૧૪,૭૦,૦૦૦
12075001-
૨૬૨,૫૦૦
ઉમેરવા

3 0 MAY 2015

SCAN OK
-ALI-

૪૫૫૨

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર પૂર્વ ના મોજે હાથીજણ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૭૭ ને જુના સરવે નંબર : ૮૯/૯૦ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૭૧–૯૯ પૈકી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી ઉપયોગ થયેલ ૧૦૩૧૯ ચોરસ મીટર જમીન (અને તે સિવાય બાકીની જમીન ટી.પી. કપાત ગયેલ છે) પૈકી ૮૮૮૦

વાળી મિલકત અંગેનો

વેચાણ – દસ્તાવેજ

Drafted By ...

સૈજીભાઈ ડી. દેસાઈ (એડવોકેટ)
૩૨/૩૩, જયશક્તિ પાર્ક સોસાયટી, નિલેષ પાર્ક પાસે, કેનાલ ઉપર, મણીનગર પૂર્વ, અમદાવાદ.
(મો) ૯૮૭૯૮૦૮૧૦૫

1

AHD-11-ASL
4151 | 1-44
2015

SERIAL NO. 15283 DATE: 8/5/15.
NAME OF THE PURCHASER:- Harshadbhai Laxmanbhai Sindhav.
ADDRESS:- Nava Naroda,
Ahmedabad,

VALUE Rs.: 12,07,500=00

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
MANINAGAR BR. AHMEDABAD-380 008.

SERIAL NO. 21361 DATE: 30/5/15
NAME OF THE PURCHASER:- Harshad Laxman Sindhav.
ADDRESS:- Nava Naroda,
Ahmedabad.

VALUE Rs.: 2,62,500=00

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
MANINAGAR BR. AHMEDABAD-380 008.

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
MANINAGAR BRANCH, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2005
भारत INDIA Rs. 0262500 STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE 30.5.2015
365409 Zero•Two•Six•Two•Five•Zero•Zero GUJARAT
1361 6526293

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

વેચાણ દસ્તાવેજ

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
MANINAGAR BRANCH, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2005
भारत INDIA Rs. 1207500 STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE 8.5.2015
5306 482745

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર પૂર્વ ના નવા સીમાંકન મુજબ તાલુકો વટવા ના મોજે હાથીજણ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : [illegible] જુના સરવે નંબર : ૮૯/૯૦ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૭૧–૯[illegible] ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી ઉપયોગ થયેલ ૧૦૩૧૯ ચોરસ મીટર જમીના (અને તે સિવાય બાકીની જમીન ટી.પી. કપાત ગયેલ છે) પૈકી ૮૮[illegible] ના માપ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી થયેલ જમીન જેનો હાથીજણ ગેરતનગર રામોલ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૬ માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે અને તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ આપવામાં આવેલ છે તે જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. 3,00,00,000/= ત્રણ કરોડ પૂરા માટેનો.

Sindhav

Sindhav

30/5/2015

AHD-11-ASL
4151 | ૨-૪૪
2015

(૨)

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-11(ASLALI)

<u>લખીઆપનાર</u>
<u>વેચાણ વેચાણ આપનાર</u>

(૧) છોટુમીયાં કાલુમીયાં
ઉ.આ.વ. : ૫૮, ધર્મે : મુસ્લીમ, ધંધો : ખેતી,
રહેવાસી : મલેકવાસ, હાથીજણ–ગામ,
તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદ.
PAN NO : CBY PM 2937 H

(૨) સુબામીયાં કાલુમીયાં
ઉ.આ.વ. : ૫૬, ધર્મે : મુસ્લીમ, ધંધો : ખેતી,
રહેવાસી : મલેકવાસ, હાથીજણ–ગામ,
તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદ.
PAN NO : BGM PM 6344 J

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર અને / અગર વેચાણ આપનાર અને / અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.

<u>લખાવીલેનાર</u> :
<u>વેચાણ લેનાર</u>

યોગી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું : જી – ૪૨, રૂદ્રાક્ષ કોમ્પલેક્ષ., અન્નપૂર્ણા હોટલની સામે, ત્રિકમપુરા પાટીયા, મહેમદાવાદ રોડ, વટવા જી.આઈ.ડી.સી., અમદાવાદ.
PAN NO : AAB FY 2273 N ના સક્રીય ભાગીદારશ્રી હર્ષદભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સિંધવ
ઉ.આ.વ. : ૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૪, આવકાર બંગ્લોઝ., કેનાલ રોડ, નવ યુગ શાળાની પાછળ, નવા નરોડ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવીલેનાર અને/અગર વેચાણ લેનાર અને / અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજ રોજ આ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે ...

...૩...

Sindhav છોટુમીયાં કાલુમીયાં
સુબામીયાં

AHD-11-ASL
4151 | 3-44
2015
(૩)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર પૂર્વ ના મોજે હાથીજણ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૭૭ ને જુના સરવે નંબર : ૮૯/૯૦ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૭૧–૯૯ પૈકી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી ઉપયોગ થયેલ ૧૦૩૧૯ ચોરસ મીટર જમીન (અને તે સિવાય બાકીની જમીન ટી.પી. કપાત ગયેલ છે) પૈકી ૮૮૮૦ ના માપ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી થયેલ જમીન જેનો હાથીજણ ગેરતનગર રામોલ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૬ માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે અને તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ આપવામાં આવેલ છે તે જમીનના અમો લખીઆપનારાઓ કુલ સ્વતંત્ર માલીક તેમજ કબજેદાર છીએ. જેનો ખાતા નંબર : ૩૫૫ છે તથા તે જમીનનો હાથીજણ – ગેરતનગર – રામોલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૬ માં સમાવેશ થયેલ છે અને જેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ આપવામાં આવેલ છે તે જમીનના અમો લખીઆપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક તેમજ કબજેદાર છીએ.

(૨) સદરહું જમીન તથા બીજા અન્ય કેટલાક બ્લોક / સરવે નંબરો વાળી જમીનો સૌ પ્રથમ અમો લખીઆપનારાઓના પિતા કાલુમીયાં જાયદમીયા ના નામે ચાલતી હતી અને તેઓનું અવસાન થતા વારસાઈ હકકની રૂઈએ સદર બ્લોક નંબર : ૫૭૭ ના જૂના સર્વે નંબર : ૮૯/૯૦ વાળી જમીન અમો લખીઆપનારાઓના ખાતે દાખલ થયેલી.

સદરહુ જમીન પ્રથમ પ્ર.સ.પ. તથા ખેતીની આવેલી હતી અને સદરહું જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતીની પરવાનગી માંગવામાં આવેલી જે પરવાનગી અંગે જીલ્લા કલેકટર શ્રી, ગણોત શાખાએ તા.૦૬–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ નં. : એસીબી / ટીએનસી – ૨ / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૧૩૮૮/૨૦૧૨ થી હુકમ કરી તેમાં જણાવેલ શરતોને આધિન સદરહું સમગ્ર જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે કપાત જતી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ ૧૦૩૧૯ સમ ચોરસ મીટર જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી કરવા શરત ફેર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને એન.એ. નુ પ્રિમીયમ ભરવા જીલ્લા કલેકટર શ્રી અમદાવાદનાઓએ તેઓના હુકમ નં. સીબી / એબીએમ / ત.બિ.ખે / તત્કાલ / ક–૬૫ / એસ.આર.૨૯૪/૨૦૧૪ થી તા.૧૦–૦૨–૨૦૧૫ ના રોજથી રૂપાંતર કર લેવાનો હુકમ કરેલો અને તે હુકમ અન્વયે જરૂરી રકમો ચલણથી ભરપાઈ કરેલી અને તે રકમો ભરપાઈ થતા સદરહુ સમગ્ર જમીન પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૧–૦૩–૧૯ યાને કે ૧૦૩૧૯ સમ ચોરસ મીટર ના માપ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી થયેલી અને તે અંગેની નોંધ સદર હુકમના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં

...૪...

