પરિશિષ્ટ - ૨

મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક નું બિડાણ

સ્વ-ઘોષણા (Self-Declaration)

આથી હું/ અમે, આ સ્વ-ઘોષણા પર સહી કરનાર....

અ.નં.	કબજેદારનું નામ	સરનામું	ઉંમર	ઓળખના પુરાવાનો નંબર
1	પાર્શ્વ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી	એસ/12, બાલાજી સેન્ટર, ગુરૂકુળ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ. 380052	20	પાન કાર્ડ-ABAFP6236C
2	તેના વ. કર્તા ભાગીદાર દિવ્યરાજસિંહ ભાનુભાઇ વાઘેલા	એસ/12, બાલાજી સેન્ટર, ગુરૂકુળ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ. 380052	27	આધાર કાર્ડ-709654137846
3	- સબપ્લોટનંબર-૭ ની ૮૪૬.૧૫ ચો.મી.	એસ/12, બાલાજી સેન્ટર, ગુરૂકુળ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ. 380052	20	આધાર કાર્ડ-709654137846

આથી હું/ અમે નીચેની વિગતો કે જે અમે આ જમીનની હક્કપત્રક નોંધો અને તમામ ૭/૧૨ ને તપાસી કે જે સત્ય છે તે સ્વ-ઘોષણાથી રજુ કરીએ છીએ.

સરવે નંબર 221/ર, જુનો સરવે નંબર —, મોજે ધુમા, તાલુકો દશક્રોઈ, જીલ્લો અમદાવાદ, ક્ષેત્રફળ 846 ચો.મી. વાળી જમીન જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ ના હુકમ ક્રમાંક: ટી.પી.જમન.ગ.એસ.આર.૧૫.વ.૩૪૮ તા. 22/02/1985 થી રહેણાંક હેતુ સબબ બિનખેતીની પરવાનગી મળેલ છે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રી ના હુકમ ક્રમાંક: ટી.પી.જમન.ગ.એસ.આર.૧૫.વ.૩૪૮ તા. 22/09/1985 થી આ સંદર્ભે લે-આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે.

(૧) બિનખેતી વિષયક જે હેતુ માટે પરવાનગી મળેલ છે તે મુજબ ઉપયોગ થાય છે ? હા

(૨) બિનખેતી હુકમની નિયત શરત મુજબ મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ ચોકકસ સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ કરેલ છે ? ના
બાંધકામ ચોકકસ સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ થયેલ નથી.

(૩) બાંધકામ થયેલ છે? ના

(૪) બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે ? હા

(૫) ઉકત ક્રમ-૧ થી ૪ ની વિગત સિવાય બિનખેતી પરવાનગી હુકમની અન્ય તમામ શરતોનું પાલન થયેલ છે ? હા

(૬) મહેસૂલી અધિકારીશ્રી (મામલતદારશ્રી/ પ્રાંત અધિકારીશ્રી/ કલેકટરશ્રી) સમક્ષ કોઇ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? ના

(૭) નામ. તાલુકા-જીલ્લા અદાલત/ ગુ. વ. અદાલત/ સર્વોચ્ચ અદાલત દિલ્હી/ ગુ. મ. પંચ/ સચિવશ્રી (વિવાદ) ની કોર્ટમાં કોઇ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? ના

(૮) આ જમીન પરત્વે કોઇ મહેસૂલી અધિકારી કે નામદાર અદાલત તરફથી યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા, કામચલાઉ કે કેસના આખરી નિર્ણય સુધી મનાઇ ફરમાવવા હુકમ થયેલ છે ? ના

(૯) આ જમીન પરના બાકી લેણાં સંદર્ભે જપ્તી અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુ છે ? ના

(૧૦) સદર જમીન પર અન્ય કોઇ સંસ્થા/ મંડળી/ કંપની/ સરકારનો બોજો છે ? હા
જમીન મહેસુલનો બોજો

(૧૧) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરીશ/ કરીશું નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરીશ/ કરીશું નહિ.

(૧૨) આ જમીન અન્ય કોઇ હેતુ માટે સંપાદન સારૂ કાર્યવાહી ચાલુ છે ? ના

(૧૩) આ જમીન સબંધે આ અગાઉ બિનખેતી હેતુ ફેરની મંજૂરી માટે અરજી કરી હતી ? ના

(૧૪) આ ઉપરાંત વિશેષમાં હું/ અમે આથી જાહેર કરીએ છીએ કે,

a) આ જમીન પર સરકારશ્રીનું કોઇ હિત સમાયેલ નથી.

b) આ જમીનનો સમાવેશ રહેણાંક ઝોનમાં થાય છે અને જે અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી વિષયક બાંધકામ/ ઉપયોગ સારૂ પરવાનગી મળેલ છે. હેતુફેર માટેની બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટેની માંગણી છે.

c) સદર જમીનની ચતુર્દિશા
પૂર્વે : ટી.પી.રોડ
પશ્ચિમ : એફ.પી.નં. 67
ઉત્તરે : ટી.પી.રોડ
દક્ષિણે : ટી.પી.રોડ

d) બિનખેતીના હેતુફેર ની માંગણીવાળી આ જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ અન્વયે કપાતમાં નથી.

