

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,
M/s. Iconic Infra,
Earth Ambrosia,
Sama Savli Road, Vadodara.

SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE in respect of the
Non Agricultural Land situated lying and being in
registration district sub district Vadodara being at Moje
Village Sama bearing Revenue Survey no. 668, T.P.
Scheme no. 1, F.P. no. 156 admeasuring 5,814 Sq. Meters.

On request and as desired to issue a *Title Clearance and Non Encumbrance Certificate* in respect of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje village Sama bearing Revenue Survey no. 668, T.P. Scheme no. 1, F.P. no. 156 admeasuring 5,814 Sq. Meters, hence I, Vijaykumar B. Prajapati, Advocate, do hereby give my opinion as to the Title details of which are as under:

1. I have been supplied with the following documents regarding the captioned property and I have gone through the same:

- a. A copy of the 7/12 extract for the year 1951-52 to 1960-61 of the said land.



[2]

- b. A copy of the 7/12 extract for the year 1961-62 to 1970-71 of the said land.
- c. A copy of the 7/12 extract for the year 1971-72 to 1988-89 of the said land.
- d. A copy of the 7/12 extract for the year 1989-90 to 2005-06 of the said land.
- e. A copy of the 7/12 extract for the year 2012-2013 to 2014-2015 of the said land.
- f. A copy of the village form no. 6 (Hakk Patrak) of the said land.
- g. A copy of the village form no. 8 - A, bearing khata no. 4387 of the said land.
- h. A copy of Sale deed no. 4983, dtd.03/11/1999.
- i. A copy of Sale deed no. 4983, dtd.03/11/1999.
- j. A copy of N.A. Order no. NA/SR/79/2010-2011, No. Jamin - D / Kalam-65 / Vashi / 6364 / 2010, dtd.06/09/2010 of the said land.
- k. A copy of Title Clearance Certificate issued by Suresh Zumkhawala & Associates, Advocates on dtd.27/09/2014.

2. Looking to the above referred documents and after verifying the Revenue Records its transpires as under:

- a. It transpires from the revenue record that the Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje village Sama bearing Revenue Survey no. 668 was originally belongs to Narendraprashad Javerilal and he had



[3]

sold the said land to Nagarbhai Lallubhai on dtd.18/06/1943 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 114.

- b. It further transpires from the revenue record that due to family partition the land bearing R.S. no 668 was transferred and mutated in the name of Jayantibhai Nagarbhai Patel and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 1445 on dtd.11/02/1970.
- c. It further transpires from the record that Jayantibhai Nagarbhai Patel had sold the said land to Shital Arunkumar Shah, Monira Arunkumar Shah & Arunkumar Govindlal Shah, vide registered Sale Deed no. 4983 on dtd.03/11/1999 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 7285 on dtd.29/02/2000.
- d. It also further transpires that the Collector, Vadodara had passed an order to use the said land for non agriculture purpose vide his Order no. : N.A./S.R./79/2010-2011, No. Jamin / D / Kalam - 65 / Vashi / 6364 / 2010, dtd.06/09/2010 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9623 on dtd.29/12/2010.
- e. Hence it is crystal clear that Shitalben Arunkumar Shah & others are the joint owners and in possession of the captioned land.



[4]

3. I have not issued a Public Notice for inviting objections against issuance of Title Clearance Certificate in respect of the captioned land.
4. I have also caused a search to be made with the Sub Registrar at Vadodara for the year 1985 to 2015 as available record and I could not find any charges or encumbrances having been registered with the Sub-Registrar at Vadodara.
5. Thus, looking to the above referred documents and after getting searches of Index - 2 from the year 1985 to 2015 as available record from the office of Sub Registrar Vadodara and also after verifying the revenue records, I am of the opinion that the Title of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje village Sama bearing Revenue Survey no. 668, T.P. Scheme no. 1, F.P. no. 156 admeasuring 5,814 Sq. Meters is Clear, Marketable and Free from the all Reasonable Doubts and Encumbrances.

Date: 30th July 2015.

Vadodara.



Vijaykumar B. Prajapati
[Advocate]



અરજી પઢીય

મેલકતનું બર્ણન સ.નં. 688, 5814 થો મી.

Search in : સમા/Sama

પઢીય નંબર: ૨૦૧૫૦૧૫૦૧૦૩૨૨ અરજી નંબર: ૬૯૬૧ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૫

તા. ૧૬ માટે જુલાઈ સને ૨૦૧૫

રજા કરનારનું નામ વિજયકુમાર બી. પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પઢીયો

કે. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી આઈડ / કોવીયો..... ૦

શેડોની નકલ કરવા માટે ફી.....

રૂપાણ ખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

ચોથ અગર તપાસફી Year: ૧૯૦૪ ૨૦૧૨ ૧૦૫

દેડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોવીયો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

૧૫૫ સિવિલની બાબતોની ફી

ફલ એકંદરે રૂ. ૧૦૫



ફિવરી તૈયાર કરો અને

તે રજીસ્ટર રૂપાણથી મોકલવામાં

કરીશો અપનામાં

આપશે

અર્થાત્ રજીસ્ટર રૂપાણથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(C O D I X I T)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Gandhinagar

IGR-NIC

7322120066643850326

15/07/2015

12:42:48 pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સ.નં-668,5814 થો.મી

Search in: SAMA/SAMA

પહોંચ નંબર 20190390005803 અરજી નંબર 2019 અરજી વર્ષ 2019

તા: 16 માસ: જુલાઈ સને: 2019

રજી કરનારનું નામ વિજયકુમાર બી પૂજાપત્રી

નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી

3 પૃષ્ઠ

રજીસ્ટ્રેશન કી.....

નાવ કરવા ની કી સાઈડ / કોલોર..... 0

શેરોની નાવ કરવા માટે કી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ 68 થી 73)..... 0

શીપ અગર તપાસની Year: 2019 2019 30

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-43)..... 0

નાવ કી કોલોર.....

કી-ટેક-2 કી.....

આ ડિવાઇસની આબતોની કી.....



કલમ ચેકકરે 2. 30

અંકે રૂપીયા ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ
ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
દરેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(N. S. SAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 જાણી

IGR-NIC -5769791635507442445

16/8/2019 14:12:02 pm

અરજી પત્રીય

મેલકાતનું વર્ણન સર્ન-608, માપ-5814ચોમી

Search in: સમુ/SAMA

પત્રીય નંબર: ૨૦૧૫૩૧૮૦૦૨૪૯૮ અરજી નંબર: ૧૨૬૨ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૨ માસ: જુલાઈ શબ્દ: ૨૦૧૫

રજ કરનારનું નામ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી

નીચે પ્રમાણે કી પડોવી

૩. પેસા

સરકારેશન કી.....

નકલ કરવા ની કી સાઈડ / કોલોનો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે કી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

સોંપ અગર તપાસાણી Year: ૨૦૧૨ ૨૦૧૫ ૩૦

કેડ કલમ-૨૧.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ કી કોલોનો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ કી.....

આ સિવાયની આવતીની કી.....

કુલ બેકલેટ રૂ. ૩૦

અંકે પૂપીયા ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના કિલકે તેવાર થશે અને

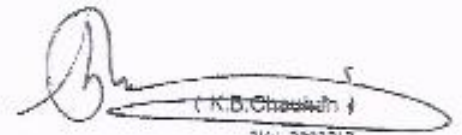
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં પ્રાપ્તવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે પોકલશે.


(K.B. Chaudhary)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ ગામ

IGR-NIC 6625236352949285414



૨૨/૭/૨૦૧૫ ૩:૨૦:૫૪ pm

અરજી પત્રો

મેકેસનું વર્ણન મન-868, પાપ-5814ચોખી

Search in: સમા/SAMA

પત્રો નંબર

2014396002800

અરજી નંબર:

1252

અરજી વર્ષ:

2014

તા: 22

માસ: જુલાઈ

સને: 2014

રજ કરનારનું નામ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી

નીચે પ્રમાણે ફી પડેલી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલોનો.....

દોરીની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year:

2012

2014

ફી કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલોનો.....

ઈ-ડેસ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકેડ ફી

30

અંકે ફીનીયા ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર દખલથી નીચેના સરખામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર દખલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.



IGR-NIC

6625236352949285414

22/07/2014

3:20:14 pm

(K.B. Chaudhary)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 8 ગુપ્ત

અ.નં. તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપ.નાર	લે.નાર	રજી.તા.નં.
-----------------------	----------------	--------	--------	------------

= ૧૯૮૫ થી ૨૦૧૫ સબ રજી. કચેરી વડોદરાની કચેરીમાં ઈન્ડેક્સ નં. ૨ હાલ કચેરીમાં લખાયેલા ઉપલબ્ધ (મેન્યુ./કોમ્પ્યુ) રેકર્ડ ની (નોંધ પ્રમાણે) શોધ કરતા ઉપરોક્ત મિલકત અંગે તબદીલી જોવા મળી છે/ નથી.

નોંધ:- હાલ કચેરીમાં ૧૯૮૫ થી ૧૯૮૯ નુ મેન્યુ. રેકર્ડ તદ્દન ફાટી ગયેલ છે. (જોઈ શકાય તેમ નથી). ૧૯૯૦ થી ૧૯૯૪ ઝોન-૧ તથા ન ફાટેલા પેજ/ અધુરા લખાણવાળા લખાયેલ ઉપલબ્ધ રેકર્ડ

- ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નુ રેકર્ડ ફાટેલુ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૨ નુ કોમ્પ્યુ. રેકર્ડ હાલ કચેરીમાં ગામવાળી બાઈન્ડીંગ થયેલ જોઈ શકાયતે, દરેક વર્ષનુ અધુરુ લખાયેલ રેકર્ડ જોવા મળેલ છે.
- ૨૦૧૩ -૨૦૧૫ ની ઈન્ડેક્સ જોવા મળી નથી.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે. પક્ષકારશ્રી સીધા આ માહિતી આધારે કોઈ તબદીલી કરી શકશે નહીં. (રેકર્ડ ઘણુ ફાટેલુ/ અધુરુ હોય)

→ જોવાનમળેલ- ફાટીગયેલ-કોમ્પ્યુ. લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી-નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.