Binobhai દોસ્તમોહંમદ કાલુમીયા

૩૦/૫/૨૦૧૫

AHD-11-ASL
4151 | 4-44
2015

(૪)

REGISTRAR ABAD-11(ASLALI) THE SEAL AHM

ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૮૦૦ થી તા.૧૧ / ૦૨ / ૨૦૧૫ ના રોજથી પાડવામાં આવેલી, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર પૂર્વ ના મોજે હાથીજણ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૭૭ ને જુના સરવે નંબર : ૮૯/૯૦ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૭૧–૯૯ પૈકી <u>ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી ઉપયોગ થયેલ ૧૦૩૧૯ ચોરસ મીટર</u> ના માપ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતીના થયેલ જમીનના અમો લખીઆપનારાઓ કુલ સ્વતંત્ર માલીક તેમજ કબજેદાર હતા અને સદરહુ હુકમથી જમીન બીન ખેતીની થયેલ. જે સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીકી હેસીયતથી અમો લખીઆપનારના નામે ચાલે છે. જેને વેચાણ આપવા માટે અમો કાયદેસર રીતે હકકદાર છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં યાને કે ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે.

(૩) સદરહું ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર પૂર્વ ના મોજે હાથીજણ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૭૭ ને જુના સરવે નંબર : ૮૯/૯૦ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૭૧–૯૯ પૈકી <u>ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી ઉપયોગ થયેલ ૧૦૩૧૯ ચોરસ મીટર જમીન (અને તે સિવાય બાકીની જમીન ટી.પી. કપાત ગયેલ છે) પૈકી ૮૮૮૦</u> ના માપ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી થયેલ જમીન જેનો હાથીજણ ગેરતનગર રામોલ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૬ માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે અને તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ આપવામાં આવેલ છે તે જમીન અમો લખીઆપનારાઓએ તમો લખાવીલેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પૂરા ભાવ નકકી કરી વેચાણ આપેલ છે અને તે સિવાય અમો લખીઆપનારાઓએ કોઈ પણ જાતના ભાવ તફાવતની માંગણી તમો લખાવીલેનારાઓ પાસે કરવાની નહોતી અને નથી તે રીતે સદરહું જમીન વેચાણ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ તમો લખાવીલેનારાઓની તરફેણમાં કરી આપેલ છે અને કબજો સ્થળ ઉપર તમો લખાવીલેનારને પ્રત્યક્ષ સોંપેલ છે.

સદર સમગ્ર જમીન યાને ૧૭૧૯૯ ચો.મી. જમીન શરતી બાનાખત કરી અમો લખીઆપનારાઓએ તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ અને તે બાબતે એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ બાનાખત અમોએ તમો લખાવીલેનારની તરફેણમાં ૩૧/૧/૨૦૧૩ ના રોજ કરી આપેલ છે, જે લેખ અનુક્રમ નંબર : ૨૦૦ થી તે જ તારીખના રોજ નોંધવામાં આવેલું. ત્યારબાદ શરતો ફુલ ફીલ થતા તથા જમીન ઔદ્યોગીક હેતુ માટે એન.એ., થતા શિડયુલમાં જણાવેલ જમીનોના વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ કરી આપેલ છે અને તે સિવાયની જમીન અમો લખીઆપનારાઓએ તેઓના હકકે રાખેલ છે. આમ આ બાનાખત પણ ફુલ ફીલ થયેલ છે.

...૫...

AHD-11-ASL
4151 | 5-44
2015

(૫)

(૪) હવેથી સદરહું બીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરેલ જમીન પૈકી ૮૮૮૦ ચોરસ મીટર જમીન ઉપર અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કબજેદાર, હીસસેદાર, લહેણદાર, સફીલદાર, દરદાવેદાર વિગેરેનો કોઈ હકક હીસ્સો કે હીત સંબંધ વીગેરે કોઈપણ રહયો નથી તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બીજો હરકોઈ માણસ હર કોઈ પ્રકારથી હકક હિસ્સો કે દર દાવો અલાખો લાગભાગ કે હરકત હેલો વીગેરે કાંઈપણ કરતો કરાવતો આવે તો તે તમામનો જવાબ તથા આ વેચાણની કીમતના રૂપીયાનો જવાબ અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને આપવાનો છે.

(૫) હવેથી સદરહું બીન ખેતીની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની સદર ના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયા છો. સદર મિલકતનો કબજો તમો લખાવીલેનારને અમોએ સોંપેલ છે, જે તમોએ તપાસી જે તે સમયે સંભાળી લીધેલ છે, તેથી સદરહુ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ વાલી વારસો પુત્ર પુત્રાદીકો તથા સદર પેઢીના હાલના ભાગીદારો તથા વખતો વખતના ભાગીદારો સુખેથી વાપરો ભોગવો અગર તે તમો વેચો સાટો ગીરો બક્ષીસ કરો અગર તમારું દીલ ચાહે તેમ કરો ને સદરહુ જમીનમાંથી નવે નીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ પેદા થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારાઓના નસીબનું છે તથા સદરહું જમીનમાં તમો પ્લાન વિગેરે મંજુર કરાવી પ્લોટો પાડવા અને પાડેલા પ્લોટોમાં પ્લાન તેમજ સ્પેશીફીકેશન મુજબનું બાંધકામ કરવા હકકદાર છો અને રહેશો તથા સહિયારા તથા વરાડે રસ્તા તથા સહિયારી સગવડો ભોગવવા આ લેખથી હકકદાર બનેલા છો અને રહેશો.

(૬) સદરહું બીન ખેતીની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની હે.આરે.ચો.મી. ૧–૦૩–૧૯ યાને કે ૧૦૩૧૯ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૮૮૮૦ ચોરસ મીટર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામે ચઢાવી લો એવી આથી અમારી કબુલાત છે અને તેમાં તમારે અમારી સહીઓ, અરજીઓ તથા અમારા જવાબો વીગેરેની જરૂર પડે તો તે તમામ અમો લખીઆપનાર આથી આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવી કાર્યવાહી કરવામાં ચૂક યા કસૂર કરીએ તો તમો લખાવીલેનાર અમારી આ જમીનના કુલમુખત્યાર તરીકે બાકીની કાર્યવાહી તમારા સહી, મત્તા વિગેરે કરી કરાવી પૂર્ણ કરવા હકકદાર રહેશો

(૭) સદરહુ બીન ખેતીની જમીનના કબજા તારીખ સુધીનો સરકારધારો, મહેસુલ, વીધોટી , વીગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે અગર બાકી હોય તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી અમારી હતી અને તે રકમ અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે અને કબજા તારીખ પછીના સમય માટેની તેવી તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારના શીર છે અને રહેશે અને હવેથી આવી વરાડે પડતી તમામ રકમો તમો લખાવીલેનારે ભરવાની છે અને રહેશે.

...૬...

AHD-11-ASL
4151 | 6.44
2015

(૬)

(૮) સદરહું જમીન અંગેના અમારા નામનો ૭–૧૨ નો ઉતારો તથા સરકારશ્રીના હુકમો તથા અન્ય નકલો અમોએ તમોને આજરોજ સોપેલ છે અને નીચેની વિગતે નાણાંલીધા છે.

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા પચ્ચાસ લાખ પૂરા સિન્ડીકેટ બેંક., વટવા શાખાના તા.૦૨–૦૨–૨૦૧૩ ના રોજના ચેક નં. ૧૫૫૫૦૧ થી અમો લખીઆપનાર નંબર ૧ ને ચૂકવેલ રકમ....

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા પચ્ચાસ લાખ પૂરા સિન્ડીકેટ બેંક., વટવા શાખાના તા.૦૨–૦૨–૨૦૧૩ ના રોજના ચેક નં. ૧૫૫૫૦૨ થી અમો લખીઆપનાર નંબર ૨ ને ચૂકવેલ રકમ......

રૂા. ૧,૧૪,૫૪૦૯૦–૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચૌદ લાખ ચોપન હજાર નેવુ સો નેવુ પુરા સીડીકેટ બેંક, વટવા શાખાના તા.૧૫–૭–૨૦૧૪ ના રોજના ચેક નં. ૧૫૫૫૦૫ થી મામલતદાર શ્રી સીટી પૂર્વ (નારોલ) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને શરત ફેરની રકમ અમો લખીઆપનારના કહેવાથી તમો લખાવીલેનારે સીધે–સીધા ચૂકવેલ છે તે જે રકમ આ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે રકમ ...

