



રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ચીમનભાઇ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, પોસ્ટ બોક્સ નં.-૨૩૮, રાજકોટ

ફોન : ૦૨૮૧ - ૨૪૭૬૭૯૯, ૨૪૭૬૮૭૪, ૨૪૪૦૮૧૦ ફેક્ષ : ૦૨૮૧-૨૪૫૦૫૨૩

E-Mail : rajurbandev@yahoo.com, Website : www.rajkotuda.com

નં.-૩૬૬/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી/ક્રિ.પુ.વિ.ચો./૩૯ ગામો/૨૯૨૨

તા. ૦૬-૦૧-૨૦૧૬

પ્રતિ,

હર્ષદભાઇ પોપટભાઇ માલાણી વિગેરે,

“નક્ષત્ર”, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,

રાજકોટ.

વિષય : ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની ક્રિતિય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે...

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે - રાજકોટ તાલુકો - રાજકોટ નાં રે.સ.નં.- ૫૦૪ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૨૪/૩ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.-જી.એચ./વી/૨૪ઓફ ૨૦૦૪/ડી.વી.પી./ ૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/ એલ, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન સુચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ નાં રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ ક્રિતિય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન સુચિત કરાયેલ છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે- રાજકોટ ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૦૯ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો / જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ :

(૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨) ક્રિતિય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સત્તામંડળ દ્વારા આયોજન થયા મુજબ અને સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

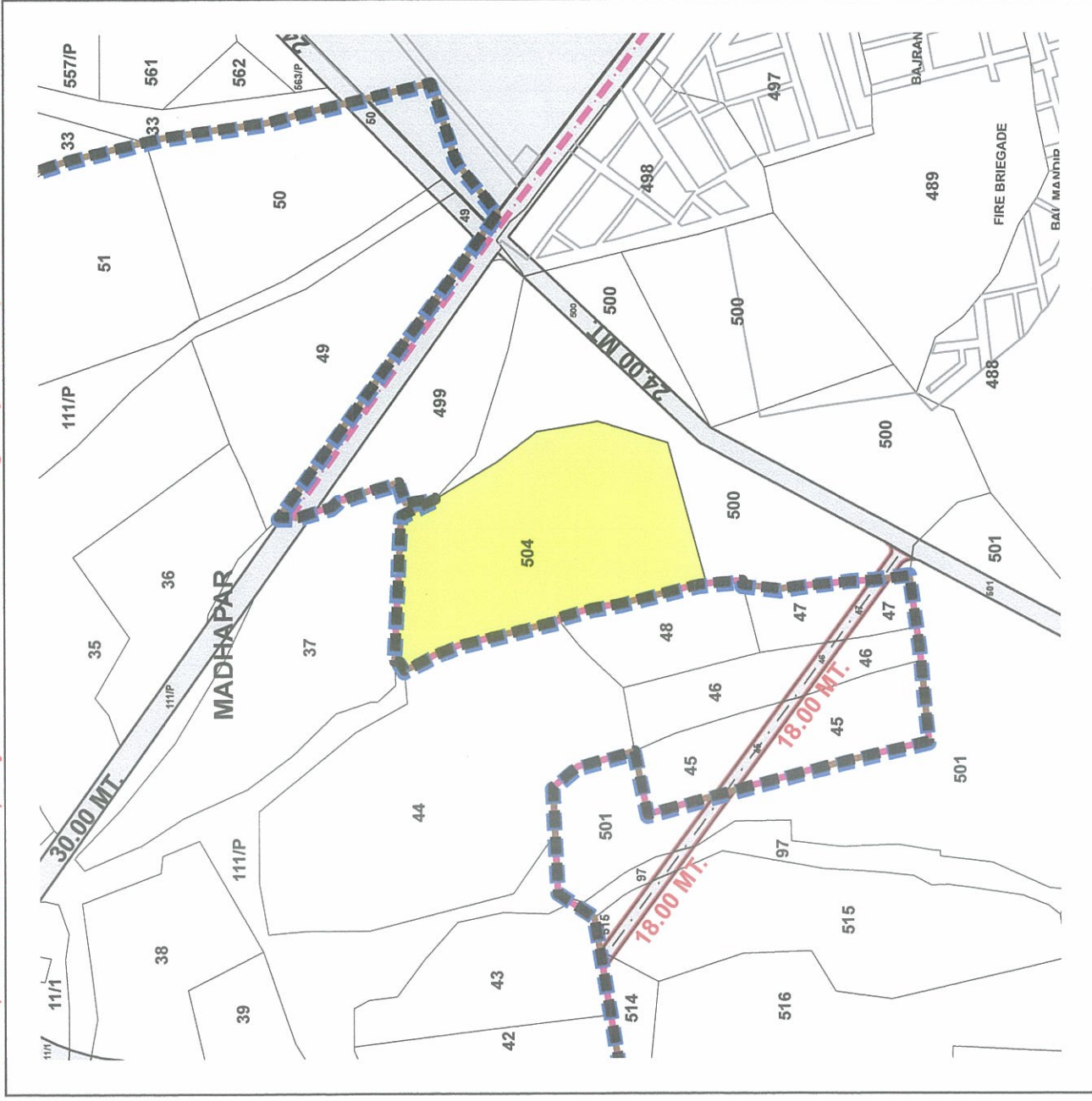
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN OF

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)

(Submitted for sanctioned to State Govt. under sec-16 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act.1976, Dated 03-11-2015.)Subject to Modifications & Changes by Authority & State Government.



ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 504

VILLAGE : RAJKOT

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO.:

F.P. NO.:

Prepared By :

Checked By :

DATE : 02-JAN-2016

LEGEND

- Residential Zone
- Existing Road
- Proposed Road
- Old Ruda Boundary
- RMC Boundary



SCALE 1 CM.= 80 MT.

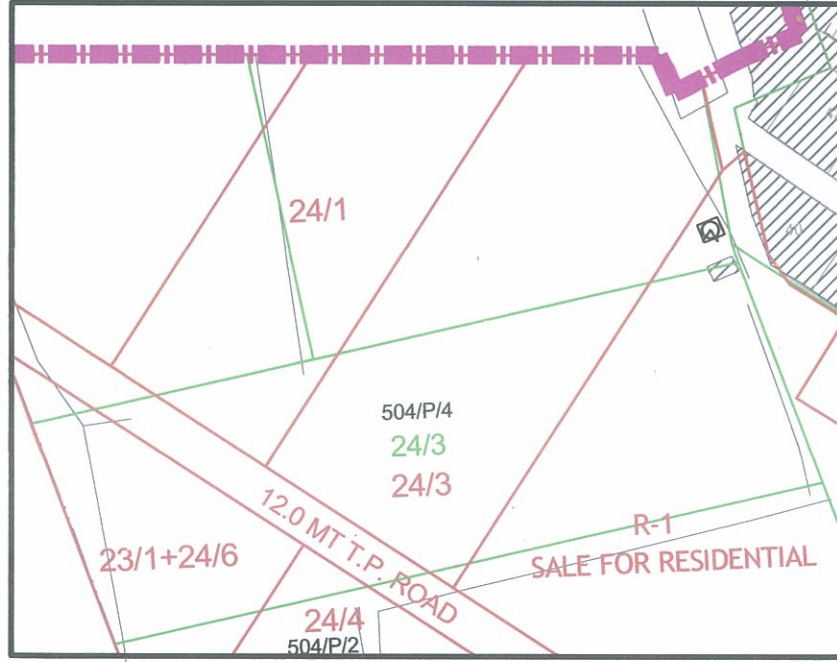
TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

**OFFICE OF THE TOWN PLANNING OFFICER
TOWN PLANNING SCHEME, UNIT-1, RAJKOT.**

PART PLAN OF O.P. NO. 24/3, F.P. NO. 24/3 AS PER PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO. 9 - RAJKOT

R.S.NO. 504/P/4 PLOT NO. ORIGINAL PLOT NO. 24/3 FINAL PLOT NO. 24/3



LEGEND :

TP SCHEME BOUNDARY	:	
ORIGINAL PLOT BOUNDARY	:	
FINAL PLOT BOUNDARY	:	
T.P. SCHEME ROAD	:	
RESERVATION PLOT	:	



SCALE : 1 CM = 20.00 MT

NOTE :

સદરહુ પ્રારંભિક યોજના તા. ૩/૩/૨૦૧૬ ના રોજ સરકારશ્રી માં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ છે. સરકારશ્રી દ્વારા યોજના મંજૂર કરતી વખતે કરવામાં આવતા તમામ ફેરફાર બંધનકર્તા રહેશે.

TRUE COPY

TOWN PLANNING OFFICER
UNIT-1, RAJKOT.