



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP22233117 Date : 04/01/2023
Development Permission No : 003LD22230191 ODPS Application No. : ODPS/2022/119732
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003AR31032300057 Architect/ Engineer Name : RUCHIR M SHETH
Owner Name : DEVENDRASINH NATVARSINH RAJPUT,PATEL DEVENDRABHAI RATILAL
Owner Address : R.SNO.117,119, T.P.NO.51,F.P.NO.71,69 MOJE:KALALI VADODARA VADODARA , VADODARA - 390012
Applicant/ POA holder's Name : DEVENDRASINH NATVARSINH RAJPUT,PATEL DEVENDRABHAI RATILAL
Applicant/ POA holder's Address : R.SNO.117,119, T.P.NO.51,F.P.NO.71,69 MOJE:KALALI VADODARA VADODARA , VADODARA - 390012
Administrative Ward : WARD 12 Administrative Zone : DEFAULT ZONE VADODARA

Validity unknown

Digitally signed by
MAHESHKUMAR KARGANBHAI
VANKAR
Date: 2023.06.09 13:40:02 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/06/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

District : VADODARA Taluka : VADODARA
 City/Village : VADODARA CITY
 TP Scheme/ Non TP : 51 TP Scheme/ Non TP : KALALI
 Scheme Number : Scheme Name
 Revenue Survey No. : 117,119 City Survey No. : 0
 Final Plot No. : 69,71 Original Plot No. : 0
 Sub Plot no. : 0 Tikka No. / Part No. : 0
 Block No/Tenement No : 0 Sector No. / Plot No. : 0
 Site Address : R.SNO.117,119, T.P.NO.51,F.P.NO.71,69, MOJE :KALALI, VADODARA.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	8620.00	0.00	N.A	8620.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
RESI. UNIT NO.1	N.A	N.A	N.A	119.2
RESI. UNIT NO.10	N.A	N.A	N.A	118.54
RESI. UNIT NO.11	N.A	N.A	N.A	118.55
RESI. UNIT NO.12	N.A	N.A	N.A	118.57
RESI. UNIT NO.13	N.A	N.A	N.A	118.58
RESI. UNIT NO.14	N.A	N.A	N.A	118.6
RESI. UNIT NO.15	N.A	N.A	N.A	118.61
RESI. UNIT NO.16	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.17	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.18	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.19	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.2	N.A	N.A	N.A	168.98

Validity unknown

Digitally signed by
 MAHESHKUMAR KARSANBHAI
 VANKAR
 Date: 2023.06.09 13:40:07 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 09/06/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION

RESI. UNIT NO.20	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.21	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.22	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.23	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.24	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.25	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.26	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.27	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.28	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.29	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.3	N.A	N.A	N.A	118.44
RESI. UNIT NO.30	N.A	N.A	N.A	113.43
RESI. UNIT NO.31	N.A	N.A	N.A	157.51
RESI. UNIT NO.32	N.A	N.A	N.A	146.79
RESI. UNIT NO.32A	N.A	N.A	N.A	21.16
RESI. UNIT NO.33	N.A	N.A	N.A	119.42
RESI. UNIT NO.34	N.A	N.A	N.A	220.76
RESI. UNIT NO.35	N.A	N.A	N.A	141.46
RESI. UNIT NO.36	N.A	N.A	N.A	141.46
RESI. UNIT NO.37	N.A	N.A	N.A	141.46
RESI. UNIT NO.38	N.A	N.A	N.A	141.46
RESI. UNIT NO.39	N.A	N.A	N.A	141.46
RESI. UNIT NO.4	N.A	N.A	N.A	118.45
RESI. UNIT NO.40	N.A	N.A	N.A	141.47
RESI. UNIT NO.41	N.A	N.A	N.A	141.47
RESI. UNIT NO.42	N.A	N.A	N.A	141.47

Validity unknown

Digitally signed by
MAHESHKUMAR KARBANBHAI
VANKAR
Date: 2023.06.09 13:40:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/06/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

RESI. UNIT NO.43	N.A	N.A	N.A	141.47
RESI. UNIT NO.44	N.A	N.A	N.A	141.47
RESI. UNIT NO.45	N.A	N.A	N.A	141.47
RESI. UNIT NO.46	N.A	N.A	N.A	141.47
RESI. UNIT NO.47	N.A	N.A	N.A	141.48
RESI. UNIT NO.48	N.A	N.A	N.A	141.48
RESI. UNIT NO.49	N.A	N.A	N.A	141.48
RESI. UNIT NO.5	N.A	N.A	N.A	118.47
RESI. UNIT NO.50	N.A	N.A	N.A	141.48
RESI. UNIT NO.51	N.A	N.A	N.A	141.48
RESI. UNIT NO.52	N.A	N.A	N.A	141.48
RESI. UNIT NO.53	N.A	N.A	N.A	145.85
RESI. UNIT NO.6	N.A	N.A	N.A	118.48
RESI. UNIT NO.7	N.A	N.A	N.A	118.5
RESI. UNIT NO.8	N.A	N.A	N.A	118.51
RESI. UNIT NO.9	N.A	N.A	N.A	118.52

