

302, 3rd Floor, Pavanveer Square, 70/B Haribhakti Extension,
B/h Jagdish Farshan Shop, Nr. Malhar Point Char Rasta,
Old Padra Road, Vadodara -390 015

M : 9898 55 0534
E : adv.harishpatel@gmail.com

Advocate
Gujarat High Court
Sanad No.: G / 1798 / 2008

Date : 21/05/2021

LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE & LEGAL SCRUTINY REPORT

To,
Ensign Developers, a partnership firm through,
Partner - Kunal R. Arya,
Vadodara

Dear Sir,

REF: Title Opinion of immovable property being **Non - Agricultural Land being Block / Survey No. 149 paiki** (adm. 4199 Sq. Mt. as per 7/12) Land included in **Draft T. P. Scheme No. 8 (Gotri)** having **Final Plot No. 95/2, adm. 2519-00 Sq. Mt. Land** in the village moje **GOTRI**, Registration Dist. & Sub – Dist. **Vadodara** presently owned and occupied by **ENSIGN DEVELOPERS, a partnership firm through administrative partner Kunal Rajeshkumar Arya.**

With reference to the above referred subject, I state that your office has handed over the documents in respect of the above referred immovable property for obtaining Title Clearance Report. As desired by you we have verified the records of the Office of Sub - Registrar of Assurance Vadodara as available from the period from **1990 to 2021 (till Date : 21/05/2021)** and According to the search, many index registers of said village are in torn off conditions and not properly maintained. Similarly, records of Sub – Registrar after computerization are also not properly maintained and therefore, from the available records I have got the search done as available records and as per documents provided to us and this report is being issued. I have also persuaded the documents in respect of the captioned property which are mentioned in this report.

1 - NAME OF THE TITLE HOLDER :

ENSIGN DEVELOPERS, a partnership firm through administrative partner Kunal Rajeshkumar Arya

2 - FOLLOWING DOCUMENTS WERE SCRUTINIZED BY ME :

- 1) Copies of Village Form No. 6, 7/12
- 2) Copy of Form No. F issued by Vadodara Mahanagar Seva Sadan
- 3) Copy of Registered Sale Deed Sr. No. 7031, dated 25/09/2020 executed in favour of **ENSIGN DEVELOPERS, a partnership firm through administrative partner Kunal Rajeshkumar Arya**
- 4) Certified Copy of Entry No. 3692 of Village Form No. 6 issued by Revenue Talati Gotri / Saiyed Vasna, Vadodara
- 5) Copy of Registered Agreement for Sale (Banakhat) vide Reg. Sr. No. 8813, dated 12/10/2007
- 6) Copy of Notarized Agreement for Sale (Banakhat) vide Notary Sr. No. 46691, dated 1/11/2012
- 7) Copy of Notarized Banakhat vide Notary Sr. No. 3379, dated 14/09/2018
- 8) Copy of Notarized Kabja Pavti Deed vide Notary Sr. No. 3380, dated 14/09/2018
- 9) Copy of Notarized Cancellation of Banakhat cum Kabja Pavti Deed vide Notary Sr. No. 355, dated 13/01/2021



3- FLOW OF TITLE :

1. That, as per Copies of Property Documents and Village Forms supplied to us, I find that the captioned land bearing **Survey No. 149, adm. 8397 Sq. Mt.**, moje GOTRI, Vadodara was reflect in the Amrutlal Motiram in Village Form No. 7/12.
2. That R. E. No. 393 / 67 reflect that, Bharat Lallu mutated in the revenue records as "Tenant".
3. That R. E. No. 470, dated 29/11/55 mutated for Parchuran Dumala.
4. That R. E. No. 749, dated 28/8/58 reflects that, Bai Chanchad wd/o. Vaidh Amrutram Motiram by virtue of succession on demise of Viadh Amrutram Motiram on 9/6/58.
5. That R. E. No. 838, dated 2/10/60 reflects that, Bai Chanchad wd/o. Vaidh Amrutram Motiram mutated in the revenue records vide R. E. No. 749, but she was expired on 11/1/59, thus the captioned land being S. No. 149 has been transferred in the name of Ramakant Amrutram and said entry certified.
6. That R. E. No. 883 reflects that, the name of Bharatbhai Lallubhai has been mutated as occupier (Kabjedar) of the captioned land by way of Order passed by Agricultural Land Tribunal vide Order No. 1587 under Tenancy Act and said land mutated as Restricted Conditions (Pratibandhit Sarat).
7. That R. E. No. 1181, dated 24/3/65 reflects that, said Bharatbhai Lallubhai had paid Installment of Rs.5650/- of ALT No. 1587 and said entry mutated on the basis of certificate issued by authority.
8. That R. E. No. 2433, dated 4/1/83 reflects that, family partition executed between Padhyar Bharatbhai Lallubhai and Others, but said entry "**Rejected**" by authority.
9. That R. E. No. 2651, dated 12/10/85 reflects that, said captioned land being S. No. 149 is Restriction Condition (Pratibandhit Sarat) land and said land mutated in the name of Bharatbhai Lallubhai but they have executed partition vide Entry No. 2433, thus breach of Condition (Sharat Bhang) i.e. condition is violated, thus After the civil court's restraining order has been raised, the land has been ordered to be entered in the name of the original land owner and said ordered passed by ALT Mamlatdar on 27/6/85 vide No. 5342/84. If the order is not implemented in time, thus the said land as mutated "Sarkar".
10. That R. E. No. 3406, dated 15/12/90 reflects that, said Padhyar Bharatbhai Lallubhai expired on 4/11/90, thus the names of his legal heirs namely (1) Maniben wd/o. Bharatbhai Lallubhai, (2) Bhailalbai Bharatbhai, (3) Khumansinh Bharatbhai, (4) Somabhai Bharatbhai, (5) Jesalben Bharatbhai, (6) Rameshbhai Bharatbhai were mutated in the revenue records by virtue of succession and said entry certified.
11. That R. E. No. 3411, dated 15/12/90 reflects that, said Padhyar Bharatbhai Lallubhai expired on 4/11/90 and during he is alive, he had executed a Will on 29/10/90 in favour of his Brother namely **Padhyar Balubhai Lallubhai in respect of land being S. No. 149 paiki, adm. 4198-00 Sq. Mt. land out of total adm. 8397 Sq. Mt.**, and said entry certified on 18/1/91. [hence, 4199 Sq. Mt. land in the names of (1) Maniben wd/o. Bharatbhai



Lallubhai, (2) Bhailalbai Bharatbhai, (3) Khumansinh Bharatbhai, (4) Somabhai Bharatbhai, (5) Jesalben Bharatbhai, (6) Rameshbhai Bharatbhai]

12. That R. E. No. 3510, dated 22/4/91 reflects that, the Mamlatdar and Krushipanch, Vadodara had issued Order of Section 84 (C) (2) of Tenancy Act on 31/1/91 vide Tenancy Case No. 872/89 that within 3 months, the captioned land being S. No. 149 and other lands is to be mutated and restored in the name of Original Land owner, because of family partition executed between Padhyar Bharatbhai Lallubhai and Padhyar Balubhai Lallubhai and that time captioned land is Restricted Condition (Pratibandhit Sarat), if it is not done, then the captioned land is to be mutate in "Sarkar Shree" under section 84 (C) (3) of Tenancy Act.
13. That R. E. No. 3668, dated 6/2/92 reflects that, the Tenancy Case No. 872 / 89, dated 31/1/91 issued by Mamlatdar and Krushipanch, Vadodara has been issued for Original Possession i.e. original land owner, but the entry for the same was not mutated in village Record, thus said entry mutated.
14. That R. E. No. 3692, dated 29/4/92 reflects that, said Bharatbhai Lallubhai Padhyar had executed a will as willingly on 3/11/90 in favour of (1) Shantilal Ranchodbhai Patel, (2) Girishbhai Sundarlal Shah, (3) Jagdishbhai Gordhanbhai Patel in respect of land being S. No. 149 paiki, adm. 4198-00 Sq. Mt. of moje – Gotri and said entry certified.
[Certified Copy of Entry No. 3692 produced before me issued by Revenue Talati Gotri / Saiyed Vasna, Vadodara]
[HENCE, 4199 Sq. Mt. land in the names of (1) Maniben wd/o. Bharatbhai Lallubhai, (2) Bhailalbai Bharatbhai, (3) Khumansinh Bharatbhai, (4) Somabhai Bharatbhai, (5) Jesalben Bharatbhai, (6) Rameshbhai Bharatbhai]
15. That R. E. No. 6804, dated 20/05/2014 reflects that, said Padhyar Bhailalbai Bharatbhai expired on 29/10/2013 (Death Certificate No. 2013 / 31 / 719), thus the names of his legal heirs namey (1) Kailasben Bhailalbai Padhyar; (2) Hetalben Bhailalbai Padhyar; (3) Alpeshbhai Bhailalbai were mutated in the revenue records by virtue of succession and said entry certified on 16/8/2014.
16. That R. E. No. 7290, dated 07/12/2019 reflects that, said Padhyar Maniben wd/o. Bharatbhai Lallu expired on 23/11/2017, thus his name was deleted from the revenue records in respect of land being S. No. 149 paiki 1 and said entry certified on 16/1/2020.
17. That R. E. No. 7359, dated 05/09/2020 reflects that, the Order issued by Collector, Vadodara on 05/09/2020 vide No. 1136 / 19 / 18 / 023 / 2020 for convert to old condition for non-agricultural purpose under Section 43 of Tenancy Act in respect of land being Survey / Block No. 149 paiki 1, adm. 2519 Sq. Mt. land out of adm. 4199 Sq. Mt. and said entry certified on 15/10/2020.
18. That R. E. No. 7362, dated 07/09/2020 reflects that, the Competent Authority, Collector, Vadodara had issued Non – Agricultural Order vide its order No. 1147 / 19 / 18 / 023 / 2020, dated 07/09/2020 for used of captioned land being Survey No. 149 paiki 1, adm. 2519 Sq. Mt. land out of total 4199-00 Sq. Mt. land of moje GOTRI, Dist. Vadodara for Non - Agriculture purposed, with certain terms and conditions as mentioned therein, and entry certified on 15/10/2020.



19. That R. E. No. 7366, dated 10/09/2020 reflects that, said Alpeshbhai Bhailalbai Padhyar himself was an adult, thus the name of Guardian of minor is removed from the revenue records and said entry certified on 06/11/2020.
20. That R. E. No. 7376, dated 20/10/2020 reflects that, said (1) Padhyar Khumansinh Bharatbhai; (2) Padhyar Somabhai Bharatbhai; (3) Padhyar Jesangbhai Bharatbhai; (4) Padhyar Rameshbhai Bharatbhai; (5) Kailasben Bhailalbai Padhyar; (6) Hetalben Bhailalbai Padhyar w/o. Mahesbhai Padhyar; (7) Alpeshbhai Bhailalbai Padhyar had sold the captioned land being S. No. 419 paiki (4199 Sq. Mt. as per 7/12), Draft T. P. S. No. 8 (Gotri), F. P. No. 95/2, adm. 2519-00 Sq. Mt. Land as per final Plot within village moje Gotri, Vadodara to **ENSIGN DEVELOPERS, a partnership firm through administrative partner Kunal Rajeshkumar Arya** by way of Sale Deed duly Registered with Office of Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 7031, dated 25/09/2020. And, above said entry certified on 12/10/2021 by Mamlatdar Vadodara Saher (W) on the basis of Takrari Case No. RTS / Takrari / Case No. 11 / 2020, dated 12/01/2021.

During search in the Sub – Registrar Office along with scrutinize the documents, that below mentioned entries / documents are found :

- (A) That, during search in the Office of Sub – Registrar, I here found that, Maniben wd/o. Bharatbhai Lallubhai Padhyar and others have executed an Agreement for Sale (Banakhat) in favour of Neha Cotton Corporation, a partnership firm through administrator Raghunath Laxminarayan Dalmiya in respect of land being S. No. 149 paiki, adm. 4199-00 Sq. Mt. land of moje GOTRI along with other lands and said Agreement for Sale (Banakhat) duly Registered with Office of Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 15799, dated 28/10/1991. and Subsequently said Agreement for Sale has been cancelled by land owners through POA holder Dineshbhai Harmanbhai Patel with Office of Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 11652, dated 21/08/2010.
- (B) That, during our search in the Office of Sub – Registrar, Vadodara, we had found that said Maniben wd/o. Bharatbhai Lallubhai Padhyar, Bhailalbai Bharatbhai Padhyar, Khumansinh Bharatbhai Padhyar, Somabhai Bharatbhai Padhyar, Jesalbhai alias Jesangbhai Bharatbhai Padhyar, Rameshbhai Bharatbhai Padhyar had executed an Agreement for Sale (Banakhat) in favour of Shantilal Ranchodbhai Patel, Girishbhai Sundarlal Shah, Jagdishbhai Gordhanbhai Patel in respect of land being S. No. 149 paiki, adm. 4198-00 Sq. Mt. land of moje GOTRI and said Agreement for Sale (Banakhat) duly Registered with Office of Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 8813, dated 12/10/2007.

Subsequently, Notarized Agreement for Sale (Banakhat) also executed between above said both parties in continuous of above said Banakhat and said Notarized Banakhat duly Notarized with Notary Public H. J. Zala, Vadodara vide Notary Sr. No. 46691, dated 2/11/2012.

➤ Registered Consent Deed (Kabylat no Lekh) :-

That, Shantilal Ranchodbhai Patel, Girishbhai Sundarlal Shah, Jagdishbhai Gordhanbhai Patel have executed a Consent Deed in favour of ENSIGN DEVELOPERS, a partnership firm through its administrative partner Kunal



Rajeshkumar Arya in respect of land being S. No. 149 paiki (4199 Sq. Mt. Land as per 7/12), Draft T. P. Scheme No. 8 (Gotri), Final Plot No. 95/2, adm. 2519-00 Sq. Mt. Land of moje – Gotri, Vadodara for that Sale Deed of captioned land was executed in their favour from land owners and said Consent Deed (Kabulat no Lekh) duly executed with Office of Sub – Registrar, Vadodara Vibhag – 4 vide Reg. Sr. No. 3156, dated 20/03/2021 (Order dated 27/03/2021).

(C) Registered Power of Attorney Sr. No. 144, dated 02/11/2012

That, said Padhyar Maniben Bharatbhai, Padhyar Bhailalbhahi Bharatbha, Padhyar Somabhai Bharatbhai, Padhyar Jesangbhahi Bharatbhai and Padhyar Rameshbhai Bharatbhai had executed Power of Attorney in respect of land being S. No. 149 paiki 1, adm. 4199 Sq. Mt. of moje – Gotri in favour of Padhyar Khumansinh Bharatbhai and said Power of Attorney duly Registered with Office of Sub – Registrar, Vadodara Vibhag – 8 vide Reg. Sr. No. 144, dated 02/11/2012.

(D) Notarized Banakhat Sr. No. 3379, dated 14/09/2018 :-

That, said Kailasben wd/o. Bhailalbhahi Padhyar, Hetalben d/o. Bhailalbhahi Padhyar and Alpesh Bhailalbhahi Padhyar have executed a Notarized Agreement for Sale (Banakhat) in favour of Sajanbhahi Vasrambhahi Bharvad in respect of UNDIVIDED SHARE of land being S. No. 149 paiki 1 of moje GOTRI and said Agreement for Sale (Banakhat) duly Notarized with Notary Public R. B. Patel, Vadodara vide Notary Sr. No. 3379, dated 14/09/2018 and Possession Receipt also executed by Kailasben wd/o. Bhailalbhahi Padhyar, Hetalben d/o. Bhailalbhahi Padhyar and Alpesh Bhailalbhahi Padhyar in favour of Sajanbhahi Vasrambhahi Bharvad and said Possession Receipt (Kabja Pavti) duly Notarized with Notary Public R. B. Patel, Vadodara vide Notary Sr. No. 3380, dated 14/09/2018.

Subsequently, above both documents i.e. Banakhat and Possession Receipt (Kabja Pavti) cancelled by Sajanbhahi Vasrambhahi Bharvad and said Banakhat and Kabja Pavti Cancellation Deed duly executed by Sajanbhahi Vasrambhahi Bharvad and duly notarized with Notary Public Vijay S. Shinde, Vadodara vide Notary Sr. No. 355, dated 13/01/2021.

That, said Sajanbhahi Vasrambhahi Bharvad also raised objection against Entry No. 7376, which was mutated for Sale Deed Sr. No. 7031, dated 25/09/2020 in the name of ENSIGN DEVELOPERS, a partnership firm. But, after compromise / settlement was reached between the parties, thus the objection was withdraw and after that said entry certified by Mamlatdar, Vadodara (W).

We have issued a public notice in **GUJARAT SAMACHAR** and **SANDESH** on **10/12/2020** and invited objections from the public in general but during the notice period. I have received objection from Shantilal Ranchodbhai Patel, Girishbhai Sundarlal Shah, Jagdishbhai Gordhanbhai Patel through their Advocate Nayan C. Shah. And in this Objection, they have stated that they have filed suit against previous land owners before Hon'ble Civil Judge (SD), Vadodara vide Special Civil Suit No. 3 / 2019.

After that, above said Special Civil Suit No. 3 / 2019 have been withdrawal by Plaintiff and as per said Order that ...



The plaintiff has submitted withdrawal Pursis vide Exh. 12 and has decaled that compromise took place between the parties and he does not want to proceed further with the suit and thereby withdrawal the suit, hence I pass the following order in the interest of justice.

Final Order – “This suit is disposed off as withdrawal”.

**and above said Order passed by Hon’ble 3rd Addl. Senior Civil Judge, Vadodara on 20/03/2021.
[Online Order Copy herewith this Title Report.]**

And, compromise / settlement was reached between the parties and after that said Shantilal Ranchodbhai Patel, Girishbhai Sundarlal Shah, Jagdishbhai Gordhanbhai Patel have executed a Consent Deed in favour of ENSIGN DEVELOPERS, a partnership firm through its administrative partner Kunal Rajeshkumar Arya in respect of land being S. No. 149 paiki (4199 Sq. Mt. Land as per 7/12), Draft T. P. Scheme No. 8 (Gotri), Final Plot No. 95/2, adm. 2519-00 Sq. Mt. Land of moje – Gotri, Vadodara for that Sale Deed of captioned land was executed in their favour from land owners and said Consent Deed (Kabulat no Lekh) duly executed with Office of Sub – Registrar, Vadodara Vibhag – 4 vide Reg. Sr. No. 3156, dated 20/03/2021 (Order dated 27/03/2021). Hence their objection is not sustainable now.

***** Copy of Objection attached herewith this Title Report.**

And before we have issued the said Title Report the said owner had executed Registered Sale Deed from previous property holders. **[Copy of Paper Cutting attach herewith this Title Report]**

This report is issued absence of affidavit for non – encumbrance cum declaration from present land owner, thus before any transaction we here advice to be obtain for the same.

That, this report is issued on the basis of those documents provided to us which is mentioned in above and the records available in Sub – Registrar Office because of Sub – Registrar Office are not properly maintained records i.e. torn of condition, thus any other documents which are not registered with Sub – Registrar Office or any Notarized Documents which are not provide to us as well as not disclose before us which is found in future, thus this report is subject to our examination.

That I have carried out search with the sub – Registrar Office is taken by our representative for the year 1990 to 2021 i. e. 21/05/2021. Similarly, records of Sub – Registrar after computerization are not properly maintained and therefore as per the available records search is being carried out and as per the search report, no adverse entry is found pertaining to this land or any part thereof.

CERTIFICATE

I hereby certify that from the documents referred above which was submitted to me and I have caused a necessary search in the Office of The Sub – Registrar, Vadodara for the period from **1990 to 2021 (as on 06/02/2021)** and verified the information furnished in the report and during my possible available search I do not find any adverse entry having been registered against the said property being **Non - Agricultural Land being Block / Survey No. 149 paiki** (adm. 4199 Sq. Mt. as per 7/12) Land included in **Draft T. P. Scheme No. 8 (Gotri)** having **Final Plot No. 95/2, adm. 2519-00 Sq. Mt. Land** in the village moje **GOTRI, Tal. & Dist. Vadodara** and **Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara** more described in **SCHEDULE** hereunder which owned by **ENSIGN DEVELOPERS, a partnership firm through administrative partner Kunal Rajeshkumar Arya** is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ENCUMBRANCES** subject to.. ..



- (1) Final measurement of above said land is according to the authority passed by the approved Map and construction permission is to be considered as valid.
- (2) Any query or any documents / civil / criminal / appeal or any Case for Non – Verification of the records in respect of other then the documents entrusted to the undersigned for the subject title property.
- (3) Any Other applicable prevailing law at the time of sale or transfer of the above referred property

SCHEDULE OF PROPERTY

An Immovable property being **Non - Agricultural Land** being Block / Survey No. 149 paiki (adm. 4199 Sq. Mt. as per 7/12) Land included in **Draft T. P. Scheme No. 8 (Gotri)** having **Final Plot No. 95/2, adm. 2519-00 Sq. Mt.** Land in the village moje **GOTRI, Tal. & Dist. Vadodara** and **Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara.**

EAST : Land being F. P. No. 95/1
WEST : 12-00 Mt. T. P. Road
NORTH : Corporation Reserved Land being F. P. No. 175
SOUTH : 18 -00 Mt. T. P. Road

Search Receipts No. 2020014027448 from 1990 to 1993, dated 19/12/2021 – Sub. Reg. – 1
Search Receipts No. 2020017026708 from 1994 to 2020, dated 19/12/2021 – Sub. Reg. - 4
Search Receipts No. 2020318003283 from 2012 to 2020, dated 19/12/2020 – Sub. Reg. – 8
Search Receipts No. 2021017012352 from 2020 to 2021, dated 21/05/2021 – Sub. Reg. - 4
along with E.C. Report issued by Sub – Registrar Office
along with Manual Search Report





Harish Patel
B.COM, LL.B.
ADVOCATE (Gujarat High Court)
(M) +91 9898 55 0554

GUJARAT SAMACHAR and SANDESH

10/12/2020

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન કીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને સબ કીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ ગોત્રી ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૯ પેકી ૧ (૭/૧૨ મુજબનું સેક્ટરફળ ૪૧૯૯.૦૦ ચો. મી.), મુસદ્દા૩૫ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮ (ગોત્રી), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૫/૨ મુજબનું સેક્ટરફળ ૨૫૧૯.૦૦ ચો. મી. વાળી બીન ખેતી વિષયક જમીન હાલમાં અમારા અસીલ ને માલીકી હક્કે અગાઉના જમીન માલિકો પટિયાર ખુમાનસિંહ ભારતભાઈ અને અન્ય-૬ નાઓએ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૦૩૧ થી ૩૦૩૩ હાજર રહીને તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ સ્વીકારીને વેચાણ આપેલ છે તથા કબજો સુપ્રત કરેલ છે અને તે મુજબના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા અન્ય પુરાવાની નકલો આપીને અમારા અસીલ તરફથી આ જમીન મિલકત અંગે અમારી પાસેથી ટાઇટલ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત બાબતે જે કોઈનો પણ ભાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ, અધિકાર હોય તે તમામ વ્યક્તિ, પેટી, સંસ્થા, બેંક, નાણાંકીય નિગમ વિગેરે નાએ કે બાનાખતના હક્કો કે અધિકારો, વારસાઈ હક્કો, કોર્ટ કીડી, ગણોત હક્ક તથા કોઈપણ લખાણ/લેખ કે અન્ય કોઈપણ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન-૧૫ માં તેમના હક્ક દાવા બાબતે દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને લેખીત જાણ કરવી. નોટીસની મુદત પિત્તે કોઈ વાંધા તકરાર નહીં આવે તો સદર જમીન મિલકત અંગે કોઈનો પણ કોઈ હક્ક, દાવો, અધિકાર, તકરાર નથી અને હશે તો જતો કરેલ છે, તેમ માનીને અમારા અસીલને ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં અને અમારા અસીલ વેચાણ વ્યવહારની કાર્યવાહી સંપૂર્ણ કરશે તેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. (નોંધ : પુરાવા વિનાના વાંધા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.) તા. ૦૯-૧૨-૨૦૨૦, વડોદરા.

૩૦૨, ત્રીજો માળ, પવનવીર સ્કવેર,
૭૦/બી- હરીભક્તી એક્સપ્રેસવન, જગદીશ
ફરસાણ પાછળ, મલ્હાર પોઇન્ટ ચાર રસ્તા
પાસે, ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરા.
મો : ૯૮૯૮૫ ૫૦૫૩૪

અસીલની સુચના અને ફરમાશથી
રવાના અમારા મારફતે

હરિશકુમાર ડી.પટેલ(એડવોકેટ)
જુગલકિશોર ડી.વાઘેલા(એડવોકેટ)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-149 પૈકી 1, tp-8 fp-95/2, માપ-2519.00 ચો મી

Search in : ગોત્રી /GOTRI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૭૦૧૨૩૫૨ અરજી નંબર ૬૮૪૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૧ માહે મે સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હરીશ ડી પટેલ એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

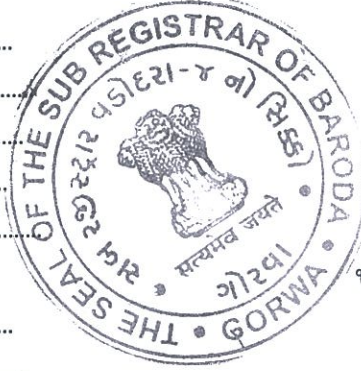
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૩૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

NARENDRASINGH RAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 130.00

20210521350316652

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

2020

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હરીશ ડી પટેલ એડવોકેટ અરજી નંબર : 6844 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-149 પૈકી 1, tp-8 fp-95/2, માપ-2519.00 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેસ્ખત/વિચારણ રૂ.38380104.00	મોજે ગોત્રી બ્લોક/સ.નં. 149 પૈકી (7/12 મુજબનું માપ 4199.00 ચો.મી.) મુસદ્દાઇ પટી.પી. સ્કીમ નં. 8 (ગોત્રી) ફા. પ્લોટ નં. 95/2, વેચાણ આપેલ ફા. પ્લોટ નં. 95/2 નું માપ 2519.00 ચો.મી.			પદિયાર ખુમાનસિંહ ભારતભાઇ પદિયાર સોમાભાઇ ભારતભાઇ પદિયાર જેસંગભાઇ ભારતભાઇ પદિયાર રમેશભાઇ ભારતભાઇ કૈલાસબેન ભાઇલાલભાઇ પદિયાર હેતલબેન ભાઇલાલભાઇ પદિયાર તે મહેશભાઇ પદિયારની પત્ની અલ્પેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ પદિયાર	ENSIGN DEVELOPRS નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર કુનાલ રાજેશકુમાર આર્થ	25-09-2020 25-09-2020	7031	



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 21/05/2021

2020

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : હરીશ ડી પટેલ એડવોકેટ અરજી નંબર : 6844 ગામ નું નામ : GOTRI

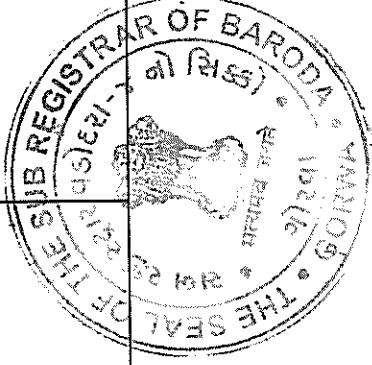
મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-149 પૈકી, tp-8 fp-95/2, માપ-2519.00 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

મા -2 વર્ષના છંદેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તો સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કમુલાતનો લેખ	મોજે ગોત્રી બ્લોક/સ.નં. 149 પેટી (7/12 મુજબનું માપ 4199.00 ચો.મી.) મુસદ્દાફ ટી.પી. સ્કીમ નં. 8 (ગોત્રી) ફા. ખ્લોટ નં. 95/2, વેચાણ આપેલ ફા. ખ્લોટ નં. 95/2 નું માપ 2519.00 ચો.મી.			શાંતિલાલ રણછોડભાઈ પટેલ ગિરિશભાઈ સુંદરલાલ શાહ જગદિશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ	ENSIGN DEVELOPRS નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર કુનાલ રાજેશકુમાર આર્ય	20-03-2021	3156	
સી.						27-03-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 21/05/2021

2 of 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.ન. 149 પૈકી 1 ટી પી 8 એફ પી 95/2 માપ 2519 ચો મી જમીન

Search in : GOTRI /GOTRI

પહોંચ નંબર 2020018029848 અરજી નંબર 12212 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 12 માહે ડિસેમ્બર સને 2020

રજુ કરનારનું નામ વકીલ હરીશકુમાર ડી પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

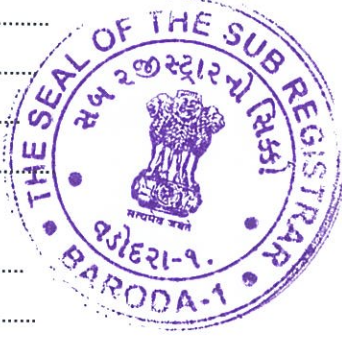
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1993

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-34 (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



40.00

કુલ એકંદરે રૂ.

40.00

અંકે રૂપીયા પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20201218325252340

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન-149 પૈકી 1, TP-8, FP-95/2 માપ-2519 ચો મી

Search in : ગોત્રી /GOTRI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૭૦૨૬૭૦૮ અરજી નંબર ૧૫૮૭૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૯ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વકીલ હરીશકુમાર ડી પટેલ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો એશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 380.00

20201218407138732

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સનં. 149 પૈકી 1, ટીપી-8, એફપી-95/2, 2519 ચોમી.

Search in : ગોત્રી /GOTRI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૮૦૦૩૨૮૩ અરજી નંબર ૧૮૫૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૯ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ હરીશકુમાર ડી પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

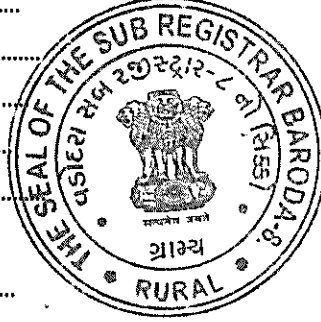
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.



sushilaben jaytibhai bodat

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 200.00

20201218636838901

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

A/c _____

ટી પી - ૮	સર્વે નં.	ફા પ્લોટ પ્રમાણે	મોજે ગોત્રી, વડોદરા
ફા નં - ૯૫/૨	૧૪૯ પૈકી ૧	૨૫૧૯ ચો.મી.	
૪૧૯૯ ચો.મી.		જમીન અંગેની	
પૈકી		શોધ	
૨૫૧૯ ચો.મી.			

અ.નં. મિલકતનો પ્રકાર	તબદીલીનો પ્રકાર	આપનારા	લેનાર	રજી.તા.નં.
----------------------	-----------------	--------	-------	------------

બાનાખત	૧૪૯ પૈકી	મણીબેન તે	નેહા કોટન	૨૮/૧૦/૯૧
	હે.એ.પ્ર.આરે	ભારત લલ્લુ	કોર્પો. ના	૧૫૭૯૯ ✓
	૦.૪૧.૯૯	પઢીયારની	રજી. ભાગી	
		વિધવા	પેઢી ભાગી	
		સગીરના	તથા વ.ક.	
		વાલી તથા	આર. એન	
		મા. શ્રી મણીબેન	દાલમીયા	
		તે ભારત		
		લલ્લુભાઈ		
		પઢીયારની		
		વિધવા		

(પાછળ જુઓ)

- ૧૯૯૦ થી ૧૯૯૪ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડ. (લખાયેલ/ઉપલબ્ધ જોઈ શકાય તે રેકૉર્ડ)

- ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકૉર્ડ ફાટી ગયેલ છે.

- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૦ કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.

- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

- મેન્ટ્ર.વેર્ક ની એન્ટ્રીમાં હાલ તમે રીપોર્ટ કરેલ છે, અગાઉ સાથે ટીપ્પણ મળી આવેલું હતું જેમાં મેન્ટ્ર.વેર્ક ની અંગત માહિતી આપવામાં આવી હતી.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ

જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વકીલ હરીશકુમાર ડી પટેલ અરજી નંબર : 15870 ગામ નું નામ : VADODARAA

મિલકતનું વર્ણન : સન-149 પૈકી 1, TP-8, FP-95/2 માપ-2519 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -26 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	રે.સ.નં. 149 પૈકી 4198 ચો.મી			રમેશભાઈ ભારતભાઈ પઢીયાર તે નં. 6 પોતે જાતે તથા નં. 1 થી પ ના કુ.મુ. 1 મણીબેન તે ભારતભાઈ લલ્લુભાઈ પઢીયારની વિધવા2 ભાઈલાલભાઈ ભારતભાઈ પઢીયાર3 ખુમાનસીંહ ભારતભાઈ પઢીયાર4 સોમાભાઈ જશલાભાઈ ઉફ્ફે જેસીંગભાઈ ભારતભાઈ પઢીયાર6 રમેશભાઈ ભારતભાઈ પઢીયાર	શાંતીલાલ રણછોડભાઈ પટેલ ગિરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહજગદીશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ	12-10-2007	8813	
રૂ.0.00						12-10-2007		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

2012

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

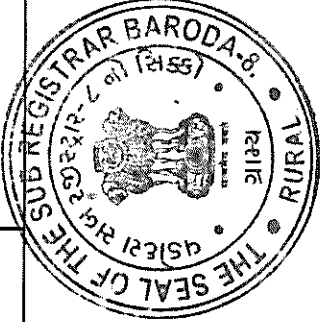
Search in : હરીશકુમાર ડી પટેલ અરજી નંબર : 1953 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલ્કતનું વર્ણન : સન. 149 પૈકી 1, ટીપી-8, એકપી-95/2, 2519 ચોમી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agr) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખ્યત્વારનામું		મોજે ગોત્રી રે.સ.નં. 149 પૈકી 1 માપ 4199.00 ચો.મી.		1. પઢીયાર મણીબિન ભારતભાઇ 2. પઢીયાર ભાઈલાલભાઈ ભારતભાઈ 3. પઢીયાર સોમાભાઈ ભારતભાઈ 4. પઢીયાર જસંગભાઈ ભારતભાઈ 5. પઢીયાર રમેશભાઈ ભારતભાઈ	પઢીયાર ખુમાનસીંહ ભારતભાઈ	02-11-2012	144	
રૂ.0.00						02-11-2012		



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agr)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વકીલ હરીશકુમાર ડી પટેલ અરજી નંબર : 15870 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : સન-149 ચૈત્રી 1, TP-8, FP-95/2 માપ-2519 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -26 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વિચારણ	મોજે ગોત્રી બ્લોક/સ.નં. 149 ચૈત્રી (7/12 મુજબનું માપ 4199.00 ચો.મી.) મુસદ્દાપ ટી.પી. સ્કીમ નં. 8 (ગોત્રી) ફા. પ્લોટ નં. 95/2, વેચાણ આર્દેશ ફા. પ્લોટ નં. 95/2 નું માપ 2519.00 ચો.મી.			પહિયાર ખુમાનસિંહ ભારતભાઇ પહિયાર સોમાભાઇ ભારતભાઇ પહિયાર જેસંગભાઇ ભારતભાઇ પહિયાર રમેશભાઇ ભારતભાઇ કૈલાસબેન ભાઇલાલભાઇ પહીયાર હેતલબેન ભાઇલાલભાઇ પહીયાર તે મહેશભાઇ પહીયારની પત્ની અલ્પેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ પહીયાર	ENSIGN DEVELOPERS નામની ભાગીદારી પેહી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર કુનાલ રાજેશકુમાર આર્ય	25-09-2020 25-09-2020	7031	
રૂ.38380104.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

Nayan C. Shah
Advocate

208 , Advitiya Complex
B/h Arpan Complex
Nizampura,
Vadodara- 390 002
M : + 91 98250 61501
E : nayan4884@gmail.com

પ્રતિ,
શ્રી હરીશકુમાર ડી. પટેલ.
એડવોકેટ,
શ્રી જુગલકીશોર વાઘેલા.
એડવોકેટ,
ઠે : ૩૦૨, પવનવીર રુકવેર,
૭૦/બી, હરીભકિત એકસટેન્શન,
મલ્હાર પોઈન્ટ ચાર રસ્તા,
ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરા.

વિષય : આપની તારીખ : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજનાં દૈનિક સંદેશ અને
ગુજરાત સમાચાર પત્રમાં આવેલ જાહેર નોટીસ સ્વામે વાંધા.

આપશ્રીએ ઉપરોક્ત દૈનિક સમાચાર પત્રોમાં મોજે ગામ ગોત્રીના
પ્લોક/સ.નં. ૧૪૯ પૈકી ૧ (ક્ષેત્રફળ : ૪૧૯૯ ચો.મી.) જેનો ટી.પી.રફીમ નંબર :
૮ માં સમાવેશ થતાં ક્ષાયનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ આપવામાં આવેલ છે અને
જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૫૧૯ ચો.મી. છે તે બાબત તમારા અસીલે પઢીયાર ખુમાનસિંહ
ભારતભાઈ વિગેરે ઈસમો પાસેથી કોઈ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ હોવાનું
જણાવી ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત વાંધા મંગાવેલા છે જેના જવાબમાં અમો

એડવોકેટ શ્રી નયન સી. શાહ અમારા અસીલો (૧) શાંતિલાલ રણછોડભાઈ પટેલ (૨) ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ (૩) જગદીશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલની સુચનાથી આ વાંધા રજૂ કરીએ છીએ જે નીચે મુજબ છે.

૧) મોજે ગોદીનાં રે.સ.નં. ૧૪૯/૧ વાળી કુલ ૦-૪૧-૯૯ હે.આરે.વાળી જમીન બાબત તેનાં જે તે વખતનાં માલીકો ભારતભાઈ લલ્લુભાઈ પઢીયારનાં વારસોએ અમારા અસીલોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ એક બાનાખતનો કરાર કરી આપેલો છે જે મે. વડોદરાનાં સબ રજીસ્ટ્રાર રુબરુ અનુ.નં. ૮૮૧૩ થી નોંધવામાં આવેલો છે. ત્યારબાદ તારીખ : ૫/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ અન્ય એક કરાર જે માલીકોએ કરી આપેલો હતો અને છેવટે તારીખ : ૨/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ પણ એક બાનાખતનો કરાર અમારા અસીલના લાભમાં કરવામાં આવેલો છે. જે તે કરારોનાં વિશેષ અમલ કરાવી લેવા તેમજ તેને લગત અન્ય દાદ મેળવવા માટે અમારા અસીલે મે. વડોદરાનાં સીવીલ જજ (સી.ડી.)સાહેબની કોર્ટમાં ર.પે.મુ.નંબર : ૩/૨૦૧૯ નો દાવો પઢીયાર ખુમાનસિંહ ભારતભાઈ વિરુદ્ધ દાખલ કરેલો છે અને હાલમાં સદર દાવો ન્યાય નિર્ણય માટે પેન્ડીંગ છે.

૨) અમારા અસીલોનો સદર મીલકતમાં કરાર તેમજ કાયદા મુજબ ઉપર જણાવ્યા મુજબનો હકક પ્રસ્થાપિત થયેલો છે. તે વિરુદ્ધ જો કોઈ પણ કામગીરી કરવામાં આવેલી હોય તો તે અમારા અસીલોને બંધનકર્તા નથી અને તેવી કાર્યવાહી શરુઆતથી જ ગેર કાયદેસર, નિર્વર્થક અને રદબાતલ છે.

3

Nayan C. Shah

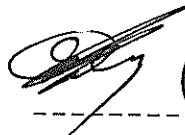
Advocate

208 , Advitiya Complex
B/h Arpan Complex
Nizampura,
Vadodara- 390 002
M : + 91 98250 61501
E : nayan4884@gmail.com

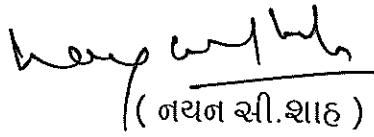
૩) ઉપર જણાવ્યા મુજબની હકીકત આપશ્રીનાં ધ્યાન ઉપર લાવવામાં આવે છે.
જેથી, ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ બાબત આગળની કોઈ કાર્યવાહી નહીં
કરવા અમારી વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૪ /૧૨/૨૦૨૦

સ્થળ : વડોદરા.

 (Nayan C. Shah)

અમારા અસીલની સુચના અને કુરમાઈશથી


(નયન સી.શાહ)

એડવોકેટ.

Order below Exh.1
in Special Civil Suit No. 3/2019

The plaintiff has submitted Withdrawal Pursis vide Exh.12 and has declared that compromise took place between the parties and he does not want to proceed further with the suit and thereby withdraw the suit, hence, I pass the following order in the interest of justice.

FINAL ORDER

- This suit is disposed off as withdrawal.
- The Court Fee Refund Certificate to be issued in the name of the plaintiff.

Signed and Pronounced in the Open Court today i.e. on 20th day of March, 2021.

Place: Vadodara
Date : 20/3/2021

(M.R.Shukla)
Code No.GJ00681
3rd Addl.Senior.Civil.Judge.,
Vadodara.

Search Menu

CNR Number

Case Status

Court Orders

Cause List

Caveat Search

Location

Case Status

Gujarat

Vadodara

CIVIL COURT COMPI



Party Name



Case Number



Filing Number



Advocate



FIR Number



Act



Case Type

Back

CIVIL COURT, VADODARA

Case Details

Case Type	SPCS - SPECIAL CIVIL SUIT		
Filing Number	3/2019	Filing Date	03-01-2019
Registration Number	3/2019	Registration Date	03-01-2019
CNR Number	GJVD020005992019 (Note the CNR number for future reference)		View QR Code / Cause Title

Case Status

First Hearing Date	03rd January 2019
Decision Date	20th March 2021
Case Status	Case disposed
Nature of Disposal	Uncontested-LOK ADALAT
Court Number and Judge	9-3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.

Petitioner and Advocate

- 1) SHANTILAL RANCHHODBHAI PATEL
Advocate- N.C.SHAH
- 2) GIRISHBHAI SUNDARLAL SHAH
- 3) JAGADISHBHAI GORDHANBHAI PATEL

Respondent and Advocate

- 1) PADHIYAR KHUMANSINH BHARATBHAI
- 2) PADHIYAR SOMABHAI BHARATBHAI
- 3) PADHIYAR JESANGBHAI BHARATBHAI
- 4) PADHIYAR RAMESHBHAI BHARATBHAI
- 5) PADHIYAR KAILASHBHAI BHARATBHAI
- 6) PADHIYAR HETALBHAI BHARATBHAI
- 7) PADHIYAR ALPESHBHAI BHARATBHAI

Acts

Under Act(s)	Under Section(s)
SPECIFIC RELIEF ACT, 1963	34,

Case History

Judge	Business on Date	Hearing Date	Purpose of Hearing
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	03-01-2019	16-01-2019	SUMMONS - NOTICE

Judge	Date	Date	Purpose of Hearing
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	16-01-2019	28-01-2019	SUMMONS - NOTICE
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	28-01-2019	13-02-2019	SUMMONS - NOTICE
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	13-02-2019	11-03-2019	SUMMONS - NOTICE
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	11-03-2019	08-04-2019	SUMMONS - NOTICE
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	08-04-2019	04-05-2019	SUMMONS - NOTICE
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	04-05-2019	15-06-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	15-06-2019	26-06-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	26-06-2019	10-07-2019	FOR COUNTER AFFIDAVIT
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	10-07-2019	25-07-2019	FOR COUNTER AFFIDAVIT
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	25-07-2019	09-08-2019	FOR COUNTER AFFIDAVIT
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	09-08-2019	05-09-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	05-09-2019	24-09-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	24-09-2019	19-10-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	19-10-2019	14-11-2019	HEARING
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	14-11-2019	05-12-2019	HEARING
5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	05-12-2019	07-01-2020	HEARING
4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	07-01-2020	23-01-2020	HEARING
4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	23-01-2020	04-02-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	04-02-2020	07-03-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	07-03-2020	16-04-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	16-04-2020	30-04-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	30-04-2020	14-05-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	14-05-2020	29-05-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION



Judge	Date	Date	Purpose of Hearing
4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	29-05-2020	29-06-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	29-06-2020	29-07-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	29-07-2020	09-09-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	09-09-2020	03-10-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	03-10-2020	20-11-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	20-11-2020	08-12-2020	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	08-12-2020	07-01-2021	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	07-01-2021	10-02-2021	ORDER ON INJUNCTION APPLICATION
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	10-02-2021	02-03-2021	HEARING
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	02-03-2021	20-03-2021	PLAINTIFF EVIDENCE
3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	20-03-2021		Disposed

Final Orders / Judgements

Order Number	Order Date	Order Details
1	20-03-2021	ORDER

