



Nayan C. Kansara

B.Com. LL.B., Advocate

Office : 609, 6th Floor, Hemkoot Complex, B/H. LIC Building, Nr. Gandhigram Rly. Station,
Ashram Road, Ahmedabad-380009. E-mail : nayan.kansara@yahoo.in
Dt. 8/12/2020

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE & TITLE SEARCH REPORT

To,
Avalon DHS Construction, a Partnership Firm
Ahmedabad.

Ref:- Investigation of title to Non Agricultural Land
bearing Final Plot Nos. 339/1/1 adm about 4166
sq. mtrs. & 339/3 adm about 607 sq. mtrs. of
T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/1 paiki
& 1426/3 situate lying and being at Mouje Vatva
of Taluka – Vatva in the Registration District of
Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-11
(Aslali).

Pursuant to the instructions to investigate the title to the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written. I have caused necessary searches to be taken of Sub-Registry records (Index-II) available since last 26 years and have also perused the revenue records, photocopy of papers/documents produced before me more particularly described in the Second Schedule hereunder written. On the basis of the said searches and on the basis of Encumbrance Statement issued by Sub-Registrar of Ahmedabad-5 (Narol) & Ahmedabad-11 (Aslali) dated 3/12/2020 on the basis of the papers/documents/information produced/furnished to me, I have to state as under :-



Root of Land bearing Survey No. 1426/1 paiki :-

1. Originally land bearing Survey No. 1426/1 was belonged to and registered in the name of Motibhai Muljibhai & Dahyabhai Lallubhai, prior to 1980.
2. Thereafter said Motibhai Muljibhai died intestate on 7/9/1980 leaving behind him his legal heirs namely (1) Ramanbhai Motibhai, (2) Parshottambhai Motibhai, (3) Rambhai Motibhai and (4) Jashuben Motibhai and their names were entered in the revenue record by Mutation Entry No. 9448 dated 29/12/1980.
3. Thereafter said Jashuben Motibhai released her rights, title and interest from the said land and hence, her name was deleted from the revenue record by Mutation Entry No. 9449 dated 29/12/1980.
4. Thereafter said Dahyabhai Lallubhai died on 28/1/1988 leaving behind him his legal heirs namely (1) Kantaben wd/o Dahyabhai, (2) Bhailalbhai Dahyabhai, (3) Rameshbhai Dahyabhai, (4) Prabodhkumar alias Prabhudas Dahyabhai, (5) Dilipkumar Dahyabhai and (6) Madhuben Dahyabhai. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 10307 dated 22/2/1988.
5. That said Dahyabhai Lallubhai before his death he made a Will duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad under Sr. No. 4740 dated 25/3/1987 and as per said Will he bequeathed said land to



Kantaben wd/o Dahyabhai and the entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 10308 dated 22/2/1988.

6. Thereafter said Kantaben wd/o Dahyabhai died on 18/5/1998, before her death she made a Will and as per said Will she bequeathed the said land to (1) Shardaben wd/o Ambalal, (2) Rajesh Ambalal and (3) Paresh Ambalal and entry to that effect was entered in revenue record by Mutation Entry No. 11667 dated 4/6/1998.
7. That said Shardaben wd/o Ambalal & others agreed to sell the said land with Bachubhai Madhubhai Patel by an Agreement for Sale duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad-5 (Narol) under Sr. No. 4574 dated 9/7/2007.
8. Thereafter said Ramanbhai Motibhai died intestate on 30/10/2009 and Maniben w/o Ramanbhai Motibhai died intestate on 6/6/2005 leaving behind him his legal heirs namely (1) Gordhanbhai Ramanbhai, (2) Vishnubhai Ramanbhai, (3) Nileshbhai Ramanbhai and (4) Girishbhai Ramanbhai and their names were entered in the revenue record by Mutation Entry No. 15620 dated 3/12/2009.
9. That (1) Gordhanbhai Ramanbhai, (2) Vishnubhai Ramanbhai, (3) Nileshbhai Ramanbhai and (4) Girishbhai Ramanbhai executed a Confirmation Deed duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad-5 (Narol) under Sr. No. 5139 dated 19/4/2011 in favour of Bachubhai Madhubhai Patel.



