રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૨૦૦૫૭૨૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૯૧૬ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૩૦ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૨૩૪૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: શીતલબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૩૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈઝ / ફોલીયો	૫૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચે	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અથવા તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ	૧૨૩૪૫૦૦

અંકે રૂપીયા બાર લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ | તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલાશે.

1101, આયારાહીયા એપાર્ટ... પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત

(I. K. METALIYA)
સબ. રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

અ.૭.૨

રજુ કરનારની સહી Patel [signature]

IGR-NIC(G) -838504228848822?849 30/9/2016 9:21:33 pm

અંકે રૂ. 1,234,500.00

દેના બેંક ચેક નંબર. 013267
તા. 30/9/2016

સબ રજીસ્ટ્રાર, SRT/1/ATV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHVA)

ATTESTED COPY

Pankaj K. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનું નામ : વેસુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૧૨૭૪૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સર્વે નંબર. 548 પૈકી રી. સર્વે નંબર 33બ2/અ જેનુ ક્ષેત્રફળ 7000.00 ચો.મી. ટી.પી નં. 29 (ખજોદ-વેસુ-ભગવા) ફા.પ્લોટ નંબર. 30/1 ફા.પ્લોટ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 4550.00 ચો.મી. બિન ખેતીની ખુલ્લી જમીન			સ્મિતાબેન ધર્મેશભાઇ પટેલ	કેમ્પોઝીય રીયલ્ટી (એક ભાગીદારી પેઢી) વતી તથા તેના ભાગીદારો 1. કેશમુખભાઇ નારણભાઇ પડસાળા 2. કુશાલભાઇ લાલજીભાઇ લાઠીયા.	૩૦/૦૯/૨૦૧૬ ૦૭/૧૦/૨૦૧૬	૧૩૯૧૩	

ATTESTED COPY

N. A. Desai
NOTARY
R. No. 2073
SURAT

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નગીન એમ પરમાર ની તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૭૨૭૩
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૧૮૦૫૫૪૦૦
તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

NOTARY

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ29088112955608O
Certificate Issued Date	:	29-Sep-2016 05:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01121386645846310
Purchased by	:	HAPPY HOME REALTY
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURVEY NO.334/2-A,VESU,SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	12,74,00,000 (Twelve Crore Seventy Four Lakh only)
First Party	:	HAPPY HOME REALTY
Second Party	:	ISHITABEN D PATEL
Stamp Duty Paid By	:	HAPPY HOME REALTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	62,42,600 (Sixty Two Lakh Forty Two Thousand Six Hundred only)

SRT/1/A
2016

NANPURA, SURAT

VO 0003402797

Statutory Alert:

SRT - 1 - ATV	
TOKEN NO.	
DATE	

SRT/1/ATV

13917 2

72

2016

Patel Ishita

Patel Ishita

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

અવેજ રૂા. ૧૨,૭૪,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

X Patel Ishita

SRT/1/ATV
13917 3/22
2016

((.૩.))

સવંત ૨૦૭૨ ના ભાદરવા વદ અમાસ ને વાર : શુક્ર , તારીખ : ૩૦મી, માહે : સપ્ટેમ્બર, સને : ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને......

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર :–</u>

"હેપ્પીહોમ રીયલ્ટી" (એક ભાગીદારી પેઢી) વતી તથા તેના ભાગીદારો :–
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. AAHFH 3904 P.

(૧) **શ્રી હસમુખભાઈ નારણભાઈ પડસાળા**
ઉ.આ.વ. : ૪૫, ધંધો : બિલ્ડર્સ,
રહેવાસી : ૧૦૨, કેસરીનંદન એપાર્ટમેન્ટ, સંતોષીનગર, એલ.એચ. રોડ, સુરત.

(૨) **શ્રી કૃણાલભાઈ લાલજીભાઈ લાઠીયા**
ઉ.આ.વ. : ૩૩, ધંધો : બિલ્ડર્સ,
રહેવાસી : ૭૯, અક્ષરદિપ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ રાખનાર અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર પોતે સદરહુ પેઢીના હાલના ભાગીદાર તરીકે પોતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ, ભાગીદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

<u>જોગ લી....</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર :–</u>

ઈશીતાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ. : ૩૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૧૧૦૧, આધારશીલા એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. AQYPP 9188 N.

વેચાણ દસ્તાવેજ	પેજ નંબર	[illegible]	[illegible]

Patel

SRT/2/ATV
01391 7 4
22
2015

((૪.))