Development Permission Valid from Date : 09/06/2023

Note / Conditions :

1. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,
2. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,

Validity unknown

Digitally signed by
MAHESHKUMAR KARBANBHAI
VANKAR
Date: 2023.06.09 13:40:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/06/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

3. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
4. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
5. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
6. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
7. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
8. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
9. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
10. ટીપી એક્ટની કલમ ૪૭,૪૮,૪૯ ની જોગવાઈઓને આધીન સૈદ્ધાન્તીક મંજૂરી આપવામાં આવે છે .,,
11. R.W.H નંગ ૦૩ સી.સી લેતા પહેલા કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
12. ટીપી માં જે કોઈ ફેરફાર થશે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,
13. કોમન પ્લોટનો સહિયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.,,

Validity unknown

Digitally signed by
MAHESHKUMAR KARBANBHAI
VANKAR
Date: 2023.06.09 13:40:08 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/06/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Chalan No : 230612-TD03-0059

Chalan Date : 12-Jun-2023

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Department/Ward : TD-TDO

Party Name : DEVENDRASINH NATVARSIKH RAJPUT, PATEL DEVENDRABHAI RATILAL

Party Address : R.SNO.117,119, T.P.NO.51,F.P.NO.71,69, MOJE : KALALI, VADODARA.

Chq.No./DD & Date: 000067

12-Jun-2023

Bank: HDFC BANK

Payment : CHQ/DD

GST NO

Particulars

Amount Rs.

15197 Building Permission (Res.)	248365
15213 Charges for Material Dumping	10000
15194 Sale of Form Income	300
15198 Land Permission (Res.)	129300

CGST 9% : 0.00

SGST 9% : 0.00

GST 18% : 0.00

In Words Rupees THREE lac EIGHTY-SEVEN thousand NINE hundred SIXTY-FIVE and Paise Zero Only

Total : 387965

Remark W-12 APP ID-003BDP22233117 MICR-390240028

Receiver's Sign



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Chalan No : 230612-TD03-0060

Chalan Date : 12-Jun-2023

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Department/Ward : TD-TDO

Party Name : DEVENDRASINH NATVARSIKH RAJPUT, PATEL DEVENDRABHAI RATILAL

Party Address : R.SNO.117,119, T.P.NO.51,F.P.NO.71,69, MOJE : KALALI, VADODARA.

Chq.No./DD & Date: 000068

12-Jun-2023

Bank: HDFC BANK

Payment : CHQ/DD

GST NO

Particulars

Amount Rs.

92302 3% Security Depo.	164535
92613 Govt.Cess on Construction	329070
92328 Plantation Deposit	1535640

CGST 9% : 0.00

SGST 9% : 0.00

GST 18% : 0.00

In Words Rupees TWENTY lac TWENTY-NINE thousand TWO hundred FORTY-FIVE and Paise Zero Only

Total : 2029245

Remark W-12 APP ID-003BDP22233117 MICR-390240028

Receiver's Sign



HDFC BANK LTD. SHOP NO. 12TO17, EARTH ARTIKA, OPP NILAMBER BUNGLOWS
VASNA BHAYLI ROAD, VADODARA, VADODARA-391410, GUJARAT
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0009125

11092023
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay *municipal Commissioner Vadodara*

Or Bearer

Rupees रुपये *Sixteen lakh Forty five thousand*

या धारक को

Three hundred Twenty seven only अदा करे

₹ 1645327-00

A/c. No.
खाते नं.

59207574007744

Brn: 9125 Pdt:1313
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SHREE INFRA

H.C. Nalwa

[Signature]

Authorised Signatories

Please sign above/ऊपर याँ हस्ताक्षर करें

⑈000069⑈ 390240028⑈ 005210⑈ 29



HDFC BANK LTD. SHOP NO. 12TO17, EARTH ARTIKA, OPP NILAMBER BUNGLOWS
VASNA BHAYLI ROAD, VADODARA, VADODARA-391410, GUJARAT
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0009125

11112023
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay *municipal Commissioner Vadodara*

Or Bearer

Rupees रुपये *Sixteen lakh Forty five thousand*

या धारक को

three hundred Twenty Eight only अदा करे

₹ 1645328-00

A/c. No.
खाते नं.

59207574007744

Brn: 9125 Pdt:1313
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SHREE INFRA

H.C. Nalwa

[Signature]

Authorised Signatories

Please sign above/ऊपर याँ हस्ताक्षर करें

⑈000070⑈ 390240028⑈ 005210⑈ 29