10. Thereafter District Collector, Ahmedabad released the restriction of New Tenure Land from the said land bearing Final Plot No. 339/1/1 adm about 4166 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/1 paiki by Order bearing no. ACB/TNC/PREMIUM/S.R.1192/2012 dated 3/7/2013. The entry to that effect was entered in the revenue records by Mutation Entry No. 18034 dated 15/7/2013.
11. Thereafter District Collector, Ahmedabad released the restriction of New Tenure Land from the said land bearing Final Plot No. 339/1/2 adm about 4166 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/1 paiki by Order bearing no. ACB/TNC/PREMIUM/S.R.1193/2012 dated 3/7/2012. The entry to that effect was entered in the revenue records by Mutation Entry No. 18035 dated 15/7/2013.
12. Thereafter said (1) Parshottambhai Matibhai alias Motibhai himself and as a Karta and Manager of his HUF, (2) Rambhai Motibhai himself and as a Karta and Manager of his HUF, (3) Gordhanbhai Ramanbhai himself and as a Karta and Manager of his HUF, (4) Vishnubhai Ramanbhai himself and as a Karta and Manager of his HUF, (5) Nileshbhai Ramanbhai himself and as a Karta and Manager of his HUF, (6) Girishbhai Ramanbhai himself and as a Karta and Manager of his HUF through their POA holder Bachubhai Madhubhai Patel, (7) Shardaben wd/o Ambalal, (8) Rajesh Ambalal himself and as a Karta and Manager of his HUF and (9) Paresh Ambalal himself and as a Karta and Manager of his HUF sold and conveyed the said land bearing Final



Plot Nos. 339/1/1 adm about 4166 sq. mtrs. & 339/1/2 adm about 1540 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/1 to Bachubhai Madhubhai Patel by a Sale Deed duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad-13 (City) under Sr. No. 1671 dated 17/7/2013. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 18042 dated 17/7/2013.

13. Thereafter Collector of Ahmedabad granted non agriculture use permission to the said land bearing Final Plot No. 339/1/1 adm about 4166 sq. mtrs. alongwith other land of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/1 paiki by Order bearing No. 2131/07/16/034/2020 dated 3/9/2020. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 21503 dated 3/9/2020.
14. That Bachubhai Madhubhai Patel executed a Power of Attorney duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad-11 (Aslali) under Sr. No. 6171 dated 30/4/2018 in favour of Gunvantray Bachubhai Patel.
15. Thereafter said Bachubhai Madhubhai Patel through his POA holder Gunvantray Bachubhai Patel sold and conveyed the said land bearing Final Plot No. 339/1/1 adm about 4166 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/1 paiki to Avlon DHS Construction, a Partnership Firm through its partners (1) Gunvatray Bachubhai Patel, (2) Amrish Gunvantray Patel, (3) Bhupendra Dhirubhai Kashwala, (4) Hirenkumar Jayantilal Savaliya and (5) Siddharth Jayantibhai Patel by a Sale Deed



duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad-11 (Aslali) under Sr. No. 9691 dated 14/10/2020. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 21549 dated 15/10/2020.

Root of Land bearing Survey No. 1426/3 :-

16. Originally land bearing Survey No. 1426/3 was belonged to and registered in the name of Dahyabhai Lallubhai, prior to 1980.
17. Thereafter said Dahyabhai Lallubhai died on 28/1/1988 leaving behind him his legal heirs namely (1) Kantaben wd/o Dahyabhai, (2) Bhailalbai Dahyabhai, (3) Rameshbhai Dahyabhai, (4) Prabodhkumar alias Prabhudas Dahyabhai, (5) Dilipkumar Dahyabhai and (6) Madhuben Dahyabhai. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 10307 dated 22/2/1988.
18. That said Dahyabhai Lallubhai before his death he made a Will duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad under Sr. No. 4740 dated 25/3/1987 and as per said Will he bequeathed said land to Kantaben wd/o Dahyabhai and the entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 10308 dated 22/2/1988.
19. Thereafter said Kantaben wd/o Dahyabhai died on 18/5/1998, before her death she made a Will and as per said Will she bequeathed the said land to (1) Shardaben wd/o Ambalal, (2) Rajesh Ambalal and (3) Paresh



Ambalal and entry to that effect was entered in revenue record by Mutation Entry No. 11667 dated 4/6/1998.

