કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત
જિલ્લા સેવા સદન-૨, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (ગુજરાત)
ફોન નંબર : ૦૨૬૧-૨૬૫૫૧૫૧ ઇ:મેઇલ : collector-sur@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1817/22/16/041/2021
તા. 07/12/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી
રહે. ૧૭,મીત્રાલી રો-હાઉસ,સહજ સુપર સ્ટોરની પાસે, આનંદ મહેલ રોડ, અડાજણ, સુરત-395009 ની તા.27/08/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.32216202102999) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.09/09/2021 નો અભિપ્રાય
(૧૦) ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રી નો તા.07/09/2021 નો અભિપ્રાય
(૧૧) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી એ મોજે પાલ તા. અડાજણ જિ. સુરતના સર્વે/બ્લોક નં. 103/બ ના ક્ષેત્રફળ 9,814.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1247)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 103/બ ટી.પી. નં. : 15 એફ.પી. નં.: 117/2	9,814.00	સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (એચ.યુ.એફ) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ) જીજ્ઞેશભાઈ નારણભાઈ (ક્ષે.૧૬૪૬.૦૦ ચો.મી.) મનુભાઈ નાગજીભાઈ (એચ.યુ.એફ.) (ક્ષે.૧૭૮૮.૦૦ ચોમી) મનસુખભાઈ દયાળભાઈ (એચ.યુ.એફ.) (ક્ષે.૧૫૯૪.૦૦ ચો.મી.) જાદવભાઈ ત્રિકમભાઈ (એચ.યુ.એફ.) (ક્ષે.૧૫૯૪.૦૦ ચોમી)	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.06/12/2021 નં.57000013551003504122168459

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	9,814.00	40.00	3,92,560.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	9,814.00	0.65	6,379.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	9,814.00	0.33	3,239.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	9,814.00	0.17	1,668.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	9,814.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	4,05,046.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે પાલ તા. અડાજણ જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 103/બ ના ક્ષેત્રફળ 9,814.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 6,379.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સુરત મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, ગીરોખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર રિચાર્જીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સહીXXX
(આયુષ ઓક)
કલેકટર, સુરત

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેકટર કચેરી, સુરત

COLLECTOR
કલેક્ટર
જિલ્લા સુરત
DISTRICT SURAT

સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી
૧૭,મીત્રાલી રો-હાઉસ,સહજ સુપર સ્ટોરની પાસે
આનંદ મહેલ રોડ
અડાજણ
સુરત-395009

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. અડાજણ જિ. સુરત (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. સુરત
૪. તલાટીશ્રી પાલ તા. અડાજણ જિ. સુરત તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અડાજણ માં નોંધ નંબર 9123 થી મોજે.- પાલ તા.- અડાજણ જિ.- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.

TRICT SURAT

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURESHKUMAR NAGINDAS MODI

At- 17, Mitrali Row House,
Anand Mahel Road,
Adajan,Surat - 395009

Date: 05-01-2023

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**SURA/WEST/B/122422/733653**
Applicant Name*	**Kantilal G Patel**
Site Address*	**F.P.NO.- 117/2 Paikee Sub Plot No. B,T.P.S. NO.- 15(Pal),Moje.- Pal, Surat.**
Site Coordinates*	**21 11 53.30N 72 45 54.20E, 21 11 51.36N 72 45 54.34E, 21 11 53.40N 72 45 55.59E, 21 11 51.46N 72 45 55.74E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**7.43 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 9363 mts from ARP and lies in the grid G14 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 69 mts.

Since the requested top elevation 67.43 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules.1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