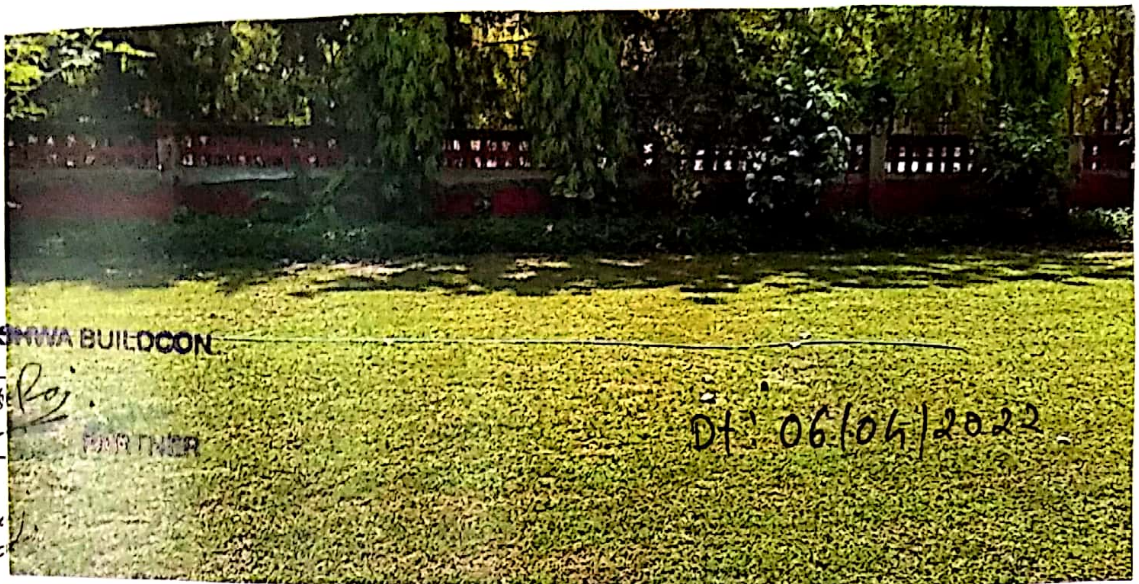
e) સરદ જમીન, GDCRની જોગવાઈ મુજબ, નોન ડેવલપ્ડ એરિયા, સબ મર્ઝડ એરિયા અથવા રિઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ઠ નથી.

f) માંગણી હેઠળની જમીનનું સમગ્ર ક્ષેત્રફળ મહદઅંશે આવરી લેવાય તે રીતે જમીનની હાલની સ્થિતી દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ/ ફોટોગ્રાફ્સ નીચે લગાવેલ છે.

Scanned by CamScanner

FOR, PARSHWA BUILDCON

PARTNER



(અરજદારે ઉપર લગાવેલ ફોટોગ્રાફ પર (માર્કર પેનથી) સહી કરી તારીખ લખવી.)

(૧૫) જમીનમાં હેતુફેરની મંજૂરી મળ્યા બાદ ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ આખરી થતા ક્ષેત્રફળની વધ થાય તો તે ક્ષેત્રફળ ઉપર નિર્ણયની તારીખ રોજની નીતિ પ્રમાણે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઇ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ અને ક્ષેત્રફળ ઘટે તો ભરેલ પ્રિમિયમની રકમ રીફંડ મેળવવા માટે કોઇ હકક દાવો કરીશું નહિ કે અન્ય કોઇ પણ કોર્ટમાં દાવો કરીશું નહિ.

(૧૬) જમીન મહેસૂલ કાયદા ની કલમ-૬૭(એ) અન્વયેની જોગવાઇ, સરકારશ્રીના વખતોવખતના અને અદ્યતન ઠરાવો / પરિપત્રો / સૂચનાઓ થકી નિર્ધારીત કાર્યરીતી તથા રૂપાંતર વેરાના દરો આધિન નિર્દિષ્ટ દરો મુજબ રૂપાંતર વેરો / તફાવત વેરો તથા શરતભંગ અંગે દંડની રકમ જે ઠરાવવામાં આવે તે રકમ ભરપાઇ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૭) અમોએ માંગણી કરેલ જમીનનો ઉપયોગ જે હેતુ માટે માંગણી કરી છે તે હેતુ અમારી માંગણીવાળી જમીનમાં જી.ડી.સી.આર. મુજબ મળવાપાત્ર છે તેની અમોને જાણ છે તથા તે અનુસારની જ અમોએ માંગણી કરી છે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઇપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૭ અન્વયેની મંજૂરી / સદર જમીનના પ્લાન/નકશાની મંજૂરી રદ ગણાશે તથા રદ કરવામાં આવશે તો અમોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે બાદ ઉપસ્થિત થનાર તમામ કાયદાકીય તથા નાણાંકીય જવાબદારી મારી/અમારી રહેશે.

(૧૯) ઉકત કામે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા જે નિર્ણય લેવામા આવશે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૦) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઇપણ વિગતે ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી વાળી હોય તો આથી આપવામાં આવેલી બિનખેતીની મંજુરીને પરિણામે ઉભી થનારી સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી. તેમજ આ પ્રકારની ખોટી માહિતી રજુ કરવા બદલ પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ મુજબ અમારી સામે કાયદેસર/ કાનુની કાર્યવાહી થઇ શકશે તે હું/ અમે સ્વીકારીએ છીએ.

(૨૧) સરકારશ્રી દ્વારા પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ તથા શરતો મુજબ જે પ્રિમિયમની રકમ / દંડ / વધારાના તફાવતની રકમ નકકી કરવામાં આવશે તે અમો / હું ભરવા સંમતિ આપીએ છીએ તથા ભરપાઇ કર્યા બાદ પરત માગીશું નહિ.

ઉપરોક્ત વિગતો વાંચી-સમજીને, સઘળી હકીકત ખરી અને સત્ય જાહેર કરીને આજે, તા. 01/04/2022 ના રોજ મારી/ અમારી હયાતીમાં તથા સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં, કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વિના, મુક્ત સંમતિથી જાહેર કરેલ છે.

હું કે અમારા દ્વારા આપવામાં આવેલ માહિતી અને અરજી અનુસંધાને જોડેલ દસ્તાવેજ મારી/ અમારી જાણ અને માન્યતા મુજબ સાચા છે અને તેમાં કોઇ બાબત છુપાયેલ નથી. હું/ અમે જાણીએ છીએ કે, ખોટી માહિતી કે દસ્તાવેજ રજુ કરવા એ ફોજદારી ગુનો બને છે તેમજ ખોટી વિગતો રજુ કરીને જાણી બુઝીને સરકારી અધિકારીશ્રીને ગેરમાર્ગે દોરવા બદલ ભારતીય દંડ સંહિતા (IPC) ની કલમો અન્વયે અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર રહેશે તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : 01/04/2022

કબજેદાર/ કબજેદારોની સહી

1. પાર્શ્વ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી FOR, PARSHWA BUILDCON

2. તેના વ. કર્તા ભાગીદાર દિવ્યરાજસિંહ ભાનુભાઇ વાઘેલા PARTNER

FOR, PARSHWA BUILDCON

3. - સબપ્લોટનંબર-બી ૮૪૬.૧૫ ચો.મી.

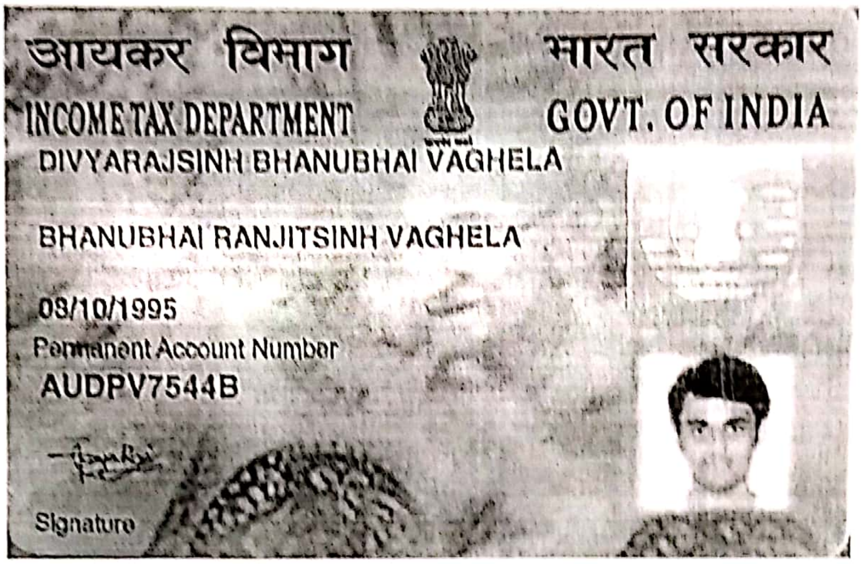
PARTNER

ફોટો 3

Scanned by CamScanner

આધારકાર્ડ/ ઓળખ ના પુરાવાની નકલ સાથે રાખવી.

Scanned by CamScanner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIVYARAJSINH BHANUBHAI VAGHELA

BHANUBHAI RANJITSINH VAGHELA

08/10/1995

Permanent Account Number

AUDPV7544B

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

ABAFP6236C

नाम / Name

PARSHWA BUILDCON

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation

08/07/2021

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વાઘેલા દિવ્યરાજસિંહ ભાનુભાઇ

Vaghela Divyarajsinh Bhanubhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 08/10/1995

પુરુષ / MALE

7096 5413 7846

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ:
ભાનુભાઇ, બી-11, રિદધી સિદધી
બંગ્લોઝ, જોગણી માતા મંદિર
પાસે, સાણંદ, સાણંદ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382110

Address:

S/O: Bhanubhai, B-11, Riddhi
Siddhi Bunglow, Near. Jogni
Mata Temple, Sanand, Sanand,
Ahmedabad,
Gujarat - 382110

7096 5413 7846

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned by CamScanner

પરિશિષ્ટ - ૧

મહેસૂલ વિભાગના તા. .... ના પરિપત્ર ક્રમાંક : .... નું બિડાણ

પ્રતિ,
જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ

વિષય : જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર માટેની અરજી

(૧) અરજદારનું નામ: પાર્શ્વ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર દિવ્યરાજસિંહ ભાનુભાઇ વાઘેલા

અરજદારનું સરનામું: એસ/12, બાલાજી સેન્ટર, ગુરૂકુળ રોડ, મેમનગર
અમદાવાદ. - 380052

મોબાઈલ નંબર: xxxxxxx742

ઈ-મેઇલ એડ્રેસ: sxxxxxxxxxxxx@gmail.com

(૨) જમીન અંગેની વિગત,

ગામનું નામ: ધુમા | તાલુકાનું નામ: દશક્રોઈ | જીલ્લાનું નામ: અમદાવાદ
ટી. પી. સ્કીમ નંબર: 2 | ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: 46/3 | સીટી સરવે નંબર: ---

સરવે નંબર	જુનો સરવે નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અરજીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
221/૨	---	846.00	846.00	જુની શરત (જુ.શ)

(૩) સક્ષમ ઓથોરિટી દ્વારા હાલના બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કર્યાની વિગતો,
હુકમ નંબર: ટી.પી.જમન.ગ.એસ.આર.૧૫.વ.૩૪૮ હુકમ તારીખ: 22/09/1985

(૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉની બિનખેતી પરવાનગીની વિગતો,
હુકમ નંબર: ટી.પી.જમન.ગ.એસ.આર.૧૫.વ.૩૪૮ હુકમ તારીખ: 22/02/1985
પરવાનગી હેઠળનું ક્ષેત્રફળ [846.00 ચો.મી.]
પરવાનગી હેઠળનો હેતુ [રહેણાંક]

(૫) હેતુફેર માટેની વિગતો,
માંગણીનો હેતુ [બહુહેતુક ઉપયોગ] તથા માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે ? [રહેણાંક]

(૬) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પૂર્ણ/અંશત: પાલન થયેલ છે ? [ના]
જો 'ના' તો મુખ્યત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઇ શરતોનો ભંગ થાય છે.
(૧) નિયત મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ નથી. [ના]
(૨) નિયત સમયમાં બાંધકામ શરૂ થયેલ નથી. [હા]
(૩) નિયત સમયમાં બાંધકામ પૂર્ણ થયેલ નથી. [હા]
(૪) નિયત હેતુની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે. [ના]
(૫) સબ પ્લોટીંગ કે એકત્રીકરણની પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરુ કરેલ છે. [ના]
(૬) બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે. [ના]
(૭) મંજૂરી હુકમની અન્ય શરતોનો ભંગ થાય છે. [ના]

જમીન મહેસૂલ કાયદા ની કલમ-૬૫/ક હેઠળ તથા પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ અનુસાર હેતુફેરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતરવેરા- અન્ય વેરાની તફાવતની રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના હેતુફેરના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા-નિયમો તથા નિયત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ તથા જો કાયદા/નિયમ વિરૂધ્ધનું બાંધકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દૂર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપું છું.

સુચના: ૭/૧૨ મુજબના તમામ કબજેદાર/ કબજેદારો/ ખાતેદારોની સહીથી જ અરજી કરવી. જો એક કરતા વધુ સરવે નંબર હોય તો સરવે નંબર વાર અલગ અરજી કરવી.

Scanned by CamScanner

સ્થળ : અમદાવાદ.