20. That Shardaben wd/o Ambalal & others agreed to sell the said land with Bachubhai Madhubhai Patel by a Sale Deed duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad-5 (Narol) under Sr. No. 4575 dated 9/7/2007.
21. Thereafter District Collector, Ahmedabad released the restriction of New Tenure Land from the said land bearing Final Plot No. 339/3 adm about 607 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/3 by Order bearing no. ACB/TNC/PREMIUM/S.R.1094/2012 dated 3/7/2012. The entry to that effect was entered in the revenue records by Mutation Entry No. 18033 dated 15/7/2013.
22. Thereafter said (1) Shardaben wd/o Ambalal, (2) Rajesh Ambalal himself and as a Karta and Manager of his HUF and (3) Paresh Ambalal himself and as a Karta and Manager of his HUF sold and conveyed the said land bearing Final Plot No. 339/3 adm about 607 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/3 adm about 1012 sq. mtrs. to Bachubhai Madhubhai Patel by a Sale Deed duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad-13 (City) under Sr. No. 1672 dated 17/7/2013. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 18041 dated 17/7/2013.



23. Thereafter Collector of Ahmedabad granted non agriculture use permission to the said land bearing Final Plot No. 339/3 adm about 607 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/3 for residential use by Order bearing No. EST/N.A./TA.BIKHE./TATKAL/Sec-65/S.R.245/2013 dated 6/8/2013. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 18096 dated 12/8/2013 & 18239 dated 2/11/2013.
24. Thereafter Collector of Ahmedabad granted/revised non agriculture use permission to the said land bearing Final Plot No. 339/3 adm about 607 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/3 by Order bearing No. 2097/07/16/034/2020 dated 1/9/2020. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 21499 dated 1/9/2020.
25. That Bachubhai Madhubhai Patel executed a Power of Attorney duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad-11 (Aslali) under Sr. No. 6171 dated 30/4/2018 in favour of Gunvantray Bachubhai Patel.
26. Thereafter said Bachubhai Madhubhai Patel through his POA holder Gunvantray Bachubhai Patel sold and conveyed the said land bearing Final Plot No. 339/3 adm about 607 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/3 adm about 1012 sq. mtrs. to Avlon DHS Construction, a Partnership Firm through its partners (1) Gunvatray Bachubhai Patel, (2) Amrish Gunvantray Patel, (3) Bhupendra



Dhirubhai Kashwala, (4) Hirenkumar Jayantilal Savaliya and (5) Siddharth Jayantibhai Patel by a Sale Deed duly registered in the office of Sub-Registrar of Ahmedabad-11 (Aslali) under Sr. No. 9687 dated 14/10/2020. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 21550 dated 15/10/2020.

27. Thereafter Ahmedabad Municipal Corporation sanctioned plans and specifications for construction on the said land and issued Raja Chitthi Nos. 04221/231020/A4120/RO/M1 for Block A, 04222/231020/A4121/RO/M1 for Block B, 04223/231020/A4122/RO/M1 for Block C, 04224/231020/A4123/RO/M1 for Block D, 04225/231020/A4124/RO/M1 for Block F all dated 7/12/2020.
28. Thereafter Avlon DHS Construction, a Partnership Firm organized the scheme known as "Avalon DHS Floora" on the said land.
29. As informed to me, the said land has not been given in security nor created any charge or encumbrance of any nature whatsoever thereon nor the said property is subject matter of any pending proceedings, nor any order, decree, attachment or any order of any court or authority is operating against the said property adversely affecting the title.
30. This Search Report on Title is based on the search taken with available revenue records, manually and computerized records of Sub-Registrar of Ahmedabad and the photo copy of papers/documents/information



produced/furnished before me only. As per the new method of search, physical search of Register of Index-II are not permitted but the sub-registrar office itself makes the search and issued encumbrance certificate and I have to depend on such computerized search report the computerized record is not well prepared/maintained by the State Government Agency and hence may be erroneous. And according to the report of the computerized search, I have issued this search report. Please verify the original documents and come to any conclusion. It is pertinent to note that Offices of Sub-Registrar has/have given the information regarding the land only not any type of construction i.e. Units/Sellers and hence, this report is also shown the details of land only not any type of construction.

31. This report is relevant to understand the devolution of title, to ascertain, if any charge or encumbrance is subsisting and/or continuing in the records for details, facts and particulars, relevant documents, papers, writing and records to be referred.

In view of the forgoing and in view of the photo copy of documents produced before me and revenue records and on the basis of the Encumbrance Statement issued by Sub-Registrar of Ahmedabad-5 (Narol) & Ahmedabad-11 (Aslali) dated 3/12/2020, I am of the opinion that the title of Avlon DHS Construction, a Partnership Firm to the immovable property more particularly described in the Schedule-I hereunder written clear, marketable and free from any encumbrances and reasonable doubts in question subject to verify original documents.



THE SCHEDULE-I ABOVE REFERRED TO

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Non Agricultural Land bearing Final Plot Nos. 339/1/1 adm about 4166 sq. mtrs. & 339/3 adm about 607 sq. mtrs. of T.P. Scheme No. 128, Survey No. 1426/1 paiki & 1426/3 situate lying and being at Mouje Vatva of Taluka – Vatva in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-11 (Aslali).

THE SCHEDULE-II ABOVE REFERRED TO

1. Photo Copy of Sale Deed, Index-II & RR bearing Reg. No. 9691 dated 14/10/2020 in favour of Avlon DHS Construction, a Partnership Firm.
2. Photo Copy of Sale Deed, Index-II & RR bearing Reg. No. 9687 dated 14/10/2020 in favour of Avlon DHS Construction, a Partnership Firm
3. Photo Copy of N.A. Permission dated 3/9/2020.
4. Photo Copy of N.A. Permission dated 1/9/2020.
5. Photo Copy of Raja Chitthi of AMC dated 7/12/2020.
6. Photo Copy of Sale Deed, Index-II & RR bearing Reg. No. 1671 dated 17/7/2013 in favour of Bachubhai Madhubhai Patel.
7. Photo Copy of Sale Deed & RR bearing Reg. No. 1672 dated 17/7/2013 in favour of Bachubhai Madhubhai Patel.
8. Photo Copy of Village Form No. 6.
9. Photo Copy of Latest Village Form No. 7 dated 3/12/2020.
10. Original Search Receipts dated 3/12/2020.



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે-1426/1 પૈકી ટીપીન-128 એફપી-339/1/1

Search in : વટવા / VATVA

પહોંચ નંબર 2020004022196

અરજી નંબર

18549

અરજી વર્ષ

2020

તારીખ ૩

માહે

ડિસેમ્બર

સને

2020

રજુ કરનારનું નામ એન સી કંસારા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2007 2011

ઈડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ.

150.00

અંકે રૂપિયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Rahulbhai Rameshbhai Parmar

