વેચાણ દસ્તાવેજ

વડોદરા વિભાગ-૫ (બાપોદ)	શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૮-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૨ છે, તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન બીન-ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.
વેચાણ દસ્તાવેજ નં.	/૨૦૨૨
વેચાણ દસ્તાવેજ તા.	૨૫.૦૨.૨૦૨૨
વેચાણ આપનાર :	૧. વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા ૨. મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ
વેચાણ રાખનાર :	VAISHNAVI DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ

Ajay Tripathi & Associates

Advocate (Gujarat High Court)

OFFICE : 103/A, AKSHAR PLAZA, NR. GOVARDHAN NATHJI HAVELI,
OPP. GHELANI PETROL PUMP, NIZAMPUARA MAIN ROAD, VADODARA.
MAIL : AJAYTRIPATHILEGAL@GMAIL.COM
(M) 09909030474

e- Challan

Login ID PDEN	2022315003100	BARCODE		Printed On	10/02/2022 12:29:17

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	MOJE HARNI VAISHNAVI DEVELOPERS VADODARA	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAUFV8239Q
		Full Name	VAISHNAVI DEVELOPERS
Office Name	S.R.O-Vadodara -5 Bapod	Address	HARNI VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220210865029230	Registration Fee (0030-03-104-00)	150100.00	150100.00	57000013550030100222217404	10/02/2022	State Bank of India
	Total Amount :-		150100.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees One Lac Fifty Thousand One Hundred Only			
Remarks (If Any)						

BRA-5
BPD
No - 3228 1/40
2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫
બાપોદ

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI Area: Vadodara (Gujarat State) GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

₹7,32,0

Certificate No.	:	IN-GJ14227118651718U
Certificate Issued Date	:	25-Feb-2022 12:44 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461161324782034540U
Purchased by	:	ASHOKBHAI DEVJIBHAI PRAJAPATI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VILLAGE HARNI R.S. NO.82/2, T.P.S. NO.1, F.P. NO.122, ADMEASURING 1275 SQ.MTR. LAND
Consideration Price (Rs.)	:	1,49,40,000 (One Crore Forty Nine Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	VAISHNAVI DEVELOPERS
Second Party	:	VINODBHAI JADAVJIBHAI MOJIDRA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VAISHNAVI DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,32,060 (Seven Lakh Thirty Two Thousand And Sixty only)

BRA-5
BPD
No - 3228 2/40
2022

IN-GJ14227118651718U

KC 0022557610

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-5
BPD
No - 3228 3/50
2022

: રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૮-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૨ છે, તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન બીન-ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

<u>રૂા.૧,૪૯,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઓગણપચાસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરાનો :</u>

આજ રોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૮ ના મહા વદ ૯ ને શુક્રવાર, તારીખ : ૨૫.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા :</u>

VAISHNAVI DEVELOPERS જેનો **Pan No.AAUFV8239Q** છે, અને જેની ઓફીસ : બી-૩૬, વરીયા સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૪ મુકામે આવેલ છે, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.૪૧, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, બી-૩૬, વરીયા સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૪. આધાર નં.૭૪૬૧ ૨૨૭૭ ૬૬૬૨. **Pan No.AEDPC6764Q.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર અને અથવા "એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર એકતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીકયુટરો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો છે તેમ ગણાશે.

BRA-5
BPD
No - 3228 5/50
2022

વિઠ્ઠલભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ (૩) અરવિંદભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે, અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૧૪૦, તા.૧૭.૦૪.૨૦૧૦ થી દાખલ થયેલ છે, ત્યારબાદ સદરહુ જમીન/મિલકત અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૨૩૩, તા.૧૭.૧૨.૨૦૦૯ થી (૧) નરસિંહભાઈ કે. પટેલ (૨) નિરંજન કાન્તીભાઈ મોદી (૩) ભગવાનભાઈ કેશવભાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે, અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે અમો બીજીતરફવાળાનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૩૨૦, તા.૧૪.૦૭.૨૦૧૦ (પ્રમાણીત તા.૦૧.૦૯.૨૦૧૦) થી દાખલ થયેલ છે. આમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છીએ અને અમો બીજીતરફવાળાઓને સદરહુ મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજથી મળેલ તમામ હકકો સાથે વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા છે.

સદરહુ જમીનનો બિન-ખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટરશ્રી વડોદરાના ઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.રીવી. / એન.એ. / એસ.આર. / ૨૭૮ / ૨૦૧૭-૧૮, નં.જમીન-ડી / કલમ-૬૫ / વશી / ૬૯૮૪ થી ૬૯૯૨/૧૮, તા.૦૩.૧૨.૨૦૧૮ થી આપેલ છે.

સદરહુ મિલકત તમો એકતરફવાળાએ વેચાણ રાખવા માંગણી કરતા અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભેગા મળી વેચાણ આપવા ઇચ્છા, રાજી-ખુશી દર્શાવતા તમો એકતરફવાળાને રૂા.૧,૪૯,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઓગણપચાસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરામાં તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે, જેના વેચાણના અવેજની રૂા.૧,૪૯,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઓગણપચાસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા તમો એકતરફવાળા તરફથી અમો બીજીતરફવાળાને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે જે વેચાણ અવેજ સંપૂર્ણ મળ્યાની અમો બીજીતરફવાળા આ સ્વીકૃતિ, પહોંચ લખી આપીએ છીએ.

<u>: વેચાણ અવેજની વિગત :</u>

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૨,૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૨,૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.

૪

BRA-5
BPD
No - 3228 6/50

રૂા.૨૨,૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૪, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૨,૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૫, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૩,૪૫,૩૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૬, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૩,૪૫,૩૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૭, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧,૪૯,૪૦૦/-	૧% ટી.ડી.એસ.
રૂા.૧,૪૯,૪૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઓગણપચાસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મિલકતના વેચાણના અવેજની રકમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તમો એકતરફવાળાઓ પાસેથી વરાડે પડતા હિસ્સા-ભાગ મુજબ અમારા કહેવા અનુસાર ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે, અને બદલામાં અમારી સદરહું મિલકત/જમીન (જેની વિશેષ વિગત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ) માલિકી દરજ્જે કાયમ માટે વેચાણ લખી આપી તમો એકતરફવાળાઓને તેના સ્વતંત્ર માલીક, હકકદાર, કબજેદાર બનાવેલ છે અને સદરહુ મિલકત/જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એકતરફવાળાઓને સોંપી આપેલ છે, જે કબજો તમો એકતરફવાળાઓએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી વેચાણ આપેલ મિલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇપણ જાતનો હકક અને અધિકાર રહેતો નથી, તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારના તમામ વારસદારોના હિતમાં અને જરૂરીયાત માટે હોવાથી વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની સંમતી અને જાણમાં કરી આપેલ હોવાથી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદર મિલકત અમર રીયાલીટી જેનો **Pan No.AASFA2015M** છે. જે ખેડુત ખાતેદાર ન હોઇ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા તથા ભાગીદાર શ્રી વિનોદભાઇ જે. મોજીદ્રા તથા શ્રી મનોજભાઇ પી. પ્રજાપતિ ના નામથી દસ્તાવેજ કરેલ છે. જેના તમામ ખરીદ તથા વહીવટ ખર્ચ અમર રીયાલીટી ભાગીદારી પેઢી એ કરેલ છે. જેથી સદર મીલકતની માલીક અમર રીયાલીટી ભાગીદારી પેઢી જ છે. તેથી તેમાં થતી તમામ ખર્ચ તથા આવક જાવક ભાગીદારી પેઢીની છે. જે લેવા માટે હકકદાર છે અને રહેશે.

તથા વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનાર / એકતરફવાળા તરફથી અમો લખી આપનારાઓને અમારા સુચવેલ, નામે લખાવેલ ચેકો અન્વયે ઉપર જણાવેલ વિગત

BRA-5
BPD
No - 3228 7/50
2022

મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે, પરંતુ ભવિષ્યમાં કોઇપણ સંજોગોમાં સદર જમીનના ટાઇટલમાં કોઇપણ પ્રકારનો વિખવાદ ઉભો થાય તો બીજીતરફવાળાએ દુર કરાવી આપવાના રહેશે.

તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજાની, સ્વપાર્જીત મિલકત છે, જેમા અમારા સિવાય બીજા કોઇપણ ત્રાહીત વ્યકિત કે અન્ય કોઇપણનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, સંબધ કે દર-દાવો નથી તેમજ અમોએ અન્ય કોઇને ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ કોઇપણ બેંકનું, સંસ્થાનુ, સહકારી મંડળીનું, સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીનું વ્યકિતગત વિગેરે કોઇપણ જાતના કર, બોજ કે લીયન નથી કે મોર્ગેજ કરેલ નથી અને સદરહુ મિલકત સંપુર્ણ બોજા મુકત તથા કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે, તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી, કે જપ્તીમાં નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ લખી આપી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને હંમેશ માટે વેચાણ આપી માલિકી દરજ્જે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ છે જે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળા, તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો તથા ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો નિકાલ, ગીરો, બક્ષીસ વેચાણ કે મન ચાહે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરવા / કરાવવા માલિક થયા છો. જેથી સદરહુ મિલકત પરત્વે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓ અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હીત કે સબંધ રહ્યો નથી.

અમો લખી લેનારે સદરહું મિલકત અંગેના ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લીધેલ છે, અને આ મિલકત ટાઇટલ કલીયર છે, તે અંગેની ખાત્રી કરી લીધેલ છે, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત સંબંધે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાના તથા અમારા પુરોગામીના રાઇટ, ઇન્ટરેસ્ટ, ભોગવટા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઇટલ સંબંધે કયારેય કોઇપણ વાંધો, તકરાર ઉઠાવશે નહી કે દરદાવો કરશે / કરાવશે નહી.

તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકતના આજના દિન દિનાંક સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, તલાટી કચેરી

BRA-5
BPD
No - 3228 8
40

વિગેરેના તમામ કર, વેરાઓ, રેવન્યુ ટેક્ષ વિગેરે તથા અન્ય ચુકવણાઓ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓએ ભરપાઇ કરી આપેલ છે. આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ કર, વેરા, ચુકવણા વિગેરે આજની તારીખ સુધીના ભરવાના, ચુકવવાના નીકળે તો અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓએ ભરપાઇ કરી આપવાના છે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એકતરફવાળાના નામે રજીસ્ટર થયે આજથી થતા, થવાના વેરાઓ, ચુકવણા તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

: વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન - પરિશિષ્ટ :

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, વિભાગ-૫ (બાપોદ) ના મોજે ગામ હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૮-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૨ છે, તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫.૦૦ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત.

સદરહું જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨/૨, મુજબની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

પૂર્વે : રેવન્યુ સર્વે નં.૮૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ગામતળ આવેલ છે.

ઉત્તરે : રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨/૨ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

સદરહું જમીન ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૨, મુજબની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

પૂર્વે : ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૭ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૯' મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉપરોકત ચર્તુ:સીમા, ખુંટ વચ્ચે આવેલ વર્ણન વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથે, તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના

BRA-5
BPD
No - 3228 9/50

હક્કો સાથે તથા તેની રીધ્ધી સીધ્ધી સાથેની તથા અષ્ટમાં નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો એકતરફવાળા તમારા નામ જોગ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે કચેરી વિગેરેમાં તમારા નામ જોગ ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો તે અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. આ કામે જયાં જયાં સહી, કબુલાતની જરૂર હોય તે અમોએ રૂબરૂ જાતે હાજર રહી કરી આપવાની છે તેની અમો બીજીતરફવાળા ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ આપેલી હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ સદરહુ જમીનના માલિક, કબજેદાર બનેલા હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ તમોને ફાવે તેમ સદર જમીનનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે તેમાં તમોને ફાવે તેમ ઉપયોગ કરવા કે કરાવવા કે તેને ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ કરવા કે કરાવવા કે વેચાણના બાનાખત કે અન્ય કોઇ કરારથી લખી આપવા અધિકારી છો. સદર મિલકતમાં તેમાં તમારી મરજી મુજબનું બાંધકામ કરવા હકકદાર થયા છો. જેમાં અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાઓ અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઇ હેલો હરકત કરીશું કે કરાવડાવીશું નહી.

સદરહુ મિલકતને લગતા જરૂરી ઉત્તરોતર ડોકયુમેન્ટસ તમો એકતરફવાળાને અમો બીજીતરફવાળાએ સુપ્રત કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની ડ્રાફટીંગની વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે લખી લેનાર તમો એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમેજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ દબાણ

૮

BRA-5
BPD
No - 3228 10/40
2022

વગર, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફદીલે, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં લખી આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી વિશ્વાસ, ભરોષા બદલ નીચે અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂ કરી સાક્ષીની સહી શાખ કરાવી આપેલ છે.

અત્રે .... મતુ

અત્રે .... શાખ

<u>વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા:</u>

૧. ....

૨. ....

૧. ....
(વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા)

૨. ....
(મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)

<u>વેચાણ લેનાર / લખી લેનાર / એકતરફવાળા :</u>
VAISHNAVI DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ

....
(અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ)

BRA-5
BPD
No - 3228 11/40
2022

: વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફસ :

વેચાણ આપેલ મિલકતનુ પોષ્ટલ સરનામુ :	મોજે ગામ હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૮-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૨ છે, તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫.૦૦ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી બીન-ખેતીની જમીન/મિલકત.	વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર ની સહી
વેચાણઆપનાર/ બીજીતરફવાળા નુ નામ :	૧. વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા ૨. મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ	
વેચાણલેનાર/એકતરફવાળાનુ નામ :	**VAISHNAVI DEVELOPERS** એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ	

BRA-5
BPD
No - 3228 12/40
2022

: વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફસ :

વેચાણ આપેલ મિલકતનુ પોષ્ટલ સરનામુ :	મોજે ગામ હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૮-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૨ છે, તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫.૦૦ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી બીન-ખેતીની જમીન/મિલકત.	વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર ની સહી
વેચાણઆપનાર/ બીજીતરફવાળા નુ નામ :	૧. વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા ૨. મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ	
વેચાણલેનાર/એકતરફવાળાનુ નામ :	VAISHNAVI DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ	

BRA-5
BPD
No - 3228 13/40
2022

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડ્યુલ

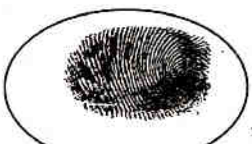
નામ તથા સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુંઠાનું નિશાન

વેચાણ લેનાર / લખી લેનાર / એકતરફવાળા :

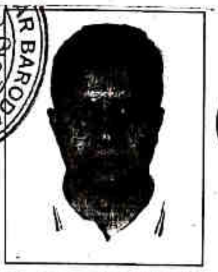
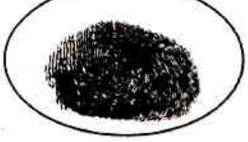
VAISHNAVI DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર
અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ

(અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ)

વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર / બીજાતરફવાળા :



૧. ....
(વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ પ્રજાપતિ)

૨. ....
(મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)

BRA-5
BPD
No - 3228 /14
40
2022

: પરીશીષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	તબદીલ લેખમાં જણાવેલ વિગતેનું વર્ણન મુજબ મોજે ગામ હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૮-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૨ છે, તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫.૦૦ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
૨.	વેચાણ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૨૭૫.૦૦ ચો.મી. બીન-ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	લાગુ નથી
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	લાગુ નથી
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	લાગુ નથી
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવીયા છો.?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકતીઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકતીઓ એક જ છે.?	હા
૩.	કોઇ વ્યકતીએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથીને એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :

૧. ....
(વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા)

૨. ....
(મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)

સાક્ષીઓની સહી :

૧. ....

૨. ....

સહી
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫ બાપોદ
સબ-રજીસ્ટ્રાર.

રી.વી/એનએ./એસ.આર/૨૭૮/ ૨૦૧૭–૧૮
નં.જમીન–ડી/કલમ૬૫/વશી/૬૯૮૪ થી ૬૯૯૨/૧૮
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૩ /૧૨/ ૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા :–

(૧) અરજદારશ્રી મોજીન્દ્રા વિનોદભાઈ જાદવભાઈ વિગેરે. રહે.૨–ગજ્જર કોલોની, નિઝામપુરા, વડોદરાની તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૭ ની અરજી તથા છેવટની તા.૩/૧૦/૨૦૧૮ તથા તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ની પુનઃવિચારણા અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉતર) ના પત્ર નં. જમીન/વશી/૬૬૩/ ૨૦૧૭ તા : ૧૫/૦૭/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત / અભિપ્રાય

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/ એન.એ/એસ.આર/૧૮૫/વશી/૧૪૧૪/૨૦૧૭ તા.૦૬/૦૯/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

BRA-5
BPD
No - 3228 15/10
2022

(૪) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં. યુડીએ / પ્લાન–૨ / અ / ૮૮૧ /૨૦૧૭ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૭.

(૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા શહેર ના પત્ર નં. જમીન/એસ.આર/૨૧૦/૨૦૧૭ તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૭ (૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ–૧, વડોદરાનાં પત્ર નં.જસં/ વળતર/ વશી/૮૫૦/૨૦૧૭ તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૭ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જસ/ નં.યો./ વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૬૦૯/૨૦૧૭ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

(૬) ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી (બી.પી.),વડોદરાના પત્રનં. ૯૨/૧૭–૧૮ તા : ૦૭/૧૦/૨૦૧૭.

(૭) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, (જ.સુ.),વડોદરાના પત્રનં.યુએલસી/ ૧૦૩૦/૨૦૧૮ તા : ૨૯/૦૬/૨૦૧૮.

(૮) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી,વડોદરાના પત્ર નં.તજર/બુક/વડો/૨૨૩૪/વશી/૨૦૧૮તા : ૧૬/૧૧/૨૦૧૮ તથા પત્ર નં તજર/બુક/વડો/૨૨૩૫/વશી/૨૦૧૮ તા:૧૬/૧૧/૨૦૧૮ .

(૯) એરપોર્ટ ઓથોરીટી વિભાગના પત્ર નં/બીટી/૧/એનઓસી/સીએસ/મુ/૧૦/બીઓ/૨૪૦/ ૨૦૬૨–૬૫,તા.૧૩/૧/૨૦૧૧

(૧૦ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ–૨, તા.૦૨/૦૯/૨૦૧૬

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

હુકમ :–

અરજદારશ્રી મોજીન્દ્રા વિનોદભાઈ જાદવભાઈ વિગેરે. રહે.૨–ગજ્જર કોલોની, નિઝામપુરા, વડોદરાએ મોજે : હરણી તા.વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ.વડોદરાના સ.નં.૮૨/૨, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ

નં.૧૨૨, ક્ષે.૧૨૭૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ
અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદાર.શ્રી, વડોદરા શહેર (ઉતર) એ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ
છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનમાં મોજે : હરણી તા.વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ.વડોદરાના સ.નં.૮૨/૨
૧૮૨૧ ના ટી.પી.નં.૧(એક), ફા.પ્લોટ નં.૧૨૨, ક્ષે.૧૨૭૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે
બિનખેતીની પરવાનગી આપવાના કામે અન્ય ખાતા કચેરીના હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેથી રૂપાંતર
કર,વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો વસુલ લઈ પરવાનગી આપવા હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી " જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી
જમીન અંગે મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય ધ્યાને લેતા અરજદારશ્રીની
માંગણી મુજબની બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું નથી તેમ
અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન
મોજે હરણી તા.જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૮૨/૨ વાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ હાલ અમલી
દ્વિ.પુ.વિ. યોજના મુજબ સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં આવે છે.તથા મંજુર મુસદારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧
(એક) માં આવે છે. આથી "વુડા" ના મંજુર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના "ઝોનીંગ
રેગ્યુલેશન" મુજબ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો
ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. વધુમાં સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નગર રચના યોજનામાં થતો હોઈ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો અભિપ્રાય
મેળવવાનો રહેશે, તેમ જણાવેલ છે.

BRA-5 2022 16 / 60

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર (ટી.પી.), વડોદરાના વંચાણ - ૬ ના પત્રોથી જણાવ્યા મુજબ અત્રેના
એફ ફોર્મ રેકોર્ડ મુજબ મોજે હરણી તા.વડોદરાના સ.નં. ૮૨/૨ માં પ્રીલીમ નગર રચનાં નં. ૧ (હરણી)
માં ઓ.પી.નં.૫૪ (ક્ષેત્રફળ : ૧૮૨૧ ચો.મી.) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૩ ક્ષેત્રફળ (૧૨૭૫ ચો.મી.)
ફાળવેલ છે. સદર ટી.પી.સ્કીમ નોટીફીકેશન GH/V/2 OF 2017-TPS-122016-2544-L તા :
૦૨-૦૧-૨૦૧૭ થી ફાઈનલ નગર રચના જાહેર થયેલ છે.

જ્યારે ઝોન બાબતે વુડાનો હાલમાં મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબનાં ઝોન ગણવાનો
રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.),વડોદરાના વંચાણ-૭ ના પત્રથી જણાવ્યા
મુજબ મોજે હરણીનાં સ.નં. ૮૨/૨ વાળી જમીનને સરકારશ્રીનાં મે.વિ.નાં તા : ૧૩/૦૨/૮૦ નાં હુકમથી
કાયદાની કલમ - ૨૦ હેઠળ ખેતીમુકિત આપવામાં આવતા સક્ષમ અધિકારીશ્રી, વડોદરાનાં તા :
... સ.નં. ૮૨/૨ વાળી જમીનને ખેતીમુકિત આપેલ હોઈ ખેતી
કરવાની શરતે ...
સવાલવાળી સ.નં. ૮૨/૨ ની ખેતીમુકિત પરત ખેંચવામાં આવતા ...
કલમ ૮(૪) અને ૯ ના તા : ૨૭/૧/૯૭ થી મોજે હરણીના સ.નં. ૮૨/૨ ની ૧૮૨૧ ચો.મી.
ટી.પી.સ્કીમનં. ૧ માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નં. ૫૪ ફાળવેલ છે. અને તે મુજબ ક્ષે : ૧૨૭૫ થાય છે.

સ.ન. ૮૨/૨ ના ફા.પ્લાટ ન. ૫૪ ની ૧૨૭૫ તથા મકાનની ૧૮ ચો.મી. તથા સ.નં.૫૨૦/૨ માંથી ૨૦૭ ચો.મી. મળી કુલ ૧૫૦૦ ચો.મી. રાખવાપાત્ર આપેલ . આમ સવાલવાળી જમીન વધારાની ફાજલ થયેલ નથી.કે કબજો સરકાર પક્ષે સંભાળેલ નથી કે કબજો સરકાર પક્ષે સંભાળેલ નથી. તથા કબજાયાદીથી ખાતરી કરતાં કબજાયાદીમાં તેનો સમાવેશ થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનમાં પડેલ નોંધનં. ૧૮૪૪ જોતાં તા : ૨૨/૧/૮૩ ના રોજ સરકારશ્રીના મે.વિ.નાં તા : ૧૩/૦૨/૮૦ થી આપેલ ખેતીમુકિતની નોંધ પડેલ છે. તથા નોંધ નં. ૧૮૫૪ જોતાં તા : ૦૭/૦૪/૮૩ ના રોજ સંયુકત ખાતે નામો દાખલ કરવાની નોંધ પડેલ છે. જેથી સવાલવાળી મોજે હરણી તા.જી. વડોદરાના સ.નં. ૮૨/૨ ટી.પી.ન.૧ (હરણી), ફા.પ્લોટ નં. ૧૨૨ ની ૧૨૭૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

No - 3228 17 50 2022

એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયા ના વંચાણ-૯ થી આપેલ અભિપ્રાય ની વિગતે પત્ર ન/બીટી/૧/એનઓસી/સીએસ/મુ/૧૦/બીઓ/૨૪૦/૨૦૬૨-૬૫,તા.૧૩/૧/૨૦૧૧ થી સી લેવલ થી ૫૫, મીટર થી વધુ ઉંચાઈનું બાંધકામ ન કરવાની શરતે એનઓસી આપેલ છે.તેમ જણાવેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બીનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૨,૭૫૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર સાત સો પંચાસ પુરા) તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૨૭૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર સાત સો પુરા) તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૮ તેમજ વિશેષધારો + લોક્લ ફંડ રૂા.૧૪૩૭/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચાર સો સાડત્રીસ પુરા) તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૨૪૦/- (અંકે રૂપિયા બે સો ચાલીસ પુરા) તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ તલાટીશ્રી, હરણી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ ચલન / પહોંચો રજુ કરેલ છે.જે વંચાણ – ૮ થી ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

સબબ ઉપરોકત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી મોજે : હરણી તા.વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ.વડોદરાના સ.નં.૮૨/૨, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૨, ક્ષે.૧૨૭૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ [illegible]

(૩) [illegible] ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) [illegible]
કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવો નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય [illegible] અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય [illegible]

BRA-5
BPD
No - 3228 / ૫૦
2022

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું [illegible]
શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સબંધી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) [illegible]

(૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યાં પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૦) એરપોર્ટ ઓથોરીટી વિભાગના પત્ર ન/બીટી/૧/એનઓસી/સીએસ/મુ/૧૦/બીઓ/૨૪૦/ ૨૦૬૨ -૬૫,તા.૧૩/૧/૨૦૧૧ ના એન.ઓ.સી. મુજબ ની શરતોને અરજદારશ્રી/જમીનમાલીક/ મિલ્કતધારોકને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૧) સવાલવાળી જમીન સંબધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબધે સરકારશ્રી/સતામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/ મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે

(૩૨) મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાંગના લાગુ પડતા સક્ષમ સતાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતાં જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરૂધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સતાધિકારી કરશે.

(૩૩) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/-
(શાલિની અગ્રવાલ)
કલેકટર વડોદરા

કલેકટર

BRA-5
BPD
No - 3228
૭
૫૦
2022

પ્રતિ,
શ્રી મોજીન્દ્રા વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ
શ્રી પ્રજાપતિ મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ
રહે. ૨, ગજ્જર કોલોની,નિઝામપુરા,વડોદરા.

<u>નકલ રવાના</u> :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર(ઉતર) તરફ હુકમની શરતોની નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારૂ.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી
, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / [illegible]
[illegible]

૭. સર્કલ ઓફિસરશ્રી, બીનખેતી શાખા ,વડોદરા તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

૮. સિલેકટ ફાઈલ.

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI Area Vadodara (Gujarat State) Expiry Date 06-02-2025 Reg.No. 18196 GOVT. OF INDIA

... : હરણી તા.વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જી.વડોદરાનાં સ.નં.૮૨/૨, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૨, ક્ષે.૧૨૭૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીની
પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ, શિક્ષણઉપકરની વિગત દર્શાવતું પત્રક

...ની પરવાનગી માંગેલ ...સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા ...કબજેદારનું નામ			બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષધારાની વિગત		રૂપાંતરકરની વિગત	લોકલ ફંડ શેષની લેવાની વિગત		શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
				પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.પૈ. પ્રમાણે	રકમ	(પ્રતિ ચો.મી.)	વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના ૩/- ગણા પ્રમાણે રૂ.	મ્યુ.કોર્પો. વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦-૫૦ પૈ.પ્રમાણે		
૧			૨	૩-અ	૩-બ	૪	૫-અ	૫-બ	૬	૭
...તા.વડોદરા			૧૨૭૫ ચો.મી. (રહેણાંક)	રૂ.૦.૨૫ પૈસા	૩૧૯/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ સો ઓગણીસ પુરા)	૧૨,૭૫૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર સાત સો પંચાસ પુરા)	૦૦	૧૬૦/- (અંકે રૂપિયા એક સો સાઈઠ પુરા)	૮૦/- (અંકે રૂપિયા એંશી પુરા)	હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી
...ગામ ...નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્ર. ચો.મી.								
૧	૧૨૨	૧૨૭૫ ચો.મી.								
...જાદવજીભાઈ ...કુમાર પ્રેમજીભાઈ ...ની,નિઝામપુરા,વડોદરા.										

...તરકરની રકમ રૂ. ૮૧,૪૫૦/- (અંકે એક્યાસી હજાર ચાર સો પંચાસ પુરા) તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

BRA-5
BPD
- 3228 21
40
2022

સહી/-
(શાલિની અગ્રવાલ)
કલેક્ટર વડોદરા

ગામ નમુના નબર ૭

વે નંબર : ૮૨/૨
તા પ્રકાર : બીન ખેતી
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો :

મોજે : હરણી
તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૮-૨૧		૮૨૪૫૭,૭૩૬,૧૦૬૩,૧૮૫૪,૩૮૧૮,૩૮૭૦,૪૦૧૩ ૪૧૪૦,૪૩૨૦,૫૭૧૫.
------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૮-૨૧		
આકાર રૂ.	૦.૮૭	૧૮૬૯ | ૦-૧૮-૨૧ | ૦.૮૭	મોજીદ્રા વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ(૪૩૨૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		પ્રજાપતિ મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ(૪૩૨૦)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૪૫૭,૧૮૪૪,૨૭૯૭,૩૮૭૦,૪૫૨૨૩૧૩૬/ ૨ ગુ.શ.ટો.મ.કાયદા હેઠળ ફકત ખેતી કરવા સારું<૦> ટુકડો<૪૫૭> મુકિતં હુકમની શરતોનું પાલન કરવાનું છે.<૧૮૪૪> ખેતી મુકિત પરત<૨૭૯૭> ચો.મી. ૧૮૨૧<૩૮૭૦> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.રીવી/ એન.એ/ એસ.આર/ ૨૭૮ ૨૦૧૭-૧૮ નં.જમીન-ડી/ કલમ-૬૫/.વશી/ ૬૯૮૪ થી ૬૯૯૨ ૧૮ તા.૩-૧૨-૨૦૧૮ થી<૫૭૧૫> ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૨ ની ક્ષે.૧૨૭૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા<૫૭૧૫>	

BRA-5
BPD
No - 3228 22
40
2022

SUB REGISTRAR
વાઘોડિયા
APOD

જ ૧ સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા.

સેવા કેન્દ્ર વડોદરા

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
GOVT. OF INDIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
09/02/2019 01:07 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/11/2021 15:27:14
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFHPM1124P
नाम / Name
VINODBHAI MOJIDRA
पिता का नाम / Father's Name
JADAVJIBHAI HARIBHAI MOJIDRA
जन्म की तारीख / Date of Birth
03/06/1969
हस्ताक्षर / Signature
21112017

BRA-5
BPD
No - 3228 23/40
2022

NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted]

મોજીદ્રા વિનોદભાઈ
Mojdra Vinodbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/06/1969
પુરુષ / Male

3837 4210 1073

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR BARODA

BRA-5
BPD
No - 3228 24/40
2022

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

આધાર

સરનામું:
S/O: મોજીદ્રા જાદવજીભાઈ, [illegible]
[illegible]
પિનકોડ: 390002

Address:
S/O: Mojdra Jadavjibhai, House/Bldg./Apt.: House Number-2, Street/Road/Lane: [illegible] nagar Colony, Landmark: Opp. Union Bank, Area/Locality/Sector: Nizampura, Village/Town/City: Vadodara, P.O.: [illegible], State: Gujarat, PinCode: 390002

3837 4210 1073

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area: Vadodara (Gujarat State)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEDPC6764Q

नाम/ Name
PRAJAPATI ASHOKBHAI

पिता का नाम/ Father's Name
DEVJIBHAI BHAGWANBHAI
CHHAPRA

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/07/1980

हस्ताक्षर / Signature

21122019

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
No - 3228 25/40
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રજાપતિ અશોકભાઈ
Prajapati Ashokbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/07/1980
પુરુષ / Male

7461 2277 6662

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-5
BPD
No - 3228 ૨૬/૫૦
2022

REGISTRAR BARODA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: પ્રજાપતિ દેવજીભાઇ, 26/બી, વરીયા સોસાયટી, અભિલાષા ચાર રસ્તા, ન્યૂ સમા રોડ, વડોદરા, છાણી રોડ, ગુજરાત, 390024

Address: S/O: Prajapati Devjibhai, 26/B, variya society, abhilasha char rasta, new sama road, Vadodara, Chhani Rd, Gujarat, 390024

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI Vadodara (Gujarat State) GOVT. OF INDIA

7461 2277 6662

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પ્રજાપતિ મનોજ

Prajapati Manoj

જન્મ તારીખ/ DOB: 04/05/1982

પુરુષ / MALE

2947 9759 0067

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O: પ્રજાપતિ પ્રેમજીભાઈ, બી\10, રવિરાજ સોસાયટી, જલજ્યોત એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390002

Address:

S/O: Prajapati Premjibhai, b\10, raviraj society, near jaljyot apartment, new sama road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390002

2947 9759 0067

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

KA-5

BPD

0 - 3228 27/50

2022

SUB REGISTRAR BARODA

NOTARY

AJAY KUMAR B. TRIPATHI

GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MANOJKUMAR P PRAJAPATI

P A PRAJAPATI

04/05/1982
Permanent Account Number

AHBPP5420F

Signature

BRA-5
BPD
No - 3228 28/40
2022

નં.અવિત/વશી/ ૧૧૦૯/૨૦૨૨ તા. 16 FEB 2022

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી

નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા તથા મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ, તા. ૨૯/૦૧/૨૦૨૨** ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/શઆરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૯/એમ/૮૨/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૯/૧૮૪૪/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૯.

૭. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૨૦/એમ/૮૨/એસટીપી/ ૧૧૨૦૨૦/૮૧૬/એચ–૧ તા.૨૨/૮/૨૦૨૦.

BRA-5
BPD
No - 3228 ૨૧
૫૦

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી **વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા તથા મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ રહે. ૨, ગજ્જર કોલોની, નિઝામપુરા, વડોદરા**એ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧) નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી કરનાર અને વેચાણ/ બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાંથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪,૫,૬,૭) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી લેનાર **વૈષ્ણવી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ રહે. બી/૩૬, વરીયા સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા**ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	સર્વે નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	હરણી	ખુલ્લી બીનખેતીની જમીન/મિલકત	રે.સ.નં.૮૨/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૫૪	૧૨૭૫.૦૦ ચો.મી.

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI Area: Vadodara (Gujarat State) Reg. No. GOVT. OF INDIA

શરતો:–

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલ્કત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની રહેશે.

૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.

૭. તબદીલ કરવાની મિલ્કતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલ્કતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહે છે.

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,
(૧) વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા તથા મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ
રહે. ૨, ગજ્જર કોલોની, નિઝામપુરા, વડોદરા
(૨) વૈષ્ણવી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ
રહે. બી/૩૬, વરીયા સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

નકલ રવાના:–
(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠ્ઠો માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

No - 3228 30/50

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFV8239Q

नाम / Name
VAISHNAVI DEVELOPERS

14112021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
28/10/2021

BRA-5
BPD
No - 3228 31/40
2022

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60700/08142

To,
સવાણી ધ્રુવલ
Savani Dhruval
S/O: Savani Pravinbhai
B - 41 SHIVAM SOCIETY
NEAR CHHANI JAKAT NAKA NEW SAMA ROAD
Vadodara
Chhani Rd Vadodara Vadodara
Gujarat 390024

28/10/2013

Ref: 286 / 28K / 569048 / 570670 / P

SH594785330FT

BRA-5
BPD
No - 3228 32/40
20

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2625 5988 7200

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

[redacted]

સવાણી ધ્રુવલ
Savani Dhruval
જન્મ તારીખ / DOB : 05/01/2000
પુરુષ / Male

2625 5988 7200

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[illegible]
DOB: 22/09/1974
પુરૂષ / Male

4181 2286 5097

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

A-5
BPD
No - 3228 33/40
20[illegible]

REGISTRAR BARODA-5

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું	Address
S/O: રમેશભાઈ પ્રજાપતિ, [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], વડોદરા, [illegible], ગુજરાત, પિનકોડ: 390024	S/O: Rameshbhai Prajapati, House/Bldg./Apt.: House Number-10, Street/Road/Lane: Parul Park Society, Landmark: Kailashpati Mandir, Area/Locality/Sector: New Sama Road, Village/Town/City: Vadodara, P.O.: Chhani Rd, State: Gujarat, PinCode: 390024

4181 2286 5097

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area: Vadodara (Gujarat State)
Expiry Date
Regd. No.
GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Reg. No. 1517

Date: 25/02/2022

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ14229457944777U
Certificate Issued Date	:	25-Feb-2022 12:45 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461161331013544874U
Purchased by	:	VINODBHAI JADAVJIBHAI MOJIDRA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Affidavit
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VINODBHAI JADAVJIBHAI MOJIDRA AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	VINODBHAI JADAVJIBHAI MOJIDRA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-5 BPD No - 3228 34/40 2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

AJAY TRIPATHI VADODARA

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI Area: Vadodara (Gujarat State) Expiry Date: 08-02-2025 Reg. No 18159 GOVT. OF INDIA

KC 0022557611

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

BRA-5
BPD
No - 3228 35/50
2022

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર-

૧. વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા, ઉં.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૨, ગજ્જર કોલોની, નિઝામપુરા, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૩૮૩૭ ૪૨૧૦ ૧૦૭૩.

૨. મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૧૦, રવિરાજ સોસાયટી, નિઝામપુરા, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૨૯૪૭ ૯૭૫૯ ૦૦૬૭.

તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે,

જત મોજે ગામ હરણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૮-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૨૨ છે, તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫.૦૦ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરી છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધે છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રખચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ -૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇઓ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો -૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હોબને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી બાપોદ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અનપે તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની સિક્ષા અથવા તે બંને સિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ: ૨૫.૦૨.૨૦૨૨

૧. ....
(વિનોદભાઈ જાદવજીભાઈ મોજીદ્રા)

૨. ....
(મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)

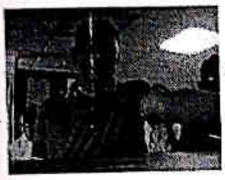
NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI GOVT. OF INDIA

ATTESTED
A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

BRA/5/BPD		
3228	36	૫૦
2022		

(W) 25/02/2022 4:22 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૨૨૮ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૫ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૫૦૦૪૯૨૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૯૪૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૧૦૦.૦૦



20220210865029230

VAISHNAVI DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વ.કર્તા ભાગીદાર - અશોકભાઇ દેવજીભાઇ પ્રજાપતિ

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	વિનોદભાઇ જાદવજીભાઇ મોજીદ્રા ગજજર કોલોની નીઝામપુરા વડોદરા. PANNO:AFHPM1124P	૫૫			
આપનાર					
૨	મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ રવિરાજ સોસાયટી, નીઝામપુરા વડોદરા. PANNO:AHBPP4520F	૫૧			
લેનાર					
૩	VAISHNAVI DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વ.કર્તા ભાગીદાર - અશોકભાઇ દેવજીભાઇ પ્રજાપતિ વરીયા સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ વડોદરા. PANNO:AAUFV8239Q	૪૧			

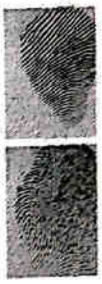
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY

BRA/5/BPD		
3228	37	૫૦
2022		

(W) 25/02/2022 4:22 PM

૧ સવાણી ધ્રુવલ
ન્યુ સમા રોડ વડોદરા.ફ



૨ રમેશભાઇ પ્રજાપતિ
છાણી રોડ વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૫ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

SUB REGISTRAR ... BARODA ... BAPOD

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.M.VANSOLA
સબ . રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

NOTARY ... Vadodara ... Reg No. ... GOVT. OF INDIA

BRA/5/BPD		
3228	38	40
2022		

(W) 25/02/2022 4:22 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 25/02/2022

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

SUB REGISTRAR BAPOD

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIVEDI Area: Vadodara (Gujarat State) Expiry Date 06-02-2026 Reg. No. 19780 GOVT. OF INDIA

BRA/5/BPD		
3228	39	40
2022		

(W) 25/02/2022 4:22 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 25/02/2022

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 25/02/2022

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી CS/OZI હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / 1109/2022
અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ 16/02/22
અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 25/02/2022

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
3228	૫૦	૫૦
2022		

(W) 25/02/2022 8:02 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૨૨૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 25-02-2022			

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 • BAPOD • વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ ની (સિક્કો) બાપોદ

TRUE COPY
A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

7:46
54%
22.341913,73.217902
NAYARA Petro
Less busy
SBM Toilet
એસબીએમ ટોયલેટ
Sanskruti Apartme
Flats
Shaswat Flats
શાશ્વત ફ્લેટ્સ
Google
Dropped pin
Directions
Start
Save