રૂા. ૩૧,૨૨,૯૫૫–૦૦ અંકે રૂપીયા એકત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર નવ સો પંચ્ચાવન પુરા સિન્ડીકેટ બેંક., વટવા શાખાના ચેક નં. ૧૫૫૫૧૩ થી અમો લખીઆપનાર નંબર ૧ ને ચૂકવેલ રકમ......

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD

રૂબરૂ આમીયાં કાઉ અંથાં સાથે

Bindhaw રુકેદ્રુમાયાં કાકુમામ રૂબારાય

AHD-11-ASL
4151 | 44
(૬-એ) 2015

રૂા. ૩૧,૨૨,૯૫૫–૦૦ અંકે રૂપીયા એકત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર નવ સો પંચ્ચાવન પુરા સિન્ડીકેટ બેંક., વટવા શાખાના ચેક નં. ૧૫૫૫૧૪ થી અમો લખીઆપનાર નંબર ૨ ને ચૂકવેલ રકમ......

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા દશ લાખ પુરા સિન્ડીકેટ બેંક., વટવા શાખાના ચેક નં.૧૫૫૫૧૫ થી અમો લખીઆપનાર નંબર ૧ ને ચૂકવેલ રકમ......

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા દશ લાખ પુરા સિન્ડીકેટ બેંક., વટવા શાખાના ચેક નં.૧૫૫૫૧૬ થી અમો લખીઆપનાર નંબર ૨ ને ચૂકવેલ રકમ......

રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પુરા સિન્ડીકેટ બેંક., વટવા શાખાના ચેક નં.૧૫૫૫૧૭ થી અમો લખીઆપનાર નંબર ૧ તથા ૨ ના વતી ટી.ડી.એસ. ની રકમ ચૂકવેલ રકમ......

....
રૂા. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પુરા ...
....

...૭...

AHD-11-ASL
4151 | 8-44
2015

(૭)

એ રીતે ઉપરોક્ત વિગતે તમો લખાવીલેનારાઓએ અમો લખીઆપનારને જમીનની કુલ અવેજની રકમ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પુરા ઉપરોક્ત વિગતે મળેલા છે જેની આ પહોંચ લખી આપેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે અને હવે સદરહું જમીનના અવેજ પૈકી કોઈ પણ જાતની રકમ અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનારાઓ પાસેથી લેવાની બાકી રહેતી નથી.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખરચ જેવો કે સ્ટેમ્પ રજીસ્ટ્રેશન ફી ટાઈપ લખામણી ફી વીગેરે તમામ તમો લખાવી લેનાર એકલાંએ ભોગવેલ છે.

(૧૦) <u>સદરહું જમીનનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલા અશાંત વિસ્તારના પરીશીષ્ટમાં થતો નથી. સદર જમીન કણભા પોલીસ સ્ટેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ છે.</u>

(૧૪) સદરહુ ઔદ્યોગિક બીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરેલ જમીનના અમો લખીઆપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક છીએ અને અમારા સીવાય સદરહુ બીન ખેતીની જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હીસ્સો કે હીત સંબંધ કે બોજો આવેલા નથી તેમ છતાં તેવો કોઈ લોનનો બોજો અમો લખીઆપનારે નાણાં લીધા બાબતે નીકળે તો તે અંગેની રકમો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમારી રહેશે તેમજ સરદહું બીન ખેતીની જમીન ઉપર કોઈનો બોજો કે જોખમ આવેલા નથી. તેમજ કોઈની કોઈ જાતની જપ્તી, અવલજપ્તી કે ટાંચમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોસાકી યા બીજા કોઈપણ જાતનો હકક કે અંતરાય ચાર્જ નથી તેમજ સદરહું બીન ખેતીની જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો કોઈ કોર્ટ તરફથી કે સરકારશ્રી તરફથી મનાઈહુકમ કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ સદરહુ બીન ખેતીની જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી. તેમજ સદરહુ બીન ખેતીની જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કે ગ્રીનબેલ્ટમાં નથી સદરહું ઔદ્યોગિક બીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરેલ જમીન અમો વેચવા સાટવા તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે હકકદાર છીએ એવો સરવે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી સમજી વીચારીને લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

(૧૫) <u>સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવીલેનારના કબજે, ભોગવટે સોંપેલી વાણિ જય બીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરેલ જમીનનું પરિશિષ્ટ</u>

AHD-11-ASL
4151 | 9-44
2015

(૮)

પરીશીષ્ટ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર પૂર્વ ના ના નવા સીમાંકન મુજબ તાલુકો વટવા ના મોજે હાથીજણ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૭૭ ને જુના સરવે નંબર : ૮૯/૯૦ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૭૧–૯૯ પૈકી <u>ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી ઉપયોગ થયેલ ૧૦૩૧૯ ચોરસ મીટર જમીન (અને તે સિવાય બાકીની જમીન ટી.પી. કપાત ગયેલ છે) પૈકી ૮૮૮૦</u> ના માપ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી થયેલ જમીન જેનો હાથીજણ ગેરતનગર રામોલ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૬ માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે અને તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ આપવામાં આવેલ છે તે જમીન... <u>ખાતા નંબર : ૩૫૫</u>

<u>વેચાણ આપેલ જમીનના ખુંટ ચારનું વર્ણન</u>

પૂર્વે : ગેરતનગરના બ્લોક નંબર : ૫૭ તથા હાથીજણના બ્લોક નંબર : ૫૮૨ વાળી મિલ્કતઆવેલ છે.

પશ્ચિમે : હાથીજણનો બ્લોક નંબર : ૫૭૮ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ગેરતનગરના બ્લોક નંબર : ૫૭ તથા હાથીજણના બ્લોક નંબર : ૫૭૬ વાળી મિલ્કતઆવેલ છે.

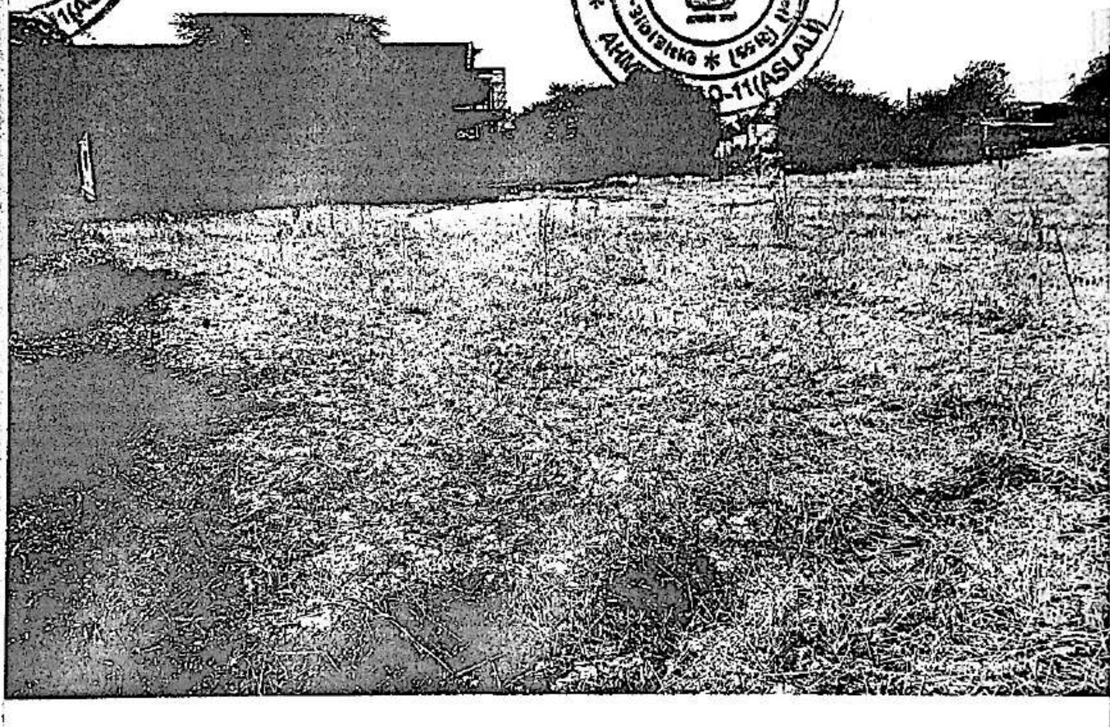
દક્ષીણે : હાથીજણનો બ્લોક નંબર : ૫૮૧ આવેલ છે.

<u>તા.ક.:</u> સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકતનો હાથીજણ – ગેરતનગર – રામોલ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૬ માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે અને જેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ આપવામાં આવેલ છે જેથી સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થાય અને જે કાંઈ પણ ફાઈનલ પ્લોટ આપવામાં આવે તે તમો લખાવીલેનારે લેવાના હકક સાથે આ લેખ કરી આપેલ છે તેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર અગર સીટી સરવે નકલ બનેથી તમારાં નામે કરવા કરાવવા હકકદાર રહેશો અને હાલમાં સદર સમગ્ર બ્લોક નંબર : ૫૭૭ પૈકકી તથા તેને આપવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ પૈકી ૮૮૮૦ ના માપની જમીન વેચાણ રાખેલ છે. અને તે સિવાયની જમીન તમો લખીઆપનારાઓની ૧૪૩૯ ચોરસ મીટર જમીન માલીકી હકકે બાકી રહે છે. હવે તમો લખીઆપનારાઓની બાકી રહેલી વેચાણ આપ્યા સિવાયની જમીન હાલના નકશા મુજબ હાથીજણના બ્લોક નંબર : ૫૭૬ જે ઉત્તર તરફ છે તથા બ્લોક નંબર : ૫૭૮ જે પશ્ચિમ તરફ ઉપર છે. તે બંને બ્લોક નંબરોના ઉત્તર – પશ્ચિમ ખૂણા ઉપર આવેલ ગણવાની રહેશે. સદરહુ સરવે નંબર ની ૧૭૧૯૯ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી અમો લખીઆપનારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ ની ૮૮૮૦ ચોરસ મીટરના માપની જમીન વેચાણ આપેલ છે અને તે જમીન પૈકી ટી.પી. કપાત ૫૯૨૦ ચો.મી. ના માપની જમીન ગયેલ છે જયારે લખીઆપનારાઓના હિસ્સે બાકી રહેતી પ્લોટ નંબર : ૮૯ ની ૧૪૩૯ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૯૬૦ ચોરસ મીટરના માપની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ છે જેથી ભવિષ્યમાં તમો લખાવીલેનાર બ્લોક નંબર : ૫૭૭ ના બે હિસ્સા અલગ અલગ કરાવવા હકકદાર રહેશો અને ૭/૧૨ ના ઉતારા પણ અલગ કરાવવા માટે હકકદાર રહેશો અને જયારે પણ ૭/૧૨ ના ઉતારા અલગ થાય ત્યારે સદર હિસ્સા માં તમો લખાવીલેનારના હિસ્સાનો ફાઈનલ પ્લોટ ૮૮૮૦ ચોરસ મીટરનો તથા સદર ફાઈનલ પ્લોટની ટી.પી. કપાત ૫૯૨૦ ચોરસ મીટરના માપની ગણવાની રહેશે અને આવા હિસ્સાઓ અલગ કરી આપવા અમો લખીઆપનારાઓના જે કાંઈ પણ સહી, મત્તા, કબુલાતોની જરૂર પડે તે કરી આપવા અમો લખીઆપનાર બંધાયેલા છીએ.

AHD-11-ASL
4151 | 10.44
2015

(૯)

વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટાનું પરિશિષ્ટ



લખીઆપનારની સહી :

લખાવીલેનારની સહી :

AHD-11-ASL
4151 | 11-44
2015

(૧૦)

વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટાનું પરિશિષ્ટ

લખીઆપનારની સહી :

લખાવીલેનારની સહી : ....

AHD-11-ASL
4151 | 12-44
2015

(૧૧)

સદરહુ મિલકતના વેચાણ બાબતે કેન્દ્ર સરકારશ્રીના નિતી નિયમો મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમ અમો લખાવીલેનારાઓ પાસેથી અવેજમાં મજરે લઇ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી દીધેલ છે.

આ રીતેની ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી તેમજ પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ અમોએ અમારી રાજી–ખુશીથી ગુજરાતીમાં વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈ પણ જાતના દાબ – દબાણ વગર, બિન કેફ હાલતમાં, કોઈ પણ જાતની ધાક – ધમકીને વશ થયા વગર તમો લખાવીલેનારની તરફેણમાં સીધે–સીધો અવેજ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમો લખીઆપનારને તથા અમારા હાલના તેમજ વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૧૫

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ.

લખીઆપનાર / વેચાણ આપનારની સહી સાક્ષી ની સહી

છોટુમીયાં કાલુમીયાં

(૧) છોટુમીયાં કાલુમીયાં

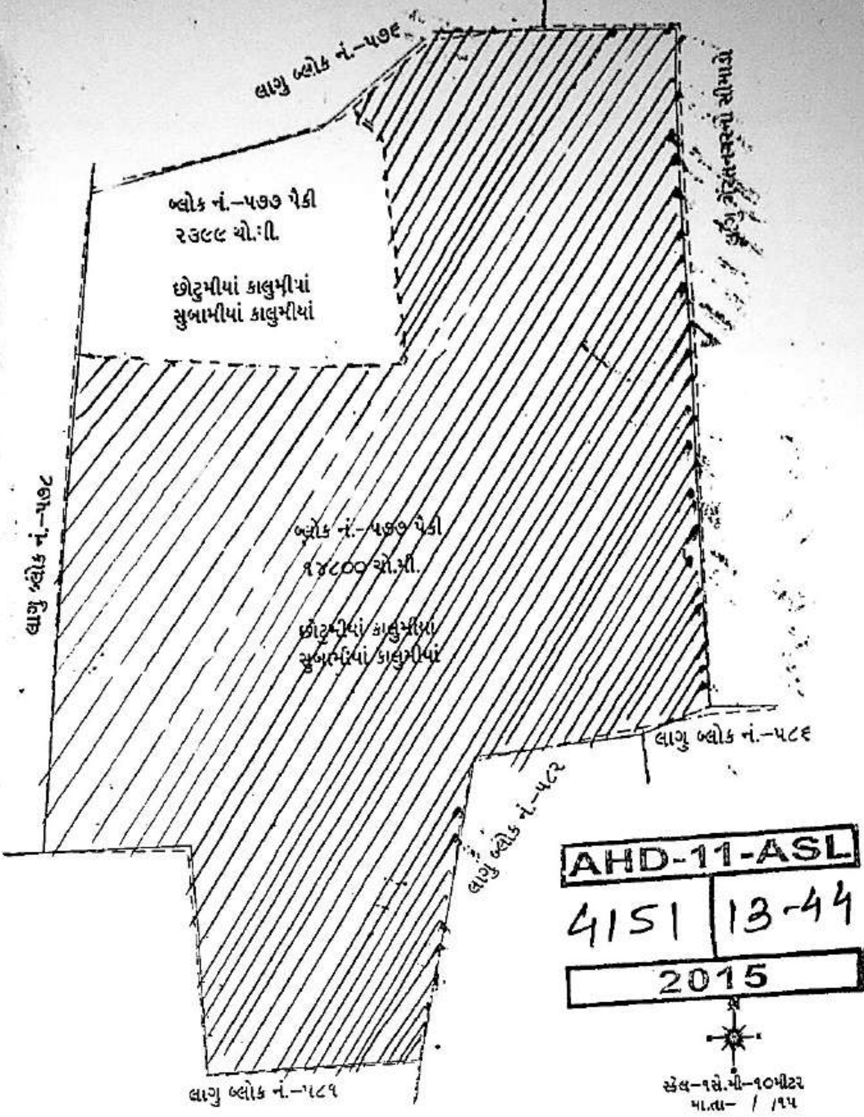
સુબામીયાં કાલુમીયાં મલેક

(૨) સુબામીયાં કાલુમીયાં

સાક્ષી ની સહી

....

મોજે -હાથીજણ,તા.-વટવા,જિ.-અમદાવાદ ના બ્લોક નં.-૫૭૭ ની માપણી
સ્કે એમ.આર.નં-



AHD-11-ASL
4151 | 13-44
2015

-સમજુતી
-કાળી સળંગ,કાળી તુટક તથા લાલ તુટક લીટી મુજબ બ્લોક નં.૫૭૭ માં અરજદારશ્રીનો પ્રત્યક્ષ અલગ અલગ કબજા છે.
-અત્રેની કચેરી ના ટીપ્પણ આધારે મેળવણી કરતા કાળી સળંગ લીટી મુજબ બ્લોક નં.૫૭૭ ની હદ થાય છે.
-બ્લોક નં.૫૭૭પૈકી ની માપણી કરતાં છોટુમીયાં કાલુમીયાં તથા સુબામીયાં કાલુમીયાં ની જમીન ૦.૨૩.૯૯ચો.મી. તથા
બ્લોક નં.૫૭૭પૈકી ની માપણી કરતાં છોટુમીયાં કાલુમીયાં તથા સુબામીયાં કાલુમીયાં ની જમીન ૦૧.૪૮.૦૦ચો.મી. હદ થાય છે.
-બ્લોક નં.૫૭૭ ની પૈકી માપણી કરતાં અરજદારશ્રીઓનાં હદ તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતાં કોઈ દુરસ્તી કરવાને પાત્ર થાય છે.

છોટુમીયાં કાલુમીયાં

સુબામીયાં કાલુમીયાં

AHD-11-ASL
4151 | 14-44
2015

(૧૨)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ – ૩૨ (ક) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખીઆપનાર / વેચાણ કરનારની સહી, ફોટા તથા અંગુઠાનું નિશાન

(૧) છોટુમીયાં કાલુમીયાં

(૨) સુબામીયાં કાલુમીયાં

લખાવીલેનાર / વેચાણ લેનારની સહી, ફોટા, તથા અંગુઠાનું નિશાન

યોગી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ના સક્રીય ભાગીદારશ્રી હર્ષદભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સિંઘવ

ગામ નમુનો નંબર ૭

પાનું : ૦૧

...સરવે નંબર : ૫૭૭

... : જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.

...રનું નામ :

... વિગતો : સર્વે.નં.-૮૯/૯૦, બીનખેતી ૧૦૩૧૯ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે

મોજે : હાથીજણ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

...ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત	૧-૭૧-૯૯		૩૧૬૬,૩૨૩૭,૫૨૯૧,૫૭૭૯,૫૮૦૦,
...ક્ષેત્રફળ	૧-૭૧-૯૯	૩૫૫ | ૧-૭૧-૯૯ | ૯.૦૬	છોટુમીયાં કાલુમીયાં
...ર રૂ.	૯.૦૬		સુબામીયાં કાલુમીયાં
...તથા વિશેષધારો રૂ	૪૧૨૮.૦૦		
...ભાગ રૂ.	૦.૦૦		

...તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૩૩૮,૪૨૮૩,૫૨૯૧,
	ઉપયોગ પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો રહેશે.<૦>
	સવાલવાળી જમીનનાં ભવિષ્યમાં બીનખેતીનાં-<૩૩૩૮>
	ટી.પી.નં.૧૧૬ ફા.પ્લોટ નં.૮૯ ની ૧૦૩૧૯ ચો.મી. જમીન બિનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૫૭૭૯>
	ટી.પી.નં.૧૧૬ ફા.પ્લોટ નં.૮૯ ની ૧૦૩૧૯ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી<૫૮૦૦>

THE SEAL ... AHMEDABAD

AHD-11-ASL
4151 | 15-44
2015

...મંજુર ૭-તકરારી +-૨૬
...4/2015 02:16 pm ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 08/04/2015 16:50:18
...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સર્વે નંબર : ૫૭૭
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૭૧-૯૯

મોજે : હાથીજણ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
યાં કાલુમીયાં (૩૫૫)
સુબામીયાં કાલુમીયાં (૩૫૫)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૪-૨૦૧૫	ખરીફ	પડતર	૧-૭૧-૯૯	---/----		
૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-11(ASLALI)

AHD-11-ASL
4151 | 16-44
2015

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: હાથીજણ
ખાતા નંબર: ૩૫૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

છુટમીયાં કાલુમીયાં

જુબામીયાં કાલુમીયાં

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૫૭૭	૧-૭૧-૯૯	૯.૦૬				ટૂંકા બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૭૧-૯૯	૯.૦૬				

ABAD-11(AS

AHD-11-ASL
4151 | 1744
2015

08/04/2015 02:16 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 08/04/2015 16:51:10
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્કપત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: વટવા મોજે: હાથીજણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૮૦૦ 11/02/2015 હુકમથી	જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે/તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.૨૯૪/૨૦૧૪ તા-૧૦/૦૨/૨૦૧૫ ના હુકમથી મોજે હાથીજણ તા.સીટી(પુર્વ)ના બ્લોકનં.૫૭૭ ના ટી.પી.નં.૧૧૬ ફા.પ્લોટનં.૮૯ ની ૧૦૩૧૯ ચો.મી જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે અરજદારશ્રી છોટુમીંયા કાલુમીંયા વિગેરે રહે.હાથીજણ અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી.આ જમીન નો વાષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચોમી.૪૦ પૈસા રૂ.ઠરાવેલ છે. જેથી ૧૦૩૧૯ ચો.મી. જમીનનો વાષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૪૧૨૮/- થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ /મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧. ઔદ્યોગિક- ૧૦૩૧૯ ચો.મી.	૫૭૭(૩૫૫)		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી --પ્રમાણિત-- સહી એલ.કે.પારધી સ.ઓ.વટવા તા.૦૬-૦૪-૨૦૧૫

4151 | 18.44
2015

08/04/2015 02:16 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પગ) મળેલ છે, આભાર સહ પ્રીંટ તા. 08/04/2015 16:50:34
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)

નં. સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર. - ૨૯૪/૨૦૧૪

AHD-11-ASL
4151 | 19-44
2015

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૧૦.૨ ૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદાર - ખાતેદારશ્રી છોટુમીયાં કાલુમીયાં વિગેરે રહે. ગામ. હાથીજણ, તા. સીટી (પૂર્વ), જી. અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૪ની અરજી.

(૨) કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. સીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/એસ.આર. ૧૩૮૮/૨૦૧૨, તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૪નો પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દુર કરવાનો હુકમ.

(૩) અરજદારએ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામુ તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૪નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./હાથીજણ/પ્રિમીયમ/એસ આર. ૨૪૫/૧૪નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ ૬૯૮૯/૨૦૧૪નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૯/૦૧/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/ એસ.આર. નં. ૩૩/૨૦૧૫/હાથીજણનો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૦૯/૦૧/૨૦૧૫નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/હાથીજણ-૫૭૭નો અપીલ/ રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી છોટુમીયાં કાલુમીયાં વિગેરેએ તેઓના ખાતાની મોજે.હાથીજણ, તા. સીટી (પૂર્વ), જી. અમદાવાદ ના બ્લોક નંબર ૫૭૭, ટી.પી. ૧૧૬, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯ની ૧૦૩૧૯ ચો.મી. જમીનની ઔદ્યોગિક ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજીસાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨)ના તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૪ના હુકમથી પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દુર કરેલ છે.

TRUE COPY
J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર. ૨૯૪૭

આમુખ - (૩)થી અરજદારએ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરી રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઇ લાગુ કર[illegible] કરવામાં આવેલ કબજે લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઇ, બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઇ અપીલ [illegible] અરજી પડતર નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

<u>એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)</u>

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 4128/-

મોજે : હાથીજણ તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

ક્ષેત્રફળ : 10319.00 Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : 577

ટી.પી. 116 ફા. પ્લોટ નં. 89

સ. પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

ઔદ્યોગિક 10319.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	309570/-	ચલણ નંબર :-	15/15	તારીખ :- 02/02/2015
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	4128/-	પહોંચ નંબર :-	58	તારીખ :- 02/02/2015
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	2064/-	પહોંચ નંબર :-	76	તારીખ :- 02/02/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	1032/-	પહોંચ નંબર :-	89	તારીખ :- 02/02/2015

એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)મા દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) અને (૧૦)માં જણાવેલ મુંબઇ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઇઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

4157 | 20.44

AHM-TT-[illegible]

4151 | ૨૧-૫૫

2015

નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/કે.ઈ.પી/એસ.આર.- ૨૯૪/૨૦૧૪

(૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - માલિકની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાના બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ, નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઇઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઇઓ અન્વયે જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-11-ASL

4151 | 22-44

2015

નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.- ૨૯૪/રા

શરતો :

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૪૦ પૈસા પ્રમ રૂા. ૪૧૨૮/- નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફા પાત્ર રહેશે

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ — ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ અન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મં કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથ એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવા રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિય અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ — રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યે બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીન બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકા નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અં અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફ લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપે હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્ આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામ ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપણ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઇ શકશે નહી.

AHD-11-ASL

4151 | 23-44

2015

નંબર : સીબી/એડીએમ/~~તા.બિ.ખે./તાકીદાત/ટી.એસ.આર.~~- ૨૯૪/૨૦૧૪

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ. મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા ગાળા [illegible]

(૩૨) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન, જમીનથી જાળવવાના થતા અતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે. જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખાટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો ટી. પી. ફાઇનલ થઇ કોઇ કપાત કરવાની થશે તો તેને આવિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવો પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

સહી/-

(આર.કે.બેનીવાલ)

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી છોટુમીયાં કાલુમીયાં વિગેરે
રહે. ગામ. હાથીજણ,
તા. સીટી (પૂર્વ), જી. અમદાવાદ.

TRUE COPY
P. J. [illegible]

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી સીટી (પૂર્વ) તરફ.
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી હાથીજણ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા. ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઇલે.

(૭) ઇ-ધરા કેન્દ્ર તરફ.

(૮) EWMS ટેબલે (EWMS નં. ૧૨૪૦૪)

નં.એસીબી / ટીએનસી – ૨ / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૧૩૮૮ / ૨૦૧૨

જિલ્લા [illegible]
સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ
તા. ૬ / ૧૨ / ૨૦૧[illegible]

ASL
4151 | 24-44
2015

વંચાણમાં લીધું :

(૧) અરજદારશ્રી છોટુમીયાં કાલુમીયાં વિગેરે રહેવાસી - હાથીજણ ગામ, તા. સીટી (પુર્વ). [illegible] ગણોતધારા કલમ - ૬૩ અન્વયે બિનખેતીના ઔધોગિક હેતુ સારૂ શરતફેર કર[illegible] નિયત નમૂનાની અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી (પૂર્વ) ના પત્ર નંબર - જમીન / પ્રિમીયમ / એસ આર.નં. [illegible] તા. ૧૦ / ૬ / ૨૦૧૩ ની દરખાસ્ત.

(૩) સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી (ઈસ્ટ) ના પત્ર નંબર - જમીન / પ્રિમીયમ / હાથીજણ / એસઆર [illegible] તા. ૧૭ / ૬ / ૨૦૧૩

(૪) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દશક્રોઇ ના પત્ર નં. ગણોત / પ્રિમીયમ / અભિપ્રાય [illegible] ૫૬૪ / ૧૩ / વશી. ૮૨૭ / ૧૩ તા. ૨૪ / ૫ / ૨૦૧૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૫) લીગલ શાખાના પત્ર નં. એલબી / અપીલ / હાથીજણ / જાવક નં. ૫૭૭ તા. [illegible] અભિપ્રાય.

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શ.જ.ટો.મ., અમદાવાદ ના પત્ર નંબર [illegible] પ્રિમિયમ / એસઆર. ૨૦૦ / ૨૦૧૩ તા. ૪ / ૬ / ૨૦૧૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૭) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નંબર - એલએક્યુ [illegible] ૧૨૦૮ / ૨૦૧૩ તા. ૧૭ / ૫ / ૨૦૧૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૮) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. એલએક્યુ [illegible] એસઆર. ૨૧૩૮ / ૧૩ / હાથીજણ તા. ૨૭ / ૫ / ૨૦૧૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૯) મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ - ૧૯૪૮ ની કલમ [illegible] તથા મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન નિયમો – ૧૯૫૬ ના નિયમ - ૨૫ (સી) [illegible]

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૪ / ૭ / ૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃનશજ / ૧૦૨૦૦૬ [illegible] તથા તા. ૩ / ૫ / ૨૦૧૧ ના ઠરાવની જોગવાઇઓ તથા તા. ૫ / ૧ / ૨૦[illegible] ૧૧૦૮ / ૪૭૪ / જ.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની પાદી ક્રમાંક : ગણત – ૧૧૨૦૧૩ – ૨૬૦૦ [illegible]

(૧૨) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. એસીબી / ટીએનસી / પ્રિમીયમ / એસ.આર.૧૩૮૮ / [illegible]

(૧૩) મામલતદાર નારોલના પત્ર નંબર - સીટી / નારોલ / જમીન / પ્રિમીયમ [illegible] તા. ૨૮ / ૧૧ / ૨૦૧[illegible] થી નિયત પ્રિમીયમની રકમ [illegible] જમા થયા [illegible]

હુકમ :

આમુખ (૧) [illegible] અરજી [illegible] કાલુમીયાં [illegible]
[illegible] નારોલ, સ.નં. [illegible] ૧૦૩૧૦ [illegible]
[illegible] બિનખેતીના [illegible] સારૂ શરતફેરની [illegible] માંગણી કરેલ

AHD-11-A...
4151 | 25.44
2015

આમુખ - (૨) થી મામલતદારશ્રીએ તથા આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. જે મુજબ આ જમીન હાલના કબજેદાર વહેંચણી હક્કથી ધારણ કરે છે. આ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બિનખેતીનું કૃત્ય કરાયેલ નથી તથા કોઈ શરતભંગ થયેલ નથી.તેમજ આ જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ - (૪) થી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રીએ આ જમીન શરતફેર કરવા સારૂ ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) થી લીગલ શાખાએ આ જમીન બાબતે કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૬) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી શ.જ.ટો.મ. અમદાવાદનાએ આપેલ અભિપ્રાય મુજબ રાજ્યમાંથી તા. ૩૦ / ૩ / ૧૯૯૯ ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ ની જોગવાઈઓ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, પ્રિમીયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૭) તથા આમુખ - (૮) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવ્યા મુજબ આ જમીન અંગે હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે આ જમીન હાલમાં સંપાદન હેઠળ નથી તેવાં અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ <u>એપેન્ડીક્ષ - એ</u> માં દર્શાવેલ જમીનનું બિનખેતીના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે શરતફેર કરવા હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેલ હોવાથી આમુખ - (૯) માં દર્શાવેલ ગણોતધારાની જોગવાઈઓ તથા આમુખ - (૧૦) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ / ૧૦૨૦૦૬ / ૫૮૧ / જ. (પાર્ટ – ૨), તા. ૪ / ૭ / ૨૦૦૮ તથા તા. ૩ / ૫ / ૨૦૧૧ ની જોગવાઈ તથા આમુખ - (૧૧) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીની યાદીથી મળેલ પૂર્વ મંજુરી અનુસાર જંત્રી આધારીત, જંત્રીની કિંમત ધ્યાને લઈ પ્રિમીયમની રકમ વસુલ કરવા અંગેની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમીયમની રકમ નિયત સમય – મર્યાદામાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગે આમુખ - (૧૨) માં દર્શાવેલ પત્રથી અરજદારશ્રીને જણાવેલ છે. <u>એપેન્ડીક્ષ – બી</u> માં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થવા અંગે આમુખ - (૧૩) માં દર્શાવેલ પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

<u>એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)</u>

ગામ / તાલુકો	સર્વે નં. / બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	હેતુ
હાથીજણ નાગેજ	સ.નં. ૫૭૭	૧૧૬	૮૯	૧૦૩૧૯	બિનખેતી ઔદ્યોગિક

<u>એપેન્ડીક્ષ -- બી(પ્રિમીયમની વિગત)</u>

જમીન મુલ્યની કિંમત રૂા. ૨૭૭૫/- પ્રતિ ચો.મી. ના લેખે ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૧૯ ચો.મી. ની
કુલ મુલ્યની કિંમત રૂા. ૨,૮૬,૩૫,૨૨૫/- ના ૪૦% લેખે થતી રકમ રૂા. ૧,૧૪,૫૪,૦૯૦/-
વસુલ આવેલ પ્રિમીયમની રકમ રૂા. ૧,૧૪,૫૪,૦૯૦/-
ચલન નં. ૬૧ તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૪

4151 | 26-44

15

એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા અત્રેથી ... અરજદારે એપેન્ડીક્ષ – બી માં દર્શાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે તથા ... તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા ખરાઇ થયેલ છે. જેથી એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ વિગત ... પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોના હેતુ ફેર માટે ગણોતધારા તથા અન્ય કાયદાકાનૂ ... નીચે ... શરતોની ... કરવામા આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે તે હેતુ સારું ઉપયોગ કરવાનો રહેશે ... હેતુ સિવાય અન્ય બીનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકશે નહીં.

(૨) બીનખેતીના ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની ... મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે. તથા બીનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ વિગેરે ... રહેશે. પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનની નિયંત્રણ મુક્તિના કિસ્સામાં મહેસૂલ વિભાગના ... ૩૨૨૦૦૭ / ૫૭૬ / જ. તા. ૧૭ / ૨ / ૧૨ ની સૂચનાઓ મુજબ ગણોત ... નિયમો – ૧૯૬૫ ના નિયમ - ૨૫(ગ) ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૩) આ મંજૂરી ફક્ત પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર ના નિયંત્રણ પૂરતી જ આપવામાં આવે છે ... કાયદાઓ / નિયમો / હુકમ મુજબ બીજી જે કોઇ મંજૂરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની ... રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત થઇ અરજદાર ... હેતુ સારૂ બીનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ઓ તેની સુચિત ... દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે ... તો તે મુજબ વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) આ મંજૂરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદીલીથી ધારણ કરનારને ગણોતધારાની જોગવાઇ હેઠળ ... પ્રાપ્ત થશે નહીં.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહે ... ગામ નમુના નંબર - ૭ / ૧૨ માં તલાટીએ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર ની ... મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઇટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી સબંધે અરજદાર તથા તેઓના અનુગામીઓ ... કાયદા અને નિયમોની જોગવાઇઓ તથા ... બંધાયેલ છે.

(૯) ઉપરોક્ત ... ગણોતધારા ... આ ... આ જમીન ...

(૧૦) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની / ગાણીતીક ભૂલ કે જંત્રીની રકમ સંબંધે વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે તથા તે જમીનના ધારણકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત અ.નં. ૧ થી ૧૦ માં જણાવેલ શરતોનો ઉલ્લેખ ગા.ન.નં. ૬ ની નોંધમાં કરવાનો રહેશે.

ગામ / તાલુકો	સર્વે નં. / બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	હેતુ
હાથીજણ નારોલ	સ.નં. ૫૭૭	૧૧૬	૮૯	૧૦૩૧૯	બિનખેતી ઔધોગિક

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત,

સહી / -
(રાજકુમાર બેનીવાલ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

[illegible]
નાયબ કલેકટર
જમીન સુધારા અને અપીલ
અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી [illegible] વિગેરે
[illegible] ગામ, તા. સીટી (પૂર્વ),
જિ. અમદાવાદ

AHD-11-ASL
4151 | 27-44
2015

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, દશક્રોઈ તરફ જાણ તથા શરતોની અમલવારી થાય તે જોવા સારું.
(૨) મામલતદારશ્રી, નારોલ તરફ જાણ તથા હુકમની શરતોની ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારું.
(૩) [illegible] બિ.ન.એ. દફતરે
(૪) [illegible] મામલતદાર કચેરી, નારોલ તરફ જાણ તથા હુકમની ગામ દફતરે શરત સાથેની નોંધ કરી [illegible] આપવા સારું.
(૫) [illegible]

૨૦

7 ૨૫૧
3 જાન્યુ ૨૦૧૫

A-II-ASL
૪૧૬૧ | ૨૮.૪૪
2015

177
0
30-5-15

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

એફીડેવીટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર છોટુમીયાં કાલુમીયાં ઉ.આ.વ. : ૫૮, ધર્મે : મુસ્લીમ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : મલેકવાસ, હાથીજણ-ગામ, તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરૂ છું કે....

૧.. જત અમો લખીઆપનારાઓની સંયુક્ત માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટાની જાતખેડ હક્કની જમીન તેડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર પૂર્વ ના ના નવા સીમાંકન મુજબ તાલુકો વટવા ના મોજે હાથીજણ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૭૭ ને જુના સરવે નંબર : ૮૯/૯૦ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૭૧-૯૯ પૈકી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી ઉપયોગ થયેલ ૧૦૩૧૯ ચોરસ મીટર જમીન (અને તે સિવાય બાકીની જમીન ટી.પી. કપાત ગયેલ છે) પૈકી ૮૮૮૦ ના માપ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીન ખેતી થયેલ જમીન જેનો હાથીજણ ગેરતનગર રામોલ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૬ માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે અને તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ આપવામાં આવેલ છે તે જમીનના અમો લખીઆપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર છીએ અને તે જમીન હાલમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારા ખાતે ચાલે છે. જેને વેચાણ આપવા માટે અમો કાયદેસર રીતે હકકદાર છીએ.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.

AHD-11-ASL

૫૧૬૧ | ૨૯-૫૫ (૨)

2015

૨.. સવાલ વાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમન ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી.

૩.. સવાલ વાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે તથા તે જમીન અંગે કોઈ સત્તા, અધિકારી / સત્તામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયોમાં કોઈ પણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

૪.. સવાલ વાળી જમીન ના સૂચિત ઉપયોગ / ટ્રાન્સફરીથી પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા નિયમન) અધિનિયમન ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ (૧) કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

૫.. જો ઉપર જણાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈ પણ હકીકતો ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બિન ખેતીની મંજુરી / સદર જમીનના પ્લાન નકશાની મંજૂરી તેમજ દસ્તાવેજના નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.

૬.. અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈ પણ વિગત ખોટી અથવા અર્ધ સત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બિન ખેતી/ નકશાની મંજૂરી અને સાટા ખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધીણીની પરવાનગી ઉપર કલમ ૫ માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરિણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતી અંગેની અમારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ.

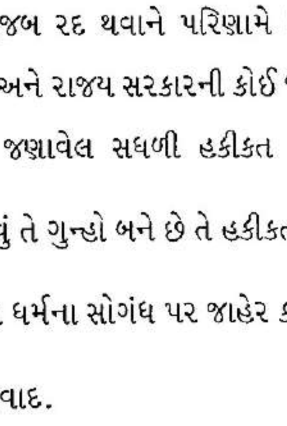
ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટું સોગંદનામુ કરવું તે ગુન્હો બને છે તે હકીકત ધ્યાને લઈ મારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિન કેફ હાલતમાં, મારા ધર્મના સોગંધ પર જાહેર કરૂ છું.

NOTARY
N.A. SEVAK
THROUGHOUT
GUJARAT STATE
REG. NO.
2077
GOVERNMENT OF INDIA

સ્થળ : અમદાવાદ.

તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૫.

...છોટુમીયાં ફીજુમીયા...........



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

N. A. SEVAK

GOVT. OF INDIA

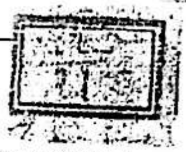
3 0 MAY 2015

IDENTIFIED BY ME

S. D. Desai

Advocate........

4151	30.44
2015	



ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર

GJ/16/065/330121

Elector's name	:Malek Chotumiyan
મતદારનું નામ	:મલેક છોટુમીયાં
Father's/Mother's Husband's Name	:Kalumiyan
પિતા/માતા/પતિનું નામ	:કાલુમિયા
Sex \ જાતિ	:Male \ પુરુષ
Age as on 1.1.1994	: 37 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર	૩૭ વર્ષ

TRUE COPY

AHD-11-AS
4151 | 81.44
2015

Address : 4-k, Chandanben Ni Khadki

Ta. Daskroi, Dist. Ahmedabad

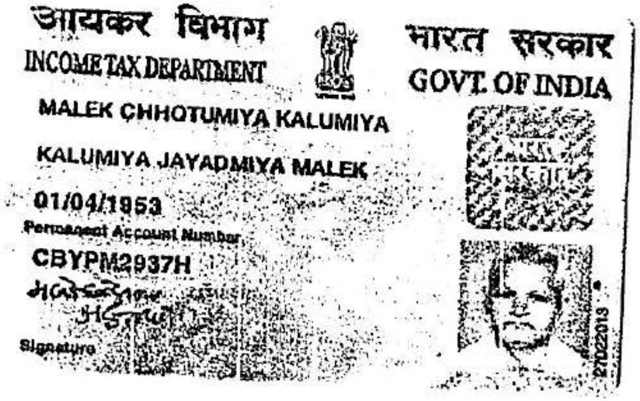
સરનામું : ૪- ક ચંદનબેન ની ખડકી

તા. દસક્રોઈ, જીલ્લા. અમદાવાદ

(Facsimile Signature)
Electoral Registration Officer for
65 Daskroi Constituency
(સહીનો નમુનો)
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૫ દશક્રોઈ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 22-03-1995
તારીખ : ૨૨-૦૩-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.



4151 | 32.44
2015

4151 | 33-44
2015

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
DTL2357325

મતદારનુ નામ : મલેક સુબામીયાં

Elector's Name Malek Subamiya

પિતાનું નામ કાલુમીયાં

Father's Name : Kalumiya

જાતિ / Sex પુરૂષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 01/06/1959

TRUE COPY

AHD-11-ASL
4151 | 34-44
2015

DTL2357325

સરનામું : 104, મલેક વાસ, હાથીજણ-2,
અમદાવાદ-382445,
તા.-દસક્રોઈ, જિ.-અમદાવાદ

Address: 104, Malek Vas, Hathijan-2,
Ahmedabad-382445,
Tal.-Daskroi, Dist.-Ahmedabad

Date : 03/04/2014

43-વટવા વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ
For 43-Vatva Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી, નવા સરનામાં પર મતદારયાદીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે સરનામાં ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.

In case of change in address, mention this Card No, in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

11-ASL
4151 | 35-44
2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBAMIYAA KALUMIYAA MALEK
KALUMIYAA MALEK

01/06/1959

Permanent Account Number
BGMPM6344J

Signature

TRUE COPY
P. J.
GOVT.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર MCS6381362

Elector's Name	: Sindhav Harshadbhai
મતદારનું નામ	: સિંધવ હર્ષદભાઈ
Father's Name	: Laxmanbhai
પિતાનું નામ	: લક્ષ્મણભાઈ
Sex /જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007	: 31 Years
૧.૧.૨૦૦૭નાં રોજ ઉંમર	: ૩૧ વર્ષ

AHD-11-ASL
4151 | 36-44
2015

TRUE COPY
P. J. SE[illegible]AK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

Address : 4, Avkar Bunglows, On Canal, Bh. Navyug School, Payalnagar Road, Naroda, Ahmedabad- 382325, Tal. City, Dist. Ahmedabad

સરનામું : 4, આવકાર બંગ્લોઝ, કેનાલની ઉપર, નવયુગ સ્કુલની પાછળ, પાયલનગર રોડ, નરોડા., અમદાવાદ- 382325, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

E.R.O. 78 - NARODA

Electoral Registration Officer
For 78 Naroda Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૭૮ નરોડા મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 18/11/2007
તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGI DEVELOPERS

15/12/2012

Permanent Account Number

AABFY2273N

10012013

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD

AHD-11-ASL	
4151	37-44
2015	

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-11-ASL

4151 | 98-44

2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર GJ/10/077/303822

DUPLICATE

Elector's Name : Bhayani Pragajibhai

મતદારનું નામ : ભાયાણી પ્રાગજીભાઇ

Father's Name : Gagjibhai

પિતાનું નામ : ગગજીભાઇ

Sex /જાતિ : Male / પુરુષ

Age as on 1.1.2006 : 58 Years

૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર : ૫૮ વર્ષ

TRUE COPY

P. J. SEVAK

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

INDIA

AHD-11-ASL
4151 | 39-44
2015

Address : 149-1170. Gujarat Housing Board.. Nr. Physical Ground Khokhara. Ahmedabad- 380008. Tal. City. Dist. Ahmedabad

સરનામું : 149-1170, ગુ.હા.બોર્ડ, ફિઝીકલ ગ્રાઉન્ડની સામે, ખોખરા,, અમદાવાદ- 380008, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

NOTARY * P.M.J. SEVAK AHMEDABAD DIST. REG. NO. 002 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

Electoral Registration Officer
For 77 Maninagar Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૭૭ મણીનગર મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 10/05/2007
તારીખ : ૧૦/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

THE SEAL OF REGIS... AHMEDABAD

D-11-ASL

4151 | 40·44

2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર LPZ3009586

...tor's Name	Parikh Paragbhai
...દારનું નામ	પરીખ પરાગભાઇ
Father's Name	: Ramanbhai
પિતાનું નામ	: રમણભાઇ
.../જાતિ	Male પુરુષ
... 1.1.2006	: 41 Years

REGISTRAR ... AHMEDABAD

TRUE COPY

P. J. ...AK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

Address : 2, Shakti Park, Ghodasar Ghodasar, Ta. City, Dist. Ahmedabad-380050

સરનામું : 2, શક્તિ પાર્ક, ઘોડાસર ઘોડાસર, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ- 380050

E.R.O. 64-SARKHEJ

(S. L. GALCHA

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 01/05/2007
તારીખ : ૦૧/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રને જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં [illegible]

30/05/

THE SEAL OF RE

AHD-11-ASL

4151	41-44

2015

NOTARY

AHD - 11- ASL		
4151	42	45
2015		

30/05/2015 1:35:58 pm Version 1.1.2015.15

અનુક્રમ નંબર ૪૧૫૧ સને ૨૦૧૫
ના મે માસની ૩૦ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૩૧૧૦૦૭૯૩૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦૪૦૦

છોટુમીયાં કાલુમીયાં

છોટુમીયાં કાલુમીયાં

પાવતી નં.-૨૦૧૫૩૧૧૦૦૭૯૮૮- તા- ૩૦-૫-૧૫ થી ખાલી સ્ટેમ્પ ફી રૂ. ૪૦૧- અંકે રૂપિયા ચારસો એક પુરા વસુલ લીધા

મદદનીશ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	છોટુમીયાં કાલુમીયાં મલેકવાસ, હાથીજણ, તા.દસક્રોઇ, જી.અમદાવાદ PANNO:CBYPM2937H	૫૮			છોટુમીયાં કાલુમીયાં
૨.૦૦૦	સુબામીયાં કાલુમીયાં મલેકવાસ, હાથીજણ, તા.દસક્રોઇ, જી.અમદાવાદ PANNO:BGMPM6344J	૫૬			સુબામીયાં કાલુમીયાં મલેક

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11 - ASL		
4151	43	44
2015		

30/05/2015 1:35:58 pm Version 1.1.2015.15

૧ ભાયાણી પ્રાગજીભાઈ ગગજીભાઈ
ગુ.હા.બોર્ડ, ખોખરા, અમદાવાદ

૨ પરાગ આર.પરીખ
2, ન્યુ શક્તિપાર્ક, મણીનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૩૦ માહે મે - ૨૦૧૫

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૫

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૫

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
4151	44	44
2015		

30/05/2015 3:44:01 pm Version 1.1.2015.15

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૫

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) સબ રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-11

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯કર ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૫

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

૧ નંબરની બુકના ૪૧૫૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૫

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) AHMEDABAD-11 (ASLALI)