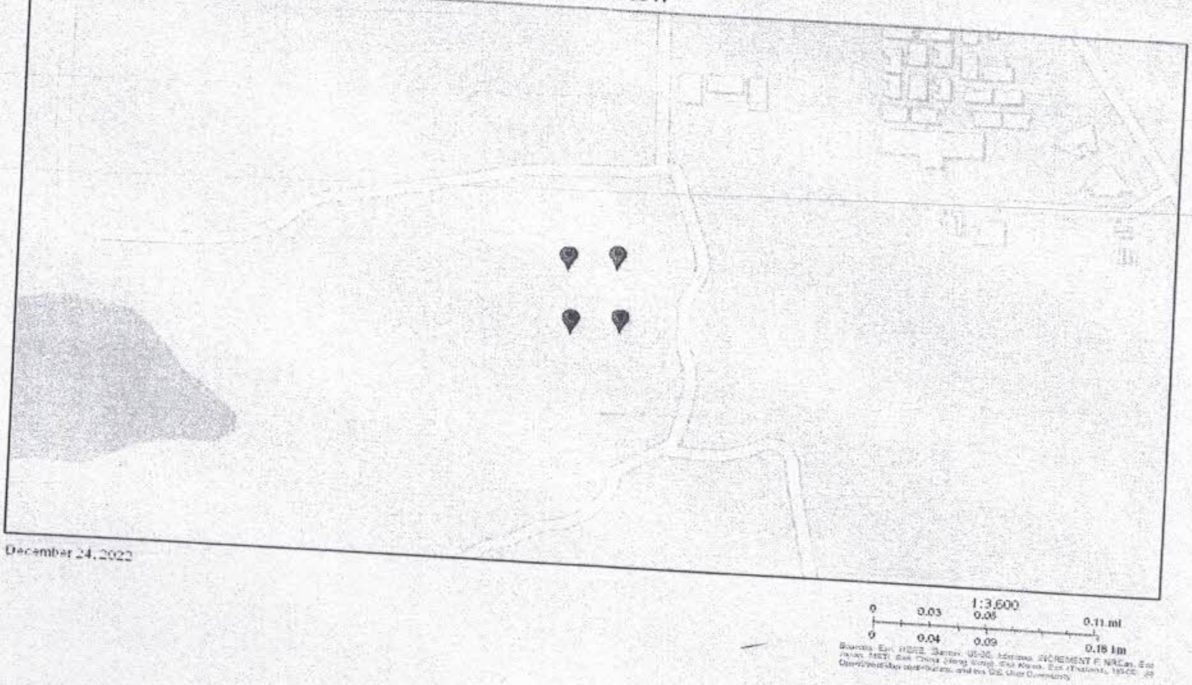
Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

ANNEXURE

Street View



December 24, 2022

Satellite View

December 24, 2022

SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

☎ Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Residential Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.4669, Dt.17/12/2022.

PROPOSED SITE :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON MOJE. PAL, BLOCK NO. 103/B, T.P.S. NO. 15 (PAL), O.P. NO. 117/2, F.P. NO. 117/2 PAIKEE SUB PLOT NO. B, TAL. ADAJAN, DIST. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Residential Building. A (Basement + Ground Floor + 12th Floor) with Height of 44.95 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Residential Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the stair case shall be provided.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.
18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.

38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement , lift-lobby.
41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB.
42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
    The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
    (B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
50. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
51. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
52. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
53. Fire drill / evacuation drill :
    Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consolation with Surat Fire Brigade and log of the same shall be maintained.
54. Signage's :
    Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
55. Fire Escape Chute : **NOT APPLICABLE.**
56. **Refuge area : External balcony/deck in Bldg. A is considered as a Refuge Area. Therefore any alteration in future shall not be allowed.**
57. The entry/exit shall be kept free for any obstruction.
58. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
59. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided asabove shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.

60 . All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
61. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
62. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
63. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
64. This NOC is issued from fire risk point of view only.
65. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock .
66. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
67. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
68. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
69. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
70. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
71. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
72. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
73. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
74. Trained officers / security guards :

The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building. They will be responsible for the following;

(a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
(b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
(c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
(d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.

75. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to Fire / Emergency incident.
76. Fully Covered Paramount Grills shall not be allowed in Balconies.
77. One set of pumps shall be provided for each 100 hydrants or part thereof, with a maximum of two sets. In case of more than one pump set intallation, both pump sets shall be interconnected as their delivery headers.

Note : Front, rear & side margin & width of staircase to be checked by your department.

T.D.O. Shri,
For information & further process please.

20-12-22

I/C Dy Chief Fire Officer

FES/ OUTWARD/NOC 755
DT.20 **- 12 -2022**

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation

Government Approved Fire Contractor ...

SMC REGISTERED FIRE PROTECTION CONSULTANT

SHRADDHA®

FIRE AND SAFETY SERVICES

ISO 9001 : 2015 Certified Company

TO,
I/C CHIEF FIRE OFFICER,
FIRE & EMERGENCY SERVICES,
SURAT MUNICIPAL CORPORATION,
MUGLISARA, SURAT.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

20-12-2.2?