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - 5-નારોલ

અંકે રૂ. : 160.00

20201202109002674

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - 5-નારોલ

Search in : એન સી કંસારા અરજી નંબર : 14686 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે-1426/1 ચૈકી ટીપીન-128 એફપી-339/1/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	સ.નં-1426/1 ચૈકીની હે.અરે.ચો.મી. 0-95-10 ની નવી શરતની ખેતીની જમીન			શારદાબેન તે અંબાલાલ ચનુરદાસની વિધવા પરેશભાઈ અંબાલાલ રાજેશભાઈ અંબાલાલ ચંદ્રીકાબેન અંબાલાલ રામમલભાઈ ભાથીભાઈ દેસાઈ તે નીચેના નં. ૫ થી 7ના કુ.મુ. તરીકે	બચુભાઈ મધુભાઈ પટેલ	09-07-2007	4574	
રૂ.3800000.00				5. રમણભાઈ મોતીભાઈ6. પરસોત્તમભાઈ મોતીભાઈ7. રામભાઈ મોતીભાઈ		09-07-2007		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એન સી કંસારા અરજી નંબર : 14692 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે-1426/3 ટીપીનં-128 એફપી-339/3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	સ.નં.-1426/3 પેટ્ટીની હે.અરે.ચો.મી. 0-10-12 ની નવી શરતની ખેતીની જમીન			શારદાબેન તે અંબાલાલ ચતુરદાસની વિધવા પરેશભાઈ અંબાલાલ રાજેશભાઈ અંબાલાલ ચંદ્રીકાબેન અંબાલાલ	બચુભાઈ મધુભાઈ પટેલ	09-07-2007	4575	
રૂ.40480.00						09-07-2007		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-
5 Narol

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે-1426/3 ટીપીનં-128 એફપી-339/3

Search in : વટવા /VATVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૦૫૦૨૨૧૮૫ અરજી નંબર ૧૪૬૯૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એન સી કંસારા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2007 2011

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



અંકે રૂપિયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Rahulbhai Rameshbhai Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૫-નારોલ

અંકે રૂ. : 160.00

20201202735240760

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - ૫-નારોલ

2007

2011

સુપ્રેટન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એન સી કંસારા અરજી નંબર : 14692 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે-1426/3 ટીપીન-128 એફપી-339/3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ અનુસંધાને	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.0.00	દ.નં. 4574 તા. 9-7-2007 અનુસંધાને *****સ.નં.- 1426/1 પેટીની હે અરે ચો.મી. 0-95-10 ની નવી શરતની બેનીની જમીન		ગીરીશભાઈ રમણભાઈ પટેલ ગોરધનભાઈ રમણભાઈ પટેલ નિલેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ વિશ્ણુભાઈ રમણભાઈ પટેલ	બ.ચુભાઈ મધુભાઈ પટેલ	19-04-2011	5139		
					19-04-2011			



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં-1426-1 પૈકી ટીપી-128 એફપી-339-1-1

Search in : વટવા / VATVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૧૦૨૫૦૨૦

અરજી નંબર

૧૧૬૪૦

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ

૩

માહે

ડિસેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ નયન કંસારા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૧૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G.K. PATEL

સહ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 210.00

20201202352605279

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

2011

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નવન કંસારા અરજી નંબર : 11640 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-1426-1 પૈકી ટીપી-128 એફપી-339-1-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા - 9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તો સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દરખાસ્ત/વિચારણા રૂ. 16250000.00	સર્વે નં. 1426/1 પેટાની કુલ 9510 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન કે જેની ખાતા નં. 2050 તથા આકાર રૂ. 36.87 હેક્ટર છે તે જમીનનો સમાવેશ પ્રોપર્ટી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. 128 (પટવા-અસલાલી) માં થતાં તેને આપવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. 339/1/1 તથા 339/1/2 પેટા સર્વે નંબરની કુલ જમીન પૈકી 6944 ચો.મી. જમીનને આપવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. 339/1/1 ની 4166 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બિન-રજેલીની જમીન			બચુભાઈ મધુભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેમના કાયદેસરના કુલમુખત્યાર ગુણવંતરાય બચુભાઈ પટેલ	એવલોન ડીએચએસ કન્સ્ટ્રક્શન, એ નામની ભાગીદારી પેટી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ગુણવંતરાય બચુભાઈ પટેલ (2) અમરીશ ગુણવંતરાય પટેલ (3) ભુપેન્દ્ર ધીરુભાઈ કસવાળા (4) હિરેનકુમાર જયંતિલાલ સાવલીયા (5) સિધાર્થ જયંતિભાઈ પટેલ.	14-10-2020 15-10-2020	9691	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/12/2020

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં-1426-3 ટીપી-128 એફપી-339-3

Search in : વટવા /VATVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૧૦૨૫૦૨૨

અરજી નંબર

૧૧૬૪૧

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૩

માહે

ડિસેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજી કરનારનું નામ નયન કંસારા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૧૦.૦૦

કુલ ચેકદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G. K. PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 210.00

20201202357025042

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

2011

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નયન કંસારા અરજી નંબર : 11641 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-1426-3 ટીપી-128 એફપી-339-3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---------------------------------------	---	--	----------------------------	---------------	------



2011

2020

Search in : નયન કંસારા અરજી નંબર : 11641 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-1426-3 ટીપી-128 ચેફી-339-3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -9 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

45-જી મુજબનું મુખ્યત્વરનામું	ટીપી-128	બચુભાઈ મધુભાઈ પટેલ	ગુણવંતભાઈ બચુભાઈ પટેલ	30-04-2018	6171
રૂ.0.00	(1) બ્લોક / સર્વે નં-1429 ના ખાતા નં-2200 ની 8498 સ ચો મી ની બીનખેતીની જમીન તથા (1) બ્લોક / સર્વે નં-1426/3 ના ખાતા નં-2049 કે જેનો સમાવેશ ટીપી-128 મા અને ફા બ્લોક 339/3 છે ફા બ્લોક ના ક્ષેત્રફળ મુજબ 607 ચો મી ની બીનખેતીની જમીન (3) બ્લોક / સર્વે નં-1426 ના ખાતા નં-2050 ની 4166 સ ચો મી તથા ફા બ્લોક 339/1/2 ની 154 સ ચો મી 1540 ની જમીન મળી કુલ 5706 સ ચો મી ની બીનખેતીની જમીન (4) બ્લોક / સર્વે નં-1421/1 ના ખાતા નં-2201 ની 8-09 સ ચો મી ની બીનખેતીની જમીન અમો પાવર આપનાર વ વહે હિસ્સા ની 709 સ ચો મી ની બીનખેતીની જમીન (5) બ્લોક / સર્વે નં-1421/1 ના ખાતા નં-1395 ની 5969 સ ચો મી ની બીનખેતીની જમીન (6) બ્લોક / સર્વે નં-1422 ના ખાતા નં-1399 ની 2630 સ ચો મી ની બીનખેતીની જમીન (7) બ્લોક / સર્વે નં-1424/1 ના ખાતા નં-1399 ની 607 સ ચો મી ની બીનખેતીની જમીન (8) બ્લોક / સર્વે નં-1426/4 ના ખાતા નં-1399 ની 4654 સ ચો મી ની બીનખેતીની જમીન				

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/12/2020

2 of 4

2011

2020

Search in : નવન કંસારા અરજી નંબર : 11641 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-1426-3 ટીપી-128 એફપી-339-3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali
આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા
નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર હોશે નહિ

સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
11 Aslali



2011
2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in : નયન કંસારા અરજી નંબર : 11641 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-1426-3 ટીપી-128 એફપી-339-3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તી સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબંધવાણું રૂ.2370000.00	સર્વે નં. 1426/3 ની કુલ 1012 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન કે જેનો ખાતા નં.2049 તથા આકાર રૂ.2.93 હેક્ટર છે તે જમીનનો સમાવેશ ફ્લેટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.128 (વટવા-અસલાલી) માં થતાં તેને આપવામાં આવેલ ફ્લેટ નં.339/3 ની 607 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન			બચુભાઈ મધુભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેમના કાયદેસરના કુલમુખત્યાર ગુણવંતરાય બચુભાઈ પટેલ	એવલોન ડીએચએસ કન્સ્ટ્રક્શન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ગુણવંતરાય બચુભાઈ પટેલ (2) અમરીશ ગુણવંતરાય પટેલ (3) ભુપેન્દ્ર ધીરુભાઈ કસવાળા (4) હિરેનકુમાર જયંતિલાલ સાવલીયા (5) સિધ્ધાર્થ જયંતિભાઈ પટેલ.	14-10-2020 15-10-2020	9687	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
11 Aslali

પિન્ટ તારીખ : 03/12/2020