DENISH H. MEVAWALA (M.COM.,LL.M.)

ADVOCATE

OFFICE : 2170, Forth Floor, Westfield Complex, Opp. Surya kiran apt., Ghod Dod Road, Surat-07
Mo.No. : 9879623416.

તા. ૦૬–૦૮–૨૦૧૯

વિષય :– સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ભીમરાડના સર્વે નંબર–૬૯/૧+૨/અ, બ્લોક નંબર–૧૧૭ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧–૫૫–૮૧ હે. આરે. ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૩.૩૭ પૈસા છે તે જમીન પૈકી ૦–૫૩–૮૦ હે.આરે.ચો.મી. જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૪૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૮૨, તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૩૪૯૭ ચો.મી. જમીનના માલીકી હક અંગે અભિપ્રાય.

મહેરબાન સાહેબ,

ઉપરોકત વિષયમાં જણાવેલ મિલ્કતની રેવન્યુ કચેરીમાં તપાસ કરતા તથા સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તપાસણી કરતા મિલ્કત ઉપર કોઈ બોજો નોંધાયેલો જણાયેલો નથી.

6/8/19

ડેનીશ એચ. મેવાવાલા

એડવોકેટ

Scanned by CamScanner

DENISH H. MEVAWALA (M.COM.,LL.M.)

ADVOCATE

OFFICE : 2170, Forth Floor, Westfield Complex, Opp. Surya kiran apt., Ghod Dod Road, Surat-07
Mo.No. : 9879623416.

તા. ૦૬–૦૮–૨૦૧૯

વિષય :– સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ભીમરાડના સર્વે નંબર–૬૯/૧+૨/અ, બ્લોક નંબર–૧૧૭ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧–૫૫–૮૧ હે. આરે. ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૩.૩૭ પૈસા છે તે જમીન પૈકી ૦–૫૩–૮૦ હે.આરે.ચો.મી. જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૪૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૮૨, તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૩૪૯૭ ચો.મી. જમીનના માલીકી હક અંગે અભિપ્રાય.

મહેરબાન સાહેબ,

ઉપરોકત વિષયમાં જણાવેલ મિલ્કતના માલીકી હકની ચકાસણી માટે નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજો મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ છે.

(૧) વિષયમાં જણાવેલ જમીનના ૭/૧૨ના ઉતારાની નકલ.

(૨) વિષયમાં જણાવેલ જમીન બાબતે રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૨૨, ૬૮૪, ૮૭૧, ૮૯૯, ૯૧૬, ૯૧૭, ૧૦૨૭, ૧૪૪૨, ૧૪૪૪, ૧૪૪૮, ૧૪૮૨, ૧૫૩૭, ૧૫૮૧, ૧૬૫૫ તથા ૧૬૯૭ ની ખરી નકલ.

(૩) મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૨૦–૧૦–૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૯૦૦ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ.

6/8/19

Scanned by CamScanner

(૪) મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૩૦–૬–૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૭૧૫ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ.

(૫) મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૨૦–૯–૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૭૮૯૪ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ.

(૬) મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૩–૮–૨૦૧૯ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૪૬૬૪ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ કબુલાતનો લેખની ઝેરોક્ષ.

(૭) મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૩–૮–૨૦૧૯ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૪૬૬૫ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ કબુલાતનો લેખની ઝેરોક્ષ.

ઉપર જણાવેલા તમામ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરતાં તથા મેં લીધેલ શોધના આધારે જણાય છે કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજ ભીમરાડના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૬૯/૧ + ૨/અ, બ્લોક નંબર–૧૧૭ થી નોંધાયેલી જમીન મૂળ પરભુભાઈ મોરારભાઈની માલીકી, કબજા, ભોગવટા વહીવટની આવેલી હતી.

મજકુર પરભુભાઈ મોરારભાઈ તા. ૧૫–૭–૧૯૪૭ ના રોજ અને તેમના પુત્ર નામે દયાળભાઈ પરભુભાઈ તા. ૮–૧૦–૧૯૫૨ ના રોજ, ભાણાભાઈ પરભુભાઈ તા. ૧૪–૫–૧૯૫૪ ના રોજ અને નરસિંહભાઈ પરભુભાઈ તા. ૧૮–૭–૧૯૭૦ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના પૌત્ર નામે ગબુભાઈ નરસિંહભાઈનું નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૨૨, તા. ૧૦–૫–૧૯૮૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી સદરહુ નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયાના અંતે તા. ૯–૬–૧૯૮૨ ના રોજ પ્રમાણિત પણ કરવામાં આવેલી.

6/8/19

Scanned by CamScanner

ત્યારબાદ મજકુર ગબુભાઈ નરહિંભાઈનાઓએ તેઓની હયાતીમાં સદરહુ જમીન મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલી જે અંગે મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૨૧–૭–૧૯૯૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર– ૬૯૯૧ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. પરંતુ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતની નોંધ મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલનાએ રેવન્યુ દફતરે નોંધ દાખલ કરાવેલી નહી અને તે દરમ્યાન ગબુભાઈ નરસિંહભાઈ તા. ૨૦–૮–૧૯૯૬ ના રોજ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે લીલીબેન ગબુભાઈ, ઉર્મિલાબેન ગબુભાઈ, નિખંજભાઈ ગબુભાઈ, દિનેશભાઈ ગબુભાઈ, મુકેશભાઈ ગબુભાઈ અને સુનિલભાઈ ગબુભાઈના નામો દાખલ થયેલ, જે અંગે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૮૪, તા. ૨૦–૮–૧૯૯૬ ના રોજ દાખલ કરાવેલી.

સદરહુ જમીનના માલીક મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલે વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તેઓનું નામ રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરાવી અરજી કરેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૭૭૪, તા. ૨૯–૧–૨૦૦૩ થી દાખલ કરાવામાં આવેલી અને સદરહુ નોંધ સામે ગબુભાઈ નરસિંહભાઈના વારસોએ વાંધા અરજી આપેલ, જે કામે મામલતદારશ્રી સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક આર.ટી.એસ. તકરારી/૮/૨૦૦૩, તા. ૧૦–૭–૨૦૦૩ વાળા હુકમથી સદરહુ નોંધ નામંજુર કરેલ, જે હુકમ વિરૂધ્ધ નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ અપીલ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે કામે તેઓશ્રીએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૧૮૩/૨૦૦૩, તા. ૧૦–૧–૨૦૦૫ ના હુકમથી મામલતદારશ્રીનો હુકમ યોગ્ય જાહેર કરેલ, જે હુકમ વિરૂધ્ધ કલેકટરશ્રી, સુરત સમક્ષ રીવીઝન અરજી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે કામે તેઓશ્રીએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નં.બર–૨૪/૨૦૦૫, તા. ૩૧–૫–૨૦૦૫ વાળા હુકમથી નાયબ કલેકટરશ્રીનો હુકમ યોગ્ય જાહેર કરેલ, જે હુકમની વિરૂધ્ધ મે. અગ્ર સચિવ, અમદાવાદ સમક્ષ અપીલ દાખલ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાબતે અગ્રસચિવ

6/8/19

Scanned by CamScanner

મહેસુલ વિભાગ સમક્ષ મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલનાએ ફેરતપાસ અરજી નંબર–મવિવિ/હકપ/સત /૧૨૭/૦૫ દાખલ કરી મનાઈ અરજી રજુ કરેલ જે અરજી અન્વયે તા. ૧–૮–૨૦૦૫ ના રોજ મહેરબાન અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ વિવાદ, અમદાવદનાએ તા. ૧–૮–૨૦૦૫ ના રોજ યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા સંબંધે હુકમ ફરમાવેલ જે હુકમ બાબતની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૮૬૬, તા. ૭–૧–૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે કાયદેસરની પ્રકિયાના અંતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ મવીવી/હકપ/સત/૧૨૭/૨૦૦૫, ના કામે તા. ૨૩–૮–૨૦૦૬ ના રોજના હુકમથી મહેરબાન અગ્રહસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદનાએ મામલતદારશ્રી, નાયબ કલેકટરશ્રી અને કલેકટરશ્રીનો હુકમ રદ જાહેર કરી વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ સદરહુ જમીન ખરીદનાર મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલનું નામ લીલીબેન ગબુભાઈ વિગેરેના નામોની સાથે દાખલ કરવાનો હુકમ ફરમાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૮૯૯, તા. ૧૮–૯–૨૦૦૬ દાખલ કરવામાં આવેલી.

મર્હુમ ગબુભાઈ નરસિંહભાઈના વારસદારો પૈકી સુનીલભાઈ ગબુભાઈ તા. ૨૦–૧–૨૦૦૬ ના રોજ ગુજરી જતાં ગામ દફતરે વારસાઈ હકે ઉર્વશિબેન સુનિલભાઈ, માર્ગિનાબેન સુનિલભાઈ અને હરીશભાઈ સુનિલભાઈના નામો દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૮૭૧, તા. ૧૩–૩–૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ મર્હુમ ગબુભાઈ નરસિંહભાઈના વારસદારોએ મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિરૂધ્ધ મે. જોઈન્ટ સીવીલ જજ સાહેબ, સુરતની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ. નંબર–૧૮૪/૨૦૦૩ વાળો દાવો દાખલ કરેલ અને ગબુભાઈ નરસિંહભાઈના પુત્ર નિખંજ ગબુભાઈના પુત્ર રોબિન નિખંજભાઈએ પણ મે. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે. દિ. મુ. નંબર–૧૮૪/૨૦૦૩ વાળો દાખલ કરેલ. સદરહુ ભીમરાડ ગામે ચોર્યાસી તાલુકો લાગુ પડતા અને સીટી

6/8/19

Scanned by CamScanner

તાલુકા જાહેર થતાં તેની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૯૧૬ તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભીમરાડ ગામને સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તે હકીકત રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૯૧૭, તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ જમીન માલીક મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ તા. ૨૧–૭–૨૦૦૯ ના રોજ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકે ગામ દફતરે રમીલાબેન મોહનભાઈ, સુશીલાબેન મોહનભાઈ, પંકજભાઈ મોહનભાઈ અને હર્ષદભાઈ મોહનભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવેલી અને તે અંગે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૦૨૭ તા. ૧૬–૧૦–૨૦૦૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ પરંતુ સીવીલ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ હોવાને કારણે સદરહુ નોંધ રદ કરવામાં આવેલી.