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ આપનાર અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે વેસુના રે. સર્વે નં. ૫૪૯ પૈકી વાળી જમીન મુળ વાલાભાઈ ભાકાભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓ તા. ૧૦–૨–૫૭ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે લખીબેન તે વાલાભાઈ ભાકાભાઈની વિધવા, છીમીબેન વાલાભાઈ અને ચંચુબેન વાલાભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૬૫ થી તા. ૩૦–૮–૫૭ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૦–૯–૫૭ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી લખીબેન તે વાલાભાઈ ભાકાભાઈની વિધવા તારીખ : ૧૯–૧૨–૭૯ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ ગામ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી ન. ૧૨૩૫ થી તા. ૧૫–૪–૮૪ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૧–૬–૮૪ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીકો વચ્ચે કૌટુંબિક વહેંચણ થતાં સદરહુ જમીન ચંચુબેન વાલાભાઈના હિસ્સે ચાલી આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૨૭૫ થી તા. ૧૨–૧૨–૮૫ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૨–૨–૮૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

લેખ દસ્તાવેજ	મજ વેસુ	રે. સર્વે નં. ...	...

સ. Patel Hamar ...... સ. ...... સ. Patel ......

SRT/1/ATV
13917 5/22
2016

((.૫.))

મોજે : વેસુ ગામે રી. સર્વે નંબરો આપવામાં આવતા સદરહુ જમીન થાને જુના સર્વે નં. ૫૪૯ પૈકી વાળી જમીનને રી. સર્વે નં. ૩૩૪/૨ આપવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન ચંચુબેન વાલાભાઈએ રસીકભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૭ થી તા. ૧૩–૧–૨૦૦૫ ના રોજથી નોંધાયેલ.

સદરહુ જમીન અંગે જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન દફતર, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી./એસ.આર./૮૧/૨૦૦૫–૦૬, તા. ૬–૫–૨૦૦૬ વાળા હુકમથી દુરસ્તી કરેલ અને જે મુજબ ચંચુબેન વાલાભાઈની માલીકીની ૩૦૦૦ ચો.મી. જમીનને સર્વે નં. ૩૩૪/૨/અ આપવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૧૮૮ થી તા. ૧–૬–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૮–૧૦–૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ મોજે વેસુ ગામે ચોર્યાસી તાલુકો લાગુ પડતો હતો અને સીટી તાલુકા જાહેર થતાં તેની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૮૩ થી તા. ૨૬–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૬–૧૨ ૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. તેમજ વેસુ ગામનો સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તે હકીકતની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨ -૧૨ ૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૭–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક ચંચુબેન વાલાભાઈએ તેમના ત્રણ પુત્રો નામે હિતેશભાઈ રમણભાઈ, અનિલભાઈ રમણભાઈ અને હિમાંશુભાઈ રમણભાઈ પટેલના નામો સામાયિક પણામાં ગામ દફતરે દાખલ કરાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૦૦૮ થી તા. ૧૨–૩–૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૬–૧–૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

ફેકચ દસ્તાવેજ	મોજે વેસુ	રી સર્વે નં. ૩૩૪/૨–અ	ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
3917 6/22
2016

((.૬.))

સદરહુ જમીનમાં પડેલ નોંધ નં. ૫૦૦૮ વિરૂધ્ધ અપીલ કરવામાં આવતા મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૨૦/૨૦૦૮, તા. ૨૬-૨-૨૦૦૮ વાળા હુકમથી તા. ૨૪-૪-૨૦૦૮ સુધીનો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૧૭૩ થી તા. ૨૮-૨-૨૦૦૮ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૪-૮-૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન અંગે અનિલ રમણભાઈ પટેલે રે. દિ. મુ. નં. ૩૦૧/૨૦૦૮ થી દાવો દાખલ કરેલ જે કામે સમાધાન થતાં નામદાર કોર્ટે તા. ૨૮-૮-૨૦૧૧ ના રોજ સમાધાનના કામે હુકમ ફરમાવેલ. જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૬૫૬૮ થી તા. ૨૧-૯-૨૦૧૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૩-૩-૨૦૧૨ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન ચંચુબેન વાલાભાઈએ તા. ૧૩-૧-૨૦૦૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી રસીકભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ હતી અને ત્યારબાદ ચંચુબેન વાલાભાઈએ તેમના ત્રણ પુત્રોના નામો સામાવિકપક્ષામાં દાખલ કરાવેલ જે કામે તેમના ત્રણેય પુત્રો નામે હિતેશભાઈ રમણભાઈ, અનિલભાઈ રમણભાઈ અને હિમાંશુભાઈ રમણભાઈ પટેલે ઉપરોકત તા. ૧૩-૧-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજની કબુલાત આપેલ, જે અંગેનો કબુલાતનો લેખ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૨૧૬ થી તા. ૧-૮-૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધાયેલ અને સદરહુ જમીનમાં રસીકભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલનું નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૬૫૭૯ થી તા. ૨૧-૯-૨૦૧૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૩૦-૩-૨૦૧૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૫૦-૦૦ ચો.મી. થયેલ છે.