SUBJECT: Approval of Fire Fighting Layout Plan

Respected Sir,

On the above cited subject, we want to install Fire Fighting System in our Residential building **"PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON MOJE. PAL, BLOCK NO. 103/B, T.P.S. NO. 15 (PAL), O.P. NO. 117/2, F.P. NO. 117/2 PAIKEE SUB-PLOT NO. B, TAL. ADAJAN, DIST. SURAT."**

We enclosed drawing layout for Fire Fighting System approval.

PROJECT DETAIL:

Site	**T.P.S. NO. 15, O.P. NO. 117/2, F.P. NO. 117/2 PAIKEE SUB-PLOT NO. B, BLOCK NO. 103/B**
Location	**PAL**
Type Of Building	**HIGH RISE RESIDENTIAL BLDG.**
No. Of Floor & Height	**B+G+12 (44.95 MT.)**
No of Building	**1**

You are hereby requested kindly give us approval for installation of Fire Fighting System as per drawing layout.

SHRADDHA FIRE & SAFETY SERVICES * SURAT

Address : 119, Zenon, Nr Opera House, Opp Unique Hospital, Bamroli Road, Surat 395 002.
E-mail : shraddhafire25@gmail.com / info@shraddhafiresafetysurat.com
Contact No. : +91 82384 43617 +91 70485 50223
Website : www.shraddhafiresafetysurat.com

CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

"PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON MOJE. PAL, BLOCK NO. 103/B, T.P.S. NO. 15 (PAL), O.P. NO. 117/2, F.P. NO. 117/2 PAIKEE SUB-PLOT NO. B, TAL. ADAJAN, DIST. SURAT."

BASIC DATA TAC PUBLICATION GDCR AND N.B.C. PART IV

Sr.No.	PARTICULARS	DESCRIPTIONS
1.	Supposition of Risk	Coverage of all natural and man-made fire threats.
2.	No. of Hydrant valves / Sprinklers	15/165
3.	Pump size with flow	80MTR@ 1620 LPM
4.	Fire Water Tank Required	50,000 liters
5.	Rating for Main Pump Hydrant / Sprinkler	80MTR@ 1620 LPM
6.	Rating for Jockey Pump	80MTR@ 180 LPM
7.	Salient Features	CE Marked Motor, With Energy Efficient Motor (SPDP optional),"F'- Class Insulation, IP 55, Option with 2 & 4 Pole Motors, Back Pull-out Design
8.	Applications	For Fire Fighting in commercial applications
9.	Assumed pipe diameter Hit & Trial method	100mm NB & 100mm NB
10.	Size of Suction Header	100mm Dia (Positive suction)
11.	Size of Discharge Header	100mm NB
12.	Type of valve in pump room at suction side	100mm Sluice Valves/ Gate Valves
13.	Type of Valve in pump room at Discharge side	100mm Sluice Valves/ Gate Valves
14.	Loop line valve outside pump room for main distribution line	100mm Sluice Valves/ Gate Valves
15.	Actual Fire water storage tank capacity	50,000 liters
16.	Pump Room	Positive Suction (6L *5.5W*4 H pump room size in mtr.)
17.	Pressure at rest of area	Minimum 3.5Kg/cm^2
18.	Type of system	Automatic Operated Wet System
19.	Back up for Emergency	Diesel Pump
20.	Fire Alarm System	Automatic Information
21.	Building Height	44.95 Mt.

SURAT * SERVICES

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

"PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON MOJE. PAL, BLOCK NO. 103/B, T.P.S. NO. 15 (PAL), O.P. NO. 117/2, F.P. NO. 117/2 PAIKEE SUB-PLOT NO. B, TAL. ADAJAN, DIST. SURAT."

The fire safety items given below are implanted in the Market as per **TAC Publication and GDCR-2017 and N.B.C. Part IV.**

Sr.	FIRE HYDRANT SYSTEM	BRAND	QUANTITY
1	MONO BLOCK PUMP	Lubi/Kirloskar/ Pew	01
2	JOCKEY PUMP	Lubi/Kirloskar/ Pew	01
3	DIESEL PUMP	Lubi/Kirloskar/ Pew	01
4	TERRACE PUMP	Lubi/Kirloskar/ Pew	01
5	PUMP PANEL	C & S/L & T	01
6	G.I.PIPE "C" CLASS 100 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Asian/Jindal	70
8	G.I.PIPE "C" CLASS 80 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Asian/Jindal	20
9	Butterfly Valve C.I. ISI (IS : 13095)	Asian/Jindal	07
10	NRV Valve C.I. 100 mm ISI (IS : 13095)	Zoloto/Kranti	05
11	SLUICE VALVE C.I. 100 mm ISI	Zoloto/Kranti	01
12	Y Type Strainer C.I. 100 mm ISI	Zoloto/Kranti	01
13	GM air release valve SS ISI	Zoloto/Kranti	01
14	Inlet Two Way C.I. 150 mm ISI (IS : 904)	Swati/Essel	01
15	Hydrant Valve 63 mm SS ISI (IS : 5290)	Swati	15
16	Hose Reel 19mm Length 30mtr with Rubber hose IS : 444 Type 2	New Age/S.B.J	14
17	Hose Box with Hose Pipe Length 15mtr (ISI 636 Type (A))	New Age/S.B.J	15
18	ABC Type Fire Extinguisher Capacity - 6 Kg ISI (IS : 15683)	Kenex/Shraddha	14
19	CO_2 Type Fire Extinguisher Capacity - 4.5 Kg ISI (Is : 2878)	Kenex/Shraddha	14
20	PRESSURE GAUGE	H.Guru	01
21	PRESSURE SWITCH	Denforce	03

FIRE & EMERGENCY SERVICES SURAT MUNICIPAL CORPORATION * SURAT *

20-12-2022 I/C. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

"PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON MOJE. PAL, BLOCK NO. 103/B, T.P.S. NO. 15 (PAL), O.P. NO. 117/2, F.P. NO. 117/2 PAIKEE SUB-PLOT NO. B, TAL. ADAJAN, DIST. SURAT."

The fire safety items given below are implanted in the Market as per **TAC Publication and GDCR-2017 and N.B.C. Part IV**.

Sr.	FIRE SPRINKLER SYSTEM	BRAND	QUANTITY
1	MONO BLOCK PUMP	Lubi/Kirloskar	---
2	JOCKEY PUMP	Lubi/Kirloskar	--
3	PUMP PANEL	C & S/L & T	--
4	G.I.PIPE "C" CLASS 100MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	35
5	G.I.PIPE "C" CLASS 80MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	50
6	G.I.PIPE "C" CLASS 65MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	30
7	G.I.PIPE "C" CLASS 50MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	50
8	G.I.PIPE "C" CLASS 40MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	230
9	G.I.PIPE "C" CLASS 25MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	210
10	Butterfly Valve C.I. ISI (IS : 13095)	Zoloto/Kranti	02
11	NRV Valve C.I. 100 mm ISI (IS : 13095)	Zoloto/Kranti	---
12	SLUICE VALVE C.I. 150 mm ISI	Zoloto/Kranti	---
13	SLUICE VALVE C.I. 100 mm ISI	Zoloto/Kranti	---
14	Y Type Strainer C.I. 150 mm ISI	Zoloto/Kranti	---
15	Rose Pendant Type Sprinkler	H.D./Tyco	165
16	PRESSURE GAUGE	H.Guru	----
17	PRESSURE SWITCH	Denforce	----

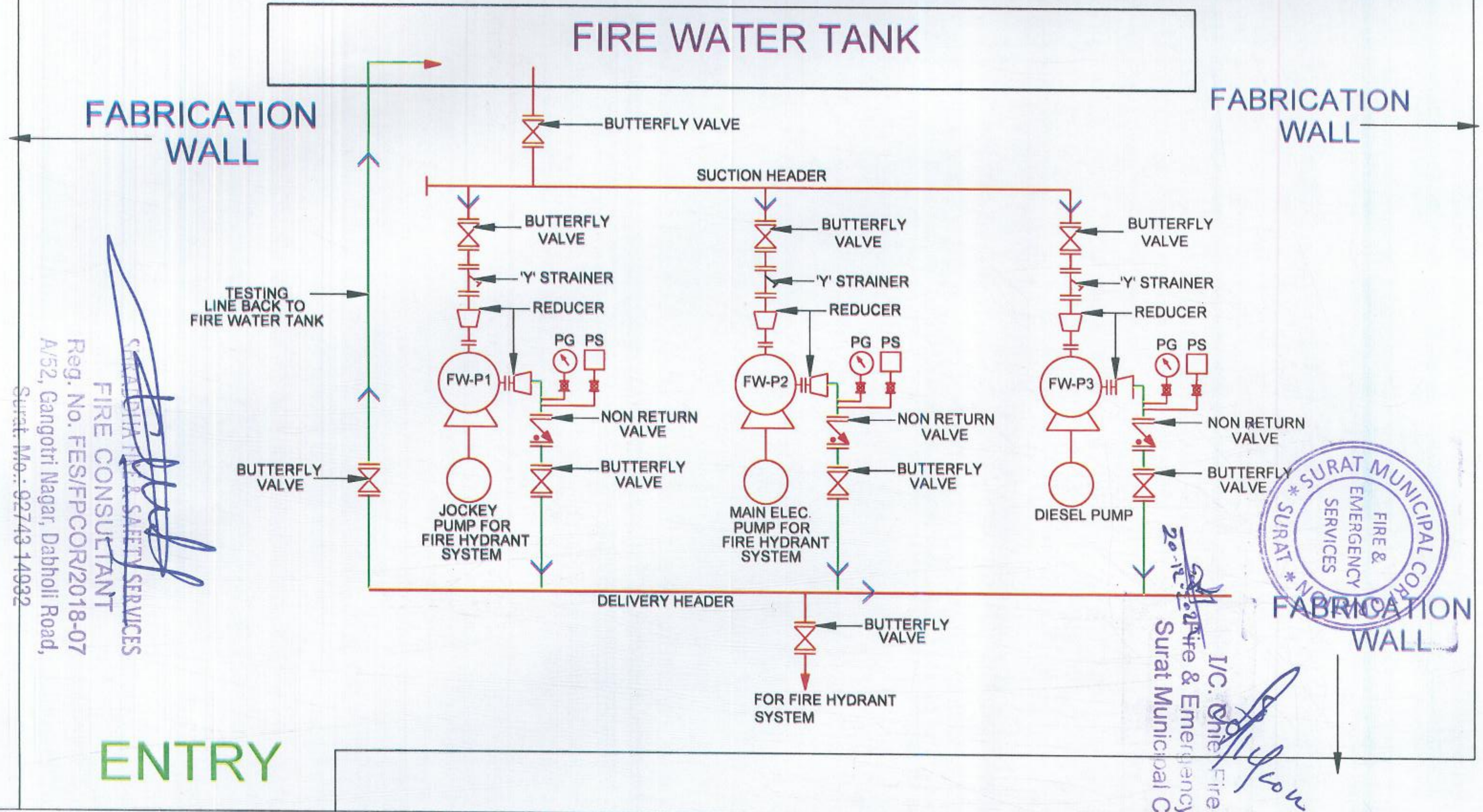
SHRADDHA FIRE SAFETY SERVICES SURAT

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

"PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON MOJE. PAL, BLOCK NO. 103/B, T.P.S. NO. 15 (PAL), O.P. NO. 117/2, F.P. NO. 117/2 PAIKEE SUB-PLOT NO. B, TAL. ADAJAN, DIST. SURAT."

The fire safety items given below are implanted in the Market as per **TAC Publication and GDCR-2017 and N.B.C. Part IV**.

Sr.	FIRE ALARM SYSTEM	BRAND	QUANTITY
1	Addressable Fire Alarm Panel with Automation System (ONLY 1ST BASEMENT FLOOR)	Honeywell/Apollo	01
2	Addressable M.C.P with Automation System ABS	Honeywell/Apollo	14
3	Addressable Hooter with Automation System ABS	Honeywell/Apollo	14
4	Fire Door		01



P&ID OF FIRE PUMP ROOM

SHRADDHA FIRE & SAFETY SERVICES
FIRE CONSULTANT
Reg. No. FES/FPCOR/2018-07
A/52, Gangotri Nagar, Dabholi Road,
Surat. Mo.: 92743 14932

SURAT MUNICIPAL CORPORATION * SURAT * FIRE & EMERGENCY SERVICES

20-12-2021

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation