

D. T. VASAVADA, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/177/2018

Date: 28 FEB 2018

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project at Block Number 26 palkee/2, Bholav, Bharuch proposed by M/s Sanskruti Reality Pvt. Ltd.....Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/70258/2017.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 07/11/2017, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 20/12/2017. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 22/12/2017 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project at Block Number 26 palkee/2, Bholav, Bharuch proposed by M/s Sanskruti Reality Pvt. Ltd. This is a proposed building construction project having plot area of 13621.00 m² and the proposed built up area of the project is 29656.36 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 6 numbers of buildings. No. of Blocks: 12. Scope of buildings/blocks are: Hollow plinth + Higher Ground Floor + 4 floors and No. & size of Residential Units are: 240 Flats.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 14/02/2018 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 30/01/2018. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 21/02/2018 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 19.75 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit system.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

3. Total water requirement during the operation phase shall be 158.61 KL/day, out of which 98.20 KL/day of fresh water requirement shall be met through the water supply from Bharuch Ankleshwar Urban Development Authority (BAUDA). Remaining water requirement of 60.41 KL/day for flushing and gardening shall be met by reuse of treated sewage from the proposed onsite STP. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
4. The sewage generation during the operation phase shall be 119.04 KL/day, which shall be treated in the proposed sewage treatment plant (STP) of adequate capacity. The STP shall be operated regularly and efficiently so as to achieve the GPCB norms at the STP outlet.
5. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be reused within the premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be discharged into the drainage line BAUDA.

Logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage reused in flushing, gardening and quantity discharged into the drainage line etc. shall be maintained and furnished to the GPCB.

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority

SEIAA - Gujarat

Gujarat Pollution Control Board,

from time to time.

7. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
8. No new bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
9. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 4 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

10. A D. G. Set (1 x 40 KVA) proposed as back up power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
11. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
12. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

13. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable waste shall be sold to vendors. Organic waste shall be treated in the proposed onsite compost machine within premises whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Bharuch Ankleshwar Urban Development Authority (BAUDA).

A.2.4 SAFETY :

14. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
15. Fire fighting facilities like fire extinguishers, hose reel, dry riser, yard hydrant, manually operated electric fire alarm system, underground static water storage tank-200 KL capacity, terrace tank -120 KL capacity (total capacity), pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum Pressure of 3.5 kg/cm² at terrace level etc. shall be provided.
16. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
17. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
18. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

19. Minimum parking space of 6,870.96 m² [4,822.96 m² in hollow plinth + 2,048.0 m² as 1st Floor] shall be provided as proposed.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

20. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, maximum use of RMC & aerated blocks, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, solar lighting in open and landscape areas- 35 numbers of solar lights, roof-top thermal insulation etc. shall be provided.

A.2.7 GREEN BELT :

21. Green belt area comprising of 2,182.03 m² comprising of 817.26 m² tree covered area with 205 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

22. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
23. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
24. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
25. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual buildings within the project site shall also be provided with barricades.
26. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.

27. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
28. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
29. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
30. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
31. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
32. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
33. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
34. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
35. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
36. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
37. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
38. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
39. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
40. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
41. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
42. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
43. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
44. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
45. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
46. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
47. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
48. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
49. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
50. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
51. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

52. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
53. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.

54. Solid waste shall be sold only to the registered recycler.

55. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.

56. Fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety

Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.

57. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
58. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
59. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
60. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
61. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
62. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
63. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
64. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
65. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
66. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
67. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
68. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
69. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
70. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
71. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
72. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
73. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
74. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
75. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
76. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
77. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
78. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
79. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
80. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
81. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
82. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
83. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986,

and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

84. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the Implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
85. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
86. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
87. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
88. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
89. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
90. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
91. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

(D. T. BASAVADA)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Rajesh Tapiawala (Director),
Sanskriti Reality Pvt. Ltd.,
153- 154, GIDC Estate Phase 2,
Narmadanagar, Bharuch

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA - Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10



**K.C. MISTRY
SECRETARY**

State Level Expert Appraisal Committee

**STATE LEVEL EXPERT APPRAISAL
COMMITTEE, GUJARAT.**

Office : Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhavan", Sector 10-A,
Gandhinagar-382010, Gujarat

Phone : 079 -23225172.

Fax : 079 -23222784.

email : seacgujarat@gmail.com

Ref. No. : EIA-10-2017-NCP-143/398

Date: 14 FEB 2018 By: R.P.A.D

To,
✓ Mr. Rajesh Tapiawala (Director),
Sanskriti Reality Pvt. Ltd.,
153- 154, GIDC Estate Phase 2,
Narmadanagar, Bharuch

Sub: Intimation regarding Recommendation to grant Environment Clearance for the Building Construction Project at Block Number 26 paikee/2, Bholav, Bharuch proposed by M/s Sanskriti Reality Pvt. Ltd.

Ref: Your application for getting Environmental Clearance received by this office on 07/11/2017.

Dear Sir,

With reference to the receipt of an application for getting Environmental Clearance of the above project on 07/11/2017, your proposal was scheduled for hearing in the meeting of SEAC held on 20/12/2017. The project was further considered during the meeting of SEAC held on 30/01/2018 in which it was decided to recommend the above mentioned project to SEIAA, Gujarat for grant of Environmental Clearance.

Proceedings of above mentioned SEAC meetings are available on the website <http://seiaa.gujarat.gov.in/>.

This is for your information with a request not to commence any construction activity until Environmental Clearance from the SEIAA is obtained.

With regards,

Yours sincerely,

(K.C.Mistry)

Secretary, State Level Expert Appraisal Committee



**K. C. MISTRY
SECRETARY**

State Level Expert Appraisal Committee

**STATE LEVEL EXPERT APPRAISAL
COMMITTEE, GUJARAT.**

Office : Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhavan", Sector 10-A,
Gandhinagar-382010, GUJARAT

Phone : 079 -23225172,

Fax : 079 -23222784.

Email : seacgujarat@gmail.com

Ref. No.: EIA-10-2017-NCP-143. 2007

08 DEC 2017

Sub: Environmental Clearance under the EIA Notification, 2013.

Dear Sir,

This refers to your application dated 25.09.2017 submitted to the State Level Expert Appraisal Committee regarding the subject mentioned above.

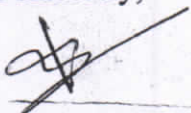
It is proposed to consider the said proposal in the next meeting of the State Level Expert Appraisal Committee, Gujarat, to be held on **20th December, 2017** at **12:00 PM** at Geer Foundation, Sector 9, Indroda Park, Gandhinagar.

You are, therefore, requested to attend the meeting of the State Level Expert Appraisal Committee, Gujarat, along with the concerned officers / consultant and make a brief presentation before the committee covering the relevant information including the salient features of the project, site details, environmental issues and other relevant information furnished in Form I attached with your above-mentioned application.

You are also requested to email soft copy of presentation to the SEAC before three days on seacgujarat@gmail.com

With regards,

Yours sincerely,


(K. C. Mistry)
Secretary, State Level Expert Appraisal Committee

To,
Mr. Rajesh Tapiawala
Sanskriti Realty Pvt Ltd
153-154, GIDC Estate Phase 2,
Narmadanagar, Bharuch

ક્રમાંક તા. પ. મુખી મેનમેંબો ૧૭
તાલુકા પંચાયત ડાયલેક્ટ
મરુત તા. ૨૭-૩-૮૭

વારંચો : ૧/ લેખીનારા વલ ક્રી.મો. હ.સો. લો. તથા ધર્મનર ક્રી.મો. હ.સો. લો.
ના ચેરમેન શ્રી પટેલ મેસ. મેડ. રહે. મહામુર મો જે લોલાવ
સોમના અને ૨૬ પેકો છે ૪ ઠે. ૩૭ આ રે. કપડા ૩૫ થો.મો.
જમીનમાં રહેલા કના મકાનો બનાવવા માટે ખેતી સિવાયની પરવા નગો
માગણો મરજો.

- ૨) સરકારથી ના મહેસુલ વિમાગના ઠરાવ ક્રમાંક : મા રઈવો મેનમે ૧૦૭૭/
૧૫૫૬૬૮ તા. ૨૬-૬-૭૮ તથા સરમા ૩૦૫૫ નંબર જમીન ન/૨૦૭/
૨૦૬૬/મેસ.તા. ૧૭-૩-૮૦
- ૩) જોલ્લા પંચાયત મરુતનો તા. ૨૬-૧૨-૭૮ નો સામાન્ય સમા નો
ઠરાવ જ નં. ૨૦૮
- ૪) સ.ઈ.મરુતે લેખીના જા.ન. ૩૪૧ તા.૮-૧-૮૭ થી રજુ કરેલ
કાગળો.
- ૫) જમીન મહેસુલ સહિતા નો કલમ ૬૫ નો જોગવાઈઓ.
- ૬) તાલુકા પંચાયત કચેરી નો નોંધ પર આવેલ આ દેશ તા. ૨૭-૩-૮૭.
- ૭) સરકારથી જમીન મહેસુલ વિમાગના પત્ર નંબર જમન/૧૬૮૦/
૩૯૩૧૬/મેસ.તા. ૬-૧૦-૮૬.

૬ ૬ મ ૧-
૦૦-૦૦-૦૦૦

મરજદા રશી લેખીનારા વલ ક્રી.મો. હ.સો. લો. તથા ધર્મનર
ક્રી.મો. હ.સો. લો. પ્રમુખશ્રી પટેલ મેસ. મેડ. મો જે લોલાવનો સોમના અને ૨૬ પેકો
૪ ઠે. ૩૭ આ રે. કપડા ૩૫ થો.મો. વાળી જમીનો ચેકવો જા ને લાગુ
ખેતી તોમણો આ જમીનો ને મેકડો ત કરો સજુકત રોતે રહેલા કના મકાનો
બનાવવા માટે આ મુજબ નો મરજો થો ખેતી સિવાયની પરવા નગો મરજો
મરજ ગુલ રેલ છે. આ કામે લાગતા વળગતા ખાતા મોના મલિપ્રાયો ખેતવતા આ વેલ
મલિપ્રાય નો વળગતો હવાને લેતા મરજદા રશી એ તેમો નો ફક્ત મરજુર જમીનમાં
ખેતી સિવાયની પરવા નગી આપવમાં જો.મા ઈ.ડી.સો સિવાય મન્ય કોઈ
સંબંધીત કચેરીમાં નો કોઈ ઠરકત સરખુ નથો. જલ્લ સવાલવાળો જમીન જો.મા ઈ.
ડી.સો. એ સંપાદન કેસ હોવાનું જણાવો બી નખેતી નો પરવા નગો નહો આ પવા
મલિપ્રાય આ પેલ છે આ કામે તલાટો કમમતી શ્રી તથા પ્રાત અધિકારી શ્રી તથા
જા સ જમીન સંપાદન અધિકારી શ્રી લદુચના મલિપ્રાયો જોતા આ જમીનો સંપાદન
ઠેકા નહો હોવાનું જણાવેલ છે.

સવાલવાળો જમીન જો.મા ઈ.ડી.સો મમદાવાદ તરફથી આ
જમીન સંપાદન ઠેકા હોવાનું દર્શાવો પરવા નગી નહો આ પવા જણાવેલ છે. સવલ
માહોતો તા. ૧૯-૩-૮૭ નો મોંધ ઉપર તાલુકા વિડા સ અધિકારી શ્રી મરુતે
રજુ કરેલ મત વ મુજબ સરકારથી સુચના પ્રમાણે જો.મા ઈ.ડી.સો : સંપાદન
કરવા માગતો જમીન માટે બી નખેતી નો પરવા નગી આ પો રાકાય નહો. તેથી

જાહેરાત ક્રમાંક: જા.પ્ર./મો/હોન-૧૭/૪૧ રો.વોજન નો ૧૯-૩-૮૭ થી ના મંજૂર કરા મા' મા વેલ મા હા મે મરજદારશ્રી શ્રી તા. ૨૩-૩-૮૭ ના રોજ રોવોજન મરજ ગુજા રેલ છે. તેમા જણાવેલ મુજબ મા કામનો જમીન સંપાદન કરેલ હોવાનું ખેત જા હેરના મુ પસિદ્ધ કરેલ નથી નેથી તા. ૨૭-૩-૮૭ ની નોંધ પર તાલુકા વિહાસ અધિકારી રો શ્રી ભરુચે મા વેલ મત્તય પ્રમા છે જો.માઈ.ડી.સો ને જમીન સંપાદન કરવાનો હોવાથી તેઓ વાધો લીધો છે વળી સરકાર શ્રી વ્યવસ્થાપન નિયમો અને સુચનામાં મુજબ માવા સર્જાગોમા જમીન બી ન ભેતી મા વો શકાય નહી. મા અભિપ્રાય હોવા છતા પ્રમુખશ્રી તાલુકા પંચાયત ભરુચે જણાવેલ મુજબ મા કામનો જમીન સંપાદન કરવા અંગે કલમ ૪ અને ૬ મા' ગેઝેટ પ્રસિદ્ધ કરેલ નથી. તેમજ મા કામનો જમીનનો મરજી વાળુ નો જમીનમા રહેણાંકના મકાનો ક્રે તૈયાર કરવા પછી ગેલ હોય મરજદાર પ્રેક્ષકની હિતમા જો.માઈ.ડી.સો અમદાવાદ તરફથી જે નમીન સંપાદન ફેલ હોવાનું જણાવેલ તે વાધા ગ્રાહ્ય ન રાખતા મરજદારશ્રીએ મરજ માગણી કરેલ પ્રેક્ષકની પરવા નહી માપવા કરકસ સરખુ નથી. જેથી મા કામનો જમીનમા રહેણાંકના મકાનો બનાવવા કાર્યવાહી મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી માપવા સ્ટાફટ જણાવેલ છે તેમજ પ્રકરણે અન્ય ખાતાના રજુ થયેલા અભિપ્રાયો ને લ્યા ને સર્વ ધારા ધારકસરનો શરતોને માધીન રહીને મરજદાર મજકુર માગણી મંજૂર પરવા નહી માપવા નો નિર્ણય લેવાયેલ છે.

સવલ મા કા મે મરજદારશ્રી લક્ષ્મી ના રા સજ ડી.મો.હા.પ.સો.લો. તથા મંજૂર સો.હા.સો.લો. પ્રમુખશ્રી શ્રી માર્ગે લો લાવ તા. ભરુચની તેઓની નીચે જણાવેલ વિગતો જમીનમા નીચે જણાવેલ તમામ શરતોને પાળવા ની શસ્ત્રે રહેણાંકનો મકાનો બનાવેલા માટે ખેતી સિવાયની પરવા નહી માપવા માધી હુકમ કરવામાં આવે છે.

ગમનુ નામ	મ.નં.	ફા.પ્ર.જ	મંજૂર	ચે.મો.
સો.લાવ	૨૬ પેકી	૨૦૦૦૦	૨૦૦૦૦	૨૦૦૦૦
શ્રે.ર તો :-	૨૬ પેકી	૨૦૦૦૦	૨૦૦૦૦	૨૦૦૦૦
	૨૬ પેકી	૨૦૦૦૦	૨૦૦૦૦	૨૦૦૦૦
	૨૬ પેકી	૨૦૦૦૦	૨૦૦૦૦	૨૦૦૦૦

- મા સર્વે મંજૂર કરવામા મા વેલ પ્લાનમા જણાવ્યા અનુસાર શેટેલે કે નાં ચલનાર નિર્વાજકશ્રી વડોદરાએ મંજૂર કરેલ તેમજ મ.ઈ.શ્રી ભરુચે તા. ના રોજ સંધ્યા ની રો લા સ કરો મા લી કરેલ નકશામા જણાવ્યા પ્રમાણે કુલ ૪૫૮૩૫ ચ.મો. જમીન પેકી ૧૦૪૬૩.૭૫ ચ.મો. જમીનમા વાધાકામ કરવાનું રહેશે. કોમન પ્લોટ માટે ૪૫૮૫.૦૦ જમીન ખુલી રાખવાની રહેશે. કોમન પ્લોટ નં ઉપયોગ સેક્ટ પ્લોટ હોલડરે સહોવારો કરવાની રહેશે. જ્યાં રૂ ૩૦૭૮૬ રપ ચો.મો. જમીન સુતા વિગેરે મા ખુલી રાખવાની

11321

રહેશે. દરેક પ્લોટમાં ૪૦.૫૦ ભાગમાં વાપડામ કરવાનું રહેશે. જ્યાં કે
૧૦૪ ભાગનો વિસ્તાર ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે આ સિવાય જો કોઈ
વધારાનું મન્ય વાપડામ કરવાનું છે તે તો તે માટે તા. વિ.ખ. શ્રી
લકુચનો પુર્વ મંજૂરી મેળવવાનો રહેશે. વિગતવાર વાપડામના નકશા
સ્થાનોક સ્કેચ આજ પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

ર. ને હેતુમાટે પ્રે.સી. ઉપયોગ કરવાનો પરવાનગી આપવા મા' માલે છે તે જ
 હેતુમાટે સદર જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશ. તે સિવાય જો કોઈ
 બીજા મન્ય હેતુમાટે હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો હશે. તો તે માટે તા.
 વિ.મ.પિ. ભરૂચનો પુર્વ ખજારો મેજવવાનો રહેશે.

3. સવાલવધો જમીનમાં સને ૧૯૮૧-૮૭ ના વર્ષાતો રહેણાડના ઠેતુમાં ટે
જેતો સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા દર ચં. મલ. ના રૂ. ૦.૦૧
પૈસા બાકી પ્રમાણે કુલ રૂ. ૩૫૮.૩૫ થી. મી. નો પ્રજ્ઞ પ્રમાણે રૂ. ૩૫૮.૩૫
ઘેટલે કે રૂપો યા ચારસો ~~ચારસો~~ મઠાવન મને ૩૫ પૈ. પુરા થીનજોતો મા
ઉપયોગ માટેનો આકાર પ્રતિવર્ષ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાનું રહેશે, તેમજ
તેને અનુક્રી ૩ તમામ કરવો રા. જેવાકે ખાયા યતવેરા, શિક્ષા સ્વૈપકર
ખાયા યત ઉપકર લો કલકડ વિગેરે પણ પ્રતિવર્ષ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
તેમજ તા. ૩૧-૩-૮૭ પછી જે દરચો આકાર રોવા ઈકડ કરવામાં આવે તે
મુજબ આકાર ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે.

૪
રેખા પિયરેન ધારાની જોગવાઈઓને આ ધોન રહોને વ્યાધકામ કરવું પડશે
જો વ્યાધકામ થો રેખા નિયમન ધારાની જોગવાઈઓનો ભગ ધરો તો
તે વ્યાધકામ વ્યાધકા રના પ્રદે મને જોખમે દુર કરાવવા મા આ વશે.

પ. સ. ઠ. રૂ. પૈડો ની લાગુ જમીન ની દરબી દોઢ વાજુએ ૩ મીટર તથા મુ.ય પ્રદેશ દરવાર માગ્ય ૬ મીટર ની જગ્યા ખુલ્લી રાખવાનો રહે એ રીતે ખેતી સિંચાઈની ઉપયોગ કરવા પડશે.

९. सवालवधो जमीनमा भावना भवा नो मैत्रिय रोड भवववा लागु
 क्यजेदा र नो जमीनमधो स्ततो भवववान् यतो दवा धो न ते जान्नी
 जमीनमा क्यजेदा रनी सभतो भवो - क्यज्जना मु सभयज्जना डा. छ. श्री ने
 रहु करु पडरी. भने तथा र पछो न वी नभतो नो विपयोग गुरु करो शडा हो.
 क्यजेदा र वेरसादना पाथो नो निडा लनी व्यवस्था तथा वी मु व्यवधाम
 पोता ना भर्ष करवानु रहेरी.

૭. ખજુર મ.ન. માધો લોખો પ્રવાહનો બાબત પછા ર ધતી હશે તો તે જી સંબંધિત ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ કિલ્લા મંત્રી પુર્વ ખજુરો મેળવો લેવા ની રહેશે.

વો જો પ્રવાહનો ઠંદામાં આવતું કોઈપણ પ્રકારનું વાપર કરી શકાય નહીં.

૮. કબજેદારે ખેતી સિવાયના ઉપયોગ પરવાનગી મળ્યાની તારીખથી ૭ માસની મુદતમાં શરૂ કરવા પડશે. જો સદર મુદત બંદર ઉપયોગ શરૂ કરવામાં નહીં આવે અથવા મુદત બંદર વધારવા સમયસર મરજી કરવાની નહીં આવે તો સદર ૭ માસનો મુદત પુરો થયેથી મા પતમાં આવેલી પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૯. કબજેદારે વાપરવાની પરવાનગી મળ્યાની તારીખથી વસ વર્ષમાં પુરું કરવું પડશે. અને વાપરવા મુરુ થયેથી એક માસમાં પરવાનગી માપનાર અધિકારીઓને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. વાપરવા શરૂ કરતા અગાઉ કબજેદાર સ્થાનોડ માં પચાસ ટનની જરૂરી મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧. કબજેદારે ખેતી સિવાયના ઉપયોગ પરવાનગી મળ્યાની તારીખથી ૭ માસની મુદતમાં શરૂ કરવા પડશે. જો સદર મુદત બંદર ઉપયોગ શરૂ કરવામાં નહીં આવે અથવા મુદત બંદર વધારવા સમયસર મરજી કરવાની નહીં આવે તો સદર ૭ માસનો મુદત પુરો થયેથી મા પતમાં આવેલી પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૨. પરવાનગી શરૂ કરવા વિરુદ્ધ બંધાતા તથા વપરાતા કોઈપણ ઈમલાને તોડવા વિરુદ્ધ અધિકારીઓને જરૂર પડે તો મુજબ ફેરફાર કરવા અથવા સુધારે તો મુજબ ખર્ચ કરવા કબજેદાર બંધાયેલા રહેશે. તાલુકા વિડાસ અધિકારીઓને આવડે કોઈપણ વાપરવા મળ્યાની ઈમલાને દરૂ કરાવવા અથવા તેમ કરવા ન જ કોઈ ખર્ચ થશે તે રકમ કબજેદારે પાસેથી જમીન મેળવી લેવાની વાડી પ્રમાણે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૩. વાપરવા સહેલાયથી સમજી ઉઠે તેવા સ્કેલ્ડ પદાર્થો આ સાધનો માં ઉપયોગ કરી શકાય નહીં.

૧૪. વાપરવામાં કરતો વખતે કબજેદારે ખુલ્લી જમીનમાં અડચણરૂપ થાય નહીં તે રીતે વૃક્ષો રોપવા કરવાનું રહેશે.

૧૫. ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મળ્યા વાદ કબજેદારે અપોલ નો મુદત પુરો થયેથી નિયત નમુના મા સનેદ મેળવી લેવો પડશે. અને સનેદમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને 'અપ' નમુના મા મેળવવાની રહેશે. સનેદમાં ખેતી સિવાયના ઉપયોગ માટે મંજૂર કરેલ કુલ રોપણ દર્શાવવાનું રહેશે.

1111

૧૬. પરવા નગી મળ્યા બાદ કબજેદારે માગણી મુદત પુરી થયે તે માસમાં પોતા પ્રવૃત્તિ તે મ.ન. ખાતા પાસેથી માગણી કરાવો લેવો પડશે અને માપણી થયેથી જે હોવા બંને માહાર ફરફાર નેપાક ઠરશે.
૧૭. કબજેદારે ઉચ્ચત્તર ઉપરોક્ત તમામ શસ્ત્રો પેકો કો ઉપર શરતનો ભંગ કરશે જમીન મહેસુલ અને ડાનુન મનુસાર તેઓ જે કાઠી કંડપાનુ લેક્ષેX કરી તેને બાધ માવવા સિવાય તા. વિ.મ. શ્રી ભરુચને ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે મુજબ ફરમાવો શકશે. અને તે મુજબ પાલન કરવા કબજેદાર બધા યેલા રહેશે. તેમજ કો ઉપર શરતનું ભંગ થયેથી માપણ મા માલેલ પરવા નગી રદ કરવા મા માવશે તો તેમજ કબજેદાર શ્રી સદર જમીન ઉપર કો ઉપર જાતનું વળતર આપવા સિવાય સજાની પત રો તે દુર કરવા મા માવશે.

તેલુકા વિહાસ મી પડા રો
તાલુકા ખયાલત ભરુચ.

પ્રતિ.

શ્રી લક્ષ્મીનાથ યજ્ઞ કી.મો.હા.સો.લી.તથા મુખ્ય નિર્માતા
કી.મો.હા.સો.લકે. મેનેજર મુખ્ય નિર્માતા.

તો.મો.ભરુચ તરફ મુજબ નકશા પલાનનો નક્ક જાણ સોટ.

નક્ક જાણ રત સહ રવાના : કી.મા.ઈ.મેલ.મા.ર. શ્રી ભરુચ તરફ નકશા પલાનનો
નક્ક સીત જાણ સાટ.

નક્ક જાણ રત સહ સાના કાર્યપાલક ઈજનેર શ્રી મ અને મા વિનાયકો.ખ.ભરુચ
તરફ જાણ સાટ.

નક્ક સંવિધ રવાના : કલેક્ટર શ્રી ભરુચ તરફ જાણ સાટ.

નક્ક જાણ રત સહ રવાના : મા.દેશોડ મેનેજર શ્રી (તમામ) મુજબ મધ્યો ગોડ વિહાસ
નિયમ કળીયા સેવક મા શ્રમરોડ નવા મુજબ મદદલાદ તરફ જાણ સાટ.

નક્ક જાણ રત સહ રવાના : નાયબ નગર નિયોજક શ્રી વડોદરા તરફ જાણ સાટ.

નક્ક રવાના : તલાટી કમ મત્રી ભોલાવ તરફ જાણ સાટ.

મા કામે હેમાની નોંધ સર્વધોલ ફેક્ટમા કરો મ.શ્રી ધારો વસુલ કરવા સાર
તેમજ હુકમમા જણાવેલ શસ્ત્રો પેકો શસ્ત્ર પેકો જોગબીધો મત્રેનો કચેરીએ રો પોટી

કરવા સાટ.
નક્ક રવાના મ.ઈ.શ્રી ભરુચ તરફ જાણ સાટ.

"SAMRUDDHI COMPLEX", at, Ravdi Bazar,
1st Floor, Nr. Vallabh Dining Hall, Off C. G. Road,
Navrangpura, Ahmedabad - 380 009.
Ph. : 079 - 26405182 / 26425182
E-mail : sanskrutinfra@gmail.com
CIN : U45201GJ2012PTC072499



January 20, 2021

The Secretary
The Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
Gandhinagar.

Dear Sir,

Subject: Undertaking for appointing Fire Consultant

Reg. Appl. No.: PR/BHARUCH/BHARUCH/GUJARAT RERA HEAD OFFICE/201228/010097

In reference to captioned subject and with regards to GDCR norms applicable for approved plans for the year 2017, we hereby undertake to appoint fire consultants in compliance to said fire safety norms.

Thanking You,
For, Sanskrut Infracon Private Limited


Rajesh Hundia
Director
DIN 00449948