ઉપરોકત દાવા યાને રે. દિ. મુ. નંબર–૧૮૪/૨૦૦૩ ના કામે તા. ૧૮–૯–૨૦૧૪ ના રોજ પક્ષકારો નામદાર કોર્ટમાં હાજર હોવાથી અને તે દાવાના કામે વાદી નંબર–૪ ઉર્વષીબેન તે સગીરોના કુદરતી વાલી ના દરજ્જે હાલનો દાવો પક્ષકારો વચ્ચે મનમેળ રહી સમાધાન થઈ ગયેલ હોઈ સગીરોના લાભમાં હોવા બાબતેનું સોગંદનામું આંક–૧૧૮ થી સામેલ હોવાથી હાલનો દાવો બિનશરતી પરત ખેચી લીધેલો અને તે બાબતે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૪૪૨, તા. ૯–૧૦–૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ તા. ૨૧–૭–૨૦૦૯ ના રોજ ગુજરી જતાં તેઓના સીધીલીટીના વારસો યાને રમીલાબેન તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, પંકજભાઈ મોહનભાઈ, સુશીલાબેન મોહનભાઈ તથા હર્ષદભાઈ મોહનભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા અને તે સંબંધે રેવન્યુ દફતરે ફ઼ેરફાર નોંધ નંબર–૧૪૪૪, તા. ૧૪–૧૦–૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમની જોગવાઈઓ લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૪૩ આપવામાં આવેલો અને તે અન્વયે

6/8/19

Scanned by CamScanner

ફાયનલ પ્લોટ નંબર–૨૫ અને ૮૨ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ટી.પી. સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૩૧ ચો.મી. અને ૩૪૯૭ ચો.મી. આપવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી ૭/૧૨ મુજબની ૧૦૨૦૧ ચો.મી. અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૫ વાળી જમીન મર્હુમ મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈના વારસદારો રમીલાબેન મોહનભાઈ વિગેરે અને મર્હુમ ગબાભાઈ નરસિંહભાઈના વારસદારો લીલીબેન ગબુભાઈ વિગેરેએ અને રોનક ધ્રુવકુમાર દેસાઈ અને નિલ જગદીશભાઈએ ભેગા મળી જાગૃતિબેન જગદીશભાઈ દેસાઈને વેચાણથી આપેલ, જે અંગે મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૨૦–૧૦–૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૮૯૯ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ અને સદરહુ જમીન પૈકી ૭/૧૨ મુજબ ૫૩૮૦ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર–૮૨ વાળી ૩૪૯૭ ચો.મી. જમીન મર્હુમ મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈના વારસદારો રમીલાબેન મોહનભાઈ વિગેરે અને મર્હુમ ગબુભાઈ નરસિંહભાઈના વારસદારો લીલીબેન ગબુભાઈ વિગેરેએ અને રોનક ધ્રુવકુમાર દેસાઈ અને નિલ જગદીશભાઈએ ભેગા મળી પ્રતિમાબેન તે નરેન્દ્રભાઈ અર્જુનભાઈની છોકરી અને ધ્રુવકુમાર દેસાઈની ધણીયાણીને મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૨૦–૧૦–૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૯૦૦ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ અને તે સંબંધે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૪૪૮ તા. ૧૮–૧૨–૨૦૧૪ દાખલ કરવામાં આવેલી અને સદરહુ નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયાના અંતે તા. ૧૧–૨–૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રતિમાબેન તે નરેન્દ્રભાઈ અર્જુનભાઈની છોકરી અને ધ્રુવકુમાર દેસાઈની ધણીયાણીએ વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ, મફતલાલ નાથાલાલ પટેલ, પરિક્ષિત વસંતલાલ પટેલ, વિરેન્દ્રભાઈ નાથાલાલ પટેલ તથા વિક્રમભાઈ નાથાલાલ પટેલ (એચ.યુ.એફ.) ને મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૩૦–૬–૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૭૧૫ થી નોંધાયેલ

6/8/19

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે સંબંધે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૪૮૨, તા. ૩–૭–૨૦૧૫ દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ નોંધ ૨૭–૮–૨૦૧૫ ના રોજ કાયદેસરની પ્રકિયાના અંતે પ્રમાણિત પણ કરવામાં આવેલી અને ત્યારથી ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૪૩, ફાયનલ પ્લોટ નંબર–૮૨ વાળી ૩૪૯૭ ચો.મી. જમીનના વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ, મફતલાલ નાથાલાલ પટેલ, પરિક્ષિત વસંતલાલ પટેલ, વિરેન્દ્રભાઈ નાથાલાલ પટેલ તથા વિક્રમભાઈ નાથાલાલ પટેલ (એચ.યુ.એફ.) નાઓ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યયાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ, મફતલાલ નાથાલાલ પટેલ, પરિક્ષિત વસંતલાલ પટેલ, વિરેન્દ્રભાઈ નાથાલાલ પટેલ તથા વિક્રમભાઈ નાથાલાલ પટેલ (એચ.યુ.એફ.)નાઓએ ખેતીની જમીનમાં બિનખેતીની જમીનમાં તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રી સુરતમાં અરજી કરેલી અને મહેરબાન સુરતના કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક એ/બખપ/રી.એસ.આર. નં. ૫૬૫/૧૫/આઈડી નં. ૨૩૧૫૦/વશી. ૨૦૭૩ થી ૨૦૮૫/૧૬, તા. ૨૭–૪–૨૦૧૬ ના હુકમથી સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલી અને તે બાબતે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૫૩૭, તા. ૨૧–૫–૨૦૧૬ દાખલ કરવામાં આવેલી અને સદરહુ નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયાના અંતે તા. ૨૧–૭–૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ રમીલાબેન તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરેનાએ ઉપરોક્ત જમીન સંબંધે મહેરબાન સુરતના ૧૪માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. દિ. મુ. નંબર–૨૦૨/૨૦૧૬ નંબરનો દાવો નોંધાવેલો અને તે સંબંધે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૫૮૧, તા. ૧૦–૧–૨૦૧૭ દાખલ કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન સંબંધે રમીલાબેન તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની વિધવાએ આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર–૨૮૩/૨૦૧૬ દાખલ

૬/૪/૧૯

Scanned by CamScanner

કરવામાં આવેલી અને તે સંબંધે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૯૫૫, તા. ૧૩–૪–૨૦૧૮ દાખલ કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ રેકર્ડ ઉપરના માલીક વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ, મફતલાલ નાથાલાલ પટેલ, પરિક્ષિત વસંતલાલ પટેલ, વિરેન્દ્રભાઈ નાથાલાલ પટેલ તથા વિક્રમભાઈ નાથાલાલ પટેલ (એચ.યુ.એફ.) નાઓએ મીરા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક, મુકેશ ભગુભાઈ પટેલ, ધ્રુવ રાજુભાઈ પટેલ, રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ, જીજ્ઞેશ કિર્તીલાલ શાહ, હિરેન દશરથભાઈ પટેલ, જયદિપ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા ના લાભમાં મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૨૦–૯–૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૭૮૯૪ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી અને તે સંબંધે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૯૮૭, તા. ૨૦–૯–૨૦૧૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારથી મીરા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક, મુકેશ ભગુભાઈ પટેલ, ધ્રુવ રાજુભાઈ પટેલ, રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ, જીજ્ઞેશ કિર્તીલાલ શાહ, હિરેન દશરથભાઈ પટેલ, જયદિપ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા જમીનના માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મજકુર રમીલાબેન તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની વિધવા તથા સુશીલાબેન અશોકભાઈ પટેલ તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરીએ સ્પે. દિ. મુ. નંબર–૨૦૨/૨૦૧૬ તે દાવાના કામે રેવન્યુ સર્વે નંબર–૬૯/૧ + ૨/અ, બ્લોક નંબર–૧૧૭, ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૪૩, ફાયનલ પ્લોટ નંબર–૨૫, ૮૨ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૮૨ થી નોંધાયેલી ૩૪૯૭ ચો.મી. જમીન કે જે મીરા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીનાએ વેચાણ રાખેલ હતી તે જમીન બાબતે સમાધાન થતાં અને તે બાબતનું ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૮૨ પુરતુ દાવામાં ઉઠાવેલી તમામ તકરારો જતી કર્યા બાબતનુ જરૂરી વિડ્રોલ પુરસીસ રજુ કરવામાં આવેલ અને તે અન્વયે તે કામના વાદી રમીલાબેન તે

6/8/19

Scanned by CamScanner

રમીલાબેન તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની વિધવા તથા સુશીલાબેન અશોકભાઈ પટેલ તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી એ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર—૮૨ પુરતા તમામ હકો જતા કરેલા. સદરહુ વિડ્રોલ પુરસીસ હાલ નામદાર કોર્ટ દ્વારા હુકમ માટે પેન્ડીગ રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ સમાધાન અન્વયે રમીલાબેન તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની વિધવા તથા સુશીલાબેન અશોકભાઈ પટેલ તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરીનાએ મીરા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના લાભમાં થયેલ દસ્તાવેજો કબુલ રાખતા જરૂરી કબુલાતના લેખો પણ કરી આપેલ છે અને તે લેખો મહેરબાન સુરતના સબ—રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમે અનુક્રમ નંબર—૪૬૬૪ તથા ૪૬૬૫ તા. ૩—૮—૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને આ રીતે રમીલાબેન તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની વિધવા તથા સુશીલાબેન અશોકભાઈ પટેલ તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરીનાઓએ ઉઠાવેલ તકરારોનો અંત આવી ગયેલ હોવાનું રેકર્ડ ઉપર થી જણાય આવે છે.

સદરહુ જમીન બાબતે રેવન્યુ દફતરે કોઈ બોજો નોંધાયેલો જણાતો નથી.

વિષયમાં જણાવેલ મિલ્કત બાબત સ્પે. દિ. મુ. નંબર—૨૦૨/૨૦૧૬ નોંધાયેલ છે. સદરહુ દાવામાં રમીલાબેન તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની વિધવા તથા સુશીલાબેન અશોકભાઈ પટેલ તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરીનાએ ઉઠાવેલ તકરારમાંથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર—૮૨ બાબત તમામ તકરારો છોડી દીધેલ છે અને તે જમીન બાંબત દાવો વિડ્રો કરતુ પુરસીસ પણ રજુ કરેલ છે, પરંતુ નામદાર કોર્ટના હુકમ માટે હાલ પેન્ડીગ છે અને જરૂરી કબુલાતના લેખો પણ કરી આપેલ છે અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર—૮૨ બાબત આ પ્રકરણ સિવાય બીજા અન્ય કોઈ પ્રકરણ પેન્ડીગ નથી.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ—ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ભીમરાડના સર્વે નંબર—૬૯/૧+૨/અ, બ્લોક નંબર—૧૧૭ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧—૫૫—૮૧ હે. આરે. ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૩.૩૭ પૈસા છે

6/8/19

Scanned by CamScanner

તે જમીન પૈકી ૦–૫૩–૮૦ હે.આરે.ચો.મી. જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૪૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૮૨, તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૩૪૯૭ ચો.મી. જમીન બાબત મીરા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક, મુકેશ ભગુભાઈ પટેલ, ધ્રુવ રાજુભાઈ પટેલ, રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ, જીજ્ઞેશ કિર્તીલાલ શાહ, હિરેન દશરથભાઈ પટેલ, જયદિપ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરાના હકો ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ જણાય છે, જેની નોંધ લેશોજી.

6/8/19

ડેનીશ એચ. મેવાવાલા

એડવોકેટ

Scanned by CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 117

Search In : ભીમરાડ /BHIMRAD

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૯૦૩૨૧૬૪	અરજી નંબર	૨૦૯૮૩	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૫	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ દેનીશ મેવાવાલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2012 ૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..........

