવાનું છે અને સર્વે નંબરમાં જવા આવવાના એપ્રોચ ઉપર મ્યુની. જણાવે તે પ્રમાણેનું નાળુ અરજદારે પોતાના ખર્ચે બનાવવાનું છે.

(૭) મકાનના તમામ બારી બારણાં વિગેરે અંદરની બાજુએ ઉઘડે તે રીતે રાખવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૮) બે ટેનામેન્ટ યુનિટ વચ્ચે કંમ્પાઉન્ડ વોલ કે વાયર ફેન્સીંગ નહી કરવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૯) કંમ્પાઉન્ડ વોલના બાંધકામ માટે અલગ પરવાનગી લેવાની છે આ પરવાનગીમાં તેની મંજુરીનો સમાવેશ થતો નથી.

(૧૦) બાંધકામનું પ્લીન્થ લેવલ મેઝાની ફલોર, દાદરનું લેન્ડીંગ અને સ્લેબ લેવલ ચેક કરાવવા ફરજીયાત છે.

(૧૧) બાંધકામનું પ્લીન્થ લેવલ, સુપર બાંધકામ કરતા પહેલા ચેક કરાવવ ફરજીયાત છે.

(૧૨) ઓટા ''ઓપન ટુ સ્કાય'' રાખવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧૩) દાદર ''ઓપન ટુ સ્કાય'' રાખવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧૪) ખાનગી તકરાર અરજદારને શીરે છે.

(૧૫) સવાલવાળો સ. નં. [illegible]………………… વિકાસ નકશામાં ……રહેણાંક…………… ઝોનમાં આવતો હોઇ ફક્ત ……………રહેણાંક…… હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત શરતો ૨-૩-૪ પ્રમાણે અનુક્રમે તબક્કાવાર ચેક કરાવ્યા સિવાયનું બાંધકામ અને મંજુર કરેલ અધિકૃત નકશો તથા આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધનું કરેલ બાંધકામ કોઇપણ જાતની અગાઉથી કારણદર્શક નોટીસ આપ્યા સિવાય નગરપાલિકા તરફથી કોઇપણ સ્થળે દુર કરવામાં આવશે અને તે અંગે નગરપાલિકાને થયેલ ખર્ચ અરજદાર પાસેથી હરકોઇ રીતે વસુલ કરવામાં આવશે અને તેવા બીન અધિકૃત બાંધકામની માટે મંજુરી માટે રજુ કરવામા આવેલ નકશાઓ ઉપર અરજદારના નકશા બનાવનાર જે એન્જીનીયરે સહી સિક્કા કર્યા હશે તે સંપુર્ણપણે જવાબદાર છે.

~~સર્વેયર~~	પ્લાનીંગ આસીસ્ટન્ટ	નગર વિકાસ અધિકારી	મુખ્ય અધિકારી
~~નડીઆદ નગરપાલિકા~~	નડીઆદ નગરપાલિકા	ન.વિ.વિ. સત્તા મંડળ	નડીઆદ નગરપાલિકા
		નડીઆદ નગરપાલિકા	

10 AUG 2017