જિલ્લો સુરત [illegible] મજે. વેસુ	[illegible]	ક્ષેત્રફળ : ૪૫૫૦ ચો.મી.

લિ. .... લિ. .... લિ. ....

4/AIV

13917

22

2016

((.૭.))

સદરહુ જમીન રસીકભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૭૬૯ થી તા. ૭–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હક્ક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૧૨૪ થી તા. ૧-૫–૨૦૧૩ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ મામલતદારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ. તકરાર કેસ નં. ૯૭/૧૩, તા. ૨૩ ૧૦ ૨૦૧૩ વાળા હુકમથી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંપૂર્ણ માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી છે.

સદરહુ જમીન અંગે રસીકભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલે મે. મામલતદારશ્રી, મજુરા, સુરતના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ. તકરાર કેસ નં. ૯૭/૧૩, તા. ૨૩–૧૦–૨૦૧૩ વાળા હુકમ વિરુધ્ધ અપીલ દાખલ કરેલ અને જે બીનશરતી પરત ખેંચી લેવામાં આવેલ જે કામે નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૩૬૫/૨૦૧૩, તા. ૨૫–૬ ૨૦૧૫ વાળા હુકમથી કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવાનો હુકમ ફરમાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના વાળા હક્ક પત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં.૭૮૩૩ થી તા. ૨૧–૮–૨૦૧૫ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૦–૧૦–૨૦૧૫ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. એ/ બખપ/ રી.એસ.આર. નં. ૨૦૭/૧૬/ આઈ.ડી. નં. ૨૬૩૬૭/ વશી–પ૨૪૯ થી પ૨૬૨/ ૧૬, તા. ૨–૭–૨૦૧૬ વાળા હુકમથી સદરહુ જમીન વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના વાળા હક્ક પત્રક ન. ૬ માં નોંધ નં.૮૧૭૪ થી તા. ૧૩–૦૭–૨૦૧૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૭–૯–૨૦૧૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન અંગેના બાંધકામના પ્લાન ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ છે અને રજાચિઠ્ઠી નં. શ્રી.ટી.ડી.ઓ./ આઉટ/ ૨૦૦૭૨૦૧૬/ ૧૮૫, ટી.ડી.ઓ. ડી.પી. નં. ૧૯૮, તા. ૨૬–૭–૨૦૧૬ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

૧. (signature) ૨. (signature) ૪. (signature)

SRT/1/ATV

૧૩૯૧૭

2016

((૮.))

સદરહુ જમીન વાળે ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ વાળી ૪૫૫૦–૦૦ ચો.મી. જમીન (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે જમીન) અમો વેચાણ આપનારની માલીકીની ચાલી આવેલી છે અને સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા કરાવવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને **રૂા.૧૨,૭૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ)** પુરાથી વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચે જણાવેલ વિગતથી ચુકવી આપેલ છે, જે રકમ મળી ગયા બદલની અમો વેચાણ આપનાર આથી લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

–:: વિગત ::–

રકમ	બેંકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ
૧૧,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૧૨૬૬	૧૦/૦૮/૨૦૧૫
૧૪,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૧૨૬૭	૦૬/૧૦/૨૦૧૫
૨૫,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૧૨૬૮	૦૭/૧૦/૨૦૧૫
૨૫,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૧૨૬૯	૦૮/૧૦/૨૦૧૫
૨૫,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૧૨૭૦	૦૯/૧૦/૨૦૧૫
૫૦,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૬૯૬૯	૧૦/૦૯/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૬૯૭૦	૧૩/૦૯/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૬૯૭૧	૧૬/૦૯/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૬૯૭૨	૧૯/૦૯/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૬૯૭૩	૨૨/૦૯/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૬૯૭૪	૨૫/૦૯/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૬૯૭૫	૨૮/૦૯/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૩૨૨૬	૦૧/૧૦/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/–	દેના બેંક	૦૧૩૨૨૭	૦૪/૧૦/૨૦૧૬