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

IGR-NIC(G) 3231209882103091761 (W) ૦૫/૦૮/૨૦૧૯ 16:30:36

Scanned by CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં.117

Search in : ભીમરાડ /BHIMRAD

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૨૨૦૦૧૨૭૭ અરજી નંબર ૮૫૫ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૫ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ દેનીશ મેવાવાલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૧૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮ (રાંદેર) નો શિક્કો
SURAT-8. (RANDER)

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ રાંદેર

IGR-NIC(G) -13414724275457325O7 (W) ૦૫/૦૮/૨૦૧૯ 15:45:44

Scanned by CamScanner

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દેનીશ મેવાવાલા અરજી નંબર : 855 ગામ નું નામ : BHIMRAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.117

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૫/૮/૧૯ [illegible] સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.33717500.00	સર્વે નં. 69/1+2/અ,બ્લોક નં. 117 વાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન જેનુ ક્ષે. હે. 1-55-81 આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 17.37 પૈસા, ખાતા નં. 36 તે જમીન પૈકી વણ વહચાયેલ હિસ્સો હે. 1-02-01 આરે. ચો.મી. ટી.પી. નં. 43, ફા.પ્લોટ નં. 25, જેનુ ક્ષે. 6631.00 ચો.મી.			રમીલાબેન મોહનભાઇ પટેલ સુશીલાબેન અશોકભાઇ પટેલ તે મોહનભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલની છોકરી પંકજભાઇ મોહનભાઇ પટેલ હર્ષદભાઇ મોહનભાઇ પટેલ લીલીબેન ગબુભાઇ પટેલ ઉર્મિલાબેન શાંતિલાલ પટેલ તે ગબુભાઇ પટેલની છોકરી નિખંજભાઇ ગબુભાઇ પટેલ તે જાતે પોતે તથા નં. 9 મુકેશભાઇ ગબુભાઇ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે દિનેશભાઇ ગબુભાઇ પટેલ ઉર્વશિબેન સુનિલભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા સગીર માર્ગીના સુનિલભાઇ પટેલ તથા સગીર હેરીશ સુનિલભાઇ પટેલ ના વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે	જાગૃતિબેન જગદીશભાઇ દેસાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇ દેસાઇની છોકરી	18-09-2014 20-10-2014	899	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8 (RANDER) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮ (રાંદેર) નો શિક્કો

Scanned by CamScanner

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દેનીશ મેવાવાલા અરજી નંબર : 855 ગામ નું નામ : BHIMRAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.117

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૫-૮-૨૦૧૯ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

(PTO)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮
(રાંદેર) નોં રિકડો
SURAT-8 (RANDER)

Scanned by CamScanner

2012

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દેનીશ મેવાવાલા અરજી નંબર : 855 ગામ નું નામ : BHIMRAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.117

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 5-8-2019 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.17782500.00	સર્વે નં. 69/1+2/અ,બ્લોક નં. 117 વાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન જેનુ ક્ષે. હે. 1-55-81 આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 17.37 પૈસા, ખાતા નં. 36 તે જમીન પૈકી વણ વહચાયેલ હિસ્સો હે. 0-53-80 આરે. ચો.મી. ટી.પી. નં. 43, ફા.પ્લોટ નં. 82, જેનુ ક્ષે. 3497.00 ચો.મી.			રમીલાબેન મોહનભાઇ પટેલ સુશીલાબેન અશોકભાઇ પટેલ તે મોહનભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલની છોકરી પંકજભાઇ મોહનભાઇ પટેલ હર્ષદભાઇ મોહનભાઇ પટેલ લીલીબેન ગબુભાઇ પટેલ ઉર્મિલાબેન શાંતિલાલ પટેલ તે ગબુભાઇ પટેલની છોકરી નિખંજભાઇ ગબુભાઇ પટેલ તે જાતે પોતે તથા નં. 9 મુકેશભાઇ ગબુભાઇ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે દિનેશભાઇ ગબુભાઇ પટેલ ઉર્વશિબેન સુનિલભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા સગીર માર્ગીના સુનિલભાઇ પટેલ તથા સગીર હેરીશ સુનિલભાઇ પટેલ ના વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે	પ્રતિમાબેન તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇની છોકરી અને ધ્રુવકુમાર દેસાઇની ધણીયાણી	18-09-2014 20-10-2014	900	સુધારો-શ્રી નોંધણી નિરીક્ષક સાહેબ સુરતના સુધારા હુકમ ક્રમાંક/વહટ/ 370/2015 તા. 7/02/2015 હુકમ અન્વયે ફા. પ્લોટ નં. 52 ની જગ્યાએ ફા. પ્લોટ નં. 82 સુધારો કરેલ છે. તા. 09/02/2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮ (રાંદેર) નો શિક્કો SURAT-8 (RANDER)

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/08/2019 CPTO

Scanned by CamScanner

2012 સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દેનીશ મેવાવાલા અરજી નંબર : 855 ગામ નું નામ : BHIMRAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.117

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૫-૮-૨૦૧૯ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮ (રાંદેર) નો શિક્કો SURAT-8 (RANDER)

CPTO

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/08/2019

Scanned by CamScanner

2012

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દેનીશ મેવાવાલા અરજી નંબર : 855 ગામ નું નામ : BHIMRAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.117

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 5-8-2019 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ/.0.00	સર્વે નં.69/1+2/અ,બ્લોક નં.117,જેનું ક્ષે.હે.1-55-81 આરે/ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.17-37 પૈસા,અને જેનો ખાતા નં.36 તે જમીન પૈકી હે.0-53-80 આરે/ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.43,ફાયનલ પ્લોટ નં.82, 3497-00 ચો.મી વાળી ખેડખાતની ખેતીની જમીન.			પ્રતિમાબેન તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇની છોકરી અને ધ્રુવકુમાર દેસાઇની ધણીયાણી	વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ મફતલાલ નાથાલાલ પટેલ પરિક્ષિત વસંતલાલ પટેલ વિરેન્દ્રભાઇ નાથાલાલ પટેલ વિક્રમભાઇ નાથાલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	30-06-2015 30-06-2015	757	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

(PTO)

Scanned by CamScanner

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દેનીશ મેવાવાલા અરજી નંબર : 855 ગામ નું નામ : BHIMRAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.117

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૫-૮-૨૦૧૯ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

C(TO)

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત,રાજ્ય)

2019 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દેનીશ મેવાવાલા અરજી નંબર : 855 ગામ નું નામ : BHIMRAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.117

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 5-8-2019 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

કબુલાતનો લેખ રૂ.0.00	(1) સર્વે નં. 69/1+2/અ,બ્લોક નં. 117 વાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન જેનુ ક્ષે. હે. 1-55-81 આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 17.37 પૈસા, ખાતા નં. 36 તે જમીન પૈકી વણ વહચાયેલ હિસ્સો હે. 0-02-01 આરે. ચો.મી. ટી.પી. નં. 43, ફા.પ્લોટ નં. 25, જેનુ ક્ષે. 6631.00 ચો.મી. (2) સર્વે નં. 69/1+2/અ,બ્લોક નં. 117 વાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન જેનુ ક્ષે. હે. 1-55-81 આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 17.37 પૈસા, ખાતા નં. 36 તે જમીન પૈકી વણ વહચાયેલ હિસ્સો હે. 0-53-80 આરે. ચો.મી. ટી.પી. નં. 43, ફા.પ્લોટ નં. 52, જેનુ ક્ષે. 3497.00 ચો.મી.	મુકેશભાઇ ગબુભાઇ પટેલ	પ્રતિમાબેન તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇની છોકરી અને ધ્રુવકુમાર દેસાઇની ધણીયાણી જાગૃતિબેન જગદીશભાઇ દેસાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇ દેસાઇની છોકરી	18-09-2014 10-10-2014	901	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8 (Rander)

(PTO)

Scanned by CamScanner

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દેનીશ મેવાવાલા અરજી નંબર : 855 ગામ નું નામ : BHIMRAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.117

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૫-૮-૨૦૧૯ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબ્દલ/વેચાણ રૂ.20500000.00	સર્વે નં.69/1+2/અ,બ્લોક નં.117,જેનું ક્ષે.હે.1-55-81 આરે/ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.17-37 પૈસા,અને જેનો ખાતા નં.36 તે જમીન પૈકી હે.0-53-80 આરે/ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.43,ફાયનલ પ્લોટ નં.82, 3497-00 ચો.મી વાળી ખેડખાતની ખેતીની જમીન.			પ્રતિમાબેન તે નરેન્દ્રભાઇની અર્જુનભાઇની છોકરી અને ધ્રુવકુમાર દેસાઇની ધણીયાણી વતી તથા તેમના કુ.મુ.તરીકે રોનક ધ્રુવભાઇ દેસાઇ	વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ મફતલાલ નાથાલાલ પટેલ પરિક્ષિત વસંતલાલ પટેલ વિરેન્દ્રભાઇ નાથાલાલ પટેલ વિક્રમભાઇ નાથાલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	16-06-2015 30-06-2015	715	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8 (Rander)

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/08/2019

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૭

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર -૬૯/૧+૨/અ

મોજે : ભીમરાડ

તાલુકો : મજુરા

જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૫૫-૮૧		૯૩,૧૧૬,૨૨૬,૬૨૨,૬૮૪,૮૬૬,૮૭૧,૮૯૯, ૯૧૬,૯૧૭,૯૨૬•,૧૦૨૭•,૧૪૪૨,૧૪૪૪,૧૪૪૮,૧૪૮૨, ૧૪૯૨,૧૫૧૫,૧૫૩૭,૧૫૪૭#,૧૫૪૯#,૧૫૮૧,૧૬૫૫,૧ ૮૭,
-------------------	----------	------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૫૫-૮૧		
આકાર રૂ.	૧૭.૩૭		
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00	300 | ૧-૫૫-૮૧ | ૧૭.૩૭	જાગૃતિબેન જગદીશભાઇ દેસાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇ દેસાઇની છોકરી (ફા.પ્લોટ નં.૨૫, ક્ષે.૬૬૩૧ ચો.મી.) (૧૪૮૨)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		મીરા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો(ક્ષે.૦-૫૩-૮૦ ચો.મી)(૧૬૮૭) પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક(૧૬૮૭) મુકેશ ભગુભાઈ પટેલ(૧૬૮૭) ધ્રુવ રાજુભાઈ પટેલ(૧૬૮૭) રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ(૧૬૮૭) જીજ્ઞેશ કિર્તીલાલ શાહ(૧૬૮૭) હિરેન દશરથભાઈ પટેલ(૧૬૮૭) જયદિપ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ(૧૬૮૭) વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા(૧૬૮૭)

ઈ–ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

01/12/2018 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/08/2019 11:47:24

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ઓક/સરવે નંબર : ૧૧૭

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર -૬૯/૧+૨/અ

મોજે : ભીમરાડ

તાલુકો : મજુરા

જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૧૫,૮૬૬,૮૯૯,

યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા તથા સીવીલ સ્યુટ નં.૧૮૪/03નાં -<૮૬૬>

-છેવટનાં ચુકાદા મુજબ અમલ કરવાની શરતે.<૮૬૬>

મે.સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ)ના હુકમ નં.મવિવિ/હકપ/સત/૧૨૭/૦૫<૮૯૯>

તા.૨૩-૮-૦૬ થી અરજદારની ફેરતપાસણી અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે. -<૮૯૯>

તથા કલેકટરશ્રીના વાદગ્રસ્ત હુકમ રદ કરવામાં તથા વાદગ્રસ્ત નોધ નં.૭૭૪ -<૮૯૯>

પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે. નામદાર સીવીલ કોર્ટે યથાવત સ્થિતિ જાળવી -<૮૯૯>

રાખવા હુકમ કરેલ હોય, દાવાના આખરી નિકાલ પ્રમાણે ગામે અમલ કરવા -<૮૯૯>

જણાવવામાં આવે છે.<૮૯૯>

મે.સુરતના સાતમા એડી.સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબના હુકમ નં. રે.દિ.મુનં.૧૮૪/ ૨003, તા.૧૮/૦૯/૧૪ ની નોંધ કરી.<૧૪૪૨>

મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર, મજુરાએ હુકમ નં.જદક/ઇ-ધરા/ભીમરાડ/વશી.૧૫૭૬/૨૦૧૫, તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૫થી<૧૪૯૨>

નોંધ નંબર ૧૪૪૮માં લખાયેલ ટી.પી.નંબર ૯ની જગ્યાએ ટી.પી.નંબર ૪૩ વાંચવા કરેલ સુધારા હુકમની નોંધ કરી.<૧૪૯૨>

મે.કલેકટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૫૦૧/૧૫/ID No.22738/વશી.૧૫૨ થી ૧૬૪/૧૬, તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૬ ક્ષે.હે.૧-૫૫-૮૧ ચો.મી.<૧૫૧૫>

ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩(ભીમરાડ) ફા.પ્લોટ નં.૨૫ની ૬૬૩૧-00 ચો.મી. વાળી જમીનમાં LRC-૬૫ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે<૧૫૧૫>

જ.મ.કા કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ શરત નં.(૧) થી (૩૦)ને આધીન બિનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૧૫૧૫>

મે.કલેકટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૫૬૫/૧૫/ID No.23150/વશી.૨૦૭૩ થી ૨૦૮૫/૧૬, તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૬થી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩(ભીમરાડ) ફા.પ્લોટ નં.૮૨ની<૧૫૩૭>

ક્ષે.૩૪૯૭-00 ચો.મી. પૈકી ૩000-00 ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૪૯૭-00 ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૧૫૩૭>

મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટના 14th Additional Sr.Civil Judge, Suratએ સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૦૨/૨૦૧૬ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૬થી કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૧૫૮૧>

મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી,સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૨૮૩/૧૬,તા.૨૨/૩/૧૮થી<૧૬૫૫>

કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૧૬૫૫>

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

01/12/2018 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/08/2019 11:47:24

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ભીમરાડ
ખાતા નંબર: 300
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: મજુરા

જાગૃતિબેન જગદીશભાઇ દેસાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇ દેસાઇની છોકરી (ફા.પ્લોટ ન.૨૫, ક્ષે.૬૬૩૧ ચો.મી.)<૧૪૮૨>

મીરા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો(ક્ષે.૦-૫૩-૮૦ ચો.મી)<૧૬૮૭>

પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક<૧૬૮૭>

મુકેશ ભગુભાઈ પટેલ<૧૬૮૭>

ધ્રુવ રાજુભાઈ પટેલ<૧૬૮૭>

રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ<૧૬૮૭>

જીજ્ઞેશ કિર્તીલાલ શાહ<૧૬૮૭>

હિરેન દશરથભાઈ પટેલ<૧૬૮૭>

જયદિપ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ<૧૬૮૭>

વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા<૧૬૮૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૪૮૨	૧૧૭	૧-૫૫-૮૧	૧૭.૩૭				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૫૫-૮૧	૧૭.૩૭				

ઈ–ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

01/12/2018 01:12 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/08/2019 11:47:41
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: ભીમરાડ

નોંધ નંબર				
૯૩ 12/01/2017 11:42:10 ની સ્થિતિએ	૯૩	તા-૨૦-૫-૩૨ [illegible] [illegible] તા-૨૦-૫-૩૨ [illegible]	૬૫/૧ (ભ.)	✓ [illegible]

[illegible] (signatures)

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૬ - હક પત્રક

...ો: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: ભીમરાડ

નોંધ નંબર ૧૧૫

12/01/2017 11:42:10 ની સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	કેટલા ખાતાના અને કયા સરવે નંબરો ઉપર અસર થઈ તે અને તેના હિસ્સા	તપાસણી ...
૨૯૮	૨૩-૬-૩૪ [illegible] ... તા. ૧૩-૬-૩૪ ... [illegible] ... પોતાનાં નામે ... [illegible]	૭/૨ ૬૫/૨ (જી)	[illegible]
	[illegible]		[illegible]

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: ભીમરાડ

સર્વે નંબર ૧૧૬

12/01/2017 11:42:10 ની સ્થિતિએ

	[illegible]		
	[illegible]		Entries certified [illegible] 116
224	13-3-37 [illegible]	2/2	
[illegible]	[illegible]	5½	A. K. Charan
5.35	[illegible]	(૭)	27/10/34
227	31-?-37 [illegible]		

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: ભીમરાડ

ધ નંબર

૨૨૬

12/01/2017 11:42:10 ની સ્થિતિએ

	[illegible]		
૨૨૬ ૧૦૦ ૨૭ ✓	[illegible]	૪૧ / ૨ ૬૯ / ૨ (કે)	Verified from local enquiry [illegible] 14/8
	[illegible]		

મામલતદાર કચેરી
ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

નોંધ નંબર ૬૨૨

12/01/2017 11:42:10 ની સ્થિતિએ

૬૨૨	તા. ૨૦-૫-૮૨ વારસાઈ કાનુનમાં હિતાધિકારી નંબર વાળી જમીન પરભુભાઈ નાથાભાઈના નામે ચાલે છે. તેઓ તા. ૧૫-૭-૭૭ના રોજ ગુજરી ગયા, તેમના સીધી લીટીના વારસદારમાં આજ સુધી છે જે આર પુરાવા પંચો તથા પુરાવા ગુજરી ગયા છે. જેના મુળ પુરાવા સીધી લીટીના વારસદાર [illegible] ઈચ્છાભાઈ પરભુભાઈ તા. ૭-૧૦-૫૨ના રોજ ગુજરી ગયા, તેમના વારસદાર [illegible] ઈચ્છાભાઈ તથા [illegible] ઈચ્છાભાઈ એમ કુલ બે વારસદાર છે તથા [illegible] પરભુભાઈ તા. ૧૭-૫-૪૭ના રોજ ગુજરી ગયા, તેમના સીધી લીટીના વારસદાર ગોપાળભાઈ [illegible] તથા દેવીબેન [illegible] તથા [illegible] તથા [illegible] તથા [illegible] એમ કુલ પાંચ વારસદાર છે તથા નરસિંહભાઈ પરભુભાઈ તા. ૨૮-૭-૭૦ના રોજ ગુજરી ગયા છે જેના તેમના સીધી લીટીના વારસદારમાં [illegible] નરસિંહભાઈ છે તેમના તેમ એક [illegible] ગોવિંદભાઈ પરભુભાઈ છે આ પૈકી ઈચ્છાભાઈ પરભુભાઈના વારસદાર તથા [illegible] પરભુભાઈના વારસદાર તથા ગોવિંદભાઈ પરભુભાઈને [illegible]	ખાતા નં. ૧૬૭, ૫૧-૧, ૫૯, ૬૬૮, ૧૦૦, ૧૧૬	[illegible] તા. ૯-૬-૮૨

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

[illegible]: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: ભીમરાડ

[illegible] નંબર ૬૨૨

12/01/2017 11:42:10 ની સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી
ચાલુ ૬૨૨	આધારે નરસિંહભાઈ પરભુભાઈ ના [illegible] ના [illegible] ગભુભાઈ [illegible] નું [illegible] પરભુભાઈ [illegible] [illegible] ખાતામાં [illegible] [illegible] [illegible] ના આધારે નોંધ [illegible] નરસિંહ ભાઈ પરભુભાઈ ના [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ગભુભાઈ નરસિંહ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (૩૫૬) [illegible] [illegible] ગભુભાઈ નરસિંહભાઈ નું [illegible] [illegible] નોંધ [illegible]		(સહી)

મામલતદાર ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: ભીમરાડ

નોંધ નંબર				
૬૮૪	૬૮૪ ... ૩૧	તા ૨૦।૮।૮૩ -વારસાઈ- [illegible]		

12/01/2017 11:42:10 ની સ્થિતિએ

ક-વર્ગ
મામલતદાર
ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: ભીમરાડ

નોંધ નંબર ૬૮૪

12/01/2017 11:42:10 ની સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬) №: 10

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી
૬૮૪	તેમના [illegible] વારસદારો પૈકી [illegible] ભાઈઓ પુત્ર [illegible] (૧) [illegible] ગાંડુભાઈ વરસિંહભાઈ ની વિધવા (૨) [illegible] ગાંડુભાઈ ની પુત્રી અને [illegible] વરસિંહભાઈ ની વિધવા (૩) [illegible] ગાંડુભાઈ પુત્ર (૪) [illegible] ગાંડુભાઈ પુત્ર (૫) [illegible] ગાંડુભાઈ પુત્ર (૬) [illegible] ગાંડુભાઈ પુત્ર એમ કુલ ૬ વારસદારો છે. સદર ઇ વારસદારોના નામો સદર ખાતામાં વારસ દાખલ કરવા	૧૧૬ ૧૧૭	પેઢીનામું, પંચક્યાસ, અસલના દાખલા તથા નોટીસ [illegible] આધારે "મંજૂર" [signature] સર્કલ ઓફીસર અઠવા
	પંચક્યાસ, પેઢીનામું, જરૂરી દાખલા, વારસદારોના જવાબ આધારે દાખલ કરવા નોંધ કરી તલાટી કમ મંત્રી, ભીમરાડ ગ્રામ પંચાયત	([illegible])	

મામલતદાર ચોર્યાસી R. V. 8

ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

ગામ: ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૬૬ 07/01/2006 હુકમથી 18/07/2011 18:08:13 ની સ્થિતિએ	હુકમની નોંધ :- બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન લીલીબેન તે ગબુભાઈનરસિંહની વિધવા વિગેરેના નામે ચાલે છે. આ જમીન અંગે મે.કલેકટર સાહેબ સુરતએ તેમનાતા.૩૧/૦૭/૦૫નાં હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/૨૪/૦૫થી ગામ દફતરે પડેલ નોંધ નં. -૭૭૪ તા.૨૯/૦૧/૯૩ જે હાલ પડતર છે તે નોંધ રદ કરવા અને નામદાર સિવિલ કોર્ટનાં છેવટનાં હુકમ અનુસાર મે.નાયબ કલેકટર સા. ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતે કરેલ તા.૧૦/૦૧/૦૫ નો હુકમ માન્ય રાખવા હુકમ કરેલ જે હુકમ વિરૂદ્ધ મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલનાં એ અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ વિવાદ અમદાવાદ સમક્ષ ફેરતપાસ અરજી નં.મવિવિ/હકપ/સત/૧૨૭/૦૫ દાખલ કરી મનાઈની માંગણી કરેલ જેમાં અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ તરફથી તા.૨૨/૧૨/૦૫ નાં રોજ મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં વાદગ્રસ્ત હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ-૨૪/૦૫ તા.૦૧/૦૮/૦૫ પરત્વે યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા હુકમ કરેલ છે. જેની નોંધ બીજા હકકમાં કરવા આવેલ હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૬),		પ્રમાણિત મુ.ઉ. તા.૨૧/૦૨/૦૬ I/C સ.ઓ.અઠવા, વી.એન.પટેલ મહે.અગ્રસચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૧૨/૦૫નાં હુકમથી ખાત્રી કરી આ જમીન બાબતે નામ.હાઈકોર્ટમાં મીસે સી.એ.નં.૧૫૮૧/૨૦૦૪માં નામદાર કોર્ટે તા.૨૧/૦૯/૦૪નાં રોજ મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈને આ જમીન ટ્રાન્સફર વિગેરે કરવા અટકાવેલ અને સીવીલ સ્યુટ નં.૧૮૪/03નાં છેવટનાં ચુકાદા મુજબ અમલ કરવા સુચવેલ છે. જેની નોંધ બીજા હકકમાં કરવા અને સ્કીપ્ટમાં તા.૨૯/૦૧/૯૩ લખાયેલ છે. તેને બદલે તા.૨૯/૦૧/03 વાંચવાની શરતે "પ્રમાણિત" તા.૩૧/03/૨૦૦૬ સર્કલ ઓફીસર-અઠવા, ચોર્યાસી (એમ.વી.સોલંકી) ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: ભીમર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૭૧ 13/03/2006 વારસાઇ 18/07/2011 18:08:13 ની સ્થિતિએ	વારસાઈ કરવા બાબત :- બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળીજમીન સુનિલભાઈ ગબુભાઈ વિગેરના નામે ચાલે છે. જે પૈકી સુનિલભાઈ ગબુભાઈ તા.૨૩/૦૧/૨૦૦૬ નાં રોજ ભીમરાડ ગામે ગુજરી ગયેલછે. જેઓનાપેઢીનામાંમા જણાવ્યા પ્રમાણે તેમના સીધીલીટીનાંવારસદારો ૧. ઉર્વશીબેન સુનીલભાઈ ગબુભાઈની વિધવા ૨. માગિર્નાબેન ૩. હેરિશકુમાર ના નામો વારસાઈ હકકેદાખલ કરવા સદરહુ નોંધઅરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, ત.ક.મંત્રી ભીમરાડનું તા.૦૨/૦૩/૦૬ નુંપેઢીનામું,પંચકયાસ, સોંગદનામા તથા મરણનાં દાખલાઆધારે વારસાઈનીનોંધ કરી.	૧૧૬(૬૮), ૧૧૭(૩૬),		પ્રમાણિત તલાટી રીપોર્ટ મુજબ નોટીસ બજેલ છે. વાંધાનથી. અરજી, મરણ દાખલા, પેઢીનામું પંચકયાસ, સોગંદનામાથી ખાત્રી કરી. મરણ તા.૨૩/૦૧/૦૬ લખાયેલ છે. તે ખોટી હોય તેને બદલે સાચી તા.૨૦/૦૧/૨૦૦૬ વાંચવી/સુધારવી "પ્રમાણિત" તા.૨૪/૦૭/૨૦૦૬ સર્કલ ઓફીસર-અઠવા, ચોર્યાસી (એમ.વી.સોલંકી) ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

મોજે: ભીમરા.

