



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧(નવો)

શ્રી એવરકોન ડેવલપર્સ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટરશ્રી ભરતભાઈ જી. જોષી

રહેવાસી:- રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ:- રાજકોટ/રેયા/મવડી/નાનમવા/વાવડી/કોઠાસીયા, સર્વે નંબર.26/2T7F29/2PL,27/P, ના પ્લોટ નંબર.૧+૧+૨ ના સબ-પ્લોટ નં.....માં

નગર રચના યોજના નંબર.૭-નાનામવા, ફા. પ્લોટ નં. ૩૧/૪+૨૯/૨, સ્થળ:- ૧૫૦' રીંગ રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસારઆથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન:-

-: વાણીજ્ય હેતુ (રિવાઈઝડ) હાઈ-રાઈઝ પ્લાન :-
સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Lower Basement	કર્વર્ડ પાર્કિંગ, ત્રણ સીડી, છ લીફ્ટ, પાંચ ફાયર લીફ્ટ, ત્રણ પેસેજ તથા બે રેમ્પ નું બાંધકામ
Two-Wheeler Basement	કર્વર્ડ પાર્કિંગ તથા રેમ્પનું બાંધકામ એવા બે વિભાગ તથા સેફ ડીપોઝીટ વોલ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ
Upper Basement	કર્વર્ડ પાર્કિંગ, ત્રણ સીડી, છ લીફ્ટ, પાંચ ફાયર લીફ્ટ, ત્રણ પેસેજ તથા બે રેમ્પ નું બાંધકામ
Ground Floor	ત્રેવિસ શો-રૂમ, બે ઈલેક્ટ્રીક મીટર રૂમ, સ્ટેશનરી / પ્રિન્ટીંગ, લોકરરૂમ, એડમીન, પચ્ચીસ ટોયલેટ, ચોવીસ પેન્ટ્રી, હેન્ડીકેપ ટોયલેટ, ચાર સ્ટેર, બે ફાયર એસ્કેપ સ્ટેર, સાત લીફ્ટ, પાંચ ફાયર લીફ્ટ, બે રેમ્પ, બે ફાયર તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	બાવીસ શો-રૂમ, આઠ ઓફિસ, ત્રીસ ટોયલેટ, બે W.C., ઓગણત્રીસ પેન્ટ્રી, ચાર સ્ટેર, બે ફાયર એસ્કેપ સ્ટેર, સાત લીફ્ટ, પાંચ ફાયર લીફ્ટ, બે ફાયર તથા પેસેજનું બાંધકામ
Upper Level 1 st Floor	આઠ ઓફિસ, દસ ટોયલેટ, આઠ પેન્ટ્રી, બે સ્ટેર, બે ફાયર એસ્કેપ સ્ટેર, છ લીફ્ટ, ચાર ફાયર લીફ્ટ તથા બે ફાયરનું બાંધકામ
2 nd Floor	સોળ ઓફિસ, બાવીસ ટોયલેટ, બાવીસ પેન્ટ્રી, બે શો-રૂમ, ચાર સ્ટેર, બે ફાયર એસ્કેપ સ્ટેર, સાત લીફ્ટ, પાંચ ફાયર લીફ્ટ તથા બે ફાયર તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

North Block & South Block

3 rd To 21 st Floor	આઠ ઓફિસ, આઠ ટોયલેટ, આઠ પેન્ટ્રી, સ્ટેર, ફાયર એસ્કેપ સ્ટેર, ત્રણ લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ તથા ફાયરનું બાંધકામ
---	--

Central Block

3 rd Floor	બે શો-રૂમ, છ ટોયલેટ, છ પેન્ટ્રી, બે સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
4 th Floor	બે ઓફિસ, બે શો-રૂમ, છ ટોયલેટ, છ પેન્ટ્રી, બે સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
5 th Floor	ચાર ઓફિસ, છ ટોયલેટ, છ પેન્ટ્રી, મેલ ટોયલેટ બ્લોક, ફીમેલ ટોયલેટ બ્લોક, બે સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
6 th Floor	બે ઓફિસ, છ ટોયલેટ, ચાર પેન્ટ્રી, બે સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.B.ONC. NO.540, Date.22/03/2018 ની શરતોને આધિન
૪	એનવાયરમેન્ટ કલેયરન્સ સર્ટી નં. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/687/2016, Date.23/11/2016 ને આધિન
૫	ટ્રાન્સફોર્મર પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીની પ્રીમાઈસીસમાં સ્થાપવાનું રહેશે.
૬	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૭	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના જરૂરી N.O.C. મેળવી લેવાના રહેશે.
૮	અગાઉ રૂપપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૧૨૨૫, તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૭ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૪૩૪	ર.ચી.નં. ૧૩૫૭
તા.૧૩/૭/૨૦૧૭	તા.૨૩/૩/૨૦૧૮


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(શરતો પાછળ છે)