13917
2016

૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૨૮	૦૭/૧૦/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૨૯	૧૦/૧૦/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૩૦	૧૩/૧૦/૨૦૧૬
૨૫,૨૬,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૩૨	૧૫/૧૦/૨૦૧૬
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૩૩	૦૧/૦૧/૨૦૧૭
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૩૪	૦૬/૦૧/૨૦૧૭
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૩૫	૧૧/૦૧/૨૦૧૭
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૩૬	૧૬/૦૧/૨૦૧૭
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૩૭	૨૧/૦૧/૨૦૧૭
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૩૮	૨૬/૦૧/૨૦૧૭
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૩૯	૩૧/૦૧/૨૦૧૭
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૪૦	૦૫/૦૨/૨૦૧૭
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૪૧	૧૦/૦૨/૨૦૧૭
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૪૨	૧૫/૦૨/૨૦૧૭
૩૬,૦૦,૦૦૦/-	દેના બેંક	૦૧૩૨૪૩	૨૦/૦૨/૨૦૧૭
૧૨,૩૪,૦૦૦/-	ઈન્કમટેક્ષ કાયદા અન્વયે કપાત કરેલ ટી.ડી.એસ.		

સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે, જે વેચાણ અવેજની રકમ નહીં મળ્યાની કે ઓછા મળ્યાની અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર–તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તકરાર–તકરાર અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશવાલી વારસો તરફે કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રુએ રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમો વેચાણ રાખનારના કિંમતી અવેજના બદલામાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને યાવતચંદ્ર દિવાકરોને માટે યાને હરહંમેશ

SRT/1/ATV
13517 10/22
2016

((.૧૦.))

તથા કાયમના માટે ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમારા કાયદેસરના માલીકી પણામાંથી કાઢી તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં તથા કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળ સુપ્રત કરેલ છે. સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર જેવા માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા તેવા જ માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર તમોને બનાવ્યા છે સહી.

સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારી અમો વેચાણ આપનારે અમારી માલીકીની સદરહુ જમીનનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકી પણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે, જેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તેમજ તમો વેચાણ રાખનારની મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો કરાવો તેમાં અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તકરાર-તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીન તદ્દન નબોજી, નકજી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી છે. સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે તબ્દીલ કરી કરાવી આપેલ નથી. તેમજ તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ તેવા લખાણો કરી કરાવી આપવા નકકી કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના ખાધા ખોરાકીનો, પોષાકીનો હકક, હીસ્સો કે અધિકાર નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો રહેઠાણ કે જવા આવવાના રસ્તાનો કે પાણીના નિકાલનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી. તેમજ તેવી કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળી નથી. આમ સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હીસ્સો કે અધિકાર રહેલો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલુ નથી. તેમ છતાં જો ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે જો કોઈ દાવેદાર યા હિસ્સેદાર હોય યા નીકળી આવે તો તેનો અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે નિવેડો લાવવાનો રહેશે સહી અને તેના સંજોગોમાં તમો વેચાણ રાખનારને જે કંઈ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે અંગેની જવાબદારી પણ અમો વેચાણ આપનારની રહેશે સહી.

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : વેસુ	રી.સ.નં ૩૩૪૯-અ	ક્ષેત્રફળ : ૨૫૫૮ ચો.મી.

લ. [signature] લ. [signature] લ. Patel [signature]

SRT/1/ATV
13977 11 22
2016

સદરહુ જમીનને લગતા સરકારી—અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની કચેરી, રાજય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર, ઈન્કમટેક્ષ કચેરી તથા સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાની રકમ, વિશેષ ધારો વિગેરે જે કંઈ કાયદેસરની આજદીન સુધીની રકમ ભરવાની આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ આજદીન બાદ જે કંઈ રકમ ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ રાખનારે માલીકી હકકે ભરી દેવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન હાલ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે તથા અન્ય સરકારી દફતરે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. જે નામ આજરોજથી કમી કરી કરાવી સદરહુ જમીનમાં તમોએ નામ માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી સંમતિ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ જરૂરી સહી સંમતિ કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમારી કબુલાત માની લઈ તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ સદરહુ જમીનમાં માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી.

સદરહુ જમીનની કિંમત **રૂા.૧૨,૭૪,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા બાર કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ)** પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે, જેથી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૬૨,૪૨,૬૦૦/– (અંકે રૂપિયા બાસઠ લાખ બેતાલીસ હજાર છસો)** પુરાના ઈ--સ્ટેમ્પીંગ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

–:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા સબ—ડીસ્ટ્રીકટના મોજે વેસુના રે. સર્વે નં. ૫૪૯ પૈકી, રી. સર્વે નં. ૩૩૪/૨—અ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૭૦૦૦—૦૦ ચો. મી. છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ—વેસુ--મગદલ્લા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦/૧

વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે વેસુ	રી.સર્વે નં.૩૩૪/૨—અ ક્ષેત્રફળ ૭૦૦૦ ચો.મી.

Patel Ilben M. ... Patel Ishila

ATV
3977 12/22
2016

ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૫૦–૦૦ ચો.મી. થયેલ છે તે બીનખેતીની જમીન તે મહેના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન. જેની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– લાગુ ૧૮.૦૦ મીટરનો રસ્તો.
દક્ષિણે :– લાગુ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ નો સીમાડો.
પૂર્વે :– લાગુ ૧૮.૦૦ મીટરનો રસ્તો.
પશ્ચિમે :– લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૯.

એજ વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સાંભળી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.............................મતુ તત્રે ...... સાખ

Patel Ishita
....
(ઈશીતાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ)

....

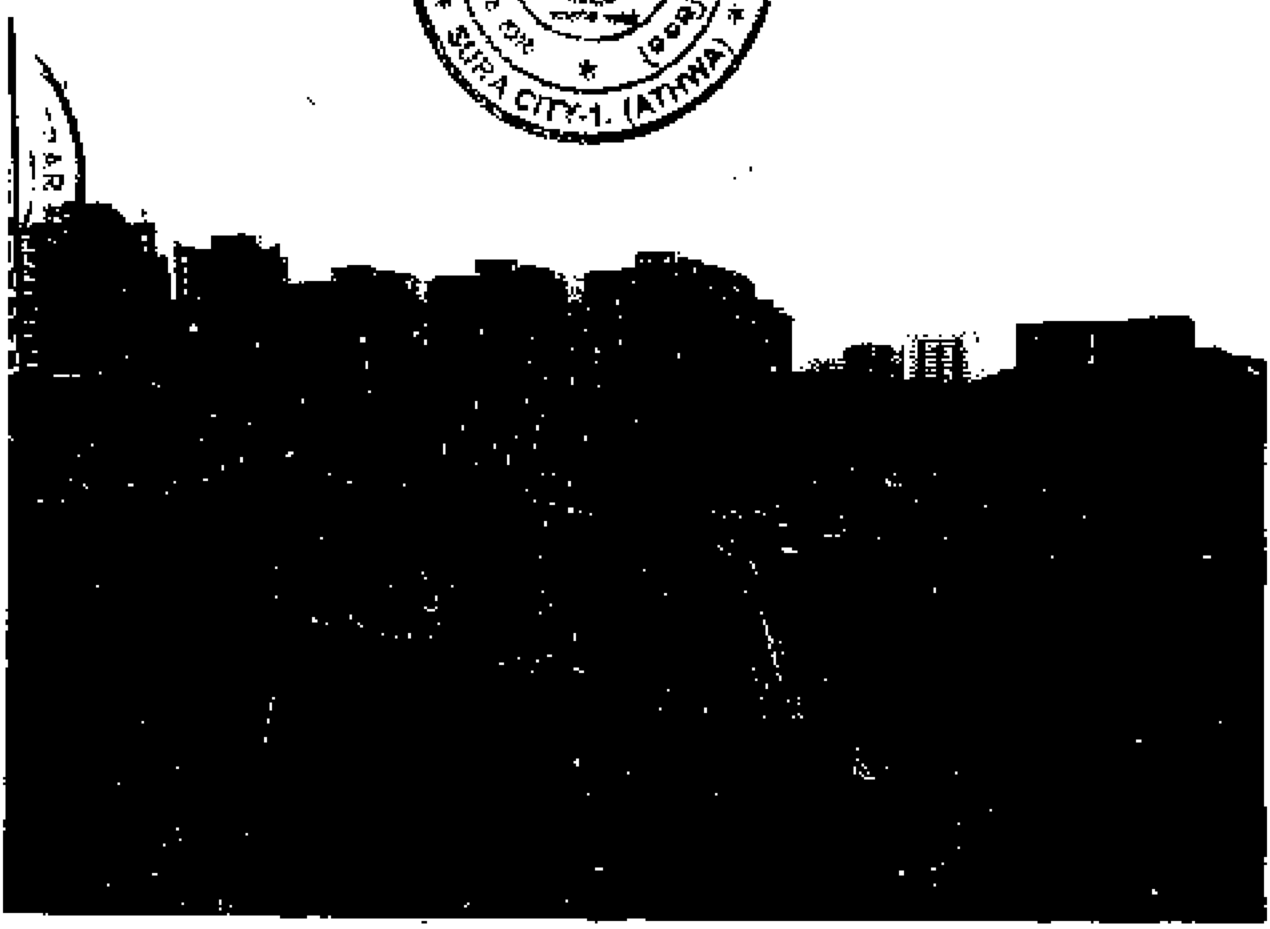
NOTARY
PANKAJ M. DESAI
SURAT DIST.

SRT/1/ATV

13 / 22

2016

((૧૩.))



જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે ન. ૩૩૪/૨–અ, મુ. વેસુ, તા. મજુરા, જી. સુરત.

જમીન રાખનારની સહી. : ....

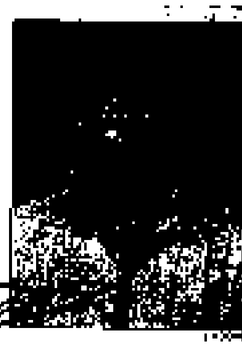
જમીન તબ્દીલ કરનારની સહી. ....

વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે: વેસુ રી સર્વે ન. ૩૩૪/૨–અ	ક્ષેત્રફળ. ૪૫૫૦ ચો.મી

SRT/1/ATV
13911 / 22
2018

((૧૪.))

વેચાણ આપનાર :	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
Patel Ishita (ઇશીતાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ)		

વેચાણ લેનાર :	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
હેપ્પીહોમ ડીપલ્ટીના ભાગીદારો :-		
(૧. હસમુખભાઈ નારણભાઈ પડસાળા)		
(૨. કુશાલભાઈ લાલજીભાઈ લાઠીયા)		

SRT/1/ATV
13917 15/22
2016

((.૧૫.))

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું [illegible]

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર કે તેમના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	ફોર્મમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના ગામ વેસુના રે. સર્વે નં. ૫૪૯ પૈકી, રી. સર્વે ન. ૩૩૪/૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૭૦૦૦-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ ([illegible] વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૫૦-૦૦ ચો.મી. થયેલ છે તે બીનખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ તમોએ કરી આપેલ છે?	હા
(૨)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૫૫૦-૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન માટેનો કરી આપેલ છે?	હા
(૩)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
(૪)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
(૫)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઓળખ આપવા સારૂ તમોને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપેલ છે તેમને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
(૨)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એકજ છે?	હા
(૩)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એની તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

લખી આપનારની સહી.

X Patel [signature]

[signature]

ઓળખ આપનારની સહી.

[signature]

અરજી નંબર : [illegible]

ના [illegible]

ડિજિટલ ગુજરાત

તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેન્દ્ર,ગુજરાત

જિ સુરત

નામ	: શ્રી Eshitaben Patel				અરજદારની કોપી
સરનામુ	: [illegible] - 29 [illegible] - 30/1 [illegible] સુરત				
સેવા	: અન્ય સેવાઓ [illegible]			ઉઠે ધાત્રાવિભાગ ને મોકલી -	
અરજી તારીખ	: 20/09/2016	અરજી નિકાલ ની સંભવિત તારીખ	: 01/10/2016	ધાત્રાવિભાગ	: [illegible]
[illegible]	: [illegible]	સર્ટીફિકેટ નો પ્રકાર	: English	અધિકારી	: [illegible]
અરજી સાથે [illegible]					

સેવા શુલ્ક રૂ 20 પુરા મળેલ છે.

[signature]

Manish Chandubhai Prajapati

(ઓપરેટર)

અરજી નું સ્ટેટસ અને અરજી નીકાલ વિગત જાણવા માટે [illegible] SMS થી તમને જાણ કરી શકીએ

G.P.RjI. Sr.No.-11 Sd.-03 05-2016 20,00,000 A4 Plan I.
G.R.R.D.No. R.A.M.10216 (223-L.1 તારીખ : 3-5-2006.

આર. બી. ૨૪ છ. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 1069595

SRT/1/ATV
13977 16
22
2016

બ્લોક/સરવે નંબર	:		ખાતું : 22202891
ઉપયોગ	:	૩૩૪/૧/અ	ગામ : 1 of
ખેતરનું નામ	:	બીન ખેતી	તાલુકો : ચેર્યુ
અન્ય વિગતો	:		જિલ્લો : મજુરા / સુરત

ઉપયોગ પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	કબજેદારના નંબરો અને કબજેદારોના નામ
બિનખેત	0-00-00			૧૫૫,૯૪૧,૧૨૩૫,૧૨૭૫,૨૨૧૦,૩૫૦૪,૪૦૪૫,૪૧૯૯, ૪૪૯૭,૪૪૯૯,૫૦૦૯,૫૧૪૩,૬૫૫૮,૬૫૬૮,૬૫૬૯,૭૧૨૪, ૭૫૬૯,૭૫૯૫,૮૯૩૩,૮૯૮૪,૯૧૭૪,
----------	----------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-00-00	૨૯૬૨	0-00-00 / ૨૭૩૦.00	ધાર્મિક ધર્મિષ્ઠાબહેન પટેલ(૭૧૨૪)
આકાર રૂ.	૨૭૩૦.00			
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00			
પાણીભાગ રૂ.	0.00			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૫૯,૩૯૫૬,૫૧૭૩,

	મે.નાયબ કલેક્ટર શ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તા.૧૦/૧૧/૨૦૦૯ ના હુકમ નં.આરટીએસ અપીલ નં.૨૦/૨૦૦૯ ની નોંધ કરી<૬૫૫૮>
	મે.સુરતના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રેગ્યુલર મુ.નં૩૦૧/૦૮ તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૧ના રોજ કરેલ હુકમ ની નોંધ કરી <૬૫૬૮>
	મે.અ.મ.સાહેબ મજુરાના હુકમ.ગણોત કેસ જુની નં.૪૭/૨૦૧૧/નવો નં.૧૨૨/૨૦૧૪<૭૫૬૯>
	ચેર્યુ/ગણોત.૮૪(સી) તા.૨૩/૬/૧૪ ની નોંધ કરી.<૭૫૬૯>
	મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ સીટી પ્રાંતનાં હુકમનં.બિનખેતી/અપીલ/રીવ્યુ રજુ.નં.૧૩૩૮/૧૪ તા.૩/૯/૧૪ ની નોંધ કરી.<૭૫૯૫>
	મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૩૬૫/૧૩, તા.૨૫/૬/૧૫થી વાદીની દાવા અરજી બીનશરતી પરત ખેંચી લેવાથી કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૮૯૩૩>
	મે.મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર મજુરાના હુકમ નં.મપન/ચેર્યુ/ફે.૯૫/રજી.નં.૧૭/૧૫/વશી.૪૯૬૮/૨૦૧૫ તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૬ થી ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં નોંધ નં.૭૫૦૪ રદ કરવાના હુકમની નોંધ કરી.<૮૯૮૪>
	મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.બી/જમીન/ડીએમઆરનં.૨૦૭/૧૬/ID No.26367/વશી.૫૨૯૯ થી ૫૨૬૨/૧૬, તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૬થી ટુ.ડી.પી.સ્કીમ નં.૨૮(કૈ-ચેર્યુ-મજુરા) ફા.પ્લોટ નં.૩૦/૧ થી<૯૧૭૪>
	ક્ષે.૫૫૫૦-00 ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવાના હુકમની નોંધ કરી.<૯૧૭૪>

NOTARY
PANKAJ N. DESAI
SURAT DIST. Gujarat State
Reg. No. 4379
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

Pankaj K. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

ખરી નકલ

ઈ-ધરા કેન્દ્ર ઓપરેટર ના-૨૯
૦૯/૦૯/2016 01:07 pm ની સ્થિતિએ

ચેર્યુની નકલ Chargable Copy માટે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 29/09/2016 12:43:21 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

આર. ઓ. ૧૬ રૂ. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. G 7171163

ગામ/મોજે : વેસુ

ખાતા નંબર : ૨૮૬૨

કબ્જેદારોના નામ :

તાલુકો : મજુરા

જિલ્લો : સુરત

પાનું : 222862220

1 of

નમુના કનો નોંધ નંબર	સર્વે/બ્લોક નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોરી.	આકાર રૂપી પૈ.			અન્ય	અન્ય વિગત
૯૧૭૭	૩૩૪/૨/અ (૧)	૦-૩૦-૦૦	૨૩૩૦.૦૦				
		૦-૩૦-૦૦	૨૩૩૦.૦૦				બીન પીયત

SRT/1/ATV

2016

NOTARY PANKAJ K. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

Pankaj K. Desai

NOTARY

Reg. No. 4379

SURAT.