તારીખ : 01/04/2022

કબજેદાર/ કબજેદારોના નામ અને સહી (૭/૧૨ મુજબ)

1. પાર્શ્વ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી

FOR, PARSHWA BUILDCON

2. તેના વ. કર્તા ભાગીદાર [illegible]સિંહ ભાનુભાઇ વાઘેલા

PARTNER

FOR, PARSHWA BUILDCON

3. - સબપ્લોટનંબર-૭ ની ૬૪૬.૧૫ ચો.મી.

PARTNER

સુચના: ૭/૧૨ મુજબના તમામ કબજેદાર/ કબજેદારો/ ખાતેદારોની સહીથી જ અરજી કરવી. જો એક કરતા વધુ સરવે નંબર હોય તો સરવે નંબર વાર અલગ અરજી કરવી.

Scanned by CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SERIAL No. 193
DATE 05/7/22
BOOK No. B
PAGE No. 45

Certificate No.	:	IN-GJ91708320986798U
Certificate Issued Date	:	05-Jul-2022 12:55 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ SANAND/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1014186144522922U
Purchased by	:	DIVYARAJSINH BHANUBHAI VAGHELA
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	FOR AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DIVYARAJSINH BHANUBHAI VAGHELA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DIVYARAJSINH BHANUBHAI VAGHELA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
R. J. VAGHELA
AHMEDABAD DIST
NTR/3960/2007
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
R. J. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ELPL SANAND

KC 0034506223

authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
of checking the legitimacy is on the users of the certificate
please inform the Competent Authority

NOTARY
R. J. VAGHELA
AHMEDABAD DIST
NTR/3960/2007
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SERIAL No. 193
DATE 5/07/22
BOOK No. B
PAGE No. 45

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. Divyarajsinh Bhanubhai Vaghela authorised signatory of Parshwa Buildcon for the project Parshwa Platinum situated at Near Bopal Bus Stand, Opp Pleasure Club, Bopal-Ghuma Road, Ghuma, Ahmedabad – 380058.

As we have passed commercial shops in our development permission for T.P.S.No. 2 (Ghuma), Sub Plot No. 7 of Final Plot no. 46/3, Block/Survey No. 221 village Ghuma, taluka Dascroi, District Ahmedabad, PIN 380058.

We have applied for change permission in our NA Order from Residential to Multi-purpose with application no. 30706202203852 on dated 01/04/2022.

We hereby undertake that once we received NA Order we will submit to Guj RERA Department.

We request you to kindly approve our RERA Application based on our Declaration.

Deponent

NOTARY R. J. VAGHELA AHMEDABAD DIST. Reg.No. NTR/3960/2007 GOVERNMENT OF INDIA

Mr. Divyarajsinh Bhanubhai Vaghela

FOR, PARSHWA BUILDCON
PARTNER

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verify by me at__________ on this__________ day of __________

Deponent

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
R. J. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

FOR, PARSHWA BUILDCON
PARTNER

NOTARY R. J. VAGHELA SANAND DIST.AHMEDBAAD GUJARAT STATE REG.No. 3960/2007 GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વાઘેલા દિવ્યરાજસિંહ ભાનુભાઇ

Vaghela Divyarajsinh Bhanubhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 08/10/1995

પુરુષ / MALE

7096 5413 7846

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ:
ભાનુભાઇ, બી-11, રિદ્ધી સિદ્ધી
બંગ્લોઝ, જોગણી માતા મંદિર
પાસે, સાણંદ, સાણંદ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382110

Address:
S/O: Bhanubhai, B-11, Riddhi
Siddhi Bunglow, Near. Jogni
Mata Temple, Sanand, Sanand,
Ahmedabad,
Gujarat - 382110

7096 5413 7846

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

LA
DIST
2007
OF INDIA

NOTARY
R. J. VAGHELA
AHMEDABAD DIS
NTR/3900/2007
GOVT OF INDIA

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN136309102019 Dt.:09/10/2019

To,

RESI+COMM,

S.P.NO-7 GHUMA ROAD

S.P.NO-7 GHUMA ROAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building – Low Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for,Low Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be ~~2meters~~ 1.5 meters , clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the ~~9meters~~ building & leaving, open space required around the building.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**
3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	RESI+COMM
Address	S.P.NO-7 GHUMA ROAD
T.P.No.	2(GHUMA)
F.P.No.	46/3
R.S.No.	221
Sub Plot No.	7
Surrounding Margin from building	
Common Plot Margin from building	

Building Types	Low Rise Building	
	RESI+COMM	
Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	24.85 MFD	
	Use	**Height(In Meter)**
Basement 1	1	3.8000
Hollow Plinth/Ground Floor	9	3.5000
Floor 1	4	3.0500
Floor 2	4	3.0500
Floor 3	4	3.0500
Floor 4	4	3.0500
Floor 5	4	3.0500
Floor 6	4	3.0500
Floor 7	4	3.0500

Margin for different types of building

1) 8 to 25 Meters building - 3 Meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

~~**Industrial Building Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.**~~ MFD

Basic Fire Requirement Notes on plan

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES

MFDastoor

(M.F.Dastoor)
Chief Fire Officer

નં.ટી.પી.જમન.ગ.૩.કેસ.આર. ૫૫
તાલુકા પંચાયત કચેરી દસ્ક્રોઇ,
અમદાવાદ- તા. ..-૨-૮૫

વાંચ્યું:-

(૧). મોજે. [illegible] ..તા.દસક્રોઇના સર્વે / બ્લોક નંબર.૪૪૧.ના કબજેદારની બીનખેતી પરવાનગી માટેની અરજી તારીખ ..|..|-૧૯૮૪

(૨). સર્કલ ઇન્સ્પેકટર.. [illegible] ....ના શેરાની નંબર.. [illegible] ..
તા. ..-૨-૮૫ અંતિતના કામના કાગળો.

(૩). જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ અન્વયે.

હુ ક મ.

મોજે. [illegible] ...તા.દસ્ક્રોઇના બ્લોક / સર્વે નંબર. ૪૪૧. .ટી.પી. સ્કીમ નંબર.. - ..ફાઇનલ પ્લોટ નંબર... - ...ની. ૧૦,૫૯૬ .ચો.મી.- જમીનમાં. [illegible] .ના હેતુ માટે કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ - કરી ખેતી સીવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેના કબજેદારની તારીખ ..|..|..ની અરજી જે અત્રે તારીખ ..-..|..ના રોજ મલેલ છે તે અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સીવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જમીન મહેસુલ સહીતાની કલમ ૬૫ મુજબ સદરહું અધિનિયમની કલમ ૬૭ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

(૧)..આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વીશેશધારો દર ચો.મીટરે. ૦.૦૧ .....પૈસા પ્રમાણે..... એકે રૂપિયા. [illegible] ..પૈસા. [illegible] ..પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેશધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેશ ધારાની રકમ મહેસુલી વરસ. [illegible] થી દર વરસે ૧ ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વીશેશધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતા લોકફંડ શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.

(૨).. આ પરવાનગી ફકત. [illegible] .ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે જ નહિં.

(૩).. રજુ કરેલ પ્લાનોની એક નકલ મંજુર કરી આ સાથે પરત કરેલ છે તેમાં દરશાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમા દર્શાવ્યા સીવાયના વધારાના

બાંધકામો સક્ષમ પૂર્વ મંજુરી સિવાય થઇ શકશે નહીં.

૪... બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમની કલમ-૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ્ય પંચાયત નગર પંચાયતની રજાચીઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે.

૫... બાંધકામો શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ કઇ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેકટર મારફતે અંત કરવાની રહેશે, તેજ પ્રમાણે બાંધકામો પુરા થયેથી પણ એક માસમાં તેની લેખિત જાણ અત્રે કરવાની રહેશે.

૬... આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના નં. એમ. માં રજીસ્ટર તૈયાર થયેથી પરંતુ અપીલ સમય પુરો થયેથી ભરવાની રહેશે.

૭... બાંધકામ ફક્ત પાકુ કરવું પડશે તેમાં સહેલાઇથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૮... આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામો શરૂ કરી ૩ વરસમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.

૯... આ પરવાનગી તારીખથી દીન-૩૦ માં માપણી ફી ભરી આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે માપણી મુજબ જગ્યા ઉપર હદ નીશાન કરાવવા પડશે અને માપણી મુજબના સાઇટ પ્લાનોની ચાર નકલ અત્રે રજુ કરવી પડશે.

૧૦... રાજય ધોરી માર્ગ, રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ, મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ કે અન્ય જીલ્લા કક્ષાના માર્ગ ઉપર આવેલી જમીનો માટે નીચેની પેટા શરતોના પાલન માટે કબજેદારે રૂ. ૧૦૦૦ ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે સર્વેની કચેરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. આ પેટા શરતોનો અમલ......... માસમાં કરવો પડશે.જો તેમ કરવામાં કબજેદાર નિષ્ફળ જશે તો તે અંગે થનાર ખરચની રકમ ડીપોઝીટમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.

:અ:- પ્લાનમાં દર્શાવેલ જાહેર રસ્તા ઉપરથી સવાલવાળી જમીન ઉપર જવા માટે જો એપ્રોચ રોડ બાંધવો હશે તો તેમણે રસ્તાની હકુમત ધરાવતા સંબંધિત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી મ. અને મા. વિભાગ પાસેથી ઇમારતી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. તેમજ એપ્રોચ રસ્તા હેઠળ પાણીના નીકાલ માટે જરૂરી નાળુ મુકવાનું રહેશે.

::ળ:- --

૧૧... વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વીરુધ્ધ કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તાલુકા વીકાસ અધીકારીશ્રી ડભોઇ અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખરચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૨... આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી, ફેરફારો એ જમીન અંગેના બીજા
કાયદાઓને
કામદારોને આધિન રહેશે.

૧૩.... પ્લોટની હદે, આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.

૧૪. [illegible]ાલવાળી જમીન ગામતળથી દુર આવેલ હોઇ આપે આપેલ બાંહેધરી મુજબ [illegible]ની, પાણી અને ગટરની વ્યવસ્થા કબજેદારે પોતાના પદરના ખરચે કરવાની રહેશે.

ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૦૦ ૭૯ અન્વયે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં કરવામાં આવશે ઉપરની શરતોનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ નીયમોના નીયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તેને દંડ કરવામાં આવશે, કોઇ પણ યોગ્ય તેવા એક કે વધુ પગલાં લઇ શકાશે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
ડભોઇ.

રવાના:- પ્રતિશ્રી, [illegible]
રહે. ઢુમા તા. દસ્ક્રોઇ

રવાના:- તલાટી - કમ - મંત્રીશ્રી... ઢુમા તા. દસ્ક્રોઇ તરફ કામના કાગળો સાથે મંજુર કરેલ પ્લાનની બે નકલ સાથે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારુ તથા આકારી ફી વસુલ કરી જમા કરાવવા અને સનંદો ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારુ તથા ગા.ન.નં.૨ માં નોંધ કરવા સારું.

" " રેવન્યુ દફતર તા. પં. દસ્ક્રોઇ તરફ જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

નકલ સવિનય રવાના:- ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ લાલ દરવાજા અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ તથા જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના.:- મે. જિલ્લા વીકાસ અધીકારી સા.. મહેસુલ.. જિલ્લા પંચાયત કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

....

1C

TRUE COPY

UPADHYAY VIJAY. N.
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

UPADHYAY VIJAYKUMAR N. AHMEDABAD REGD NO. 1289/10 EX. DT. 09-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

નં.ટીપી/જમન/ગ/૧/કુ.ન.વશી
દસક્રોઇ તાલુકા પંચાયત કચેરી,
અમદાવાદ.તારીખ:-૨૫-૩-૯૬

વંચાણમાં લીધું:-

(૧) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.ટીપી/જમન/ગ/૧/એમ.આર.૧૫ તા.૨૨/૨/૯૧

(૨) [illegible] તા.૨૯/૭/૯૯, ૩૦/૫/૯૦, ૧૧/૬/૯૨, ૨૦/૯/૯૩, ૧૯/૩/૯૫, ૨૧/૨/૯૬

(૩) અર.દારશ્રી [illegible]
નો તા.૫-૩-૯૬ નો અરજી

(૪) સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી અસલાલીના રજી.નં.......૨૩૩..........તા.૨૩/૩/૯૬
થી પુરા થતા કાગળો

મોજે:...[illegible]......તા.દસક્રોઇના બ્લોક નં. ૨૨૨ વાળી ..૧૦૫૯૬...

ચો.મી.જમીનમાં ઉક્ત વંચાણમાં લીધેલ અ.નં.૧ વાળા તા:..૨૨/૨/૯૧..ના હુકમથી રહેણાંક કામે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ ઉક્ત વંચાણમાં લીધેલ અ.નં.૨ તા:..૨૧/૨/૯૬..........ના હુકમથી બાંધકામ માટે બીનખેતી પરવાનગીની મુદત વધારી આપેલ છે.

ઉક્ત વંચાણમાં લીધેલ અ.નં.૩ વાળા તા:..૫/૩/૯૬......ની અરજીથી અરજદારે પ્રકરણે બાંધકામ કરવા માટે..........વરસની બીનખેતી પરવાનગીની મુદત વધારી આપવા વિનંતી કરેલ છે. અરજદારે ઉક્ત અરજીમાં જણાવેલ છે કે, સવાળી જમીન, પ્રકરણે અમોએ લાઇટ, પાણી, રસ્તા તથા નાણાંકીય સગવડના કારણે સમયમર્યાદામાં બાંધકામ શરુ કરી પૂર્ણ કરી શકેલ નથી. જેથી પ્રકરણે અમોએ આપના હુકમની શરત [illegible] નો શરતભંગ કરેલ છે. જે શરતભંગ અમોને કબુલ મંજુર છે. પ્રકરણે અમોને કરેલ શરતભંગ બદલ અમો સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ દંડ ભરવા સહમત છીએ, તો પ્રકરણે થયેલ શરતભંગ બદલ દંડ લઇને અમોને બાંધકામ કરવા માટે બીનખેતી પરવાનગીની મુદત વધારી આપવા વિનંતી છે.

અરજદારને ઉક્ત અરજી સર્કલ ઇ.શ્રી અસલાલી તરફ તા..૭/૩/૯૬...થી જરુરી તપાસ અર્થે મોકલી આપેલ.

સ.ઇ.શ્રી અસલાલીએ તેઓના રજી.નં.૨૩૩.તા.૨૩/૩/૯૬થી પ્રકરણે જરુરી કાગળો કરી સ્થળસ્થિતિનું પંચનામુ અભિપ્રાયસહ કાગળો અત્રે પરત મોકલી આપેલ છે. સ.ઇ.શ્રી એ તા.૨૩/૩/૯૬...ના રોજ કરેલ પંચનામુ જોતાં સવાલવાળી જમીનમાં કોઇ જાતનું

[illegible]

9/c

NOTARY UPADHYAY VIJAYKUMAR N. AHMEDABAD REGD NO. 1289/10 EX. DT. 09-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

પ્રકરણે અરજદારે અત્રેના તા: [illegible] ના હુકમની શરત મુજબ સમય મર્યાદામાં બાંધકામ શરૂ કરી પૂર્ણ કરેલ ન હોવાથી શરતભંગ કરેલ છે. અરજદારે શરતભંગ બદલ સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ દંડ ભરવા સંમતિ આપેલ છે. અરજદારની રજૂઆત વ્યાજબી અને સાચી છે. તો પ્રકરણે બાંધકામ કરવા માટે [illegible] બિનખેતી પરવાનગીની મુદત વધારી આપવા સ.ઇ.શ્રી અવલકારીએ ભલામણ કરેલ છે.

ઉક્ત સઘળી વિગત જોતાં પ્રકરણે અરજદારે અત્રેના તા: [illegible] ના હુકમની શરત મુજબ સમય મર્યાદામાં બાંધકામ શરૂ કરી પૂર્ણ કરેલ નથી. જેથી શરતભંગ થયેલ છે. પ્રકરણે અરજદારે કરેલ શરતભંગ બદલ અરજદારને નોટીસ આપી સાંભળ્યાબાદ નિર્ણય લેવાનો થાય. પરંતુ અરજદારે તેઓની અરજીમાં શરતભંગ કબુલ મંજુર રાખેલ છે. અને શરતભંગ બદલ સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ દંડ ભરવા સંમતિ આપેલ હોઇ અરજદારને નોટીસ આપવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી. સ.ઇ.શ્રી અવલકારીએ પ્રકરણે અરજદારે કરેલ શરતભંગ બદલ નિયમ મુજબ દંડ લઇને બાંધકામ કરવા માટે [illegible] બિનખેતીની પરવાનગીની મુદત વધારી આપવા ભલામણ કરેલ છે. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ અન્વયે મને મળેલ સત્તાની રૂએ હું નીચે મુજબ હુકમ કરું છું.

હુકમ

મોજે [illegible] તા. દસક્રોઇના બ્લોક નંબર [illegible] વાળી જમીનમાં અત્રેના પુર્વ મંજુરી ના તા: .... ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ અત્રેના તા: [illegible] ના હુકમથી બાંધકામ કરવા માટે બિનખેતી પરવાનગીની મુદત વધારી આપવામાં આવેલ છે. સદર હુકમની શરત મુજબ સમય મર્યાદામાં બાંધકામ શરૂ ~~કરી સમય મર્યાદામાં પૂર્ણ~~ કરેલ ન હોઇ પ્રકરણે થયેલ શરતભંગ બદલ વિશેષાધારાના [illegible] પટ દંડ રૂપિયા [illegible] અંકે રૂપિયા [illegible] લેવાનું ઠરાવી ને પ્રકરણે [illegible]

પૂરૂ કરવા માટે બીનખેતી પરવાનગીની મુદત વધારી આપવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.
ઉપરના દંડની રકમ તલાટી કમ મંત્રી ....[illegible]............ ને દિન: ૧૫ માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
દસક્રોઈ.

નકલ રવાના :-

૧. શ્રી ....[illegible]............

૨. તલાટી કમ મંત્રી શ્રી ....[illegible]........ તા. દસક્રોઈ તરફ કામના સાથે દંડની રકમની ગા.ન.નં. ૪ માં નોંધ કરી આગળની કાર્ય કરવા સારૂ

૩. રેવન્યુ દફતર તાલુકા પંચાયત દસક્રોઈ તરફ દંડની રકમ તા.ન માં નોંધ કરી ત.ક.મંત્રી ....[illegible].............. તરફ મોકલવા સારૂ

નાયબ તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
દસક્રોઈ.

NOTARY * (INDIA) * GOVT. OF GUJARAT
UPADHYAY VIJAYKUMAR N.
AHMEDABAD
REGD. NO. 1289/10
EX. DT. 09-02-2020

TRUE COPY
UPADHYAY VIJAY N.
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT