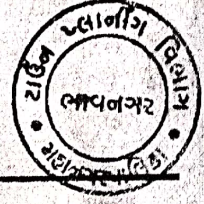




ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ



લે આઉટ પ્લાનની મંજૂરી

ફાઇલ નં. BMC/TP/૩૪૫/૧૭-૧૮ તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૭

રજાચિદ્દી નં. ૩૨

કમિ. મં. નં. ૭૦

તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

તા. ૧૪/૧૧/૨૦૧૮

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજૂરી.

પ્રતિ, શ્રી બટુકભાઈ બેચરભાઈ કોશીયા, શ્રી કેશવભાઈ બેચરભાઈ કોશીયા, શ્રી છગનભાઈ બેચરભાઈ કોશીયા, શ્રી દિનેશભાઈ બેચરભાઈ કોશીયા, તથા ઘનશ્યામભાઈ બેચરભાઈ કોશીયા.

સરનામું:- પ્લોટ નં. — , નારી સર્વે નંબર. ૨૦૦ પૈકી ૩, નારી , ભાવનગર

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર શ્રી — વિજયભાઈ. સી. પારેખ

લા.નં. ૧૦૦

ડેવલપર/બીડર — શ્રી બટુકભાઈ બેચરભાઈ કોશીયા, શ્રી કેશવભાઈ બેચરભાઈ કોશીયા તથા અન્યો.

મંજૂરીની વિગત :-

આપશ્રીએ રજુ કરેલ ઔદ્યોગિક ના હેતુ માટેના લે આઉટ પ્લાન કમિ. મંજૂરી નંબર ૭૦ તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૮ થી મળેલ મંજૂરી અનુસાર નીચે દર્શાવેલ તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધીન લે આઉટ પ્લાનની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૨) સદર સોસાયટીમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની સુવિધા જેવી કે રોડ, પાણીની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાનું કામ સ્વખર્ચે પૂર્ણ કરવા અંગે આપેલ કબુલાતનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) કલેક્ટર કચેરીએથી નિયમનુસાર બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૪) ૪૦% કોન્ક્રીટીયુશન ઓફ લેન્ડની કપાત અંગે આપેલ સોગંદનામાંનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અધિક મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

આસિ.ટા.પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

(શરતો પાછળ દર્શાવેલ છે) **