0107 ના રોજ ની સ્થિતિએ

Chargable Copy માટે રૂ. 5/- ... પ્રિન્ટ તા. 21/09/2019 12:43:28

નકલ આપનાર કચેરી, મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

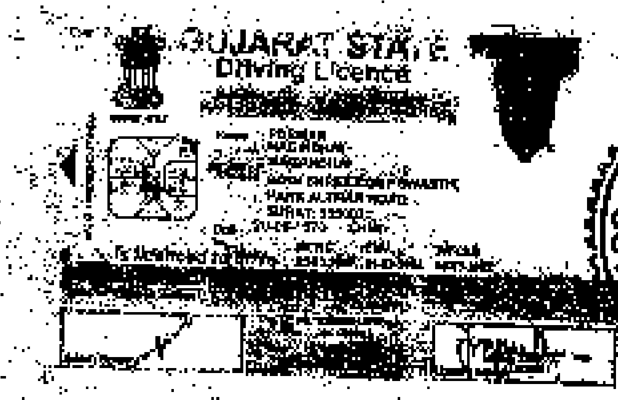
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFLPP1542A
नाम /NAME
HASMUKHBHAI NARANBHAI PADSALA
पिता का नाम /FATHERS NAME
NARANBHAI PADSALA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-03-1971
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

2016

L C LATHIYA

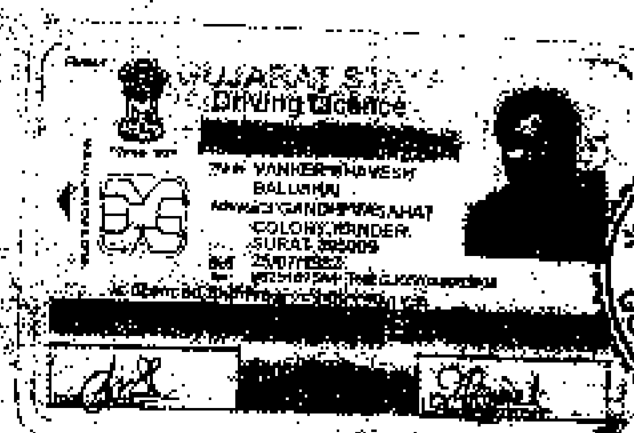
NOTARY
PANKAJ N. DESAI
SURAT DIST.
Gujarat State
Reg. No. 4379
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY
Pankaj N Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.



NOTARY
PANKAJ N. DESAI
SURAT DIST.
Gujarat State
Reg. No. 4379
GOVERNMENT OF INDIA

SRT/1/ATV
No 13917 19
22
2016



NOTARY
PANKAJ N. DESAI
SURAT DIST.
Gujarat State
Reg. No. 4379
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
PANKAJ N. DESAI
SURAT DIST.
Gujarat State
Reg. No. 4379
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

SRT/1/ATV		
13917	20	22
2016		

30/09/2016 3:12:07 pm Version 1.1.2016.12

અનુક્રમ નંબર ૧૩૯૧૭ સને ૨૦૧૬
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૩૦ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/1/ATV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

Patel Ishita

ઈશીતાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ

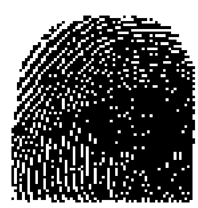
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૮૦૫૩૪૮૭

ફીપેટે મળેલી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૩૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયા (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૩૪૫૦૦

દેના બેંક ચેક નંબર. 013267

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦	ઈશીતાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ 1101, આર્યરશ્મિ એપાર્ટ... પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત PANNO:AQYPP9186N	૩૦			Patel Ishita

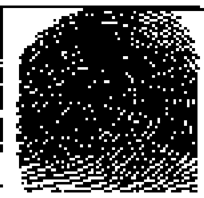
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Patel Ishita

SRT/1/ATV		
13917	21	22
2016		

30/09/2016 3:12:07 pm Version 1.1.2016.12

૧ નવીન પરમાર દ/૦ વાસુદેવ ગોપલાણી (વકીલ)
204, ચાંભટી ચેમ્બર, નાનપુરા સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૩૦ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૬

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૧૬

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના ના. ૨૨/૦૭/૦૨૮૧૧ ના
પરિપત્ર ક્રમાંક: નોંધણી/ચાલ્ટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪
મુજબ લખી આપનાર નં
નં દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
મુજબ.ની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G S METALIYA
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - SURAT-1 Crty, Athva Killa,Chow Bazar

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૭૪૬ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૬

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખનાર આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૬

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

૧ નંબરની બુકના ૧૩૯૧૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૬

ATTESTED COPY

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR