

# GIRIRAJ CONSTRUCTION

Regd Office : 501, "Vrundavan Enclave", Nr. AEC Cross Roads, Next to Shell Petrol Pump, Naranpura, Ahmedabad.

## પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિ,  
(૧) શ્રી....., તા.  
(૨) શ્રીમતી.....  
રહેવાસી-.....  
શ્રી/શ્રીમતી,

## વિષય :- પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર.

સદરહુ "NIRMAN GIRIRAJ" સ્કીમની નોંધણી અમોએ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) (જનરલ) રૂલ્સ, ૨૦૧૭ મુજબ કરાવેલી છે. અને તે અંગેનું રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અધિકારી, ગાંધીનગરનાએ તારીખ..... ના રોજના નોંધણી નંબર-..... થી આપેલું છે.

અમોએ તમોને બાંધકામના પાસ થયેલા પ્લાનો, બીનામેતીની મંજૂરી, જુના વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ, ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ તથા અન્ય તમામ મંજૂરીઓ વિગેરેની નકલો આપી દીધી છે અને તેની તમોએ જાતે તથા કાયદાના તમારા નિષ્ણાંત સલાહકાર પાસે અમારા માલીફી હકકની કાયદેસરતા તપાસાવેલી છે અને તમોને તે તમામથી સંતોષ છે. અને સદરહુ "NIRMAN GIRIRAJ" સ્કીમના બાંધકામ તથા તે અંગે મેળવેલી તમામ મંજૂરીઓ વિગેરે સામે તથા અમારી સામે તમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને તેમા તમારી સંમતી છે.

તમોએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪(પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે ઓકાકાના (૧) સર્વે નંબર-૫૪/બ પૈકીની તથા (૨) સર્વે નંબર-૫૫/બ પૈકીની જમીન, જેને ફ્રાક્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૮૭(સરખેજ-ઓકાકા-ફતેવાડી) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૦/૨ + ૮૦/૪ પૈકીની ૧૪૮૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે બીનામેતી થયેલી જમીનમાં બંધાઈ રહેલી "NIRMAN GIRIRAJ" સ્કીમમાં..... ફ્લોરે બંધાનારા દુકાન/ઓફીસ નંબર-..... ની આશરે..... ચોરસમીટર (કારપેટ એરીયા) ના ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી મિલકત રૂ...../- અંકે રૂપીયા..... પુરામાં ખરીદવાનું નક્કી કરેલું છે. સદરહુ દુકાન/ઓફીસની મિલકતનો કારપેટ એરીયા રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ મુજબ તથા તેને જોડાયેલી તમારી સ્વતંત્ર વપરાશી હકકોની વિગત નીચે મુજબ છે.

| મિલકત              | કારપેટ એરીયા<br>(ચોરસમીટરમાં)<br>(રેરા મુજબ) | સ્કીમની કુલ જમીન પૈકી<br>વગર વહેંચાયેલી જમીન<br>(ચોરસમીટરમાં) |
|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| દુકાન/ઓફીસ નં..... |                                              |                                                               |

## આ દુકાન/ઓફીસ નંબર-..... ની મિલકતના ખુંટ

પૂર્વ :-  
પશ્ચિમે :-  
ઉત્તરે :-  
દક્ષિણે :-

આ ખરીદ કિંમત પૈકી રૂ...../- અંકે રૂપીયા..... પુરા તમોએ બુકીંગ રકમ પેટે..... બેકની..... શાખા,..... ના તારીખ..... ના રોજના ચેક નંબર-..... થી ચુકવેલા છે. સદરહુ યુનિટની મિલકત ખરીદનાર દ્વારા ૧૦% ની રકમ ચુકવાયેલી રજીસ્ટર્ડ બાનાખત અમો દ્વારા મિલકત ખરીદનારને કરી આપવામાં આવશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી "NIRMAN GIRIRAJ" સ્કીમમાં..... ફ્લોરે બંધાનાર દુકાન/ઓફીસ નંબર-..... ની મિલકત તમોને ઉપરોક્ત બાનાખતમાં જણાવેલી શરતો અને સમજૂતીઓને આધીન પ્રોવિઝનલ એલોટ કરવામાં આવેલી છે. તે અંગે થયેલી શરતો અને સમજૂતીઓની નોંધ ઉપરોક્ત બાનાખતમાં કરવામાં આવેલી છે. સદરહુ સ્કીમમાં જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સ મુજબ ખુલ્લું કાર પાર્કીંગ તથા કવર્ડ કાર પાર્કીંગ આપવામાં આવેલું છે.

તમો દ્વારા સદરહુ કાન/ઓફીસની મિલકતની પુરેપુરી વેચાણ કિંમત તથા તેની સાથેના અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે ચુકવયેથી તથા તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી થયેથી આ એલોટમેન્ટ તમારી તરફેણમાં પુર્ણ થયેલું ગણાશે.  
આભાર સહ,

("ગીરીરાજ કન્સ્ટ્રક્શન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિ/ભાગીદાર શ્રી.....)

Site Office: "Nirman Giriraj", Besides Hotel Sabar Cross Way, Near Sanand Cross Roads, Sarkhej. Ahmedabad 382210,