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૮૯૯ 18/09/2006 હુકમથી 18/07/2011 18:08:13 ની સ્થિતિએ	હુકમની નોંધ :- મોજે ભીમરાડ તા.ચોર્યાસીનાં સ.નં.૬૯/૧+૨/અ બ્લોક નં.-૧૧૭ હે.૧-૫૫૮૧ચો.મી. વાળી જમીન લીલીબેન તે ગબુભાઈ નરસિંહભાઈની વિધવા વિગેરેનાં નામે ચાલતીહતી. આ જમીન ગબુભાઈ નરસિંહભાઈએ તા.૨૧/૦૭/૯૩ નાં રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથીમોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલને વેચાણ આપતાં, ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. -૭૭૪તા.૨૯/૦૧/૯૩ થી પાડવામાં આવેલ તે નોંધ સામે વાંધો આવતાં, મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીએતકરારી કેસ ચલાવી તેઓનાં તા.૧૦/૦૭/03 નાં હુકમથી નોંધ રદ કરી. સીવીલકોર્ટનાંછેવટનાં હુકમ પ્રમાણે ગામ દફતરે અમલ કરવા જણાવેલ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીનાં સદરહુકમથી નારાજ થઈ, નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંતને અપીલ કરતાં, નાયબ કલેકટરશ્રીચોર્યાસી પ્રાંતે તા.૧૦/૦૧/૦૫ નાં હુકમથી વાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરી, મામલતદારશ્રીચોર્યાસીનો હુકમ કાયમ રાખેલ છે. તેનાથી નારાજ થઈ વાદીએ કલેકટર સુરતને અપીલ કરતાંકલેકટરશ્રી સુરતે તેમનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અ.નં.-૨૪/૦૫ તા.૩૧/૦૭/૦૫ થી અપીલઅરજી નામંજુર કરી નાયબ કલેકટરશ્રીનો હુકમ માન્ય રાખવા હુકમ કરેલ છે. કલેકટરશ્રીનાંઉપરોકત હુકમથી નારાજ થઈ આ કામનાં વાદીએ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ) માંફેરતપાસની અરજી કરતાં, સરકારશ્રીનાં હુકમ નં.મવિવિ./હકપ/સત/૧૨૭/૦૫ તા.૨૩/૦૮/૦૬થી નીચે પ્રમાણે હુકમ કરેલ છે. "અરજદારની ફેરતપાસણી અરજી નં.મવિવિ/હકપ/સત/૧૨૭/૦૫ મંજુર કરવામાંઆવે છે, મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./તકરારી કેસ નં.૮/03તા.૧૦/૦૭/03 ના. કલે.શ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલનં.-૧૮૩/03 તા.૧૦/૦૧/૦૫ તથા કલેકટરશ્રીનો વાદગ્રસ્ત હુકમ નં.આરટીએસ/અ.નં.-૨૪/૦૫તા.૩૧/૦૭/૦૫ / ૦૧/૦૮/૦૫ રદ કરવામાં આવે છે. વાદગ્રસ્ત નોંધ નં.-૭૭૪ પ્રમાણિતકરવામાં આવે છે પરંતુ રે.દિ.મુ. નં. -૧૮૪/03 માં નામગાપ સીવીલ કોર્ટે યથાવત સ્થિતિજાળવવા હુકમ કરેલ હોય, સામાવાળા નં. -૪થીલ નાં નામો પણ રેકર્ડમાં ચાલુ રાખવા અનેદાવાના આખરી નિકાલ પ્રમાણે ગામે અમલ કરવા જણાવવામાં આવે છે." આ કામે અરજદારની અરજી તથા સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) નાંહુકમ આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૬),	ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી	પ્રમાણિત અગ્રસચિવ (વિવાદ) મ.વિ.નં.મવિવિ/હકપ/સત/૧૨૭/૦૫ તા.૨૩-૮-૦૬ ના હુકમ મુજબ વાદગ્રસ્ત નોંધ નંબર-૭૭૪/૨૯-૧-2003 પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે. દિવાની મુકદમાં નં.૧૮૪/2003 માં નામદાર સીવીલ કોર્ટે યથાવત પરિસ્થિતી જાળવી રાખવા હુકમ કરેલ હોઈ સામાવાળા નં.૪થીલ ના નામ રેકર્ડમાં ચાલુ રાખવા અને દાવા નંબર ૧૮૪/2003ના આખરી નિકાલ મુજબ ગામ દતફરે અમલ કરવાની શરતે અ.નં.૭૭૪/ તા.૨૯-૧-૯૩ ને બદલે ૭૭૪/૨૯-૧-2003 સુધારી વાંચવુ તથા નામગાળ ને બદલે નામદાર સુધારીને વાંચવુ હુકમી નોંધ હોઈ તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૬ની લીલીબેન ગબુભાઈ તે નરસિંહભાઈની વિધવાની વાંધા અરજી સ્વીકારવા પાત્ર નથી. "પ્રમાણીત" (આરસી.ટેલર) સ.ઓ.અઠવા, સુરત સીટી તા.૭-૨-૦૭

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.95/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રીંટ તા. 03/08/2019 11:47:52

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

મોજે: ભીમર..

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૧૬ 22/12/2006 પ્રા.ફે. આખુ ગામ નિકાલ 18/07/2011 18:08:13 ની સ્થિતિએ	પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ ભીમરાડ ગામ નિકાલની નોંધ :- મહે.કલેકટરસાહેબ સુરતનાં પત્રનંબર-(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬તા.૧૯/૧૦/૦૬માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરીવિકાસ અનેશહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાનંબર-કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૧૪/૦૨/૦૬તથા જાહેરનામાનંબર-કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬ /૪૧૦/પીતા.૨૦/૦૭/૦૬ થી આઠ નગર પાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાનાં ભીમરાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતાં ભીમરાડ ગામનાં કુલ બ્લોક નંબર-૧ થી ૨૦૧, કુલ બ્લોક નંબર-૨૦૮ ખાતા નંબર- ૧ થી ૧૮૩, કુલ ખાતા-૧૪૯, અત્રેની ઓનલાઇન કોમ્પ્યુટરાઈઝડ નોંધ નંબર-૮૩૧ થી ૯૧૬ એમ કુલ ૮૬ નોંધો પૈકી ૫૮ નોંધો સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલ છે તથા ૨૮ નોંધો તેનાં સ્ટેટસ (કાચી, પડતર, તકરારી-૩) પ્રમાણે જે તે સ્ટેજ પર નિકાલ કરવામાં આવેલ નથી. હાલ આ માહિતી સાથે ભીમરાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામા સમાવેશ કરવા સદર નોંધ તા.૨૨/૧૨/૦૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે.	મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં પત્રનંબર-(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬તા. ૧૯/૧૦/૦૬ થીપ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાનાં આદેશ મુજબ ભીમરાડ ગામ નિકાલ. બ્લોક નંબર-૧ થી ૨૦૧		પ્રમાણિત મહે.કલેકટર સાહેબનાં તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬નાં પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાનાં આદેશ મુજબ "પ્રમાણિત" તા.૨૨/૧૨/૦૬ સર્કલ ઓફીસર-અઠવા, ચોર્યાસી (એમ.વી.સોલંકી)
૯૧૭ 22/12/2006 પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ 18/07/2011 18:08:13 ની સ્થિતિએ	પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ ગામ દાખલની નોંધ :- મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં પત્રનં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૬ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાનં.કે.વી./૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૨૦-૭-૨૦૦૬થી સતાવીસગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ સુરત મહાનગર પાલિકાની હદનુંવિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાનાં ભીમરાડ ગામની સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશકરવા પ્રાદેશિક ફેરફારની નોંધ નં.૯૧૭ તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે.	પ્રાદેશિક ફેરફાર અનુસાર નવુ ગામ દાખલ ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી		પ્રમાણિત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૦-૭-૦૬નાં જાહેરનામાં તથા મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં તા.૧૯-૧૦-૦૬નાં પત્રથી ખાત્રી કરી. "પ્રમાણીત" આર.ટી.દેસાઈ ૨૭-૧૨-૦૬ ના.મા. (રે.) સીટી તાલુકા, સુરત

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.95/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રીંટ તા. 03/08/2019 11:47:52

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

ગામ: ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૨૬ 06/03/2007 હુકમથી 18/07/2011 18:08:13 ની સ્થિતિએ	સુધારા હુકમની નોંધ :- બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબરવાળી જમીન લીલીબેન તે ગબુભાઈ નરસિંહભાઈ વિધવાવિગેરેનાં નામે ચાલે છે. જે જમીન ઉપર નોંધ નં.૭૭૪ તા.૨૯-૧-૨૦૦૩ના રોજ વેચાણનીનોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઉપર વાંધા અરજી આવતા તકરારી રજીસ્ટરે ચઢાવી કેસચઢાવી સરકારશ્રીના અગ્રસચિવ (વિવાદ)ના ન.મવિવિ/હકપ/સત/૧૨૭/૨૦૦૫તા.૨૩-૮-૦૬થી વાદગ્રસ્ત નોંધ નં.૭૭૪ તા.૨૯-૧-૨૦૦૩ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાંઆવેલ તેમજ હુકમ મુજબ હાલનાં કબજેદારનાં નામ ચાલુ રાખવા તેમજ સીવીલ કોર્ટનારે.દિ.મુ.નં.૧૮૪/૨૦૦૩ના આખરી નિકાલ પ્રમાણે અમલ કરવાની શરતે તા.૭-૨-૨૦૦૭ના રોજસર્કલ ઓફિસર અઠવાએ પ્રમાણિત કરેલ છે. જેની અસર કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ ઉપર કરવાઅરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, નોંધ નં.૭૭૪ની ગા.ન.નં.૬ની નકલ, ૭-૧૨ની નકલને ધ્યાનેલઈ મે.માલતદાર સાહેબ સીટી તાલુકા, સુરતનાએ તા.૫-૩-૦૭ના રોજ હુકમ નં.જદકો/સુધારાહુકમ/રજી.૩૮૪૨/૦૭ આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૬),		૨૬ તલાટી રીપોર્ટ, ૧૩૫ ડી ની નોટીસની બજવણી, મે.મામલતદાર સાહેબ સીટી તાલુકા સુરતનાએ તા.૫-૩-૦૭ના રોજના હુકમ નં.જદકો/સુધારા હુકમ/રજી.નં.૩૮૪૨/૦૭ના આધારે ખાત્રી કરી પ્રમાણીત (આરસી.ટેલર) સ.ઓ.અઠવા, સુરત સીટી તાલુકા તા.૧૬-૫-૦૭ અગાઉ નોંધ નં.૮૯૯ આ વિગતની પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હોઈ નોંધ નં.૯૨૬ નો અમલ થયેલ હોઈ ૨૬ (આરસી.ટેલર) સ.ઓ.અઠવા, સુરત સીટી તાલુકા તા.૨૪-૫-૦૭

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

મોજે: ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૨૭ 16/10/2009 વારસાઇ 18/07/2011 18:08:13 ની સ્થિતિએ	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબરવાળી જમીન લીલીબેન તે ગબુભાઈ નરસિંહભાઇની વિધવાવિગેરેનાં નામે ચાલે છે. જેઓ પૈકી મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ સુરત મુકામે તા.૨૧-૭-૨૦૦૯નાં રોજમરણ થતા, પેઢીનામાં આધારે તેમાના સીધીલીટીનાં વારસો (૧) રમીલાબેન તે મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા (૨) પંકજભાઈ મોહનભાઈ (૩) હર્ષદભાઈ મોહનભાઈ (૪) સુશીલાબેન મોહનભાઈ નાં નામો કબજેદાર તરીકેદાખલ કરવા આવેલ અરજી, ૭-૧૨, ૮-અ, તલાટીશ્રી ભીમરાડ રૂબરૂનું તા.૫-૧૦-૨૦૦૯નું પેઢીનામું-પંચકયાસ,મરણનો દાખલો તથા સોગંદનામાં આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૬),		રદ અત્રેના હુકમ નં.આરટીએસ/તકરારી કેસ નં.૧૪૪/૨૦૦૯ તા.૨૧/૧/૨૦૧૧ થી અરજદારની વાંધા અરજી મંજુર કરી નોંધ નં.૧૦૨૭ તા.૧૬/૧૦/૨૦૦૯ સીવીલ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ હોવાથી રદ કરવા ઠરાવેલ હોવાથી રદ (પી.એમ.ઠાકોર) મામલતદાર, સીટી તાલુકા, સુરત તા.૨૪/૧/૨૦૧૧

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત　　　　તાલુકો: મજુરા　　　　ગામ: ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૪૪૨ 09/10/2014 હુકમથી 26/11/2014 01:01:07 ની સ્થિતિએ	હુકમની નોંધ:- વાદી:- (૧)શ્રીમતી લીલીબેન ગબુભાઇ તે નરસિંહભાઇ ની વિધવા (૨)દિનેશભાઇ ગબુભાઇ પટેલ (૩)મુકેશભાઇ ગબુભાઇ પટેલ (૪)ઉર્મીલાબેન ગબુભાઇ પટેલ (૬)નિખંજભાઇ ગબુભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા (૧) થી (૫)ના કુ.મુ. તરીકે (૭)ઉર્વશીબેન સુનીલભાઇ પટેલની વિધવા તે સગીર માર્ગિના તથા સગીર હેરિશ સુનીલભાઇ ના વાલી અને ઇષ્ટમિત્ર તરીકે એ પ્રતિવાદી:- (૧)રમીલાબેન તે મોહનભાઇ ગોવિંદભાઇની વિધવા (૨)સુશીલાબેન તે મોહનભાઇ ગોવિંદભાઇની દીકરી (૩)પંકજભાઇ મોહનભાઇ પટેલ (૪)હર્ષદભાઇ મોહનભાઇ પટેલ વિરૂધ્ધ મહેરબાન સુરતના જો.સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં અરજ કરેલ.જે જજ સાહેબે રે. દી.મુનં.- ૧૮૪/૨003 થી તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. હુકમ:- "પ્ર.વાદી નં.૧(૨) સિવાયના તમામ પક્ષકારો હાજર છે.તમામ પક્ષકારોના વકીલશ્રીઓ હાજર છે.સદર કામે વાદીઓ પૈકી વાદી નં.૪ ઉર્વષીબહેન સગીરોના કુદરતી વાલી દરજ્જે હાલનો દાવો પક્ષકારો વચ્ચે મનમેળ રહી સમાધાન થઇ ગયેલુ હોઇ સગીરોના લાભમાં હોવા બાબતેનુ સોગંદનામુ આંક ૧૧૮ થી આજરોજ સાથે સામેલ રાખેલ છે.વતી હાલનો દાવો બિનશરતી પરત ખેંચવો.સગીરના હિતમાં હોવાનુ સર્ટીફીકેટ સગીરો ના વાલી વ.શ્રી.ડી.જે.ચલીયાવાલા એ હાજર થઇઆંક ૧૧૯ થી રજુ રાખેલ છે. ઉપરોક્ત હકીકતોએ વાદીઓ હાકનો દાવો બિનશરતી વિડ્રો કરતા હોવાનુ અને તે બદલ સહિઓ કરેલાનુ કબુલ મંજુર રાખતા હોઇ હાલની બિનશરતી વિડ્રો પુરશીષ રેકર્ડ કરવામાં આવે છે.	૧૧૭(૩૬)		પ્રમાણિત અરજી.૭/૧૨ ની નકલ. મે.સુરતના સાતમા એડી.સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબના તા.૧૮/૦૯/૧૪ ના હુકમથી ખાત્રી કરી રે.દિ.મુનં.૧૮૪/૨003 અંગેના તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૪ ના હુકમની ખરી નકલ રજુ થયેલ છે. ૧૩૫ ડી ની નોટીસ રજી.પોએડીથી મોકલવામાં આવેલ છે.નિકાલ તારીખ સુધીમાં કોઇ વાંધો કે મનાઇ મળેલ નથી. પ્રમાણિત આરજી.ચૌહાણ સ.ઓ.મજુરા-૨ સુરત શહેર,સુરત તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૪

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રીંટ તા. 03/08/2019 11:47:52

Scanned by CamScanner

જીલ્લો: સુરત

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

તાલુકો: મજુરા

ગામ: ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૪૪૪ 14/10/2014 વારસાઇ 17/12/2014 01:01:01 ની સ્થિતિએ	મજુરા તાલુકાના મોજે ભીમરાડ ગામના ખાતેદાર લીલીબેન તે ગબુભાઈ નરસિંહભાઈની , ઉર્મિલા તે ગબુભાઈ નરસિંહભાઈની , નિખંજભાઈ ગબુભાઈ, દિનેશભાઈ ગબુભાઈ, મુકેશભાઈ ગબુભાઈ, ઉર્વશીબેન તે સુનીલભાઈ ગબુભાઈની, માર્ગિનાબેન સુનીલભાઈ, હરિશકુમાર સુનીલભાઈ, મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ ના ખાતા નંબર : ૩૬ થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે. જે પૈકી, મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ (ખાતા નં. ૩૬) નું તા. ૨૧/૦૭/૨૦૦૯ (મરણ દાખલા નં. ૦૧૪૨૩૫૯) ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો (૧)રમીલાબેન તે મોહનભાઇ ગોવિંદભાઇની વિધવા (૨)પંકજભાઇ મોહનભાઇ (૩)સુશીલાબેન મોહનભાઇ (૪)હર્ષદભાઇ મોહનભાઇ છે.જે વારસદારોના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા તથા મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ નુ નામ કમી કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો, તલાટીશ્રી ભીમરાડ રૂબરૂનુ તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૪ રૂબરૂનુ પેઢીનામું-પંચનામું તથા સોગંદનામાં ના આધારે વારસાઈ નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૬)	ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી	પ્રમાણિત અરજી,મરણનો દાખલો.૦૧૪૨૩૫૯ તલાટીશ્રી ભીમરાડ તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૪ના રોજ તૈયાર કરેલ પેઢીનામું-જવાબ-પંચક્યાસ.વારસદાર પંકજભાઇ મોહનભાઇ એ તા.૧૦/૧૦/૧૪ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું તથા રજુ થયેલ સાધનિક કાગળોથી ખાત્રી કરી.૧૩૫ ડી ની નોટીસ રજી.પો.એડી.થી મોકલવામાં આવેલ છે.નિકાલ તારીખ સુધીમાં વાંધા કે મનાઇ મળેલ નથી.જ.મ.કા.કલમ ૧૩૫(એક)ની જોગવાઇ મુજબ મોડી વારસાઇ કરાવવા બદલ ફી.રૂ.૧૨૫/- રેકર્ડ ફંડ વસુલ કરવા. પ્રમાણિત આર.જી.ચૌહાણ સ.ઓ.મજુરા ૨ સુરત શહેર મજુરા ૦૯/૧૨/૨૦૧૪

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.૬/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રિંટ તા. 03/08/2019 11:47:52

Scanned by CamScanner

જીલ્લો: સુરત

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

તાલુકો: મજુરા

ગામ: ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૪૮ 18/12/2014 વેચાણ 12/02/2015 14:02:51 ની સ્થિતિએ	ખેતીની જમીનનુ ર.વે.દ.થી વેચાણ:- બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર વાળી જમીન જેનુ ક્ષે.૧-૫૫-૮૧ ચો.મી. જમીન (૧)લીલીબેન તે ગબુભાઇ નરસિંહભાઇ ની વિધવા (૨) નિખંજભાઇ ગબુભાઇ અનુ.નં.(૧) અને (૨) રહે.વેસુ,તા.સીટી ,જી.સુરત (૩)ઉર્મિલાબેન શાંતિલાલ પટેલ તે ગબુભાઇ પટેલની છોકરી રહે.રૂંઢ મગદલ્લા,તા.સુરત સીટી ,જી.સુરત (૪)દિનેશભાઇ ગબુભાઇ (૫)મુકેશભાઇ ગબુભાઇ (૬)ઉર્વશીબેન તે સુનીલભાઇ ગબુભાઇની વિધવા (૭)માર્ગિનાબેન સુનીલભાઇ (૮)હેરિશકુમાર સુનીલભાઇ (૯)રમીલાબેન તે મોહનભાઇ ગોવિંદભાઇની વિધવા (૧૦)પંકજભાઇ મોહનભાઇ (૧૧)સુશીલાબેન મોહનભાઇ (૧૨)હર્ષદભાઇ મોહનભાઇ અનુનં.(૪) થી (૧૨) રહે.ભીમરાડ,તા.સુરત સીટી ,જી.સુરત ના નામે ચાલે છે. તેઓ પૈકી અનુનં.(૨) જાતે પોતે તથા અનુ.નં.(૫) ના કુ.મુ તરીકે અને અનુનં. (૧) ,(૩),(૪),(૬) થી (૧૨) ના એ સદરહુ જમીન પૈકી *ક્ષે.૧-૦૨-૦૧ ચો.મી. માં ટી.પી.નં.૯ ફા.પ્લોટ નં.૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૬૩૧ ચો.મી તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ ર.દ.નં.૮૯૯ થી રૂ.૩૩૭૧૭૫૦૦/-(ત્રણ કરોડ સાડત્રીસ લાખ સત્તર હજાર પાંચસો)પુરામાં જાગૃતિબેન જગદીશભાઇ દેસાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇ દેસાઇની છોકરી રહે.૧,જલદર્શન સોસા.,પાર્લે પોઇંટ ,સુરત તથા *૦-૫૩-૮૦ચો.મી. માં ટી.પી.નં.૪૩ ફા.પ્લોટ નં.૮૨, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૪૯૭ ચો.મી તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ ર.દ.નં.૯૦૦ થી રૂ.૧૭૭૮૨૫૦૦/-(એક કરોડ સીત્તોતેર લાખ બ્યાંસી હજાર પાંચસો)પુરામાં પ્રતિમાબેન તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇ ની છોકરી અને ધ્રુવકુમાર દેસાઇની ધણીયાણી રહે.૧,મીરાનગર સોસા.,ઘોડદોડ રોડ,સુરત ને વેચાણ આપેલ છે.	૧૧૭(૩૬)	ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી	પ્રમાણિત --- અરજી. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ. ઇન્ડેક્ષની નકલ. પાવર ચાલુ હોવા બાબતનું સોગંદનામુ, કબુલાતલેખ, વેચાણ લેનાર-આપનારનું સોગંદનામુ, નામદાર સીવીલ કોર્ટ રેગ્યુ.મું.નં.૧૮૪ સને ૨૦૦૩માં થયેલ તા.૧૮/૯/૧૪ના હુકમની નકલ. તથા રજુ થયેલ સાધનીક કાગળોથી ખાત્રી કરી. વેચાણ લેનાર મોજે ભીમરાડ, તા.મજુરા ખાતા નં.૨૬૨. સર્વે/બ્લોક નં.૧૯થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ૧૩૫ડીની નોટીસ રજી.પો.એડીથી મોકલવામાં આવેલ છે. વાંધા કે તકરાર આવેલ નથી. પ્રમાણિત આર.જી.ચૌહાણ સર્કલ ઓફીસર મજુરા-૨.સુરત શહેર, મજુરા તા.૧૧/૨/૨૦૧૫

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૮૨ 03/07/2015 વેચાણ 29/08/2015 01:09:10 ની સ્થિતિએ	તથા મુકેશભાઇ ગબુભાઇ એ વેચાણ લેનારા ને તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૪ થી કબુલાતના રજી.દસ્તાવેજ નં.૯૦૧ થી કબુલાતનો લેખ કરી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ લેનારા મોજે.ભીમરાડ તા.મજુરા જી.સુરતના ખાતા નં.૨૯૨ સર્વે/બ્લોક નં.૧૯ થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે.જેની ૭/૧૨,૮-અ સામેલ છે. અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી ,બે ર.વે.દ.ની નકલ, બે ઈન્ડેક્ષની નકલ,૭/૧૨ ,૮-અ,સોગંદનામા,કબુલાતના દસ્તાવેજની નકલ ,ઇન્ડેક્ષની નકલ આધારે વેચાણ આપનારનુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનુ નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. ખેતીની જમીનનુ ર.વે.દ.થી વેચાણ:- બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૧૧૭, ક્ષેત્રફળ:૧-૫૫-૮૧ ચો.મી. પૈકી ૦-૫૩-૮૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩, ફા.પ્લોટ નં.૮૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ:૦-૩૪-૯૭ ચો.મી. વાળી જમીન પ્રતિમાબેન તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇની છોકરી અને ધ્રુવકુમાર દેસાઇની ધણીયાણી,રહે.૧, મીરાનગર સોસાયટી, ઘોડ દોડ રોડ, સુરતના નામે ચાલે છે. જે જમીન તેઓનાં કુ.મુ રોનક ધ્રુવભાઇ દેસાઇ, રહે. ૧, મીરાનગર સોસાયટી, ઘોડ દોડ રોડ, સુરતનાએ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૫ના રોજ ર.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૧૫થી રૂ.૨,૦૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પાંચ લાખ પુરા)માં (૧) વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ,રહે.બી/૪૦, પ્રતિષ્ઠા આવાસ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત. (૨) મફતલાલ નાથાલાલ પટેલ,રહે.૧૦૧, વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ, સરેલાવાડી, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત. (૩) પરિક્ષિત વસંતલાલ પટેલ, રહે.બી/૪૦, પ્રતિષ્ઠા આવાસ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત.(૪) વિરેન્દ્રભાઇ નાથાલાલ પટેલ,રહે. બી/૮, આશીર્વાદ રેસીડેન્સી, ન્યુ સીટીલાઇટ રોડ, સુરત. (૫) વિક્રમભાઇ નાથાલાલ પટેલ(HUF), રહે. બી/૭, આશીર્વાદ રેસીડેન્સી, ન્યુ સીટીલાઇટ રોડ, સુરતનાને વેચાણ આપેલ છે. સદર જમીન વેચાણ લેનારા પૈકી અનુક્રમ નં.(૧), (૩), (૪) તથા (૫)ના મોજે વડોદ, તા.મજુરા, જી.સુરતના બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬/૧, ખાતા નંબર ૧૧૯૦થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. સદર જમીન વેચાણ લેનારા પૈકી અનુક્રમ નં.(૧) તથા (૨) મોજે વાલમ, તા. વિસનગર, જી.મહેસાણાના બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૧૬/૧, ખાતા નંબર ૪૯૧થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. જેની અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, ર.વે.દ.ની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ, સોગંદનામા તથા રજીસ્ટર્ડ કબુલાત લેખ નંબર ૭૫૭ની નકલ, ૭/૧૨ તથા ૮-અ આધારે વેચાણ આપનારના નામ કમી વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૧૧૭(૨૯૪)	ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી	પ્રમાણિત --- અરજી, ૭/૧૨ની નકલ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્ષની નકલ, પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ, પાવરનામુ ચાલુ હોવા અંગેનું સોગંદનામુ, કબુલાતલેખની નકલ,વેચાણ આપનાર લેનારના સોગંદનામા, વેચાણ લેનારઓએ નોંધની સ્ટીકરમાં જણાવ્યા મુજબ ખેડુત ખાતેદાર હોવાના પુરાવા રજુ કરેલ છે. વિ.અરજદારે રજુ કરેલા પુરાવા આધારે તેમજ ૧૩૫-ડીની નોટીસ આરપી.એ.ડી.થી મોકલી છે. નિકાલ તારીખ સુધીમાં વાંધો કે તકરાર મળેલ નથી. પ્રમાણિત એમ.ટી.પટેલ ઇ.ચા.સર્કલ ઓફિસર મજુરા-૨ સુરત શહેર, મજુરા તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૫

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

મોજે: ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૯૨ 08/09/2015 હુકમથી 01/12/2015 01:02:29 ની સ્થિતિએ	હુકમ:- અરજદારશ્રી જાગૃતિબેન જગદીશભાઇ દેસાઇ, રહે. ૧, જલ દર્શન સોસાયટી, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરતનાએ બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબર ૧૧૭, ક્ષે.૧-૫૫-૮૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં સુધારો કરવા બાબતે મામલતદાર કચેરી, મજુરાનાને અરજી કરેલ. જે કામે મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર, મજુરાએ હુકમ નં.જદક/ઇ-ધરા/ભીમરાડ/વશી.૧૫૭૬/૨૦૧૫, તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૫થી નીચે મુજબ સુધારા હુકમ કરેલ છે. સુધારા હુકમ:- " મોજે ભીમરાડ, તા.મજુરા, જી.સુરતના બ્લોક નંબર ૧૧૭, ક્ષે.૦૧-૫૫-૮૧ ચો.મી. વાળી જુની શરતની જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૪૮માં લખાયેલ ટી.પી.નંબર ૯ની જગ્યાએ ટી.પી.નંબર ૪૩ વાંચવા મુજબનો સુધારો કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે." જેની મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર, મજુરાના સુધારા હુકમ અને ૭/૧૨ આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૦૦)		પ્રમાણિત મે.મામલતદારશ્રી મજુરાના હુકમ નં.જદક/ઇ-ધરા/ભીમરાડ/વશી.૧૫૭૬/૧૫. તા.૨૮/૮/૨૦૧૫ આધારે પ્રમાણિત એમ.ટી.પટેલ ઇ.ચા.સર્કલ ઓફિસર મજુરા-૨, સુરત. તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૫
૧૫૧૫ 15/02/2016 હુકમથી 17/04/2016 01:05:37 ની સ્થિતિએ	મે.કલેકટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૫૦૧/૧૫/ID No.22738/વશી.૧૫૨ થી ૧૬૪/૧૬, તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૬થી મોજે ભીમરાડ, તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૧+૨/અ, બ્લોક.નં.૧૧૭ની ક્ષે.હે.૧-૫૫-૮૧ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩(ભીમરાડ) ફા.પ્લોટ નં.૨૫ની ૬૬૩૧-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં LRC-૬૫ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી અન્વયે અરજદારશ્રી જાગૃતીબેન જગદીશભાઇ દેસાઇ,રહે.૧, જલદર્શન સોસાયટી, ઉમરીગર સ્કુલ પાસે, ઉમરા, સુરતનાને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ વિશેષધારો તથા રૂપાંતર કર વસુલ લઇ શરત નં.(૧) થી (૩૦) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) તથા (૩૧-બ)ને આધીન બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જેની મે.કલેકટર સાહેબના તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૬ના હુકમ તથા ૭/૧૨ આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૦૦)		પ્રમાણિત મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૫૦૧/૧૫/ID NO.૨૨૭૩૮/વશી.૧૫૨ થી ૧૬૪/૧૬ તા.૨/૨/૧૬થી ખાત્રી કરી. પ્રમાણિત એમ.વી.ગૌસ્વામી સર્કલ ઓફિસર મજુરા-૨,સુરત શહેર, મજુરા તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૬

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

જીલ્લો: સુરત

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

તાલુકો: મજુરા

મોજે: ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૩૭ 21/05/2016 હુકમથી 22/07/2016 14:07:04 ની સ્થિતિએ	મે.કલેકટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.પ૬પ/૧પ/ID No.23150/વશી.૨૦૭૩ થી ૨૦૮પ/૧૬, તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૬થી મોજે ભીમરાડ, તા.સુરત શહેર(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૧+૨/અ, બ્લોક નં.૧૧૭ની ક્ષેત્રફળ:હે૧-પપ-૮૧ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (ભીમરાડ) ફા.પ્લોટ નં.૮૨ની ક્ષે.૩૪૯૭-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૩૦૦૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૪૯૭-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે LRC-૬૫ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી અન્વયે અરજદારશ્રી વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ, રહે.બી/૪૦, પ્રતિષ્ઠા આવાસ, સરેલા વાડી, ઘોડદોડ રોડ, સુરતનાને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬પ હેઠળ શરત નં.(૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) તથા (૩૧-બ)ને આધીન બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જેની મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ તથા ૭/૧૨ આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૦૦)		પ્રમાણિત ગા.ન.નં.૭/૧૨ તથા મે.કલેક્ટર સાહેબ,સુરતના હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.પ૬પ/૧પ/ID NO.23150/વશી.૨૦૭૩ થી ૨૦૮પ/૧૬ તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૬ થી ખાત્રી કરી. ૧૩પ-ડીની નોટીસ RPAD દ્વારા તા.૧૦/૬/૨૦૧૬ થી મોકલવામાં આવેલ છેનિકાલની તારીખ સુધીમાં કોઇ વાંધો કે મનાઇ મળેલ નથી. "પ્રમાણિત" એમ.વી.ગોસ્વામી સર્કલ ઓફીસર મજુરા-૨,સુરત. તા.૨૧/૭/૧૬
૧૫૪૭ 28/06/2016 હુકમથી 26/08/2016 14:06:41 ની સ્થિતિએ	મે.કલેકટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.પ૦૧/૧પ/ID No.22738/વશી.૧પ૨ થી ૧૬૪/૧૬, તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૬થી મોજે ભીમરાડ, તા.સુરત શહેર(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૧+૨/અ, બ્લોક નં.૧૧૭ની ક્ષેત્રફળ:હે૧-પપ-૮૧ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (ભીમરાડ) ફા.પ્લોટ નં.૨પની ક્ષે.૬૬૩૧-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અરજદારશ્રી જાગૃતીબેન જગદીશભાઇ દેસાઇ, રહે.૧, જલદર્શન સોસાયટી, ઉમરીગર સ્કુલ પાસે, ઉમરા, સુરતને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬પ હેઠળ શરત નં.(૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) તથા (૩૧-બ)ને આધીન બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જેની મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ તથા ૭/૧૨ આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૦૦)		નામંજુર વિવરણમાં દર્શાવેલ મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં હુકમ નોંધ નં. ૧૫૧૫ તા.૧૫/૨/૨૦૧૬ થી અગાઉ પડેલ છે જેથી "નામંજુર" એમ.વી.ગૌસ્વામી સર્કલ ઓફિસર મજુરા-૨, સુરત શહેર, મજુરા. તા.૨૩/૮/૧૬

ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

જીલ્લો: સુરત

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	તાલુકો: મજુરા નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૪૯ 30/06/2016 વેચાણ 06/09/2016 14:17:25 ની સ્થિતિએ	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૧૧૭, ક્ષેત્રફળ:૧-૫૫-૮૧ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૨૫ ક્ષે.૬૬૩૧ ચો.મી વાળી જમીન જાગૃતિબેન જગદીશભાઇ દેસાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ અર્જુનભાઇ દેસાઇની છોકરીના નામે ચાલે છે. સદર જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૨૫ જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષે.૧૦૨૦૧.૦૦ ચો.મી તે પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની સબ પ્લોટ નં.૧ જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષે.૩૩૧૫.૫૦ ચો.મી જમીન ૧૯/૦૫/૨૦૧૬ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૯૪૬ થી રૂ.૩૬૪૭૫૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ચોસઠ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)માં શ્રીજી ડેવલપર્સ વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) હેમાંગ નવીનચંદ્ર શાહ (૨) દક્ષેશ ચંદ્રકાંત શાહનાને વેચાણ કરેલ છે. જેની અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ,સોગંદનામુ, ૭/૧૨ તથા ૮-અ આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૦૦)	ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી	નામંજૂર અરજી, ગા.ન.નં.૭/૧૨ તથા ૮/અની નકલ, ઇન્ડેક્ષ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા બિનખેતીની જમીન વેચાણથી આપનારનું સોગંદનામુંથી ખાત્રી કરતા ફા.પ્લોટ નં.૨૫માંથી પૈકી જમીન વેચાણ થાય છે. KJP થયેલ નથી. નામંજુર એમ.વી.ગૌસ્વામી સર્કલ ઓફિસર મજુરા-૨, સુરત તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૬

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૮૧ 09/01/2017 હુકમથી 15/03/2017 14:06:35 ની સ્થિતિએ	વાદી: રમીલાબેન તે મોહનભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલની વિધવા વિગેરે રહે. પંચાયત ઓફીસની બાજુમાં, ગામ મોજે ભીમરાડ, તા.મજુરા, જી.સુરત વિરુધ્ધ પ્રતિવાદીઓ: વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ વિગેરે રહે. બી/૪૦, પ્રતિષ્ઠા આવાસ, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૧૧૭ ક્ષે.૧-૫૫-૮૧ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં અપીલ અરજી કરેલ. જે કામે 14th Additional Sr.Civil Judge, Suratએ સ્પે.દિ.મુનં.૨૦૨/૨૦૧૬ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૬થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. Order: " Heard Ld. Advocate Mr. C.V.Kapadia for the plaintiff perused the documents filed along with plaint and injunction application. On perusal it reveals that before granting any ad-interiom injuction/relief against the defendant/s they are required to be heard in interest of justice. Further looking the principle that granting of ex-parte injunction is an exception and notice is a rule, hence issue urgent show cause notice to the defendant/s on payment of process fees returnable on Dt.11/5/2016" જેની ૭/૧૨, મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટના હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૦૦)		પ્રમાણિત અરજી. મે.સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટના સ્પે.દિ.મુનંબર ૨૦૨ સને ૨૦૧૬ કામે મે.૧૪ માં એડી. સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબ સુરતએ તારીખ: ૩૦/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ હુકમની ખરી નકલ ઉપરથી ખાત્રી કરી. સદર હુકમના પ્રતિવાદી વસંતલાલ નાથાલાલ એ વાંધા અરજી આવેલ છે. હુકમ સામે કોઇ મનાઇ હુકમ રજુ કરેલ નથી. નામદાર કોર્ટના હુકમની નોંધ હોય, વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખી શકાય નહીં. વાંધેદારશ્રીને યોગ્ય જવાબ આપશો. " પ્રમાણિત " રમેશ જી. ચૌહાણ સર્કલ ઓફિસર મજુરા-૨. તારીખ: ૦૮/૦૩/૨૦૧૭

ઈ–ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

મોજે- ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૬૫૫ 13/04/2018 હુકમથી 19/06/2018 14:09:37 ની સ્થિતિએ	હુકમ: આરટીએસ/અપીલ નં.૨૮૩/૨૦૧૬ વાદી : રમીલાબેન તે મોહનભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલની વિધવા રહે: પંચાયત ઓફીસની બાજુમાં ભીમરાડ, તા. સુરત શહેર મજુરા, જિ. સુરત. વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદી વસંતલાલ નાથાલાલ પટેલ રહે: બી/૪૦, પ્રતિ/ઠા આવાસ, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કિલ પાસે, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત. બાજુમાં બતાવેલ મોજે. ભીમરાડ ,તા. સુરત શહેર મજુરા, જિ.સુરતના રે.સ.નં. ૬૯/૧+૨/અ, બ્લોક નં.૧૧૭ વાળી જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૪૮ તા. ૧૮/૧૨/૧૪ તથા નોંધ નં: ૧૪૮૨ તા:૩/૭/૧૫ સામે નારાજ વાદીએ નાયબ કલે.સીટી પ્રાંત સુરતનાને અપીલ અરજી કરેલ. જે કામે મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સુરતનાએ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૮નાં રોજ હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ નં. ૨૮૩/૨૦૧૬ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. હુકમ: " વાદીની અપીલ ઉપરોક્ત ચર્ચેલ વિગતે સ્વીકારવાપાત્ર જણાતી ન હોય, આથી તે નામંજુર કરી સદરહું કેસ, કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા આથી હુકમ કરૂં છું" જેની મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના ઉપરોક્ત હુકમ અને ૭/૧૨ આધારે નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૦૦)	ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી	પ્રમાણિત મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી,સીટી પ્રાંત,સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૨૮૩/૨૦૧૬ તા.૨૨/૩/૨૦૧૮ થી ખાત્રી કરી. ૧૩૫-ડીની નોટીસ તા.૩/૫/૨૦૧૮ના રોજ મોકલવામાં આવેલ છે.નિયત સમયમાં વાંધા/મનાઇ મળેલ નથી. "પ્રમાણિત" રમેશ જી.ચૌહાણ ઇ.ચા.સર્કલ ઓફિસર મજુરા-૨ સુરત શહેર,સુરત તા.૧૩/૬/૧૮

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: ભીમરાડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૬૮૭ 29/09/2018 વેચાણ 01/12/2018 0:12:43 ની સ્થિતિએ	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૧૧૭, ક્ષે.૧-૫૫-૮૧ ચો.મી.વાળી બીનખેતી ની જમીન જાગૃતિબેન (૧) જગદીશભાઈ દેસાઈ તે નરેન્દ્રભાઈ અર્જુનભાઈ દેસાઈની છોકરી (૨) વસંતલાલ નાથાલાલ (૩) મફતલાલ નાથાલાલ પટેલ (૪) પરિક્ષિત વસંતલાલ પટેલ (૫) વિરેન્દ્રભાઇ નાથાલાલ પટેલ (૬) વિક્રમભાઇ નાથાલાલ પટેલ ના નામે ચાલે છે. સદરહું જમીન પૈકી ક્ષે.૦-૫૩-૮૦ ચો.મી જમીન (૨) વસંતલાલ નાથાલાલ (રહે.બી/૪૦, પ્રતિસ્ઠા આવાસ, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત) (૩) મફતલાલ નાથાલાલ પટેલ (રહે.૧૦૧, વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ, સરેલાવાડી, ઘોડદોડ રોડ, સુરત) (૪) પરિક્ષિત વસંતલાલ પટેલ (રહે. બી/૪૦, પ્રતિસ્ઠા આવાસ, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત) (૫) વિરેન્દ્રભાઇ નાથાલાલ પટેલ (રહે.બી/૮, આશીર્વાદ રેસીડેન્સી, ચાઈનાગેટ સામે, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, અલથાણ, સુરત) (૬) વિક્રમભાઇ નાથાલાલ પટેલ H U F (રહે.બી/૭, આશીર્વાદ રેસીડેન્સી, ચાઈનાગેટ સામે, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, સુરત) નાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૮૯૪ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૮ થી મીરા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો (૧) પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક (રહે.એ-૭૦૧, પોદાર એવન્યુ ઘોડદોડ રોડ, સુરત) (૨) મુકેશ ભગુભાઈ પટેલ (રહે.બીજો માળ, મણીકુંજ, ઘોડદોડ રોડ, જમનાનગર બસ સ્ટેન્ડ, સુરત) (૩) ધ્રુવ રાજુભાઈ પટેલ (રહે. પહેલો માળ, મણીકુંજ, ઘોડદોડ રોડ, જમનાનગર બસ સ્ટેન્ડ, સુરત) (૪) રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ (રહે.૨૮, શાંતિ પેલેસ સોસાયટી, નવયુગ કોલેજની પાછળ, સુરત) (૫) જીજ્ઞેશ કિર્તીલાલ શાહ (રહે.એ/૫૦૩, રીજન્ટ રેસીડેન્સી, સૌરભ સોસાયટી પાસે, પાલ, સુરત) (૬) હિરેન દશરથભાઈ પટેલ (રહે.૩૨, સરદાર પાર્ક સોસાયટી, સીટી લાઈટ રોડ, સુરત) (૭) જયદિપ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ (રહે.૩૩, સરદાર પાર્ક સોસાયટી, ચંદ્રમણી સોસાયટી પાસે, સુરત) (૮) વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા (રહે.પ્લોટ નં.૨૦, પંચવટી સોસાયટી, ભરથાણા પાણીની ટાંકી પાસે, ભરથાણા, સુરત) ને વેચાણ કરેલ છે. જેની અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી,રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ,૭/૧૨ તથા ૮-અ, સોગંદનામા આધારે વેચાણ આપનારના નામ કમી કરી વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૧૧૭(૩૦૦)	ઈ–ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી	પ્રમાણિત અરજી, ૭/૧૨, ૮/અ, વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ, ઇન્ડેક્ષ, વેચનારનું સોગંદનામું તથા સાધનિક કાગળોથી ખાત્રી કરી ૧૩૫-ડીની નોટીશ તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ RPADથી મોકલવામાં આવેલ છે. નિયત સમયમાં વાંધો-મનાઇ મળેલ નથી. આ જમીન સંબંધ કોઇ કોર્ટ કચેરીમાં દાવો ચાલતો હોય તો તે નિર્ણયને આધિન પ્રમાણિત સહી... તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૮ (જે.એલ.કામદાર) સર્કલ ઓફિસર મજુરા-૨.

Scanned by CamScanner